ACTA DE LIQUIDACIÓN POR MUTUO ACUERDO DE LA CARTA DE ACEPTACIÓN No. 1264-2018, SUSCRITO ENTRE EL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS E INSTRUMENTO GRUPO OBRA CONSULTOR COLOMBIA S.A.S.

Entre los suscritos, **ELIANA ANDREA PEDRAZA SABOGAL**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.191.328 de Bogotá, Secretaria General y de Control Disciplinario y actuando en representación del Jardín Botánico José Celestino Mutis, nombrada mediante la Resolución número 026 del 11 de febrero de 2019, y posesionada mediante el acta de 12 de febrero de 2019, en su calidad de ordenadora del gasto conforme a la Resolución de delegación No. 036 del 14 de febrero de 2019, quien para efectos del presente documento se denominará el **JARDÍN**, y **ANWAR JOSE PALENCIA LOPEZ,** identificado(a) con la cedula de ciudadanía No. 80.793.685 actuando en calidad de representante legal de **INSTRUMENTO GRUPO OBRA CONSULTOR COLOMBIA SAS** identificado con el Nit. 900.809.656-1 quien en adelante y para los efectos del presente acto se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado liquidar la Carta de Aceptación No. JBB-1264-2018, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007; liquidación que plasmamos de la siguiente forma: **1.- OBJETO DEL CONTRATO**: "REALIZAR LA CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO DE LAS INSTALACIONES DE BAÑOS Y CUARTOS DE ASEO DEL JARDÍN BOTÁNICO DE BOGOTÁ JOSE CELESTINO MUTIS". **2.- CUMPLIMIENTO DEL OBJETO:** EL (LA) CONTRATISTA cumplió el objeto del contrato a satisfacción dentro del plazo, especificaciones y condiciones pactadas, de conformidad con la terminación del contrato del 08 de abril de 2019; y Informe Final de Supervisión de fecha 28 de mayo de 2019, suscrito por **FRANKLIN ARLEY GUERRERO BETANCUR,** Supervisor delegado del contrato. **PARÁGRAFO 1:** El (La) encargado(a) del control y vigilancia, deja expresa constancia que verificó el cumplimiento de las obligaciones del (la) Contratista durante la ejecución del contrato frente a los aportes con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello haya lugar, conforme a lo estipulado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002. **3.-PLAZO**: Se pactó por dos (02) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. El día 1 de marzo de 2019 se suscribió la Prórroga No. 1 por el término de treinta (30) días calendario. El contrato finalizó el 08 de abril de 2019, según consta en el acta respectiva. **4.- VALOR**: El de la Carta de Aceptación se suscribió por la suma de **NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($9.245.650)** Incluido IVA y todos los gastos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista. El día 1 de marzo de 2019 se suscribió la adición No. 1 por la suma de **NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($947.366)**. **5.- PAGOS:** El valor total del contrato, se pagó en cinco (5) pagos, por la suma de DIEZ MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES MIL DIECISEIS PESOS M/CTE ($10.193.016).

6. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO.

VALOR DEL CONTRATO	VALOR PAGADO	ORDEN DE PAGO	FORMA DE PAGO	VALOR EJECUTADO
$10.193.016	$568.420	No. 542 27-03-2019	Transferencia	$568.420
	$378.946	No. 2227 27-05-2019	Transferencia	$378.946
	$1.849.130	No. 9603 20-02-2019	Transferencia	$1.849.130
	$3.698.260	No. 10227 27-03-2019	Transferencia	$3.698.260
	$3.698.260	No. 10415 27-05-2019	Transferencia	$3.698.260
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**VALOR TOTAL PAGADO**	**SALDO A LIBERAR**		**VALOR TOTAL EJECUTADO**
$10.193.016	**$10.193.016**	**$ 0**		**$ 10.193.016**

Av. Calle 63 No. 68-95
Tel: 437 7060
www.jbb.gov.co
Info: Línea 195

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

7.- ECUACION CONTRACTUAL: Las partes declaran que la ecuación contractual surgida al momento de contratar se mantuvo durante la ejecución del contrato objeto de la presente liquidación. Efectuado el último pago las partes se declararán a paz y salvo por todo concepto.

8.- PLANOS: Se relaciona los planos record entregados por EL CONTRATISTA de manera impresa en papel bond de 90 gramos a todo color y de manera digital en el desarrollo el contrato y discriminado por especialidad.

