JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS N.º 217-2023-SAA	
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE DONMATIAS
NIT.	890.984.043-8
CONTRATISTA	DARIUSZ ELIAS LOPEZ ZULBARAN
CÉDULA – NIT	1.090.382.265
MODALIDAD DE SELECCION	MINIMA CUANTIA- PRESTACION DE SERVICIOS
SUPERVISOR INTERNO	SECRETARIA DE AGRICULTURA, AMBIENTAL Y DESARROLLO ECONOMICO
OBJETO	AVALUO COMERCIAL Y ESTUDIO DE TITULOS DE UN PREDIO, EN EL MARCO DEL PROYECTO RECUPERACIÓN, REFORESTACIÓN Y PROTECCIÓN DE FUENTES HÍDRICAS EN EL MUNICIPIO DE DONMATIAS – ANTIOQUIA
VALOR	DOS MILLONES DE PESOS M/L ($2.000.000)
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) DIAS, EL PLAZO SERA CONTADOS A PARTIR DE LA FECHAS DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO
FECHA SUSCRIPCION	OCTUBRE 12 DE 2023
FECHA INICIO	OCTUBRE 13 DE 2023
FECHA TERMINACION	OCTUBRE 22 DE 2023
PRORROGA NRO. 1	CINCO (5) DIAS
NUEVA FECHA DE TERMINACION	OCTUBRE 27 DE 2023
LUGAR Y FECHA DE SUSCRIPCION DE PRORROGA NRO. 1	DONMATIAS, ANTIOQUIA, OCTUBRE 20 DE 2023

Que, desde la secretaria de agricultura, ambiental y desarrollo económico, como dependencia que ejerce la supervisión del contrato, se evidenció la necesidad de realizar prorroga al contrato de prestación de servicios N.º 217-2023-SAA, cuyo objeto es: AVALUO COMERCIAL Y ESTUDIO DE TITULOS DE UN PREDIO, EN EL MARCO DEL PROYECTO RECUPERACIÓN, REFORESTACIÓN Y PROTECCIÓN DE FUENTES HÍDRICAS EN EL MUNICIPIO DE DONMATIAS – ANTIOQUIA, previo lo siguiente:

Descripción de la necesidad:

1. Que en fecha doce (12) de octubre de 2023 se suscribió por parte del Municipio de Donmatías y el señor DARIUSZ ELIAS LOPEZ ZULBARAN identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.090.382.265 de Cúcuta, el contrato de prestación de servicios Nro. 217-2023-SAA, cuyo objeto es: AVALUO COMERCIAL Y ESTUDIO DE TITULOS DE UN PREDIO, EN EL MARCO DEL PROYECTO RECUPERACIÓN, REFORESTACIÓN Y PROTECCIÓN DE FUENTES HÍDRICAS EN EL MUNICIPIO DE DONMATIAS – ANTIOQUIA.

2. Que el inicio del contrato de prestación de servicios N.º 217-2023-SAA, fue el día trece (13) de octubre de 2023, con un plazo inicial de DIEZ (10) DÍAS contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, con fecha de terminación el día veintidós (22) de octubre de 2023.

3. Que, el valor inicial del contrato de prestación de servicios N.º 217-2023-SAA, es de DOS MILLONES DE PESOS M/L ($2.000.000)

4. Que, a la fecha el contrato de prestación de servicios N.º 217-2023-SAA se encuentra vigente.

Cra. 30 No. 29-59
NIT: 890.984.043-8
LÍNEA GRATUITA: 01 8000 400 004
CÓDIGO POSTAL: 051850
PBX:866 32 43
alcaldia@donmatias-antioquia.gov.co

5. Que, como se estipulo en los documentos previos del presente contrato el alcance del objeto contractual esta enfocado en la entrega al municipio de Donmatías, como resultado de este contrato, de estudio de título y avaluó comercial de un (1) predio identificado con las siguientes fichas catastrales:

