MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA
UNIÓN – INTERIORIDAD – VICTORIA

ARMADA DE COLOMBIA

Bicentenario Unidos

BASE NAVAL ARC "MALAGA"

PONENCIA No.01 MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO- INCLUSION ITEMS Y ADICIÓN PRESUPUESTAL CONTRATO No. 105-ARC-CBNL02-2023	
DE: OINARQ	**FECHA: 23 DE OCTUBRE DE 2023**
PARA: CBNL02	**COPIA: JDEADMBNL02**

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
TIPO	OBRA
OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS BIENES DE LA ARMADA NACIONAL PARA LA DEFENSA Y SEGURIDAD DE LA NACIÓN EN LA FUERZA NAVAL DEL PACÍFICO A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DEL LOTE 2 – CONSTRUCCION O MANTENIMIENTO O ADECUACION O REHABILITACION O REMODELACION DE BIENES INMUEBLES O MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTO 23
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	29 DE SEPTIEMBRE DE 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	20 DE DICIEMBRE DE 2023
VALOR INICIAL	MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO DIEZ MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($1.333.110.237,00), incluido el AIU, IVA y demás erogaciones que correspondan.
RESPALDO PRESUPUESTAL	13223 DEL 09 DE MAYO DE 2023
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES
FECHA CUMPLIMIENTO REQUISITOS DE EJECUCIÓN	09 DE OCTUBRE DE 2023
REGISTRO PRESUPUESTAL (No. Y FECHA DE EXPEDICIÓN)	CRP No. 78223 DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 74323 DEL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2023
SUPERVISOR	TK DOMINGUEZ ZAMBRANO ALEJANDRA ARQUITECTA CÉDULA no. 1143155311 UNIDAD: OIARQ BNL02 CELULAR: 3207682347
PORCENTAJE ACTUAL DE EJECUCIÓN	0%
ESTADO ACTUAL DE LAS GARANTÍAS	VIGENTES SIN AFECTAR
VALOR FACTURADO A LA FECHA	0

2. MODIFICACIONES REALIZADAS		
ADICIÓN/ REDUCCIÓN	FECHA MODIFICACIÓN	N/A
	VALOR ADICIÓN SOLICITADA	N/A
	VALOR AL QUE ASCIENDE EL CONTRATO	N/A
PRORROGA	FECHA MODIFICACIÓN	N/A
	NUEVO PLAZO EJECUCIÓN SOLICITADO	N/A
MODIFICACIÓN DEL ANEXO TÉCNICO	FECHA MODIFICACIÓN	N/A
	OBJETO MODIFICACIÓN	N/A
MODIFICACIÓN DEL ANEXO ECNONÓMICO	FECHA MODIFICACIÓN	N/A
	OBJETO MODIFICACIÓN	N/A

SUSPENSIÓN DEL CONTRATO	FECHA MODIFICACIÓN	N/A
	OBJETO MODIFICACIÓN	N/A
OTRAS MODIFICACIONES	FECHA MODIFICACIÓN	N/A
	OBJETO MODIFICACION	N/A

3. MODIFICACIÓN SOLICITADA	
TIPO DE MODIFICACIÓN	**MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO ECONÓMICO Y ADICIÓN DE PRESUPUESTO.**

JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN:

El grupo Aeronaval del Pacífico, La Estación de Guardacostas del Pacífico y el Centro de Reclusión Militar se encuentra ubicado por fuera del cantón militar de la Base Naval ARC “Málaga”, en el sector de Juanchaco, Ladrilleros y la Isla Naval, cerca de Buenaventura – Valle del Cauca, siendo la unidad más grande del sector que representa a las FFMM, desde la cual se lideran todas las operaciones de la Fuerza Naval del Pacífico.

Las unidades presentan diversas dependencias a las cuales se hace necesario efectuar mantenimientos correctivos como el caso de las cubiertas de la compañía de seguridad, el CRM, los tanques de agua, áreas comunes la cual presenta un gran deterioro en su estructura de soporte y tejados, este espacio es utilizado por el personal oficiales, suboficiales e infantes de marina, fungiendo como espacios de alojamiento, áreas de alimentación y esparcimiento, lo que permite impactar de manera positiva en la seguridad del personal, del material de la unidad y la misión institucional que efectúa la Armada Nacional y el compromiso con salvaguardar la vida en el mar. De no contar con dicho mantenimiento, el deterioro de estos espacios generaría el aumento significativo de los costos futuros del mantenimiento de la infraestructura.

En cumplimiento de las disposiciones de la Resolución 4130 del 16 de junio de 2022 "Por la cual se expide el Manual Contratación y de Convenios ", el Gerente de Proyecto, procede a indicar y soportar el requerimiento de modificación ordenado en el numeral “6.3.2.1. Modificación al contrato”, teniendo en cuenta lo siguiente:

MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO ECONÓMICO

De conformidad a las necesidades de las unidades de la Fuerza Naval del Pacifico con objeto en el mantenimiento preventivo y correctivo de los bienes de la Armada Nacional para la defensa y seguridad de la nación en esta misma Fuerza, requieren solventar la necesidad de mantenimiento de bienes no relacionados en el presente contrato No.105-ARC-CBNL02-2023, para suplir la necesidad del mantenimiento de las diferentes dependencias del grupo Aeronaval del Pacífico, la Estación de Guardacostas del Pacífico y el Centro de Reclusión Militar el cual es aplicable para el presente proceso. Estos recursos vienen solicitándose desde vigencias anteriores, así mismo se habían incluido en los diferentes aplicativos como Propela y expuestos como proyectos de la unidad ante el Alto Mando Naval ya que se buscaba la inversión de recursos que permitieran recuperar las instalaciones de la unidad.

Teniendo en cuenta la acelerada decadencia de algunas dependencias del debido a la falta de recursos para el mantenimiento y sostenimiento de la unidad, el día 03 de octubre de 2023 se realizó el apoyo y coordinación con el personal Logístico, los encargados de las dependencias y personal de la Base Naval No. 02 ARC “Málaga” la visita técnica y se realiza recorrido por las instalaciones del CRM, EGBUN y GANPA, con el señor representante legal del CONSORCIO MEJORAMIENTO 23, Wilver Russy Ladino, empresa adjudicataria del contrato No. 105-ARC.CBNL02-2023 donde se realiza verificación de la infraestructura, con el fin de realizar inspección visual, en aras de verificar las condiciones y factores de accesibilidad, logísticos y demás, teniendo en cuenta la ubicación y los diferentes frentes de obra con los que cuenta el presente proceso.

Acuerdo la necesidad que presentan los diferentes componentes, con respecto al mantenimiento de la infraestructura de sus dependencias, se realizó asignación presupuestal por valor de SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($642.000.000,00). fin realizar actividades de mantenimiento, los cuales se encuentran disponible para adicionar al contrato No. 105-ARC-CBNL02-2023.

Teniendo en cuenta lo anterior se solicitó al señor Capitán de Fragata Guillermo Pardo Zapata, Comandante de la Base Naval ARC “Málaga” la viabilidad para la realización del modificatorio al contrato No.105-ARC-CBNL02-2023, respecto a lo siguiente: Primero: Adicionar la suma de SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($642.000.000,00). Segundo: Modificar el Anexo técnico económico para la inclusión de las Especificaciones

Técnicas y Económicas en cuanto al Mantenimiento de las instalaciones del Grupo Aeronaval del Pacífico, la Estación de Guardacostas del Pacífico y el Centro de Reclusión Militar de acuerdo Anexo Técnico Económico “A”.

ADICION PRESUPUESTAL

De acuerdo a lo anterior, y aprovechando las economías contractuales se solicita adicionar el saldo restante del certificado de disponibilidad, de **SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($642.000.000,00)**, con el fin realizar actividades de mantenimiento del Grupo Aeronaval del Pacífico, La estación de Guardacostas de Buenaventura y el Centro de Reclusión Militar los cuales se encuentran disponible para adicionar al contrato No. 105-ARC-CBNL02-2023.

Del mismo modo con la adición de los recursos mencionados anteriormente para ser incluidos al contrato No. 105-ARC-CBNL02-2023, adicionando este valor el contrato quedaría por la suma de MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES CIENTO DIEZ MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($1.975.110.237) con el fin de suplir las necesidades de mantenimiento de las dependencias del Grupo Aeronaval del Pacifico, La estación de Guardacostas de Buenaventura y el Centro de Reclusión Militar.

