

**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE  
S.A. EDUBAR S.A.**

**ANALISIS ECONÓMICO DEL SECTOR**

**CONTRATACION DIRECTA**

**PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE ABOGADO PARA EL  
ACOMPañAMIENTO JURIDICO A EDUBAR S.A., EN EL DESARROLLO DE LA  
GESTION CONTRACTUAL.**

**2023**

## 1) Introducción

EDUBAR S.A. es una empresa de economía mixta del orden Distrital con un capital público superior al 50%, que participa en la ejecución de Planes de Ordenamiento, planes parciales, proyectos de estratificación, valorización, programas de reasentamiento y de adquisición predial, diseños arquitectónicos y técnicos, proyectos urbanísticos de renovación y desarrollo, interventoría y construcción, así como la promoción de sociedades y negocios innovadores.

Que dentro del desarrollo del objeto de la empresa esta Planear, acometer y ejecutar juntamente con otras entidades descentralizadas, con otros municipios y entidades territoriales del Atlántico o de la Costa Caribe, con las entidades descentralizadas de estos, con la Nación o sus entidades descentralizadas, obras y proyectos que encuadren dentro del objeto de la sociedad y que interesen a la ciudad de Barranquilla o a cualquier otro ente territorial y a una o varias de las entidades públicas territoriales o descentralizadas.

La Gerencia General de la Empresa de Desarrollo Urbano de Barranquilla y la Región Caribe S.A., EDUBAR S.A., es la encargada de mantener en óptimo funcionamiento las instalaciones locativas de la entidad, así como debe velar por el óptimo funcionamiento de sus propiedades, plantas y equipo, además de coordinar todas las etapas de la contratación, desde el proceso de selección hasta la liquidación del vínculo contractual.

EDUBAR S.A., para el desarrollo de sus funciones misionales requiere contar con los servicios profesionales un abogado para que acompañe y apoye a la subgerencia de contratación, con el fin de contribuir con el fortalecimiento institucional, mejorar la gestión y la calidad de servicios que brinda a su interior para el cumplimiento de los fines constitucionales y misionales, requiere la contratación de un profesional en Derecho con la idoneidad y experiencia necesaria para brindar apoyo y acompañamiento jurídico, estructuración y desarrollo en los procesos de selección de contratistas en sus diferentes modalidades y apoyar y acompañar a las demás dependencias que requieren ejecutar sus proyectos a través de procesos contractuales, en todos los trámites pertinentes y necesarios para dar cumplimiento a esta misión.

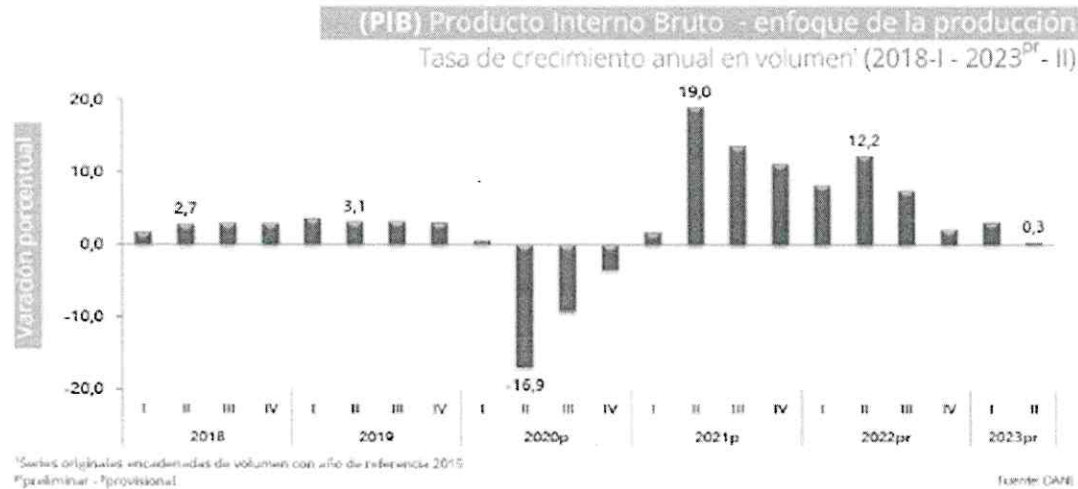
Ante la situación planteada se hace conveniente y oportuno satisfacer la necesidad descrita de acuerdo con los requisitos exigidos por el Manual Interno de Contratación y demás normas concordantes, todo de conformidad con los principios de transparencia, economía y responsabilidad que deben regir la función administrativa y la contratación estatal.

A continuación, se menciona la clasificación de las Naciones Unidas (UNSPSC) aplicadas al objeto a contratar:

| ÍTEM | CLASIFICACIÓN UNSPSC | CLASE                          |
|------|----------------------|--------------------------------|
| 1    | 80111600             | Servicios de personal temporal |

## 2) Análisis de mercado

### Producto Interno Bruto (PIB) II trimestre 2023 preliminar



En el segundo trimestre de 2023, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 0,3% respecto al mismo periodo de 2022 (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,5% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 12,2% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Explotación de minas y canteras crece 3,8% (contribuye 0,2 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario decrece 1,0%. Esta variación se explica principalmente por la siguiente dinámica:

- Actividades financieras y de seguros decrece 3,0%.
- Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida decrece 2,9%.
- Industrias manufactureras decrece 2,6%.

**Tabla 1. Valor agregado por actividad económica**  
**Tasas de crecimiento en volumen<sup>1</sup>**  
**Segundo trimestre 2023<sup>2P</sup>**

