ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS
	INFORME DE PAGO - CONTRATO DE CONSULTORIA
	Código: F.02-PA.02.02.02 **Versión:** 12

INFORMACIÓN BÁSICA CONSULTORIA

PERÍODO DEL INFORME	01/02/2019 - 28/02/2019	**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No.**			1264-2018
NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRATISTA		INSTRUMENTO GRUPO OBRA CONSULTOR COLOMBIA SAS		**NIT**	900809656-1
Objeto:	REALIZAR LA CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO DE LAS INSTALACIONES DE BAÑOS Y CUARTOS DE ASEO DEL JARDÍN BOTÁNICO DE BOGOTÁ JOSÉ CELESTINO MUTIS				
Informe No:	2			Fecha:	14/03/2019
Iniciación:	09/01/2019	Plazo Inicial:	2 meses	Prórroga:	1 Mes
Finalización:	08/03/2019				Fecha Final: 08/04/2019

REGISTRO PRESUPUESTAL AFECTADO

No REGISTRO PRESUPUESTAL	FUENTE	VALOR A PAGAR	No REGISTRO PRESUPUESTAL	FUENTE	VALOR A PAGAR
2172-2018	APORTES DISTRITO	$ 3.698.260	APORTES DISTRITO	650-2019	$ 568.420,00

PRODUCTOS ENTREGADOS

Los productos derivados de la ejecución contractual correspondientes al periodo del presente informe, reposan en la oficina de planeación y se relacionan a continuación:

1. Relación de documentos revisados y aprobados con sus respectivas observaciones.

1. Informes parciales (quincenales), en donde se evidencie el avance de los estudios objeto de la presente contratación (descripción de los avances de este entregable en el periodo)

Informe No 2, se realizaron ajustes al diseño arquitectónico y aprobación definitiva, (10 unidades intervenidas), para cada una de las unidades sanitarias de los siguientes edificios, (Cafetería =37.92m), (Almacén=20,17m2), (Subdirección Científica=27,70m2), (Técnica= 23,81m2), (Laboratorio Infantil=24,80m2), (Educativa=34,25m2), (Humedales=1,84m2), (Control interno= 6,10m2), (Administrativa=41.25m2), (Aula Chowa=22.27m2)
Se realizó cotización y tramite de la ampliación en tiempo y dinero, del contrato, debido a la adición de (1) una unidad sanitaria adicional – Correspondiente al Aula Chowa

Informe NO. 3, en cumplimiento del alcance del contrato se realizó visita por parte del ingeniero Hidrosanitario y el Ingeniero Eléctrico, con el fin de dar inicio al diseño de ambas especialidades.
Por parte del trabajo de ingeniería Hidrosanitaria, se realizó una reunión en la que se levantó un acta, describiendo con claridad el alcance específico de este diseño.
Se inició, con el desarrollo del diseño Hidrosanitario, Eléctrico y presupuesto de Obra, proyectos tecnicos que se adjuntan en la presentación del este documento.

Impresión y radicación de la cuenta de cobro del 40% incluido la adición del proyecto Aula Chowa

2. Informes final que contenga toda la información, estudios, planos, fotografías, renders, y el analisis de toda la documentación utilizada para el desarrollo del contrato con las conclusiones y detereminaciones sobre las intervenciones a realizar, junto con una presentación en PDF que resuma el contenido de las actividades desarrolladas en el contrato y sus conclusiones (descripción de los avances de este entregable en el periodo)
Este informe NO hace parte de esta entregra

3. Analisis de información y definición programa de areas a diseñar (descripción de los avances de este entregable en el periodo)
Etapa ejecutada, descrita en el informe No.1
Desarrollo, Ajustes, aprobación y finalización del proyecto de arquitectura
Ajustes a las especificaciones técnicas del proyecto (Material y accesorio a implementar en obra)
Visita Técnica y Desarrollo de Diseños de Ingeniería Hidrosanitaria y Eléctrica
Elaboración de informes de visita de Diseño de Ingeniería Hidrosanitaria y Eléctrica
Impresión y presentación de planos del proyecto Hidrosanitario y Eléctrico
Impresión y presentación del presupuesto preliminar de Obra. (Arquitectura, Hidrosanitario y Electrico)

4. Diseños arquitectónicos (descripción de los avances de este entregable en el periodo)

Diseños arquitectónicos (descripción de los avances de este entregable en el periodo)
El proyecto de diseño arquitectónico, luego de realizar los ajustes y observaciones realizadas por el supervisor, **se encuentra definido y aprobado en esta etapa.**
Diseño arquitectónico definitivo, (10 unidades intervenidas), para cada una de las unidades sanitarias de los siguientes edificios, (Cafetería =37.92m), (Almacén=20,17m2), (Subdirección Científica=27,70m2), (Técnica= 23,81m2), (Laboratorio Infantil=24,80m2), (Educativa=34,25m2), (Humedales=1,84m2), (Control interno= 6,10m2), (Administrativa=41.25m2), (Aula Chowa=22.27m2)

El proyecto arquitectónico aprobado, incorpora; distribución de unidades sanitarias, optimización del espacio, cambio de imagen, distribución de orinales, lavamanos y accesorios para el funcionamiento y prestación del servicio de forma óptima.
Para observar en detalle este ítem, debe consultar los planos arquitectónicos (01 al 15) en formato impreso y archivo digital – formato pdf y AutoCAD

5. Diseños hidraulicos y sanitarios (descripción de los avances de este entregable en el periodo)

Anteproyecto de Estudios Tecnicos, (Diseño Hidrosanitario)
Para realizar el diseño Hidrosanitario, fue necesario realizar visita técnica, a cada una de las (10) unidades sanitarias.
Producto de la visita se realizó un informe (visita Ing. Hidrosanitario), adjunto a este documento, en el que se realizan observaciones puntuales y teniendo en cuenta anexo técnico, sobre el diseño Hidrosanitario para cada una de las unidades.
Diseño de redes hidráulicas y sanitarias interiores conforme a norma ICONTEC-1500, Empresa de Servicios Públicos Locales y demás normas aplicables
En esta fase del desarrollo del proyecto, Se realiza entrega de proyecto, en cumplimiento del requerimiento descrito en el contrato, 3. CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS –
3.1 Etapas de desarrollo del proyecto; D) Estándares básicos y especificaciones técnicas para el proyecto; E) Aspectos cuantitativos y cualitativos. - Anteproyectos de estudios técnicos.
Para observar en detalle este ítem, debe consultar los planos Hidrosanitarios () en formato impreso y archivo digital – formato pdf y AutoCAD

6. Diseños eléctricos y de iluminación (descripción de los avances de este entregable en el periodo)

Anteproyecto de Estudios Tecnicos, (Diseños Eléctricos y de Iluminación)
Para realizar el Diseños Eléctricos y de Iluminación, fue necesario realizar visita técnica, a cada una de las (10) unidades sanitarias.
Producto de la visita se realizó un informe (visita Ing. Eléctrico), adjunto a este documento, en el que se realizan observaciones puntuales y teniendo en cuenta anexo técnico, sobre el diseño Eléctricos y de Iluminación, para cada una de las unidades.
Diseño de instalaciones eléctricas conforme a normas del Código Eléctrico Nacional-ICONTEC 2050, RETIE y Empresas de Servicios Públicos Regionales, bajo criterios de ahorro de energía y acorde con distribución de equipos eléctricos en los sectores de baños y cuartos de aseo.
En esta fase del desarrollo del proyecto, Se realiza entrega de proyecto, en cumplimiento del requerimiento descrito en el contrato, 3. CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS –
3.1 Etapas de desarrollo del proyecto; D) Estándares básicos y especificaciones técnicas para el proyecto; E) Aspectos cuantitativos y cualitativos. - Anteproyectos de estudios técnicos
Para observar en detalle este ítem, debe consultar los planos Diseños Eléctricos y de Iluminación () en formato impreso y archivo digital – formato pdf y AutoCAD

7. Presupuesto de obra (descripción de los avances de este entregable en el periodo)

En la presente fase de desarrollo del proyecto, se presenta el Presupuesto preliminar de obra,
Atendiendo los requerimientos de los planos arquitectónicos, anteproyecto Hidrosanitario y eléctrico
Adjunto a este documento, para revisión por parte de la entidad contratante
Para observar en detalle este ítem, debe consultar los documentos adjuntos, presupuesto de preliminar de obra () en formato impreso y archivo digital.

8. Programación de obra (descripción de los avances de este entregable en el periodo)
No hace parte de los entregables del presente informe, no se adjunta a este documento.

8. Coordinación de estudios técnicos y diseños arquitectónicos (descripción de los avances de este entregable en el periodo)

El proceso de Coordinación de estudios técnicos y diseños arquitectónicos, se desarrolla conforme avanza la presente consultoría, la cual hace posible que una etapa preceda a la otra de forma coordinada.
Arquitectura, Anteproyecto técnico- Anteproyecto de Estudios Técnicos, y (Diseño Hidrosanitario) Diseños Eléctricos y de Iluminación

OBSERVACIONES GENERALES

Fecha Suspensión:		Fecha Reanudación:		Fecha Cesión:	
Nombre Cedente:				C.C. o NIT	

Yo, INSTRUMENTO GRUPO OBRA CONSULTOR COLOMBIA SAS , en mi calidad de Contratista del Jardín Botánico José Celestino Mutis:
certifico bajo la gravedad de juramento, que: los documentos soporte del pago de aportes a Salud, Pensiones y ARP.,

corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención y que estos aportes **NO** [NO] **SI** [ ]
sirvieron para la disminución de la base de retención en la fuente de renta o del impuesto de industria y comercio en otro cobro,
por lo tanto, **NO** [NO] **SI** [ ] pueden ser tomados para tal fin por el Jardín Botánico José Celestino Mutis. Los
números o referencias de las planillas por el aporte de los meses de 8487420754 y 8488362575
son Enero y Febrero (Anexo copias planillas).

FIRMAS SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR Y CONTRATISTA

FRANKLIN ARLEY GUERRERO BETANCUR
COORDINADOR DE PROYECTOS
SUPERVISOR

RUMENTO GRUPO OBRA CONSULTOR COLOMBIA
FIRMA CONTRATISTA
NIT o CÉDULA 900809656-1
ACTIVIDAD ECONÓMICA (CIIU) 7110

Verificar su vigencia en el Listado Maestro de Documentos