Que el contratista mediante cotizaciones del día 10 de octubre de 2023 establece que la sumatoria de los valores de las tres actividades se encuentra en SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($642.000.000,00) IVA incluido y demás derogaciones que hallan a lugar, por lo cual una vez analizados los precios del mercado se denota que la empresa CONSORCIO MEJORAMIENTO 23 oferta a la Entidad precios más favorables.

Por lo anterior, es recomendable la adición de estos nuevos trabajos al contrato, ya que se optimiza tiempo por ser un contrato en ejecución y no debe iniciarse el proceso desde cero, el estudio de mercado realizado demuestra favorabilidad en los precios ya que es la empresa que oferta los valores más económicos en comparación a MS INGENIERÍA Y CONSTRUCCION S.A.S Y MC ESTRUCTURA Y EDIFICACIONES SAS.

Cabe destacar que la necesidad planteada inicialmente no supera el 20% de la necesita total del proyecto, por lo que es viable realizar la presente modificación, si bien las actividades de mantenimiento que son requeridas, tendrán efectos directos sobre los usuarios a bordo de cada componentes, que trabajan al servicio de las operaciones de tierra, mar y aire por su importancia en el cumplimiento en los fines esenciales del Estado, salvaguardando y protegiendo a las personas que se encuentran radicadas en toda la costa pacífica colombiana en donde se cuenta con jurisdicción y competencia por parte de la institución y teniendo en cuenta la seguridad que se debe prestar para el cumplimiento de la misión institucional, por lo que se requieren realizar diferentes trabajos de mantenimientos de manera óptima y adecuada.

CUMPLIMIENTO APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

Así mismo se deja constancia que el contratista es cumplido frente a sus obligaciones parafiscales y los aportes a seguridad social integral, de conformidad con el Artículo 99° del Decreto 2106 de 2019.

CONCEPTO DEL SUPERVISOR:

Ante la verificación de la documentación presentada por el Grupo Aeronaval del Pacífico, La Estación de Guardacostas de Buenaventura y el Centro de Reclusión Militar ubicado en Isla Naval, al gerente de proyecto, el suscrito supervisor recomienda la modificación anexo técnico del contrato, en consideración a las necesidades de la unidad y la aceptación por parte del contratista para efectuar esta solicitud de modificación.

LOS ASPECTOS OBJETO DE MODIFICACIÓN:

ANEXO TÉCNICO-ECONÓMICO	MODIFICACIÓN ACUERDO A LAS NUEVAS NECESIDADES DE TRABAJOS DEL GRUPO AERONAVAL DEL, LA ESTACIÓN DE GUARDACOSTAS DE BUENAVENTURA Y EL CENTRO DE RECLUSIÓN MILITAR ESTABLECIDAS EN EL ANEXO “A”

ADICIÓN DE VALOR	CON LA MODIFICACIÓN DEL ANEXO TECNICO-ECONÓMICO SE SUPLIRÁ LA NECESIDAD DE LOS MANTENIEMIENTOS A LAS DEPENDENCIAS DEL GRUPO AERONAVAL DEL PACÍFICO, LA ESTACIÓN DE GUARDACOSTAS DE BUENAVENTURA Y EL CENTRO DE RECLUSIÓN MILITAR. VALOR DE LA ADICION: SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($642.000.000,00). VALOR AL QUE ASCIENDE EL CONTRATO: MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES CIENTO DIEZ MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($1.975.110.237,00)
GARANTIAS	TENIENDO EN CUENTA LO ANTERIOR, SE HACE NECESARIO QUE EL CONTRATISTA REALICE LA MODIFICACIÓN A LAS GARANTÍAS QUE CUBREN LOS RIESGOS PROPIOS DE LA FASE CONTRACTUAL EN RAZÓN A LA NUEVA CUANTÍA DEL PROCESO Y EL ANEXO TÉCNICO A ADICIONAR EN EL PRESENTE PROCESO.

