Datos Generales del Contrato

1. DENOMINACIÓN DEL CONTRATO	**INFORME No.**	003		
Contrato N°	CD-EDU 0079-2022 Prórroga No. 2			
Nombre del Supervisor	CAROLINA CONSUEGRA IBARRA			
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL				
Tipo de contrato	Prestación de Servicios X		Otro:	
Nombre del contratista	CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE BARRANQUILLA			
Objeto del contrato	Prestación de servicios profesionales para la elaboración de avalúos comerciales de predios, mejoras, avalúos de mayor complejidad y peritajes de actividad económica con las respectivas modificaciones que se requieran para desarrollar el proceso de adquisición predial y reasentamiento en los proyectos en que sea contratado EDUBAR S.A.			
Plazo	Hasta el 31 de Diciembre de 2.023.			
Valor del contrato	Contrato Inicial	$ 350.000.000.oo		
	Adición 1	$		
	Adición 2	$		
	Adición 3	$		
	Total	$ 350.000.000.oo		
Fecha de inicio del contrato (20-10-2022)	Fecha de terminación del contrato (31-12-2023)	Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy)	

3. GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):

Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia Desde (dd-MM-yyyy)	Vigencia Hasta (dd-MM-yyyy)
Calidad del servicio	SEGUROS DEL ESTADO	85-44-101118200	14/10/2022	31/12/2025
Cumplimiento	SEGUROS DEL ESTADO	85-44-101118200	14/10/2022	30/06/2024
Anticipo				
Pago anticipado				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados				
Salarios y prestaciones	SEGUROS DEL ESTADO	85-44-101118200	14/10/2022	31/12/2026
Responsabilidad Civil Extracontractual				
Otros				

4. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Descripción		Valor
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		$ 350.000.000.oo
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor Total del contrato		$ 350.000.000.oo
Porcentaje del Anticipo	%	$
Porcentaje del Pago anticipado	%	$
Valor a Pagar en el Presente Informe		**$ 5.684.860.oo**
Valor Ejecutado a la Fecha		$ 336.263.701.oo
No. Factura o Cuenta de Cobro		4.752

Ejecución Contractual:

Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

Actividades del Contrato	Actividades Ejecutadas por el Contratista
Avalúo de Predio (Modificación 1) PPMC 01	PPMC 01
Avalúo de Predio	RT AHF2-A2
Avalúo de Predio	RT PB01
Avalúo de Mejora	RT CA 36
Avalúo de Mejora	RT RICM 21ª RT RICM 21B RT RICM 21C
Modificación de Avalúo	PPMC 01
Avalúo Daño Emergente	RT PBO 01

Los soportes documentales (en los casos que aplique) del desarrollo de las actividades antes mencionadas son los siguientes: No Aplica

Las actividades relacionadas anteriormente fueron ejecutadas durante el periodo correspondiente al mes de Enero a Septiembre de 2023.

CAROLINA CONSUEGRA IBARRA, quien actúa en nombre y representación de EDUBAR S.A., en calidad de supervisor, deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla en el mes de Octubre de 2023.

CAROLINA CONSUEGRA IBARRA