Santiago de Cali, 19 de octubre de 2023

Doctor
JULIAN FELIPE FRANCO RESTREPO
Secretario de Turismo
Departamento del Valle del Cauca

ASUNTO: Concepto jurídico sobre la necesidad de suscribir el Otrosí No. 01 modificatorio al Contrato 1.350-12.13-0180 del 30 de marzo de 2023.

Cordial saludo.

En atención de la solicitud de un concepto jurídico en el que plantee se la necesidad de realizar o no la modificación No. 01 al Contrato: 1.350-12.13-0180 suscrito el 30 de marzo de 2023, de objeto: "OBRA PÚBLICA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS PUEBLOS MAGICOS DEL VALLE DEL CAUCA EN MARCO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE LOS ATRACTIVOS TURÍSTICOS DEL VALLE DEL CAUCA - GRUPO 1 EMBELLECIMIENTO DE FACHADAS Y URBANISMO TÁCTICO DE LOS PUEBLOS MÁGICOS DEL VALLE", me permito presentar las siguientes consideraciones:

Que el negocio jurídico de referencia inició su ejecución el 24 de abril de 2023.

Que la Cláusula Segunda del Contrato Origina, establece como actividades específicas a desarrollar las siguientes:

1.1. EMBELLECIMIENTO DE FACHADAS

OBRA:	EMBELLECIMIENTO FACHADAS PUEBLO MAGICO CALIMA – EL DARIEN		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**
1	**PRELIMINARES**		
1,01	Localizacion y trazado fachadas	M2	2764,65
1,02	Cerramiento en polisombra verde H=2.10 m	ML	442,43

1,03	Señalización y elementos de seguridad. incluye cinta de seguridad de 500 ml, 32 conos en pvc para señal de transito h=1.3 m, 2 señalización de pare y siga moviles 60x60, señalización preventiva móviles 60x60, paletas de control de transito y personal para control de tráfico. (plan de calidad, Ambiental e industrial)	GBL	1
1,04	Campamento de obra 18 m2	UND	1
1,05	Suministro y construcción provisional eléctrica	UND	1
1,06	Suministro y construcción provisional de acueducto	UND	1
1,07	Desmonte y retiro de avisos y letreros comerciales. Incluye acarreo, disposición y retiro de escombros.	UND	16
1,08	Desmonte y retiro de toldos/cubiertas livianas en fachadas. Incluye acarreo, disposición y retiro de escombros.	UND	16
1,09	Preparación de la superficie (rasqueteado,lijado)	M2	1075
1,10	Limpieza profunda de materiales a la vista con hidrolavadora industrial.	M2	267,62
1,11	Instalacion valla informativa	UND	1
2	**RESANES/ REPELLOS/ IMPRIMANTES**		
2,01	Resanes localizados sobre fachadas con mortero 1:2 impermeabilizado y estuco relleno para exteriores.	M2	267,62
2,02	Suministro y aplicación de imprimante con emulsión acrílica a base de agua (sobre fachadas	M2	2189,72
3	**PINTURA FACHADA**		
3,01	Pintura de muro fachada exterior con Koraza o similar según ficha tecnica por predio (3 manos)	M2	1797,92
3,02	Pintura de muro fachada exterior con esmalte o similar según ficha tecnica por predio (3 manos)	M2	147,8
3,03	Pintura de zocalo fachada con Koraza o similar según ficha tecnica por predio (3 manos)	M2	315,74
3,04	Pintura de carteras en puertas y ventanas con Koraza o similar según ficha tecnica por predio (2 manos)	ML	1772,19
3,05	Pintura de cielos en fachada con Koraza o similar según ficha tecnica por predio (3 manos)	M2	76,06
3,06	Pintura de cielos en madera en fachada con esmalte según ficha tecnica por predio (3 manos)	M2	568,82
3,07	Pintura de puertas y ventanas en madera con esmalte según ficha técnica por predio (3 manos)	M2	1437,42
3,08	Pintura de puertas y ventanas metalicas con esmalte según ficha técnica por predio (3 manos)	M2	433,62

3,09	Pintura de barandas y/o rejas en madera o metálica según ficha técnica por predio (3 manos)	M2	195,76
3,10	Pintura de alfajias y cornizas	ML	299,82
3,11	Pintura bordes de vano madera y metalicas.	ML	171,86
4	**TOLDOS**		
4,01	Suministro e instalación de toldo + estructura metálica de soporte contra fachada. Según detalle arquitectónico FICHA No. 9	M2	3,00
4,02	Suministro e instalación de toldo + estructura metálica de soporte contra fachada. Según detalle arquitectónico FICHA No. 30	M2	4,68
4,03	Suministro e instalación de toldo + estructura metálica de soporte contra fachada. Según detalle arquitectónico FICHA No. 18	M2	3,96
4,04	Suministro e instalación de toldo + estructura metálica de soporte contra fachada. Según detalle arquitectónico FICHA No. 17.1	M2	6,84
4,05	Suministro e instalación de toldo + estructura metálica de soporte contra fachada. Según detalle arquitectónico FICHA No. 17.1	M2	6,84
4,06	Suministro e instalación de toldo + estructura metálica de soporte contra fachada. Según detalle arquitectónico FICHA No. 15.1	M2	3,00
4,07	Suministro e instalación de toldo + estructura metálica de soporte contra fachada. Según detalle arquitectónico FICHA No. 15.1	M2	3,00
4,08	Suministro e instalación de toldo + estructura metálica de soporte contra fachada. Según detalle arquitectónico FICHA No. 15	M2	3,00
4,09	Suministro e instalación de toldo + estructura metálica de soporte contra fachada. Según detalle arquitectónico FICHA No. 15	M2	3,00
4,10	Suministro e instalación de toldo + estructura metálica de soporte contra fachada. Según detalle arquitectónico FICHA No. 15	M2	3,84
5	**MATERAS Y ORNAMENTACION**		
5,01	Suministro e instalación de materas en balcones.	UND	140
5,02	Suministro e instalacion "BESITO NUEVA GUINEA" Impatiens hawkeri B9	UND	420
5,03	Suministro e instalación de tierra vegetal	M3	6
5,04	Suministro e instalación de piedra decorativa	M3	1
6	**ELEMENTOS DECORATIVOS FACHADAS**		
6,01	Suministro e instalación de letrero en formato circular ø 0,88 m. Soporte en perfil tubular cuadrado CR de 4 x 4 cm anclado a superficie o muro con chazos expansibles.Sistema de anclaje en tubular cuadrado CR de 2 x 2 cm, pernado a la estructura soporte con tornillo de 1/2". Aviso en lamina galvanizada cal 14 pintada en pintura electrostática color dorado y marco o borde cortados según diseño. Letras en relieve	UND	65

	cortadas en acrilico con luz led interna.		
6,02	Narigueras decorativas FIGURA No.1	UND	11
6,03	Narigueras decorativas FIGURA No.2	UND	11
7	**ASEO Y VARIOS**		
7,01	Aseo al final de Obra	M2	927
7,02	Retiro de escombros de cualquier tipo de material, Incluye derechos de botadero. Hasta 20 Km de distancia	M3	18

OBRA:	EMBELLECIMIENTO FACHADAS PUEBLO MAGICO SEVILLA		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**
1	**PRELIMINARES**		
1,01	Localizacion y trazado fachadas	M2	2764,65
1,02	Ceramiento en polisombra verde H=2.10 m	ML	400,635
1,03	señalizacion y elementos de seguridad. incluye cinta de seguridad de 500 ml, 32 conos en pvc para señal de transito h=1.3 m, 2 señalizacion de pare y siga moviles 60x60, señalizacion preventiva moviles 60x60, paletas de control de transito y personal para control de trafico. (plan de calidad, ambiental e industrial)	GBL	1
1,04	Campamento de obra 18 m2	UND	1
1,05	Suministro y construccion provisional electrica	UND	1
1,06	Suministro y construccion provisional de acueducto	UND	1
1,07	Desmonte y retiro de avisos y letreros comerciales. Incluye acarreo, disposición y retiro de escombros.	UND	85
1,08	Desmonte y retiro de toldos/cubiertas livianas en fachadas. Incluye acarreo, disposición y retiro de escombros.	UND	13
1,09	Preparación de la superficie (rasqueteado,lijado)	M2	1033,26
1,10	Limpieza profunda de materiales a la vista con hidrolavadora industrial.	M2	692
1,11	Instalacion valla informativa. Dim 3x6 según diseño secretaria de Turismo.	UND	1

