JEC INGENIERIA	Código: F-INF-08	Acta de Obra	Fecha:	Versión: 03

ALCALDIA DE FILANDIA
SECRETARÍA DE PLANEACION

CONTRATO DE OBRA No. 002-2023 SPL
ACTA PARCIAL N°01

OBJETO: MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA TERCIARIA INDIA-ARABIA DEL MUNICIPIO DE FILANDIA QUINDÍO, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2007 DE 2021 CELEBRADO CON INVIAS - PROGRAMA COLOMBIA RURAL NACIONAL

CONTRATO DE OBRA N°:	002 - 2023 SPL
CONTRATISTA:	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
REPRESENTANTE:	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
CEDULA O NIT N°:	15.963.050
VALOR INICIAL:	$ 459,654,480.00
VALOR ANTICIPO:	$ - 0%
VALOR ADICIONAL:	$ -
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 459,654,480.00
CORTE: 10 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE	

CRONOLOGÍA DEL CONTRATO

PLAZO INICIAL:	4 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	10/07/2023
FECHA DE SUSPENSIÓN:	25/08/2023
PLAZO PRORROGA:	-
FECHA DE REINICIACIÓN:	08/09/2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	24/11/2023

En la Alcaldia de Filandia , se reunieron: En calidad de Secretaria de Planeacion,DIANA PATRICIA MUÑOZ GARCIA , en calidad de representante legal del contratista JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ , en calidad de Interventor JORGE ISAAC VELASQUEZ VARGAS, con el objeto de suscribir la presente acta de pago, de acuerdo a las siguientes cantidades:

FORMA DE PAGO: 1.- Pagos parciales hasta por el (90%) del valor total del contrato, el cual se cancelará mediante actas parciales de avance de obra efectivamente ejecutada y recibida a satisfacción por parte del interventor. La primera acta de pago parcial no puede ser inferior al 10% de ejecución de obra. (…) 2. Un pago final correspondiente al 10% del valor total del contrato, el cual se pagará al recibido a satisfacción" Es crucial subrayar que este ajuste en el porcentaje mínimo del primer pago tiene como objetivo proporcionar una mayor flexibilidad financiera para hacer frente a las actividades críticas del proyecto, especialmente en vista de las circunstancias imprevistas que han generado un atraso en el flujo de recursos., garantizando así que podamos continuar avanzando de manera eficiente y cumplir en los términos pactados.

