ALVARO ANTONIO HURTADO OSORIO
NIT. 7.523.688-7
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A DICIEMBRE 31 DE 2018
(CIFRAS EXPRESADA EN PESOS COLOMBIANOS)

ACTIVO				
CORRIENTE	*SF-001*			*2.840.637.702*
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO			*236.483.027*	
Caja		*83.502.000*		
Bancos		*152.981.027*		
CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y				
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	*SF-002*		*1.477.942.386*	
Deudores Clientes		*1.451.738.554*		
Anticipos y Avances		*26.203.832*		
INVENTARIOS	*SF-003*		*1.126.212.289*	
Obras en Ejecucion		*1.126.212.289*		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	*SF-004*			*345.884.225*
BIENES RAICES URBANOS			*198.394.625*	
Casa de Habitacion		*198.394.625*		
MAQUINARIA Y EQUIPO			*123.520.300*	
Maquinaria y Equipo		*123.520.300*		
EQUIPO DE OFICINA				
Equipos				
EQUIPO DE COMPUTO Y TELECOMUNICACION			*2.300.000*	
Procesamiento de Datos		*2.300.000*		
FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE			*49.632.500*	
Vehiculo		*49.632.500*		
DETERIORO			*(27.963.200)*	
Deterioro		*(27.963.200)*		
TOTAL ACTIVO				*3.186.521.927*
PASIVO Y PATRIMONIO				
PASIVOS				*1.251.005.242*
CORTO PLAZO	*SF-005*		*118.238.235*	
Obligaciones Financieras		*73.348.547*		
Proveedores		*34.715.611*		
Costos y Gastos Por Pagar		-		
Retenciones y Aportes a Nomina		*4.336.600*		
Acreedores Varios		*4.292.700*		
Renteciones sobre contratos		*1.544.777*		
LARGO PLAZO	*SF-006*		*1.132.767.007*	
Obligaciones Financieras		*1.132.767.007*		
TOTAL PASIVO				
PATRIMONIO LIQUIDO	*SF-007*		*1.935.516.685*	
CAPITAL		*1.695.868.000*		
UTILIDADES DEL EJERCICIO		*239.648.685*		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO				*3.186.521.927*

MARIA [illegible] MARTINEZ OSORIO
T.P. 19,266-T

ALVARO HURTADO OSORIO
CONTADOR PÚBLICO

ALVARO ANTONIO HURTADO OSORIO
NIT. 7.523.688

ALVARO ANTONIO HURTADO OSORIO
NIT. 7.523.688-7
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2018
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS)

INGRESOS	***ER-001***			*2.673.063.931*
Obras Civiles				
Atraves de Consorcios			*2.673.063.931*	
MENOS: COSTOS Y GASTOS				
OPERACIONALES DE ADMINISTRACION				*2.281.962.095*
COSTOS DE VENTAS Y DE PRESTACION DE SI	***ER-002***		*2.238.834.980*	
Materiales e Insumos		*1.862.875.391*		
Mano de obra		*375.959.590*		
ADMINISTRACION	***ER-003***		*43.127.115*	
Gastos de personal		*24.212.607*		
Impuestos		*11.717.187*		
Arrendamientos		*1.600.000*		
Servicios		*379.788*		
Gastos Legales		*7.050*		
Depreciacion		*1.256.350*		
Diversos		*3.954.133*		
UTILIDAD OPERACIONAL				*391.101.835*
MAS: OTROS INGRESOS				*162.300*
INGRESOS NO OPERACIONALES	***ER-004***		*162.300*	
Intereses y Redimientos Financieros		*162.300*		
MENOS: GASTOS NO OPERACIONALES	***ER-005***			*151.615.451*
FINANCIEROS			*151.615.451*	
Gastos Bancarios		*3.226.462*		
Intereses		*148.388.989*		
UTILIDAD DEL EJERCICIO				*239.648.685*

MARIA EDILMA MARTINEZ OSORIO
T.P. 19,2[illegible]-T

ALVARO ANTONIO HURTADO OSORIO
NIT. 7.523.688

ALVARO ANTONIO HURTADO OSORIO
NIT. 7,523,688-7
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

PARA EL AÑO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAR	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	GANANCIA DEL PERIODO	GANANCIAS RETENIDAS	GANANCIAS ACUMULADAS	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
Saldos al 31 de diciembre de 2017	$ 1.544.901.990	$ -	$ -	$ 150.966.010	$ -	$ -	$ 1.695.868.000
Apropiaciones efectuadas por la Asamblea General de Accionistas	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Ganancia del Periodo	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Saldos al 01 de enero de 2018	$ 1.695.868.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.695.868.000
Apropiaciones efectuadas	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
							$ -
Utilidad Neta	$ -	$ -	$ -	$ 239.648.685	$ -	$ -	$ 239.648.685
Saldos al 31 de diciembre de 2018	$ 1.695.868.000	$ -	$ -	$ 239.648.685	$ -	$ -	$ 1.935.516.685

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

Los suscritos Representante Legal y Contador Publico, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido preparados a partir de los libros de contabilidad.

