

|                                                                                                                                                                                           |                                         |                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <div>CONSEJO PROFESIONAL<br/>NACIONAL DE ARQUITECTURA<br/>Y SUS PROFESIONES AUXILIARES</div> <div></div> | <b>ACTA DE LIQUIDACIÓN<br/>CONTRATO</b> | CÓDIGO: FO-BS-1<br>VERSIÓN: 03<br>FECHA: 9 de febrero de 2021. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ACTA DE LIQUIDACION CONTRATO No. 62 DE 2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| En Bogotá D.C., se reunieron DIANA CAROLINA GARCIA PEÑALOZA identificada con Cédula de ciudadanía N° 1.090.394.043, en representación de la sociedad CONSULTORIA Y CONSTRUCCION BEZALEEL S.A.S identificada con NIT. 900.779.049-9, contratista y ALFREDO MANUEL REYES ROJAS, en su calidad de representante legal del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares, para liquidar de común acuerdo el contrato de obra No. 62 de 2022, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones: |

| DATOS GENERALES DEL CONTRATO                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TIPO DE CONTRATO</b><br><b>NO. DE CONTRATO</b><br><b>MODALIDAD DE CONTRATACIÓN</b> | Contrato de Obra N° 62 de 2022<br>Selección Abreviada de Menor Cuantía                                                                                                                                                                                |
| <b>OBJETO</b>                                                                         | Realizar el mantenimiento locativo y adecuaciones de las instalaciones de la Sede del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y Profesiones Auxiliares, incluyendo suministro de materiales y mano de obra, por el sistema de precios unitarios. |
| <b>VALOR INICIAL DEL CONTRATO</b>                                                     | CINCUENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$51.991.856)                                                                                                                                          |
| <b>PLAZO INCIALMENTE PACTADO</b>                                                      | QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>NOMBRE DEL SUPERVISOR Y CARGO</b>                                                  | Diana Luz Ortiz Rodríguez – Subdirectora de Fomento y Registro (Del 19/12/2022 al 16/01/2023)<br>Diana Marcela Mendieta Duarte Profesional Especializado Código 02 Grado 04 (Desde el 17/01/2023 al 15/02/2023).                                      |

|                               |                                           |
|-------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>NOMBRE DEL CONTRATISTA</b> | CONSULTORIA Y CONSTRUCCION BEZALEEL S.A.S |
| <b>IDENTIFICACIÓN</b>         | NIT. 900.779.049-9                        |
| <b>DIRECCIÓN</b>              | CL 9 4 85 ED SAN PEDRO CLAVEL OF 301      |
| <b>TELÉFONO</b>               | 3165335457                                |
| <b>CIUDAD</b>                 | Villavicencio                             |

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| <b>FECHA DE SUSCRIPCIÓN</b> | 09/12/2022 |
| <b>FECHA INICIO</b>         | 19/12/2022 |
| <b>FECHA DE TERMINACIÓN</b> | 15/02/2023 |

| GARANTIAS                  |                                        |                                        |                  |
|----------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|------------------|
| POLIZA NO.                 | ASEGURADORA                            | AMPAROS                                | VALORES          |
| No. 620 47<br>994000047632 | Aseguradora Solidaria de Colombia S.A. | Anticipo                               | \$31.523.323,60  |
|                            |                                        | Cumplimiento del Contrato              | \$ 7.880.830, 90 |
|                            |                                        | Pago de Salarios                       | \$ 3.940.415,45  |
|                            |                                        | Estabilidad de las obras               | \$ 23.642.492,70 |
| No. 620 74<br>994000010872 | Aseguradora Solidaria de Colombia S.A. | Responsabilidad Civil extracontractual | \$232.000.000    |

| CERTIFICADOS PRESUPUESTALES                 |         |            |                       |                  |
|---------------------------------------------|---------|------------|-----------------------|------------------|
| <b>CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD</b>        | No. 175 | Fecha      | 1.2.1.0.00 - INGRESOS | Valor            |
|                                             | No. 09  | 04/11/2022 | CORRIENTES DE LIBRE   | \$ 58.409.470    |
| <b>CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL</b> | No. 186 | 26/01/2023 | DESTINACION           | \$ 26.816.453,10 |
|                                             | No. 06  | Fecha      | 1.2.1.0.00 - INGRESOS | Valor            |
| <b>CERTIFICADO DE RESERVA PRESUPUESTAL</b>  | No. 24  | 09/12/2022 | CORRIENTES DE LIBRE   | \$ 51.991.856    |
|                                             |         | 26/01/2023 | DESTINACION           | \$ 26.816.453,10 |
|                                             |         | Fecha      | 1.2.1.0.00 – INGRESOS | Valor            |
|                                             |         | 01/01/2023 | CORRIENTES DE LIBRE   | \$51.991.856,00  |
|                                             |         |            | DESTINACION           |                  |

