



ANALISIS PARA CONOCER EL SECTOR RELATIVO AL OBJETO DEL PROCESO DE CONTRATACION:

De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN - "IDER, realizó análisis del sector asociado al objeto a contratar, de cuyos resultados se dejará constancia en el presente documento así:

1. ASPECTOS GENERALES

El presente estudio de sector tiene como fin realizar una evaluación del mercado colombiano desde el punto de vista microeconómico y macroeconómico con el propósito de lograr una aproximación al estado de cada uno de los parámetros que son fundamentales en la potencialización del uso eficiente y efectivo de los recursos para satisfacer las necesidades de la Entidad. Por tal motivo, el marco del estudio está definido por las condiciones derivadas de la necesidad de contratación, las cuales es de aclarar, son diferentes para todos los casos y conllevan a resultados más precisos que pueden generar mejores herramientas en el desarrollo del proceso contractual.

2.0 CONDICIONES DEL PROCESO

OBJETO:

«Adquisición e instalación de aires acondicionados, así como la prestación de servicio para el mantenimiento preventivo y correctivo a las unidades de aire acondicionado que se encuentran instaladas en las oficinas administrativas del Instituto Distrital de Deporte y Recreación-IDER».

UNSPSC

Se establecen igualmente los Códigos de Naciones Unidas de esta forma, se definen los siguientes códigos:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
40 - Componentes y Equipos para Distribución y Sistemas de Acondicionamiento	4010 - Calefacción, ventilación y circulación del aire	401017 - Enfriamiento	40101701- Aires acondicionados
72 - Servicios de Edificación, construcción de Instalaciones y Mantenimiento	7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	721015 - Servicios de apoyo para la construcción	72101511- Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados

Fuente: <http://www.colombiacompra.gov.co/Clasificacion>

3.0 MODALIDAD DE SELECCIÓN Y FUNDAMENTOS JURIDICOS.

3.1 REGIMEN JURIDICO APLICABLE

El contrato a suscribirse estará sometido a la legislación y jurisdicción colombianas y se rigen por las normas de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que las complementen, modifiquen o reglamenten, y lo que se establezca en la Invitación Pública.

3.2 MARCO NORMATIVO OBJETO DE LA CONTRATACION:



1. El marco legal del presente proceso de selección y del contrato que se derive de su adjudicación, está conformado por la Constitución Política, las leyes de la República de Colombia y en especial por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015, los demás decretos reglamentarios, normas orgánicas del presupuesto, Estatuto Tributario y las demás normas concordantes con la materia, que rijan o lleguen a regir los aspectos del presente proceso; en todo lo demás no regulado expresamente, se aplicarán las normas comerciales, civiles y lo establecido en el pliego de condiciones.
2. Constitución política de Colombia de 1991 – Artículo 52 – El ejercicio del deporte, sus manifestaciones recreativas, competitivas y autóctonas tienen como función la formación integral de las personas, preservar y desarrollar una mejor salud en el ser humano. Se reconoce el derecho de todas las personas a la recreación, a la práctica del deporte y al aprovechamiento del tiempo libre.
3. Ley 181 de 1995 “Por la cual se dictan disposiciones para el fomento del deporte, la recreación, el aprovechamiento del tiempo libre y la educación física, y se crea el sistema nacional del deporte”
4. Ley 1445 de 2011 “por el cual se modifica la ley 181 de 1995 y se dictan otras disposiciones”
5. Ley 1955 de 2019 “por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2018 - 2022. “Pacto por Colombia, Pacto por la Equidad”
6. Acuerdo No. 027 del 12 de junio de 2020, “Por medio del cual se adopta el plan de desarrollo del distrito turístico y cultural de Cartagena de indias 2020-2023, "salvemos juntos a Cartagena, por una Cartagena libre y resiliente”.
7. Ley 2022 de 2020 “Por la cual modifica el artículo 4 de la Ley 1882 de 2018 y se dictan otras disposiciones”
8. Ley 2069 de 2020 “Por medio del cual se impulsa el emprendimiento en Colombia”
9. Decreto 310 de 2021 “Por el cual se reglamenta el artículo 41 de la Ley 1955 de 2019, sobre las condiciones para implementar la obligatoriedad y aplicación de los Acuerdos Marco de Precios y se modifican los artículos 2.2.1.2.1.2.7. y 2.2.1.2.1.2.12. del Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional”
10. Decreto 399 de 2021 “Por el cual se modifican los artículos 2.2.1.1.2.1.1., 2.2.1.2.1.3.2. y 2.2.1.2.3.1.14., y se adicionan unos parágrafos transitorios a los artículos 2.2.1.1.1.5.2., 2.2.1.1.1.5.6. y 2.2.1.1.1.6.2. del Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional”.
11. Decreto 680 de 2021 “Por el cual se modifica parcialmente el artículo 2.2.1.1.1.3.1. y se adiciona el artículo 2.2.1.2.4.2.9. al Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, en relación con la regla de origen de servicios en el Sistema de Compra Pública.
12. Decreto 1860 de 2021 "Por el cual se modifica y adiciona el Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, con el fin reglamentar los artículos 30, 31, 32, 34 y 35 de la Ley 2069 de 2020, en lo relativo al sistema de compras públicas y se dictan otras disposiciones"
13. Decreto 2160 de 2021 "Por medio del cual se modifica la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007".

3.3 LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN

La modalidad del presente proceso corresponde a la selección de mínima cuantía de conformidad con lo establecido en el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 y reglamentada mediante el Decreto 1082 de 2015, artículos 2.2.1.2.1.5.1 y 2.2.1.2.1.5.2.

Lo anterior, debido a la cuantía del presupuesto el proceso de selección que el Instituto Distrital de



Deporte y Recreación de Cartagena – IDER tiene estipulado no es igual o superior a los 100 SMLMV, se tiene que la modalidad de selección que debe aplicarse es la de Mínima Cuantía (artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015, modificado por el Decreto 1860 de 2021)

4. ASPECTOS GENERALES

Los aspectos generales están referidos a los distintos contextos (Económico, social, político, ambiental, regulatorio, técnico, etc.) que pudieren incidir o tener relación con el presente proceso contractual, en este sentido las variables macroeconómicas describen cómo está siendo la actividad económica de un país, su análisis permite a los expertos prever como va a evolucionar la economía y su incidencia en diferentes sectores, determinando cuales tienen más potencial o qué empresas están mejor situadas, Los indicadores nos ayudan a conocer la situación de la economía, su estructura, su nivel de competitividad y hacia dónde se dirige.

Según Confecámaras presenta en su informe de Dinámica de Creación de Empresas, en el que se analiza el comportamiento de la constitución de sociedades y matrícula de personas naturales entre enero y diciembre de 2022. La fuente de las estadísticas reportadas en este informe es el Registro Único Empresarial y Social (RUES), el cual recoge información registral de las Cámaras de Comercio del país y permite hacer seguimiento a la demografía de empresas por organización jurídica, sectores y tamaño. Entre los principales hallazgos destacamos:

Entre enero y diciembre de 2022 se crearon 310.731 unidades productivas, 1% más que en el mismo periodo de 2021, cuando nacieron 307.679 empresas. Del total de unidades registradas durante el 2022, el 73,8% corresponden a personas naturales y 26,2% a sociedades.

La creación de sociedades y personas naturales aumentó en el acumulado de enero a diciembre. Las personas naturales pasaron de 228.799 a 229.381, lo que representa una variación positiva de 0,3%. Del mismo modo, las sociedades crecieron 3,1% respecto a 2021, al pasar de 78.880 en 2021 a 81.350 en 2022.

Servicios fue el sector que más contribuyó al crecimiento anual. Los subsectores que más crecieron fueron expendio de bebidas alcohólicas para consumo dentro del establecimiento, peluquería y otros tratamientos de belleza, y otros tipos de alojamiento para visitantes.

De acuerdo con el tamaño de la empresa medido por el valor de sus activos, se evidencia que las nuevas unidades productivas están conformadas por microempresas (99,6%), seguido por las pequeñas empresas (0,4%).

El 48,9% de las empresas para el periodo comprendido entre enero a diciembre de 2022 crearon al menos un empleo. Los tres sectores con mayor participación en la creación de empleos son: comercio al por mayor y al por menor y reparación de vehículos (33,3%), alojamiento y servicios de comida (15,7%), e industrias manufactureras (11,3%).

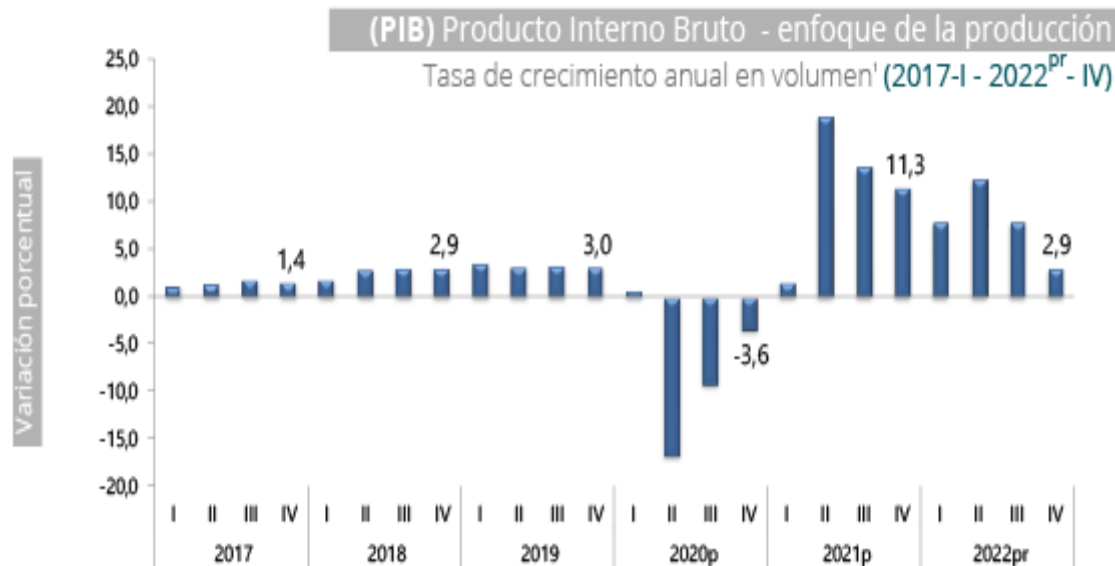
Producto Interno Bruto – PIB

Es el valor total de los bienes y servicios finales producidos por el país durante un trimestre definido. Sirve para encontrar la evolución, la tendencia y las transformaciones estructurales de la economía, a partir de datos comparables entre sí y con aquellos calculados para el año base.



En el cuarto trimestre de 2022pr, el Producto Interno Bruto, en su serie original, crece 7,5% respecto al mismo periodo de 2021

Producto Interno Bruto (PIB)
Gráfico 1. Producto Interno Bruto (PIB)
Información IV 2022



¹Series originales encadenadas de volumen con año de referencia 2015
^ppreliminar - ^{pr}provisional

Fuente: DANE

Fuente: DANE

Según el Dane, Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 10,7% (contribuye 2,1 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 9,8% (contribuye 1,2 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 37,9%.

En el cuarto trimestre de 2022pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,9% respecto al mismo periodo de 2021pr. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 40,5% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).



- Actividades financieras y de seguros crece 8,4% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 2,7% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen¹
Año total 2022^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2022 ^{pr} / 2021 ^p	2022 ^{pr} -IV / 2021 ^p -IV	2022 ^{pr} -IV / 2022 ^{pr} -III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,9	-4,2	-1,3
Explotación de minas y canteras	0,6	-1,7	-1,4
Industrias manufactureras	9,8	2,7	-1,9
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	4,1	1,5	0,2
Construcción	6,4	-1,9	-2,5
Comercio al por mayor y al por menor ³	10,7	1,0	-1,5
Información y comunicaciones	14,2	5,7	-0,7
Actividades financieras y de seguros	6,5	8,4	1,6
Actividades inmobiliarias	2,0	2,0	0,4
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	8,3	3,9	-0,7
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	4,9	1,4	0,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	37,9	40,5	7,5
Valor agregado bruto	7,2	2,5	0,5
Total impuestos menos subvenciones sobre los productos	10,1	6,5	-0,3
Producto Interno Bruto	7,5	2,9	0,7

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

^pprovisional

ⁿpreliminar

¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

²Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.

³Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida.

⁴Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades de servicios administrativos y de apoyo.

⁵Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.

⁶Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

Fuente:

https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/pib/bol_PIB_IVtrim22_produccion_y_gasto.pdf

Comercio al por mayor y al por menor

Según el Dane, Para el año 2022pr, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece 10,7%, en su serie original, respecto al mismo periodo de 2021p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 5,7%
- Transporte y almacenamiento crece 17,5%.
- Alojamiento y servicios de comida crece 16,4%.

En el cuarto trimestre de 2022pr, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y



servicios de comida crece 1,0% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2021p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 7):

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas decrece 0,2%.
- Transporte y almacenamiento crece 7,2%.
- Alojamiento y servicios de comida decrece 2,5%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida decrece en 1,5%, explicado por:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas decrece 1,3%.
- Transporte y almacenamiento decrece 0,8%.
- Alojamiento y servicios de comida decrece 4,2%.

Tabla 7. Comercio al por mayor y al por menor¹
Tasas de crecimiento en volumen²
Año total 2022^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2022 ^{Pr} / 2021 ^P	2022 ^{Pr} -IV / 2021 ^P -IV	2022 ^{Pr} -IV / 2022 ^{Pr} -III
Comercio al por mayor y al por menor ³	5,7	-0,2	-1,3
Transporte y almacenamiento	17,5	7,2	-0,8
Alojamiento y servicios de comida	16,4	-2,5	-4,2
Comercio al por mayor y al por menor¹	10,7	1,0	-1,5

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

^P provisional

^{Pr} preliminar

¹ Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida.

² Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

³ Comercio al por mayor y en comisión o por contrata; comercio al por menor (incluso el comercio al por menor de combustibles); comercio de vehículos automotores y motocicletas, sus partes, piezas y accesorios.

Fuente:

https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/pib/bol_PIB_IVtrim22_produccion_y_gasto.pdf

4. ANALISIS DE LA DEMANDA



En lo que tiene que ver con las consultas realizadas en el ámbito Nacional y Regional se consultó el SECOP y se evidenciaron los siguientes procesos que reflejan la demanda de este tipo de servicios y esta se resume en la necesidad y prioridad que tienen todas las Entidades Territoriales del orden nacional a través de la prestación de este tipo de servicios.

El análisis de la demanda consiste en identificar a los competidores actuales (Entidades del Estado y Particulares que demanden este tipo servicios), su capacidad de influencia sobre la demanda Nacional y su previsible evolución en el futuro.

La demanda de los bienes objeto del presente estudio, es verificada en la página web de contratación estatal en Colombia (www.colombiacompra.gov.co) y se toma como referencia aquellas entidades que requieran el suministro de bienes que se pretende satisfacer por parte de la entidad; lo anterior nos permitió establecer que en la ciudad de Cartagena y en el país existe una alta demanda de los bienes solicitados en el presente análisis, el cual ha generado una oferta considerable de empresas que suministran los bienes para atender la demanda.

Número de Proceso	Tipo de Proceso	Estado	Entidad	Objeto	Departamento y Municipio de Ejecución	Cuantía	Fecha
							(dd-mm-aaaa)
CMINC 52	Contratación Mínima Cuantía	Convocado	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (SUPERNOTARIADO)	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE SIETE (7) EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA OFICINA Y UN MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE TRES (3) EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT Y CAMBIO DE CAPACITO Y TRASLADO, DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR	Bolívar: El Carmen de Bolívar	\$1,580,000	Fecha de apertura 17/11/2016
No. M.C 040-2016	Contratación Mínima Cuantía	Celebrado	BOLÍVAR - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MARÍA LA BAJA	¿SERVICIOS DE INSTALACION, MANTENIMIENTO O REPARACION DE AIRES ACONDICIONADOS A LA ALCALDIA MUNICIPAL DE MARIA LA BAJA BOLIVAR ¿	Bolívar: María La Baja	\$10,390,000	Fecha de Celebración del Primer Contrato 16/11/2016
MC 59 DE 2016	Contratación Mínima Cuantía	Celebrado	RAMA JUDICIAL	contratar en nombre de La Nación ¿ Consejo Superior de la Judicatura, Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Cartagena - Bolívar, suministro e instalación de aires acondicionados para los despachos judiciales en la ciudad de Cartagena	Bolívar: Cartagena	\$23,799,998	Fecha de Celebración del Primer Contrato 04/11/2016
MC 51 DE 2016	Contratación Mínima Cuantía	Celebrado	RAMA JUDICIAL	contratar en nombre de La Nación ¿ Consejo Superior de la Judicatura, Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Cartagena - Bolívar, suministro e instalación de aires acondicionados para los despachos judiciales en la ciudad de Cartagena	Bolívar : Cartagena	\$8,999,280	Fecha de Celebración del Primer Contrato 15/09/2016
40	Contratación Mínima Cuantía	Convocado	BOLÍVAR - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MAGANGUÉ	INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS Y DE LOS CIRCUITOS ELECTRICOS EN LAS OFICINAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL MUNICIPIO DE MAGANGUE, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	Bolívar : Magangué	\$15,914,750	Fecha de apertura 25/08/2016
CMINC 42 2016	Contratación Mínima Cuantía	Convocado	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (SUPERNOTARIADO)	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TRES (3) AIRES ACONDICIONADOS PARA LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIMITI	Bolívar: Simití	\$ 450,00	Fecha de apertura 23/08/2016
PN MECAR ARSAN MIC 091 2016	Contratación Mínima Cuantía	Celebrado	DIRECCIÓN GENERAL DE LA POLICÍA NACIONAL (PONAL)	PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDO SUMINISTRO DE LOS REPUESTOS GENUINOS DE LOS AIRE ACONDICIONADOS CENTRALES Y MINI SPLIT DE LA UNIDAD MÉDICA CARTAGENA DE INDIAS, DEL ÁREA DE SANIDAD BOLIVAR...	Bolívar: Cartagena	\$20,422,000	Fecha de Celebración del Primer Contrato 27/07/2016
023-2016	Contratación Mínima Cuantía	Celebrado	BOLÍVAR - CONTRALORÍA DEPARTAMENTAL DE BOLÍVAR	PRESTACIÓN DE SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE LOS REPUESTOS A LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA ENTIDAD QUE REQUIERAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS ANEXAS A LA PRESENTE CONTRATACION, DURANTE LA VIGENCIA 2016	Bolívar: Cartagena	\$18,090,464	Fecha de Celebración del Primer Contrato 15/07/2016
MC-37-2016		Convocado	RAMA JUDICIAL		Bolívar: Cartagena	\$16,834,567	Fecha de apertura



	Contratación Mínima Cuantía			Contratar la adquisición e instalación de aires acondicionados para algunas dependencias dentro del Distrito Judicial.			08/07/2016
CMIN 21 2016	Contratación Mínima Cuantía	Convocado	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (SUPERNOTARIADO)	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE SEIS AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT, VENTANA Y CENTRAL PARA DIEZ (10) MESES EN CINCO RUTINAS EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAGANGUE	Bolívar: Magangué	\$2,100,000	Fecha de apertura 15/06/2016
MC - 026 DE 2016	Contratación Mínima Cuantía	Celebrado	BOLÍVAR - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CANTAGALLO	REPARACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA ESTACION DE POLICIA DE CANTAGALLO ¿BOLIVAR	Bolívar: Cantagallo	\$4,903,000	Fecha de Celebración del Primer Contrato 09/06/2016
MT-MIN-011-2016	Contratación Mínima Cuantía	Convocado	BOLÍVAR - ALCALDÍA MUNICIPIO DE TURBANÁ	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS QUE SE ENCUENTRAN EN LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE TURBANA, BOLIVAR	Bolívar: Turbaná	\$10,000,000	Fecha de apertura 08/06/2016
DTCA-092-2016	Contratación Mínima Cuantía	Celebrado	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DEL SISTEMA DE PARQUES NACIONALES NATURALES	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS ASIGNADOS AL SANTUARIO DE FLORA Y FAUNA LOS COLORADOS.	Bolívar: San Juan Nepomuceno	\$3,000,000	Fecha de Celebración del Primer Contrato 03/06/2016
BAQ-IPMC-26	Contratación Mínima Cuantía	Celebrado	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADÍSTICA (DANE)	Contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de aires acondicionados en las instalaciones de DANE territorial norte de las subse de Cartagena, Sincelejo, Riohacha	Bolívar: Cartagena La Guajira: Riohacha	\$2,346,213	Fecha de Celebración del Primer Contrato 24/05/2016
1273-2016	Contratación Mínima Cuantía	Celebrado	INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Bolívar: Cartagena	\$4,455,000	Fecha de Celebración del Primer Contrato 20/05/2016
MC-018-2016	Contratación Mínima Cuantía	Celebrado	BOLÍVAR - ALCALDÍA MUNICIPIO DE ACHI	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS DE LAS OFICINAS DE HACIENDA, SECRETARIA DE GOBIERNO, SECRETARIA DE PLANEACION Y DESPACHO DEL ALCALDE MUNICIPAL DE ACHI BOLIVAR	Bolívar: Achí	\$1,000,000	Fecha de Celebración del Primer Contrato 10/05/2016