4. ANEXOS

- Oficio No. 20230021360430361/MDN-COGFM-COARC-SECAR-JEMAF-JOLAN-COLNA-CBNL02-JOIARQ-29.57 de fecha 12 de octubre de 2023, a través del cual el supervisor del contrato No. 105-ARC-CBNL02-2023 TK ALEJANDRA DOMÍNGUEZ ZAMBRANO, comunicó al señor WILVER FRANCINY RUSSY LADINO, Representante Legal de la empresa CONSORCIO MEJORAMIENTO 23, la necesidad de Primero: Modificar el Anexo técnico-económico para la inclusión de nuevos mantenimientos del contrato de acuerdo Anexo técnico-económico “A”. Segundo: Adicionar la suma SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($642.000.000,00).

- Oficio Radicado No. 0872-WR-2023 de fecha diecisiete (17) de octubre de 2023, por medio del cual el señor WILVER FRANCINY RUSSY LADINO, Representante Legal de la empresa CONSORCIO MEJORAMIENTO 23 acepta la adición por valor de SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($642.000.000,00) y modificación al Anexo Técnico-Económico, con el fin de suplir las necesidades correspondientes al Grupo Aeronaval del Pacífico, La Estación de Guardacostas de Buenaventura y el Centro de Reclusión Militar

- Copia de certificación y pago actualizado soportando el cumplimiento del contratista frente a sus obligaciones parafiscales y aportes a seguridad social integral, de conformidad con el artículo 99º del DECRETO 2106 DE 2019, el supervisor debe adelantar consulta verificando lo propio en la base de datos del Ministerio de Salud y Protección social.

- Cotización del 10 de octubre de 2023 para el mantenimiento de las dependencias de Grupo Aeronaval del Pacífico, La Estación de Guardacostas de Buenaventura y el Centro de Reclusión Militar

- **Cotizaciones de las empresas** MS INGENIERÍA Y CONSTRUCCION S.A.S Y MC ESTRUCTURA Y EDIFICACIONES SAS.

Atentamente,

ORIGINAL FIRMADO
Supervisor Contrato No. 105-ARC-CBNL02-2023

ORIGINAL FIRMADO
Gerente de Proyecto

ANEXO TÉCNICO ECONÓMICO "A"

ESTACIÓN GUARDACOSTAS BUENAVENTURA					
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANT**	**VR. UNITARIO OFERTADO**	**VALOR TOTAL**
				CONSORCIO MEJORAMIENTO 23	
1	**CUBIERTA**				
1,1	Suministro e instalación de estructura metálica para voladizo dispuesto en forma triangular en edificio de comando y de alojamiento de suboficiales garantizando el cubrimiento de las columnas expuestas a la intemperie fabricado en Perfil metálico ACESCO 120x60mm calibre 16, fabricado bajo norma NTC 5685 / acero NTC 4011 norma ASTM a 1011, recubrimiento de zinc, primer, pintura. Incluye anclaje a estructura existente, soldadura, perforaciones, corte de pulidora ajustes de perfilería en estructura existente que soportara el voladizo. Incluye todos los elementos y obra civiles necesarias para su correcto funcionamiento e instalación. Garantizando la adherencia entre el voladizo y el muro. (1.40 m de largo x 1m alto-perfil metálico).	ML	90	$ 273.768,61	$ 24.639.174,69
1,2	Suministro e instalación de teja termo acústica calibre 22 color azul marino, para voladizo en edificio comando, alojamiento suboficiales de largo teja de 1.40 m, (Incluye accesorios necesarios para armado de cubierta: caballetes, tornillería, sellado de juntas e impermeabilización de los puntos de anclaje).	M2	126	$ 288.177,23	$ 36.310.330,84
1,3	Suministro e instalación de canal de aguas lluvias PVC blanco perimetral rectangular para voladizo de cubierta de edificio de comando y de alojamiento de suboficiales con un perímetro total de 162 m y de alto 13m.Incluye accesorios soportes, tornillería, sellado de juntas e impermeabilización de los puntos de anclaje.	ML	90	$ 94.617,83	$ 8.515.604,68
1,4	Suministro e instalación de bajantes de aguas lluvias en PVC, longitud tramo de 12 metros, color blanco, resistente a la exposición de los rayos solares, con dimensiones aproximadas de 80mm x 80mm, incluye: tapas externas, unión de canal a bajante que no gotean, soportes de bajantes anclados a muros, unión canal, soporte metálico o PVC, unión esquina exterior- interior, incluye amarres, limpiador, lubricante silicona para canales y bajantes, soldadura PVC, accesorios.	ML	120	$ 91.290,47	$ 10.954.856,66
2	**BAÑO COMUNAL**				
2,1	Desmonte y posterior montaje Sanitarios en baño comunal. Incluye herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, pega y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada.	UN	2	$ 1.691.062,51	$ 3.382.125,02
2,2	Desmonte y posterior montaje lavamanos en baño comunal. Incluye herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, pega y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada.	UN	2	$ 2.705.700,01	$ 5.411.400,03
2,3	Desmonte y posterior montaje puertas para ducha en baño comunal. Incluye herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, pega y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada.	UN	3	$ 132.562,01	$ 397.686,02
2,4	Salida sanitaria 2" para ducha incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento	UN	3	$ 264.162,22	$ 792.486,66
2,5	Salida sanitaria 2" para lavamanos incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento	UN	2	$ 264.162,22	$ 528.324,44
2,6	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso color blanco dimensiones mínimas 30 x 30 cm, antideslizante. Incluye ALFALISTO, o PEGACOR o similar y emboquillado de las juntas en boquilla plástica, win de remate en aluminio, rejillas para sifones de piso. Incluye herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada.	M2	12	$ 140.921,88	$ 1.691.062,51
3	**GIMNASIO**				
3,1	Desmonte y retiro de cubierta en teja trapezoidal galvanizada, incluye equipos, andamios y herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada	M2	120	$ 46.239,99	$ 5.548.798,86
3,2	Suministro e instalación cubierta gimnasio, altura de instalación 2.30m en te ja arquitectónica trapezoidal calibre 22, color de acabado azul marino. Incluye sellado de juntas e impermeabilización de los puntos de anclaje. Disposición final de residuos y escombros.	M2	120	$ 151.328,00	$ 18.159.359,45
3,3	Suministro e instalación de perfil metálico rectangular para cubierta de gimnasio, ACESCO 120x60mm calibre 16, fabricado bajo norma NTC	ML	170	$ 85.194,00	$ 14.482.979,94

	5685 / acero NTC 4011 norma ASTM a 1011 grado 50, recubrimiento de zinc, primer, pintura. Incluye desmonte de los perfiles existentes, anclaje a estructura existente, soldadura, perforaciones, corte de pulidora ajustes de perfilería en estructura existente que soporta la cubierta. Incluye desmonte y retiro de existente hasta disposición final. Incluye todos los elementos y obra civil necesarias para su correcto funcionamiento e instalación.				
3,4	Suministro e instalación de canal de aguas lluvias PVC blanco perimetral para cubierta gimnasio un perímetro 36 m con una altura de instalación 2, 30m.Incluye accesorios soportes, tapas externas, tornillería, sellado de juntas e impermeabilización de los puntos de anclaje.	ML	36	$ 91.290,47	$ 3.286.457,00
3,5	Conexión del canal de la cubierta gimnasio a bajante de aguas lluvias tubería 6", incluye: unión de canal a bajante que no gotean, soportes de conexión anclados a muros, unión canal, soporte metálico o PVC, unión esquina exterior-interior, incluye amarres, limpiador, lubricante silicona para canales y bajantes, soldadura PVC, accesorios.	UND	1	$ 4.439.039,08	$ 4.439.039,08
5	**SISTEMA DE AGUA POTABLE**				
5,1	Lavado y limpieza de superficie de tanque de almacenamiento de agua en la cara interna (muros y piso) y externa, con agua a presión en proporción con cloro. Incluye retiro de escombros, disposición final de los residuos y elementos para la correcta ejecución.	M2	1008	$ 9.394,79	$ 9.469.950,05
5,2	Lavado y limpieza de superficie de viga canal en concreto alrededor del tanque de agua, con agua a presión en proporción con cloro. Incluye retiro de escombros, disposición final de los residuos y elementos para la correcta ejecución.	M2	83	$ 128.714,31	$ 10.683.287,40
5,3	Rasqueteo en área interno y externa en tanque de almacenamiento de agua. Incluye muros y piso, retiro de escombros, disposición final de los residuos y elementos para la correcta ejecución.	M2	1008	$ 12.770,40	$ 12.872.567,67
5,4	Aplicación de adhesivo epóxico de dos componentes en área interna y externa, libre de solventes, con alta resistencia mecánica y adherencia (SIKADUR panel o similar de mejores especificaciones). Incluye muros y piso.	KG	302	$ 27.927,73	$ 8.434.174,26
5,5	Aplicación de mortero de reparación en área interna (muros y piso) y externa, mono componente reforzado con fibras de alta resistencia con retracción compensada tipo SIKAREPAIR 220, similar o de mejores especificaciones. Espesor mínimo de aplicación de 1cm.Incluye puente adherente en grietas y aislamiento de áreas potenciales de contacto con SIKADUR 32 primer o similar de mejores especificaciones.	KG	1008	$ 58.555,92	$ 59.024.369,22
5,6	Aplicación de revestimiento de alto espesor tipo SIKAGUARD 62 para área interna del tanque. Incluye aditivo endurecedor tipo extensor T. Incluye muros y piso.	M2	640	$ 24.458,91	$ 15.653.704,44
5,7	Aplicación de una capa de revestimiento de alto espesor tipo SIKAGUARD 62 o similar de mejores especificaciones para área externa tanque. Color Marfil.	M2	326	$ 45.656,77	$ 14.884.105,74
5,8	Punto hidráulico 1 1/2" para llenado de tanque de almacenamiento de 405 m3. Incluye accesorios necesarios para realizar la debida conexión, pruebas y soportes.	UND	1	$ 10.121.009,11	$ 10.121.009,11
5,9	Suministro e instalación de tubería PVCP (1 1/2") para llenado de tanque. Incluye soportes, soldadura PVC. Incluye herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada.	ML	138	$ 73.340,65	$ 10.121.009,11
5,1	Suministro e instalación registro para tubería PVCP (1 1/2") para llenado de tanque. Incluye soportes, soldadura PVC. Incluye herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada.	UND	2	$ 78.133,81	$ 156.267,63
				COSTO DIRECTO TOTAL	**$289,960,130.48**
				ADMINISTRACION 28%	$81,188,836.53
				IMPREVISTOS 4%	$11,598,405.22
				UTILIDAD 5%	$14,498,006.52
				IVA 19%	$2,754,621.24
				TOTAL OBRA	**$400,000,000.00**

GANPA – CIA SEGURIDAD					
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**VR. UNITARIO OFERTADO**	**VALOR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**			CONSORCIO MEJORAMIENTO 23	
1,1	Rutina de mantenimiento a todo costo estructura metálica de cubierta. Incluye: retiro y reemplazo de material afectado por corrosión, soldadura a barras existentes, flejes, amarres, figuración, retiro de pintura existente, oxido,	M2	546	**$ 31.385,50**	$ 17.136.481,87

	material afectado. Reposición del perfil retirado. Suministro y aplicación de anticorrosivo sobre la estructura metálica, acabados pintura blanca, refuerzo puntos deteriorados. Retiro de material sobrante, retiro de escombros hasta escombrera certificada y aseo de obra.				
1,2	Desmonte y retiro de cubierta en teja trapezoidal galvanizada , incluye equipos, andamios y herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada	M2	250	**$ 23.422,01**	$ 5.855.503,35
1,3	Desmonte y reinstalación de caballete en lámina galvanizada. incluye esquema de pintura con anticorrosivo, EPOXIPOLIAMIDA, pintura de lámina en esmalte TOPQUALITY Pintuco color verde esmeralda con su respectivo catalizador aplicado con AIRLESS. Incluye tornillería y sellado de la misma.	ML	52	**$ 79.915,91**	$ 4.155.627,30
2	**CUBIERTA Y CIELO RASO**				
2,4	Suministro e instalación cubierta en teja trapezoidal galvanizada ACESCO calibre 26, color verde esmeralda cara superior/blanco en la cara inferior (Incluye tornillería larga para fijación en cresta con los empaques correspondientes, tornillo fijador de ala, juntas y traslapos acuerdo ficha técnica del fabricante, sellado de los mismos.)	M2	546	**$ 165.359,41**	$ 90.286.240,32
			COSTO DIRECTO TOTAL		**$ 117.433.852,85**
			ADMINISTRACION	28%	$32,881,478.80
			IMPREVISTOS	4%	$4,697,354.11
			UTILIDAD	5%	$5,871,692.64
			IVA	19%	$1,115,621.60
			TOTAL OBRA		**$162,000,000.00**

