CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE ARQUITECTURA Y SUS PROFESIONES AUXILIARES

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CONTRATO DE OBRA No. 62-2022 - ACTA DE LIQUIDACION

CONTRATISTA	**C &C BEZALEEL SAS**
OBJETO	**Realizar el mantenimiento locativo y adecuaciones de las instalaciones de la Sede del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y Profesiones Auxiliares, incluyendo suministro de materiales y mano de obra por el sistema de precios unitarios**

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTADO	SUBTOTAL OFERTADO	MAYORES CANTIDADES (+)	MENORES CANTIDADES (-)	VALOR MAYORES CANTIDADES (+)	VALOR MENORES CANTIDADES (-)	CANTIDAD FINAL	VR TOTAL
1	**REPLANTEO**										
1.1.	Localización y replanteo (Área con ejecución de obra civil cubierta).	GL	1	$ 200,000	$ 200,000					1.00	$ 200,000
2	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS Y DIVISIONES LIVIANAS**										
2.1.	Desmonte manual de divisiones de vidrio h <1,6m (indiferente del tamaño). Incluye implementos para trabajos en altura a 2,3m bajo cubierta, retiro de herrajes, embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas para conservación durante obra, limpieza y retiro de escombros menores. Inclueye conservación de herrajes y tornilleria de anclaje. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmonte.	UN	6	$ 40,000	$ 240,000					6.00	$ 240,000
2.2.	Desmonte manual de divisiones de vidrio h >1,6m (indiferente del tamaño). Incluye implementos para trabajos en altura a 2,3m bajo cubierta, embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas para conservación durante obra, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmonte.	UN	6	$ 60,000	$ 360,000					6.00	$ 360,000
2.3.	Demolición manual de divisiones en panelería liviana (sistema drywall), h<1,6, contemplando el desmonte del sistema de soporte y anclaje. Incluye implementos para cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M2	58.66	$ 50,000	$ 2,933,000					58.66	$ 2,933,000
2.4	Desmonte de mobiliario tipo silla empotrado en muro. Incluye retiro de tornilleria de anclaje. Incluye limpieza y retiro de escombros menores.	UN	1	$ 50,000	$ 50,000					1.00	$ 50,000
3	**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ELABORACIÓN DE MOBILIARIO DE MADERA**										
3.1.	Desmonte manual de muebles en madera empotrados, en caso de que se requiera incluye transporte al lugar de mantenimiento autorizado y transporte de regreso. Retiro de pintura, pelado, pulido. Terminación con pintura en poliuretano, color según catálogo. Incluye reinstalación y elaboración de base en caso de que se requiera.	GL	1	$ 3,100,000	$ 3,100,000					1.00	$ 3,100,000.00
3.2.	Adecuación de muebles de almacenamiento fijo. Incluye instalación de rodachinas. en caso de que se requiera incluye transporte al lugar de mantenimiento autorizado y transporte de regreso. Retiro de pintura, pelado, pulido. Terminación con pintura en poliuretano, color según catálogo. Incluye reinstalación.	un	8	$ 125,000	$ 1,000,000					8.00	$ 1,000,000
3.3.	Elaboración e instalacion de mueble, módulo inferior para café 1,5X0,9X0,6 con servicio para horno microondas y punto de reciclaje. Terminación con pintura en poliuretano, color según catálogo. Incluye estructura herrajes, manijas, tornilleria, tarugos.	un	1	$ 600,000	$ 600,000					1.00	$ 600,000
3.4	Elaboración e instalacion de mueble para sofá 2 puestos empotrado y almacenamiento inferior. Terminación con pintura en poliuretano, color según catálogo. Incluye estructura herrajes, manijas, tornilleria, tarugos.	un	1	$ 850,000	$ 850,000					1.00	$ 850,000
3.5	Elaboración e instalacion de mueble para escritorio diagonal a medida. Incluye almacenamiento. Terminación con pintura en poliuretano, color según catálogo. Incluye estructura herrajes, manijas, tornilleria, tarugos.	un	1	$ 900,000	$ 900,000					1.00	$ 900,000
4	**MANTENIMIENO DE PISOS**										
4.1.	Resane, Pulido, sellado y lacado de piso en madera. Acabado en laca alquímica, color natural, inholora. Incluye maquinaria de pulido, limpieza y retiro de escombros menores.	M2	150	$ 97,000	$ 14,550,000	50		$ 4,850,000		200.00	$ 19,400,000
5	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**										
5.1.	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1 en antepechos, muros, cielorasos y panelería liviana, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie y resane.	M2	375	$ 12,000	$ 4,500,000	60		$ 720,000		435.00	$ 5,220,000
5.2.	Retiro de enchape de muro en madera, entamborado. En caso de que se requiera, incluye transporte al lugar de mantenimiento autorizado y transporte de regreso. Retiro de pintura, pelado, pulido. Terminación con pintura en poliuretano, color según catálogo. Incluye conservación de herrajes y tornilleria de anclaje.	M2	28	$ 52,000	$ 1,456,000		9.36	$ -	$ 486,720	18.64	$ 969,280
5.3	Pintura para puerta de ascensor en poliuretano, color según catálogo. Incluye preparación de superficie.	un	5	$ 250,000	$ 1,250,000	1		$ 250,000		6	$ 1,500,000
6	**INSTALACION DE CARPINTERÍAS Y DIVISIONES LIVIANAS**										
6.1	Reinstalación de divisiones de vidrio (indiferente del tamaño). Incluye implementos para trabajos en altura a 2,3m bajo cubierta. Deben usarse los herrajes conservados. En caso de que se indique deben apoyarse sobre mobiliario.	GL	1	$ 220,000	$ 220,000					1.00	$ 220,000
7	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).**										
7.1	Derivación de canalización de redes de voz y datos en canaleta metalica de 12x5 con divisor y tapa. Incluye Patch Cord de 5 ft color azul y Cable UTP Cat 6A. Incluye salidas de Datos sobre el mobiliario. Incluye certificación. No incluye canlización en muebles.	ML	50	$ 90,000	$ 4,500,000		50		$ 4,500,000	0.00	$ -
7.2	Sistema de control de acceso electrónico de puertas en vidrio, por medio de huella. Incluye sensor, electroimán, botón de acceso desde el interior, cableado y materiales eléctricos para instalación. Incluye mano de obra de instalación. Incluye mantenimiento de sistema hidraúlico de la puerta existente	GL	1	$ 7,000,000	$ 7,000,000					1.00	$ 7,000,000
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 43,709,000**			**$ 5,820,000**	**$ 4,986,720**		**$ 44,542,280**
				Administración	**10%** $ 4,370,900						
				Imprevistos	**3%** $ 1,311,270						
				Utilidad	**5%** $ 2,185,450						
				IVA SOBRE UTILIDADES	**19%** $ 415,235.50						
				TOTAL VALOR CANTIDADES CONTRACTUALES	**$ 51,991,856**						