Con el estudio anterior evidenciamos una fuerte demanda en la prestación de este tipo de servicios,

APLICACIÓN DE ACUERDOS MARCOS DE PRECIOS, INSTRUMENTOS DE AGREGACION DE DEMANDA:

Luego de determinada la necesidad y efectuado el estudio de la oferta y de la demanda, al igual que revisada la Tienda Virtual del Estado Colombiano según lo preceptuado en el Decreto 310 DE 2021, se logra evidenciar que los servicios a contratar no se encuentran en los Acuerdos Marcos de Precios e Instrumentos de agregación de demanda vigentes.

5. ESTUDIO DE LA OFERTA

CLASIFICACIÓN INDUSTRIAL INTERNACIONAL UNIFORME DE TODAS LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Revisión 4 adaptada para Colombia CIIU Rev. 4 A.C.

4322 Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado Esta clase incluye:

- Esta clase comprende la instalación de sistemas de fontanería, calefacción y aire acondicionado, incluidas adiciones y modificaciones, y su mantenimiento y reparación.



Esta clase incluye:

- La instalación en edificios y otros proyectos de construcción de: - Sistemas de calefacción (eléctricos, de gas y de gasóleo). - Calderas, torres de refrigeración, colectores de energía solar no eléctricos. - Equipo de fontanería y sanitario. - Equipo y conductos de ventilación, refrigeración o aire acondicionado. - Instalaciones de gas. - Tuberías de vapor. - Sistemas de aspersores contra incendios. - Sistemas de riego por aspersión para el césped.
- La instalación de conductos.

Esta clase excluye:

- La instalación de sistemas de calefacción radiante. Se incluye en la clase 4321, «Instalaciones eléctricas»

En el mercado local y nacional, existen diversidad de empresas con la capacidad técnica, operativa, jurídica y administrativa para suministrar los servicios que se pretende contratar, de las cuales tomamos una muestra y son enunciadas a continuación:

- AIRE CONFORT JC S.A.S.
- C.C. AIRES
- 21 GRADOS INGENIERÍA S.A.S.
- AMERICAN SERVI'S
- AGENCIA SERVICENTRALES
- PROYECTOS Y SERVICIOS LTDA.
- REFRIMAR
- TECNO SERVICE WH
- ALMACEN EN REFRIGERACIÓN YEN-FRIO
- EQUIPOS ESPECIALES DE REFRIGERACION LTDA
- FRIOCENTER
- INDUSTRIAS THERMOTAR LTDA.
- SERVIMONTAJES AIRES S.A.S.
- TECHNOAIRES
- INCORMAR S.A.S.
- REFRICONFORT S.A.S.
- SOLUMEC
- LM REFRIGERACION
- TERMOSOLUCIONES S.A.S.
- FREEZ INGENIERÍAS S.A.S.
- SOCRES LTDA
- QUALITY COMERCIALIZADORA Y SERVICIOS S. A. S.
- MULTIAIRES
- Boomerang
- CIS S.A.S
- GOMAR
- LYNX SOLUCIONES TIC S.A.S
- GOMAR INGENIERIA S.A.S

6. Impuestos Distritales



ESTAMPILLAS - VIGENCIA 2022	%
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DE CARTAGEANA	1%
ESTAMPILLA AÑOS DORADOS	2%
ESTAMPILLA PROHOSPITAL CARTAGENA	1%
ESTAMPILLA PRO DEPORTE FAMILIAR	2,9%