2	**RESANES/ REPELLOS/ IMPRIMANTES**		
2,01	Resanes localizados sobre fachadas con mortero 1:2 impermeabilizado y estuco relleno para exteriores.	M2	118,54
2,02	Suministro y aplicación de imprimante con emulsión acrílica a base de agua (sobre fachadas	M2	4517,64
3	**PINTURA FACHADA**		
3,01	Pintura de muro fachada exterior con Koraza o similar según ficha tecnica por predio (3 manos)	M2	4517,00
3,02	Pintura de zocalo fachada con Koraza o similar según ficha tecnica por predio (3 manos)	M2	186,20
3,03	Pintura de carteras en puertas y ventanas con Koraza o similar según ficha tecnica por predio (2 manos)	ML	2558,38
3,04	Pintura de cielos en fachada con Koraza o similar según ficha tecnica por predio (3 manos)	M2	141,32
3,05	Pintura de cielos en madera en fachada con esmalte según ficha tecnica por predio (3 manos)	M2	445,04
3,06	Pintura de puertas y ventanas en madera con esmalte según ficha técnica por predio (3 manos)	M2	713,47
3,07	Pintura de puertas y ventanas metalicas con esmalte según ficha técnica por predio (3 manos)	M2	638,57
3,08	Pintura de barandas y/o rejas en madera o metálica según ficha técnica por predio (3 manos)	M2	333,66
3,09	Pintura de alfajias y cornizas	ML	173,27
3,10	Pintura bordes de vano madera y metalicas.	ML	2033,17
4	**CONSTRUCCION ARBOLES ENCANTO**		
4,01	Estructuras decorativas alusivas a la película "encanto" incluye 17 especies de thumbergia rosada y 9 unidades de la especie tango trepadora.	UND	6,00
5	**ELEMENTOS DECORATIVOS FACHADAS**		
5,01	Acrilico decorativo TIPO 1	UND	1,00
5,02	Acrilico decorativo TIPO 2	UND	1,00
5,03	Acrilico decorativo TIPO 3	UND	1,00
5,04	Suministro e instalación de letrero - Marco en perfil tubular de 3 x 3 cm. Pintura anticorrosiva de 3 o 4 mills y pintura de acabado para exteriores de 2 mills de espesor color negro. Superficie en listones de madera deck plastico acabado en tono natural. Letras en acrilico brillante. Elemento de anclaje a muro en perfil tubular cuadrado de 3 x 3 cm en forma de C, con platinas de anclaje en los extremos de15 x	UND	76

	15 cm con 4 perforaciones para pernos de 3/8". Elemento decorativo de forja en varilla lisa de 1/2" Pintura anticorrosiva de 3 o 4 mills y pintura de acabado para exteriores de 2 mills de espesor color negro. Argollas para unir elemento de anclaje con superficie de aviso en forja redonda de varilla de 1/4". Elemento para instalación de iluminación en varilla lisa de 1/2" anclado a platina de anclaje en el extremo de 15x15 cm con 4 perforaciones papra perno de 3/8".		
6	**MATERAS Y ORNAMENTACION**		
6,01	Suministro e instalación de materas en balcones.	UND	152
6,02	Suministro e instalacion "BESITO NUEVA GUINEA" Impatiens hawkeri B9	UND	608
6,03	Suministro e instalación de tierra vegetal	M3	6
6,04	Suministro e instalación de piedra decorativa	M3	1
7	**TOLDOS**		
7,01	Suministro e instalación de toldo + estructura metálica de soporte contra fachada. Según detalle arquitectónico FICHA No. 10	M2	12,00
7,02	Suministro e instalación de toldo + estructura metálica de soporte contra fachada. Según detalle arquitectónico FICHA No. 10	M2	12,00
7,03	Suministro e instalación de toldo + estructura metálica de soporte contra fachada. Según detalle arquitectónico FICHA No. 11	M2	27,80
7,04	Suministro e instalación de toldo + estructura metálica de soporte contra fachada. Según detalle arquitectónico FICHA No. 13	M2	10,08
7,05	Suministro e instalación de toldo + estructura metálica de soporte contra fachada. Según detalle arquitectónico FICHA No. 17	M2	12,75
7,06	Suministro e instalación de toldo + estructura metálica de soporte contra fachada. Según detalle arquitectónico FICHA No. 17	M2	12,75
7,07	Suministro e instalación de toldo + estructura metálica de soporte contra fachada. Según detalle arquitectónico FICHA No. 30	M2	15,23
8	**ASEO Y VARIOS**		
8,01	Aseo al final de Obra	M2	900
8,02	Retiro de escombros de cualquier tipo de material, Incluye derechos de botadero. Hasta 20 Km de distancia	M3	18

1.2. URBANISMO TÁCTICO

OBRA:	URBANISMO TACTICO PUEBLOS MAGICOS SEVILLA		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**
1	**ELEMENTOS DE SEGURIDAD VIAL**		

1,01	señalización y elementos de seguridad. incluye cinta de seguridad de 500 ml, 15 conos en pvc para señal de transito h=1.3 m, 2 señalización de pare y siga moviles 60x60, señalización preventiva móviles 60x60, paletas de control de transito y personal para control de trafico. (plan de calidad, plan manejo de transito).	GBL	1
2	**URBANISMO TACTICO**		
2,01	Lavado via con hidrolavadora, localización y reemplanteo topográfico diseño urbanismo táctico sobre vía.	M2	3676,80
2,02	Suministro y aplicación de imprimante epóxido base agua para pavimento rígido, según diseño de intersecciones viales	M2	3676,80
2,03	Suministro y aplicación base en resina acrílica para preparación de vía. Según especificacione tecnicas	M2	3676,80
2,04	Suministro y aplicación de pintura según diseño de zonas peatonales con resina acrílica para asfalto. Alto tráfico (Urbanismo táctico) Color según diseño (fondo Gris). 2 Manos	M2	916,68
2,05	Suministro y aplicación de pintura según diseño de zonas peatonales con resina acrílica para asfalto. Alto tráfico (Urbanismo táctico) Color según diseño (Tequendama). 2 Manos	M2	69,68
2,06	Suministro y aplicación de pintura según diseño de zonas peatonales con resina acrílica para asfalto. Alto tráfico (Urbanismo táctico) Color según diseño (Colinillas de miel). 2 manos	M2	41,54
2,07	Suministro y aplicación de pintura según diseño de zonas peatonales con resina acrílica para asfalto. Alto tráfico (Urbanismo táctico) Color según diseño (Amarillo sol). 2 manos	M2	763,60
2,08	Suministro y aplicación de pintura según diseño de zonas peatonales con resina acrílica para asfalto. Alto tráfico (Urbanismo táctico) Color según diseño (Frescura botanica). 2 manos	M2	188,59
2,09	Suministro y aplicación de pintura según diseño de zonas peatonales con resina acrílica para asfalto. Alto tráfico (Urbanismo táctico) Color según diseño (Manzana verde). 2 manos	M2	402,86
2,10	Suministro y aplicación de pintura según diseño de zonas peatonales con resina acrílica para asfalto. Alto tráfico (Urbanismo táctico) Color según diseño (Hojas de menta). 2 manos	M2	215,84
2,11	Suministro y aplicación de pintura según diseño de zonas peatonales con resina acrílica para asfalto. Alto tráfico (Urbanismo táctico) Color según diseño (Postre de arandanos).2 manos	M2	761,62
2,12	Suministro y aplicación de pintura según diseño de zonas peatonales con resina acrílica para asfalto. Alto tráfico (Urbanismo táctico) Color según diseño (Fusion arandano). 2 manos	M2	131,18
2,13	Suministro y aplicación de pintura según diseño de zonas peatonales con resina acrílica para asfalto. Alto tráfico (Sobre intersecciones cebras y	M2	24,89

	flechas) Color blanco. 2 manos		
2,14	Suministro y aplicación de pintura según diseño de zonas peatonales con resina acrílica para asfalto. Alto tráfico (Urbanismo táctico) Color según diseño (Trofeo). 2 manos	M2	160,32
2,15	Suministro y aplicación de resina bicomponente transparente para el acabado y protección a los rayos UV, ácidos, aceites y carburantes.	M2	3676,80
3	**ASEO Y VARIOS**		
3,01	Aseo al final de Obra	M2	3676,80

OBRA:	URBANISMO TACTICO PUEBLOS MAGICOS ROLDANILLO		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**
1	**ELEMENTOS DE SEGURIDAD VIAL**		
1,01	señalización y elementos de seguridad. incluye cinta de seguridad de 500 ml, 15 conos en pvc para señal de transito h=1.3 m, 2 señalización de pare y siga moviles 60x60, señalización preventiva moviles 60x60, paletas de control de transito y personal para control de trafico. (plan de calidad, plan manejo de transito)	GBL	1
2	**URBANISMO TACTICO**		
2,01	Lavado vía con hidrolavadora, localización y reemplanteo topográfico diseño urbanismo táctico sobre vía.	M2	2418,44
2,02	Suministro y aplicación de imprimante epóxido base agua para pavimento rígido, según diseño de intersecciones viales	M2	2418,44
2,03	Suministro y aplicación base en resina acrílica para preparación de vía. Según especificacione tecnicas	M2	2418,44
2,04	Suministro y aplicación de pintura según diseño de zonas peatonales con resina acrílica para asfalto. Alto tráfico (Urbanismo táctico) Color según diseño (fondo Gris). 2 Manos	M2	2418,44
2,05	Suministro y aplicación de pintura según diseño de zonas peatonales con resina acrílica para asfalto. Alto tráfico (Urbanismo táctico) con líneas arquitectónicas 10 cm de espesor	ML	3928,57
2,06	Suministro y aplicación de resina bicomponente transparente para el acabado y protección a los rayos UV, ácidos, aceites y carburantes.	M2	2418,44
3	**ASEO Y VARIOS**		
3,01	Aseo al final de Obra	M2	2413,27

Que el valor total del Contrato es de: DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES

MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL SEIS PESOS ($2.473.624.006 MCTE), de conformidad con la Cláusula Tercera del Contrato Original.