DESCRIPCIÓN	
Arquitectura: Planimetría.	
00/18	Localización
01/18	Baños - Laboratorio Infantil
02/18	Baño Mujeres - Subdirección Científica
03/18	Cuarto de aseo - Subdirección Científica
04/18	Baño Hombres - Subdirección Científica
05/18	Baños - Cafetería
06/18	Baños – Cafetería Cortes
07/18	Baños- Zona técnica
08/18	Baños - Administración
09/18	Baños – Administración Cortes
10/18	Baño hombres - Educativa
11/18	Baño mujeres - Educativa
12/18	Baños - Almacén
13/18	Baños - Nodos y Humedales
14/18	Baños - Aula Chowa
15/18	Cuadro de Puertas
16/18	Detalles constructivos
17/18	Planos de detalles anclajes
2019.27.04 Cartilla de especificaciones técnicas	Cartilla de especificaciones técnicas de construcción
Eléctricos: Planimetría	
01/13	Iluminación y tomas de laboratorio infantil
02/13	Iluminación y tomas Subdirección baños
03/13	Iluminación y tomas Subdirección cuarto aseo
04/13	Iluminación y tomas Subdirección baño mixto
05/13	Iluminación y tomas cafetería
06/13	Iluminación y tomas Técnico
07/13	Iluminación y tomas Administrativo
08/13	Iluminación y tomas Educativo - Baños Hombres
09/13	Iluminación y tomas Educativo - Baños mujeres
10/13	Iluminación y tomas Almacén
11/13	Iluminación y tomas Nodos y Humedales
12/13	Iluminación y tomas Control Interno
13/13	Iluminación y tomas Aula Chowa
Anexo-1	Cuadro de cargas
Anexo-2	Cuadro de cargas
Anexo-2	Iluminación y tomas Laboratorio Infantil

DESCRIPCIÓN	
Anexo-3	Cuadro de cargas
Especificaciones técnicas - eléctricas	Normas generales y especificaciones técnicas de análisis unitarios para las instalaciones eléctricas.
Hidrosanitarios: Planimetría	
H01/12	Planta Laboratorio Infantil Desagües y Suministro
H02/12	Planta Subdirección Red de Desagües
H03/12	Planta Subdirección Red De Agua Potable
H04/12	Planta Cafetería y Desagües y Suministro
H05/12	Planta Técnica Desagües y Suministro
H06/12	Planta Administrativo Desagües y Suministro
H07/12	Plantas Educativo Baños Hombres y Mujeres Descargues y Suministro
H08/12	Planta Almacén y Desagües y Suministro
H09/12	Planta Control Interno, Cortes y Vista
H10/12	Planta Aula Chowa y Descargues y Suministro
H11/12	Planta nodos y humedales desagües y suministro
H12/12	Detalles típicos
122 Especificaciones H&S JBB	Especificaciones técnicas diseño hidráulico y sanitario
Presupuestos adecuación baños Jardín Botánico - Bogotá y Análisis de precios unitarios adecuación baños Jardín Botánico - Bogotá.	
2019.27.04_Ppto_jardin_botanico y anexos.	Presupuesto adecuación baños Jardín Botánico - Bogotá y Análisis de precios unitarios adecuación baños Jardín Botánico - Bogotá.
2019.04.04.Cartilla_esp_tecnicas de construcción	Cartilla especificaciones técnicas de construcción
2019.03.05_Memorias de Cantidades Jardín Botánico.	Memoria cantidades adecuación baños Jardín Botánico - Bogotá
Presupuesto redes hidráulicas y sanitarias.	Presupuesto redes hidráulicas y sanitarias.
2019.27.04_Ppto_jardin_botanico	Presupuesto obras eléctricas
Memorias de cálculo de instalaciones hidráulicas y memorias diseño colector de aguas residuales	
122 Memoria cálculo administrativa	Memorias de cálculo de instalaciones hidráulicas
122 Memorias Sanitarias Administrativa	Memorias diseño colector de aguas residuales
122 Memoria cálculo almacén	Memorias de cálculo de instalaciones hidráulicas
122 Memorias Sanitarias Almacén	Memorias diseño colector de aguas residuales
122 Memoria cálculo chowa	Memorias de cálculo de instalaciones hidráulicas
122 Memorias Sanitarias Chowa	Memorias diseño colector de aguas residuales
122 Memoria cálculo cafetería	Memorias de cálculo de instalaciones hidráulicas
122 Memorias Hidráulicas Cafetería	Memorias de cálculo de instalaciones hidráulicas
122 Memorias Sanitarias Cafetería	Memorias diseño colector de aguas residuales
122 Memorias Hidráulicas	Memorias de cálculo de instalaciones hidráulicas

Av. Calle 63 No. 68-95
Tel: 437 7060
www.jbb.gov.co
Info: Línea 195

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

DESCRIPCIÓN	
Control Interno	
122 Memorias Sanitarias Control Interno	Memorias diseño colector de aguas residuales
122 Memoria cálculo educativa	Memorias de cálculo de instalaciones hidráulicas
122 Memorias Sanitarias Educativa	Memorias diseño colector de aguas residuales
122 Memorias Hidráulicas Laboratorio	Memorias de cálculo de instalaciones hidráulicas
122 Memorias Sanitarias Laboratorio	Memorias diseño colector de aguas residuales
122 Memorias Hidráulicas Nodos y Humedales	Memorias de cálculo de instalaciones hidráulicas
122 Memorias Sanitarias Nodos y Humedales	Memorias diseño colector de aguas residuales
122 Memoria cálculo subdirección	Memorias de cálculo de instalaciones hidráulicas
122 Memorias Sanitarias Subdirección	Memorias diseño colector de aguas residuales
122 Memoria cálculo técnica	Memorias de cálculo de instalaciones hidráulicas
122 Memorias Sanitarias Técnica	Memorias diseño colector de aguas residuales
Informes de avance	
122 Informe & Diagnóstico V1 informe	Diagnóstico de las instalaciones eléctricas y de iluminación de los baños y cuarto de aseo del jardín botánico de Bogotá.
Informe No. 1	Avance recibido el día 25/01/2019 incluyendo programa de áreas, zonificación y esquema básico.
Informe No. 2	Anteproyecto Arquitectónico y Anteproyecto de estudios técnicos recibido el día 18/02/2019.
Informe No. 3	Anteproyecto arquitectónico, Anteproyectos de estudios técnicos y presupuesto de obra preliminar recibido el día 14/03/2019.
Informe No. 4	Entrega final de los diseños técnicos y arquitectónicos definitivos, detalles constructivos, presupuesto final de obra, programación detallada de obra y documento de coordinación de estudios técnicos y arquitectónicos
Programación	
Programación. JBB 1.	2019.03.10.Programacion.JBB 1. General-1
Programación. JBB 2	2019.03.10.Programacion.JBB 2_Lab_infantil-1
Programación. JBB 3 y 4	2019.03.10.Programacion.JBB 3 y 4.Sub y cuarto de asep-2
Programación. JBB 5.	2019.03.10.Programacion.JBB 5. Sub Baño mixto-3
Programación. JBB 6.	2019.03.10.Programacion.JBB 6. Cafeteria-4
Programación. JBB 7.	2019.03.10.Programacion.JBB 7. Tecnico-5
Programación. JBB 8.	2019.03.10.Programacion.JBB 8. Administrativa-6
Programación. JBB 9	2019.03.10.Programacion.JBB 9- Edu-Hombres-7
Programación. JBB 10	2019.03.10.Programacion.JBB 10- Edu-Mujeres-8
Programación. JBB 11	2019.03.10.Programacion.JBB 11. Almacen-9
Programación. JBB 12	2019.03.10.Programacion.JBB 12. Nodos-10
Programación. JBB 13	2019.03.10.Programacion.JBB 13. Control interno-11

Av. Calle 63 No. 68-95
Tel: 437 7060
www.jbb.gov.co
Info: Linea 195

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

DESCRIPCIÓN	
Programación. JBB 14	2019.03.10.Programación.JBB 14. Aula Chowa-12
Programación. JBB. Anexo 1	2019.04.04.Programación.JBB.Anexo 1.Flujo de caja
Tabla de cumplimiento de Norma	
Tabla Cumplimiento Norma	Volumen de acceso de personas y usuarios, cumpliendo con lo solicitado por la norma NTC - 1500, respecto a la capacidad mínima y contenido que debe tener una unidad sanitaria

En constancia suscribimos la presente Acta, en Bogotá, D.C. 23 AGO 2019

ELIANA ANDREA PEDRAZA SABOGAL
SECRETARIA GENERAL Y DE
CONTROL DISCIPLINARIO

ANWAR JOSE PALENCIA LOPEZ
REPRESENTANTE LEGAL.
INSTRUMENTO GRUPO OBRA
CONSULTOR COLOMBIA SAS

FRANKLIN GUERRERO BETANCUR
SUPERVISOR

Revisó y Aprobó: Wilson Vargas Martínez. - Coordinador infraestructura Secretaría general y de control disciplinario
Revisó y Aprobó Juan Leonardo Rodríguez Velandía- Tesorero
Revisó y Aprobó: Luisa Fernanda González – Contadora
Revisó: Nelson Ruben Piñeres Senior – Abogado OAJ
Aprobó: Lilian Vanessa Marrugo Mantilla- Jefe Oficina Jurídica

Av. Calle 63 No. 68-95
Tel: 437 7060
www.jbb.gov.co
Info: Linea 195

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS