SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA / Salvemos Juntos a Cartagena	**PRESUPUESTO DE OBRA CIVIL**	**CODIGO:**	**FT-TEC-01**
		VESION:	**1**
		FECHA DE APROBACION:	

PRESUPUESTO DE OBRA A TODO COSTO ADECUACION Y REMODELACION COCINS NELSON MANDELA

OBJETO: **OBRAS DE MEJORAMIENTO DE COCINAS TIPO A POR UNIDAD DE VIVIENDA**

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,1	Trazado y localizacion	m2	146,12	$ 4.233,33	$ 618.566,20
1,2	Demolicion de muros existentes	m2	31,37	$ 11.333,33	$ 355.539,13
1,3	Nivelacion de terreno 4cm	m2	5,5200	$ 13.166,67	$ 72.680,00
				Sub Total	**$ 1.046.785,33**
2	**CIMENTACION Y ESTRUCTURA**				
2,1	Relleno de material Seleciconado	m3	3,00	$ 73.333,33	$ 219.963,33
2,1	Excavacion manual (incluye retiro)	m3	0,00	$ 41.666,67	$ -
2,2	Relleno tipo I (Arena o recebo B-400 e=0.12m) - para instalacion de tuberias	m3	0,00	$ 80.666,67	$ -
2,3	Viga de cimentacion en concreto 3000 PSI 20x20 cm para meson ref. long 4ø 1/2 transversal 3/8"c/0.20 mt. Incluye excavacion.	ml	24,33	$ 104.833,33	$ 2.550.595,00
				Sub Total	**$ 2.770.558,33**
3	**MAMPOSTERIA Y PAÑETES**				
3,1	Construccion de meson en concreto reforzado Esp: 0.10 m ancho 0.60 m. Incluye levante de muro N.6	ml	58,78	$ 310.933,33	$ 18.276.661,33
3,2	Levante en block N.4	m2	47,44	$ 38.500,00	$ 1.826.440,00
3,3	Pañete muro, mortero de pega 1:4 impermeabilizado	m2	183,26	$ 40.666,67	$ 7.452.772,60
3,4	Plantilla en mortero impermeabilizada y afinada , mortero 1:4, e=4 cm	m2	106,38	$ 30.666,67	$ 3.262.258,67
3,5	Pintura PINTURA TIPO 1- VINILTEX DE PINTUCO 3 MANOS	m2	190,48	$ 11.933,33	$ 2.273.118,61
				Sub Total	**$ 33.091.251,21**
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
4,1	Punto electrico (incluye Suministro e instalacion interruptor doble)	und	31,00	$ 191.933,33	$ 5.949.933,33
4,2	Punto electrico (incluye Suministro e instalacion roseta plafon ceramica. Incluye bombillo LED)	und	37,00	$ 181.900,00	$ 6.730.300,00
4,3	Acometida electrica PVC 1/2"	ml	0,00	$ 176.900,00	$ -
4,4	Punto electrico (incluye suministro e instalacion de toma doble)	und	38,00	$ 191.933,33	$ 7.293.466,67
				Sub Total	**$ 19.973.700,00**
5	**INSTALACIONES HIDRAULICO SANITARIAS Y DE GAS**				
5,1	Punto sanitario 2"	und	32,00	$ 21.000,00	$ 672.000,00
5,2	Punto presion 1/2"	und	32,00	$ 26.100,00	$ 835.200,00
5,3	Suministro e instalacion de tuberia sanitaria 2" con accesorios	ml	50,40	$ 30.400,00	$ 1.532.160,00
5,4	Suministro e instalacion de tuberia presion 1/2" con accesorios	ml	50,40	$ 22.733,33	$ 1.145.760,00
5,5	Suministro e instalacion de punto para gas con manguera PEALPE de 1/2" y conexión a red existente (incluye accesorios)	ml	26,20	$ 54.666,67	$ 1.432.266,67
5,6	Conexión a red sanitaria existente	Glb	22,70	$ 393.333,33	$ 8.928.666,67
5,7	Conexión a red hidraulica existente	Glb	22,70	$ 386.666,67	$ 8.777.333,33
				Sub Total	**$ 23.323.386,67**
6	**PISO Y ENCHAPE DE PARED**				
6,1	Enchape ceramica de primera calidad color claro para pared y meson	m2		$ 81.533,33	$ -
6.2	Win esquinero en aluminio natural	ml	92,54	$ 9.933,33	$ 919.230,67
				Sub Total	**$ 919.230,67**
7	**APARATOS DE COCINA**				
7,1	Suministro e instalacion de lavaplatos sencillos. Incluye accesorios y griferias	und	34,00	$ 266.666,67	$ 9.066.666,67
7.2	Suministro e instalacion de estufa de sobreponer en acero 4 fogones	und	34,00	$ 310.000,00	$ 10.540.000,00
				Sub Total	**$ 19.606.666,67**
8	**ASEO Y LIMPIEZA**				
8,1	Aseo y limpieza general	m2	146,12	$ 7.333,33	$ 1.071.532,00
				Sub Total	**$ 1.071.532,00**
9	**ITEMS ADICIONALES**				
9,1	Demolición de plantilla	m2	10,61	$ 13.873,00	$ 147.137,04
9,2	Entrepaños en concreto	ml	56,66	$ 120.128,00	$ 6.806.452,48
9,3	Barra en concreto	ml	15,97	$ 98.384,00	$ 1.571.192,48
9,4	Cubierta en zinc (Invluye estructura y accesorios de amarre)	m2	12,80	$ 93.876,00	$ 1.201.612,80
9,5	Puertas en pvc para muebles inferiores de cocina	ml	66,91	$ 262.827,00	$ 17.585.754,57
9,6	Gabinete superior para cocina en RH	und	34,00	$ 680.237,00	$ 23.128.058,00
9,7	Escarificación de plantilla	m2	46,02	$ 13.197,00	$ 607.329,90
9,8	Suministro e instalación cerámica tráfico alto para meson y pared	m2	108,04	$ 106.246,00	$ 11.478.286,61
9,9	Suministro e instalación ceramica trafico alto para piso	m2	72,06	$ 96.268,00	$ 6.936.735,14
9,10	Suministro e instalacion de Zocalos	ml	116,58	$ 17.671,00	$ 2.060.085,18
9,11	Pañete lineal para remates	ml	66,70	$ 24.567,00	$ 1.638.618,90
9,12	Suministro e instalacion de puerta metalica	Und	2,00	$ 650.000,00	$ 1.300.000,00
9,13	Grateada de muro existente	m2	3,92	$ 18.590,00	$ 72.872,80
				Sub Total	$ 74.534.135,90

SUBTOTAL OBRAS COSTO DIRECTO		**$ 176.337.246,80**

ADMINISTRACION	20%	**$ 35.267.449,36**
IMPREVISTO	6%	**$ 10.580.234,81**
UTILIDAD	4%	**$ 7.053.489,87**
IVA/UTILIDAD	19%	**$ 1.340.163,08**

VALOR TOTAL	**$ 230.578.583,92**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que PRECIO UNITARIO no incluye el valor de A.I.U.
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).
NOTA 4: Pendiente tramite con AFINIA del cableado de alta tension que se encuentra en el muro de entrada.

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	**A=**	20%
IMPREVISTO	**I=**	6%
UTILIDAD	**U=**	4%
TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	30%

Elaboró:

Firma
Nombre: CARLOS RODRIGUEZ PATERNINA
REPRESENTANTE LEGAL DE GLAN INVERSIONES SAS

Firma
Nombre: ING GUSTAVO DE LEON VILLALOBOS
SUPERVISOR DEL CONTRATO