PRIMERA MODIFICACIÓN CONTRATO No. 105-ARC-CBNL02-2023 CELEBRADO ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - ARMADA DE COLOMBIA - BASE NAVAL ARC "MÁLAGA" Y CONSORCIO MEJORAMIENTO 23, con NIT: 901.756.844-2 (ADICIÓN PRESUPUESTAL POR INCLUSIÓN DE NUEVOS ÍTEMS AL ANEXO TÉCNICO).

Los suscritos de una parte, el Comandante de la BASE NAVAL ARC "MÁLAGA" de la Armada Nacional, Capitán de Fragata GUILLERMO PARDO ZAPATA, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.794.602 de Bogotá, actuando en nombre y Representación del Ministerio de Defensa Nacional – Armada de Colombia – BASE NAVAL ARC "MÁLAGA", Ordenador del Gasto de conformidad con la Resolución No. 1204 del 01 de diciembre de 2022 y acta de posesión N° 004 del 23 de enero de 2023, en virtud de la Resolución de Delegación No. 4223 del 23 de junio de 2022, Manual de Contratación y de Convenios No. 4130 del 16 de junio de 2022, la Ley 80 de 1993, el Decreto 1082 de 2015, y demás normas concordantes que rigen la materia, que en lo sucesivo se denominará **EL CONTRATANTE**, y por la otra parte el señor WILVER FRANCINY RUSSY LADINO, también mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 80.212.230, expedida en Bogotá D.C, en su calidad de Representante Legal de la CONSORCIO MEJORAMIENTO 23, con NIT. No. 901.756.844-2, decide celebrar la presente **MODIFICACIÓN** al Contrato No. 105-ARC-CBNL02-2023, suscrito entre las partes, de acuerdo con las siguientes consideraciones: Que el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, establecen que las Entidades Estatales, en ejercicio de la autonomía de la voluntad, pueden introducir en sus contratos los acuerdos, pactos, estipulaciones y modificaciones que consideren necesarias para el cumplimiento de los fines institucionales, con los requisitos y condiciones que libremente acuerden o que dispongan las Leyes especiales de aplicación. **ANTECEDENTES: a).** El Contrato **No. 105-ARC-CBNL02-2023,** fue suscrito el 29 de septiembre de 2023, con objeto " **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS BIENES DE LA ARMADA NACIONAL PARA LA DEFENSA Y SEGURIDAD DE LA NACIÓN EN LA FUERZA NAVAL DEL PACÍFICO A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DEL LOTE 2 – CONSTRUCCION O MANTENIMIENTO O ADECUACION O REHABILITACION O REMODELACION DE BIENES INMUEBLES O MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES**", por un valor de **MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO DIEZ MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($1.333.110.237,00)** M/CTE incluido el AIU, IVA y demás erogaciones que correspondan, con plazo de ejecución 20 DE DICIEMBRE DE 2023. **b).** Que los pagos que se generen en desarrollo del objeto contractual para la vigencia 2023, se pactaron con cargo a los Certificados de Disponibilidad Presupuestal No. 13223 del 09 de mayo de 2023, y Certificados de Registro Presupuestal No. 78223 de fecha 13 de septiembre de 2023. **c).** Que se realizó oficio No. 20230021360430361 / MDN-COGFM-COARC-SECAR- JEMAF-JOLAN-COLNA-CBNL02-JOIARQ-29.57 de fecha 12 de octubre de 2023 mediante el cual el supervisor realiza solicitud de aceptación al contratista de modificación al anexo técnico y adición presupuestal por valor de **SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DE PESOS ($642.000.000,00**), incluido AIU, IVA y demás erogaciones que correspondan. **d).** Que mediante oficio radicado No. 0872-WR-2023 de fecha 17 de octubre de 2023, el representante legal del CONSORCIO MEJORAMIENTO 23 acepta la adición por valor de SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($642.000.000,00) y modificación al Anexo Técnico-Económico. **e).** Que mediante PONENCIA de fecha 17 de octubre de 2023, suscrita por el señor Capitán de Corbeta NELSON RODRIGO ALDANA BOHÓRQUEZ GERENTE PROYECTO y por la señorita Teniente de Corbeta ALEJANDRA DOMÍNGUEZ ZAMBRANO Supervisora del Contrato N° 105-ARC-CBNL02-2023, presentan JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN No.01 y precisan el valor de la adición presupuestal por inclusión de ítems en el anexo técnico junto con el respectivo estudio de mercado, ponencia que hace parte integral de la presente modificación. **f).** Que siendo procedente la presente modificación se estipula lo siguiente: **CLÁUSULA PRIMERA.** MODIFICAR LA CLÁUSULA SEGUNDA DEL CONTRATO INICIAL, la cual quedará así: **CLÁUSULA SEGUNDA:** El valor total del presente contrato, es por la suma de **VALOR AL QUE ASCIENDE EL CONTRATO: MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES CIENTO DIEZ MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($1.975.110.237,00)** INCLUIDO AIU, IVA Y DEMÁS EROGACIONES QUE CORRESPONDAN. **CLÁUSULA SEGUNDA:** MODIFICAR EL ANEXO A – ANEXO TÉCNICO ECONÓMICO del CONTRATO INICIAL, el cual quedará así:

ANEXO TÉCNICO ECONÓMICO
LOTE 2 MANTENIMIENTO DE BIENES E INMUEBLES

PROYECTO	PÉRGOLA				
CIUDAD	BAHÍA MÁLAGA, BUENAVENTURA				
ITEM	DESCRIPCIÓN				
CASA CFNP		UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,1	Excavación manual para cimentación. Incluye retiro de material sobrante, disposición final y aseo de obra.	M3	11	$ 55.950,00	$ 615.450,00
2	CIMENTACIÓN				

2,1	Elaboración de ZAPATA con pedestal medidas de 50x50 cm, acero de 1/2" (Incluye: suministro de materiales, refuerzos, anclajes, y todo lo necesario para su buen proceso constructivo. Retiro de material sobrante y limpieza de sitio).	M3	11	$ 925.375,00	$ 10.179.125,00
3	CARPINTERÍA				
3,1	Suministro en instalación de columnas en madera CUMARU medidas 0,10x0,10 CM x 2,50M. (Incluye: Platinas de anclaje 1/4", herrajes, tornillería y demás accesorios para adecuada instalación. Retiro de material sobrante y aseo de obra).	UND	34	$ 304.714,00	$ 10.360.276,00
3,2	Suministro e instalación de vigas de madera CUMARU medidas: 0,08x0,20 CM x 4,0M. (Incluye: correas de amarre de 0,08x0,04cm, herrajes, tornillería y demás accesorios para adecuada instalación. Retiro de material sobrante y aseo de obra).	UND	280	$ 357.580,00	$ 100.122.400,00
4	CUBIERTA				
4,1	Suministro en instalación de cubierta en policarbonato color transparente. Calibre 8MM. Incluye: herrajes, anclajes y demás accesorios necesarios para su instalación y adecuado uso. Retiro de material sobrante y limpieza de sitio.	M2	126	$ 131.871,00	$ 16.615.746,00
4,2	Suministro en instalación de bajante aguas lluvias PVC 4" acabado color blanco. Incluye: soporte metálico para bajante y accesorios, abrazaderas y demás, necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	42	$ 33.629,00	$ 1.412.418,00
4,3	Suministro e instalación de canales en lámina galvanizada calibre 26 con acabado de pintura y anticorrosivo pintuco primer epoxi amida atoxico blanco ref.110070. Incluye: catalizador ref. 113350 o equivalente y acabado en pintura esmalte sintético base aceite pintulux o equivalente de color blanco.	ML	23	$ 95.012,00	$ 2.185.276,00
5	PISO		0		
5,1	Mantenimiento y recuperación piso tablón y china lavada. Incluye: lavado con equipo a presión de impacto con agua, aplicación en la superficie con producto alfa o similar en una dilución 1:5 en agua con trapero o mopa y/o barrido con ACPM, aserrín y mopa, limpieza, secado y pulida de piso con mopa.	M2	38	$ 38.548,00	$ 1.464.824,00
6	JARDINERÍA		0		
6,1	Elaboración de zona verde y jardín. 2 M2 aprox. Incluye: una hilada de bloque para delimitar la zona con aplicación de pañete impermeabilizado, estuco y pintura, instalación de malla geotextil, tierra negra y abono, suministro de flores autoctonas de la región en macetas y plantadas en la tierra, piedra de río para decoración y demás elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	UND	3	$ 748.935,00	$ 2.246.805,00
	SUBTOTAL OBRA CIVIL				$ 145.202.320,00
	ADMINISTRACIÓN			28%	$ 41.140.657,33
	IMPREVISTOS			4%	$ 5.324.085,07
	UTILIDAD			5%	$ 7.260.116,00
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 1.379.422,04
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				$ 200.306.600,44

PROYECTO	MTTO CUARTOS FRÍOS - COAL BNL02				
CIUDAD	BAHÍA MÁLAGA, BUENAVENTURA				
ITEM	DESCRIPCION				
COAL BNL02 - COCINA DE IMARES					
1	PRELIMINARES	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1,1	Demolición de pisos (Incluye: doble cerámica y/o baldosas, lineales, mortero de pega, retiro material sobrante y aseo de obra)	M2	13,7	$ 14.722,00	$ 201.691,40
1,2	Demolición plantilla de piso existente (Incluye: mortero de pega, retiro material sobrante y aseo de obra)	M2	13,7	$ 14.428,00	$ 197.663,60
1,3	Demolición de tapas de inspección (Incluye: limpieza y evacuación del material demolido y aseo de la obra)	UND	4	$ 40.310,00	$ 161.240,00
1,4	Sondeo de sifones y limpieza a presión del sistema de desagües. (Incluye: retiro de residuos, material y aseo de la obra)	UND	1	$ 111.239,00	$ 111.239,00
1,5	Mantenimiento total de trampa de grasa. Incluye: Retiro de grasas, aceites, lodos y sólidos de fondo. Limpieza de la cavidad interior y retiro de residuos que generen obstrucciones. Lavado general.	UND	1	$ 228.352,00	$ 228.352,00
2	PISOS				
2,1	Suministro y aplicación de plantilla y/o alistado de piso con impermeabilizado mortero 1:3 CON SIKA-1 para placa de piso y/o entre piso E=0.05 MTS. (Incluye: lineales- juntas)	M2	13,7	$ 42.366,00	$ 580.414,20

2,2	Suministro e instalación de zócalos o medias cañas en mortero 1:3 impermeabilizado con SIKA-1 H=0,10M. (Incluye: corte, lineales, juntas, resane y todo lo necesario para su acabado final)	ML	21	$ 28.709,00	$ 602.889,00
2,3	Suministro e instalación tapas de inspección con Angulo 1" x 3/4 en platina con refuerzo varilla 1/4 fundida en concreto 3000 PSI y enchapado en cerámica, referencia a elegir por la unidad (Incluye: resanes, pañetes, dilataciones, lineales, manija y/o gancho, retiro material sobrante y aseo de obra)	UND	4	$ 151.990,00	$ 607.960,00
2,4	Suministro y aplicación de pintura EUCOPOXY o similar color blanco 2 manos (Incluye: adecuación, resane menor de superficie con estuco acrílico, filos, dilataciones, lineales y todo lo necesario para su correcta aplicación)	M2	13,7	$ 47.139,00	$ 645.804,30
2,5	Suministro y aplicación de pintura EUCOPOXY 100 o similar color blanco 2 manos para zócalo o medias cañas H=0,10M (incluye: adecuación, resane menor de superficie con estuco acrílico, filos, dilataciones, lineales y todo lo necesario para su correcta aplicación)	ML	21	$ 28.342,00	$ 595.182,00
2,6	Suministro e instalación de rejilla de piso para canal con ángulo de 1x1/8pulg y varilla corrugada 3/8" @ 0,05m. Ancho rejilla 0.25 – 0.30m, incluye anclajes, bisagras y todo lo necesario para su debida ejecución. (Incluye: desmonte de rejilla actual, limpieza	ML	4	$ 139.140,00	$ 556.560,00
3	ELÉCTRICOS				
3,1	Suministro e instalación de toma corriente doble con polo a tierra, NEMA 5 tipo GFCI color blanco, 20A 250V. (Incluye: el desmonte del toma corriente existente, retiro y aseo del material existente de la obra)	UND	9	$ 72.324,00	$ 650.916,00
3,2	Suministro, instalación, conexión, pruebas y puesta en servicio de luminaria tipo panel led de 120x0,30, 45W, plana y delgada de incrustar, luz fresca 6000 K, incluye tubería EMT, cableado, cajas de paso y de salida, cable encauchetado hasta la lámpara, terminales, soportes , guayas y demás elementos requeridos para su correcta instalación.	UND	3	$ 197.513,00	$ 592.539,00
4	CARPINTERÍA METÁLICA				
4,1	Mantenimiento de puertas metálicas para cuartos fríos. Medidas: 0,96*1,99 cm y 0,95*2,05 cm. (Incluye: cambio de herrajes, seguros, sellos, empaques y burletes, nivelación de marcos y puertas, limpieza de óxido y aplicación de aditivos anticorrosivos y pintura, según se requiera)	UND	2	$ 205.590,00	$ 411.180,00
5	CIELO RASO				
5,1	Suministro e instalación cielorraso en PVC blanco liso 10mm con perfiles de apoyo, ángulos de remate y contra muro color blanco (incluye perimetrales o biseles en media caña junto con sus accesorios para sujeción y correcto anclaje, incluye: " desmonte del cielo raso existente con su estructura. Resanes y acabados en los remates que se desprendan de la desinstalación de la estructura existente, desmonte de lámparas existentes, incluye todos los elementos y obra civil necesaria para la correcta ejecución de este ítem. Retiro de escombros y basura hasta sitio destinado para su disposición.	M2	16	$ 84.806,00	$ 1.356.896,00
6	ACABADOS				
6,1	Suministro y aplicación estuco plástico sobre muros (incluye lineales, filos, dilataciones, y todos los elementos, equipos y obra civil necesarias para el correcto desarrollo del ítem).	M2	36	$ 16.521,00	$ 594.756,00
6,2	Suministro y aplicación de pintura para muros interiores y exteriores con vinilo tipo 1 KORAZA, 3 manos, color blanco. Incluye metros lineales, filos y dilataciones y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de este ítem. Retiro de escombros, residuos, disposición final y limpieza de obra.	M2	36	$ 26.727,00	$ 962.172,00
	SUBTOTAL OBRA CIVIL				$ 9.057.454,50
	ADMINISTRACIÓN			28%	$ 2.566.278,78
	IMPREVISTOS			4%	$ 332.106,67
	UTILIDAD			5%	$ 452.872,73
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 86.045,82
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				$ 12.494.758,48

PROYECTO	ADECUACIÓN PANTRY - OFICINA ARCHIVO				
CIUDAD	BAHÍA MÁLAGA, BUENAVENTURA				
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN BNL02					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,1	Demolición muros existentes (incluye: dinteles, lineales, retiro material sobrante y aseo de obra)	M2	5,5	$ 13.657,00	$ 75.113,50
1,2	Desmonte aparatos sanitarios. Incluye: anulación y/o cancelación de puntos hidrosanitarios, combo sanitario completo (sanitario, lavamanos, accesorios aseo), todo lo necesario para su ejecución y retiro material sobrante.	UND	2	$ 65.348,00	$ 130.696,00

1,3	Desmonte de ductos A/A central. Incluye: soportes, tuberías, retiro de material y aseo obra	UND	1	$ 122.326,00	$ 122.326,00
1,4	Desmonte de cielo raso y estructura de soporte existente. Incluye: lineales, dilataciones, ángulos, retiro material sobrante y aseo de la obra.	M2	50	$ 12.776,00	$ 638.800,00
1,5	Desinstalación de tablero de comunicación con SPLITER, incluye desinstalación mecánica, retiro de cableado y ductos. Disposición final y aseo de obra	UND	1	$ 173.283,00	$ 173.283,00
1,6	Desinstalación de tablero eléctrico de 24 circuitos. Incluye: desinstalación eléctrica y mecánica, retiro de ductos. Disposición final y aseo de obra.	UND	1	$ 157.130,00	$ 157.130,00
1,7	Desinstalación tablero eléctrico de aires acondicionados. Incluye: desinstalación mecánica y eléctrica, retiro de soportes, ductos y cableado. Disposición final y aseo de obra.	UND	1	$ 157.130,00	$ 157.130,00
1,8	Demolición de lavatrapero. Incluye retiro de residuos y limpieza de obra.	UND	1	$ 85.173,00	$ 85.173,00
1,9	Desmonte de luminarias (incluye: plafones, lámparas, etc. Retiro de material y aseo de obra)	UND	1	$ 19.458,00	$ 19.458,00
1,10	Desmonte de hojas y marcos de ventana sencillas en madera y/o metálica (incluye: marcos, accesorios, herrajes retiro material sobrante y aseo de obra)	UND	1	$ 60.209,00	$ 60.209,00
2	MAMPOSTERÍA				
2,1	Relleno en block # 4, mortero 1:3. Incluye: lineales, filos, juntas, vanos, ML. Con pañete mortero 1:4 y aplicación de aditamento impermeabilizante.	M2	1,98	$ 64.981,00	$ 128.662,38
3	PISOS Y ENCHAPES				
3,1	suministro e instalación enchape de muros con cerámica calidad primera, color blanco (acuerdo imagen de referencia, medidas aprox. 30X60CM). Incluye emboquillado, filos, estrías, lineales y dilataciones.	M2	1	$ 117.847,00	$ 117.847,00
3,2	Suministro e instalación de cenefa de piso en granito o similar color blanco. Incluye: corte, lineales, juntas, emboquillado, acabados finales y demás necesarios.	ML	2,2	$ 61.897,00	$ 136.173,40
4	ELÉCTRICOS				
4,1	Suministro, instalación, conexión, pruebas y puesta en servicio de luminaria tipo panel led de 120x0,30, 45W, plana y delgada de incrustar, luz fresca 6000 K, incluye tubería EMT, cableado, cajas de paso y de salida, cable encauchetado hasta la lámpara, terminales, soportes , guayas y demás elementos requeridos para su correcta instalación. 	UND	10	$ 197.513,00	$ 1.975.130,00
4,2	Suministro e instalación de tapa para tablero eléctrico. En lámina de acero COLD-ROLLED calibre 14 MM medidas 0,73x0,96 aprox. Incluye: acabados, tornillería, cerradura seguridad, instalación de bisagras en tablero, pintura gris y manilla.	UND	1	$ 152.724,00	$ 152.724,00
4,3	Reubicación de tablero eléctrico principal, incluye desinstalación eléctrica, mecánica, implantación final instalación mecánica y eléctrica, reubicación de cableado existente, reubicación de ductos.	UND	1	$ 284.155,00	$ 284.155,00
4,4	Suministro e instalación de tablero eléctrico trifásico de 36 circuitos con tapa, espacio para totalizador, incluye totalizador de 100 a trifásico, 20 breaker enchufables de 1 X15 A, 8 breaker enchufables de 2 X 20 A, regata, reubicación de cableado del tablero existente al tablero nuevo, reubicación de circuitos eléctricos de aires acondicionados y helipuerto.	UND	1	$ 1.002.251,00	$ 1.002.251,00
5	HIDROSANITARIOS				
5,1	Suministro e instalación de punto hidráulico de 1/2" (incluye: regatas , pasante, tubería y accesorios necesarios para su correcta instalación, reparación y funcionamiento)	UND	1	$ 71.222,00	$ 71.222,00

5,2,	Suministro e instalación de punto de desagüe de ø 2" para lavaplatos. (incluye: regatas, pasante, tubería y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, resanes, acabados finales)	UND	1	$ 77.831,00	$ 77.831,00
6	ACABADOS				
6,1	Suministro y aplicación de pintura de muros interiores con vinilo tipo 1, 3 manos, color blanco (incluye raspada pintura existente deteriorada, resane de superficie y retiro de elementos como puntillas y similares; limpieza y acabado final)	M2	250	$ 19.531,00	$ 4.882.750,00
6,2	Suministro y aplicación estuco plástico sobre muros. Incluye: lineales, filos, dilataciones, etc. Limpieza de obra y retiro de sobrantes.	M2	250	$ 16.521,00	$ 4.130.250,00
7	CIELO RASO				
7,1	Suministro e instalación de cielo raso en teja AJOVER termoacústica, color a elegir por la entidad Incluye: tornillería, sellado de juntas, dilataciones y perforaciones de tornillo con sikaflex, y todos los accesorios necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	50	$ 125.190,00	$ 6.259.500,00
8	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA				
8,1	Desmonte y reinstalación de puertas sencillas en madera y/o metálica (incluye: mantenimiento, marco, adecuación vano, accesorios, herrajes, cambio cerradura, retiro material sobrante y aseo de obra).	UND	1	$ 126.291,00	$ 126.291,00
8,2	Desmonte y reinstalación de mueble de cocina superior (incluye: mantenimiento, cambio de accesorios, herrajes, bisagras, retiro material sobrante y aseo de obra).	UND	1	$ 117.480,00	$ 117.480,00
8,3	Desmonte y reinstalación mueble de cocina inferior (1,50x0,90x0,60 aprox) completo. Incluye: mantenimiento superficie lavaplatos metálica con estufa empotrada, retiro de óxido, cambio de herrajes. Cambio, suministro e instalación de grifería GRIVAL o GRICOL, sifón y canastilla, tuberías de conexión y desagüe, retiro material sobrante y aseo de obra, etc. Todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	1	$ 211.464,00	$ 211.464,00
8,4	Fabricación, suministro e instalación de ventana en aluminio anodizado ref. 8025 color blanco con vidrio 5 mm, película reflectiva u opalizada. cerraduras tipo caracol. (incluye sellamiento con impermeabilizante, resane de vanos, acabado y pintura, dintel, marco, cerradura, empaques, herrajes, todos los elementos de soporte y empotramiento a muros livianos, acuerdo a especificaciones técnicas. retiro, disposición final de escombros y limpieza de obra. Medida 2,86x0,38m	M2	2	$ 233.859,00	$ 467.718,00
	SUBTOTAL OBRA CIVIL				$ 21.760.767,28
	ADMINISTRACION			28%	$ 6.165.550,73
	IMPREVISTOS			4%	$ 797.894,80
	UTILIDAD			5%	$ 1.088.038,36
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 206.727,29
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				$ 30.018.978,46

PROYECTO	MANTENIMIENTO DE ALOJAMIENTOS				
CIUDAD	BAHÍA MÁLAGA, BUENAVENTURA				
DEPARTAMENTO DE ALOJAMIENTOS MILITARES BNL02					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,1	Desinstalación de mueble de cocina inferior. Incluye: retiro de mueble, estantería, retiro de mesón en acero inoxidable (con lavaplatos y estufa empotrada). Retiro y disposición final de residuos y aseo de la obra.	UND	40	$ 152.724,00	$ 6.108.960,00
1,2	Desmonte de hojas y marcos de puertas. Incluye limpieza, evacuación del material demolido y aseo de la obra.	UND	43	$ 77.831,00	$ 3.346.733,00
1,3	Mantenimiento de enchape de pared medidas aprox 0,30*0,25 cm. Consistente en remoción de emboquillado con pulidora y aplicación de nuevo emboquillado en juntas, limpieza de cerámica, aplicación de desengrasante y acabados finales	M2	26	$ 21.073,00	$ 547.898,00
1,4	Desmonte closet. Incluye limpieza, evacuación del material demolido y aseo de la obra.	UND	40	$ 88.844,00	$ 3.553.760,00
3	MAMPOSTERÍA				
3,1	Construcción de placa en concreto para mesón de cocina de 3000 PSI E=5 cm con refuerzo en malla electrosoldada 4mm. (incluye: formaleteada, relleno, lineales, retiro material sobrante y aseo de obra)	M2	39	$ 101.547,00	$ 3.960.333,00
3,2	Levante en block # 4, mortero 1:3 (Incluye: lineales, filos, juntas, vanos, ml.) Con pañete mortero 1:4 y aplicación de aditamento impermeabilizante.	M2	44	$ 64.981,00	$ 2.859.164,00
4	ENCHAPE				

4,1	Suministro e instalación enchape de muros con cerámica calidad primera, color blanco, medidas a elegir por la entidad. (incluye: protección de esquinas con win plástico, pegante, emboquillado, filos, estrías, lineales y dilataciones),	M2	146	$ 107.568,00	$ 15.704.928,00
5	CARPINTERÍA MADERA - METÁLICA				
5,1	Suministro e instalación de mueble de cocina inferior que solo incluya puertas y gavetas en MADERA RH LAMINADO para base de mesón en concreto y acero inoxidable, color a escoger por la entidad. Incluye: soportes, accesorios, manijas en acero inoxidable y herrajes necesarios para su adecuada instalación y correcto funcionamiento.	UND	40	$ 1.277.595,00	$ 51.103.800,00
5,2	Puertas: suministro e instalación de puertas en TRIPLEX de 4 mm con marco en madera cedro o roble. Dimensiones aprox: 2,10*0,88 cm. Incluye: herrajes, tintilla color miel, cerradura tipo SCHLAGE o similar con pomo madera, acabado en laca transparente, resane de vanos, acabados y pintura.	M2	73,92	$ 320.867,00	$ 23.718.488,64
5,3	Puertas: suministro e instalación de marco y puerta vaivén para cocina en madera entamborada acabado acorde carpintería existente. Incluye marco, tapa luces, bisagras, bisagra vaivén y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Dimensiones aprox: 2,10*0,88 cm.	M2	5,544	$ 398.698,00	$ 2.210.381,71
5,4	Suministro e instalación de closet empotrado en MADERA RH LAMINADO. Medidas aproximadas 2,45x2,35x0,60m. Color a elegir por la unidad. Incluye: adecuación de vanos, marcos, entrepaños, soportes para colgar, cajones, puertas, manijas en acero inoxidable, accesorios y herrajes necesarios para su adecuada instalación y listo para ser usado.	ML	98	$ 408.977,00	$ 40.079.746,00
5,5	Suministro e instalación división de baño en aluminio y acrílico, color blanco. Incluye: marco, puerta corrediza; herrajes, empaques, fijación, nivelación y todo lo necesario para su mantenimiento y perfecto funcionamiento. Dimensiones aprox: 1,45*1,80 cm.	M2	26,1	$ 219.981,00	$ 5.741.504,10
5,6	Mantenimiento de mesón en acero inoxidable (incluye: desmonte y montaje del mismo, limpieza completa, brillo y cambio de todo sus accesorios desgastados, cambio de grifería sencilla para lavaplatos, para su correcto y adecuado funcionamiento)	UND	40	$ 200.450,00	$ 8.018.000,00
	SUBTOTAL OBRA CIVIL				$ 166.953.696,45
	ADMINISTRACIÓN			28%	$ 47.303.547,33
	IMPREVISTOS			4%	$ 6.121.635,54
	UTILIDAD			5%	$ 8.347.684,82
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 1.586.060,12
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				$ 230.312.624,26

PROYECTO	COCINA CAMASUB BNL02				
CIUDAD	BAHIA MALAGA, BUENAVENTURA				
CÁMARA SUBOFICIALES BNL02					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,1	Desmonte de hojas y marcos de puertas. Incluye limpieza y evacuación del material demolido y aseo de la obra. Medidas 1.65x2.45 - 1,00x2,00 - 1.76 x 2.10 m.	UND	4	$ 77.831,00	$ 311.324,00
1,2	Desmonte de hojas y marcos de ventana sencillas en madera y/o metálica (incluye: marcos, accesorios, herrajes retiro material sobrante y aseo de obra)	UND	1	$ 53.600,00	$ 53.600,00
1,3	Demolición de enchape en pared y mortero de pega existente (incluye: doble cerámica y/o baldosas, lineales, retiro material sobrante y aseo de obra)	M2	213	$ 16.961,00	$ 3.612.693,00
1,4	Demolición de pisos (Incluye: doble cerámica y/o baldosas, lineales, mortero de pega, retiro material sobrante y aseo de obra)	M2	17	$ 14.722,00	$ 250.274,00
1,5	Sondeo de sifones y limpieza a presión del sistema de desagües. (Incluye: retiro de residuos, material y aseo de la obra)	UND	1	$ 111.239,00	$ 111.239,00
1,6	Reparación y limpieza de columnas metálicas por corrosión, según existentes. Incluye: Todo lo necesario para su correcta instalación. Soldadura a barras existentes, flejes, amarres, figuración, retiro de pintura existente, oxido, material afectado. Resposición del perfil retirado. Suministro y aplicación de anticorrosivo sobre la estructura metálica. Retiro de material sobrante y aseo de obra	UND	2	$ 238.631,00	$ 477.262,00
1,7	Desmonte aparatos sanitarios. Incluye: anulación y/o cancelación de puntos hidrosanitarios, combo sanitario completo (sanitario, lavamanos, accesorios aseo), duchas, orinales. Retiro material sobrante.	UND	7	$ 65.348,00	$ 457.436,00
1,8	Desmonte de división de baño de aluminio (incluye: marcos, herrajes, accesorios, retiro material y limpieza de obra)	UND	4	$ 65.348,00	$ 261.392,00
2	CARPINTERÍA METÁLICA - MADERA				

2,1	Suministro e instalación de puerta deslizante en marco de aluminio con vidrio, medidas: 1.65x2.45 - 1,00x2,00 m. Compuesta por: marco en aluminio pesado 8025 lacado; cerradura tipo gancho y bastón en acero (pico de loro) con llave; dos hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, color por definir; 1B1 con perfiles de aluminio lacado color blanco, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno. Incluye marco, rieles, rodajas, herrajes, cerradura, manijas, accesorios y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	UND	2	$ 1.351.020,00	$ 2.702.040,00
2,2	Suministro y/o instalación de puerta metálica de vaivén en lamina galvanizada calibre 18 con fijo superior de 1.76 x 2.10m incluye wah primer y pintura en esmalte según referencia	UND	1	$ 1.024.279,00	$ 1.024.279,00
2,3	Suministro e instalación de rejilla metálica de ventilación, medidas 0,37X1,56 m. Incluye: marco, contramarco, soportes, anclajes y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1	$ 261.393,00	$ 261.393,00
2,4	Fabricación, suministro e instalación de ventana en aluminio anodizado ref. 8025 color blanco con vidrio 5 mm, película reflectiva u opalizada. cerraduras tipo caracol. (incluye sellamiento con impermeabilizante, resane de vanos, acabado y pintura, dintel, marco, cerradura, empaques, herrajes, todos los elementos de soporte y empotramiento a muros livianos, acuerdo a especificaciones técnicas. retiro, disposición final de escombros y limpieza de obra.. Medida 3,00x1,20m	M2	3,6	$ 233.859,00	$ 841.892,40
2,5	Suministro e instalación de mueble tipo locker en madera pino. Debe ser empotrado en el area destinada, divisiones internas, puertas con seguro. Medidas aproximadas 2,80x1,00x0,40 cm (corroborar en sitio). Incluye: marco, adecuaciones, accesorios, herrajes, cerraduras, tintilla color miel, acabado en laca transparente, resane de vanos, acabados y pintura, retiro material sobrante y aseo de obra.	UND	1	$ 2.077.928,00	$ 2.077.928,00
2,6	Suministro e instalación de rejilla metálica de protección para extractores de aire, diametro aproximado 56cm (corroborar en sitio). Incluye: Marco, soportes, anclajes, pintura, acabados, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	2	$ 99.858,00	$ 199.716,00
2,7	Suministro e instalación de divisiones de baño en acero inoxidable AISI 304 CAL 20 (puerta, panel divisorio, panel orinal y columna). Medidas aproximadas 2,00x1,20x0,90, debe ser corroborado en sitio. Incluye secciones fijas y puertas, accesorios de giro y herrajes en acero inoxidable sistema a piso. Todo lo necesarios para su correcta ejecución.	UND	4	$ 949.385,00	$ 3.797.540,00
2,8	Suministro e instalación de puerta y marco en madera de cedro o roble. Dimensiones aprox: 2,10*1,0 cm. Corroborar en sitio. Incluye: herrajes, tintilla color acorde a las existentes, acabado en laca transparente, resane de vanos, acabados y pintura. Cerradura tipo SCHLAGE de manija o similar, color negro mate	UND	1	$ 571.981,00	$ 571.981,00
3	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
3,1	Cambio de tubería de desagüe de lavaplatos, incluye sifones (6 unds), accesorios y acoples para su correcta instalación y funcionamiento	ML	15	$ 67.918,00	$ 1.018.770,00
3,2	Sumninistro en instalación de rejilla en acero inoxidable para sifón de piso. Incluye sellamiento de tubo para rejilla de 2" a 4" diámetro, con vulkem o similar, se debe tener todo lo necesario para su ejecución	UND	3	$ 68.138,00	$ 204.414,00
3,3	Suministro e instalación de Juego de incrustaciones para baño x 4 en acero inoxidable color negro mate (incluye: jabonera - toallero - porta papel - perchero) Todos los elementos necesarios para la instalación.	UND	3	$ 217.705,00	$ 653.115,00
3,4	Suministro e instalación de accesorios de grifería ducha monocontrol, color negro mate, incluye accesorios, llaves y pomas requeridas.	UND	2	$ 104.631,00	$ 209.262,00
3,5	Suministro e instalación de orinal gota REF. O61061001 entrada superior o similar, tipo institucional con kit de instalación, válvulas tipo push y sifón, así como todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1	$ 394.659,00	$ 394.659,00
3,6	Suministro e instalación sanitario ahorrador botón superior push de descarga tipo ecoclean o similar (incluye: grifería interior tanque, accesorios, herrajes y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento)	UND	1	$ 554.359,00	$ 554.359,00
4	ENCHAPES Y PISOS				
4,1	Suministro e instalación de cerámica pared para uso de alta temperatura, color blanco, espesor nominal 7,8 +-0.3 mm (incluye: boquilla, filos, dilataciones, juntas, lineales, herramienta, mano de obra y demás elementos necesarios para su instalación).	M2	180	$ 127.392,00	$ 22.930.560,00
4,2	Suministro e instalación y puesta en funcionamiento de lavamanos corrido de 03 estaciones en superficie sólida tipo granito natural, color negro o similar, según diseño x0.60 cm de ancho. Incluye todos los soportes y accesorios, griferías monocontrol en acero inoxidable, sifones, rejillas y desagües, color negro mate. Otros elementos requeridos para su correcta instalación.	ML	2,6	$ 583.729,00	$ 1.517.695,40
4,3	Suministro e instalación de poyos en concreto de 3.000 PSI 0,01 M3/ML para división de ducha. (Incluye refuerzo, suministro de materiales, preparación, formaletas, acarreo, vaciado, encofrado, desencofrado, instalación de cerámica de piso y/o pared, acuerdo requerimiento.)	ML	5	$ 33.408,00	$ 167.040,00
4,4	Suministro e instalación de win en aluminio	ML	35	$ 12.666,00	$ 443.310,00
4,5	Suministro e instalación enchape de muros con cerámica calidad primera, color y medidas a elegir por la entidad. (incluye: protección de esquinas con win plástico, pegante, emboquillado, filos, estrías, lineales y dilataciones),	M2	33	$ 107.568,00	$ 3.549.744,00

