Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MANIZALES
INFORME QUINCENAL AVANCE DE OBRA SUPERVISIÓN Y/INTERVENTORIA

DATOS DEL INFORME			
Fecha de Presentación	**Periodo del Informe**	**Nombre del Contratista**	**Nombre del Supervisor y/o interventoría**
1/10/2023	16/09/2023 AL 30/09/2023	CONSORCIO GARCIA GARCIA	RONEY BARTOLO FLOREZ

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO						
Contrato No.	**CE-23-2023**	**Tipo**	**INTERVENTORÍA**	**Convenio No.**		**Tipo**

Objeto: Contratar en nombre de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Manizales-Caldas, la prestación del servicio de interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica y ambiental a las obras de reparación y adecuación de las fachadas del edificio de la Dirección Seccional De Administración Judicial De Manizales y la torre de Juzgados Penales.

Rubro a proyecto	Vigencia	CDP No.	Fecha de CDP			Valor
C-2701-0800-28-0-2701019-02	2023	9123	19/05/2023			$ 27.135.927

Valor Inicial del contrato	Valor total	Fecha de Firma	Plazo	Fecha de iniciación	Fecha de Terminación
27.135.927	27.135.927	2/06/2023	90 días	6/06/2023	31/08/2023

Requisitos para el perfeccionamiento				
Póliza No.	**Fecha de**	**No. Registro presupuestal**	**Fecha registro Presupuestal**	**Fecha de suscripción**
42-44-101147935	6/06/2023	9723	2/06/2023	2/06/2023
42-40-101043374	6/06/2023			

Modificaciones del contrato									
	Numero	**Fecha**	**Tiempo**	**Valor**			**Tema de aclaración o alcance**		
Adición	1	30/08/2023		9.045.309			N/A	N/A	N/A
Prorroga	1	30/08/2023	30 días	N/A			N/A		
Otro Sí	N/A	N/A	N/A	N/A			N/A		

Información financiera						
Valor Total del Contrato y/o convenio	**36.181.236**	**% anticipo:**			N/A	
Pagos Realizados a La Fecha						
Pagos			**Amortización**			
Fecha / Forma pago	% pagado	Valor	%	Valor		Valor neto	Soporte
ACTA 01 - FVE-3	50,00%	18.090.618					
ACTA 02 - FVE-5	25,00%	9.045.309					
	0,00%						
	0,00%						
Ejecutado	**75,00%**	**$ 27.135.927,00**	**0%**	**$ -**		**$ -**	
Disponible	**25,00%**	**$ 9.045.309,00**					
Total	**100%**	**$ 36.181.236,00**					

Pendiente Por Pago					
Se adjunta la siguiente Factura o Cuenta de Cobro para tramitar el respectivo Pago					
Nro Factura o Fecha Cuenta de Cobro	FVE-7	**Valor**			**$ 9.045.309**

Los valores que aparecen a continuación tiene validez UNICAMENTE después que se haya realizado el Pago al Contratista

Ejecutado	**100,00%**	**$ 36.181.236,00**
Disponible	**0,00%**	**$ -**
Total	**100%**	**$ 36.181.236**

Para el caso de convenios interadministrativos y otros se deberá anexar todos los soportes adicionales solicitados por el supervisor y/interventor (facturas, comprobantes de pago de rendimientos de acuerdo con el formato del Grupo de Contabilidad)

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO

Obligaciones Contractuales	CONTROL PROGRAMACION	% AVANCE SOBRE LO PROGRAMADO	% ATRASO	OBSERVACIONES Y MEDIDAS DE CONTINGENCIA
1,1. Demolición, retiro de acabado y/o revoque en proceso de embombado, desprendimiento o que presente condiciones similares (altura aprox 40 mts)	**PORCENTAJE DE AVANCE FISICO 100% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	**100,00%**	**0,00%**	De acuerdo al avance de obra real ya esta ejecutada al 100% en programacion y fisicamente
1,2 Retiro de material sobrante en volqueta cargue manual	(**PORCENTAJE DE AVANCE FISICO 100% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	**100,00%**	**0,00%**	De acuerdo al avance de obra real ya esta ejecutada al 100% en programacion y fisicamente
1,3 Suministro e instalación de anclajes certificados para trabajo en alturas.	(**PORCENTAJE DE AVANCE FISICO 100% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	**100,00%**	**0,00%**	De acuerdo al avance de obra real ya esta ejecutada al 100% en programacion y fisicamente
2.1 Reposición de revoques con mortero 1:3 debidamente impermeabilizado	**PORCENTAJE DE AVANCE FISICO 100 % / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	**100,00%**	**0,00%**	De acuerdo al avance de obra real ya esta ejecutada al 100% en programacion y fisicamente

2.2 Reposición de graniplast acrílico	**PORCENTAJE DE AVANCE 100% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	**100,00%**	**0,00%**	De acuerdo al avance de obra real ya esta ejecutada al 100% en programacion y fisicamente	adicion		
2.3 Lavado de fachada con material especializado para la eliminación de hongos.	**PORCENTAJE DE AVANCE FISICO 100% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	**100,00%**	**0,00%**	De acuerdo al avance de obra real ya esta ejecutada al 100% en programacion y fisicamente			
2.4 Imprimación general de la fachada con acronal de 50 solidos certificado	**PORCENTAJE DE AVANCE 100% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	**100,00%**	**0,00%**	De acuerdo al avance de obra real ya esta ejecutada al 100% en programacion y fisicamente	0,142857143	71%	
2.5 IPintura sobre fachada a dos (2) manos o hasta lograr un acabado óptimo, con pintura 100% acrílica para exteriores de marca reconocida a nivel nacional con garantía de 5 años - color por definir.	**PORCENTAJE DE AVANCE 100% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	**100,00%**	**0,00%**	ACTIVIDAD ENTREGADA PENDIENTE RECORRIDO Y RECIBO POR PARTE DE INTERVENTORIA			
3.3 Limpieza de ventanería y perfilería en aluminio	**PORCENTAJE DE AVANCE 100% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	**100,00%**	**0,00%**	ACTIVIDAD ENTREGADA PENDIENTE RECORRIDO Y RECIBO POR PARTE DE INTERVENTORIA			

3.4 Suministro e instalación de ventana proyectante ref. 3831 con marco, con sus respectivos empaques, bisagras y manijas; vidrio flotado de 4 mm. Incluye el desmonte y retiro de unidades existente con disposición final - dimensiones: 0,93 * 0,3	**PORCENTAJE DE AVANCE 40% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 63%)**	**100,00%**	**0,00%**	ATRASO 30% PENDIENTE PLAN DE CONTINGENCIA
3.5 Suministro e instalación de ventana proyectante ref. 3831 con marco, con sus respectivos empaques, bisagras y manijas; vidrio flotado de 4 mm. Incluye el desmonte y retiro de unidades existente con disposición final - dimensiones: 0,81 *0,31	**PORCENTAJE DE AVANCE 70% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	**100,00%**	**0,00%**	ATRASO 30% PENDIENTE PLAN DE CONTINGENCIA
Suministro e instalación de alfajía corta gotera superior para ventana - desarrollo 0,50 cm	**PORCENTAJE DE AVANCE 100% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA10 0%)**	**100,00%**	**0,00%**	SE VIENE RECUPERANDO TIEMPO CON RESPECTO A LA PROGRAMACION, ACTIVIDAD REPROGRAMADA PARA 1 QUINCENA DE SEPTIEMBRE

Productos a entregar	Productos entregados	Fecha	% de ejecución
0,00%	100,00%	Fecha de Presentación	100,00%
		1/10/2023	

PROGRAMACION DE OBRA CORTE AL 30 SEPTIEMBRE

CRONOGRAMA CON FLUJO DE INVERSIÓN

REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE FACHADAS - EDIFICIO DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES Y TORRE JUZGADOS PENALES