MATRICULA	CEDULA CATASTRAL	CEDULA	NOMBRE
012-18026	23720010000004000110000000000	70.976.737	CARLOS AUGUSTO GALLEGO MEJIA

6. Que para dar cumplimiento al alcance del objeto del contrato de prestación de servicios Nro. 217-2023-SAA, en fecha veinte (20) de octubre de la presente anualidad el señor DARIUSZ ELIAS LOPEZ ZULBARAN identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.090.382.265 de Cúcuta a través de oficio solicita a la entidad una ampliación por cinco (05) días al plazo de ejecución inicial, tiempo requerido para adjuntar la documentación y que el profesional jurídico pueda efectuar el análisis de títulos, toda vez que al realizar la visita en campo se hizo necesario solicitar información adicional con el fin de ampliar el estudio de títulos del predio (títulos de propiedad), tal como se evidencia en el documento adjunto:

DARIUSZ LOPEZ AVAL

AVAL & CONSTRUCCIONES

ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE AVALUADORES

Bogotá, 20 de octubre de 2023

Señores
MUNICIPIO DE DONMATIAS – ANTIOQUIA

Asunto: SOLICITUD AMPLIACIÓN DE CONTRATO - AVALUO COMERCIAL Y ESTUDIO DE TITULOS DE UN PREDIO, EN EL MARCO DEL PROYECTO RECUPERACIÓN, REFORESTACIÓN Y PROTECCIÓN DE FUENTES HÍDRICAS EN EL MUNICIPIO DE DONMATIAS – ANTIOQUIA

Al realizar la visita en campo el día 20 de octubre, se hace necesario solicitar información adicional con el fin de ampliar el estudio de títulos del predio (títulos de propiedad), por ende se requiere una ampliación de cinco (5) días al plazo de ejecución inicial, tiempo requerido para adjuntar la documentación y que el profesional jurídico pueda efectuar el análisis de títulos.

Por lo anterior, se solicita que se suspendan los intereses moratorios a raíz de la entrega del
contrato.

Agradecemos su pronta respuesta.

Cordialmente.

Cordialmente.

Nombre: DARIUSZ ELIAS LOPEZ ZULBARAN
Documento de identidad: 1.090.382.265

7. Que, en atención a lo referenciado, la secretaria de agricultura, ambiental y desarrollo económico, opta por solicitar la prórroga al contrato de prestación de servicios N.º 217-2023-SAA, por el termino de CINCO (05) DIAS, quedando como nueva fecha de terminación el veintisiete (27) de octubre de 2023.

Se firma en Donmatías, Antioquia, a los veinte (20) días de octubre de 2023

LINA MARCELA MEJIA SUAREZ
Secretaria de Agricultura, Ambiental y Desarrollo Económico

Cra. 30 No. 29-59
NIT: 890.984.043-8
LÍNEA GRATUITA: 01 8000 400 004
CÓDIGO POSTAL: 051850
PBX:866 32 43
alcaldia@donmatias-antioquia.gov.co

DARIUSZ LOPEZ AVAL

AVAL & CONSTRUCCIONES

ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE AVALUADORES

Bogotá, 20 de octubre de 2023

Señores
MUNICIPIO DE DONMATIAS – ANTIOQUIA

Asunto: SOLICITUD AMPLIACIÓN DE CONTRATO - AVALUO COMERCIAL Y ESTUDIO DE TITULOS DE UN PREDIO, EN EL MARCO DEL PROYECTO RECUPERACIÓN, REFORESTACIÓN Y PROTECCIÓN DE FUENTES HÍDRICAS EN EL MUNICIPIO DE DONMATIAS – ANTIOQUIA

Al realizar la visita en campo el día 20 de octubre, se hace necesario solicitar información adicional con el fin de ampliar el estudio de títulos del predio (títulos de propiedad), por ende se requiere una ampliación de cinco (5) días al plazo de ejecución inicial, tiempo requerido para adjuntar la documentación y que el profesional jurídico pueda efectuar el análisis de títulos.

Por lo anterior, se solicita que se suspendan los intereses moratorios a raíz de la entrega del
contrato.

Agradecemos su pronta respuesta.

Cordialmente.
.

Cordialmente.

Nombre: DARIUSZ ELIAS LOPEZ ZULBARAN
Documento de identidad: 1.090.382.265