MARIA EDILMA MARTINEZ OSORIO
T.P. 19,266-T
Revisor Fiscal

ALVARO ANTONIO HURTADO OSORIO
NIT. 7,523,688-7

ALVARO ANTONIO HURTADO OSORIO
NIT. 7,523,688-7
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
PARA EL AÑO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Cifras expresadas de pesos colombianos)

		2018
FLUJOS DE EFECTIVOS DE ACTIVIDADES		
DE OPERACIÓN:		
Utilidad (perdida) neta del ejercicio	$	239.648.685
Amortizacion de cargos diferidos	$	-
	$	239.648.685
Cambios en los activos y pasivos operacionales		
Deudores	$	1.477.942.386
Inventarios	$	1.126.212.289
Proveedores	-$	34.715.611
Cuentas por pagar e impuestos, gravamenes y tasas	-$	105.213.377
Obligaciones laborales y diferidos	$	-
Otros Pasivos	-$	1.132.767.007
Anticipos de Impuestos	$	-
Accionistas LP	$	-
Reintegro de Caja a Socios	$	-
EFECTIVO PROVISTO POR (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	$	1.331.458.680
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES		
DE INVERSION:		
Compras de Inversiones y diferidos	$	-
compras de propiedad, planta y equipo	$	-
Venta de propiedad, planta y equipo	$	-
Ventas de Inversiones	$	-
EFECTIVO PROVISTO POR (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE INVERSION	$	-
FLUJOS DE EFECTIVO DE		
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aumento (disminucion) en obligaciones financieras a corto plazo	-$	1.348.892.219
Aumento de Capital	$	-
EFECTIVO PROVISTO POR (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-$	1.348.892.219
EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	$	222.215.146
EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO:		
AL INICIO DEL AÑO	$	14.267.881
EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	$	236.483.027

MARIA BIBIANA MARTINEZ OSORIO
T.P. 19,266-T
Contador Publico

ALVARO HURTADO OSORIO
INGENIERO CIVIL
Armenia

ALVARO ANTONIO HURTADO OSORIO
NIT. 7,523,688-7

ALVARO ANTONIO HURTADO OSORIO
NIT. 7.523.688-7
INDICADORES FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2018

1. CAPITAL DE TRABAJO

CT= ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE

CT= $ 2.840.637.702 - $ 118.238.235

CT= $ 2.722.399.467

2. LIQUIDEZ

$$LIQUIDEZ = \frac{ACTIVO\ CORRIENTE}{PASIVO\ CORRIENTE}$$

$$LIQUIDEZ = \frac{\$\ 2.840.637.702}{\$\ 118.238.235}$$

LIQUIDEZ = 24,02

3. ENDEUDAMIENTO TOTAL

$$ENDEUDAMIENTO = \frac{PASIVO\ TOTAL}{ACTIVO\ TOTAL}$$

$$ENDEUDAMIENTO = \frac{\$\ 1.251.005.242}{\$\ 3.186.521.927}$$

ENDEUDAMIENTO= 0,39

4. EBITDA 2017

EBITDA = UTILIDAD OPERACIONAL + DEPRECIACION + AMORTIZACIOI + PROVISION

EBITDA = $ 309.609.915 $ 1.874.630 $ - $ -

EBITDA = $ 311.484.545

EBITDA 2018

EBITDA = UTILIDAD OPERACIONAL + DEPRECIACION + AMORTIZACIOI + PROVISION

EBITDA = $ 391.101.835 $ 1.256.350 $ - $ -

EBITDA = $ 392.358.185

INDICADOR DE CRECIMIENTO DE EBITDA= $\frac{EBIDTA\ DEL\ ULTIMO\ AÑO}{EBIDTA\ DEL\ AÑO\ ANTERIOR}$

INDICADOR DE CRECIMIENTO DE EBITDA= $\frac{\$\ 392.358.185}{\$\ 311.484.545}$

INDICADOR DE CRECIMIENTO DE EBITDA= 126%

ALVARO ANTONIO HURTADO OSORIO
NIT. 7.523.688-7
INDICADORES FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2018

5. RENTABILIDAD PATRIMONIO

$$\text{RENTABILIDAD PATRIMONIO} = \frac{\text{UTILIDAD OPERACIONAL}}{\text{PATRIMONIO}}$$

$$\text{RENTABILIDAD PATRIMONIO} = \frac{\$\ 391.101.835}{\$\ 1.935.516.685}$$

RENTABILIDAD PATRIMONIO=	20,21%

6. RENTABILIDAD ACTIVOS

$$\text{RENTABILIDAD ACTIVOS} = \frac{\text{UTILIDAD OPERACIONAL}}{\text{ACTIVOS}}$$

$$\text{RENTABILIDAD ACTIVOS} = \frac{\$\ 391.101.835}{\$\ 3.186.521.927}$$

RENTABILIDAD ACTIVOS=	12,27%

7 COBERTURA INTERESES

$$\text{COBERTURA INTERESES} = \frac{\text{UTILIDAD OPERACIONAL}}{\text{GASTOS FINANCIEROS}}$$

$$\text{RENTABILIDAD ACTIVOS} = \frac{\$\ 391.101.835}{\$\ 151.615.451}$$

COBERTURA INTERESES	2,6

María Edilma Martínez O.
T.P. 19266-T

MARIA EDILMA MARTINEZ OSORIO
T.P. 19.266-T

ALVARO ANTONIO HURTADO OSORIO
NIT: 7.523.688-7
Notas a los Estados Financieros
Al 31 De Diciembre de 2018
(Cifras expresadas en millones de pesos)

1. Entidad que reporta

ALVARO ANTONIO HURTADO OSORIO identificado con cedula de ciudadanía No 7.523.688 de Armenia, Quindío, ingeniero civil con Matricula Nro. 63202-13459QND, Persona Natural de Carácter Privado, se encuentra dedicado a su actividad profesional en las siguientes actividades:

4112 Construcción de Edificios no Residenciales
4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil.
4210 Construcción de carreteras y vías de ferrocarril.
4220 Construcción de proyectos de servicio público

Inscrito en la Cámara de Comercio de Armenia, Quindío. En el Registro Único de Proponentes No 00000979; Domicilio principal Carrera 11 24 Norte 75, Armenia, Quindío.

