GERENCIA SECCIONAL ARAUCA
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO:	ARA-07-2022
OBJETO:	Conceder en arriendo al **INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA**, el uso y goce del inmueble ubicado la calle 3 N°4-52 barrio centro, centro Poblado Panamá de Arauca del Municipio de Arauquita - Arauca.
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	NARDA ADIELA MARTINEZ PEROZA
DEPENDENCIA:	GERENCIA SECCIONAL ARAUCA
CONTRATISTA:	ASOCIACIÓN DE GANADEROS DE PANAMÁ DE ARAUCA.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 10.100.000
FECHA INICIAL:	28/12/2022
FECHA DE FINALIZACION:	31/10/2023

Certifico que se ha recibido a satisfacción el arrendamiento del inmueble arriba citado del periodo listado a continuación, conforme al objeto del contrato.

N° de Pago	SERVICIO /CONCEPTO	PERIODO CAUSADO	CONSUMO (VALOR)
10	CONCEDER EN ARRIENDO AL **INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO- ICA**, EL USO Y GOCE DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 3 N°4-52 BARRIO CENTRO, CENTRO POBLADO PANAMÁ DE ARAUCA DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA -ARAUCA.	**Septiembre de 2023**	**$ 1.000.000**

En constancia se firma en Arauca – Arauca, el 14 de septiembre de 2023.

NARDA ADIELA MARTINEZ PEROZA
GERENTE SECCIONAL ARAUCA

Elaboro: Maive B.
Reviso: Ana Luisa C

INFORME
SUPERVISION / INTERVENTORIA

Libertad y Orden

Instituto Colombiano Agropecuario

1. TIPO DE INFORME:					
Periódico:	Septiembre	**X**	**Final:**		

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO / ORDEN / CONVENIO:					
Contrato / Orden / Convenio Número:	ARA-07-2022	**de**	2022		
Tipo de contrato: Arrendamiento					
Objeto: Conceder en arriendo al INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA, el uso y goce del Inmueble ubicado la calle 3 N°4-52, centro Poblado Panamá de Arauca del Municipio de Arauquita - Arauca.					
Supervisor / Interventor:	NARDA ADIELA MARTINEZ PEROZA – GERENCIA SECCIONAL ARAUCA				
Contratista:	ASOCIACIÓN DE GANADEROS DE PANAMÁ DE ARAUCA				
Valor total del contrato/orden/convenio:	**$ 10.100.000**				
Plazo de ejecución:	31/10/2023				
Fecha inicio de ejecución:	28	**de**	Diciembre	**de**	2022
Fecha de terminación del contrato:	31	**de**	Octubre	**de**	2023

EN EJECUCIÓN:	X	TERMINADO:		LIQUIDADO:		POR LIQUIDAR:	

INFORMACION FINANCIERA:

CDP N°	Fecha	Valor	RP N°	Fecha	Valor
16722 1623	18/07/2022 10/01/2023	$1.000.000 $10.000.000	111322 523	28/12/2022 10/01/2023	$100.000 $10.000.000

INFORMACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA:

Tipo:	Bancaria:		X	Póliza de seguro:	
Garante: ASOCIACIÓN DE GANADEROS DE PANAMÁ DE ARAUCA			Davivienda		
Identificación de la garantía única:	N/A		Fecha de aprobación:		N/A

AMPAROS	X	INICIO DE VIGENCIA	FIN DE VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Buen manejo del anticipo.		N/A	N/A	N/A
Cumplimiento.				
Pago de salarios y prestaciones.				
Calidad.				
Responsabilidad Civil Extracontractual				
Otro:				

Prórrogas						
Número y fecha de la modificación		**Tiempo (días calendario)**				
1	**N/A**	**N/A**				
Nueva fecha de terminación:		**día**	**de**	**mes**	**de**	**año**

Adiciones			**CDP N°**	**RP N°**	**Fecha RP**
Número y fecha de la modificación		**Valor de la adición ($)**	**N/A**	**N/A**	**N/A**
1	**N/A**	**N/A**			
Valor total final:		**$ Valor**			

Suspensiones		
Fecha de suscripción		**Periodo y Tiempo (días calendario)**
1	N/A	(fecha: desde – hasta) días

Libertad y Orden	**INFORME** **SUPERVISION / INTERVENTORIA**	ICA Instituto Colombiano Agropecuario

Modificaciones		
Cláusula Nº		**Breve descripción de la modificación**
1	**N/A**	**N/A**

Modificación de la garantía única:		
Amparo modificado:	Nuevo valor asegurado:	Fecha aprobación:
N/A	$	

3. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO / ORDEN / CONVENIO:

En el contrato / orden / convenio se pactó anticipo: SI ☐ **No** X

CONTRATO			
Anticipo contrato inicial % (1)	0.00%	Valor anticipo contrato inicial (5)	$ -
Fecha de Desembolso del anticipo (2)	DD/MM/AAAA	Valor anticipo adiciones (6)	$ -
No. Orden de pago desembolso anticipo (3)		Valor total anticipo (7)	$ -
% Anticipo de adiciones (4)	0.00%	Saldo pendiente por amortizar (8)	$ -

