SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA / Salvemos Juntos a Cartagena	**PRESUPUESTO DE OBRA CIVIL**	**CODIGO:**	**FT-TEC-01**
		VESION:	**1**
		FECHA DE APROBACION:	

PRESUPUESTO DE OBRA A TODO COSTO ADECUACION Y REMODELACION COCINS NELSON MANDELA

OBJETO: OBRAS DE MEJORAMIENTO DE COCINAS TIPO A POR UNIDAD DE VIVIENDA

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,1	Trazado y localizacion	m2	1,06	$ 4.233,33	$ 4.483,10
1,2	Demolicion de muros existentes	m2	5,94	$ 11.333,33	$ 67.371,80
1,3	Nivelacion de terreno 4cm	m2		$ 13.166,67	$ 0,00
				Sub Total	**$ 71.854,90**
2	**CIMENTACION Y ESTRUCTURA**				
2,1	Relleno de material Seleciconado	m3	0,00	$ 73.333,33	$ -
2,1	Excavacion manual (incluye retiro)	m3	0,00	$ 41.666,67	$ -
2,2	Relleno tipo I (Arena o recebo B-400 e=0.12m) - para instalacion de tuberias	m3	0,00	$ 80.666,67	$ -
2,3	Viga de cimentacion en concreto 3000 PSI 20x20 cm para meson ref. long 4ø 1/2 transversal 3/8"c/0.20 mt. Incluye excavacion.	ml	18,72	$ 104.833,33	$ 1.962.480,33
				Sub Total	**$ 1.962.480,33**
3	**MAMPOSTERIA Y PAÑETES**				
3,1	Construccion de meson en concreto reforzado Esp: 0.10 m ancho 0.60 m. Incluye levante de muro N.6	ml	-3,00	$ 310.933,33	-$ 932.829,00
3,2	Levante en block N.4	m2	14,74	$ 38.500,00	$ 567.335,88
3,3	Pañete muro, mortero de pega 1:4 impermeabilizado	m2	24,41	$ 40.666,67	$ 992.671,07
3,4	Plantilla en mortero impermeabilizada y afinada , mortero 1:4, e=4 cm	m2	1,80	$ 30.666,67	$ 55.200,26
3,5	Pintura PINTURA TIPO 1- VINILTEX DE PINTUCO 3 MANOS	m2	4,22	$ 11.933,33	$ 50.339,31
				Sub Total	**$ 732.717,52**
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
4,1	Punto electrico (incluye Suministro e instalacion interruptor doble)	und	2,00	$ 191.933,33	$ 383.966,67
4,2	Punto electrico (incluye Suministro e instalacion roseta plafon ceramica. Incluye bombillo LED)	und	2,00	$ 181.900,00	$ 363.800,00
4,3	Acometida electrica PVC 1/2"	ml	0,00	$ 176.900,00	$ 0,00
4,4	Punto electrico (incluye suministro e instalacion de toma doble)	und	8,00	$ 191.933,33	$ 1.535.466,67
				Sub Total	**$ 2.283.233,33**
5	**INSTALACIONES HIDRAULICO SANITARIAS Y DE GAS**				
5,1	Punto sanitario 2"	und	3,00	$ 21.000,00	$ 63.000,00
5,2	Punto presion 1/2"	und	3,00	$ 26.100,00	$ 78.300,00
5,3	Suministro e instalacion de tuberia sanitaria 2" con accesorios	ml	5,00	$ 30.400,00	$ 152.000,00
5,4	Suministro e instalacion de tuberia presion 1/2" con accesorios	ml	5,00	$ 22.733,33	$ 113.666,67
5,5	Suministro e instalacion de punto para gas con manguera PEALPE de 1/2" y conexión a red existente (incluye accesorios)	ml	7,50	$ 54.666,67	$ 410.000,00
5,6	Conexión a red sanitaria existente	Glb	1,30	$ 393.333,33	$ 511.333,33
5,7	Conexión a red hidraulica existente	Glb	1,30	$ 386.666,67	$ 502.666,67
				Sub Total	**$ 1.830.966,67**
6	**PISO Y ENCHAPE DE PARED**				
6,1	Enchape ceramica de primera calidad color claro para pared y meson	m2		$ 81.533,33	$ 0,00
6.2	Win esquinero en aluminio natural	ml	0,79	$ 9.933,33	$ 7.847,33
				Sub Total	**$ 7.847,33**
7	**APARATOS DE COCINA**				
7,1	Suministro e instalacion de lavaplatos sencillos. Incluye accesorios y griferias	und	0,00	$ 266.666,67	$ -
7.2	Suministro e instalacion de estufa de sobreponer en acero 4 fogones	und	-1,00	$ 310.000,00	-$ 310.000,00
				Sub Total	**-$ 310.000,00**
8	**ASEO Y LIMPIEZA**				
8,1	Aseo y limpieza general	m2	4,61	$ 7.333,33	$ 33.807,00
				Sub Total	**$ 33.807,00**
9	**ITEMS ADICIONALES**				
9,1	Demolición de plantilla	m2		$ 13.873,00	$ 0,00
9,2	Entrepaños en concreto	ml	0,67	$ 120.128,00	$ 80.485,96
9,3	Barra en concreto	ml	1,76	$ 98.384,00	$ 173.155,84
9,4	Cubierta en zinc (Invluye estructura y accesorios de amarre)	m2	6,60	$ 93.876,00	$ 619.581,60
9,5	Puertas en pvc para muebles inferiores de cocina	ml	3,84	$ 262.827,00	$ 1.009.255,44
9,6	Gabinete superior para cocina en RH	und	-2,00	$ 680.237,00	-$ 1.360.474,00
9,7	Escarificación de plantilla	m2		$ 13.197,00	$ 0,00
9,8	Suministro e instalación cerámica tráfico alto para meson y pared	m2	4,03	$ 106.246,00	$ 428.670,68
9,9	Suministro e instalación ceramica trafico alto para piso	m2	4,06	$ 96.268,00	$ 390.838,10
9,10	Suministro e instalacion de Zocalos	ml	19,90	$ 17.671,00	$ 351.652,79
9,11	Pañete lineal para remates	ml	-0,85	$ 24.567,00	-$ 20.884,46
9,12	Suministro e instalacion de puerta metalica	Und	0,00	$ 650.000,00	$ 0,00
9,13	Grateada de muro existente	m2		$ 18.590,00	$ 0,00
				Sub Total	**$ 1.672.281,95**

SUBTOTAL OBRAS COSTO DIRECTO		**$ 8.285.189,03**

ADMINISTRACION	20%	**$ 1.657.037,81**
IMPREVISTO	6%	**$ 497.111,34**
UTILIDAD	4%	**$ 331.407,56**
IVA/UTILIDAD	19%	**$ 62.967,44**

VALOR TOTAL	**$ 10.833.713,18**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que PRECIO UNITARIO no incluye el valor de A.I.U.
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).
NOTA 4: Pendiente tramite con AFINIA del cableado de alta tension que se encuentra en el muro de entrada.

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	**A=**	20%
IMPREVISTO	**I=**	6%
UTILIDAD	**U=**	4%
TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	30%

Elaboró:

GUSTAVO DE LEON VILLALOBOS
SUPERVISOR

CARLOS RODRIGUEZ PATERNINA
REPRESENTANTE LEGAL
GLAN INVERSIONES SAS

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co