ITEM	DESCRIPCIÓN		1° MES (EJECUCIÓN DEL CONTRATO)				2° MES (EJECUCIÓN DEL CONTRATO)				3° MES (EJECUCIÓN DEL CONTRATO)				4° MES (EJECUCIÓN DEL CONTRATO ADICIONAL)			
			13-jun	19-jun	26-jun	3-jul	10-jul	17-jul	24-jul	31-jul	7-ago	#####	21-ago	28-ago	4-sep	11-sep	18-sep	25-sep
1	**PRELIMINARES**	**VLR TOTAL**	**S1**	**S2**	**S3**	**S4**	**S5**	**S6**	**S7**	**S8**	**S9**	**S10**	**S11**	**S12**	**S13**	**S14**	**S15**	**S16**
1,1	Demolición, retiro de acabado y/o	$ 12.082.502		$ 9.061.876			$ 3.020.625											
1.2	Retiro de material	$ 1.982.382			$ 1.321.588		$ 660.794											
1.3	Suministro e instalación	$ 4.915.000	######															
2	**REPARACION FACHADA -**		**S1**	**S2**	**S3**	**S4**	**S5**	**S6**	**S7**	**S8**	**S9**	**S10**	**S11**	**S12**	**S13**	**S14**	**S15**	**S16**
2,1	Reposición de revoques	$ 22.371.255			$ 11.185.627		$ 11.185.627											
2,2	Reposición de granoplast	$ 17.824.795						$ 17.824.795										
2,3	Lavado de fachada con	$ 13.138.090			$ 6.569.045		$ 6.569.045											

2,4	Impermeabilización general de la	$ 26.838.760				###	$ 21.471.008												
2,5	Pintura sobre fachada a	$ 78.956.526						$ 33.838.511					$ 45.118.015						
3	**MANTENIMIENTO Y/O**		**S1**	**S2**	**S3**	**S4**	**S5**	**S6**	**S7**	**S8**	**S9**	**S10**	**S11**	**S12**	**S13**	**S14**	**S15**	**S16**	
3,1	Impermeabilización	$ 13.424.108								$ 2.684.822			$ 10.739.287						
3,2	Corrección e impermeabili	$ 4.130.566								$ 826.113			$ 3.304.453						
3,3	Limpieza de ventanería	$ 8.444.715				###			$ 7.037.263										
3,4	Suministro e	$ 73.420.365		$ 20.023.736					$ 26.698.315				$ 26.698.315						
3,5	Suministro e	$ 23.120.160		$ 6.305.498					$ 8.407.331				$ 8.407.331						
4	**MANTENIMIE**		**S1**	**S2**	**S3**	**S4**	**S5**	**S6**	**S7**	**S8**	**S9**	**S10**	**S11**	**S12**	**S13**	**S14**	**S15**	**S1**	
4,1	Pintura tipo	$ 1.449.126									$ 1.449.126								
4,2	Pintura tipo	$ 5.403.960										####							
4,3	Pintura tipo	$ 950.246											$ 950.246						
4,4	Pintura tipo	$ 2.254.294											$ 2.254.294						
4,5	Suministro e	$ 821.788				###	$ 493.073												
			S1	**S2**	**S3**	**S4**	**S5**	**S6**	**S7**	**S8**	**S9**	**S10**	**S11**	**S12**	**S13**	**S14**	**S15**	**S16**	
PROGRAMADO			######	######	######	###	$ 28.708.771	######											
ACUMULADO			######	######	######	###	$ 95.195.057	######											
EJECUTADO			######	######	######	###	$ 29.578.710	######											
ACUMULADO			######	######	######	###	$ 91.911.718	######											

SUBTOTAL	**$ 311.528.638**
ADMINISTRACIÓN 20%	$ 62.305.728
IMPREVISTOS 2%	$ 6.230.573
UTILIDAD 6%	$ 18.691.718
A DEL 19% SOBRE UTILID	$ 3.551.426
TOTAL	**$ 402.308.083**

MATRIZ DE RIESGOS: Una vez terminada la ejecución del contrato, se deja constancia que no se materializó ninguno de los riesgos establecidos en la clausula 12 del contrato (tipificación y estimación de los riesgos).

SUSCRIPCIÒN DEL INFORME	
Contratista	
Nombre	**CONSORCIO GARCIA GARCIA**
Cargo	Contratista - Interventoría CE-23-2023
Firma	
Supervisor	
Nombre	**Arq. RONEY BARTOLO FLOREZ**
Cargo	Profesional Universitario Dirección Seccional de Administracion Judicial de Manizales
Firma	