| Actividad económica   | Tasas de crecimiento (%)                        |  |   |
|---|---|--|---|
|   | Serie original                                  |  | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
|   | Anual   | Año corrido                                | Trimestral  |
|   | 2023 <sup>2P</sup> -II / 2022 <sup>2P</sup> -II | 2023 <sup>2P</sup> -I / 2022 <sup>2P</sup> | 2023 <sup>2P</sup> -II / 2023 <sup>2P</sup> -I    |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca  | -1,4  | -0,3                                       | 0,4   |
| Explotación de minas y canteras   | 3,8   | 4,1  | 1,1   |
| Industrias manufactureras   | -4,0  | -1,6                                       | -2,6  |
| Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado <sup>2</sup>                              | 1,3   | 1,3  | 1,2   |
| Construcción  | -3,7  | -3,6                                       | 0,5   |
| Comercio al por mayor y al por menor <sup>3</sup>   | -3,2  | -1,3                                       | -2,9  |
| Información y comunicaciones  | 1,1   | 1,8  | 0,5   |
| Actividades financieras y de seguros  | 3,7   | 12,7                                       | -3,0  |
| Actividades inmobiliarias   | 1,8   | 1,9  | 0,4   |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas <sup>4</sup>  | -0,2  | 0,8  | -0,8  |
| Administración pública, defensa, educación y salud <sup>5</sup>                                       | 4,5   | 3,2  | 3,4   |
| Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios <sup>6</sup> | 12,2  | 15,5                                       | -2,2  |
| <b>Valor agregado bruto</b>   | <b>0,3</b>                                      | <b>1,6</b>                                 | <b>-1,0</b>                                       |
| Impuestos menos subvenciones sobre los productos  | 0,8   | 2,4  | -0,3  |
| <b>Producto Interno Bruto</b>   | <b>0,3</b>                                      | <b>1,7</b>                                 | <b>-1,0</b>                                       |

Fuente: DANE, Cuentas nacionales.

### Actividades profesionales, científicas y técnicas.

En el segundo trimestre de 2023, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece 0,2% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2022. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 11):

- Actividades profesionales, científicas y técnicas decrece 1,3%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 0,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece en 0,8%, explicado por:

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 0,5%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 0,8%.

Tabla 11. Actividades profesionales, científicas y técnicas<sup>1</sup>  
 Tasas de crecimiento en volumen<sup>2</sup>  
 Segundo trimestre 2023<sup>Pr</sup>

| Actividad económica  | Tasas de crecimiento (%)                        |   |   |
|--|---|---|---|
|  | Serie original                                  |   | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
|  | Anual   | Año corrido                             | Trimestral  |
|  | 2023 <sup>Pr</sup> -II / 2022 <sup>Pr</sup> -II | 2023 <sup>Pr</sup> / 2022 <sup>Pr</sup> | 2023 <sup>Pr</sup> -II / 2023 <sup>Pr</sup> -I    |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas                    | -1,3  | 0,02                                    | 0,5   |
| Actividades de servicios administrativos y de apoyo                  | 0,6   | 1,5                                     | 0,8   |
| <b>Actividades profesionales, científicas y técnicas<sup>1</sup></b> | <b>-0,2</b>                                     | <b>0,8</b>                              | <b>-0,8</b>                                       |

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

<sup>Pr</sup> preliminar

<sup>1</sup>Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades de servicios administrativos y de apoyo.

<sup>2</sup>Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

## PRINCIPALES INDICADORES DEL MERCADO LABORAL

- Empleo y Desempleo

Para el mes de agosto de 2023, la tasa de desocupación del total nacional fue 9,3%, lo que representó una disminución de 1,4 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2022 (10,6%). La tasa global de participación se ubicó en 64,4%, lo que significó un aumento de 1,0 puntos porcentuales frente a agosto de 2022 (63,5%). Finalmente, la tasa de ocupación fue 58,5%, lo que representó un aumento de 1,7 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2022 (56,7%).



Fuente: DANE

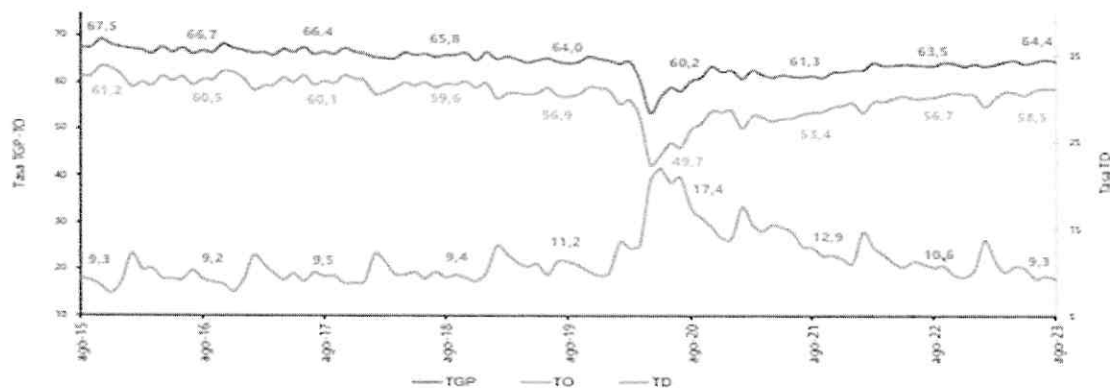
En agosto de 2023, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 9,6%, lo que representó una disminución de 1,2 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2022 (10,8%). La tasa global de participación se ubicó en 66,4%, lo que significó un aumento de 1,3 puntos porcentuales frente a agosto de 2022 (65,1%). Finalmente, la tasa de ocupación fue 60,0%, lo que representó un aumento de 2,0 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2022 (58,1%).

### Indicadores de mercado laboral mes y trimestre, total nacional y total 13 ciudades y áreas metropolitanas.

#### Total nacional mensual.

Para el mes de agosto de 2023, la tasa de desocupación del total nacional fue 9,3%, lo que representó una disminución de 1,4 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2022 (10,6%). La tasa global de participación se ubicó en 64,4%, lo que significó un aumento de 1,0 puntos porcentuales frente a agosto de 2022 (63,5%). Finalmente, la tasa de ocupación fue 58,5%, lo que representó un aumento de 1,7 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2022 (56,7%).

**Gráfico 2. Tasa global de participación, ocupación y desocupación  
Total nacional  
Agosto (2015 - 2023)**



Fuente: DANE, GEIH.