BALANCE FINANCIERO

				SUBOTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 44,542,280**						
				MENOS IMPREVISTOS	**3%** **$ 1,311,270**						
				SUBTOTAL VALOR COSTO DIRECTO	**$ 43,231,010**						
Administración					**10%** $ 4,323,101						
Utilidad					**5%** $ 2,161,551						
IVA SOBRE UTILIDADES					**19%** $ 410,694.60						
					TOTAL **$ 50,126,356**						
					VALOR SOBRANTE CANTIDADES DE OBRA **-$ 1,865,499**						

BALANCE ITEMS NO PREVISTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	MAYORES CANTIDADES (+)	MENORES CANTIDADES (-)	VALOR MAYORES CANTIDADES (+)	VALOR MENORES CANTIDADES (-)	CANTIDAD FINAL	VR TOTAL
NP 1	Adecuacion de muebles, incluye suministro e instalacion de tapas laterales y posteriores ,terminadas con pintura en poliuretano, color según catálogo.	UN	7	$ 1,000,500	$ 7,003,500					7	$ 7,003,500.00
NP 2	Elaboracion de mueble flotante de seccion cuadrada con repisas laterales utilizando material existente,Incluye retiro de pintura, pelado, pulido. Terminación con pintura en poliuretano, color según catálogo e instalacion.	UN	2	$ 391,000	$ 782,000					2	$ 782,000.00
NP 3	Desmonte de guarda escoba metalica y suministro e instalacion de guarda escoba en madera con ancho de 7 cm.	ML	31.29	$ 65,320	$ 2,043,863	16.95		$ 1,107,174.00		48.24	$ 3,151,036.80

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE ARQUITECTURA Y SUS PROFESIONES AUXILIARES

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CONTRATO DE OBRA No. 62-2022 - ACTA DE LIQUIDACION

CONTRATISTA	C &C BEZALEEL SAS											
BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA												
OBJETO	**Realizar el mantenimiento locativo y adecuaciones de las instalaciones de la Sede del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y Profesiones Auxiliares, incluyendo suministro de materiales y mano de obra por el sistema de precios unitarios**											
NP 4	Suministro e instalacion de tubo electrico bajante para redes electricas, de voz y datos sobre mobiliario.	UN	4	$ 140,875	$ 563,500		4.00		$ 563,500.00	0	$ -
NP 5	Suministro e instalacion de tapas para punto electrico suspendido o toma corriente doble en caso de que sea necesario.	UN	8	$ 82,340	$ 658,720	5.00		$ 411,700.00		13	$ 1,070,420.00
NP 6	Suministro e instalacion de punto electrico sobre mobiliario.	UN	16	$ 64,515	$ 1,032,240		16.00		$ 1,032,240	0	$ -
NP 7	Suministro e instalacion de tapa en Drywall para canaleta en techo , incluye luz cinta led interna y su respectiva derivacion para punto electrico con interruptor.	ML	27.88	$ 47,495	$ 1,324,161		27.88		$ 1,324,161	0	$ 0.00
NP 8	Suministro e instalacion de luz tipo Spot Led x3 Riel soporte de 1 metro con posibilidad de direccionar para iluminacion de mural; incluye derivacion de punto electrico con interruptor.	UN	2	$ 216,890	$ 433,780					2	$ 433,780.00
NP 8(9)	Suministro e instalacion de secador electrico de manos tipo bala acero inoxidable 1800 w,	UN	3	$ 1,600,000	$ 4,800,000					3	$ 4,800,000.00
NP 9(10)	Regata para instalacion de sensores de acceso, incluyendo ducteria, resimtalacion de cableado y controles, así como resane de muros,	UN	3	$ 250,000	$ 750,000					3	$ 750,000.00
NP 10(11)	Retiro de estanteria 4to piso frente al ascensor	UN	1	$ 200,000	$ 200,000					1	$ 200,000.00
NP 11(12)	Dispensador Jabon bajoencimera	UN	1	$ 90,000	$ 90,000					1	$ 90,000.00
NP 12(13)	Dispensador de jabón en acero inoxidable con 1 litro de capacidad, ventana para ver el nivel de llenado y accionamiento tipo push.	UN	1	$ 180,000	$ 180,000					1	$ 180,000.00
NP 13(14)	Suministro e instalación de dispensador Papel Baño Acero Inoxidable Con Llave institucional	UN	3	$ 170,000	$ 510,000					3	$ 510,000.00
NP 14(15)	Suministro e instalacion de brazos hidraulicos en puertas de acceso escalera	UN	3	$ 150,000	$ 450,000		3		$ 450,000.00	0	$ -
								$ 1,518,874.00	**$ 3,369,900.60**		**$ 18,970,737**
										Administración 10%	$ 1,897,074
										Utilidad 5%	$ 948,536.84
										IVA SOBRE UTILIDAD 19%	$ 180,222
										VALOR ITEMS NO PREVISTOS INCLUIDO AU	**$ 21,996,569**
										VALOR ITEM PREVISTOS INCLUIDO AIU	**$ 50,126,356**
										VALOR FINAL DE CANTIDADES CONTRACTUALES	**$ 72,122,925**
										VALOR CONTRATO CON ADICIÓN	**$ 78,808,309**
										PRESPUESTO DISPONIBLE	**$ (6,685,383)**

ITEMS Y CANTIDADES EJECUTADAS NO CONTRACTUALES											
NP 16	Derivacion en canalizacion de redes de voz o datos en Tuberia EMT con acabado en pintura según diseño o canaleta según condiciones. Incluye cable UTP Cat. 6A, desmonte y monte de canaleta metalica existente	ML	34.32	$ 54,032.50	$ 1,854,395			$ -	$ -	34.32	$ 1,854,395
NP 17	Traslado de puntos de voz y datos en canaleta metalica existente. Incluye desmonte y monte de canaleta, traslado de cajas y/o reemplazo donde se requiera	UN	9	$ 36,359	$ 327,231			$ -	$ -	9.00	$ 327,231
NP 18	Traslado de Toma corrientes red regulada y red normal en canaleta metalica existente. Incluye desmonte y monte de canaleta, derivadores, traslado de Tomas y/o reemplazo donde se requiera	UN	15	$ 34,735	$ 521,025			$ -	$ -	15.00	$ 521,025
NP 19	Suministro e instalacion de bisagra hidraulica de piso para puerta de vidrio: Incluye desmonte de Bisagra existente en mal estado, desmonte y monte de puerta en vidrio	UN	1	$ 599,200	$ 599,200			$ -	$ -	1.00	$ 599,200
										VALOR COSTO DIRECTO ACTIVIDADES NO CONTRACTUALES	$ 3,301,851
										Administración **10.00%**	$ 330,185
										Utilidad **5.00%**	$ 165,093
										Iva sobre utilidad **19.00%**	$ 31,368
										VALOR CANTIDADES EJECUTADAS NO CONTRACTUALES	**$ 3,828,497**
										VALOR PRESUPUESTO DISPONIBLE	$ 6,685,383
										SALDO A LIBERAR CON LA LIQUIDACIÓN	**$ 2,856,886**

ESTE BALANCE HACE PARTE DEL ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO 62 DE 2022

DIANA CAROLINA GARCIA PEÑALOZA
CONTRATISTA

ALFREDO MANUEL REYES ROJAS
Dirección Ejecutiva

PROYECTÓ		REVISÓ		FIRMA
NOMBRE	CARGO	NOMBRE	CARGO	
		Ginneteth Forero Forero	Subdirectora Administrativa y Financiera	