Que el plazo de ejecución del contrato es de 210 días comprendidos entre la suscrición del acta de inicio y el 15 de noviembre de 2023.

Que, para el seguimiento al cumplimiento de las actividades en mención, cuenta con una Interventoría técnica, jurídica, administrativa y financiera y de control presupuestal, suscrita mediante Contrato: 1.350-12.11-0181 el 31 de marzo de 2023, entre la Secretaría de Turismo del Departamento del Valle del Cauca y la Unión Temporal INTERPUEBLOS 2023, cuya ejecución dio inicio el 21 de abril del mismo año.

Que, a la fecha, los informes de interventoría reportan un término porcentual de avance de obra física ejecutada acumulada del 90.51%.

Que financieramente el estado del contrato reporta la siguiente ejecución presupuestal:

Contrato total del contrato:	$ 2.473.624.006,00
Valor pagado:	$ 969.716.240,00
Valor pendiente por pagar:	$ 1.503.907.766,00

Que el artículo 82 de la Ley 1474 de 2011, modificatoria de la Ley 80 de 1993, plantea la responsabilidad civil, fiscal, penal y disciplinaria de los interventores tanto por el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato de interventoría, como por los hechos u omisiones que les sean imputables y causen daño o perjuicio a las entidades, derivados de la celebración y ejecución de los contratos respecto de los cuales hayan ejercido o ejerzan las funciones de interventoría.

Que la norma ídem plantea como fin de la interventoría proteger la moralidad administrativa, de prevenir la ocurrencia de actos de corrupción y tutelar la transparencia de la actividad contractual, a través del seguimiento administrativo, técnico, financiero, contable, jurídico que sobre el cumplimiento del contrato realice con conocimiento especializado en la materia.

Que en este orden de ideas (ibidem) los interventores están facultados para solicitar informes, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual, y serán responsables por mantener informada a la entidad contratante de los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato, o cuando tal incumplimiento se presente.

Que el Contrato de Interventoría: 1.350-12.11-0181 el 31 de marzo de 2023, plantea entre otras obligaciones generales y específicas las siguientes:

" (...) ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

Evaluar y minimizar los posibles riesgos del contrato objeto de la interventoría, teniendo en cuenta: probables contingencias, probabilidad de ocurrencia, evaluación, propuesta de solución, impacto de la solución (tiempo, dinero, recursos), designación de responsables de las soluciones y controles (monitoreo-cambios).

Informar y soportar oportunamente la necesidad de prorrogar, adicionar, suspender o modificar el contrato, en caso de requerirse.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CARÁCTER FINANCIERO Y CONTABLE

Realizar y mantener actualizado el control presupuestal y de ejecución del proyecto objeto de interventoría, y coherente con ello de los operadores del mismo.

Vigilar el mantenimiento de la ejecución contractual, y en caso de que esta se altere, proponer y dar trámite ante la entidad contratante a las modificaciones necesarias para el efecto, con la debida justificación.

Prevenir las situaciones que amenacen el equilibrio económico del contrato e informar oportunamente de ellas a la administración pública, sugiriendo soluciones presupuestales.

Vigilar que se pague al contratista de implementación el valor del contrato y las modificaciones a las cantidades medidas y aceptadas para el pago.

ESPECIFICACIONES DE CARÁCTER TÉCNICO

Verificar bajo su exclusiva responsabilidad que el contratista del cumpla con la normatividad técnica gerencial, turística, cultural y de obra, durante la ejecución del contrato.

Verificar permanentemente que las actividades y cantidades que se ejecuten en la implementación correspondan con las previstas en la propuesta y sean coherentes con la finalidad del proyecto.

Coordinar con los contratistas de la implementación la solución que se deba acometer en caso de presentarse desviaciones de índole técnico, de rutas y de ubicación, respecto de los diseños del proyecto, e informar oportunamente a la supervisión del contrato de interventoría en caso de requerirse. (…)".

Que así, en cumplimiento de sus responsabilidades y, las facultades que le atribuye la norma, JUAN CARLOS NARANJO RAMIREZ, Representante Legal de la Unión Temporal INTERPUEBLOS 2023 radicó ante esta dependencia el oficio:
INTERPM 2023 – 041A, fechado el 5 de octubre de 2023, en el cual manifiesta:

"La interventoría UNION TEMPORAL INTERPUEBLOS 2023 en conjunto con el contratista HT&T PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S., realizan minuciosamente la revisión de las actividades que han sido ejecutadas y las que aún están en ejecución y se desarrolla la ponderación de las cantidades, generando un acta de mayores y menores cantidades. A su vez, el contratista realiza la entrega de 13 Análisis De Precios Unitarios – APU con valores de insumos, mano de obra, equipos contractuales y los equipos o insumos más relevantes, entrega su debida cotización.
La interventoría, realiza la revisión de los análisis, generando así las observaciones pertinentes, por lo que, se efectúa una reunión conjunta para llegar a común acuerdo de los rendimientos y valores finales de insumos. (…)

Dentro del anexo ACTA DE PACTACION DE PRECIOS, la interventoría entrega el valor final de cada uno de los ítems adicionales, firmado entre las partes, para dar validez a las actividades nuevas a ejecutar.

A continuación, se muestran las cantidades de las actividades contractuales y los cambios que, por mayores y menores cantidades, se calcularon.

CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA DE MODIFICACION No.01		
Item	Actividad	Und	Cantidad	MAYORES (+)	MENORES (-)	Cantidad
OBRA DE EMBELLECIMIENTO DE FACHADAS CALIMA-DARIEN						
1	PRELIMINARES					
1,01	Localizacion y trazado fachadas	M2	2.764,65	1.500,63		4.265,28

1,02	Ceramiento en polisombra verde H=2.10 m	ML	440,12	-	-440,12	-
1,03	SEÑALIZACION Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD. INCLUYE CINTA DE SEGURIDAD DE 500 ML, 32 CONOS EN PVC PARA SEÑAL DE TRANSITO H=1.3 M, 2 SEÑALIZACION DE PARE Y SIGA MOVILES 60X60, SEÑALIZACION PREVENTIVA MOVILES 60X60, PALETAS DE CONTROL DE TRANSITO Y PERSONAL PARA CONTROL DE TRAFICO. (PLAN DE CALIDAD, AMBIENTAL E INDUSTRIAL)	GBL	1	-		1
1,04	Campamento de obra 18 m2	UND	1	-	-1	-

1,05	Suministro y construccion provisional electrica	UND	1	-	-1	-
1,06	Suministro y construccion provisional de acueducto	UND	1	-	-1	-
1,07	Desmonte y retiro de avisos y letreros comerciales. Incluye acarreo, disposición y retiro de escombros.	UND	16	68		84
1,08	Desmonte y retiro de toldos/cubiertas livianas en fachadas. Incluye acarreo, disposición y retiro de escombros.	UND	16	-	-4	12
1,09	Preparación de la superficie (rasqueteado,lijado)	M2	1.075,00	1.171,86		2.246,86
1,1	Limpieza profunda de materiales a la vista con hidrolavadora industrial.	M2	267,62	-	-124,12	143,5
1,11	Instalacion valla informativa	UND	1	-		1
2	**RESANES/ REPELLOS/ IMPRIMANTES**					

2,01	Resanes localizados sobre fachadas con mortero 1:2 impermeabilizado y estuco relleno para exteriores.	M2	267,62	-	-30,92	236,7
2,02	Suministro y aplicación de imprimante con emulsión acrílica a base de agua (sobre fachadas	M2	2.189,72	338,68		2.528,40
3	**PINTURA FACHADA**					
3,01	Pintura de muro fachada exterior con Koraza o similar según ficha tecnica por predio (3 manos)	M2	1.797,92	448,94		2.246,86
3,02	Pintura de muro fachada exterior con esmalte o similar según ficha tecnica por predio (3 manos)	M2	147,8	145,32		293,12
3,03	Pintura de zocalo fachada con Koraza o similar según ficha tecnica por predio (3 manos)	M2	315,74	-	-283,99	31,75

3,04	Pintura de carteras en puertas y ventanas con Koraza o similar según ficha tecnica por predio (2 manos)	ML	1.772,19	-	-215,84	1.556,35
3,05	Pintura de cielos en fachada con Koraza o similar según ficha tecnica por predio (3 manos)	M2	77,76	8,82		86,58
3,06	Pintura de cielos en madera en fachada con esmalte según ficha tecnica por predio (3 manos)	M2	568,82	-	-421,26	147,56
3,07	Pintura de puertas y ventanas en madera con esmalte según ficha técnica por predio (3 manos)	M2	1.437,42	-	-1.198,60	238,82
3,08	Pintura de puertas y ventanas metalicas con esmalte según ficha técnica por predio (3 manos)	M2	433,62	-	-225,71	207,91

3,09	Pintura de barandas y/o rejas en madera o metálica según ficha técnica por predio (3 manos)	M2	195,76	299,69		495,45
3,1	Pintura de alfajias y cornizas	ML	299,82	404,05		703,87
3,11	Pintura bordes de vano madera y metalicas.	ML	171,86	9.257,53		9.429,39
4	**TOLDOS**					
4,01	Suministro e instalación de toldo + estructura metálica de soporte contra fachada. Según detalle arquitectónico FICHA No. 9	M2	3	-	-3	-
4,02	Suministro e instalación de toldo + estructura metálica de soporte contra fachada. Según detalle arquitectónico FICHA No. 30	M2	4,68	-	-4,68	-
	Suministro e instalación de toldo + estructura					

4,03	metálica de soporte contra fachada. Según detalle arquitectónico FICHA No. 18	M2	3,96	-	-3,96	-
4,04	Suministro e instalación de toldo + estructura metálica de soporte contra fachada. Según detalle arquitectónico FICHA No. 17.1	M2	6,84	-	-6,84	-
4,05	Suministro e instalación de toldo + estructura metálica de soporte contra fachada. Según detalle arquitectónico FICHA No. 17.1	M2	6,84	-	-6,84	-
4,06	Suministro e instalación de toldo + estructura metálica de soporte contra fachada. Según detalle arquitectónico FICHA No. 15.1	M2	3	-	-3	-
4,07	Suministro e instalación de toldo + estructura metálica de soporte contra fachada. Según detalle arquitectónico FICHA No. 15.1	M2	3	-	-3	-

4,08	Suministro e instalación de toldo + estructura metálica de soporte contra fachada. Según detalle arquitectónico FICHA No. 15	M2	3	-	-3	-
4,09	Suministro e instalación de toldo + estructura metálica de soporte contra fachada. Según detalle arquitectónico FICHA No. 15	M2	3	-	-3	-
4,1	Suministro e instalación de toldo + estructura metálica de soporte contra fachada. Según detalle arquitectónico FICHA No. 15	M2	3,84	-	-3,84	-
5	**MATERAS Y ORNAMENTACION**					
5,01	Suministro e instalación de materas en balcones.	UND	140	-		140
5,02	Suministro e instalacion "BESITO NUEVA GUINEA" Impatiens hawkeri B9	UND	420	-		420
5,03	Suministro e instalación de tierra vegetal	M3				

			6	-		6
5,04	Suministro e instalación de piedra decorativa	M3	1	-		1
6	**ELEMENTOS DECORATIVOS FACHADAS**					
	Suministro e instalación de letrero en formato circular ø 0,88 m. Soporte en perfil tubular cuadrado CR de 4 x 4 cm anclado a superficie o muro con chazos expansibles.Sistema de anclaje en tubular cuadrado CR de 2 x 2 cm, pernado a la estructura soporte con tornillo de 1/2". Aviso en lamina galvanizada cal 14 pintada en pintura electrostática color dorado y marco o borde cortados según diseño. Letras en relieve cortadas en acrilico con luz led interna.					

6,01		UND	65	-		65
6,02	Narigueras decorativas FIGURA No.1	UND	11	-	-3	8
6,03	Narigueras decorativas FIGURA No.2	UND	11	-	-3	8
7	**ASEO Y VARIOS**					
7,01	Aseo al final de Obra	M2	927	202,58		1.129,58
7,02	Retiro de escombros de cualquier tipo de material, Incluye derechos de botadero. Hasta 20 Km de distancia	M3	18	-	-18	-
OBRA DE EMBELLECIMIENTO DE FACHADAS SEVILLA						
1	**ELEMENTOS DE SEGURIDAD VIAL ELEMENTOS DE SEGURIDAD VIAL**					
1,01	Localizacion y trazado fachadas	M2	2.764,65	3.862,78		6.627,43
1,02	Ceramiento en polisombra verde H=2.10 m	ML	400,64	-	-400,64	-

1,03	SEÑALIZACION Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD. INCLUYE CINTA DE SEGURIDAD DE 500 ML, 32 CONOS EN PVC PARA SEÑAL DE TRANSITO H=1.3 M, 2 SEÑALIZACION DE PARE Y SIGA MOVILES 60X60, SEÑALIZACION PREVENTIVA MOVILES 60X60, PALETAS DE CONTROL DE TRANSITO Y PERSONAL PARA CONTROL DE TRAFICO. (PLAN DE CALIDAD, AMBIENTAL E INDUSTRIAL)	GBL	1	-		1
1,04	Campamento de obra 18 m2	UND	1	-		1
1,05	Suministro y construccion provisional electrica	UND	1	-		1

2,1	Resanes localizados sobre fachadas con mortero 1:2 impermeabilizado y estuco relleno para exteriores.	M2	118,54	60,04		178,58
2,2	Suministro y aplicación de imprimante con emulsión acrílica a base de agua (sobre fachadas	M2	4.517,64	1.543,85		6.061,49
3	**PINTURA FACHADA**					
3,01	Pintura de muro fachada exterior con Koraza o similar según ficha tecnica por predio (3 manos)	M2	4.517,00	-	-1.863,56	2.653,44
3,02	Pintura de zocalo fachada con Koraza o similar según ficha tecnica por predio (3 manos)	M2	186,2	-	-173,77	12,43
3,03	Pintura de carteras en puertas y ventanas con Koraza o similar según ficha tecnica por predio (2 manos)	ML	2.558,38	-	-1.890,42	667,96

			2.033,17	-		1.528,75
4	**CONSTRUCCION ARBOLES ENCANTO**					
4,1	Estructuras decorativas alusivas a la película "encanto" incluye 17 especies de thumbergia rosada y 9 unidades de la especie tango trepadora.	UND	6	-	-6	-
5	**ELEMENTOS DECORATIVOS FACHADAS**					
5,01	Acrilico decorativo TIPO 1	UND	1	-		1
5,02	Acrilico decorativo TIPO 2	UND	1	-		1
5,03	Acrilico decorativo TIPO 3	UND	1	-		1

5,04	Marco en perfil tubular de 3 x 3 cm. Pintura anticorrosiva de 3 o 4 mills y pintura de acabado para exteriores de 2 mills de espesor color negro. Superficie en listones de madera deck plastico acabado en tono natural. Letras en acrilico brillante. Elemento de anclaje a muro en perfil tubular cuadrado de 3 x 3 cm en forma de C, con platinas de anclaje en los extremos de15 x 15 cm con 4 perforaciones para pernos de 3/8". Elemento decorativo de forja en varilla lisa de 1/2" Pintura anticorrosiva de 3 o 4 mills y pintura de acabado para exteriores de 2 mills de espesor color negro. Argollas para unir elemento de anclaje con superficie de aviso en forja redonda de varilla de 1/4". Elemento para instalación de iluminación en varilla lisa de 1/2" anclado a platina de anclaje en el extremo de 15x15 cm con 4 perforaciones para perno de 3/8".	UND	76	-		76

6	**MATERAS Y ORNAMENTACION**					
6,01	Suministro e instalación de materas en balcones.	UND	152	-		152
6,02	Suministro e instalacion "BESITO NUEVA GUINEA" Impatiens hawkeri B9	UND	608	-		608
6,03	Suministro e instalación de tierra vegetal	M3	6	-		6
6,04	Suministro e instalación de piedra decorativa	M3	1	-		1
7	**TOLDOS**					
7,01	Suministro e instalación de toldo + estructura metálica de soporte contra fachada. Según detalle arquitectónico FICHA No. 10	M2	12	-	-12	-
7,02	Suministro e instalación de toldo + estructura metálica de soporte contra fachada. Según detalle arquitectónico FICHA No. 10	M2	12	-	-12	-

7,03	Suministro e instalación de toldo + estructura metálica de soporte contra fachada. Según detalle arquitectónico FICHA No. 11	M2	27,8	-	-27,8	-
7,04	Suministro e instalación de toldo + estructura metálica de soporte contra fachada. Según detalle arquitectónico FICHA No. 13	M2	10,08	-	-10,08	-
7,05	Suministro e instalación de toldo + estructura metálica de soporte contra fachada. Según detalle arquitectónico FICHA No. 17	M2	12,75	-	-12,75	-
7,06	Suministro e instalación de toldo + estructura metálica de soporte contra fachada. Según detalle arquitectónico FICHA No. 17	M2	12,75	-	-12,75	-
	Suministro e instalación de toldo + estructura					

7,07	metálica de soporte contra fachada. Según detalle arquitectónico FICHA No. 30	M2	15,23	-	-15,23	-
8	**ASEO Y VARIOS**					
8,01	Aseo al final de Obra	M2	900	72,76		972,76
8,02	Retiro de escombros de cualquier tipo de material, Incluye derechos de botadero. Hasta 20 Km de distancia	M3	18	-	-18	-
OBRA DE URBANISMO TACTICO SEVILLA						
1	**ELEMENTOS DE SEGURIDAD VIAL ELEMENTOS DE SEGURIDAD VIAL**					

	SEÑALIZACION Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD. INCLUYE CINTA DE SEGURIDAD DE 500 ML, 15 CONOS EN PVC PARA SEÑAL DE TRANSITO H=1.3 M, 2 SEÑALIZACION DE PARE Y SIGA MOVILES 60X60, SEÑALIZACION PREVENTIVA MOVILES 60X60, PALETAS DE CONTROL DE TRANSITO Y PERSONAL PARA CONTROL DE TRAFICO. (PLAN DE CALIDAD, PLAN MANEJO DE TRANSITO)						
1,01		GBL	1	-		1
2	**URBANISMO TACTICO**						

2,01	Lavado via con hidrolavadora, localizacion y reemplanteo topografico diseño urbanismo tactico sobre via.	M2	3.676,80	-	-2.711,40	965,4
2,02	Suministro y aplicación de imprimante epóxico base agua para pavimento rigido, segun diseño de intersecciones viales	M2	3.676,80	-	-2.711,40	965,4
2,03	Suministro y aplicación base en resina acrilica para preparacion de via. Según especificacione tecnicas	M2	3.676,80	-	-3.676,80	-
2,04	Suministro y aplicación de pintura según diseño de zonas peatonales con resina acrílica para asfalto.	M2	916,68	-	-471,08	445,6
	Alto tráfico (Urbanismo táctico) Color según diseño (fondo Gris). 2 Manos					

	Suministro y aplicación de pintura según diseño de zonas peatonales con resina acrílica para asfalto.					
2,05	Alto tráfico (Urbanismo táctico) Color según diseño (Tequendama). 2 Manos	M2	69,68	-	-28,08	41,6
	Suministro y aplicación de pintura según diseño de zonas peatonales con resina acrílica para asfalto. Alto tráfico (Urbanismo táctico) Color según diseño					
2,06	(Colinillas de miel). 2 manos	M2	41,54	288,46		330
	Suministro y aplicación de pintura según diseño de zonas peatonales con resina acrílica para asfalto. Alto tráfico (Urbanismo táctico) Color según diseño					
2,07	(Amarillo sol). 2 manos	M2	763,6	-	-663,6	100

	Suministro y aplicación de pintura según diseño de zonas peatonales con resina acrílica para asfalto. Alto tráfico (Urbanismo táctico) Color según diseño					
2,08	(Frescura botanica). 2 manos	M2	188,59	-	-188,59	-
	Suministro y aplicación de pintura según diseño de zonas peatonales con resina acrílica para asfalto. Alto tráfico (Urbanismo táctico) Color según diseño					
2,09	(Manzana verde). 2 manos	M2	402,86	-	-402,86	-
	Suministro y aplicación de pintura según diseño de zonas peatonales con resina acrílica para asfalto.					

2,1	Alto tráfico (Urbanismo táctico) Color según diseño (Hojas de menta). 2 manos	M2	215,84	-	-215,84	-
2,11	Suministro y aplicación de pintura según diseño de zonas peatonales con resina acrílica para asfalto. Alto tráfico (Urbanismo táctico) Color según diseño (Postre de arandanos).2 manos	M2	761,62	-	-761,62	-
2,12	Suministro y aplicación de pintura según diseño de zonas peatonales con resina acrílica para asfalto. Alto tráfico (Urbanismo táctico) Color según diseño (Fusion arandano). 2 manos	M2	131,18	-	-131,18	-

	Suministro y aplicación de pintura según diseño de zonas peatonales con resina acrílica para asfalto. Alto tráfico (Sobre intersecciones cebras y flechas)					
2,13	Color blanco. 2 manos	M2	24,89	-	-24,89	-
	Suministro y aplicación de pintura según diseño de zonas peatonales con resina acrílica para asfalto.					
2,14	Alto tráfico (Urbanismo táctico) Color según diseño (Trofeo). 2 manos	M2	160,32	-	-135,62	24,7
	Suministro y aplicación de resina bicomponente transparente para el acabado y proteccion a los rayos UV, acidos, aceites y carburantes.					
2,15		M2	3.676,80	-	-2.734,90	941,9
3	**ASEO Y VARIOS**					
3,01	Aseo al final de Obra	M2	3.676,80	-	-2.734,90	941,9

OBRA DE URBANISMO TACTICO ROLDANILLO						
1	**ELEMENTOS DE SEGURIDAD VIAL ELEMENTOS DE SEGURIDAD VIAL**					
	SEÑALIZACION Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD. INCLUYE CINTA DE SEGURIDAD DE 500 ML, 15 CONOS EN PVC PARA SEÑAL DE TRANSITO H=1.3 M, 2 SEÑALIZACION DE PARE Y SIGA MOVILES 60X60, SEÑALIZACION PREVENTIVA MOVILES 60X60, PALETAS DE CONTROL DE TRANSITO Y PERSONAL PARA CONTROL DE TRAFICO. (PLAN DE CALIDAD, PLAN MANEJO DE TRANSITO)					

1,01		GBL	1	-		1
2	**URBANISMO TACTICO**					
2,01	Lavado via con hidrolavadora, localizacion y reemplanteo topografico diseño urbanismo tactico sobre via.	M2	2.418,44	-	-1.134,44	1.284,00
2,02	Suministro y aplicación de imprimante epóxico base agua para pavimento rigido, segun diseño de intersecciones viales	M2	2.418,44	-	-1.134,44	1.284,00
2,03	Suministro y aplicación base en resina acrilica para preparacion de via. Según especificacione tecnicas	M2	2.418,44	-	-2.418,44	0
	Suministro y aplicación de pintura según diseño de zonas peatonales con resina acrílica para asfalto.					

2,04	Alto tráfico (Urbanismo táctico) Color según diseño (fondo Gris). 2 Manos	M2	2.418,44	-	-1.134,44	1.284,00
2,05	Suministro y aplicación de pintura según diseño de zonas peatonales con resina acrílica para asfalto. Alto tráfico (Urbanismo táctico) con lineas arquitectonicas 10 cm de espesor	ML	3.928,57	-	-3.719,02	209,55
2,06	Suministro y aplicación de resina bicomponente transparente para el acabado y proteccion a los rayos UV, acidos, aceites y carburantes.	M2	2.418,44	-	-1.134,44	1.284,00
3	**ASEO Y VARIOS**					
3,01	Aseo al final de Obra	M2	2.413,27	-	-1.129,27	1.284,00
INP	**ITEMS NO PREVISTOS**					
IN P 01	DESM CIELO FALSO PANEL	M2		8,64		8,64
IN P 02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN C.F.PANEL EN TRIPLEX	M2				

				8,64		8,64
IN P 03	RESANE DE MARCO EN MADERA	ML		15		15
IN P 04	CARTERA EN MADERA DE OTOBO 9 CM CEPILLADO	ML		35		35
IN P 05	C.F. PANEL TRIPLEX	M2		5,1		5,1
IN P 06	LIMPIEZA PROFUNDA CON HIDROLAVADORA Y EQUIPO DE ALTURA TIPO GRUA	M2		532,5		532,5
IN P 07	IMPERMEABILIZACIÓN CON HIDRÓFUGO CON EQUIPO DE ALTURA TIPO GRUA	M2		680,13		680,13
IN P 08	DESM CIELO FALSO	M2		1,3		1,3
IN P 09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN C.F. PANEL EN MADERA	M2		1,3		1,3
	Suministro y aplicación base en resina acrílica para asfalto abrasivo, adoquín de concreto y concreto					

IN P 10	rígido para preparación de vía. Según especificaciones técnicas Roldanillo	M2		1.284,00		1.284,00
IN P 11	Suministro e instalación de toldo + estructura metálica de soporte contra fachada. Según detalle arquitectónico.	M2		97,65		97,65
IN P 12	Pintura de muro fachada exterior con esmalte o similar según ficha técnica por predio (3 manos)	M2		560,08		560,08
IN P 13	Suministro y aplicación base en resina acrílica para asfalto abrasivo, adoquín de concreto y concreto rígido para preparación de vía. Según especificaciones técnicas Sevilla	M2		941,9		941,9

De acuerdo a la información mostrada, la interventoría UNION TEMPORAL INTERPUEBLOS 2023 declara que, las memorias numéricas anexas a al ACTA DE MODIFICACION contiene medidas y suministros verificados en sitio y da constancia de la veracidad de los datos entregados a la SECRETARIA DE TURISMO DEL

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA."

Que la Unión Temporal INTERPUEBLOS 2023 justificó la solicitud de ajustes expuesta, con los siguientes argumentos técnicos a saber:

INP 01 - DESM CIELO FALSO PANEL					**Unidad: M2**
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE-1 OFI (Armado de andamios)	HC	1		33.806,00	33.806,00
M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE (Desmonte de andamios)	HC	0,55		19.221,88	10.572,03
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI (Desmonte C.F.)	HC	50%		24.195,00	12.097,50
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		**56.475,53**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	%	5%		2.823,78	2.823,78
ANDAMIO METALICO CERTIFICADO	U/D	0,06		21.000,00	1.312,50
			SUBTOTAL EQUIPO		**4.136,28**
OTROS					
			SUBTOTAL TRANSPORTE		-
			COSTO DIRECTO	60.612	**60.612,00**
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION			28,95%		17.547,17
IMPREVISTOS			1,00%		606,12
UTILIDAD			4,00%		2.424,48
IVA SOBRE LA UTILIDAD			0,00%		-

TOTAL COSTOS INDIRECTOS			**20.577,77**
	VALOR TOTAL ITEM	81.189,77	**81.190,00**

JUSTIFICACION
DE CONFORMIDAD CON LAS NECESIDADES DEL PROYECTO Y EN ATENCIÓN A LA VISITA TÉCNICA EN LA OBRA, DICHA ACTIVIDAD NO EXISTE EN EL PRESUPUESTO CONTRACTUAL, POR LO TANTO, SE HACE NECESARIO PACTAR EL VALOR DE ESTE NUEVO ÍTEM CON EL FIN DE LLEVAR A CABO LA EJECUCIÓN DEL CAMBIO DEL CIELO FALSO EN EL LUGAR ESPECIFICADO SEGÚN RECORRIDO EN CAMPO. SE IDENTIFICA QUE, EN VARIAS AREAS EXISTENTES DE LAS FACHADAS, PREVALECE EL DETERIORO DE CIELOS FASOS, POR ESTE MOTIVO SE GENERA EL SUMINISTRO PARA LA REPARACION DE ESTOS ELEMENTOS Y COMPLEMENTAR EL EMBELLECIMIENTO INTEGRAL DE LAS FACHADAS DE LOS PREDIOS EN LOS DOS MUNICIPIOS.