	SECCIÓN 2 - ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PERIODICO																
310.1	Conformación de calzada	m2	10029.24	$ 944.00	$ 9,467,603.00	0.00	0.00	10,029.24	$ 944.00	$ 9,467,603.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	
311.1	SUB BASE Tipo invias sbg 50	m3	186.00	$ 209,511.00	$ 38,969,046.00	0.00	0.00	186.00	$ 209,511.00	$ 38,969,046.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	
				Sub Total	$ 48,436,649.00				**Sub Total**	$ 48,436,649.00	**Sub Total**	$ -	**Sub Total**	$ -	**Sub Total**	$ -	
	ITEM NO PREVISTOS																
Np 1	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO	m3	0.00	$ 195,473.00	$ -	248.12	0.00	248.12	$ 195,473.00	$ 48,500,761.00	0.00	$ -	249.57	$ 48,784,197.00	249.57	$ 48,784,197.00	
Np 2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MANEJO DE AGUA EN COSTALES DE FIBRA CON SUELO CEMENTO 10:1	m3	0.00	$ 403,100.00	$ -	2.00	0.00	2.00	$ 403,100.00	$ 806,200.00	0.00	$ -	2.00	$ 806,200.00	2.00	$ 806,200.00	
Np 3	EXCAVACION PARA CAISSONS EN CONGLOMERADO 0,9m<D<1m CONDICIONES HUMEDAS	m3	0.00	$ 488,561.00	$ -	0.00	0.00	0.00	$ 488,561.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	
Np 4	EXCAVACION PARA CAISSONS EN ROCA 0,9m<D<1m CONDICIONES HUMEDAS	m3	0.00	$ 1,653,207.00	$ -	67.52	0.00	67.52	$ 1,653,207.00	$ 111,624,537.00	0.00	$ -	60.06	$ 99,291,612.00	60.06	$ 99,291,612.00	
Np 5	SUMINISTRO, TRASNPORTE E INSTALACION CONCRETO PARA CAISSON 21Mpa	m3	0.00	$ 846,754.00	$ -	47.12	0.00	47.12	$ 846,754.00	$ 39,899,048.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	
Np 6	SUMINISTRO TRASPORTE E ISTALACION CONCRETO PARA ANILLOS 21Mpa	m3	0.00	$ 767,386.00	$ -	22.01	0.00	22.01	$ 767,386.00	$ 16,890,166.00	0.00	$ -	18.33	$ 14,066,185.00	18.33	$ 14,066,185.00	
Np 7	RETIRO Y EVACUACION DE ESCOMBROS PRODUCTO DE LA DEMOLICION	m3-Km	0.00	$ 2,347.00	$ -	3,600.00	0.00	3,600.00	$ 2,347.00	$ 8,449,200.00	0.00	$ -	2,994.89	$ 7,029,007.00	2,994.89	$ 7,029,007.00	
									Sub Total	$ 226,169,912.00		$ -	**Sub Total**	$ 169,977,201.00	**Sub Total**	$ 169,977,201.00	
	SUB TOTAL OBRAS:			$	**444,299,480.00**					**$ 445,060,108.00**		$ -		**$ 170,376,329.00**		**$ 170,376,329.00**	
	ADMINISTRACION:	22.00%		$	75,189,142.77					$ 75,317,864.43		$ -		$ 28,832,917.22		$ 28,832,917.22	
	IMPREVISTOS:	0.00%		$	-					$ -		$ -		$ -		$ -	
	UTILIDAD:	8.00%		$	27,341,506.46					$ 27,388,314.34		$ -		$ 10,484,697.17		$ 10,484,697.17	
	de diseños base de la Cartilla Colombia Rural adoptada mediante Resolución No. 2483 del 19-oct-20 (A)			$	4,500,000.00					$ 4,500,000.00		$ -		$ -		$ -	
	VALOR IVA (Consultoria, elementos de Bioseguridad) (19%) (C=A+B)			$	855,000.00					$ 94,372.00		$ -		$ -		$ -	
	Obras de compensación ambiental y/o complementarias del PAGA			$	10,000,000.00					$ 10,000,000.00		$ -		$ -		$ -	
	COSTO TOTAL:			$	**459,654,480.00**					**$ 459,654,480.00**		$ -		$ 170,376,329.00		**$ 170,376,329.00**	

RESUMEN DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$	459,654,480.00
VALOR CONTRATO ADICIONAL	$	-
VALOR TOTAL DEL ANTICIPO	$	-
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	$	-
VALOR AMORTIZADO ANTICIPO ACTAS ANTERIORES	$	-
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	$	**170,376,329.00**
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO PRESENTE ACTA	$	-
VALOR A PAGAR DE LA PRESENTE ACTA	$	**170,376,329.00**
SALDO POR EJECUTAR A LA FECHA:	$	289,278,151.00
SALDO POR AMORTIZAR:	$	-
SALDO POR LIBERAR:	$	-

La Interventoría o Supervisión Consorcio Interquindío, certifica que los valores y cantidades de obra que se registran en la presente acta, fueron verificados, constatados y recibidos uno a uno, por lo tanto APRUEBA la presenta acta para trámite de pago ante el Departamento del Quindío.

Consignar el valor a pagar en la cuenta (Ahorros): N° 084900001177 del Banco DAVIVIENDA a nombre de JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ identificado con C.C 15.963.050

De conformidad con las disposiciones del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el (profesional a cargo), en su calidad de interventor y/o supervisor deja constancia que el contratista cumplió con las obligaciones frente al pago de los aportes al sistema de seguridad social. Nota: El contratista presentó **CERTIFICADO** del contador público Titulado **HECTOR ALONSO RUIZ CHICA** con **tarjeta profesional N° 196644-T** donde certifica que el **JOHNEESNEIDER CARDONA GUTIERREZ** con **NIT. 15963050-5** representado legalmente por **JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ**, identificado(a) con número de cédula **15.963.050**, se encuentra a **PAZ Y SALVO** con el sistema de seguridad social en salud, pensiones, riesgos laborales, cajas de compensación familiar,y con los aporte parafiscales correspondientes a todos los empleados vinculados por contrato de trabajo. (si aplica)

Se firma la presente acta, a los 20 dias del mes de OCTUBRE del año 2023

Visto Bueno	Visto Bueno (Avalá)	Visto Bueno (Avalá)
JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ	**JORGE ISAAC VELASQUEZ VARGAS**	**JOSÉ VALDIR BETANCOURT BENÍTEZ**
CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO CONSORCIO FECO197	PROFESIONAL UNIVERSITARIO SECRETARIA DE PLANEACION ALCALDIA MUNICIAL FILANDIA (QUINDIO)
CONSTRUCTOR	INTERVENTORIA	SUPERVISOR

JEC INGENIERIA	Código: F-INF-08	Acta de Obra	Fecha:	UNIDOS POR EL CAMBIO	Versión: 03

ALCALDIA DE FILANDIA
SECRETARÍA DE PLANEACION

CONTRATO DE OBRA No. 002-2023 SPL
ACTA PARCIAL N°01

OBJETO: MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA TERCIARIA INDIA-ARABIA DEL MUNICIPIO DE FILANDIA QUINDÍO, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2007 DE 2021 CELEBRADO CON INVIAS - PROGRAMA COLOMBIA RURAL NACIONAL

CONTRATO DE OBRA N°:	002 - 2023 SPL
CONTRATISTA:	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
REPRESENTANTE:	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
CEDULA O NIT N°:	15.963.050
VALOR INICIAL:	$ 459,654,480.00
VALOR ANTICIPO:	$ - 0%
VALOR ADICIONAL:	$ -
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 459,654,480.00
CORTE: 10 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE	

CRONOLOGÍA DEL CONTRATO

PLAZO INICIAL:	4 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	10/07/2023
FECHA DE SUSPENSIÓN:	25/08/2023
PLAZO PRORROGA:	-
FECHA DE REINICIACIÓN:	08/09/2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	24/11/2023

En la Alcaldia de Filandia , se reunieron: En calidad de Secretaria de Planeacion,DIANA PATRICIA MUÑOZ GARCIA , en calidad de representante legal del contratista JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ , en calidad de Interventor JORGE ISAAC VELASQUEZ VARGAS, con el objeto de suscribir la presente acta de pago, de acuerdo a las siguientes cantidades:

FORMA DE PAGO: 1.- Pagos parciales hasta por el (90%) del valor total del contrato, el cual se cancelará mediante actas parciales de avance de obra efectivamente ejecutada y recibida a satisfacción por parte del interventor. La primera acta de pago parcial no puede ser inferior al 10% de ejecución de obra. (...) 2. Un pago final correspondiente al 10% del valor total del contrato, el cual se pagará al recibido a satisfacción" Es crucial subrayar que este ajuste en el porcentaje mínimo del primer pago tiene como objetivo proporcionar una mayor flexibilidad financiera para hacer frente a las actividades críticas del proyecto, especialmente en vista de las circunstancias imprevistas que han generado un atraso en el flujo de recursos., garantizando así que podamos continuar avanzando de manera eficiente y cumplir en los términos pactados.

Item	Descripción	Condiciones Iniciales				Balance del contrato					Actas anteriores		Acta Corte N°01		Total Ejecutado	
		Und	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total	Mayores cantidades	Menores cantidades	Nuevas cantidades	Vr. Unitario pactado	Vr. Total	Cantidad ejecutada	Valor a pagar	Cantidad ejecutada	Valor a pagar	Cantidad	Vr. Pagado
	SECCIÓN 1 - ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO															
600.2.1	Excavaciones varias en roca en seco	m3	36.54	$ 59,394.00	$ 2,170,257.00	0.00	0.00	36.54	$ 59,394.00	$ 2,170,257.00	0.00	$ -	6.72	$ 399,128.00	6.72	$ 399,128.00
610.4.2	Relleno para estructuras con matrial granular tipo BG 38	m3	13.12	$ 207,357.00	$ 2,720,524.00	0.00	0.00	13.12	$ 207,357.00	$ 2,720,524.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
PART 4	Restitución con afirmado y cemento 5% del peso	m3	13.12	$ 379,255.00	$ 4,975,826.00	0.00	0.00	13.12	$ 379,255.00	$ 4,975,826.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
630.6	Concreto Resistencia 14MPa (F)	m3	3.00	$ 654,274.00	$ 1,962,822.00	0.00	0.00	3.00	$ 654,274.00	$ 1,962,822.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
630.3.1	Concreto resistencia 28MPa (C) - mezcla in situ, para vigas y zapatas	m3	25.87	$ 998,819.00	$ 25,839,448.00	0.00	0.00	25.87	$ 998,819.00	$ 25,839,448.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
PART 5	Placa maciza para puente en concreto de 28MPa e=0.20m	m3	6.22	$ 1,427,596.00	$ 8,879,647.00	0.00	0.00	6.22	$ 1,427,596.00	$ 8,879,647.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
672.3	Bordillo en concreto vaciado in situ; incluye la preparacion de la superficie de apoyo	ml	17.20	$ 52,770.00	$ 907,644.00	0.00	0.00	17.20	$ 52,770.00	$ 907,644.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
PART 6	Pasamanos en tuberia de HG de 2", incluye accesorios	ml	17.20	$ 298,042.00	$ 5,126,322.00	0.00	0.00	17.20	$ 298,042.00	$ 5,126,322.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
620.1.1	Pilotes prefabricados de concreto 28 Mpa (In situ), de sección 0.40m	ml	216.00	$ 286,798.00	$ 61,948,368.00	0.00	-82.00	134.00	$ 286,798.00	$ 38,430,932.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
640.1	Acero de Refuerzo Fy 420 MPa.	Kg	8875.00	$ 8,951.00	$ 79,440,125.00	0.00	0.00	8,875.00	$ 8,951.00	$ 79,440,125.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
				Sub Total	$ 193,970,983.00				Sub Total	$ 170,453,547.00	Sub Total	$ -	Sub Total	$ 399,128.00	Sub Total	$ 399,128.00
	CONSTRUCCIÓN PLACA HUELLA EN CONCRETO															
600.1.1	Excavaciones Varias sin Clasificar	m3	152.00	$ 35,261.00	$ 5,359,672.00	0.00	-152.00	0.00	$ 35,261.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
311.1	SUB BASE Tipo invias sbg 50	m3	142.00	$ 209,512.00	$ 29,750,704.00	0.00	-142.00	0.00	$ 209,512.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
630.4	Concreto Resistencia 21MPa (D)	m3	109.00	$ 775,444.00	$ 84,523,396.00	0.00	-109.00	0.00	$ 775,444.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
630.7	Concreto Ciclopeo (F) (Concreto Resistencia 14 Mpa (F) 60% concreto - 40% agregado piedra)	m3	51.00	$ 551,810.00	$ 28,142,310.00	0.00	-51.00	0.00	$ 551,810.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
610.1P	Relleno para estructuras con material de excavación	3	16.92	$ 20,813.00	$ 352,156.00	0.00	-16.92	0.00	$ 20,813.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
640.10	Acero de Refuerzo Fy 420 MPa.	Kg	5144.80	$ 8,951.00	$ 46,051,105.00	0.00	-5,144.80	0.00	$ 8,951.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
466.1P	Sello para juntas	m	2101.50	$ 3,670.00	$ 7,712,505.00	0.00	-2,101.50	0.00	$ 3,670.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
				Sub Total	$ 201,891,848.00				Sub Total	$ -	Sub Total	$ -	Sub Total	$ -	Sub Total	$ -