Santiago de Cali, Octubre de 2023

Doctor
JOSE FERNANDO GIL MOSCOSO
Director
Departamento Administrativo de Hacienda y Finanzas Públicas
Ciudad

Asunto: Concepto jurídico otrosí N° 1 Contrato de prestación de servicios 1.120-12.17-0471 y su complemento del 09 de junio de 2023, cuyo objeto es: "Contratar la prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aires acondicionados, condensadoras y evaporadoras del Departamento Administrativo de Hacienda y Finanzas Publicas del Departamento del Valle del Cauca."

Cordial Saludo.

Se requiere concepto Jurídico para otrosí N° 1 del Contrato de prestación de servicios 1.120-12.17-0471 y su complemento del 09 de junio de 2023 cuyo objeto es el de "Contratar la prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aires acondicionados, condensadoras y evaporadoras del Departamento Administrativo de Hacienda y Finanzas Publicas del Departamento del Valle del Cauca." Con fundamento en la solicitud de adición en precio realizada por el contratista y con la viabilidad del Doctor Leyder Alberto Londoño Moscoso, en su condición de Supervisor.

Con fundamento en la solicitud suscrita por el Doctor Leyder Alberto Londoño Moscoso, Subdirector Técnico de Apoyo a la Gestión, quien solicitó una adición en precio por valor de Treinta Millones Quinientos Mil Pesos Mc/te ($30.500.000), incluido IVA, todos los impuestos locales y nacionales a que haya lugar, todos los costos directos e indirectos que se deriven del contrato, así

como cualquier obligación tributaria a que pudiera estar sujeto bajo las mismas condiciones del que se encuentra en ejecución

Posterior a la firma del Contrato de Prestación de Servicios N° 1.120.12.17-0471 y en el transcurso de su ejecución, se evidencio la necesidad de adicionar recursos a la bolsa de repuestos, con el fin de cumplir con la última ronda de mantenimientos correctivos, los cuales se evidenciaron en el informe No 3 entregado por el contratista y el cual se describe en el siguiente cuadro:

ADICIONALES CONTRATO

ITEM	DESCRIPCION PRODUCTO	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	Cambio tarjeta electronica condensadora TVR (por sobre carga electrica)	UND	1	$5,105,100	$ 5,105,100
2	Cambio tarjeta electronica de comunicacion para manejadoras TVR (por sobre carga electrica)	UND	17	$493,385	$ 8,387,543
3	Suministro e instalacion compresor 5TRMEZANINE	UND	1	$5,095,199	$ 5,095,199
4	Suministro e instalacion motor ventilador de condensadora piso 7	UND	1	$870,241	$ 870,241
5	Cambio de display equipo mini Split	UND	2	$247,068	$ 494,136
6	Cambio control remoto	UND	2	$137,088	$ 274,176
7	Cambio compresor para condensadora Lg 12TR	UND	1	$12,060,101	$ 12,060,101
				TOTAL	$ 32,286,495
				BOLSA DE REPUESTOS CONTRATO	$ 61,270,000
				GASTADO	$ 59,483,505
				SALDO	$ 1,786,495
				VALOR PARA ADICIONAR	$ 30,500,000

Es importante recordar que estos equipos requieren el mantenimiento permanente para su buen funcionamiento y prevenir así su deterioro y pérdida definitiva, además de aumentar el tiempo de vida útil de los mismos para así mantener una temperatura óptima y adecuada entre los servidores públicos y contratistas, además de que con la presente adición se proporciona eficiencia, confiabilidad y calidad del aire acondicionado, garantizando así la seguridad de la infraestructura tecnológica para el bienestar de los funcionarios, usuarios y visitantes.

La dependencia requiere para el adecuado funcionamiento contar con insumos básicos que permitan a sus funcionarios el desempeño óptimo de sus funciones.

Por consiguiente, se hace necesario adicionar en valor al contrato $30.500.000 TREINTA MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE, en razón que a la fecha se han ejecutado de la Bolsa de repuestos un total de CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCO PESOS M/CTE ($ 59.483.505), quedando un valor restante por ejecutar de un MILLÓN SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($1.786.495), a continuación se relaciona el valor total de los mantenimientos preventivos y correctivos ejecutados a la fecha:

PISO 3								
ITEM	DESCRIPCIÓN PRODUCTO	UND	CANT	FRECUENCIA MTTO	PRECIO UNITARIO		PRECIO TOTAL	
1	Mantenimiento preventivo Manejadoras TVR	UND	17	3	$ 130,000	$ 109,244	$	6,630,000
2	Mantenimiento preventivo condensadora TVR	UND	2	3	$ 550,000	$ 462,185	$	3,300,000
3	Mantenimiento preventivo equipo Mini split 1 a 1	UND	4	3	$ 135,000	$ 113,445	$	1,620,000
4	Mantenimiento preventivo Equipo fancoil 7.5TR	UND	1	3	$ 140,000	$ 117,647	$	420,000
CORRECTIVOS								
	Cambio Display Fancoil 7.5 TR	UND	1	1	$ 706,860	$ 594,000	$	706,860
5	Correccion de fuga (presurizacion con nitrgeno, vacio y arranque) VRF Piso 3 governacion del valle	UND	3	1	$ 1,666,000	$ 1,400,000	$	4,998,000
6	Recarga de refrigerante a sistema VRF	UND	1	1	$ 1,439,900	$ 1,210,000	$	1,439,900
7	Bomba de cassete para equipo Lg	UND	5	1	$ 416,500	$ 350,000	$	2,082,500
8	Cambio compresor para condensadora Lg 12TR	UND	1	1	$ 12,060,101	$ 10,134,539	$	12,060,101
					SUBTOTAL		$	33,257,361
MEZANINE								
ITEM	DESCRIPCIÓN PRODUCTO	UND	CANT	FRECUENCIA MTTO	PRECIO UNITARIO		PRECIO TOTAL	
1	Mantenimiento preventivo Equipo central hasta 5TR	UND	3	3	$ 148,000	$ 124,370	$	1,332,000

2	Mantenimiento preventivo mini split	UND	1	3	$ 135,000	$ 113,445	$ 405,000
	CORRECTIVOS						
3	Cambio Filtros Equipo central	UND	3	1	$ 595,000	$ 500,000	$ 1,785,000
4	Cambio tarjeta condensadora Central	UND	1	1	$ 1,785,000	$ 1,500,000	$ 1,785,000
5	Ajuste y arreglo de ductería equipos central	MTS2	45	2	$ 354,025	$ 297,500	$ 31,862,250
ITEM	DESCRIPCIÓN PRODUCTO	UND	CANT	FRECUENCIA MTTO	PRECIO UNITARIO		PRECIO TOTAL
1	Mantenimiento preventivo mini split (beneficiencia piso 7)	UND	11	3	$ 135,000	$ 113,445	$ 4,455,000
	CORRECTIVOS						
3	Bomba de condensado	UND	3	1	$ 921,298	$ 774,200	$ 2,763,894

SUBTOTAL		$ 44,388,144
GRAN TOTAL		$ 77,645,505

Bolsa de Repuestos	$ 61,270,000
Costo Repuestos	$ 59,483,505
Saldo Bolsa Repuestos	$ 1,786,495

Se procede a informar aspectos de la revisión jurídica, bajo las disposiciones vigentes sobre contratación estatal en especial del artículo 24 de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y normas concordantes del Decreto 1082 de 2015, al proceso que está en ejecución.

DOCUMENTO REQUERIDO	DOCUMENTO EN CARPETA	OBSERVACIONES
1. Análisis de Justificación y conveniencia	SI	Se encuentra sustentado en la solicitud de adición en precio realizada por el contratista y con la viabilidad del Doctor Leyder Alberto Londoño Moscoso, en su condición de Supervisor.
2. Objeto:	SI	"Contratar la prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aires acondicionados, condensadoras y evaporadoras del Departamento Administrativo de Hacienda y Finanzas Publicas del Departamento del Valle del Cauca."

3. Disponibilidad presupuestal	SI	No.CDP: 37000002718 del 09 de mayo de 2023 Valor: CIENTO DIECISÉIS MILLONES DE PESOS M/CTE. ($116.000.000) Ítem 1 Valor: 116.000.000 COP Proyecto: 9999999999999 - GENERICO FUNCIONAMIENTO Apropiación Presupuestal: Fondo: 1-1001 - LIBRE DESTINACION Centro Gestor: 1147 - DPTO ADMIN DE HDA Y FINANZAS PUBLICAS Posición Presupuestaria: 2120202008 - Servicios prestados a las empresas y servicios de Área Funcional: 9999999999999999 - GENERICA Elemento PEP: - Cuenta Mayor: 5111150002 - Mantenimiento y Reparación de equipos
4. Valor del Contrato	SI	Para todos los efectos legales y fiscales el valor estimado para el presente contrato es de: OCHENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE ($85.486.000) incluido IVA, impuestos, tasas, contribuciones, descuentos, costos y gastos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista y que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato.
5. Valor adicional otrosí N° 1	SI	Treinta Millones Quinientos Mil Pesos Mc/te ($30.500.000), incluido IVA, todos los impuestos locales y nacionales a que haya lugar, todos los costos directos e indirectos que se deriven del contrato, así como cualquier obligación tributaria a que pudiera estar sujeto.

6. Valor total del contrato con otrosí N° 1	SI	Ciento Quince Millones Novecientos Ochenta y Seis Mil Pesos Mc/Te ($115.986.000) incluido IVA, todos los impuestos locales y nacionales a que haya lugar, todos los costos directos e indirectos que se deriven del contrato, así como cualquier obligación tributaria a que pudiera estar sujeto.
7. Minuta del Contrato	SI	Se anexa modelo de Minuta de Otrosí al Contrato N° 1.120-12.17-0471 y su complemento del 09 de junio de 2023, toda vez que el mismo se configura con la carta de aceptación de la propuesta notificada el oferente.
8. Solicitud otrosí	SI	Es importante recordar que estos equipos requieren el mantenimiento permanente para su buen funcionamiento y prevenir así su deterioro y pérdida definitiva, además de aumentar el tiempo de vida útil de los mismos para así mantener una temperatura óptima y adecuada entre los servidores públicos y contratistas, además de que con la presente adición se proporciona eficiencia, confiabilidad y calidad del aire acondicionado, garantizando así la seguridad de la infraestructura tecnológica para el bienestar de los funcionarios, usuarios y visitantes. La dependencia requiere para el adecuado funcionamiento contar con insumos básicos que permitan a sus funcionarios el desempeño óptimo de sus funciones. Por consiguiente, se hace necesario adicionar en valor al contrato $30.500.000 TREINTA MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE Así mismo, para atender la adición del valor del Contrato de prestación de servicios N° 1.120-12.17-

		0471 y su complemento del 09 de junio de 2023, se cuenta con el certificado de Disponibilidad Presupuestal No 37000002718 del 09 de mayo de 2023 por valor de Ciento Dieciséis Millones de Pesos Mc/Te ($116.000.000), incluido IVA, todos los impuestos locales y nacionales a que haya lugar, todos los costos directos e indirectos que se deriven del contrato, así como cualquier obligación tributaria a que pudiera estar sujeto bajo las mismas condiciones del que se encuentra en ejecución.
9. Supervisor		LEYDER ALBERTO LONDOÑO MOSCOSO Subdirector Técnico de Apoyo a la Gestión Departamento Administrativo de Hacienda y Finanzas Públicas Departamento del Valle del Cauca

De acuerdo con la revisión jurídica realizada se encuentra que la solicitud de adición en precio al contrato N° 1.120-12.17-0471 y su complemento del 09 de junio de 2023, se ajusta a los requisitos propios de la contratación estatal en Colombia expuestos en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015 y concordantes.

En consecuencia, se procede a impartir aprobación en todas y cada una de sus partes.

Cordialmente,

Cristhian Victoria

CRISTHIAN VICTORIA COLONIA
Abogado Contratista – DAHFP

Proyectó y elaboró: Cristhian Victoria Colonia - Profesional Contratista DAHFP
Revisó: Iliana Cano Rentería – Asesor DAHFP
Aprobó: Diana Lorena Gómez López – Jefe Oficina Asesora Jurídica DAHFP