| ANTECEDENTES DEL CONTRATO                        |                                      |                                                                          |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>PRORROGAS DEL CONTRATO</b>                    | N° 1 del 26/01/2023                  | Doce (12) días calendario                                                |
|                                                  | N° 2 del 3/02/2023                   | Ocho (8) días calendario                                                 |
| <b>SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN</b> | N° 1                                 | Quince (15) días hábiles<br>Del 23/12/2022 hasta el 15/01/2023 inclusive |
| <b>REINICIO DEL CONTRATO</b>                     | 16/01/2023                           |                                                                          |
| <b>PLAZO TOTAL</b>                               | Treinta y cinco (35) días calendario |                                                                          |
| <b>ADICIONES DEL CONTRATO</b>                    | N° 1 del 26/01/2023                  | Por valor de \$26.816.453,10                                             |
| <b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>                      | 15/02/2023                           |                                                                          |

|                                                                                                                                                                                           |                                 |                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <div>CONSEJO PROFESIONAL<br/>NACIONAL DE ARQUITECTURA<br/>Y SUS PROFESIONES AUXILIARES</div> <div></div> | ACTA DE LIQUIDACIÓN<br>CONTRATO | CÓDIGO: FO-BS-1<br>VERSIÓN: 03<br>FECHA: 9 de febrero de 2021. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|

| FUNDAMENTOS LEGALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |      |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|---------------|
| Balance General del Contrato: El balance establecido en la presente Acta, corresponde a los siguientes valores:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |      |               |
| SUBOTOTAL COSTO DIRECTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     | \$   | 44.542.280    |
| MENOS IMPREVISTOS 3%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3%  | \$   | 1.311.270     |
| SUBTOTAL VALOR COSTO DIRECTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | \$   | 43.231.010    |
| Administración 10%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10% | \$   | 4.323.101     |
| Utilidad 5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5%  | \$   | 2.161.551     |
| IVA SOBRE UTILIDADES 19%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19% | \$   | 410.694,60    |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     | \$   | 50.126.356    |
| VALOR SOBRANTE CANTIDADES DE OBRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     | - \$ | 1.865.499     |
| Valor ítems no previstos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     | \$   | 18.970.736,80 |
| Administración 10%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     | \$   | 1.897.073,68  |
| Utilidad 5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     | \$   | 948.536,84    |
| IVA SOBRE UTILIDAD 19%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | \$   | 180.222       |
| VALOR ITEMS NO PREVISTOS INCLUIDO AU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     | \$   | 21.996.569,32 |
| A partir del balance financiero del contrato, se estableció que el valor total ejecutado derivado de manera directa de los ítems pactados en el contrato corresponde a la suma de <b>\$50.126.356 de acuerdo con el balance que hace parte integral de la presente acta.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |      |               |
| En atención al acta de ítems no previstos, a partir de los cuales se realizó la correspondiente adición al contrato señalada en la presente acta, se encuentra que el valor total de los mismos ejecutado correspondió a la suma de <b>\$21.996.569,32, de acuerdo con el balance que hace parte integral de la presente acta.</b>                                                                                                                                                                                                                                          |     |      |               |
| ACUERDOS DE LAS PARTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |      |               |
| Mediante radicado 20231200083982 del 22 de septiembre de 2023 el CONTRATISTA solicitó “el pago correspondiente de las actividades aprobadas por la supervisión y el ordenador del gasto dentro de la ejecución del contrato de la referencia, considerando que a las mismas no se realizo por parte del CPNAA, la respectiva trazabilidad en el SECOP II.”, con base en lo previsto en el numeral 1 del artículo 5 de la Ley 80 de 1993, que al tenor dispone:                                                                                                              |     |      |               |
| <b>Artículo 5. De los Derechos y Deberes de los Contratistas.</b> Para la realización de los fines de que trata el artículo 3° de esta Ley, los contratistas:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |      |               |
| 1º. Tendrán derecho a recibir oportunamente la remuneración pactada y a que el valor intrínseco de la misma no se altere o modifique durante la vigencia del contrato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |      |               |
| <b><u>En consecuencia tendrán derecho, previa solicitud, a que la administración les restablezca el equilibrio de la ecuación económica del contrato a un punto de no pérdida por la ocurrencia de situaciones imprevistas que no sean imputables a los contratistas.</u></b> Si dicho equilibrio se rompe por incumplimiento de la entidad estatal contratante, tendrá que restablecerse la ecuación surgida al momento del nacimiento del contrato.                                                                                                                       |     |      |               |
| Es así como estudiada la reclamación del contratista con oficio radicado 20231110042451 del 25/09/2023, el CPNAA, estudió a solicitud de pago de los ítems ejecutados y no perfeccionados denominados NP16, NP17, NP18 y NP19.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |      |               |
| De este análisis legal, jurisprudencial y doctrinario se señala que la omisión de haber adelantado el trámite de modificación contractual no puede imputarse al contratista y en consecuencia imponer la carga de unos costos que no le corresponden por esta situación, siendo entonces consecuente que el CPNAA, en el acta de liquidación proceda a realizar el reconocimiento del pago de la suma de \$3,828,496.70 por la ejecución de las actividades denominadas NP16, NP17, NP18 y NP19, pues así lo admite el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, que al tenor reza: |     |      |               |
| <b>Artículo 60.</b> Modificado por el art. 217, Decreto Nacional 019 de 2012. <El nuevo texto es el siguiente> De la ocurrencia y contenido de la liquidación. Los contratos de tracto sucesivo, aquellos cuya ejecución o cumplimiento se prolongue en el tiempo y los demás que lo requieran, serán objeto de liquidación.                                                                                                                                                                                                                                                |     |      |               |
| <b><u>También en esta etapa las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar.</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |      |               |
| <b><u>En el acta de liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |      |               |

|                                                                                 |                                                                                   |                                 |                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| CONSEJO PROFESIONAL<br>NACIONAL DE ARQUITECTURA<br>Y SUS PROFESIONES AUXILIARES |  | ACTA DE LIQUIDACIÓN<br>CONTRATO | CÓDIGO: FO-BS-1<br>VERSIÓN: 03<br>FECHA: 9 de febrero de 2021. |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|

| <b><u>para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo.</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                |                  |          |             |              |                |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|-------------|--------------|----------------|-----------------------|
| <i>Para la liquidación se exigirá al contratista la extensión o ampliación, si es del caso, de la garantía del contrato a la estabilidad de la obra, a la calidad del bien o servicio suministrado, a la provisión de repuestos y accesorios, al pago de salarios, prestaciones e indemnizaciones, a la responsabilidad civil y, en general, para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del contrato.</i>                                    |                                                                                                                                                                                                                |                  |          |             |              |                |                       |
| <i>La liquidación a que se refiere el presente artículo no será obligatoria en los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                |                  |          |             |              |                |                       |
| Así las cosas, considerando que con las cantidades ejecutadas en el contrato y efectuado el balance de mayores y menores cantidades de obra de los ítems contractuales y los NP acordados en acta del 24 de enero de 2023, se reporta un valor disponible en el presupuesto del contrato por la suma de <b>\$6.685.383,28</b> , queda evidenciado que este valor permite respaldar el pago de las siguientes cantidades ejecutadas por los citados NP16, NP17, NP18 y NP19, así: |                                                                                                                                                                                                                |                  |          |             |              |                |                       |
| ITEM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                    | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VR UNITARIO | VR TOTAL     | CANTIDAD FINAL | VR TOTAL              |
| NP 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Derivación en canalización de redes de voz o datos en Tubería EMT con acabado en pintura según diseño o canaleta según condiciones. Incluye cable UTP Cat. 6A, desmonte y monte de canaleta metálica existente | ML               | 34,32    | \$ 4.032,50 | \$ 1.854.395 | 34,32          | \$1.854.395,40        |
| NP 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Traslado de puntos de voz y datos en canaleta metálica existente. Incluye desmonte y monte de canaleta, traslado de cajas y/o reemplazo donde se requiera                                                      | UN               | 9        | \$ 36.359   | \$ 327.231   | 9,00           | \$ 327.231,00         |
| NP 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Traslado de Toma corrientes red regulada y red normal en canaleta metálica existente. Incluye desmonte y monte de canaleta, derivadores, traslado de Tomas y/o reemplazo donde se requiera                     | UN               | 15       | \$ 34.735   | \$ 521.025   | 15,00          | \$ 21.025,00          |
| NP 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Suministro e instalación de bisagra hidráulica de piso para puerta de vidrio: Incluye desmonte de Bisagra existente en mal estado, desmonte y monte de puerta en vidrio                                        | UN               | 1        | \$ 599.200  | \$ 599.200   | 1,00           | \$ 599.200,00         |
| VALOR COSTO DIRECTO ACTIVIDADES NO CONTRACTUALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                |                  |          |             |              |                | \$ 3.301.851,4        |
| Administración 10%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                |                  |          |             |              |                | \$ 330.185,14         |
| Utilidad 5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                |                  |          |             |              |                | \$ 165.092,57         |
| Iva sobre utilidad 19%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                |                  |          |             |              |                | \$ 313.67,59          |
| VALOR CANTIDADES EJECUTADAS NO CONTRACTUALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |                  |          |             |              |                | <b>\$3.828.496,70</b> |
| Por lo anterior se reconoce la suma de <b>TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$3.828.496)</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                |                  |          |             |              |                |                       |
| De acuerdo con este reconocimiento se tiene que las cantidades ejecutadas corresponden a la suma total de <b>SETENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS PESOS (\$75.951.422)</b> .                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |                  |          |             |              |                |                       |

| LEGALIZACION DEL ANTICIPO       |                                                 |                  |                  |
|---------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| CONCEPTO /FACTURA               | FECHA                                           | VALOR            | VALOR AMORTIZADO |
| Cuenta de Cobro/Anticipo        | Radicado N°<br>20221200010662 del<br>19/12/2022 | \$ 20.796.742,40 |                  |
| Factura de Venta<br>Nro. FELE19 | Radicado N°<br>20231200000042 del<br>16/01/2023 | \$ 15.597.556,64 | \$6.239.022,72   |
| SALDO POR AMORTIZAR             |                                                 |                  | \$14.557.719,68  |

|                                                                                 |                                 |                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| CONSEJO PROFESIONAL<br>NACIONAL DE ARQUITECTURA<br>Y SUS PROFESIONES AUXILIARES | ACTA DE LIQUIDACIÓN<br>CONTRATO | CÓDIGO: FO-BS-1<br>VERSIÓN: 03<br>FECHA: 9 de febrero de 2021. |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|

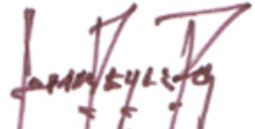
| PAGOS DEL CONTRATO           |                                           |                  |                        |                        |
|------------------------------|-------------------------------------------|------------------|------------------------|------------------------|
| CONCEPTO /FACTURA            | FECHA                                     | VALOR +IVA       | VALOR PAGO ELECTRONICO | FECHA PAGO ELECTRONICO |
| Cuenta de Cobro/Anticipo     | Radicado N° 20221200010662 del 19/12/2022 | \$ 20.796.742,40 | \$ 20.796.742,40       | 20/12/2022             |
| Factura de Venta Nro. FELE19 | Radicado N° 20231200000042 del 16/01/2023 | \$ 15.597.556,64 | \$ 8.029.113,14        | 17/02/2023             |

| BALANCE GENERAL DEL CONTRATO            |                 |
|-----------------------------------------|-----------------|
| VALOR INICIAL                           | \$51.991.856    |
| VALOR EN ADICIONES                      | \$26.816.453,10 |
| VALOR TOTAL DE CONTRATO                 | \$78.808.309,10 |
| VALOR EJECUTADO                         | \$75.951.422,02 |
| VALOR PAGADO AL CONTRATISTA             | \$15.597.556,64 |
| VALOR A FAVOR DEL CONTRATISTA           | \$60.353.865,38 |
| AMORTIZACION DE ANTICIPO                | \$14.557.719,68 |
| VALOR POR PAGAR CONTRA LA PRESENTE ACTA | \$45.796.145,70 |
| SALDO A LIBERAR                         | \$2.856.887,08  |

| DECLARACION A PAZ Y SALVO                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| El contratista manifiesta que renuncia a cualquier reclamación por vía administrativa, judicial o extrajudicial por eventuales perjuicios, pues declara no haberlos sufrido y por consiguiente suscribe sin salvedades la presente liquidación. |
| Igualmente, deja constancia que la CONSULTORIA Y CONSTRUCCION BEZALEEL S.A.S, cumplió a satisfacción con el objeto del contrato y no queda a su favor saldo alguno, declarándose a paz y salvo las partes.                                      |

Se firma en la ciudad de Bogotá, D.C., por los que en ella intervinieron, a los nueve (09) días del mes de octubre de 2023

  
DIANA CAROLINA GARCIA PEÑALOZA  
CONTRATISTA

  
ALFREDO MANUEL REYES ROJAS  
Dirección Ejecutiva

| PROYECTÓ |       | REVISÓ                  |                                             | FIRMA                                                                                 |
|----------|-------|-------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE   | CARGO | NOMBRE                  | CARGO                                       |                                                                                       |
|          |       | Ginneteth Forero Forero | Subdirectora Administrativa y Financiera    |  |
|          |       | Diana Marcela Gonzalez  | Jefe de Oficina Administrativa y Financiera |  |