INP 02 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN C.F.PANEL EN TRIPLEX					**Unidad: M2**
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
TORN AUTOPE .3/4x .3/16	UND	8	0	100,00	800,00
MADERA TRIPLEX 3.2MM 1.22X2.44MTS	UND	0,33	1	50.000,00	16.665,00
PUNTILLA .1/2 CC	LBS	0,01		4.119,00	41,19
				SUBTOTAL MATERIALES	**17.506,19**
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE-1 OFI (instalacion C.F.)	HC	0,55		24.195,00	13.307,25
M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE-1 OFI (Armado de andamios)	HC	1,25		33.806,00	42.257,50
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**55.564,75**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	%	5%		2.778,24	2.778,24
ANDAMIO METALICO CERTIFICADO	U/D	0,06		21.000,00	1.312,50
				SUBTOTAL	

				EQUIPO	4.090,74
OTROS					
				SUBTOTAL OTROS	-
			COSTO DIRECTO	77.162	77.162,00
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION			28,95%		22.338,40
IMPREVISTOS			1,00%		771,62
UTILIDAD			4,00%		3.086,48
IVA SOBRE LA UTILIDAD			0,00%		-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					26.196,50
			VALOR TOTAL ITEM	103.358,50	103.359,00

JUSTIFICACION
DE CONFORMIDAD CON LAS NECESIDADES DEL PROYECTO Y EN ATENCIÓN A LA VISITA TÉCNICA EN LA OBRA, DICHA ACTIVIDAD NO EXISTE EN EL PRESUPUESTO CONTRACTUAL, POR LO TANTO, SE HACE NECESARIO PACTAR EL VALOR DE ESTE NUEVO ÍTEM CON EL FIN DE LLEVAR A CABO LA EJECUCIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN C.F. PANEL EN TRIPLEX EN EL LUGAR ESPECIFICADO SEGÚN RECORRIDO EN CAMPO.

INP 03 - RESANE DE MARCO EN MADERA					Unidad: ML
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					

LIJA 150 MADE	PLI	0,3	0	1.400,00	420,00
ASERRIN	BTO	0,1	0	5.000,00	500,00
PEGANTE COLBON MADERA	GLN	0,05	0	99.900,00	4.995,00
			SUBTOTAL MATERIALES		**5.915,00**
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,6		24.195,00	14.517,00
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		**14.517,00**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	%	5%		725,85	726,00
			SUBTOTAL EQUIPO		**726,00**
OTROS					
			SUBTOTAL OTROS		-
			COSTO DIRECTO	21.158	**21.158,00**
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION			28,95%		6.125,24
IMPREVISTOS			1,00%		211,58
UTILIDAD			4,00%		846,32
IVA SOBRE LA UTILIDAD			0,00%		-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**7.183,14**
			VALOR TOTAL ITEM	28.341,14	**28.341,00**

JUSTIFICACION

DE CONFORMIDAD CON LAS NECESIDADES DEL PROYECTO Y EN ATENCIÓN A LA VISITA TÉCNICA EN LA OBRA, DICHA ACTIVIDAD NO EXISTE EN EL PRESUPUESTO CONTRACTUAL, POR LO TANTO, SE HACE NECESARIO PACTAR EL VALOR DE ESTE NUEVO ÍTEM CON EL FIN DE LLEVAR A CABO LA EJECUCIÓN DEL RESANE DE MARCO EN MADERA EN EL LUGAR ESPECIFICADO SEGÚN RECORRIDO EN CAMPO.

INP 04 - CARTERA EN MADERA DE OTOBO 9 CM CEPILLADO					**Unidad: ML**
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
TABLA 1x10x300 OTOBO [1C]	UND	0,333	0	21.000,00	6.993,00
PUNTILLA 2 CC	LBS	0,005	0	4.119,00	20,59
TORN PAMPH 1 x 8	UND	8		113,00	904,00
			SUBTOTAL MATERIALES		**7.917,59**
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,84		24.195,00	20.323,80
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		**20.323,80**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	%	5%		1.016,19	1.016,19
			SUBTOTAL EQUIPO		**1.016,19**
OTROS					
			SUBTOTAL OTROS		-
			COSTO DIRECTO	29.258	**29.258,00**
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION			28,95%		

			8.470,19
IMPREVISTOS		1,00%	292,58
UTILIDAD		4,00%	1.170,32
IVA SOBRE LA UTILIDAD		0,00%	-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS			**9.933,09**
	VALOR TOTAL ITEM	39.191,09	**39.191,00**

JUSTIFICACION
DE CONFORMIDAD CON LAS NECESIDADES DEL PROYECTO Y EN ATENCIÓN A LA VISITA TÉCNICA EN LA OBRA, DICHA ACTIVIDAD NO EXISTE EN EL PRESUPUESTO CONTRACTUAL, POR LO TANTO, SE HACE NECESARIO PACTAR EL VALOR DE ESTE NUEVO ÍTEM CON EL FIN DE LLEVAR A CABO LA EJECUCIÓN DEL CAMBIO DE LA CARTERA EN MADERA DE OTOBO 9 CM CEPILLADO EN EL LUGAR ESPECIFICADO SEGÚN RECORRIDO EN CAMPO.

INP 05 - C.F. PANEL TRIPLEX					**Unidad: M2**
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
C.F.PANEL SUPERBOARD 8MM	UND	0,33	1	76.450,00	25.480,78
TORN AUTOPE 6 x 1	UND	8		120,00	960,00
				SUBTOTAL MATERIALES	**26.440,78**
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,8		32.845,00	26.276,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**26.276,00**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	%	5%		1.313,80	1.313,80
ANDAMIO METALICO CERTIFICADO	U/D	0,06		21.000,00	1.312,50

				SUBTOTAL EQUIPO	2.626,30
OTROS					
				SUBTOTAL OTROS	-
			COSTO DIRECTO	55.343	**55.343,00**
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION			28,95%		16.021,80
IMPREVISTOS			1,00%		553,43
UTILIDAD			4,00%		2.213,72
IVA SOBRE LA UTILIDAD			0,00%		-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**18.788,95**
			VALOR TOTAL ITEM	74.131,95	**74.132,00**

JUSTIFICACION
DE CONFORMIDAD CON LAS NECESIDADES DEL PROYECTO Y EN ATENCIÓN A LA VISITA TÉCNICA EN LA OBRA, DICHA ACTIVIDAD NO EXISTE EN EL PRESUPUESTO CONTRACTUAL, POR LO TANTO, SE HACE NECESARIO PACTAR EL VALOR DE ESTE NUEVO ÍTEM CON EL FIN DE LLEVAR A CABO LA EJECUCIÓN C.F. PANEL 6.0 MM EN EL LUGAR ESPECIFICADO SEGÚN RECORRIDO EN CAMPO. SE IDENTIFICA QUE, EN VARIAS AREAS EXISTENTES DE LAS FACHADAS, PREVALECE EL DETERIORO DE CIELOS FASOS, POR ESTE MOTIVO SE GENERA EL SUMINISTRO PARA LA REPARACION DE ESTOS ELEMENTOS Y COMPLEMENTAR EL EMBELLECIMIENTO INTEGRAL DE LAS FACHADAS DE LOS PREDIOS EN LOS DOS MUNICIPIOS.

INP 06 - LIMPIEZA PROFUNDA CON HIDROLAVADORA Y EQUIPO DE ALTURA TIPO GRUA					**Unidad: M2**
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA					

M.O. ALBAÑILERIA 1 OFICIAL	HC	0,2		14.584,00	2.916,80
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**2.916,80**
EQUIPO					
HIDROLAVADORA CHORRO PRESION-AUTONOMA	DIA	0,0025		211.240,00	528,10
CAMION GRUA VJ277	HR	0,2		200.000,00	40.000,00
HERRAMIENTA MENOR	%	5%		2.916,80	145,84
				SUBTOTAL EQUIPO	**40.673,94**
OTROS					
TRANSPORTE	GLB	1		5.925,00	5.925,00
				SUBTOTAL OTROS	5.925,00
				COSTO DIRECTO	**49.516,00**
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION			28,95%		14.335
IMPREVISTOS			1,00%		495
UTILIDAD			4,00%		1.981
IVA SOBRE LA UTILIDAD			0,00%		0
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**16.810,68**
				VALOR TOTAL ITEM	**66.326,68**

JUSTIFICACION
DE CONFORMIDAD CON LAS NECESIDADES DEL PROYECTO Y EN ATENCIÓN A LA VISITA TÉCNICA EN LA OBRA, DICHA ACTIVIDAD NO EXISTE EN EL PRESUPUESTO CONTRACTUAL, POR LO TANTO, SE HACE NECESARIO PACTAR EL VALOR DE ESTE NUEVO ÍTEM CON EL FIN DE LLEVAR A CABO LA LIMPIEZA PROFUNDA CON HIDROLAVADORA EN LAS FACHADAS INTERVENIDAS CON LA AYUDA DEL CARRO GRÚA.

INP 07 - IMPERMEABILIZACIÓN CON HIDRÓFUGO CON	**Unidad: M2**

EQUIPO DE ALTURA TIPO GRUA					
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
HIDRÓFUGO TRANSPARENTE	KL	0,15	2	50.000,00	7.650,00
RODILLO FELPA	UND	0,02	0	10.361,00	207,22
				SUBTOTAL MATERIALES	**7.857,22**
MANO DE OBRA					
M.O. ALBAÑILERIA 1 OFICIAL	HC	0,2		14.584,00	2.916,80
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**2.916,80**
EQUIPO					
CAMION GRUA VJ277	HR	0,2		200.000,00	40.000,00
HERRAMIENTA MENOR	%	5%		2.916,80	145,84
				SUBTOTAL EQUIPO	**40.145,84**
OTROS					
TRANSPORTE	GLB	1		5.925,00	5.925,00
				SUBTOTAL OTROS	5.925,00
				COSTO DIRECTO	**56.845,00**

COSTOS INDIRECTOS			
ADMINISTRACION	28,95%		16.457
IMPREVISTOS	1,00%		568
UTILIDAD	4,00%		2.274
IVA SOBRE LA UTILIDAD	0,00%		0
TOTAL COSTOS INDIRECTOS			**19.298,88**
		VALOR TOTAL ITEM	**76.143,88**

JUSTIFICACION

DE CONFORMIDAD CON LAS NECESIDADES DEL PROYECTO Y EN ATENCIÓN A LA VISITA TÉCNICA EN LA OBRA, DICHA ACTIVIDAD NO EXISTE EN EL PRESUPUESTO CONTRACTUAL, POR LO TANTO, SE HACE NECESARIO PACTAR EL VALOR
DE ESTE NUEVO ÍTEM CON EL FIN DE LLEVAR A CABO LA IMPERMEABILIZACIÓN CON HIDRÓFUGO SOBRE LAS FACHADAS INTERVENIDAS. DE ACUERDO A LO SOLICITADO POR EL ALCALDE MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SEVILLA, SE REALIZA LA PROTECCION DE LA SUPERFICIE DE LA FACHADA DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA, YA QUE LA MATERIALIDAD DE ESTA, TIENDE A GENERAR LIXIACION A TEMPRANA EDAD Y NO HAY DURABILIDAD EN LA LAVADA.

INP 08 - DESM CIELO FALSO					**Unidad: M2**
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE-1 OFI (Armado de andamios)	HC	1		33.806,00	33.806,00
M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE (Desmonte de andamios)	HC	0,55		19.221,88	10.572,03
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI (Desmonte C.F.)	HC	0,5		24.195,00	12.097,50
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**56.475,53**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	%	5%		2.823,78	2.823,78
ANDAMIO METALICO CERTIFICADO	U/D	0,06		21.000,00	1.312,50
				SUBTOTAL EQUIPO	**4.136,28**
OTROS					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	-
			COSTO DIRECTO	60.612	**60.612,00**
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION			28,95%		17.547,17
IMPREVISTOS			1,00%		606,12

UTILIDAD		4,00%	2.424,48
IVA SOBRE LA UTILIDAD		0,00%	-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS			**20.577,77**
	VALOR TOTAL ITEM	81.189,77	**81.190,00**

INP 09 - SUMINISTRO E INSTALACION CIELO FALSO MADERA					**Unidad: M2**
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
TABLA DE MADERA	UND	3,2	2	7.900,00	25.785,60
TORNILLO AUTOPERFORANTE MADERA/DRYWALL 2 1/2"	UND	12		100,00	1.200,00
			SUBTOTAL MATERIALES		**26.985,60**
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,9		33.806,00	30.425,40
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		**30.425,40**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	%	5%		1.521,27	1.521,00
ANDAMIO METALICO CERTIFICADO	U/D	0,79		21.000,00	16.590,00
			SUBTOTAL EQUIPO		**18.111,00**
OTROS					
			SUBTOTAL TRANSPORTE		-
			COSTO DIRECTO	75.522	**75.522,00**
COSTOS INDIRECTOS					

ADMINISTRACION		28,95%	21.863,62
IMPREVISTOS		1,00%	755,22
UTILIDAD		4,00%	3.020,88
IVA SOBRE LA UTILIDAD		0,00%	-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS			**25.639,72**
	VALOR TOTAL ITEM	101.161,72	**101.162,00**

JUSTIFICACION
DE CONFORMIDAD CON LAS NECESIDADES DEL PROYECTO Y EN ATENCIÓN A LA VISITA TÉCNICA EN LA OBRA, DICHA ACTIVIDAD NO EXISTE EN EL PRESUPUESTO CONTRACTUAL, POR LO TANTO, SE HACE NECESARIO PACTAR EL VALOR DE ESTE NUEVO ÍTEM CON EL FIN DE LLEVAR A CABO LA EJECUCIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN C.F. PANEL MADERA EN EL LUGAR ESPECIFICADO SEGÚN RECORRIDO EN CAMPO. SE IDENTIFICA QUE, EN VARIAS AREAS EXISTENTES DE LAS FACHADAS, PREVALECE EL DETERIORO DE CIELOS FASOS, POR ESTE MOTIVO SE GENERA EL SUMINISTRO PARA LA REPARACION DE ESTOS ELEMENTOS Y COMPLEMENTAR EL EMBELLECIMIENTO INTEGRAL DE LAS FACHADAS DE LOS PREDIOS EN LOS DOS MUNICIPIOS.

INP 10 - Suministro y aplicación base en resina acrílica para asfalto abrasivo, adoquín de concreto y concreto rígido para preparación de vía. Según especificaciones técnicas Roldanillo					**UNIDAD: M2**
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
MAPECOAT TNS BASE COAT WHITE FUSTINI 20 KG	KG	6,00	3	20.850,00	128.853,00
APLICADOR SQUEEGEE 24" CON EXTENSOR	UND	0,004	0	52.000,00	208,00
RODILLO EPOXICO	UND	0,01	0	12.000,00	120,00
				SUBTOTAL MATERIALES	**129.181,00**
MANO DE OBRA	Jornal	Prest ac.	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.

M.O. PINTURA 2 AYUDANTES - 1 OF	166.320,00	170 %	282.744	45,5600	6.205,97
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**6.205,97**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,2		1.690,00	338,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**338,00**
OTROS					
				SUBTOTAL OTROS	-
			COSTO DIRECTO	135.724,97	**135.725,00**
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION			28,95%		39.292,39
IMPREVISTOS			1,00%		1.357,25
UTILIDAD			4,00%		5.429,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD			0,00%		-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**46.078,64**
			VALOR TOTAL ITEM	181.803,64	**181.804,00**

JUSTIFICACION
SE HACE NECESARIO PACTAR NUEVO VALOR PARA ESTE ÍTEM CON EL FIN DE LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO Y APLICACIÓN BASE EN RESINA ACRÍLICA PARA ASFALTO ABRASIVO, ADOQUÍN DE CONCRETO Y CONCRETORÍGIDO PARA PREPARACIÓN DE VÍA. SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS. DE ACUERDO AL MUESTREO DEL MATERIAL REALIZADO EN EL MUNICIPIO DE ROLDANILLO, EFECTUADO ENTRE EL PROVEEDOR DEL MATERIAL, CONTRATISTA E INTERVENTORIA, SE IDENTIFICA QUE EL RENDIMIENTO DE LA RESINA AUMENTA SEGÚN EL ESTADO DEL TERRENO. SE COMPROBO QUE, DADO A LA RUGOSIDAD DE LA SUPERFICIE DE LAS VIAS, ESTE COMPONENTE DISMINUYE EL RENDIMIENTO A TAL FORMA QUE, SE PRODUCE UN GASTO DE HASTA 7 VECES DEL MATERIAL NORMALMENTE GENERADO EN LA FICHA TECNICA DEL PROVEEDOR. POR ESTOS MOTIVOS, SE OPTA EFECTUAR EL CAMBIO DE ITEM, YA QUE SE IDENTIFICA QUE ESTO GENERABA UN DETRIMENTO INSOLTENIBLE AL CONTRATISTA.

INP 11 - Suministro e instalación de toldo + estructura metálica de soporte contra fachada. Según detalle arquitectónico					**UNIDAD: M2**
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
TOLDO + ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE CONTRA FACHADA. SEGÚN DETALLE ARQUITECTÓNICO FICHA NO. 9	M2	1		1.270.000,00	1.270.000,00
				SUBTOTAL MATERIALES	**1.270.000,00**
MANO DE OBRA	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.
M.O. METALISTERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	136,631.00	170 %	232.272	8,8890	26.130,27
SUBCONTRATO CARPINTERIA METALICA	GLB	5		10.000,00	50.000,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**76.130,27**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	2		1.690,00	3.861,65
				SUBTOTAL EQUIPO	**3.861,65**
			COSTO DIRECTO	1.349.991,92	**1.349.992,00**
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION			28,95%		390.822,68
IMPREVISTOS			1,00%		13.499,92
UTILIDAD			4,00%		53.999,68
IVA SOBRE LA UTILIDAD			0,00%		-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**458.322,28**
			VALOR TOTAL ITEM	1.808.314,28	**1.808.314,00**

JUSTIFICACION
CON EL FIN DE LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOLDO + ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE CONTRA FACHADA. SEGÚN DETALLE ARQUITECTÓNICO. SE OPTA POR UNIFICAR EL SUMINISTRO DEL ELEMENTO POR METRO CUADRADO, SIN IMPORTAR EL NUMERO DE LA FICHA TECNICA, DEBIDO A QUE SE IDENTIFICA QUE LAS UNIDADES INDICADAS EN LAS FICHAS NO CORRESPONDE AL NUMERO DEL PREDIO Y SE VUELVE MUY ABULTADO CAMBIAR ITEM POR ITEM, DEPENDIENDO DE LA FICHA TECNICA DEL DISEÑO A SUMINISTRAR. LA INTERVENTORIA CONSIDERA UNIFICAR LA INFORMACION Y SIMPLIFICAR LA CUANTIA DE LOS ELEMENTOS A INSTALAR.

INP 12 - Pintura de muro fachada exterior con esmalte o similar según ficha tecnica por predio (3 manos) — **UNIDAD: M2**

DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
BROCHA CERDA MONA 4	UND	0,01		12.674,00	126,74
RODILLO FELPA	UND	0,03		10.361,00	310,83
CINTA ENMASCARAR	ROL	0,01		5.175,00	51,75
ESMALTE PINTUCOAT	GLN	0,33		158.377,00	52.311,92
				SUBTOTAL MATERIALES	**52.801,24**
MANO DE OBRA	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.
M.O. PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI	120.984,00	170%	205.672	40	5.141,77
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**5.141,77**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,017		1.690,00	28,73
ANDAMIO METALICO TUBULAR	U/D	0,1		1.162,00	116,20
				SUBTOTAL EQUIPO	**144,93**
			COSTO DIRECTO	58.087,94	**58.088,00**
COSTOS INDIRECTOS					

ADMINISTRACION	28,95%		16.816,48
IMPREVISTOS	1,00%		580,88
UTILIDAD	4,00%		2.323,52
IVA SOBRE LA UTILIDAD	0,00%		-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS			**19.720,88**
	VALOR TOTAL ITEM	77.808,88	**77.809,00**

JUSTIFICACION
DE CONFORMIDAD CON LAS NECESIDADES DEL PROYECTO Y EN ATENCIÓN A LA VISITA TÉCNICA EN LA OBRA, DICHA ACTIVIDAD NO EXISTE EN EL PRESUPUESTO CONTEMPLADO PARA EL MUNICIPIO DE CALIMA ESTA ACTIVIDAD, POR LO TANTO, SE HACE NECESARIO ESTE NUEVO ÍTEM CON EL FIN DE LLEVAR A CABO LA PINTURA DE MURO FACHADA EXTERIOR CON ESMALTE O SIMILAR SEGÚN FICHA TÉCNICA POR PREDIO (3 MANOS) TOMANDO COMO BASE EL MISMO VALOR UNITARIO DE ESTA ACTIVIDAD EN EL PRESUPUESTO DEL MUNCIPIO DE SEVILLA

INP 13 - Suministro y aplicación base en resina acrílica para asfalto abrasivo, adoquín de concreto y concreto rígido para preparación de vía. Según especificaciones técnicas Sevilla					**UNIDAD: M2**
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
MAPECOAT TNS BASE COAT WHITE FUSTINI 20 KG	KG	4,85	3	20.850,00	104.241,00
APLICADOR SQUEEGEE 24" CON EXTENSOR	UND	0,004	0	52.000,00	208,00
RODILLO EPOXICO	UND	0,01	0	12.000,00	120,00
				SUBTOTAL MATERIALES	**104.569,00**
MANO DE OBRA	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.
M.O. PINTURA 2 AYUDANTES - 1 OF	166.320,00	170	282.744	45,5600	6.205,97

		%			
EQUIPO				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**6.205,97**
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,2		1.690,00	338,00
OTROS				SUBTOTAL EQUIPO	**338,00**
				SUBTOTAL OTROS	-
			COSTO DIRECTO	111.112,97	**111.113,00**
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION			28,95%		32.167,21
IMPREVISTOS			1,00%		1.111,13
UTILIDAD			4,00%		4.444,52
IVA SOBRE LA UTILIDAD			0,00%		-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**37.722,86**
			VALOR TOTAL ITEM	148.835,86	**148.836,00**

JUSTIFICACION
SE HACE NECESARIO PACTAR NUEVO VALOR PARA ESTE ÍTEM CON EL FIN DE LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO Y APLICACIÓN BASE EN RESINA ACRÍLICA PARA ASFALTO ABRASIVO, ADOQUÍN DE CONCRETO Y CONCRETO RÍGIDO PARA PREPARACIÓN DE VÍA. SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS. DE ACUERDO AL MUESTREO DEL MATERIAL REALIZADO EN EL MUNICIPIO DE SEVILLA, EFECTUADO ENTRE EL PROVEEDOR DEL MATERIAL, CONTRATISTA E INTERVENTORIA, SE IDENTIFICA QUE EL RENDIMIENTO DE LA RESINA AUMENTA SEGÚN EL ESTADO DE LA SUPERFICIE DE LA VIA. SE COMPROBO QUE, DADO A LA RUGOSIDAD DE LA SUPERFICIE DEL ASFALTO NUEVO Y LA AUSENCIA DE ASENTAMIENTO Y VENTEO DE LA VIA, ESTE COMPONENTE DISMINUYE EL RENDIMIENTO A TAL FORMA QUE, SE PRODUCE UN GASTO DE HASTA 5 VECES DEL MATERIAL NORMALMENTE GENERADO EN LA FICHA TECNICA DEL PROVEEDOR. POR ESTOS MOTIVOS, SE OPTA EFECTUAR EL CAMBIO DE ITEM, YA QUE SE IDENTIFICA QUE ESTO GENERABA UN DETRIMENTO INSOLTENIBLE AL CONTRATISTA.

Que la Unión Temporal INTERPUEBLOS 2023, motivó la modificación de los valores unitarios de conformidad con las cotizaciones anexas.

Que adicionalmente, la interventoría legalizó lo expuesto mediante:

- ACTA No. 01 DE FIJACIÓN DE PRECIOS DE ITEMS ADICIONALES del 4 de octubre de 2023.
- ACTA en la que se establece la relación presentada en este documento.

Que lo anterior, supone una modificación de la Cláusula Segunda de Complemento del contrato del que trata el presente documento.

Que no existe entonces afectación del valor, plazo, ni demás estipulaciones contractuales que rigen el negocio jurídico.

Que coherente con ello, el otrosí que se recomienda suscribir corresponde a una modificación de las especificaciones técnicas del Contrato y, no de adición ni prórroga.

Que será de mutuo acuerdo, en observancia de las consideraciones técnicas, financieras y jurídicas que presenta la interventoría.

Que, con ello puede concluirse que:

DOCUMENTO REQUERIDO	DOCUMENTO EN CARPETA	OBSERVACIONES
1. Análisis de Justificación y conveniencia presentado por la interventoría.	Sí	Se encuentra en el concepto: INTERPM 2023 – 041A, fechado el 5 de octubre de 2023, motivado con: • ACTA DE PACTACIÓN. • ACTA DE MODIFICACION 001. • ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS – APU ITEMS NUEVOS. • FICHA TECNICA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS – APU ITEMSNUEVOS. • COTIZACIONES DE ALQUILER DE EQUIPOS. Esto podrá constatarse además en las MEMORIAS NUMERICAS que se

		encuentran en el expediente de ejecución contractual.
2. Objeto:	Si	OBRA PÚBLICA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS PUEBLOS MAGICOS DEL VALLE DEL CAUCA EN MARCO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE LOS ATRACTIVOS TURÍSTICOS DEL VALLE DEL CAUCA - GRUPO 1 EMBELLECIMIENTO DE FACHADAS Y URBANISMO TÁCTICO DE LOS PUEBLOS MÁGICOS DEL VALLE.
3. Disponibilidad presupuestal	No aplica	No aplica.
4. Valor del Contrato	SI	Se conserva el valor total y la forma de pago originales.
5. Otro si No 1 Contrato (minuta). a) Necesidad b) Justificación	Se anexa minuta del documento que comprende Otrosí No 1 al contrato, la cual contiene la información necesaria y requerida. De conformidad con el artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015, la cual, es vinculante legalmente.	

De acuerdo con la revisión realizada, se procede a impartir **visto bueno** para la suscripción de un otrosí modificatorio de mutuo acuerdo.

Atentamente,

LAURA LORETO ARIAS MEDINA
Abogada Especializada - Contratista
Secretaría de Turismo
Departamento del Valle del Cauca

Elaboro: Laura Loreto Arias Medina - Abogada Especializada – Contratista
Reviso: Juan Felipe Hernández-ingeniero civil - Contratista V.B.