CRM					
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**VR. UNITARIO OFERTADO**	**VALOR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**			CONSORCIO MEJORAMIENTO 23	
1,1	Limpieza y rasqueteo de superficie de fachada. Incluye: retiro de pintura y estuco, lavado con equipo a presión de impacto con agua y todo lo necesario para su correcto mantenimiento	M2	160	$ 25.000,00	$ 4.000.000,00
1,2	Resane con pañete y tratamiento de fisuras, con impermeabilización de fachada con paraguas ultra acrílico + fibra de alta resistencia con retracción compensada tipo SIKAREPAIR 220, similar o de mejores especificaciones. Espesor mínimo de aplicación de 1cm.	M2	160	$ 60.943,00	$ 9.750.880,00
1,3	Diseño y suministro de sistema de recolección para aguas lluvias. Incluye: tuberías PVC, accesorios, pasantes y elementos para su fijación. Suministro de 03 tanques de 500L con sus accesorios y demás elementos para instalar en placa cubierta.	UND	1	$14.130.384,10	$14.130.384,10
2	**PRELIMINARES**				
2,1	Reparación y nivelación de placa cubierta con mortero de nivelación. Incluye preparación del área, limpieza y retiro de material sobrante.	M2	170	$ 45.000,00	$ 7.650.000,00
2,2	Suministro y aplicación de emulsión bituminosa dos manos (cubierta)	M2	170	$ 20.045,00	$ 3.407.650,00
2,3	Suministro e instalación impermeabilización de placa en concreto con manto tipo edil 3 mm - FIBERGLASS 800XT o similar. (viga canal y/o cubiertas planas, incluye remates) (cubierta).	M2	170	$ 50.000,00	$ 8.500.000,00
2,4	suministro e instalación canal de aguas lluvias en PVC amazonas PAVCO o mejores especificaciones, color blanca, resistente a la exposición de los rayos solares con dimensiones aproximadas de 135mm x 159,8mm x 95mm, incluye: tapas externas, unión de canal a bajante que no goteen, soportes de canales, unión canal, soporte de canal cada 90cms, unión esquina exterior- interior, amarres, limpiador, lubricante silicona para canales, soldadura PVC, accesorios y demás elementos para su correcta instalación	ML	25	$ 45.156,00	$ 1.128.900,00
2,5	Suministro e instalación de los Tragantes de aguas lluvias PVC de 4", para bajantes de aguas lluvias desde las cubiertas. Incluye todos los materiales y accesorios necesarios para la ejecución de la actividad.	UN	15	$ 95.012,00	$ 1.425.180,00
2.6	Suministro en instalación de bajante aguas lluvias PVC 4" acabado color blanco. Incluye: soporte metálico para bajante y accesorios, abrazaderas y demás, necesario para su correcta instalación y funcionamiento, retiro y disposición final de residuos.	ML	12	$ 89.946,00	$ 1.079.352,00
3	**ACABADOS**				
3,1	Suministro y aplicación estuco plástico sobre muros (incluye lineales, filos, dilataciones, y todos los elementos, equipos y obra civil necesarias para el correcto desarrollo del ítem).	M2	160	$ 16.521,00	$ 2.643.360,00
3,2	Suministro y aplicación de pintura para muros interiores y exteriores con vinilo tipo 1 KORAZA, 3 manos, color acuerdo el existente. Incluye metros lineales, filos y dilataciones y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de este ítem. Retiro de escombros, residuos, disposición final y limpieza de obra.	M2	160	$ 26.727,00	$ 4.276.320,00

COSTO DIRECTO TOTAL		**$57,992,026.10**
ADMINISTRACION	28%	$16,237,767.31
IMPREVISTOS	4%	$2,319,681.04
UTILIDAD	5%	$2,899,601.30
IVA	19%	$550,924.25
TOTAL OBRA		**$80,000,000.00**

Atentamente,

ORIGINAL FIRMADO
Supervisor Contrato No. 105-ARC-CBNL02-2023