SEGUIMIENTO JURÍDICO

No. del Contrato	391 DE 2022
Periodo y/o No. de Pago	Del 1 al 31 de enero del 2023.
Nombre Del Contratista	CONSORCIO VIAS ENGATIVA 391.
Nit:	901.609.563 - 9
Objeto Del Contrato	"CONTRATAR POR PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE DEL MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL DE LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ"
Fecha de Inicio	2 de noviembre de 2022
Fecha Fin (incluyendo modificaciones)	1 de septiembre de 2023
Póliza	Entidad aseguradora: Nacional de Seguros S.A. Póliza: 400042125 – 400042124 Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo: Valido hasta el 31/10/2023 Cumplimiento - Cumplimiento del contrato: Valido hasta el 31/10/2023 Cumplimiento - Pago de salarios: Valido hasta el 30/04/2026 Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra: Valido hasta el 30/04/2028 Responsabilidad civil extra contractual: Valido hasta el 30/04/2023

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (cuando aplique)			
Tipo de Modificación	**Fecha de inicio de la modificación (dd/mm/aaaa)**	**Modificación (Valor / Plazo / Clausula)**	**PÓLIZA aprobada y vigente (describir si o no)**
ADICIÓN	No aplica	No aplica	No aplica
PRORROGA	No aplica	No aplica	No aplica
SUSPENSIÓN	No aplica	No aplica	No aplica
OTRO SI	No se hizo	No Aplica	No aplica

OBSERVACIONES: Las pólizas fueron actualizadas con la fecha de la firma del acta de inicio.

SEGUIMIENTO TECNICO - ADMINISTRATIVO

A continuación, se realiza un resumen mensual de las actividades ejecutadas en el contrato 391-2022.

-Se realizaron comités y a continuación se relacionan las fechas:

FECHA	TEMA
03-01-2023	Comité Integral
10-01-2023	Comité Integral
16-01-2023	Comité Integral
25-01-2023	Comité Integral

ACTIVIDADES REALIZADAS
SEMANA DEL 2 AL 8 DE ENERO

COMPONENTE SOCIAL:

- Durante la semana se hacen actas de vecindad en los 2 CIV de Villamar.
- El 7 de enero se volantea en los 2 CIV de los Cerezos sobre inicio de actas de vecindad.

REGISTRÓ FOTOGRAFICO DE ACTIVIDADES



Imagen N°1. Actas de vecindad en villa del mar



Imagen N°2. Volante de inicio de obra

ACTIVIDADES REALIZADAS SIMULTANEAMENTE

-El contratista continúa realizando las actividades de diagnóstico en los diferentes segmentos viales con el fin de establecer la ruta de intervención para el contrato de obra.

AVANCE DE OBRA

Para el presente informe el contratista aún no ha dado inicio a las actividades de obra.

PORCENTAJE DE AVANCE

RESUMEN ESTADO DE OBRA	SEMANAL	ACUMULADO
Fisico Programado	25%	25%
Fisico Ejecutado	0,5%	0,5%
Financiero Programado	0,78%	4,69
Financiero Ejecutado	0,5%	1,90%
Valor de Avance Financiero Programado	$ 68.195.834,90	$ 408.653.276,84
Valor de Avance Financiero Ejecutado	$ 43.582.436	$ 165.613.258,19

ACTIVIDADES REALIZADAS
SEMANA DEL 9 AL 15 DE ENERO

SOCIAL:
- Se continua con las con actas de vecindad de los diferentes CIV's a intervenir.

AMBIENTAL:
-Se realiza trámite de apertura de PIN ambiental 22359 para el proyecto de obra en compañía de interventoría, contratista y el PIGA del FDLE.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Imagen N°3. Comité en el frente de la granja

OBSERVACIONES, DESCRIPCION DE ATRASOS

A la fecha el contratista no ha dado inicio a las actividades de obra, las cuales según el contrato debió iniciar 1 día después de la finalización del tiempo de diagnósticos (Según el numeral 3. del Anexo técnico No.1 que dice: " En la etapa preliminar cuya duración es dos (2) meses).

AVANCE DE OBRA

Para esta semana el contratista aún no ha dado inicio a las actividades de obra.

PORCENTAJE DE AVANCE

RESUMEN ESTADO DE OBRA	SEMANAL	ACUMULADO
Físico Programado	0,0%	0,0%
Físico Ejecutado	0,0%	0,0%
Financiero Programado	-2,63%	-4,93%
Financiero Ejecutado	2,30%	24,67%
Valor de Avance Financiero Programado	$ 229.381.244,00	$ 430.089.833,00
Valor de Avance Financiero Ejecutado	$ 20.057.351	$ 214.900.184,00

ACTIVIDADES REALIZADAS
SEMANA DEL 16 AL 22 DE ENERO

SOCIAL:
- El contratista continúa actas de vecindad en los 2 CIV de Cerezos.
- El contratista tramita PQRS N° 1.

SST:
-Se aprobaron los PMT por parte de la SDM a través del COI No. 03 del 19 de enero de 2023.

OBSERVACIONES, DESCRIPCION DE ATRASOS

A la fecha el contratista no ha dado inicio a las actividades de obra, las cuales según el contrato debió iniciar 1 día después de la finalización del tiempo de diagnósticos (Según el numeral 3. del Anexo técnico No.1 que dice: " En la etapa preliminar cuya duración es dos (2) meses).

AVANCE DE OBRA

Para esta semana, el contratista aún no ha dado inicio a las actividades de obra.

PORCENTAJE DE AVANCE

RESUMEN ESTADO DE OBRA	SEMANAL	ACUMULADO
Físico Programado	25,0%	25,0%
Físico Ejecutado	0,5%	1,9%
Financiero Programado	0,78%	4,69%
Financiero Ejecutado	0,50%	1,90%
Valor de Avance Financiero Programado	$ 68.195.834,90	$ 408.653.276,84
Valor de Avance Financiero Ejecutado	$ 43.582.436	$ 165.613.258,19

ACTIVIDADES REALIZADAS
SEMANA DEL 23 AL 29 DE ENERO

SOCIAL:
-Se continúa con actas de vecindad en los Cerezos.
-Se realiza volanteo para reunión de inicio en Villa del Mar.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE ESTAS ACTIVIDADES



Actas de vecindad en los cerezos





Volanteo para reunión de inicio en Villa del Mar

AVANCE DE OBRA

Para esta semana, el contratista aún no ha dado inicio a las actividades de obra.

PORCENTAJE DE AVANCE

RESUMEN ESTADO DE OBRA	SEMANAL	ACUMULADO
Físico Programado	0,0%	0,0%
Físico Ejecutado	0,0%	0,0%
Financiero Programado	1,006%	5,694%
Financiero Ejecutado	0,02%	2,12%
Valor de Avance Financiero Programado	$ 87.680.359,16	$ 496.333.636,00
Valor de Avance Financiero Ejecutado	$ 1.743.297	$ 185.000.345,00

REGISTRO FOTOGRAFICO ACTIVIDADES GENERALES DEL MES DE LAVADO DE TUBERIAS Y CCTV

Registro fotográfico CIV-10000423



CIV-10000423 lavado tubería



CIV-10000423 inspección ctv



CIV-10000423 inspección ctv

Registro fotográfico CIV-10000476



CIV-10000476 lavado tubería



CIV-10000476 inspección ctv



CIV-10000476 inspección ctv

Registro fotográfico CIV-10000476



CIV-10001708 lavado tubería



CIV-10001708 inspección ctv



CIV-10001708 inspección ctv

Registro fotográfico CIV-10000460



CIV-10000460 lavado tubería



CIV-10000460 inspección ctv



CIV-10000460 inspección ctv

Registro fotográfico CIV-10011375



CIV-10011375 lavado tubería



CIV-10011375 inspección ctv



CIV-10011375 inspección ctv

Registro fotográfico CIV-10004440



CIV-10004440 estudio topográfico



CIV-10004440 estudio topográfico



CIV-10004440 estudio topográfico

Registro fotográfico CIV-10002032



CIV-10002032 estudio topográfico



CIV-10002032 estudio topográfico



CIV-10002032 estudio topográfico

Registro fotográfico CIV-10004298



CIV-10004298 estudio topográfico



CIV-10004298 estudio topográfico



CIV-10004298 estudio topográfico

Registro fotográfico CIV-10001930



CIV-10001930 estudio topográfico



CIV-100010001930 estudio topográfico



CIV-10001930 estudio topográfico

Registro fotográfico CIV-10002230



CIV-10002230 estudio topográfico



CIV-10002230 estudio topográfico



CIV-100010002230 estudio topográfico

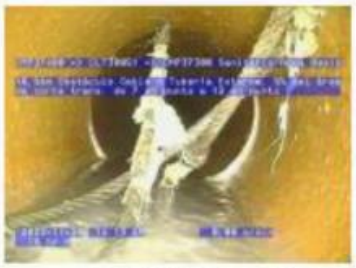
Registro fotográfico CIV-10011376



CIV-10011375 lavado tubería



CIV-10011375 inspección ctv



CIV-10011375 inspección ctv

SEGUIMIENTO FINANCIERO

- **CONTRATO DE OBRA:**

CONCEPTO	VALOR
Valor Inicial	8.716.487.273
Valor Adición No. 1 (si aplica)	No Aplica
Valor Adición No. 2 (si aplica)	No Aplica
Total pagos realizados al contratista	Anticipo - No. Documento 3000939251 - $ 2.614.946.182

- **CONTRATO DE INTERVENTORIA:**

CONCEPTO	VALOR
Valor Inicial	871.062.081
Valor Adición No. 1 (si aplica)	No Aplica
Valor Adición No. 2 (si aplica)	No Aplica
Total pagos realizados al contratista	$0

ANGELA MARÍA MORENO TORRES
Supervisor

GABRIEL ANDRÉS BONILLA VILLARRAGA
Apoyo a la supervisión