2. BASE DE PRESENTACIÓN:

2.1 Declaración de Cumplimiento y Autorización de los Estados Financieros

Los Estados Financieros de ALVARO ANTONIO HURTADO OSORIO por el año 2018 han sido presentados de acuerdo con los principio y normas de contabilidad e información financiera aceptados en Colombia, fundamentados en las normas internacionales de información financiera – NIF y sus interpretaciones emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Colombia, las NIF fueron adaptadas desde el 1 enero 2015 Mediante la Ley 1304 de 2009, reglamentada por el Decreto. 3022 de 2013, para las empresas del Grupo 2.

Estos estados financieros fueron preparados para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeta la persona natural como entidad legal independiente.

De acuerdo con la legislación colombiana, la persona natural únicamente preparara los estados financieros individuales ya que no posee inversiones patrimoniales en entidades donde tiene control o influencia significativa. Los estados financieros son los que sirven de base para la distribución de dividendos y otras apropiaciones de los accionistas.

2.2 Base de Medición

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por activos y pasivos financieros a valor razonable como cambio en resultados, que se valúan a sus valores razonables al cierre de cada periodo, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los bienes y servicios.
El valor razonable es el precio que se recibirá al vender un activo o se pagará al trasferir un pasivo en una transacción ordenada entre participante del mercado a la fecha de medición. Al estimar el valor razonable de un Activo o un pasivo, se toma en cuenta las características del activo o pasivo si los participantes del mercado toman en cuenta esas características al valor el activo o pasivo a la fecha de medición.

2.3 Moneda Funcional y de la Presentación

Conforme al marco técnico normativo anexo al Decreto. 3022 de 2013, la moneda funcional y de presentación, para la Entidad, mediante la cual se registrará la información financiera y contable es el peso colombiano, ya que corresponde al entorno económico principal en el cual se llevan a cabo las operaciones del ente económico.

2.4 Frecuencia de la Información

La frecuencia con la que se expondrá la información financiera será anual (enero a diciembre) con el fin de dar a conocer el estado en que se encuentra la entidad y así tomar decisiones oportunas que redunden en el crecimiento de esta.

2.5 Bases de presentación de estados financieros

Los estados financieros que se acompañan se presentan teniendo en cuenta los siguientes aspectos:

2.5.1 Estado de situación financiera

Se presentan mostrando las diferentes cuentas de activos y pasivos ordenados atendiendo su liquidez, en caso de venta o su exigibilidad, respectivamente, por considerar que para una entidad financiera esta forma de presentación proporciona una información fiable más relevante. Debido a lo anterior, en el desarrollo de cada una de las notas de activos y pasivos financieros se revela el importe esperado a recuperar o pagar dentro de los doce meses y después de doce meses, de acuerdo con la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros".

2.5.2 Estado de resultados del ejercicio y otro resultado integral

El estado de resultados se presenta discriminado según función de los gastos, debido a que proporciona información más apropiada y relevante.

2.5.3 Estado de flujos de efectivo

Se presenta por el método indirecto, en el cual el flujo neto por actividades de operación se determina corrigiendo la ganancia antes de impuestos sobre la renta, por los efectos de las partidas que no generan flujos de caja, los cambios netos en los activos y pasivos derivados de las actividades de operación, y por cualquier otra partida cuyos efectos monetarios se consideren flujos de efectivo de inversión o financiación. Los ingresos y gastos por intereses recibidos y pagados, forman parte de las actividades de operación.

3. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIF requiere el uso de ciertos estimados contables, así como que la gerencia ejerza un juicio apreciativo en el proceso de aplicación de políticas contables.

4. POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables que se indican a continuación se han aplicado conscientemente para todos los periodos, a menos que se indique lo contrario.

4.1 Efectivo Equivalente al Efectivos

El efectivo y equivalente de efectivo comprenden inversiones financieras y depósitos especiales con vencimiento dentro de los (90) Días desde la fecha de su adquisición y con bajo nivel de riesgo en cambios de su valor.

4.2 Instrumentos Financieros

La clasificación de un instrumento financiero depende de su naturaleza y propósito por el cual el Activo o el pasivo financiero son adquiridos y se determina al momento del reconocimiento inicial. Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distinto de los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos y pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en el resultado.

4.3 Propiedad, Planta Y Equipo

Bajo esta clasificación se incorporarán los activos tangibles que posea la Entidad para el desarrollo de su objeto social. Dentro de esta clasificación se contemplan los muebles, maquinaria y equipo, flota y equipo de transporte.

4.4 Pasivos

Los pasivos correspondientes a obligaciones financieras, se registran obligaciones causadas y pendientes de pago por concepto de impuestos a las ventas, el gravamen a los movimientos financieros –GMF–, las retenciones en la fuente y los aportes laborales, arrendamientos, contribuciones y afiliaciones, recaudos realizados a terceros y otras sumas por pagar de características similares.

4.5 Patrimonio

El patrimonio de **ALVARO ANTONIO HURTADO OSORIO** se agrupa en la cuenta capital y utilidad del ejercicio.