IRINA DE GUZMAN
ASESORA FINANCIERA EXTERNA IDER



Salvemos Juntos
a Cartagena



ESTUDIO DE MERCADO

No.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT/PROVEEDOR 1	VALOR TOTAL/PROVEEDOR UNO	VALOR UNIT/PROVEEDOR 2	VALOR TOTAL/PROVEEDOR 2	VALOR UNIT/PROMEDIO	VALOR TOTAL/PROMEDIO
1	EQUIPO MINISPLIT 18000 BTU R410A VOLTAJE 220 V	und	3	\$ 4.000.000	\$ 12.000.000,00	\$ 4.050.000	\$ 12.150.000,00	\$ 4.025.000,00	\$ 12.075.000,00
2	SERVICIO INSTALACION MINISPLIT	und	3	\$ 1.400.000,00	\$ 4.200.000,00	\$ 1.493.333,33	\$ 4.479.999,99	\$ 1.446.666,67	\$ 4.340.000,00
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	und	56	\$ 74.696,00	\$ 4.182.976,00	\$ 75.000	\$ 4.200.000,00	\$ 74.848,00	\$ 4.191.488,00
5	Bolsa para suministro y cambio de repuestos	Global	1						\$ 4.357.392,82
SUB TOTAL					\$ 20.382.976,00		\$ 20.829.999,99		\$ 20.606.488,00
IVA 19%					\$ 3.872.765,44		\$ 3.957.700,00		\$ 3.915.232,72
TOTAL					\$ 24.255.741,44		\$ 24.787.699,99		\$ 28.879.113,53



ANEXO 2. LISTADO DE REPUESTOS

No.	DESCRIPCION	UNIDA D	CAN T	VALOR UNIT/PROVEEDO R 1	VALOR TOTAL/PROVEEDO R UNO	VALOR UNIT/PROVEEDO R 2	VALOR TOTAL/PROVEEDO R 2	VALOR UNIT/PROMEDI O
1	RUBATEX 1/2	UND	1	\$ 5.900	\$ 5.900,02	\$ 8.000	\$ 8.000,00	\$ 6.950,01
3	CAPACITOR 50 MFD 440V	UND	1	\$ 18.000	\$ 17.999,94	\$ 13.000	\$ 13.000,00	\$ 15.499,97
4	CAPACITOR 35 MFD	UND	1	\$ 14.000	\$ 14.000,35	\$ 12.000	\$ 12.000,00	\$ 13.000,18
5	CAPACITOR 40MF A 440V	UND	1	\$ 15.000	\$ 14.999,95	\$ 13.000	\$ 13.000,00	\$ 13.999,98
6	CAPACITOR 45MF A 440V	UND	1	\$ 18.000	\$ 17.999,94	\$ 16.250	\$ 16.250,00	\$ 17.124,97
7	CAPACITOR 50 MFD 440V	UND	1	\$ 18.000	\$ 17.999,94	\$ 15.850	\$ 15.850,00	\$ 16.924,97
	GAS BUTANO	UND	1	\$ 28.000	\$ 27.999,51	\$ 28.000	\$ 28.000,00	\$ 27.999,76
8	SOLDADURA PLATA	UND	1	\$ 2.000	\$ 2.000,39	\$ 1.900	\$ 1.900,00	\$ 1.950,20
9	CAPACITOR 1,5MF A 450V	UND	1	\$ 4.000	\$ 3.999,59	\$ 4.000	\$ 4.000,00	\$ 3.999,80
10	CAPACITOR 243-290MF	UND	1	\$ 13.000	\$ 12.999,56	\$ 11.000	\$ 11.000,00	\$ 11.999,78
11	CAPACITOR 2,5MF A 450V	UND	1	\$ 4.000	\$ 3.999,59	\$ 4.000	\$ 4.000,00	\$ 3.999,80
12	CAPACITOR 3 MF A 450V	UND	1	\$ 4.000	\$ 3.999,59	\$ 4.000	\$ 4.000,00	\$ 3.999,80
13	CAPACITOR 3,5MF A 450V	UND	1	\$ 4.000	\$ 3.999,59	\$ 4.000	\$ 4.000,00	\$ 3.999,80





14	CAPACITOR 4MF A 450V	UND	1	\$ 4.000	\$ 3.999,59	\$ 4.000	\$ 4.000,00	\$ 3.999,80
15	CAPACITOR 5MF A 450V	UND	1	\$ 7.000	\$ 6.999,58	\$ 5.000	\$ 5.000,00	\$ 5.999,79
16	CAPACITOR 6M A 450V	UND	1	\$ 4.000	\$ 3.999,59	\$ 4.000	\$ 4.000,00	\$ 3.999,80
17	CAPACITOR 20 MF MARCHA 440V FA	UND	1	\$ 10.000	\$ 9.999,57	\$ 8.700	\$ 8.700,00	\$ 9.349,79
18	CAPACITOR 30MF A 440V	UND	1	\$ 13.000	\$ 12.999,56	\$ 11.200	\$ 11.200,00	\$ 12.099,78
19	CAPACITOR 55MF A 440V	UND	1	\$ 18.000	\$ 17.999,94	\$ 16.000	\$ 16.000,00	\$ 16.999,97
20	TUBERIA DE COBRE 1/4 X MTR	MT	1	\$ 8.000	\$ 8.000,37	\$ 7.300	\$ 7.300,00	\$ 7.650,19
21	TUBERIA DE COBRE 1/2 X MTR	MT	1	\$ 17.000	\$ 17.000,34	\$ 15.000	\$ 15.000,00	\$ 16.000,17
22	TUBERIA DE COBRE 3/8 X MTR	MT	1	\$ 13.501	\$ 13.500,55	\$ 10.000	\$ 10.000,00	\$ 11.750,28
23	TUERCA COPA DE COBRE 1/4	UND	1	\$ 3.000	\$ 2.999,99	\$ 2.000	\$ 2.000,00	\$ 2.500,00
24	TUERCA COPA DE COBRE 1/2 PULG	UND	1	\$ 5.000	\$ 5.000,38	\$ 5.000	\$ 5.000,00	\$ 5.000,19
25	CINTA VINILO	UND	1	\$ 4.000	\$ 3.999,59	\$ 4.000	\$ 4.000,00	\$ 3.999,80
26	TERMICO 1 HP 110V PARA AIRE ACONDICIONADO	UND	1	\$ 10.000	\$ 9.999,57	\$ 7.000	\$ 7.000,00	\$ 8.499,79
27	REFRIGERANTE 410 X CILINDRO	UND	1	\$ 289.999	\$ 289.999,43	\$ 350.000	\$ 350.000,00	\$ 319.999,72
28	GAS R-22 CILINDRO	UND	1	\$ 611.000	\$ 610.999,55	\$ 690.648	\$ 690.648,00	\$ 650.823,78
29	TUERCA COPA DE COBRE 3/8	UND	1	\$ 4.000	\$ 3.999,59	\$ 3.000	\$ 3.000,00	\$ 3.499,80







8. ANALISIS DE RIESGOS

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede Ocurrir)	Consecuencia de la Ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Calificación Total	Prioridad	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/ Controles a ser implementados	Impacto después del Tratamiento				¿Afecta el equilibrio económico del Contrato?	Persona responsable por	Fecha estimada en que se	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Calificación	Calificación Total					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
1	General	Externo	Planeación	Económico	COTIZACIONES CON VALORES POR FUERA DE VALORES DEL MERCADO	Elaboración del presupuesto oficial errado	Raro	Menor	1	Evitar el Riesgo	Entidad Estatal	Estudio económico con base en las cotizaciones de varias empresas	Raro	Menor	1	2	NO	Dependencia que			Verificación con el mayor número de posibles oferentes	Durante la estructuración del
2	General	Externo	Selección	social	Falta de interés por parte de la comunidad en el proceso de contratación	Declaratoria desierta	Improbable	Menor	2	Reducir la posibilidad	Entidad Estatal	Revisión exhaustiva del círculo de posibles oferentes y verificar que las condiciones sean atractivas para ellos.	Raro	Menor	1	2	NO	Comité estructurador			Revisión constante del correo electrónico y los medios para manifestaciones de interés	Durante el término del proceso



3	General	Externo	Selección	Operacional	Recibir ofertas con precios considerados artificialmente bajos	Rechazo de la oferta	Improbable	Menor	2	Reducir la posibilidad	Entidad Estatal	Estudio de mercado sólido, confrontación de precios con oferta	Raro	Menor	1	2	NO	Comité Evaluador	Una vez se realice el cierre, con la verificación de la oferta	Al término de la Evaluación
---	---------	---------	-----------	-------------	--	----------------------	------------	-------	---	------------------------	-----------------	--	------	-------	---	---	----	------------------	--	-----------------------------

4	General	Externo	Contratación	Riesgo Económico	Aumento de los precios del mercado	Disminuye el margen de utilidad del proveedor	Improbable	Menor	2	Reducir la posibilidad	Oferente	Análisis de la variación de la Trm indicando un rango de tolerancia, para que el contratista lo asuma y tome medidas en la cobert	Raro	Menor	1	2	SI	Jefe Financiero	Reglas claras en los pliegos de condiciones	Al finalizar la evaluación
---	---------	---------	--------------	------------------	------------------------------------	---	------------	-------	---	------------------------	----------	---	------	-------	---	---	----	-----------------	---	----------------------------