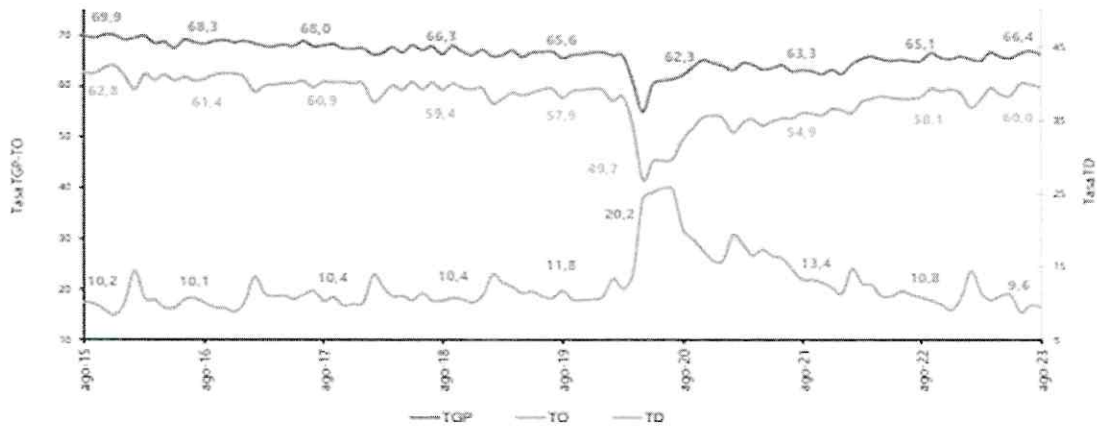
Nota: datos expandidos con proyecciones de población, elaboradas con base en los resultados del CNPV 2018.

Nota: cifras aproximadas a un decimal. Por efecto del redondeo los totales pueden diferir ligeramente del anexo.

#### Total 13 ciudades y áreas metropolitanas mensual

En agosto de 2023, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 9,6%, lo que representó una disminución de 1,2 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2022 (10,8%). La tasa global de participación se ubicó en 66,4%, lo que significó un aumento de 1,3 puntos porcentuales frente a agosto de 2022 (65,1%). Finalmente, la tasa de ocupación fue 60,0%, lo que representó un aumento de 2,0 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2022 (58,1%).

**Gráfico 3. Tasa global de participación, ocupación y desocupación  
Total 13 ciudades y áreas metropolitanas  
Agosto (2015 - 2023)**



Fuente: DANE, GEIH.

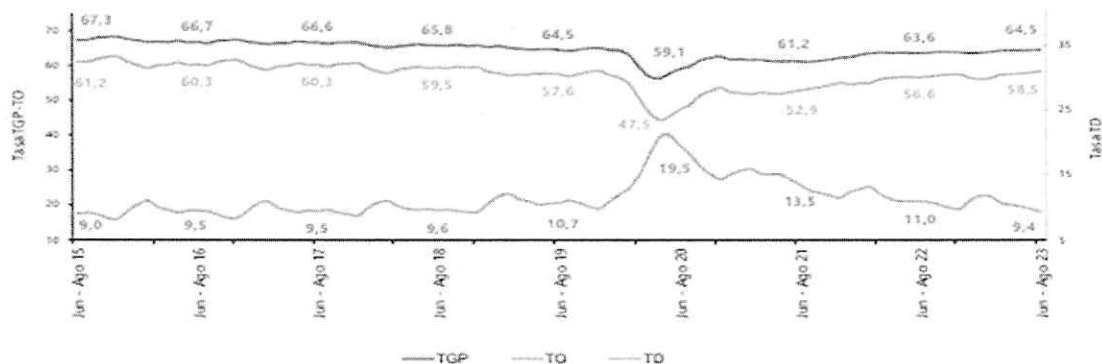
Nota: datos expandidos con proyecciones de población, elaboradas con base en los resultados del CNPV 2018.

Nota: cifras aproximadas a un decimal. Por efecto del redondeo los totales pueden diferir ligeramente del anexo.

### Total nacional trimestre.

En el total nacional, la tasa de desocupación del trimestre móvil junio - agosto de 2023 fue 9,4%, lo que representó una disminución de 1,6 puntos porcentuales respecto al trimestre móvil junio - agosto de 2022 (11,0%). La tasa global de participación se ubicó en 64,5%, lo que significó un aumento de 1,0 puntos porcentuales frente al trimestre móvil junio - agosto de 2022 (63,6%). Finalmente, la tasa de ocupación fue 58,5%, lo que representó un aumento de 1,9 puntos porcentuales respecto al trimestre móvil junio - agosto de 2022 (56,6%).

**Gráfico 4. Tasa global de participación, ocupación y desocupación  
Total nacional  
Junio - agosto (2015 - 2023)**



Fuente: DANE, GEIH.

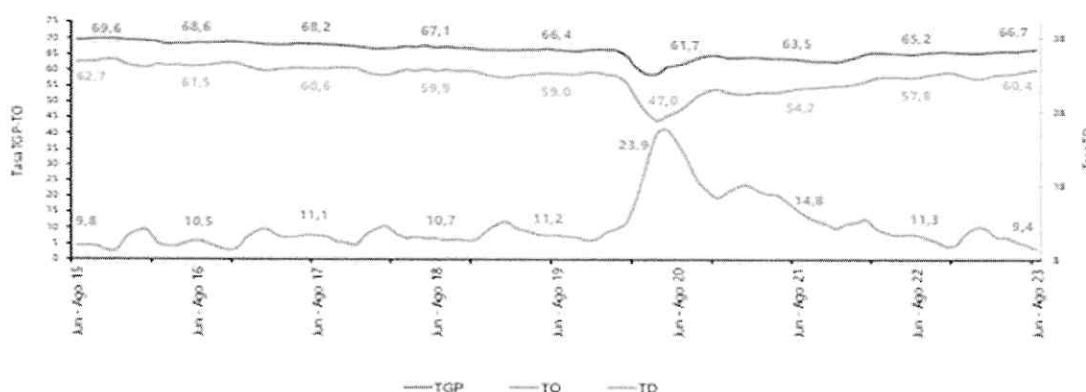
Nota: datos expandidos con proyecciones de población, elaboradas con base en los resultados del CNPV 2018.

Nota: cifras aproximadas a un decimal. Por efecto del redondeo los totales pueden diferir ligeramente del anexo.

### Total 13 ciudades y áreas metropolitanas trimestre.

En el trimestre móvil junio - agosto de 2023, la tasa de desocupación de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 9,4, lo que representó una disminución de 1,9 puntos porcentuales respecto al trimestre móvil junio - agosto de 2022 (11,3%). La tasa global de participación se ubicó en 66,7%, lo que significó un aumento de 1,5 puntos porcentuales frente al trimestre móvil junio – agosto de 2022 (65,2%). Finalmente, la tasa de ocupación fue 60,4%, lo que representó un aumento de 2,6 puntos porcentuales respecto al trimestre móvil junio - agosto de 2022 (57,8%).

**Gráfico 5. Tasa global de participación, ocupación y desocupación  
Total 13 ciudades y áreas metropolitanas  
Junio - agosto (2015 - 2023)**



Fuente: DANE, GEIH.

Nota: datos expandidos con proyecciones de población, elaboradas con base en los resultados del CNPV 2018.  
Nota: cifras aproximadas a un decimal. Por efecto del redondeo los totales pueden diferir ligeramente del anexo.

- POBLACION OCUPADA SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD**

En el mes de agosto de 2023, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 23.161 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Industrias manufactureras (0,9 puntos porcentuales); seguido de Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana, Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca y Alojamiento y servicios de comida cada una con 0,8 puntos porcentuales.

**Tabla 1. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad\***
**Total nacional  
Agosto (2022 - 2023)**

| Rama de actividad  | Total Nacional |             |                     |                    |                      |
|--|----------------|-------------|---------------------|--------------------|----------------------|
|  | Agosto 2022    | Agosto 2023 | Distribución % 2023 | Variación absoluta | Contribución en p.p. |
| <b>Población ocupada</b>   | 22.160         | 23.161      | 100                 | 1.001              |                      |
| Industrias manufactureras  | 2.219          | 2.445       | 10,6                | 206                | 0,9                  |
| Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana            | 2.769          | 2.953       | 12,8                | 184                | 0,8                  |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca                                   | 3.135          | 3.113       | 14,3                | -176               | -0,8                 |
| Alojamiento y servicios de comida  | 1.516          | 1.683       | 7,3                 | 167                | 0,8                  |
| Actividades inmobiliarias  | 237            | 388         | 1,7                 | 151                | 0,7                  |
| Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios | 1.833          | 1.958       | 8,5                 | 126                | 0,6                  |
| Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos         | 1.806          | 1.895       | 8,2                 | 89                 | 0,4                  |
| Transporte y almacenamiento  | 1.529          | 1.609       | 6,9                 | 80                 | 0,4                  |
| Información y comunicaciones   | 372            | 422         | 1,8                 | 51                 | 0,2                  |
| Actividades financieras y de seguros   | 399            | 436         | 1,9                 | 36                 | 0,2                  |
| Construcción   | 1.667          | 1.616       | 7,0                 | -51                | -0,2                 |
| Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^                         | 588            | 532         | 2,2                 | -56                | -0,3                 |
| Comercio y reparación de vehículos   | 4.070          | 3.911       | 17,0                | -139               | -0,6                 |

**Fuente:** DANE, GEIH.

Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^ incluye la rama de Explotación de minas y canteras.

\*Por aproximación de decimales, la suma de las proporciones y contribuciones puede diferir ligeramente con la información del anexo estadístico.

p.p.: Puntos porcentuales.

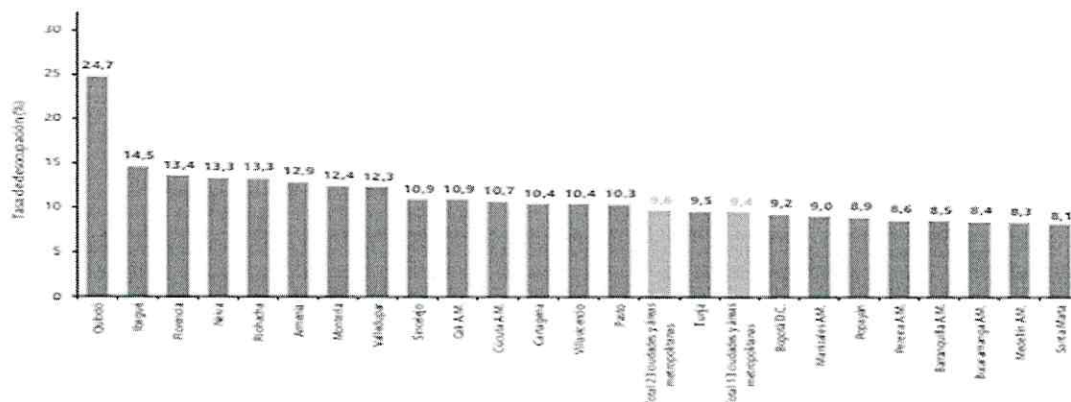
Nota: La distribución porcentual de la población ocupada puede diferir del 100% por la no inclusión de la categoría "No informa".

Nota: Poblaciones en miles.

Nota: Los datos de rama de actividad económica están calculados con base en CIIU Rev. 4 A.C.

### • Ranking de ciudades según tasa de desocupación

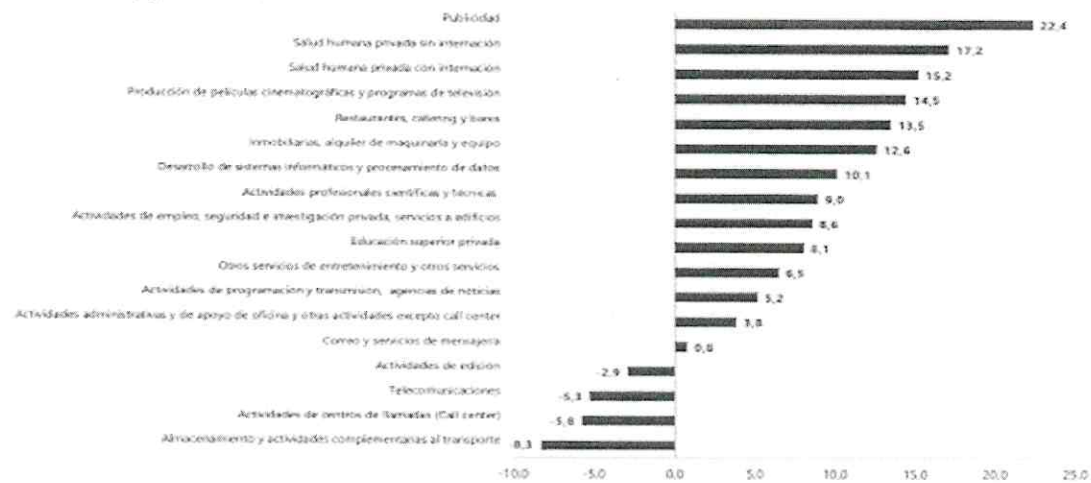
Para el trimestre móvil junio – agosto 2023, de las 23 ciudades y áreas metropolitanas, las que presentaron mayores tasas de desocupación fueron: Quibdó (24,7%), Ibagué (14,5%) y Florencia (13,4%). Las ciudades con menor tasa de desocupación fueron: Santa Marta (8,1%), Medellín A.M. (8,3%) y Bucaramanga A.M. (8,4%).