4,6	Suministro e instalación de piso en porcelanato antideslizante para zonas húmedas 60 cm x 60 cm, (incluye: cortes, lineales, juntas, emboquillado)	M2	17	$ 160.213,00	$ 2.723.621,00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS				
5,1	Suministro e instalación de toma corriente doble con polo a tierra, NEMA 5 tipo GFCI color blanco, 20A 250V. (Incluye: el desmonte del toma corriente existente, retiro y aseo del material existente de la obra)	UND	13	$ 72.324,00	$ 940.212,00
5,2	Suministro, instalación, conexión, pruebas y puesta en servicio de luminaria tipo panel led de 120x0,30, 45W, plana y delgada de incrustar, luz fresca 6000 K, incluye tubería EMT, cableado, cajas de paso y de salida, cable encauchetado hasta la lámpara, terminales, soportes , guayas y demás elementos requeridos para su correcta instalación.	UND	3	$ 197.513,00	$ 592.539,00
5,3	Suministro instalación y puesta en servicio de interruptor sencillo o doble, incluye cajas de paso y de salida, terminales, soportes, accesorios y consumibles para correcto funcionamiento.	UND	3	$ 64.247,00	$ 192.741,00
6	ACABADOS				
6,1	Suministro y aplicación de pintura en esmalte para cielo raso en láminas termo acústicas, color blanco. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	M2	93	$ 22.468,00	$ 2.089.524,00
6,2	Suministro y aplicación de pintura de muros interiores con vinilo tipo 1, 3 manos, color blanco y gris (corroborar en sitio). Incluye raspada pintura existente, resane de superficie, retiro de elementos como puntillas y similares; limpieza y acabados finales)	M2	30	$ 19.531,00	$ 585.930,00
6,3	Suministro e instalación de espejo biselado tipo flotante, dimensión 2,66x0,90m. Incluye: desmonte existente, fijación, accesorios y soportería nuevo, herrajes, retiro material sobrante y aseo de obra.	UND	1	$ 416.320,00	$ 416.320,00
6,4	Suministro y aplicación de pintura en cielo raso, vinilo tipo 1, 3 manos, color blanco. Incluye raspada pintura existente, resane de superficie, aplicación de aditamento impermeabilizante y todo lo necesario para su correcta aplicación)	M2	17	$ 22.468,00	$ 381.956,00
	SUBTOTAL OBRA CIVIL				$ 56.577.760,80
	ADMINISTRACIÓN			28%	$ 16.030.365,56
	IMPREVISTOS			4%	$ 2.074.517,90
	UTILIDAD			5%	$ 2.828.888,04
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 537.488,73
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				$ 78.049.021,02

PROYECTO	COLEGIO NAVAL				
CIUDAD	BAHÍA MÁLAGA, BUENAVENTURA				
ITEM	DESCRIPCION				
COLEGIO NAVAL					
1	PRELIMINARES	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1,1	Limpieza de columnas metálicas. Incluye retiro de pintura existente, oxido, material afectado, evacuación de residuos y aseo de la obra	UND	18	$ 96.921,00	$ 1.744.578,00
1,2	Resposición del perfil retirado	KG	60	$ 18.209,00	$ 1.092.540,00
1,3	Suministro y aplicación de anticorrosivo sobre la estructura metálica	M2	20	$ 22.468,00	$ 449.360,00
1,4	Suministro y aplicación de pintura en esmalte color blanco. (incluye: rutina mecánica, abrasivo hasta metal blanco, aplicación del producto en los ángulos, parales verticales, parales horizontales y riostras transversales ambas caras, anticorrosivo epóxido, acabado epóxido y/o recubrimiento protector epóxido de alta calidad sikaguard-62co color acuerdo a fabricante, etc.)	M2	20	$ 27.534,00	$ 550.680,00
1,5	Suministro e instalación Tapa para tomacorriente NEMA 5 tipo intemperie de seguridad. Incluye tapa, sello, tornillo de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	20	$ 40.017,00	$ 800.340,00
	SUBTOTAL OBRA CIVIL				$ 4.637.498,00
	ADMINISTRACIÓN			28%	$ 1.313.957,77
	IMPREVISTOS			4%	$ 170.041,59
	UTILIDAD			5%	$ 231.874,90
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 44.056,23
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				$ 6.397.428,49

PROYECTO	SOPA - COMANDO FNP				
CIUDAD	BAHÍA MÁLAGA, BUENAVENTURA				
COMANDO FUERZA NAVAL DEL PACÍFICO					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,1	Desmonte aparatos eléctricos existentes (incluye: plafones, lámparas, tomas, interruptores, cajas de paso, tableros con protecciones, etc.)	UND	6	$ 31.206,00	$ 187.236,00
2	ELÉCTRICOS				

2,1	Suministro, instalación, conexión, pruebas y puesta en servicio de luminaria tipo panel led de 120x0,30, 45w, plana y delgada de incrustar, luz fresca 6000 k, incluye tubería EMT, cableado, cajas de paso y de salida, cable encauchetado hasta la lámpara, terminales, soportes , guayas y demás elementos requeridos para su correcta instalación.	UND	6	$ 197.513,00	$ 1.185.078,00
3	ACABADOS				
3,1	Suministro e instalación de muros divisorios en lámina de DRYWALL O SUEPRBOARD doble cara, con acabado en estuco liso y pintura. (incluye: perfileria, omegas, accesorios, fijación, nivelación, acabado, remates, lineales, dilataciones, pintura de acabado, todo lo necesario para su funcionamiento.	M2	5,28	$ 119.316,00	$ 629.988,48
4	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA				
4,1	Suministro e instalación de brazo hidráulico en puerta de madera. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	1	$ 148.319,00	$ 148.319,00
4,2	Suministro en instalación de película reflectiva u opalizada para vidrios, medidas aproximadas: 0,86x1,64 y 0,92x1,14 CM. Incluye: retiro de película actual, adecuaciones necesarias para su correcto funcionamiento.	UND	16	$ 51.765,00	$ 828.240,00
4,3	Cambio, suministro e instalación de vidrio crudo e=6mm. Medidas aprox: 0,92x1,14. Incluye desmonte de vidrio actual, adecuación de marco metálico, cambio de accesorios, cauchos y demás necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Retiro de materiales sobrantes y aseo de obra.	UND	1	$ 114.543,00	$ 114.543,00
4,4	Cambio, suministro e instalación de vidrio crudo e=6mm. Medidas aprox: 0,85x1,64. Incluye desmonte de vidrio actual, adecuación de marco metálico, cambio de accesorios, cauchos y demás necesario para su correcta instalación. Retiro de materiales sobrantes y aseo de obra.	UND	2	$ 114.543,00	$ 229.086,00
5	CUBIERTA				
5,1	Suministro en instalación de bajante aguas lluvias PVC 4" acabado color blanco. Incluye: soporte metálico para bajante y accesorios, abrazaderas y demás, necesario para su correcta instalación y funcionamiento, retiro y disposición final de residuos.	ML	24	$ 62.044,00	$ 1.489.056,00
5,2	suministro e instalación canal de aguas lluvias en PVC amazonas PAVCO o mejores especificaciones, color blanca, resistente a la exposición de los rayos solares con dimensiones aproximadas de 135mm x 159,8mm x 95mm, incluye: tapas externas, unión de canal a bajante que no goteen, soportes de canales, unión canal, soporte de canal cada 90cms, unión esquina exterior-interior, amarres, limpiador, lubricante silicona para canales, soldadura pvc, accesorios y demás elementos para su correcta instalación	ML	20	$ 95.012,00	$ 1.900.240,00
	SUBTOTAL OBRA CIVIL				$ 6.711.786,48
	ADMINISTRACIÓN			28%	$ 1.901.672,84
	IMPREVISTOS			4%	$ 246.098,84
	UTILIDAD			5%	$ 335.589,32
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 63.761,97
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				$ 9.258.909,45

PROYECTO	CUBIERTAS				
CIUDAD	BAHÍA MÁLAGA, BUENAVENTURA				
GRUPO DE FUERZAS ESPECIALES NAVALES DEL PACÍFICO					
ITEM	DESCRIPCION				
1	PRELIMINARES	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1,1	Desmonte cubierta en teja Ajover trapezoidal a 360, color verde (techos) existente. (incluye desmonte y montaje de elementos empotrados, colgados o anclados a cubierta, tornillería, retiro de material, residuos, disposición final y aseo de obra)	M2	380	$ 23.129,00	$ 8.789.020,00
2	CUBIERTAS				
2,1	Suministro e instalación de cubierta en teja ajover trapezoidal a 360, color verde. (incluye tornillería, sellado de juntas, dilataciones, fracturas y grietas presentes en la cubierta existente y perforaciones de tornillo con Sikaflex, y todos los accesorios necesario para su correcta instalación y funcionamiento)	M2	380	$ 157.497,00	$ 59.848.860,00
2,2	Mantenimiento completo del caballete	ML	140	$ 56.721,00	$ 7.940.940,00
	SUBTOTAL OBRA CIVIL				$ 76.578.820,00
	ADMINISTRACIÓN			28%	$ 21.697.332,33
	IMPREVISTOS			4%	$ 2.807.890,07
	UTILIDAD			5%	$ 3.828.941,00
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 727.498,79
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				$ 105.640.482,19

PROYECTO	COAL GANPA				
CIUDAD	JUANCHACO, VALLE DEL CAUCA				
GRUPO AERONAVAL DEL PACÍFICO					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				

1,1	Desmonte de hojas y marcos de ventana sencillas en madera y/o metálica (incluye: marcos, accesorios, herrajes retiro material sobrante y aseo de obra)	UND	4	$ 77.831,00	$ 311.324,00
1,2	Desmonte de hojas y marcos de puertas. Incluye limpieza y evacuación del material demolido y aseo de la obra.	UND	12	$ 77.831,00	$ 933.972,00
1,3	Sondeo de sifones y limpieza a presión del sistema de desagües. (Incluye: retiro de residuos, material y aseo de la obra)	UND	4	$ 111.239,00	$ 444.956,00
2	MUROS Y ACABADOS				
2,1	Relleno en block # 4, mortero 1:3 (incluye: lineales, Filos, juntas, vanos, ML.) Con pañete mortero 1:4 y aplicación de aditamento impermeabilizante.	M2	10	$ 64.981,00	$ 649.810,00
2,2	Suministro y aplicación estuco plástico sobre muros (incluye lineales, filos, dilataciones, y todos los elementos, equipos y obra civil necesarias para el correcto desarrollo del ítem).	M2	10	$ 20.045,00	$ 200.450,00
2,3	Suministro y aplicación de pintura para muros interiores y exteriores con vinilo tipo 1 KORAZA, 3 manos, color blanco. Incluye metros lineales, filos y dilataciones y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de este ítem. Retiro de escombros, residuos, disposición final y limpieza de obra.	M2	8	$ 26.727,00	$ 213.816,00
3	CARPINTERÍA				
3,1	Fabricación, suministro e instalación de ventana en PVC tipo pliego. Cerraduras tipo caracol. Medidas aprox. 2,0x1,0 M. (rectificar medidas en sitio). Incluye: sellamiento con impermeabilizante, resane de vanos, acabado y pintura, Dintel, Marco, cerradura, empaques, herrajes, todos los elementos de soporte y empotramiento a muros acuerdo a especificaciones técnicas. Retiro, disposición final de escombros y limpieza de obra.	UND	6	$ 435.410,00	$ 2.612.460,00
3,2	Suministro e instalación de puertas en PVC. Medidas aproximadas 1,60x2,20 M. (rectificar medidas en sitio). Color a elegir por la entidad. Incluye, Dintel, marco, herrajes, bisagras, cerradura alta seguridad. Retiro, disposición final de escombros y limpieza de obra.	UND	15	$ 704.146,00	$ 10.562.190,00
SUBTOTAL					$ 15.928.978,00
ADMINISTRACIÓN				28%	$ 4.513.210,43
IMPREVISTOS				4%	$ 584.062,53
UTILIDAD				5%	$ 796.448,90
IVA SOBRE UTILIDAD				19%	$ 151.325,29
TOTAL					$ 21.974.025,15

PROYECTO	CIA SEGURIDAD GANPA				
CUIDAD	JUANCHACO, BUENAVENTURA				
GRUPO AERONAVAL DEL PACÍFICO					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1,0	PRELIMINARES				
1.1	Desmonte y retiro de caballete galvanizado , incluye equipos, andamios y herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada	ML	60	$ 12.776,00	$ 766.560,00
1.2	Desmonte y retiro de cubierta en teja trapezoidal galvanizada , incluye equipos, andamios y herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada	M2	100	$ 29.737,00	$ 2.973.700,00
1.3	Desmonte y retiro de aleros en PVC, incluye equipos, andamios y herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada	ML	60	$ 12.189,00	$ 731.340,00
1.4	Desmonte y retiro de cielo raso PVC, incluye desmonte de luminarias y ventiladores existentes, herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada	M2	100	$ 13.363,00	$ 1.336.300,00
2	CUBIERTA				
2.1	Rutina de mantenimiento mecánico a la estructura de soporte de cubierta, consistente en lijado, masillado, aplicación de anticorrosivo, pintura a tres manos, incluye corte, soldadura, y reemplazo de piezas en elevado estado de corrosión, disposición final de residuos y sobrantes en escombrera certificada. Incluye todos los elementos, equipos y herramientas necesarias para su correcto ejecución y funcionamiento.	M2	100	$ 33.262,00	$ 3.326.200,00
2.2	Suministro e instalación cubierta en teja trapezoidal galvanizada acceso calibre 26, color verde esmeralda cara superior/blanco en la cara inferior (Incluye tornillería larga para fijación en cresta con los empaques correspondientes, tornillo fijador de ala, juntas y traslapos acuerdo ficha técnica del fabricante)	M2	100	$ 147.144,00	$ 14.714.400,00
2.3	Suministro e instalación caballete en lámina galvanizada incluye esquema de pintura con anticorrosivo, epoxi-poliamida, pintura de lámina en esmalte TOPQUALITY Pintuco color verde esmeralda con su respectivo catalizador aplicado con airless. Incluye tornillería y sellado de la misma.	ML	60	$ 77.904,00	$ 4.674.240,00
2.4	Suministro e intalación de canales en lámina galvanizada calibre 26 Incluye acabado de pintura con anticorrosivo Pintuco Primer Epoxi Amida atoxico blanco Ref.110070 (incluye catalizador Ref. 113350) o equivalente y acabado en pintura esmalte sintético base aceite Pintulux o equivalente de color blanco.	ML	50	$ 78.858,00	$ 3.942.900,00
2.5	Suministro e instalación de los Tragantes de aguas lluvias metálicos de 5” x 4”, para bajantes de aguas lluvias desde las cubiertas. Incluye todos los materiales y accesorios necesarios para la ejecución de la actividad.	UN	12	$ 89.946,00	$ 1.079.352,00

2.6	Suministro e instalacion de bajantes en tuberia PVC sanitaria 4", incluye accesorios, abrazaderas y demas materiales y herramientas necesarios para su adecuada instalación y funcionamiento	ML	30	$ 62.044,00	$ 1.861.320,00
2.7	Ejecución de flanches o solapas en lámina galvanizada calibre 26 para evitar el ingreso de agua lluvia por los orificios de la estructura de soporte de la carpa. Incluye sellado con cinta SIKA MULTESEAL o similar de mejores especificaciones y acabado de pintura con anticorrosivo Pintuco Primer Epoxi Amida atoxico Ref.110070 (incluye catalizador Ref. 113350) o equivalente y acabado en pintura esmalte sintético base aceite Pintulux color verde esmeralda.	ML	15	$ 61.677,00	$ 925.155,00
3,0	PAÑETES Y ESTUCOS				
3.1	Encorose de cubierta consiste en el sellamiento entre las vigas y las tejas, continuando los levantes de bloque o ladrillo de ser necesario, hasta que se unan a la cubierta con el fin de cerrar todas las cavidades que se presenten entre la cubierta y los muros. Se aplicará mortero 1:4.	ML	100	$ 34.289,00	$ 3.428.900,00
3.2	Aplicación de pañete para muros exteriores con capas de mortero 1:3, espesor necesario para dar uniformidad a la superficie, definiendo las superficies de los mismos de acuerdo a lo señalado en los Planos Constructivos y en los Cuadros de Acabados.	ML	100	$ 20.926,00	$ 2.092.600,00
3.3	Aplicación a tres manos de pintura tipo koraza diez años en muros de fachada y elementos estructurales (pantallas, columnas y algunas vigas), aplicando como mínimo tres manos de pintura.	ML	100	$ 26.727,00	$ 2.672.700,00
4,0	ACABADOS				
4.1	Suministro e instalación cielo raso en PVC blanco liso tono uniforme espesor 10 mm incluye estructura de soporte en aluminio, accesorios para sujeción, ángulos de remate y contra muro color blanco. incluye todos los elementos y herramientas necesarios para la correcta ejecución de la actividad	M2	100	$ 84.806,00	$ 8.480.600,00
5,0	PASARELAS				
5.1	Sellado uniones de elementos tipo sandwich ubicados en la cubierta de la pasarela central con cinta asfaltica autoadhesiva espesor 10 cm, provista de lámina de aluminio en una de sus caras	ML	50	$ 29.737,00	$ 1.486.850,00
6	INSTALACIONES ELECTRICAS				
6.1	Suministro, instalación, pruebas y puesta en funcionamiento de salida para luminaria panel LED redonda de 295 mm de diametro 24 W, 120V, 60Hz,Montaje de incrustar en cielo raso, con clip de fijación. Proyección uniforme de la luz . Incluye: Luminaria Lpanel LED redonda de 295 mm de diametro 24 W, tubería EMT, conduit, SCH 40 pesada, cableado de cobre 1 No. 12 + 1 No. 12 + 1 No. 12 (T) AWG, cajas Rawelt, tapa metálica para caja, pasa cables, cable encauchetado de caja a lámpara, regata y recuperación de áreas afectadas, demás elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.	UN	30	$ 81.355,00	$ 2.440.650,00
6.2	Suministro, instalación, pruebas y puesta en funcionamiento tablero de 24 circuitos y breakers	UN	1	$ 194.576,00	$ 194.576,00
6.3	Suministro, instalación, pruebas y puesta en funcionamiento tubería conduit coin + cable	ML	70	$ 12.960,00	$ 907.200,00
6.4	Suministro, instalación, pruebas y puesta en funcionamiento de salida para interruptor sencillo Incluye: Interruptor sencillo, tubería EMT, conduit, SCH 40 pesada, cableado de cobre 2 No. 12 + 1 No. 12 (T) AWG, cajas Rawelt, tapa metálica para caja, pasa cables, cable encauchetado de caja a lámpara, regata y recuperación de áreas afectadas y accesorios para su correcto funcionamiento.	UN	10	$ 53.967,00	$ 539.670,00
	SUBTOTAL OBRA CIVIL				$ 58.575.213,00
	ADMINISTRACION			28%	$ 16.596.310,35
	IMPREVISTOS			4%	$ 2.147.757,81
	UTILIDAD			5%	$ 2.928.760,65
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 556.464,52
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				$ 80.804.506,33

PROYECTO	ARMERILLO GANPA				
CUIDAD	JUANCHACO, BUENAVENTURA				
GRUPO AERONAVAL DEL PACÍFICO					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1.1	Rasqueteada-lavada superficie	M2	35	$ 13.026,00	$ 455.910,00
1.2	Suministro y aplicación de mortero de reparación, 50KG monocomponente reforzado con fibras de alta resistencia con retracción compensada tipo SIKAREPAIR 220, similar o de mejores especificaciones. Espesor mínimo de aplicación de 1cm. Se debe evitar el contacto con aluminio para evitar reacciones químicas y falla del producto. Incluye puente adherente en grietas y aislamiento de áreas potenciales de contacto con SIKADUR 32 primer o similar de mejores especificaciones	M2	35	$ 60.943,00	$ 2.133.005,00
1.3	Suministro y aplicación de emulsión bituminosa dos manos (cubierta)	M2	35	$ 20.045,00	$ 701.575,00
1.4	Suministro e instalación impermeabilización de placa en concreto con manto tipo edil 3 mm - FIBERGLASS 800XT o similar. (viga canal y/o cubiertas planas, incluye remates) (cubierta).	M2	35	$ 45.156,00	$ 1.580.460,00
1.5	Suministro y aplicación de una capa de revestimiento de alto espesor tipo SIKAGUARD 62 o similar de mejores especificaciones (para exterior)	M2	35	$ 19.825,00	$ 693.875,00

1.6	Suministro y construcción de media caña en concreto de 4000 psi, en el borde inferior del muro.	ML	15	$ 58.667,00	$ 880.005,00
1.7	Suministro y aplicación de mortero de reparación, 50KG mono componente reforzado con fibras de alta resistencia con retracción compensada tipo SIKAREPAIR 220, similar o de mejores especificaciones. Espesor mínimo de aplicación de 1cm. Se debe evitar el contacto con aluminio para evitar reacciones químicas y falla del producto. Incluye puente adherente en grietas y aislamiento de áreas potenciales de contacto con SIKADUR 32 primer o similar de mejores especificaciones (cárcamo)	M2	15	$ 60.943,00	$ 914.145,00
1.8	Suministro y aplicación de capa de revestimiento de alto espesor tipo SIKAGUARD 62 o similar de mejores especificaciones (cárcamo)	M2	15	$ 25.111,00	$ 376.665,00
1.9	Suministro e instalación de rejilla en concreto.	ML	20	$ 24.451,00	$ 489.020,00
1.10	Suministro e instalación de rejilla tipo granada de 6 pulgadas x 4 pulgadas en aluminio.	UND	1	$ 71.369,00	$ 71.369,00
	SUBTOTAL OBRA CIVIL				$ 8.296.029,00
	ADMINISTRACION			28%	$ 2.350.541,55
	IMPREVISTOS			4%	$ 304.187,73
	UTILIDAD			5%	$ 414.801,45
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 78.812,28
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				$ 11.444.372,01

PROYECTO	EDIFICIO PROA				
CIUDAD	BUENAVENTURA				
EDIFICIO PROA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1,1	Mantenimiento y limpieza de ventanería, incluye silicona y equipos para su correcto mantenimiento	UND	45	$ 29.238,00	$ 1.315.710,00
1,2	Limpieza de fachada, incluye lavado con equipo a presion de impacto con agua y todo lo necesario para su correcto mantenimiento	M2	720	$ 10.940,00	$ 7.876.800,00
1,3	Resane y tratamiento de fisuras	M2	720	$ 10.785,00	$ 7.765.200,00
1,4	Impermeabilización de fachada con paraguas ultra acrílico + fibra	M2	720	$ 37.403,00	$ 26.930.160,00
1,5	suministro y aplicación de pintura para muros interiores y exteriores con vinilo tipo 1 koraza, 3 manos, color blanco. incluye metros lineales, filos y dilataciones y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de este ítem. retiro de escombros, residuos, disposición final y limpieza de obra.	M2	720	$ 23.658,00	$ 17.033.760,00
	SUBTOTAL OBRA CIVIL				$ 60.921.630,00
	ADMINISTRACION			28%	$ 17.261.128,50
	IMPREVISTOS			4%	$ 2.233.793,10
	UTILIDAD			5%	$ 3.046.081,50
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 578.755,49
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				$ 84.041.388,59

PROYECTO	CAMBIO DE PUERTA PRINCIPAL			
CIUDAD	BAHÍA MÁLAGA, BUENAVENTURA			PROMEDIO
FLOTILLA SUPERFICIE DEL PACÍFICO				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	CARPINTERÍA METÁLICA				
1,1		UND	1	$ 7.458.333	$ 7.458.333

	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado opalizado E=10 MM (con grabado acuerdo imagen de referencia) dos hojas batientes para un vano de 2.10 x 1.98 m aprox (corroborar en sitio). Incluye: desmonte de puerta de vidrio con marco de aluminio actual. Bisagras de piso y techo en acero inoxidable B-180 o similar, manijas o agarraderas de cierre y abertura en acero AISI 304, seguros, pasadores. Todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Adecuación de vano, resane, pintura y acabados finales.  				
2	MAMPOSTERÍA				
2,1	Relleno en block # 4, mortero 1:3. Incluye: lineales, filos, juntas, vanos, ML. Con pañete mortero 1:4 y aplicación de aditamento impermeabilizante, con acabado en estuco liso y pintura para exteriores tipo Koraza, 3 manos en todas sus caras. Nivelación, acabados, remates, lineales, dilataciones, pintura de acabado, todo lo necesario para su funcionamiento.	M2	1	$ 77.500,00	$ 77.500,00
	SUBTOTAL OBRA CIVIL				$ 7.535.833,00
	ADMINISTRACION				$ -
	IMPREVISTOS				$ -
	UTILIDAD				$ -
	IVA SOBRE UTILIDAD				$ -
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				$ 7.535.833,00

PROYECTO	MANTENIMIENTO BAÑOS GFENP						
CUIDAD	BAHÍA MÁLAGA - BUENAVENTURA					TOPE PRESUPUESTAL:	
ITEM	BAÑOS	ASPOE		ALFA			
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	CANT	CANT TOTAL	VR. UNIT	VR, TOTAL
1.0	PRELIMINARES						
1,1	Desmonte y retiro aparatos sanitarios (Incluye: anulación y/o cancelación de puntos hidrosanitarios, sanitario, lavamanos, orinales, todo lo necesario para su ejecución y retiro material sobrante.)	UND	6	6	24	$ 34.852,00	836.448
1,2	Demolición de lavamanos corrido, Incluye retiro material sobrante y aseo de obra.	ML	15	15	60	$ 17.426,00	1.045.560
1,3	Demolición de columnetas seccion (0.2 x 0.2). Incluye retiro punto hidráulico ducha.	UND	5		10	$ 92.940,00	929.400
1,4	Demolición muro divisorio.	M2	11	5,4	32,8	$ 23.235,00	762.108
1,5	Desmonte y retiro de divisiones en drywall, incluye cargue y retiro de escombros a botadero.	M2	30	0	60	$ 13.941,00	836.460
1,6	Demolición de enchapes en muro. Incluye: doble cerámica, retiro mortero de pega, picada y/o retiro de capa (s) de pañete deteriorado o desplomado, lineales, limpieza, cargue y retiro de escombros a botadero.	M2	80	80	320	$ 11.620,00	3.718.400
1,7	Demolición de enchapes de piso. Incluye retiro mortero de pega, doble cerámica y/o baldosas, lineales, retiro material sobrante y aseo de obra.	M2	70	70	280	$ 11.620,00	3.253.600
1,8	Desmonte puerta en madera o metálicas (incluye: marcos, accesorios, herrajes, retiro material sobrante y aseo de obra).	UND		1	2	$ 58.087,00	116.174
1,9	Desmonte y retiro cieloraso en pvc y estructura de soporte. Incluye desmonte de luminarias, retiro y disposicion final de sobrantes.	M2	60	60	240	$ 14.111,00	3.386.640
1,1	Retiro Tubería Hidraulica existente (1"-1/2", Incluye regata en muro y retiro de material sobrante)	ML	40	40	160	$ 9.294,00	1.487.040
1,11	Retiro Tubería sanitaria existente PVC Sanitaria (4"-3"-2"). Incluye regata en pisos, muros, retiro de material sobrante y limpieza.	ML	60	60	240	$ 13.680,00	3.283.200
1,12	Desmonte de hojas y marcos de ventana sencillas en madera y/o metálica (incluye: marcos, accesorios, herrajes, retiro material sobrante y aseo de obra)	UND	4	4	16	$ 46.470,00	743.520
2.	MAMPOSTERIA						

2,1	Muro en bloque Nº 4 estriado, E= 0,10 cm. Incluye (grafil de 5 mm, pañete mortero 1:4 en todas sus caras y aplicación de aditamento impermeabilizante tipo SIKA-1 o similar. Suministro de materiales, preparación, formaletas, acarreo, vaciado, limpieza, retiro de escombros, material sobrante y disposición final)	M2	40	40	160	$ 52.034,00	8.325.440
3. INSTALACIONES HIDRAÚLICAS							
3,1	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Punto hidraúlico para sanitario y orinal 1/2", Incluye: regatas, accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizará tubería y accesorios PVC presión RDE 9. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, cámara de aire y tapón de protección.	UND	12	8	40	$ 40.661,00	1.626.440
3,2	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Punto hidraúlico para ducha 3/4". Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizará tubería y accesorios PVC presión RDE 11. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, cámara de aire y tapón de protección.	UND	10	10	40	$ 46.470,00	1.858.800
3,3	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Punto hidraúlico para lavamanos 1/2" incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento Se utilizará tubería y accesorios PVC presión RDE 9. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, cámara de aire y tapón de protección.	UND	6	6	24	$ 40.661,00	975.864
3,4	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Punto hidraúlico para lavadero 1/2". Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento Se utilizará tubería y accesorios PVC presión RDE 9. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, cámara de aire y tapón de protección.	UND	5	5	20	$ 40.661,00	813.220
3,5	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Punto hidraulico para lavadora 1/2" incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizara tuberia y accesorios PVC presion RDE 9. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, camara de aire y tapón de protección.	UND	3	2	10	$ 40.661,00	406.610
3,6	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Tubería hidráulica de 1", incluye accesorios, llaves de paso metálicas y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizará tubería y accesorios PVC presión RDE 13.5. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, cámara de aire y tapón de protección.	ML	35	35	140	$ 53.948,00	7.552.720
3,7	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de valvula de cierre de 1" acuerdo planos de diseño, incluye los accesorios materiales y herramientas necesarios para correcta su instalación y funcionamiento , e incluye la caja para válvula con la compuerta correspondiente para ser empotrada en los muros de la edificación	UND	1	1	4	$ 58.087,00	232.348
4. INSTALACIONES SANITARIAS							
4,1	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Salida sanitaria 4" para sanitario. Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	UND	6	6	24	$ 63.896,00	1.533.504
4,2	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Salida sanitaria 2" para orinal. Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	UND	6	6	24	$ 52.279,00	1.254.696
4,3	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Salida sanitaria 3" para ducha. Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	UND	10	10	40	$ 56.193,00	2.247.720
4,4	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Salida sanitaria 2" para lavamanos. Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	UND	6	6	24	$ 52.279,00	1.254.696
4,5	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Salida sanitaria 2" para lavadero. Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	UND	5	5	20	$ 52.279,00	1.045.580
4,6	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Salida sanitaria 2" para lavadora incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	UND	3	2	10	$ 52.279,00	522.790

4,7	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Salida sanitaria 2" sifón de piso. Incluye accesorios, rejillas de piso metálicas y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	UND	6	6	24	$ 52.279,00	1.254.696
4,8	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Tubería PVC Sanitaria 4", incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	ML	25	25	100	$ 19.043,00	1.904.300
4,9	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Tubería PVC Sanitaria 3", incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	ML	25	25	100	$ 19.964,00	1.996.400
4,1	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Tubería PVC Sanitaria 2", incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	ML	15	15	60	$ 16.479,00	988.740
4,11	Construcción de caja de inspección dimensiones 0.8 m * 0.8 m h max 1 m. en concreto reforzado sobre una placa de fondo de 15 cm de espesor en concreto de 210 Kg/cm2. Paredes revestidas interiormente con mortero impermeabilizado1:4 de 2 cm de espesor. Incluye cañuela circular desde las bocas de entrada hasta la boca de salida de mortero 1:4 impermeabilizado. Las tapas serán en concreto reforzado de 210 Kg/cm2, de 8 centímetros de espesor con marco en ángulo de hierro de 2" x 2" x 1/8", debidamente anclado con pernos. Las tapas deberán estar previstas con sello hermético. Limpieza, retiro de escombros, material sobrante y disposición final.	UND			0	$ 429.187,50	-
4,12	Reinstalación y puesta en funcionamiento de aparatos sanitarios desmontados. Incluye materiales y elementos necesarios para su ejecución.	UND		4	8	$ 46.470,00	371.760
5. RED DE REVENTILACIÓN							
5,1	Suministro e instalación de Tubería PVC Sanitaria 2", Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	ML	33	33	132	$ 17.113,00	2.258.916
6. INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
6,1	Suministro, instalación, pruebas y puesta en funcionamiento de salida para luminaria panel LED redonda de 295 mm de diametro 24 W, 120V, 60Hz,Montaje de incrustar en cielo raso, con clip de fijación. Proyección uniforme de la luz . Incluye: Luminaria Lpanel LED redonda de 295 mm de diametro 24 W, tubería EMT, conduit, SCH 40 pesada, cableado de cobre 1 No. 12 + 1 No. 12 + 1 No. 12 (T) AWG (hasta 3,0m), cajas Rawelt, tapa metálica para caja, pasa cables, cable encauchetado de caja a lámpara, regata y recuperación de áreas afectadas, demás elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	9	9	26	$ 72.938,00	1.896.388
6,2	Suministro, instalación, pruebas y puesta en funcionamiento de salida para interruptor doble Incluye: Interruptor, tubería EMT, conduit, SCH 40 pesada, cableado de cobre 3 No. 12 + 1 No. 12 (T) AWG (hasta 3.0m), cajas Rawelt, tapa metálica para caja, pasa cables, cable encauchetado de caja a lámpara, regata y recuperación de áreas afectadas, demás elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	2	2	8	$ 52.278,00	418.224
6,3	Suministro, instalación, pruebas y puesta en funcionamiento de salida para interruptor sencillo Incluye: Interruptor sencillo, tubería EMT, conduit, SCH 40 pesada, cableado de cobre 2 No. 12 + 1 No. 12 (T) AWG (hasta 3.0m), cajas Rawelt, tapa metálica para caja, pasa cables, cable encauchetado de caja a lámpara, regata y recuperación de áreas afectadas y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	1	1	4	$ 63.896,00	255.584
6,4	Suministro, instalación, pruebas y puesta en servicio de acometida en conductor 1 No 12 + 1 No 12 (N)+ 1 No 12 (T) AWG (hasta 3.0m)THHN, Cobre, 600 V, 75°C, incluye tuberia SCH 40, regata, recueracion de areas afectadas, terminales, cajas rawelt, terminales, anclajes y accesorios para correcto funcionamiento.	ML	15	15	60	$ 38.288,00	2.297.280
6,5	Suministro, instalación, pruebas y puesta en funcionamiento de salida para tomacorriente doble GFCI. Incluye: Tomacorriente GFCI, tubería EMT, conduit, SCH 40 pesada, cableado de cobre 3 No. 12 + 1 No. 12 (T) AWG (hasta 3.0m), cajas Rawelt, tapa metálica para caja, pasa cables, cable encauchetado de caja a lámpara, regata y recuperación de áreas afectadas, demás elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	7	7	28	$ 74.294,00	2.080.232
7. CIELO RASO							
7,1	Suministro e instalación cielo raso en PVC blanco liso tono uniforme espesor 10 mm. Incluye estructura de soporte en aluminio, accesorios para sujeción, ángulos de remate y contra muro color blanco, acabados. Demás	M2	60	60	240	$ 99.651,00	23.916.240

	elementos y herramientas necesarios para la correcta ejecución de la actividad, Acabados, y limpieza final.						
8. PISOS Y ENCHAPES							
8,1	Suministro y aplicación de plantilla y/o alistado de piso con impermeabilizado mortero proporción 1:3 CON SIKA-1 para placa de piso y/o entre piso E=0.10 MTS. (Incluye: lineales- juntas. Herramientas, materiales, equipos y personal necesarios para el correcto desarrollo de la actividad.	M2	70	70	280	$ 65.360,00	18.300.800
8,2	Suministro e instalación de piso en porcelanato antideslizante para zonas húmedas 0,60 cm x 0,60 cm, color a elegir por la entidad. Incluye ALFALISTO, o PEGACOR o similar, cortes, lineales, emboquillado de las juntas. En las aristas de los muros enchapados se instalarán esquineras de aluminio o pásticas acuerdo a diseño. Limpieza y aseo final.	M2	70	70	140	$ 152.099,00	21.293.860
8,3	Suministro e instalación enchape de muros con cerámica calidad primera, color blanco, medidas a elegir por la entidad. (incluye: ALFALISTO, o PEGACOR o similar, protección de esquinas con win aluminio, pegante, emboquillado, filos, estrías, lineales y dilataciones).	M2	180	180	720	$ 145.219,00	104.557.680
9. CARPINTERÍA METÁLICA							
9,1	Suministro e intalación de cabinas para sanitario consecutivas de acero inoxidable 304 cal. 20, constituidas por paneles de aluminio de 1.50 m X 1.55 m (entamborados) e = 5 cm. anclados al muro, (incluye puerta), los paneles quedaran separados del piso terminado una distancia de 20 cm.	UND	6	2	16	$ 171.740,00	2.747.840
9,2	Suministro e intalación de cabinas para ducha en panel fenolítico color a convenir, incluye puerta con cerradura para baño según localizacion y dimensiones expresadas en los planos arquitectónicos, accesorios y herramientas necesarias para su correcta ejecucion y funcionamiento	UND	5	5	20	$ 116.175,00	2.323.500
9,3	Suministro e instalación de divisiones para orinal en acero inoxidable de 0.54 m * 1.15 m, incluye elementos de sujeción y anclaje según planos de detalle	UND	6	6	24	$ 382.607,00	9.182.568
9,4	Suministro e instalación de espejo biselado tipo flotante, dimensiones 1,15x3,0m / 0,55X3,65m / 2,0X1,0m. Incluye: desmonte existente, fijación, accesorios y soportería nuevo, herrajes, acabados finales retiro material sobrante y aseo de obra.	UND	4	3	14	$ 610.540,00	8.547.560
9,5	Fabricación, suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio anodizado ref. 8025 color blanco con vidrio 5 mm, película reflectiva u opalizada. Cerraduras tipo caracol. medidas 0,45x4,00m /0,45x7,00m/0,45x2,00 (incluye sellamiento con impermeabilizante, resane de vanos, acabado y pintura, dintel, marco, cerradura, empaques, herrajes, todos los elementos de soporte y empotramiento a muros livianos, acuerdo a especificaciones técnicas. retiro, disposición final de escombros y limpieza de obra.	M2	8	8	32	$ 311.079,00	9.954.528
9,6	Suministro e instalación de puerta doble en vidrio 5mm y marco de aluminio (anolock- blanco- natural). Medida 1,60x2,40m. Similar a la anterior. (incluye: resane vano, acabado vano, marco, anclajes, fijaciones, vidrio natural 5mm, herrajes, empaquetadura, cerraduras de seguridad, manijas ambas caras, accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento)	UND		1	2	$ 5.219.908,00	10.439.816
10. ACABADOS							
10,1	Suministro e instalación y puesta en funcionamiento de lavamanos corrido de 06 estaciones en superficie sólida tipo granito pulido, color blanco o similar, según diseño x0.60 cm de ancho. Incluye todos los soportes y accesorios, griferías monocontrol en acero inoxidable, sifones, rejillas y desagües. Otros elementos requeridos para su correcta instalación, limpieza y aseo final.	ML	6	6	24	$ 254.412,00	6.105.888
10,2	Construcción lavadero corrido en concreto de 2500 PSI, de ancho especificado en planos del proyecto y espesor de 20 cm, acabado en granito pulido. (incluye borde contra salpicadura, depresiones para jabon y perforaciones para montaje de grifería	ML	6,3	6,3	25,2	$ 313.222,00	7.893.194
10,3	Suministro e instalación grifería para lavadero, incluye accesorios de conexión a red hidráulica existente, inc, boquilla, silicona, disposición de residuos sobrantes en sitio adecuado, incluye todos los elementos, equipos y obra civil necesarias para su correcto funcionamiento e instalación.	UND	5	5	20	$ 92.940,00	1.858.800
10,4	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de sanitario tipo Nova Ref. 30351 color 100 de Corona o similar en los baños, grifería interior tanque, accesorios, herrajes y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento	UND	6	2	16	$ 398.358,00	6.373.728
10,5	Suministro e instalación grifería para ducha monocontrol en acero inoxidable. Incluye poma, llaves, accesorios de conexión a red hidráulica existente, boquilla, silicona, disposición de residuos sobrantes en sitio adecuado,	UND	10	10	40	$ 110.676,00	4.427.040

	elementos, equipos y obra civil necesarias para su correcto funcionamiento e instalación.						
10,6	Suministro e instalación de orinales de línea institucional Mediano Ref. 08861 color blanco de Corona o similar de mejores especificaciones, de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos.	UND	6	6	24	$ 275.753,00	6.618.072
10,7	Suministro, instalación prueba y puesta en funcionamiento de llave de jardín	UND	2	2	8	$ 29.044,00	232.352
10,8	Suministro e instalación de Juego de incrustaciones para baño x 4 en acero inoxidable (incluye: jabonera - toallero - porta papel - perchero) Todos los elementos necesarios para la instalación.	UND	10	10	40	$ 65.915,00	2.636.600
10,9	Suministro y aplicación de pintura de muros interiores con vinilo tipo 1, 3 manos, color blanco (incluye raspada pintura existente deteriorada, resane de superficie y retiro de elementos como puntillas y similares; limpieza y acabado final)	M2	90	90	360	$ 26.201,00	9.432.360
10,1	Suministro y aplicación estuco plástico sobre muros. Incluye: lineales, filos, dilataciones, etc. Limpieza de obra y retiro de sobrantes.	M2	90	90	360	$ 19.704,00	7.093.440
SUBTOTAL OBRA CIVIL							329.707.364
ADMINISTRACIÓN						28%	92.318.062
IMPREVISTOS						4%	13.188.295
UTILIDAD						5%	16.485.368
IVA SOBRE UTILIDAD						19%	3.132.220
COSTO TOTAL DEL PROYECTO							454.831.309

INCLUSIÓN DE ITEMS PRIMER MODIFICATORIO

ESTACIÓN GUARDACOSTAS BUENAVENTURA					
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANT**	**VR. UNITARIO OFERTADO**	**VALOR TOTAL**
				CONSORCIO MEJORAMIENTO 23	
1	**CUBIERTA**				
1,1	Suministro e instalación de estructura metálica para voladizo dispuesto en forma triangular en edificio de comando y de alojamiento de suboficiales garantizando el cubrimiento de las columnas expuestas a la intemperie fabricado en Perfil metálico ACESCO 120x60mm calibre 16, fabricado bajo norma NTC 5685 / acero NTC 4011 norma ASTM a 1011, recubrimiento de zinc, primer, pintura. Incluye anclaje a estructura existente, soldadura, perforaciones, corte de pulidora ajustes de perfilería en estructura existente que soportara el voladizo. Incluye todos los elementos y obra civiles necesarias para su correcto funcionamiento e instalación. Garantizando la adherencia entre el voladizo y el muro. (1.40 m de largo x 1m alto-perfil metálico).	ML	90	$ 273.768,61	$ 24.639.174,69
1,2	Suministro e instalación de teja termo acústica calibre 22 color azul marino, para voladizo en edificio comando, alojamiento suboficiales de largo teja de 1.40 m, (Incluye accesorios necesarios para armado de cubierta: caballetes, tornillería, sellado de juntas e impermeabilización de los puntos de anclaje).	M2	126	$ 288.177,23	$ 36.310.330,84
1,3	Suministro e instalación de canal de aguas lluvias PVC blanco perimetral rectangular para voladizo de cubierta de edificio de comando y de alojamiento de suboficiales con un perímetro total de 162 m y de alto 13m.Incluye accesorios soportes, tornillería, sellado de juntas e impermeabilización de los puntos de anclaje.	ML	90	$ 94.617,83	$ 8.515.604,68
1,4	Suministro e instalación de bajantes de aguas lluvias en PVC, longitud tramo de 12 metros, color blanco, resistente a la exposición de los rayos solares, con dimensiones aproximadas de 80mm x 80mm, incluye: tapas externas, unión de canal a bajante que no gotean, soportes de bajantes anclados a muros, unión canal, soporte metálico o PVC, unión esquina exterior- interior, incluye amarres, limpiador, lubricante silicona para canales y bajantes, soldadura PVC, accesorios.	ML	120	$ 91.290,47	$ 10.954.856,66
2	**BAÑO COMUNAL**				
2,1	Desmonte y posterior montaje Sanitarios en baño comunal. Incluye herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, pega y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada.	UN	2	$ 1.691.062,51	$ 3.382.125,02
2,2	Desmonte y posterior montaje lavamanos en baño comunal. Incluye herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, pega y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada.	UN	2	$ 2.705.700,01	$ 5.411.400,03
2,3	Desmonte y posterior montaje puertas para ducha en baño comunal. Incluye herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, pega y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada.	UN	3	$ 132.562,01	$ 397.686,02
2,4	Salida sanitaria 2" para ducha incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento	UN	3	$ 264.162,22	$ 792.486,66

2,5	Salida sanitaria 2" para lavamanos incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento	UN	2	$ 264.162,22	$ 528.324,44
2,6	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso color blanco dimensiones mínimas 30 x 30 cm, antideslizante. Incluye ALFALISTO, o PEGACOR o similar y emboquillado de las juntas en boquilla plástica, win de remate en aluminio, rejillas para sifones de piso. Incluye herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada.	M2	12	$ 140.921,88	$ 1.691.062,51
3	**GIMNASIO**				
3,1	Desmonte y retiro de cubierta en teja trapezoidal galvanizada, incluye equipos, andamios y herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada	M2	120	$ 46.239,99	$ 5.548.798,86
3,2	Suministro e instalación cubierta gimnasio, altura de instalación 2.30m en te ja arquitectónica trapezoidal calibre 22, color de acabado azul marino. Incluye sellado de juntas e impermeabilización de los puntos de anclaje. Disposición final de residuos y escombros.	M2	120	$ 151.328,00	$ 18.159.359,45
3,3	Suministro e instalación de perfil metálico rectangular para cubierta de gimnasio, ACESCO 120x60mm calibre 16, fabricado bajo norma NTC 5685 / acero NTC 4011 norma ASTM a 1011 grado 50, recubrimiento de zinc, primer, pintura. Incluye desmonte de los perfiles existentes, anclaje a estructura existente, soldadura, perforaciones, corte de pulidora ajustes de perfilería en estructura existente que soporta la cubierta. Incluye desmonte y retiro de existente hasta disposición final. Incluye todos los elementos y obra civil necesarias para su correcto funcionamiento e instalación.	ML	170	$ 85.194,00	$ 14.482.979,94
3,4	Suministro e instalación de canal de aguas lluvias PVC blanco perimetral para cubierta gimnasio un perímetro 36 m con una altura de instalación 2, 30m.Incluye accesorios soportes, tapas externas, tornillería, sellado de juntas e impermeabilización de los puntos de anclaje.	ML	36	$ 91.290,47	$ 3.286.457,00
3,5	Conexión del canal de la cubierta gimnasio a bajante de aguas lluvias tubería 6", incluye: unión de canal a bajante que no gotean, soportes de conexión anclados a muros, unión canal, soporte metálico o PVC, unión esquina exterior-interior, incluye amarres, limpiador, lubricante silicona para canales y bajantes, soldadura PVC, accesorios.	UND	1	$ 4.439.039,08	$ 4.439.039,08
5	**SISTEMA DE AGUA POTABLE**				
5,1	Lavado y limpieza de superficie de tanque de almacenamiento de agua en la cara interna (muros y piso) y externa, con agua a presión en proporción con cloro. Incluye retiro de escombros, disposición final de los residuos y elementos para la correcta ejecución.	M2	1008	$ 9.394,79	$ 9.469.950,05
5,2	Lavado y limpieza de superficie de viga canal en concreto alrededor del tanque de agua, con agua a presión en proporción con cloro. Incluye retiro de escombros, disposición final de los residuos y elementos para la correcta ejecución.	M2	83	$ 128.714,31	$ 10.683.287,40
5,3	Rasqueteo en área interno y externa en tanque de almacenamiento de agua. Incluye muros y piso, retiro de escombros, disposición final de los residuos y elementos para la correcta ejecución.	M2	1008	$ 12.770,40	$ 12.872.567,67
5,4	Aplicación de adhesivo epóxico de dos componentes en área interna y externa, libre de solventes, con alta resistencia mecánica y adherencia (SIKADUR panel o similar de mejores especificaciones). Incluye muros y piso.	KG	302	$ 27.927,73	$ 8.434.174,26
5,5	Aplicación de mortero de reparación en área interna (muros y piso) y externa, mono componente reforzado con fibras de alta resistencia con retracción compensada tipo SIKAREPAIR 220, similar o de mejores especificaciones. Espesor mínimo de aplicación de 1cm.Incluye puente adherente en grietas y aislamiento de áreas potenciales de contacto con SIKADUR 32 primer o similar de mejores especificaciones.	KG	1008	$ 58.555,92	$ 59.024.369,22
5,6	Aplicación de revestimiento de alto espesor tipo SIKAGUARD 62 para área interna del tanque. Incluye aditivo endurecedor tipo extensor T. Incluye muros y piso.	M2	640	$ 24.458,91	$ 15.653.704,44
5,7	Aplicación de una capa de revestimiento de alto espesor tipo SIKAGUARD 62 o similar de mejores especificaciones para área externa tanque. Color Marfil.	M2	326	$ 45.656,77	$ 14.884.105,74
5,8	Punto hidráulico 1 1/2" para llenado de tanque de almacenamiento de 405 m3. Incluye accesorios necesarios para realizar la debida conexión, pruebas y soportes.	UND	1	$ 10.121.009,11	$ 10.121.009,11
5,9	Suministro e instalación de tubería PVCP (1 1/2") para llenado de tanque. Incluye soportes, soldadura PVC. Incluye herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada.	ML	138	$ 73.340,65	$ 10.121.009,11
5,1	Suministro e instalación registro para tubería PVCP (1 1/2") para llenado de tanque. Incluye soportes, soldadura PVC. Incluye herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada.	UND	2	$ 78.133,81	$ 156.267,63
				COSTO DIRECTO TOTAL	**$289,960,130.48**
				ADMINISTRACION 28%	$81,188,836.53
				IMPREVISTOS 4%	$11,598,405.22
				UTILIDAD 5%	$14,498,006.52
				IVA 19%	$2,754,621.24
				TOTAL OBRA	**$400,000,000.00**

GANPA – CIA SEGURIDAD

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VR. UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**			CONSORCIO MEJORAMIENTO 23	
1,1	Rutina de mantenimiento a todo costo estructura metálica de cubierta. Incluye: retiro y reemplazo de material afectado por corrosión, soldadura a barras existentes, flejes, amarres, figuración, retiro de pintura existente, oxido, material afectado. Reposición del perfil retirado. Suministro y aplicación de anticorrosivo sobre la estructura metálica, acabados pintura blanca, refuerzo puntos deteriorados. Retiro de material sobrante, retiro de escombros hasta escombrera certificada y aseo de obra.	M2	546	**$ 31.385,50**	$ 17.136.481,87
1,2	Desmonte y retiro de cubierta en teja trapezoidal galvanizada , incluye equipos, andamios y herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada	M2	250	**$ 23.422,01**	$ 5.855.503,35
1,3	Desmonte y reinstalación de caballete en lámina galvanizada. incluye esquema de pintura con anticorrosivo, EPOXIPOLIAMIDA, pintura de lámina en esmalte TOPQUALITY Pintuco color verde esmeralda con su respectivo catalizador aplicado con AIRLESS. Incluye tornillería y sellado de la misma.	ML	52	**$ 79.915,91**	$ 4.155.627,30
2	**CUBIERTA Y CIELO RASO**				
2,4	Suministro e instalación cubierta en teja trapezoidal galvanizada ACESCO calibre 26, color verde esmeralda cara superior/blanco en la cara inferior (Incluye tornillería larga para fijación en cresta con los empaques correspondientes, tornillo fijador de ala, juntas y traslapos acuerdo ficha técnica del fabricante, sellado de los mismos.)	M2	546	**$ 165.359,41**	$ 90.286.240,32
				COSTO DIRECTO TOTAL	**$ 117.433.852,85**
				ADMINISTRACION 28%	$32,881,478.80
				IMPREVISTOS 4%	$4,697,354.11
				UTILIDAD 5%	$5,871,692.64
				IVA 19%	$1,115,621.60
				TOTAL OBRA	**$162,000,000.00**

CRM					
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**VR. UNITARIO OFERTADO**	**VALOR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**			CONSORCIO MEJORAMIENTO 23	
1,1	Limpieza y rasqueteo de superficie de fachada. Incluye: retiro de pintura y estuco, lavado con equipo a presión de impacto con agua y todo lo necesario para su correcto mantenimiento	M2	160	$ 25.000,00	$ 4.000.000,00
1,2	Resane con pañete y tratamiento de fisuras, con impermeabilización de fachada con paraguas ultra acrílico + fibra de alta resistencia con retracción compensada tipo SIKAREPAIR 220, similar o de mejores especificaciones. Espesor mínimo de aplicación de 1cm.	M2	160	$ 60.943,00	$ 9.750.880,00
1,3	Diseño y suministro de sistema de recolección para aguas lluvias. Incluye: tuberías PVC, accesorios, pasantes y elementos para su fijación. Suministro de 03 tanques de 500L con sus accesorios y demás elementos para instalar en placa cubierta.	UND	1	$14.130.384,10	$14.130.384,10
2	**PRELIMINARES**				
2,1	Reparación y nivelación de placa cubierta con mortero de nivelación. Incluye preparación del área, limpieza y retiro de material sobrante.	M2	170	$ 45.000,00	$ 7.650.000,00
2,2	Suministro y aplicación de emulsión bituminosa dos manos (cubierta)	M2	170	$ 20.045,00	$ 3.407.650,00
2,3	Suministro e instalación impermeabilización de placa en concreto con manto tipo edil 3 mm - FIBERGLASS 800XT o similar. (viga canal y/o cubiertas planas, incluye remates) (cubierta).	M2	170	$ 50.000,00	$ 8.500.000,00
2,4	suministro e instalación canal de aguas lluvias en PVC amazonas PAVCO o mejores especificaciones, color blanca, resistente a la exposición de los rayos solares con dimensiones aproximadas de 135mm x 159,8mm x 95mm, incluye: tapas externas, unión de canal a bajante que no goteen, soportes de canales, unión canal, soporte de canal cada 90cms, unión esquina exterior- interior, amarres, limpiador, lubricante silicona para canales, soldadura PVC, accesorios y demás elementos para su correcta instalación	ML	25	$ 45.156,00	$ 1.128.900,00
2,5	Suministro e instalación de los Tragantes de aguas lluvias PVC de 4", para bajantes de aguas lluvias desde las cubiertas. Incluye todos los materiales y accesorios necesarios para la ejecución de la actividad.	UN	15	$ 95.012,00	$ 1.425.180,00
2.6	Suministro en instalación de bajante aguas lluvias PVC 4" acabado color blanco. Incluye: soporte metálico para bajante y accesorios, abrazaderas y demás, necesario para su correcta instalación y funcionamiento, retiro y disposición final de residuos.	ML	12	$ 89.946,00	$ 1.079.352,00
3	**ACABADOS**				
3,1	Suministro y aplicación estuco plástico sobre muros (incluye lineales, filos, dilataciones, y todos los elementos, equipos y obra civil necesarias para el correcto desarrollo del ítem).	M2	160	$ 16.521,00	$ 2.643.360,00
3,2	Suministro y aplicación de pintura para muros interiores y exteriores con vinilo tipo 1 KORAZA, 3 manos, color acuerdo el existente. Incluye metros lineales, filos y dilataciones y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de este ítem. Retiro de escombros, residuos, disposición final y limpieza de obra.	M2	160	$ 26.727,00	$ 4.276.320,00
				COSTO DIRECTO TOTAL	**$57,992,026.10**
				ADMINISTRACION 28%	$16,237,767.31
				IMPREVISTOS 4%	$2,319,681.04
				UTILIDAD 5%	$2,899,601.30
				IVA 19%	$550,924.25
				TOTAL OBRA	**$80,000,000.00**

CLÁUSULA TERCERA: REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN: La Modificación No.01 realizada al contrato No. 105-ARC-CBNL02-2023 se perfecciona con la firma de las partes, y para formalizar y ejecutar la modificación se requiere modificar la garantía única de cumplimiento, así:

AMPARO	%	VALOR	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO	30%	$ 592.533.071,10	29/09/2023	20/04/2024
CALIDAD DE LOS SERVICIOS	30%	$ 592.533.071,10	29/09/2023	20/12/2025
CALIDAD DE LOS BIENES	30%	$ 592.533.071,10	29/09/2023	20/12/2025
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15%	$ 296.266.535,55	29/09/2023	20/12/2026
CALIDAD Y ESTABILIDAD DE LA OBRA	30%	$ 592.533.071,10	29/09/2023	20/12/2028

CLÁUSULA CUARTA: DOCUMENTOS: Forman parte integral del presente modificatorio al contrato **No. 105-ARC-CBNL02-2023,** los siguientes documentos: **a.** No. Oficio No. 20230021360430361/MDN-COGFM-COARC-SECAR-JEMAF-JOLAN-COLNA-CBNL02-JOIARQ-29.57 de fecha 12 de octubre de 2023 solicitan aceptación al contratista de modificación al anexo técnico y adición presupuestal por valor de SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($642.000.000,00), incluido AIU, IVA y demás erogaciones que correspondan. **b**. Oficio Radicado No. 0872-WR-2023 de fecha 17 octubre de 2023 del CONSORCIO MEJORAMIENTO 23 acepta modificación al contrato. **c**. PONENCIA de fecha 17 de octubre de 2023, suscrita por el señor Capitán de Corbeta NELSON RODRIGO ALDANA BOHÓRQUEZ GERENTE PROYECTO y por la Teniente de Corbeta **ALEJANDRA DOMÍNGUEZ ZAMBRANO** Supervisor Contrato N° 105-ARC-CBNL02-2023, mediante el que se presenta JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN No.01 y se precisa el valor de la adición presupuestal por aumento inclusión de ítems, ponencia que hace parte integral de la presente modificación. **CLÁUSULA QUINTA. VIGENCIA DE LAS DEMÁS ESTIPULACIONES:** Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato **No. 105-ARC-CBNL02-2023,** no modificadas por el presente acuerdo, continúan vigentes y su exigibilidad permanece.

POR EL CONTRATANTE

FIRMADO ACUERDO POLÍTICAS DEL SECOP II
Comandante BASE NAVAL ARC "MÁLAGA"

POR EL CONTRATISTA

FIRMADO ACUERDO POLÍTICAS DEL SECOP II
Wilver Franciny Russy Ladino Representante Legal CONSORCIO MEJORAMIENTO 23