4.6 Ingresos

El ingreso de actividades ordinarias es la entrada bruta de beneficios económicos, durante el periodo, surgidos en el curso de las actividades ordinarias de la entidad, siempre que tal entrada de lugar a un aumento en el patrimonio vía utilidad del ejercicio.

Debe ser objeto de reconocimiento toda partida que cumpla la definición de ingreso, siempre que sea probable que cualquier beneficio económico asociado con la partida llegue a la entidad y tenga un valor que pueda ser medido con fiabilidad. El objeto social es la construcción de edificios no residenciales, construcción de otras obras de ingeniería civil, Construcción de carreteras y vías de ferrocarril y construcción de proyectos de servicio público, aceptando o cediendo riesgos, pudiendo ejecutar válidamente los actos y contratos tendientes a cumplir la realización de su objeto social, en concordancia con las disposiciones legales.

4.7 Gastos

Gastos son las disminuciones en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo contable, en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien por la generación o aumento de los pasivos, que dan como resultado disminuciones en el patrimonio.

Debe ser objeto de reconocimiento toda partida que cumpla la definición de gasto, siempre que sea probable que cualquier beneficio económico asociado con la partida salga de la entidad y tenga un costo que pueda ser medido con fiabilidad.

NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
1 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2018

SF-001
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO
CAJA
Valor que corresponde a la existencia de dinero con disponibilidad (conteo de monedas y billetes) inmediata en el transcurso normal de las operaciones de la empresa a 31 de Diciembre de 2018 por valor de $ 83.502.000

BANCOS
Los dineros son canalizados atreves de las siguientes entidades financieras; donde se manejan los siguientes productos cuyo saldo a 31 de Diciembre de 2018 era:

Bancolombia Cuenta de Ahorros 865-701633-21	$	9.128
Bancolombia Cuenta Corriente 865-869303-14	$	152.971.899

SF-002
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR
Las cuentas por cobrar cumplen con la definición de activos financieros, estas cuentas se contabilizaron de acuerdo a lo establecido para el grupo 2, satisface las condiciones establecidas en el Párrafo 11.9; ya que como principio general tiene el derecho contractual a recibir efectivo en el futuro, el saldo presentado a 30 de Junio de 2018 corresponde a cuentas por cobrar las cuales tiene un periodo de ser recuperadas de 60 días.

A. CUENTAS POR COBRAR ACTIVIDAD DE CONSTRUCCION OTRAS OBRAS DE INGENERIA CIVIL

Esta cuenta solo se afecta en el momento de legalizar el contrato o avances de obra por medio de factura de venta.

Las cuentas por cobrar provenientes de construcción de otras obras de ingeniería civil al 31 de Diciembre de 2018 de clientes por un total de $ 1.451.738.554

Instanal SA	$ 1.093.921.419
Servicio Nacional de Aprendizaje SENA (50% Consorcio Hurtado Reforzamiento)	$ 241.553.974
Municipio de Armenia (50% Consorcio Estructural Incores)	$ 116.263.161

B. ANTICIPOS Y AVANCES

Corresponde al rubro pagado por anticipado para agilizar el proceso de despacho de maquinaria, material y avances a contratitas.

Alquiler de Maquinaria	$ 11.306.818
Contratistas	$ 5.350.000
Proveedores	$ 9.547.014

SF-003

INVENTARIOS CORRIENTES

Registra los componentes del costo tales como materiales, mano de obra y demás costos incurridos en las demás obras de construcción en curso, tal como lo estable la sección 13 de marco técnico normativo NIIF para pymes.

Por política contable no se realizara el deterioro a los inventarios de Obras en Curso, ya que los costos establecidos se atribuirán de acuerdo a los ingresos que se generen en la ejecución de cada obra, los saldos presentados por valor de $ 1.126.212.289 corresponden a:

OBRAS DE CONSTRUCCIONES EN CURSO

Contrato de obra Nro. 1380-37-2016 Unión temporal MEN

Compra de Materiales	$ 105.434.536
Mano de Obra	$ 25.794.174
Contratos De Obra	$ 46.376.732
Alquiler de Maquinaria	$ 19.601.221
Pólizas	$ 3.877.200
Servicios	$ 17.923.349

Contrato de Obra Nro. C-3833-068 Consorcio MOTA-ENGIL

Compra de Materiales	$ 20.815.841
Mano de Obra	$ 17.475.300
Contratos De Obra	$ 15.310.000
Alquiler de Maquinaria	$ 1.161.903
Pólizas	$ 2.314.466
Servicios	$ 460.000
Otros	$ 306.400

Contrato de Obra Nro. 2018-001 Instanal SA

Compra de Materiales	$ 502.526.230
Mano de Obra	$ 237.526.326
Contratos De Obra	$ 26.326.200
Alquiler de Maquinaria	$ 2.632.000
Pólizas	$ 5.632.000
Servicios	$ 16.325.300
Otros	$ 383.919.376

SF-004
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO
La propiedad planta y Equipo está representada por los activos tangibles que se mantiene para su uso y esperan usar más de un periodo; se Reconocerán al valor del costo de mercado tal como lo expresa en la normatividad NIIF para grupo 2. Representados así a Diciembre 31 de 2018

Casa de Habitación	$ 198.394.625
Maquinaria y Equipo	$ 123.520.300
Procesamiento de Datos	$ 2.300.000
Vehículo	$ 49.632.500
Deterioro	-$ 27.963.200

Los bienes se encuentran libres de gravámenes, hipotecas y pignoraciones

SF-006
PASIVOS
Las obligaciones financieras corresponden a las cantidades de efectivo recibidas a titulo mutuo y se deben registrar por su monto principal.
Según la NIIF para Grupo un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero de una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio de otra.
La Sección 22 (pasivo y Patrimonio para Grupo 2) estable los principios para clasificar los instrumentos financieros como pasivos o patrimonio y trata la contabilización los instrumentos de Patrimonio emitidos para individuos u otras partes que actúa en capacidad de inversores en instrumentos de patrimonio.

Pasivos Corrientes para obligaciones que no superan 90 días:

ALVARO ANTONIO HURTADO OSORIO
NIT: 7.523.688-7
Notas a los Estados Financieros
Al 31 De Diciembre de 2018
(Cifras expresadas en millones de pesos)

A. OBLIGACIONES FINANCIERAS

A continuación, se detallan las obligaciones financieras que posee a 31 de Diciembre de 2018

Saldo tarjeta de Crédito	$ 73.348.547

B. PROVEEDORES

El siguiente es el detalle de los saldos de las cuentas por pagar a proveedores a 31 de Diciembre de 2018

Hierros HD	$ 13.391.760
Pinturas Centro Color del Quindío	$ 824.000
Almacén el Bombillo	$ 794.400
Patiño y Gómez Ltda.	$ 2.321.575
Almacén sanitario del Eje	$ 54.586
Almacén sanitario del Eje	$ 3.929.697
Nacional de Eléctricos HH Ltda.	$ 185.069
Nacional de Eléctricos HH Ltda.	$ 368.523
Ferrecortes SAS	$ 12.846.001

C. COSTOS Y GASTOS POR PAGAR

Equivale a otros rubros por pagar, por valor de $ 21.690.753 Representados e:

Transporte Fletes y Acarreos	$ 3.900.000
Pólizas de Seguro	$ 17.790.753

D. RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA

Representa Los aportes a sistema de seguridad social por valor de $ 4.336.600

Aportes a Entidades Promotoras de Salud	$ 1.235.600
Aportes a Administradora de Riesgos profesionales	$ 1.968.400
Aportes a ICBF, SENA y Caja de Compensación Familiar	$ 1.132.600

E. ACREEDORES VARIOS

A continuación se detallan acreedores varios a 31 de Diciembre de 2018

Fondos de Cesantías y/o Pensiones	$ 4.292.700

F. RETENCIONES SOBRE CONTRATOS

Corresponde al 5% del valor retenido a los contratistas como garantía de sus entregas, representado así:

Retención de garantía $ 1.544.777

Pasivos a Largo Plazo para obligaciones que superan 90 días:

A. OBLIGACIONES FINANCIERAS

A continuación, se detallan las obligaciones financieras que posee a 31 de Diciembre de 2018

Saldo Cartera Moneda Nacional $ 1.132.767.007

SF-007
El patrimonio es la participación residual de los activos una vez deducido los pasivos, tal como establece el párrafo 22.3 de la NIIF para Grupo 2, D.R 3022/2013.
El patrimonio se encuentra conformado por el Capital y utilidades del Ejercicio, para un total de $ 1.857.782.148

Capital	$ 1.695.868.012
Utilidades del Ejercicio	$ 161.914.136

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL TOTAL
ENERO 1 AL 31 DICIEMBRE DE 2017

Definición:
Decreto 3022 de 2013 de la NIIF para Grupo 2, Párrafo 2.23.
Es la relación entre los ingresos y los gastos de una entidad durante un periodo sobre el que se informa. Esta NIIF permite a las entidades presentar el rendimiento en un único estado financiero un estado de resultado integral o en dos estados financieros (Un estado de resultados y un estado de resultado integral). El resultado Integral Total y el resultado se usan a menudo como medidas de rendimiento, o como base de otras medidas, tales como el retorno de la inversión o las ganancias por acción. Los ingresos y gastos se definen como sigue:

a. **INGRESOS**, Son los incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo sobre el que se informa, en forma de entrada de recursos, o incrementos del valor de los activos, o bien como decrementos de las obligaciones, que dan como resultado aumentos del patrimonio, distintas de las relacionadas con las aportaciones de inversiones de patrimonio.
b. **GASTOS:** Son los decrementos en los beneficios económicos, producidos el largo del periodo sobre el que se informa, en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien por la generación o aumento de los pasivos, que dan como resultado decrementos en el patrimonio, distintos de los relacionados con las distribuciones realizadas a las inversiones del patrimonio

ER-001
INGRESOS
Los ingresos están representados por las actividades ordinarias u otros ingresos que surjan de otras transacciones, medición de estos ingresos de actividades ordinarias están representadas a valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, tiene cuenta el importe de cualquier descuento comercial, descuento por pronto pago que sean practicados en el ejercicio normal de su actividad.

La información a revelar relacionada con los ingresos de actividades construcción de edificios no residenciales, construcción de otras obras de ingeniería civil, Construcción de carreteras y vías de ferrocarril y construcción de proyectos de servicio público; el importe de los ingresos de actividades ordinarias reconocidos durante el periodo:

Ingresos por obras civiles: $ 347.292.500

Ingresos recibidos a través de consorcios por valor de $ 2.325.771.431 representados así:

Consorcio Hurtado Reforzamiento	$ 615.836.714
Consorcio Pavimentos Anserma Nuevo	$ 767.859.292
Consorcio la Sirenita	$ 357.540.000
Consorcio Estructural Incores	$ 234.311.339
Consorcio Obras Construcción	$ 350.224.056

ER-002
COSTOS Y GASTOS
COSTOS:
Sección 2 Elementos de los Estados Financieros Decreto 3022/2013 NIFF Grupo 2.
Representan erogaciones y cargos asociados clara y directamente la prestación de servicios por actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios.
Están representados por valor de $ 2.238.834.980

ER-003
GASTOS
Sección 2 Elementos de los Estados Financieros Decreto 3022/2013 NIIF Grupo 2.
Representan los flujos de salida de recursos, en forma de disminuciones del Activo o incremento del pasivo o una combinación de ambos, que generan disminuciones del patrimonio incurridas en las actividades de administración, comercialización, investigación y financiación realizadas durante un periodo sobre en el que se informa, que no provienen de los retiros de capital o de utilidades
El valor total asciende a $ 67.964.815 Discriminados así:

GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION

Gastos de personal	$ 24.212.607
Impuestos	$ 11.717.187
Arrendamientos	$ 1.600.000
Servicios	$ 379.788
Gastos Legales	$ 7.050
Depreciación	$ 1.256.350
Diversos	$ 28.791.833

ER-004
INGRESOS NO OPERACIONALES
Están representados por los ingresos de rendimientos financieros, los cuales no hacen parte de sus ingresos ordinarios, pero generan aumentos del patrimonio por valor de $ 162.300

ALVARO ANTONIO HURTADO OSORIO
NIT: 7.523.688-7
Notas a los Estados Financieros
Al 31 De Diciembre de 2018
(Cifras expresadas en millones de pesos)

ER-005
GASTOS NO OPERACIONALES

Corresponde a los gastos que se generan por el desarrollo de sus operaciones, pero no hacen parte de sus operaciones ordinarias por valor de $ 151.615.451

Bancarios	$	3.226.462
Intereses	$	148.388.989

ALVARO HURTADO OSORIO CIVIL

ALVARO ANTONIO HURTADO OSORIO
C.C. 7.523.688

María Edilma Martínez O. T.P. # 19266-T

MARIA EDILMA MARTINEZ OSORIO
T.P. 19.266-T
Contadora

CAPACIDA RESIDUAL

Certificación de Contratos para Acreditación de Experiencia
(Proponente o Integrante Nacional o Extranjero con Sucursal en Colombia)

Nombre Proponente o Integrante: ALVARO ANTONIO HURTADO OSORIO

Contrato No.	*Contratos Relacionados con la Actividad de la Construcción – Seg. 72 Clasif. UNSPSC del RUP (EN SMMLV)* *(A)*	*Participación Porcentual del Proponente o Integrante del Oferente Plural* *(B)*	*Valor del SMMLV Vigente 2022* *(C)*	*Valor de los Contratos Ejecutados (Valor del Contrato Ponderado por la Participación)* *(A*B*C)*
1	1.574,09	100%	1.116.000,000	1.756.684.440,00
2	143,43	100%	1.116.000,000	160.067.880,00
3	3.019,68	100%	1.116.000,000	3.369.962.880,00
4	5.945,64	100%	1.116.000,000	6.635.334.240,00
5	3.733,79	100%	1.116.000,000	4.166.909.640,00
6	8.857,56	100%	1.116.000,000	9.885.036.960,00
7	284,13	100%	1.116.000,000	317.089.080,00
8	716,14	100%	1.116.000,000	799.212.240,00
9	797,86	100%	1.116.000,000	890.411.760,00
10	1.767,22	100%	1.116.000,000	1.972.217.520,00
11	270,66	100%	1.116.000,000	302.056.560,00
12	1.728,19	100%	1.116.000,000	1.928.660.040,00
13	1.708,46	100%	1.116.000,000	1.906.641.360,00
14	703,62	100%	1.116.000,000	785.239.920,00
15	681,59	100%	1.116.000,000	760.654.440,00
16	5.120,48	100%	1.116.000,000	5.714.455.680,00
17	4.782,82	100%	1.116.000,000	5.337.627.120,00
18	6.830,70	100%	1.116.000,000	7.623.061.200,00
19	2.610,64	100%	1.116.000,000	2.913.474.240,00
20	269,78	100%	1.116.000,000	301.074.480,00
21	1.466,62	100%	1.116.000,000	1.636.747.920,00
22	2.106,04	100%	1.116.000,000	2.350.340.640,00
23	2.634,68	100%	1.116.000,000	2.940.302.880,00
24	1.579,98	100%	1.116.000,000	1.763.257.680,00
25	159,65	100%	1.116.000,000	178.169.400,00
26	1.913,35	100%	1.116.000,000	2.135.298.600,00
27	532,03	50%	1.116.000,000	296.872.740,00
28	271,19	50%	1.116.000,000	151.324.020,00
29	805,65	100%	1.116.000,000	899.105.400,00
30	92,68	100%	1.116.000,000	103.430.880,00
31	74,44	100%	1.116.000,000	83.075.040,00
32	2.346,23	50%	1.116.000,000	1.309.196.340,00
33	3.776,48	100%	1.116.000,000	4.214.551.680,00
34	4.129,02	100%	1.116.000,000	4.607.986.320,00
35	257,86	100%	1.116.000,000	287.771.760,00
36	257,86	100%	1.116.000,000	287.771.760,00
37	130,14	100%	1.116.000,000	145.236.240,00
38	221,31	100%	1.116.000,000	246.981.960,00
39	179,02	100%	1.116.000,000	199.786.320,00
40	213,45	100%	1.116.000,000	238.210.200,00
41	204,97	100%	1.116.000,000	228.746.520,00
42	372,75	100%	1.116.000,000	415.989.000,00
43	134,66	100%	1.116.000,000	150.280.560,00
44	202,29	100%	1.116.000,000	225.755.640,00
45	90,32	100%	1.116.000,000	100.797.120,00
46	895,34	100%	1.116.000,000	999.199.440,00
47	979,62	100%	1.116.000,000	1.093.255.920,00
48	207,46	100%	1.116.000,000	231.525.360,00
49	305,81	100%	1.116.000,000	341.283.960,00
50	263,60	100%	1.116.000,000	294.177.600,00
51	252,22	100%	1.116.000,000	281.477.520,00
52	244,70	100%	1.116.000,000	273.085.200,00
53	338,87	100%	1.116.000,000	378.178.920,00
54	202,29	100%	1.116.000,000	225.755.640,00
55	173,35	100%	1.116.000,000	193.458.600,00
56	239,58	100%	1.116.000,000	267.371.280,00
57	249,62	100%	1.116.000,000	278.575.920,00
58	114,96	100%	1.116.000,000	128.295.360,00
59	189,35	100%	1.116.000,000	211.314.600,00
60	70,31	100%	1.116.000,000	78.465.960,00
61	50,66	100%	1.116.000,000	56.536.560,00
62	306,70	100%	1.116.000,000	342.277.200,00
63	180,98	100%	1.116.000,000	201.973.680,00
64	187,24	100%	1.116.000,000	208.959.840,00
65	145,00	100%	1.116.000,000	161.820.000,00
66	613,41	100%	1.116.000,000	684.565.560,00

67	180,98	100%	1.116.000,000	201.973.680,00
68	246,15	100%	1.116.000,000	274.703.400,00
69	2.256,14	100%	1.116.000,000	2.517.852.240,00
70	2.012,52	100%	1.116.000,000	2.245.972.320,00
71	2.139,01	100%	1.116.000,000	2.387.135.160,00
72	193,89	100%	1.116.000,000	216.381.240,00
73	232,99	100%	1.116.000,000	260.016.840,00
74	71,02	100%	1.116.000,000	79.258.320,00
75	225,97	100%	1.116.000,000	252.182.520,00
76	199,21	100%	1.116.000,000	222.318.360,00
77	1.138,69	33,33%	1.116.000,000	423.550.320,73
78	1.195,38	100%	1.116.000,000	1.334.044.080,00
79	1.937,27	100%	1.116.000,000	2.161.993.320,00
80	716,07	100%	1.116.000,000	799.134.120,00
81	3.798,23	100%	1.116.000,000	4.238.824.680,00
82	453,09	100%	1.116.000,000	505.648.440,00
83	351,29	100%	1.116.000,000	392.039.640,00
84	306,70	100%	1.116.000,000	342.277.200,00
85	563,50	100%	1.116.000,000	628.866.000,00
86	169,03	50%	1.116.000,000	94.318.740,00
87	84,02	50%	1.116.000,000	46.883.160,00
88	247,11	50%	1.116.000,000	137.887.380,00
89	1.400,77	100%	1.116.000,000	1.563.259.320,00
90	189,65	50%	1.116.000,000	105.824.700,00
91	346,83	50%	1.116.000,000	193.531.140,00
92	645,19	50%	1.116.000,000	360.016.020,00
93	733,20	50%	1.116.000,000	409.125.600,00
94	614,83	100%	1.116.000,000	686.150.280,00
95	296,02	100%	1.116.000,000	330.358.320,00
96	93,5	100%	1.116.000,000	104.346.000,00
97	205,28	100%	1.116.000,000	229.092.480,00
98	71,9	100%	1.116.000,000	80.240.400,00
99	148,47	100%	1.116.000,000	165.692.520,00
100	184,31	100%	1.116.000,000	205.689.960,00
101	922	50%	1.116.000,000	514.476.000,00
102	1358,51	33%	1.116.000,000	500.312.062,80
103	1960,04	50%	1.116.000,000	1.093.702.320,00
104	599,84	50%	1.116.000,000	334.710.720,00
105	2086,05	50%	1.116.000,000	1.164.015.900,00
106	450,22	100%	1.116.000,000	502.445.520,00
107	1.287,75	100%	1.116.000,000	1.437.129.000,00
108	881,09	100%	1.116.000,000	983.296.440,00
109	881,09	100%	1.116.000,000	983.296.440,00
110	507,64	100%	1.116.000,000	566.526.240,00
111	456,88	100%	1.116.000,000	509.878.080,00
112	533,02	100%	1.116.000,000	594.850.320,00
113	364,70	100%	1.116.000,000	407.005.200,00
114	756,57	100%	1.116.000,000	844.332.120,00
115	785,56	100%	1.116.000,000	876.684.960,00
116	599,84	50%	1.116.000,000	334.710.720,00
117	2.918,77	30%	1.116.000,000	977.204.196,00
118	803,17	100%	1.116.000,000	896.337.720,00
119	102,95	100%	1.116.000,000	114.892.200,00
			TOTAL	**$ 127.486.806.479,53**

Los Representantes Legales de los integrantes del Oferente Plural deben suscribir cada uno el presente documento.

En constancia de lo anterior firmo este documento a los (08) días del mes de Junio de 2023.

Firma Representante Legal del Oferente:
Nombre: ALVARO ANTONIO HURTADO OSORIO
Cargo: INGENIERO CIVIL
Documento de Identidad: 7,523,688

Firma Contador Pub. y/o Revisor Fiscal:
Nombre: MARIA EDILMA MARTINEZ OSORIO
Cargo: CONTADORA PUBLICA
Documento de Identidad No.24.602.760

Anexo 5B
Certificación de Capacidad Tècnica

Nombre Proponente o Integrante: ALVARO ANTONIO HURTADO OSORIO

Nombre del Socio y/o Profesional de la Arquitectura, Ingenieria o Geologìa	Profesion	No. de Matrìcula Profesional	Año del Contrato Laboral o de Prestaciòn de Servicios	Vigencia del Contrato
ALVARO A HURTADO OSORIO	INGENIERO CIVIL	63202-13459	1984	ESTE ES EL PERSONAL PROFESIONAL CON QUE SE CUENTA CUANDO TENEMOS CONTRATOS EN EJECUCION

Los Representantes Legales de los integrantes del Oferente Plural deben suscribir cada uno el presente documento.

En constancia de lo anterior firmo este documento a los (08) días del mes de Junio de 2023.

Firma Representante Legal del Oferente:
Nombre: ALVARO ANTONIO HURTADO OSORIO
Cargo: INGENIERO CIVIL
Documento de Identidad: 7,523,688

Firma Contador Pub. y/o Revisor Fiscal:
Nombre: MARIA EDILMA MARTINEZ OSORIO
Cargo: CONTADORA PUBLICA
Documento de Identidad No.24.602.760

INFORMACIÓN SOBRE CONTRATOS DE OBRA EN EJECUCION SUSCRITOS CON ENTIDADES PUBLICAS Y PRIVADAS

OFERENTE: ALVARO ANTONIO HURTADO OSORIO

INTEGRANTES (SI ES PLURAL) :

ENTIDAD CONTRATANTE (RAZÓN SOCIAL)	CONTRATO		(A)	FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO	(B)	(C)	(D)	(E)	(F) = C - A - E	(G)	(H)	(I)	J = (H / (B *30))	K = (J * I * G)
	NÚMERO	OBJETO	FECHA INICIACIÓN DEL CONTRATO (DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)	PLAZO DEL CONTRATO EN MESES	FECHA DE CIERRE PRESENTE PROCESO (DD/MM/AAAA)	EL CONTRATO ESTA SUSPENDIDO O HA ESTADO SUSPENDIDO ? (SI / NO)	NUMERO TOTAL DE DIAS DE SUSPENSION DEL CONTRATO HASTA LA FECHA DE CIERRE DEL PRESENTE PROCESO (si en la columna D se diligenció: "NO", en este campo se debe digitar : N/A)	TOTAL DIAS EJECUTADOS	DIAS PENDIENTE DE EJECUCION A PARTIR DE LA FECHA DE CIERRE DEL PRESENTE PROCESO DE SELECCIÓN (si el plazo del contrato es mayor a 12 meses, diligencie 360 en esta casilla, si es menor o igual a 12 meses, calcular los dias pendientes por ejecutar (B * 30) - F	VALOR DEL CONTRATO INCLUYENDO LAS ADICIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACION SI ES CONSORCIO O UNION TEMPORAL	SALDO DIARIO DEL CONTRATO EN EJECUCIÓN	SALDO DEL CONTRATO EN EJECUCIÓN
NA	NA		NA		NA		NA		NA		NA		NA	
										SUMATORIA CONTRATOS EN EJECUCION DEL PERIODO (SCE)				-

NOTA 1 : Este formulario deberá diligenciarse en todas sus columnas. La información incluida en él será responsabilidad del proponente.

NOTA 2 : En caso que el oferente requiera relacionar más contratos en ejecución podrá insertar las filas requeridas.

NOTA 3 : Para calcular el plazo en días se tomara meses de 30 días y años de 360 días.

NOTA 4 : El presente anexo debe presentarse en medio fisico (debidamente diligenciado y firmado), y en medio magnético excel, con el fin de realizar la respectiva verificación.

Bajo la gravedad de juramento certifico que la información contenida en el presente anexo corresponde a la realidad y soporta la veracidad de la misma.

En constancia de lo anterior firmo este documento a los 08 días del mes de Junio de 2023

ALVARO ANTONIO HURTADO OSORIO
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

MARIA EDILMA MARTINEZ
NOMBRE CONTADOR PUBLICO O REVISOR FISCAL

FIRMA DEL CONTADOR PUBLICO O REVISOR FISCAL

No. de T.P. 19266-T


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 24.602.760
MARTINEZ OSORIO
APELLIDOS
MARIA EDILMA
NOMBRES
FIRMA


INDICE DERECHO
FECHA DE NACIMIENTO
24-MAR-1962
CIRCASIA
(QUINDIO)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.50
ESTATURA
A+
G.S. RH
F
SEXO
20-MAY-1981 CIRCASIA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA
A-2600100-00831149-F-0024602760-20160520
0049854964A 2
46562219

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO



19266-T

MARIA EDILMA
MARTINEZ OSORIO
C.C. 24.602.760
RESOLUCION INSCRIPCION 2599-T FECHA 5-XI-87
UNIVERSIDAD DEL QUINDIO

Presidente

00026834

FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

928F9729BDEFA40A

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
CERTIFICADOS, ESTADOS FINANCIEROS

Que el contador público **MARIA EDILMA MARTINEZ OSORIO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 24602760 de CIRCASIA (QUINDIO) Y Tarjeta Profesional No 19266-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS ******************************
****
****

Dado en BOGOTA a los 3 días del mes de Marzo de 2023 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado