**CAPACIDAD RESIDUAL**

**5.1. CERTIFICACIÓN DE CONTRATOS PARA ACREDITAR EL FACTOR DE EXPERIENCIA ( E ) EN LA DETERMINACIÓN DEL K RESIDUAL**

OFERENTE: JULIAN MAURICIO LONDOÑO CORREA.

| Contratos relacionados con la actividad de la construcción – segmento 72 Clasificador UNSPSC | Participación del proponente en el contratista plural | Valor total de los contratos ejecutados (valor del contrato ponderado por la participación en pesos colombianos) |
|---|---|---|
| SERVICIOS EMPRESARIALES DE ASEO S.A.S E.S.P | 100% | 302.609.200 |
| CARMEN MENDEZ GONZALEZ | 100% | 137.112.000 |
| FERRO AGRO DEL PACIFICO S.A.S | 100% | 544.457.600 |
| FERRO AGRO DEL PACIFICO S.A.S | 100% | 211.816.000 |
| | | |
| | **TOTAL** | 1.195.994.800 |

En constancia de lo anterior firmo este documento a los días 01 del mes de octubre de 2023.

Atentamente,

JULIAN MAURICIO LONDOÑO CORREA
Representante legal
C. C. 6.391.564 de Palmira.
Matrícula Profesional 25202-391263 CND
Dirección de correo carrera 33 No 24 -46
Correo electrónico jm.ingenieria2000@gmail.com
Ciudad. Palmira Valle.



Firma del Proponente.

**CERTIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD TÉCNICA EN LA DETERMINACIÓN DEL K RESIDUAL**

OFERENTE:

| Nombre del socio y/o profesional de la arquitectura o ingeniería. | Profesión | No. matrícula profesional | Número y año del Contrato laboral o de prestación de servicios profesionales | Vigencia del contrato |
|---|---|---|---|---|
| Julián Mauricio Londoño correa | Ingeniero civil | 25202 | 001/2023 | 10 de diciembre del 2023 |
| | | | | |
| | | | | |

En constancia de lo anterior firmo este documento a los días 01 del mes de octubre de 2023.



Julián Mauricio Londoño Correa
Representante legal
C.C. 6391564 de Palmira.



Andrés solarte Valdez
Contador
T.P. 144692-T

## CONTRATOS VIGENTES PARA VERIFICACIÓN DE K RESIDUAL

| No. DE ORDEN | RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATANTE | CONTRATO | | FORMA DE EJECUCION | | PLAZO DE EJECUCIÓN (MESES) | FECHA CONTRACTUAL DE INICIACION (DD-MM-AA) | VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDAS SUS ADICIONES, SUS AJUSTES Y EL IVA (EN PESOS) (1) | VALOR DEL CONTRATO POR EJECUTAR | TERMINO PENDIENTE DE EJECUCION DEL CONTRATO (DIAS) | VALOR DEL CONTRATO POR EJECUTAR DIVIDIDO EN EL TERMINO PENDIENTE DE EJECUCION DEL CONTRATO (PESOS/DIAS) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | NÚMERO | OBJETO | I, C, UT | % | | | | | | |
| 1 | **Servicio nacional de aprendizaje SENA** | CO1.PCCNTR.5355979 | Contratar el servicio de instalación, mantenimiento, recarga de los elementos de emergencia (soporte, señalización, cinta antideslizante, emergencia LED, sensores de humo y recarga de extintores), al igual que el mantenimiento del tanque y trampa de grasas del Centro de biotecnología industrial y Sede Industrial. | I | 100 | 3 MESES | 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2023 | 46.008.040 | 24.500.000 | 70 DIAS | 350.000 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | SALDO DE LOS CONTRATOS EN EJECUCION (SCE) | | 350.000 |

**JULIAN MAURICIO LONDOÑO CORREA**
**NIT. 6391564-0**
**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL COMPARATIVO**
**PARA EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

| | **2022** |
|---|---|
| Ingresos de actividades construcciones | 592.246.987 |
| Ingresos de actividades laborales | 45.380.000 |
| Costo asociados actividades construcciones | (533.450.350) |
| **Ganancia bruta** | **104.176.637** |
| | |
| Gastos de ventas y distribución | |
| Gastos de administración | (28.375.000) |
| Gastos financieros | (11.856.350) |
| Otros gastos | - |
| **Ganancia antes de impuesto a la renta** | **63.945.287** |
| Gasto por impuesto a la renta | |
| **Ganancia del período** | **63.945.287** |



JULIAN MAURICIO LONDOÑO
CC. 6.391.564



ANDRES SOLARTE VALDEZ
CONTADOR
T.P 144692-T

**JULIAN MAURICIO LONDOÑO CORREA**
**NIT, 6391564-0**
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

| | 2022 |
|---|---|
| **ACTIVOS** | |
| **Activos corrientes** | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 2.350.000 |
| Deudores comerciales y otros | 221.935.000 |
| Pagos anticipados | |
| **Total activos corrientes** | **224.285.000** |
| | |
| **Activos no corrientes** | |
| Deudores | |
| Propiedades, planta y equipo | 198.455.000 |
| **Total activos no corrientes** | **198.455.000** |
| **Total activos** | **422.740.000** |
| | |
| **PASIVOS Y PATRIMONIO** | |
| **Pasivos corrientes** | |
| Obligaciones financieras | 9.375.000 |
| Proveedores | |
| Cuentas por pagar | |
| Impuestos corrientes por pagar | |
| Obligaciones laborales | |
| **Total pasivos corrientes** | **9.375.000** |
| | |
| **Pasivos no corrientes** | |
| Obligaciones financieras | 118.700.000 |
| Anticipos y avances recibidos | 20.385.000 |
| **Total pasivos corrientes** | **139.085.000** |
| **Total pasivos** | **148.460.000** |
| | |
| **Patrimonio** | |
| capital | 274.280.000 |
| **Total patrimonio** | **274.280.000** |
| **Total pasivos y patrimonio** | **422.740.000** |

-

**JULIAN MAURICIO LONDOÑO CORREA**
CC. 6.391.564

**ANDRES SOLARTE VALDEZ**
CONTADOR
T.P 144692-T

# INDICADORES FINANCIEROS AÑO 2022

## JULIAN MAURICIO LONDOÑO

**CAPACIDAD FINANCIERA**

INDICADORES FINANCIEROS

| | | 2022 |
|---|---|---|
| INDICE LIQUIDEZ | AC/PC | 23.92 |
| INDICE DE ENDEUDAMIENTO | PT/AT | 0.35 |
| RAZON DE COBERTURA INTERESES | UO/GTS INT | 5.39 |

**CAPACIDAD ORGANIZACIONAL**

INDICES CAPACIDAD ORGANIZACINAL

| | | |
|---|---|---|
| RENTABILIDAD PATRIMONIO | UO/PATRI | 0.23 |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO | UO/AT | 0.15 |

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

**144692-T**



ANDRES
SOLARTE VALDEZ
C.C. 16700016
RESOLUCION INSCRIPCION 274 FECHA 15/10/2009
UNIVERSIDAD DEL VALLE

PRESIDENTE

LEONARDO SANCHEZ GARRIDO 154697

FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Certificado No:

59A07AD3D0AEA054

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ANDRES SOLARTE VALDEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 16700016 de CALI (VALLE DEL CAUCA) Y Tarjeta Profesional No 144692-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** ******************************
*****************************************************************
****************************************************************

Dado en BOGOTA a los 26 días del mes de Septiembre de 2023 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado