	ACTA JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DEL OTRO SI PROCEDIMIENTO DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	Código: A-CO-F-022 Versión: 01 Fecha: 09-07-2020	Girardota con calidad

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NUMERO DEL CONTRATO	5308/CMC022/2023
IDENTIFICACION PROCESO DE SELECCIÓN	MÍNIMA CUANTÍA No. 5308/CMC022/2023
OBJETO DEL CONTRATO:	"SERVICIO DE INSTALACIÓN DE BAÑOS CON EL FIN DE CONTRIBUIR A LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA PROPORCIONADOS POR EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA"
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES MARÍN HENAO S.A.S, IDENTIFICADA CON EL NIT No. 901.130.558-3, REPRESENTADA LEGALMENTE POR JUAN CAMILO MARÍN ZAPATA, IDENTIFICADO CON CC No. 70.327.040
VALOR DEL CONTRATO	VEINTISÉIS MILLONES SETECIENTOS VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/L **($26.722.646)**.
PLAZO DE EJECUCIÓN	TRES (03) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO, PREVIO LLENO DE REQUISITOS LEGALES.
IDENTIFICACIÓN DE LA POLIZA (INDICAR LA ENTIDAD ASEGURADORA Y EL NUMERO DE LA POLIZA A FAVOR DE ENTIDADES DEL ESTADO Y LA POLIZA ANEXA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL SI SE REQUIRIÓ EN EL CONTRATO INICIAL).	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A, Nit. 890.903.407-9 SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO No. 0930614-2 SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES (GARANTÍA ÚNICA) No. 3745990-5
FECHA ACTA DE APROBACIÓN DE POLIZA.	03 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA ACTA DE INICIO.	29 DE SEPTIEMBRE DE 2023
FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO INICIAL	29 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPROMISO PRESUPUESTAL	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL N° 1886 DEL 12/09/2023 y REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO N° 2709 DEL 25/09/2023

SUSPENSIONES

NUMERO DE LA SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE LA SUSPENSIÓN	N/A
MOTIVO DE LA SUSPENSIÓN	N/A
FECHA LEVANTAMIENTO DE LA SUSPENSIÓN	N/A
PLAZO RESTANTE	N/A

DATOS DEL OTROSÍ

NUMERO DEL OTROSI	**01**
FECHA SOLICITUD DE OTROSI	19 DE OCTUBRE DE 2022
VALOR ADICIONADO SOLICITADO	TRECE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTITRES PESOS ($13.361.323)
COMPROMISO PRESUPUESTAL	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL N° 2148 DEL 19/10/2023 COMPROMISO REGISTRO PRESUPUESTAL N° 2933 DEL 19/10/2023
VALOR TOTAL DEL CONTRATO SUMANDO EL VALOR INICIAL Y EL ADICIONADO	CUARENTA MILLONES OCHENTA Y TRES MIL NOVESCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS ($40.083.969)
PLAZO DE EJECUCIÓN PRORROGADO SOLICITADO	N/A

	ACTA JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DEL OTRO SI PROCEDIMIENTO DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	Código: A-CO-F-022 Versión: 01 Fecha: 09-07-2020	Girardota con calidad

PLAZO TOTAL DEL CONTRATO SUMANDO EL PLAZO INICIALMENTE PACTADO Y EL PRORROGADO	N/A
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	N/A

JUSTIFICACIÓN TECNICA DEL OTRO SI

TENER EN CUENTA LOS SIGUIENTES CRITERIOS:

¿EN QUÉ TIEMPO Y POR QUÉ SE REQUIERE PRORROGAR EL PLAZO INICIALMENTE PACTADO?	N/A
¿EN CUÁNTO Y POR QUÉ SE REQUIERE ADICIONAR EL VALOR INICIALMENTE PACTADO?	Se requiere adicionar recursos por valor de **TRECE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTITRÉS PESOS M/L ($13.361.323)**, debido a que durante la ejecución del contrato se identificó la necesidad de incluir ítems de obra extra, toda vez que se derivaron actividades que son necesarias para el correcto funcionamiento y ejecución del objeto contractual. A continuación, se relacionan las actividades propuestas a realizar, así como las cantidades y valores detallados para cada una de ellas.

ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	CANTIDADES CONTRACTUALES			
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL

	1.1	Instalación de SANITARIO color blanco. Incluye suministro y el transporte del sanitario completo, brida de fijación según medida, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico, emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	33,00	$181.096	$ 5.976.168
	1.2	Transporte e instalación de lavamanos de colgar tipo laguna o equivalente. Incluye suministro de Grifería, abasto metálico, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su	UND	33,00	$121.245	$4.001.082

		correcta instalación y funcionamiento.				
	1.3	Suministro, transporte y colocaciónde REJILLA para ducha.	UND	33,00	$ 9.112	$ 300.691
	COSTO DIRECTO OBRA (CD)					$10.277.941
	COSTOS INDIRECTOS U OTROS FACTORES (AU) O (IVA) CUANDO APLIQUE		ADMINISTRACIÓN		25,00 %	$2.569.485
			UTILIDAD		5,00%	$513.897
	VALOR TOTAL DE LA OBRA (CD+AU)					$13.361.323

¿CUÁLES SON LOS CAMBIOS SOLICITADOS Y POR QUÉ SE REQUIERE MODIFICAR CLÁUSULAS O ASPECTOS INICIALMENTE PACTADOS EN EL CONTRATO DIFERENTES A LOS DEL PLAZO Y VALOR DEL CONTRATO?	N/A

DIEGO ARMANDO AGUDELO TORRES
ALCALDE MUNICIPIO DE GIRARDOTA

JUAN CAMILO MARÍN ZAPATA
R.L. CONSTRUCCIONES MARÍN HENAO S.A.S

ANDREA CASTRO RÚA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISORA DELEGADA