**Gráfico 6. Tasa de desocupación según ciudades 23 ciudades y áreas metropolitanas Junio - agosto 2023**

**Fuente:** DANE, GEIH.

- ENCUESTA MENSUAL DE SERVICIOS (EMS)

La Encuesta Mensual de Servicios es una operación estadística por medio de la cual el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) obtiene la información de las variables principales del sector servicios para el análisis de su evolución en el corto plazo.

**Gráfico 1. Variación anual de los ingresos nominales, según subsector de servicios**  
**Total nacional**  
**Julio 2023<sup>p</sup> / julio 2022**



**Fuente:** DANE – EMS  
<sup>p</sup> Cifra provisional

- EVOLUCIÓN GENERAL DE LOS SUBSECTORES DE SERVICIOS

Variación anual de los ingresos nominales y contribución por tipo de ingresos, según subsector de servicios (julio 2023 / julio 2022)

En julio de 2023, catorce de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con julio de 2022.

**Tabla 1. Variación anual de los ingresos y contribución por tipo de ingresos, según subsector de servicios  
Julio 2023<sup>p</sup> / julio 2022**

| Sección | División   | Descripción  | Ingresos nominales |  | Ingresos por servicios |  | Venta de Mercancías |  | Otros ingresos |  |
|---------|--|--|--------------------|--|------------------------|--|---------------------|--|----------------|--|
|         |  |  | Variación (%)      |  |                        |  | Contribución (PP)   |  |                |  |
| H       | División 52  | Almacenamiento y actividades complementarias al transporte                                 | -8,3               |  | -9,0                   |  | 0,0                 |  | 0,8            |  |
| H       | División 53  | Correo y servicios de mensajería   | 0,8                |  | 1,3                    |  | -0,1                |  | -0,4           |  |
| I       | División 56  | Restaurantes, catering y bares   | 13,5               |  | 12,9                   |  | 0,4                 |  | 0,2            |  |
| J       | División 58  | Actividades de edición   | -2,9               |  | -3,1                   |  | -0,8                |  | 1,0            |  |
| J       | División 59, excepto Clase 5920                    | Producción de películas cinematográficas y programas de televisión                         | 14,5               |  | 7,4                    |  | 8,2                 |  | -1,1           |  |
| J       | División 60 y Clase 6391                           | Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias                            | 5,2                |  | 6,8                    |  | 0,0                 |  | -1,6           |  |
| J       | División 61  | Telecomunicaciones   | -5,3               |  | -2,4                   |  | -2,3                |  | -0,5           |  |
| J       | División 62, División 63, excepto Clase 6391       | Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos                               | 10,1               |  | 9,9                    |  | 0,4                 |  | -0,1           |  |
|         | Sección L, División 68                             |  |                    |  |                        |  |                     |  |                |  |
| LN      | Sección N, Divisiones 7710, 7729 y 7730            | Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo   | 12,6               |  | 12,1                   |  | 0,6                 |  | 0,0            |  |
| M       | Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74 | Actividades profesionales dentíficas y técnicas  | 9,0                |  | 8,9                    |  | -0,1                |  | 0,1            |  |
| M       | Clase 7310   | Publicidad   | 22,4               |  | 22,5                   |  | 0,0                 |  | -0,1           |  |
| N       | Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130         | Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios            | 8,6                |  | 8,4                    |  | 0,3                 |  | -0,1           |  |
| N       | Clase 8220   | Actividades de centros de llamadas (Call center)   | -5,8               |  | -5,7                   |  | 0,0                 |  | 0,0            |  |
| N       | División 82 excepto Clase 8220                     | Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center | 3,8                |  | 4,2                    |  | -0,4                |  | 0,0            |  |
| P       | Grupo 854  | Educación superior privada   | 8,1                |  | 7,6                    |  | -0,1                |  | 0,5            |  |
| Q       | Clase 8610   | Salud humana privada con internación   | 15,2               |  | 15,6                   |  | -0,4                |  | 0,1            |  |
| Q       | División 86 excepto Clase 8610                     | Salud humana privada sin internación   | 17,2               |  | 16,4                   |  | 0,7                 |  | 0,1            |  |
| S       | Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96                     | Otros servicios de entretenimiento y otros servicios                                       | 6,5                |  | 5,7                    |  | 0,6                 |  | 0,2            |  |

Fuente: DANE – EMS

<sup>p</sup> Cifra provisional

(PP) Puntos porcentuales

Nota: por aproximación decimal, se puede presentar diferencia en la suma de las contribuciones frente a la variación total.

### Variación anual del personal ocupado total y contribución por tipo de contratación, según subsector de servicios (julio 2023 / julio 2022)

En julio de 2023, once de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en el personal ocupado total, en comparación con julio de 2022.

**Tabla 2. Variación anual del personal ocupado total y contribución por categoría de contratación, según subsector de servicios julio 2023<sup>p</sup> / julio 2022**

| Clasificación CIIU Rev. 4 A.C. |  |  | Personal ocupado total <sup>1</sup> | Permanente        | Temporal directo | Agencias | Misión <sup>**</sup><br>Hora cátedra <sup>***</sup> |
|--------------------------------|--|--|-------------------------------------|-------------------|------------------|----------|---|
| Sección                        | División   | Descripción  | Variación (%)                       | Contribución (PP) |                  |          |   |
| H                              | División 52  | Almacenamiento y actividades complementarias al transporte                                 | -0,2                                | 2,5               | -1,5             | -1,2     | --  |
| H                              | División 53  | Correo y servicios de mensajería   | -10,8                               | -1,4              | -4,0             | -5,4     | --  |
| I                              | División 56  | Restaurantes, catering y bares   | 2,8                                 | 5,4               | -2,1             | -0,5     | --  |
| J                              | División 58  | Actividades de edición   | -8,3                                | -3,3              | -4,7             | -0,3     | --  |
| J                              | División 59, excepto Clase 5920                    | Producción de películas cinematográficas y programas de televisión                         | 16,0                                | 11,5              | 3,2              | 1,2      | --  |
| J                              | División 60 y Clase 6391                           | Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias                            | 4,8                                 | 0,5               | 1,9              | 2,5      | --  |
| J                              | División 61  | Telecomunicaciones   | -9,3                                | -6,4              | -1,5             | -1,4     | --  |
| J                              | División 62, División 63, excepto Clase 6391       | Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos                               | -0,5                                | 0,8               | -0,7             | -0,5     | --  |
| LN                             | Sección L, División 68                             | Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo   | 3,8                                 | 4,6               | -1,0             | 0,2      | --  |
| M                              | Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74 | Actividades profesionales científicas y técnicas   | 3,9                                 | 4,1               | -0,2             | 0,1      | --  |
| M                              | Clase 7310   | Publicidad   | 5,3                                 | 2,3               | 3,5              | -0,5     | --  |
| N                              | Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130         | Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios            | -6,7                                | -0,2              | -1,8             | 0,3      | -5,1  |
| N                              | Clase 8220   | Actividades de centros de llamadas (Call center)   | -4,1                                | 6,7               | -9,4             | -1,3     | --  |
| N                              | División 82 excepto Clase 8220                     | Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center | 3,3                                 | 1,8               | 2,5              | -0,9     | --  |
| P                              | Grupo 854  | Educación superior privada   | 1,2                                 | 0,5               | 0,9              | 0,0      | -0,1  |
| Q                              | Clase 8610   | Salud humana privada con internación   | 5,9                                 | 2,7               | 2,9              | 0,4      | --  |
| Q                              | División 86 excepto Clase 8610                     | Salud humana privada sin internación   | 0,5                                 | 1,6               | -0,2             | -0,9     | --  |
| S                              | Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96                     | Otros servicios de entretenimiento y otros servicios                                       | 3,5                                 | 1,0               | 2,4              | 0,0      | --  |

Fuente: DANE – EMS

<sup>p</sup> Cifra provisional

(PP) Puntos porcentuales

<sup>1</sup> Incluye personal permanente, personal temporal directo y personal temporal contratado a través de agencias de suministro de personal.

<sup>\*\*</sup> Personal en misión aplica para la sección N, divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130.

<sup>\*\*\*</sup> Personal hora cátedra aplica para la sección P - grupo 854.

Nota: por aproximación decimal, se puede presentar diferencia en la suma de las contribuciones frente a la variación total.

### Variación anual de los salarios y contribución por tipo de contratación, según subsector de servicios (julio 2023 / julio 2022).

En julio de 2023, todos los subsectores de servicios presentaron variación positiva en los salarios, en comparación con julio de 2022.

**Tabla 3. Variación anual de los salarios y contribución por categoría de contratación, según subsector de servicios Julio 2023<sup>p</sup> / julio 2022**

| Sección | División                                     | Descripción  | Personal ocupado sin agencias <sup>1</sup> |                   | Permanente | Temporal directo | Misión <sup>**</sup><br>Hora cátedra <sup>***</sup> |
|---------|--|--|--|-------------------|------------|------------------|---|
|         |  |  | Variación (%)                              | Contribución (PP) |            |                  |   |
| H       | División 52                                  | Almacenamiento y actividades complementarias al transporte                                 | 16,4                                       |                   | 14,7       | 1,7              | --  |
| H       | División 53                                  | Correo y servicios de mensajería   | 18,6                                       |                   | 8,8        | 9,7              | --  |
| J       | División 56                                  | Restaurantes, catering y bares   | 11,3                                       |                   | 9,1        | 2,2              | --  |
| J       | División 58                                  | Actividades de edición   | 10,2                                       |                   | 10,2       | 0,0              | --  |
| J       | División 59, excepto Clase 5920              | Producción de películas cinematográficas y programas de televisión                         | 0,7  |                   | 0,9        | -0,2             | --  |
| J       | División 60 y Clase 6391                     | Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias                            | 11,1                                       |                   | 7,5        | 3,6              | --  |
| J       | División 61                                  | Telecomunicaciones   | 19,5                                       |                   | 18,4       | 1,0              | --  |
| J       | División 62, División 63, excepto Clase 6391 | Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos                               | 16,5                                       |                   | 16,2       | 0,3              | --  |
| LN      | Sección L. División 68                       | Imobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo  | 12,5                                       |                   | 11,5       | 1,0              | --  |
| M       | Sección N. Divisiones 7710, 7729 y 7730      | Actividades profesionales científicas y técnicas   | 14,8                                       |                   | 11,4       | 3,4              | --  |
| M       | División 74                                  | Publicidad   | 11,6                                       |                   | 8,4        | 3,2              | --  |
| N       | Divisiones 78, 80 y Clase 8130               | Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios            | 17,2                                       |                   | 3,8        | 8,0              | 5,4   |
| N       | Clase 8220                                   | Actividades de centros de llamadas (Call center)   | 10,3                                       |                   | 13,9       | -3,6             | --  |
| N       | División 82 excepto Clase 8220               | Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center | 10,0                                       |                   | 3,7        | 6,2              | --  |
| P       | Grupo 854                                    | Educación superior privada   | 10,8                                       |                   | 5,9        | 4,7              | 0,2   |
| Q       | Clase 8610                                   | Salud humana privada con internación   | 14,8                                       |                   | 10,2       | 4,6              | --  |
| Q       | División 86 excepto Clase 8610               | Salud humana privada sin internación   | 11,6                                       |                   | 9,6        | 2,0              | --  |
| S       | Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96               | Otros servicios de entretenimiento y otros servicios                                       | 14,9                                       |                   | 8,8        | 6,1              | --  |

Fuente: DANE – EMS

<sup>p</sup> Cifra provisional

(PP) Puntos porcentuales

<sup>1</sup> Hace referencia a la variación de los salarios promedio del personal ocupado total excluyendo al personal contratado a través de agencias de suministro de personal.

<sup>\*\*</sup> Personal en misión aplica para la sección N, divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130.

<sup>\*\*\*</sup> Personal hora cátedra aplica para la sección P - grupo 854.

Nota: por aproximación decimal, se puede presentar diferencia en la suma de las contribuciones frente a la variación total.

### Variación año corrido de los ingresos nominales, personal ocupado total y salarios, según subsector de servicios.

En lo corrido de 2023, dieciséis de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos, trece presentaron variación positiva en el personal ocupado total y todos los subsectores presentaron variación positiva en los salarios, en comparación con el mismo periodo de 2022.

**Tabla 4. Variación año corrido de los ingresos nominales, personal ocupado total y salarios, según subsector de servicios**  
Enero - julio 2023<sup>p</sup> / enero - julio 2022

| Sección | División   | Descripción  | Variación (%) Año corrido |                                      |                        |
|---------|--|--|---------------------------|--------------------------------------|------------------------|
|         |  |  | Ingresos                  | Personal Ocupado Total <sup>**</sup> | Salarios <sup>**</sup> |
| H       | División 52  | Almacenamiento y actividades complementarias al transporte                                 | 8,4                       | 2,5                                  | 14,8                   |
| H       | División 53  | Correo y servicios de mensajería   | 2,7                       | -6,3                                 | 14,7                   |
| I       | División 56  | Restaurantes, catering y bares   | 18,3                      | 4,4                                  | 11,3                   |
| J       | División 58  | Actividades de edición   | -1,4                      | -4,8                                 | 9,9                    |
| J       | División 59, excepto Clase 5920                    | Producción de películas cinematográficas y programas de televisión                         | 34,7                      | 16,8                                 | 6,3                    |
| J       | División 60 y Clase 6391                           | Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias                            | 5,9                       | 4,9                                  | 9,5                    |
| J       | División 61  | Telecomunicaciones   | -2,2                      | -8,0                                 | 17,3                   |
| J       | División 62, División 63, excepto Clase 6391       | Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos                               | 16,0                      | 1,7                                  | 17,6                   |
| J       | Sección L, División 68                             |  |                           |                                      |                        |
| LN      | Sección N, Divisiones 7710, 7729 y 7730            | Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo   | 21,4                      | 2,0                                  | 13,0                   |
| M       | Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74 | Actividades profesionales científicas y técnicas   | 0,6                       | 4,0                                  | 14,6                   |
| M       | Clase 7310   | Publicidad   | 12,7                      | 5,1                                  | 12,4                   |
| N       | Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130         | Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios            | 9,7                       | -2,6                                 | 15,4                   |
| N       | Clase 8220   | Actividades de centros de llamadas (Call center)   | 10,4                      | -0,9                                 | 13,2                   |
| N       | División 82 excepto Clase 8220                     | Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center | 7,0                       | 3,7                                  | 8,9                    |
| P       | Grupo 854  | Educación superior privada   | 9,7                       | 1,9                                  | 9,3                    |
| Q       | Clase 8610   | Salud humana privada con internación   | 16,1                      | 4,8                                  | 14,2                   |
| Q       | División 86 excepto Clase 8610                     | Salud humana privada sin internación   | 16,7                      | 1,8                                  | 10,7                   |
| S       | Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96                     | Otros servicios de entretenimiento y otros servicios                                       | 14,0                      | 5,9                                  | 15,8                   |

Fuente: DANE – EMS

<sup>p</sup> Cifra provisional

\* Incluye personal permanente, personal temporal directo y personal temporal contratado a través de agencias de suministro de personal.

\*\* Hace referencia a la variación de los salarios promedio del personal ocupado total excluyendo al personal contratado a través de agencias de suministro de personal.

### Variación cuatrienal de los ingresos nominales, personal ocupado total y salarios, según subsector de servicios.

En julio de 2023, diecisiete de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos, diez presentaron variación positiva en el personal ocupado total y todos los subsectores presentaron variación positiva en los salarios, en comparación con julio de 2019.

**Tabla 6. Variación cuatrienal de los ingresos nominales, personal ocupado total y salarios, según subsector de servicios Julio 2023<sup>p</sup> / julio 2019**

| Sección | División   | Descripción  | Variación (%) cuatrienal |                         |            |
|---------|--|--|--------------------------|-------------------------|------------|
|         |  |  | Ingresos                 | Personal Ocupado total* | Salarios** |
| H       | División 52  | Almacenamiento y complementarias al transporte   | 37,1                     | 1,4                     | 38,3       |
| H       | División 53  | Correo y servicios de mensajería   | 33,3                     | -3,3                    | 40,3       |
| I       | División 56  | Restaurantes, catering y bares   | 59,8                     | -0,6                    | 35,9       |
| J       | División 58  | Actividades de edición   | -12,1                    | -26,8                   | 35,9       |
| J       | División 59, excepto Clase 5920                    | Producción de películas cinematográficas y programas de televisión                         | 46,5                     | -28,3                   | 47,4       |
| J       | División 60 y Clase 6391                           | Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias                            | 12,5                     | 7,6                     | 27,0       |
| J       | División 61  | Telecomunicaciones   | 14,0                     | -6,6                    | 41,6       |
| J       | División 62, División 63, excepto Clase 6391       | Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos                               | 70,5                     | 26,1                    | 57,5       |
| LN      | Sección L, División 68                             | Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo   | 50,1                     | 1,9                     | 36,8       |
| LN      | Sección N, Divisiones 7710, 7729 y 7730            |  |                          |                         |            |
| M       | Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74 | Actividades profesionales científicas y técnicas   | 44,6                     | 3,1                     | 45,0       |
| M       | Clase 7310   | Publicidad   | 41,0                     | 0,8                     | 38,5       |
| N       | Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130         | Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios            | 32,9                     | -6,3                    | 46,1       |
| N       | Clase 8220   | Actividades de centros de llamadas (Call center)   | 73,1                     | 36,7                    | 43,3       |
| N       | División 82 excepto Clase 8220                     | Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center | 30,2                     | -6,4                    | 31,6       |
| P       | Grupo 854  | Educación superior privada   | 7,8                      | -5,3                    | 25,4       |
| Q       | Clase 8610   | Salud humana privada con internación   | 48,1                     | 18,5                    | 36,2       |
| Q       | División 86 excepto Clase 8610                     | Salud humana privada sin internación   | 41,5                     | 3,3                     | 34,0       |
| S       | Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96                     | Otros servicios de entretenimiento y otros servicios                                       | 35,8                     | 3,8                     | 37,1       |

Fuente: DANE – EMS

<sup>p</sup> Cifra provisional

\* Incluye personal permanente, personal temporal directo y personal temporal contratado a través de agencias de suministro de personal.

\*\* Hace referencia a la variación de los salarios promedio del personal ocupado total excluyendo al personal contratado a través de agencias de suministro de personal.

### 3) Estudio de la oferta

El departamento de compras de la Empresa de Desarrollo Urbano de Barranquilla realizó el estudio de la oferta basándose en contrataciones realizadas, lo cual arrojó lo siguiente:

- Se estudian los precios del mercado para estimar el costo de las actividades o servicios que debe realizar el contratista de acuerdo con el objeto del contrato y se consideran las variables pertinentes para calcular presupuestos de la respectiva contratación.
- De acuerdo con los principios de eficacia y disminución del riesgo jurídico que inspiran la gestión contractual de la entidad y como tal se encuentran contemplados en el Manual de Contratación propio, esta entidad identificó que el sector del mercado relativo al objeto del presente proceso de contratación está integrado por una gran variedad de personas naturales y jurídicas profesionales que prestan sus servicios a las entidades y organismos del Estado.
- La contratación de estos profesionales o contratistas no está sujeta a requisitos particulares de índole legal, salvo las propias del ejercicio mismo de la actividad y es diversa en cada entidad estatal de acuerdo con sus necesidades. La determinación del perfil del posible contratista y de quien lo cumple está relacionada con el conocimiento previo de las condiciones administrativas, financieras, organizacional y de experiencia, y de contratos anteriores ejecutados por el posible contratista.

#### 4) Estudio de la demanda

A continuación, se relacionan contrataciones realizadas con objeto similar al descrito en el presente estudio.

| ÍTEM | NÚMERO DE PROCESO | ENTIDAD     | TIEMPO  | OBJETO   | CUANTÍA         |
|------|-------------------|-------------|---------|--|-----------------|
| 1    | EDU-195-2022      | EDUBAR S. A | 7 MESES | PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO, EN PROCURA DE LA DEFENSA E INTERESES DE EDUBAR S.A., ANTE LAS CORRESPONDIENTES INSTANCIAS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO Y LA ASESORÍA JURÍDICA EXTERNA ESPECÍFICAMENTE REQUERIDOS POR LA ADMINISTRACIÓN DE EDUBAR S.A.       | \$35.566.667,00 |
| 2    | EDU-002-2022      | EDUBAR S. A | 7 MESES | PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE ABOGADO PARA EL ACOMPAÑAMIENTO JURIDICO A EDUBAR S.A., EN EL DESARROLLO DE LA GESTION CONTRACTUAL.  | \$32.430.000,00 |
| 3    | EDU-122-2022      | EDUBAR S. A | 6 MESES | PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO PARA BRINDAR APOYO JURIDICO DURANTE LA CONSTRUCCION DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO REGIONAL DEL NORTE DE BARRANQUILLA Y MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO Y EN LOS DEMÁS PROYECTOS QUE VIENE DESARROLLANDO EDUBAR S.A. | \$29.500.000,00 |

#### 5) Análisis técnico

El objeto para la presente contratación es **“PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE ABOGADO PARA EL ACOMPAÑAMIENTO JURIDICO A EDUBAR S.A., EN EL DESARROLLO DE LA GESTION CONTRACTUAL”**.

## 6) Alcance del objeto

### Obligaciones específicas de alcance.

La ejecución del contrato comprende las siguientes actividades:

1. Apoyar a la Gerencia General y a las subgerencias de EDUBAR S.A., en el desarrollo de la gestión contractual y selección de contratistas.
2. Proyectar los contratos, actos administrativos y demás documentos derivados de la actuación contractual.
3. Revisión del cumplimiento del lleno de los requisitos y documentos soporte que se requieran adelantar para cada modalidad de contratación.
4. Adelantar los distintos procesos de selección de contratación que le sean asignados.
5. Participar en los comités evaluadores de los procesos de selección que le sean asignados.
6. Proyectar o revisar minutas de contratos y convenios.
7. Asistir a reuniones de trabajo y en representación de la empresa en el evento en que dicha atribución sea requerida.
8. Cumplir con las actividades que establezca EL CONTRATANTE en desarrollo del contrato.

### OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

- a) Cumplir a cabalidad y buena fe con el objeto del contrato.
- b) Asumir los gastos y riesgos que implica el desarrollo del Contrato bajo su propia responsabilidad.
- c) Prestar los servicios en los términos y condiciones establecidas y formuladas en la propuesta y requeridas por **EDUBAR S.A.**
- d) Realizar la prestación del servicio que se le encomiende con el cuidado y diligencia requeridas
- e) Manejar escrupulosamente los valores, documentos e intereses que se le encomienden por razón de la prestación del servicio y de los cuales será responsable y deberá rendir cuenta de ellos al **CONTRATANTE**.
- f) Guardar estricta reserva de cuanto llegare a su conocimiento por razón de su oficio y cuya comunicación a otros pudiere causar perjuicios a **EL CONTRATANTE** sobre los secretos profesionales, operaciones, negocios, procedimientos industriales y comerciales, o cualquier clase de información referente al **CONTRATANTE** y a mantener esta reserva en caso de retiro por cualquier causa.

## 7) Experiencia

El contratista deberá acreditar el título de Abogado y contar con mínimo cuatro (04) años de experiencia general.

## 8) Aspecto regulatorio

En atención a las disposiciones establecidas en el Manual de contratación de la Entidad establecido en el capítulo II, numeral 16.1.1. De la Selección Directa y demás normas concordantes; se adelantará la contratación a través de la Contratación Directa los Contratos de prestación de servicios. Al respecto el Manual señala en el numeral 16.1.1.1: literal B "Cuando se trate de contratos que se celebren en consideración a las calidades especiales (conocimiento, experiencia, reconocimiento, seguridad, confianza) de la persona que se debe contratar (contratos intuición

persona), lo cual incluye, sin limitarse a: los contratos que tengan por objeto bienes o servicios (metodologías, procedimientos, entre otros) sobre los que recaen derechos de autor o propiedad industrial, que se decida celebrar con los titulares de éstos derechos; los contratos que tengan por objeto una actividad complementaria y subsiguiente de otra previamente desarrollada, que por razones técnicas o jurídicas deba ser ejecutada por el mismo Contratista, los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión".

### 9) Análisis económico

El valor del contrato es de **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$25.000.000)**


### 10) Plazo de ejecución.

Hasta el treinta y uno (31) de diciembre del 2023, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

**29 de septiembre de 2023**



**JEISON PONCE EBRATH**  
Jefe Administrativo  
Edubar S.A.



**CRISTIAN PADILLA ECHAVARRIA**  
Asesor Externo  
Edubar S.A