CONCEPTO		VALOR HONORARIOS	PORCENTAJE DE EJECUCION
Valor total inicial (9)		10,100,000.00	90.10%
Valor Adiciones (10)		0.00	
Valor Total (∑ Valor total inicial + Adiciones)		10,100,000.00	
Valor pagado (11)		8,099,999.00	
Valor en trámite (SEPTIEMBRE/FACTURA ASO N°9270) (12)		1,000,000.00	
Nota débito + ND (13)	Numero	0.00	
Nota crédito - NC (14)	Numero	0.00	
Ajuste valor en trámite (∑ Valor en trámite + ND - NC)		1,000,000.00	
Valor total ejecutado (∑ Valor pagado + Valor en trámite ajustado)		9,099,999.00	
Saldo del contrato (∑ Valor Total del Contrato – Valor Total Ejecutado)		1,000,001.00	

Si el saldo es diferente de Cero (0) indique con X:	Saldo por reintegrar:		Saldo por liberar:	

Si el saldo es por liberar discrimine:

Un. Ejec.	N/A	**CDP**	N/A	**Compromiso o Registro**	N/A	**Cat.**	N/A	**Valor a liberar**	$
Un. Ejec.		**CDP**		**Compromiso o Registro**		**Cat.**		**Valor a liberar**	$
VALOR TOTAL A LIBERAR:								**$**	

¿Solicita constituir reservas? (Marque con una X)	**SI**	**NO**
Valor y justificación: (¿Por qué?)	**$**	

4. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, ARL, PENSIONES Y/O APORTES PARAFISCALES:		
El interventor/supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, ARL, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas.	**SI X**	**NO**
	Marque con una X	

Por concepto de aportes al sistema de seguridad social el contratista efectuó los siguientes pagos (copia de planillas y recibos de pago anexos):

Aportes al sistema de salud	$ 191.400
Aportes al sistema de pensiones	$ 371.200
Aportes a ARL	$ 12.200

5. ESTADO DEL AVANCE DE LA EJECUCIÓN:	
Estado de avance de la ejecución a la fecha (%)	**90,10%**

Descripción de la ejecución actual del contrato:

Nº	Obligaciones Específicas del Contratista	Estado de avance de la obligación
1	Colaborar con el ICA en lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla.	Porcentaje (%) de avance: **90,10%**
		Descripción del avance: decima factura ASO N°9270
		Entrega producto Si_x_ No____ Ubicación: calle 3 N°4-52 barrio centro, centro Poblado Panamá de Arauca del Municipio de Arauquita - Arauca
2	Entregar el inmueble en las condiciones pactadas en este contrato y en el anexo técnico de los estudios previos en correctas condiciones de seguridad y sanidad, y permitir su uso y goce pacífico durante todo el término del mismo, razón por la cual se abstendrá de suscribir cualquier otro tipo de contratos de esta misma u otra naturaleza, sobre el área del bien inmueble objeto del presente contrato durante el término de vigencia de esta relación contractual en las condiciones señaladas	Porcentaje (%) de avance: **90,10%**
		Descripción del avance: decima factura ASO N°9270
		Entrega producto Si_x__ No____ Ubicación: calle 3 N°4-52 barrio centro, centro Poblado Panamá de Arauca del Municipio de Arauquita - Arauca
3	Proveer las adecuaciones del mobiliario y dotación tecnológica (voz y dato) y eléctrica que requiera el ICA para su normal funcionamiento.	Porcentaje (%) de avance: **90,10%**
		Descripción del avance: decima factura ASO N°9270
		Entrega producto Si_x__ No____ Ubicación: calle 3 N°4-52 barrio centro, centro Poblado Panamá de Arauca del Municipio de Arauquita - Arauca
4	Suscribir el acta de inicio con el inventario detallado del inmueble arrendado y su estado general.	Porcentaje (%) de avance: **90,10%**
		Descripción del avance: decima factura ASO N°9270
		Entrega producto Si_x__ No____ Ubicación: calle 3 N°4-52 barrio centro, centro Poblado Panamá de Arauca del Municipio de Arauquita - Arauca
5	Entregar el inmueble sin restricciones de conexión a servicios públicos necesarios para su uso de conformidad con las cláusulas de este contrato.	Porcentaje (%) de avance: **90,10%**
		Descripción del avance: decima factura ASO N°9270
		Entrega producto Si_x__ No____ Ubicación: calle 3 N°4-52 barrio centro, centro Poblado

		Panamá de Arauca del Municipio de Arauquita - Arauca
6	Entregar el inmueble a paz y salvo por concepto de servicios públicos y libre de cualquier restricción para su uso conforme a las disposiciones legales y contractuales aquí pactadas, en particular en ningún ocupante o arrendatario	Porcentaje (%) de avance: **90,10%** Descripción del avance: decima factura ASO N°9270 Entrega producto Si_x__ No____ Ubicación: calle 3 N°4-52 barrio centro, centro Poblado Panamá de Arauca del Municipio de Arauquita - Arauca
7	Entregar el inmueble a paz y salvo por concepto de servicios públicos y libre de cualquier restricción para su uso conforme a las disposiciones legales y contractuales aquí pactadas, en particular en ningún ocupante o arrendatario	Porcentaje (%) de avance: **90,10%** Descripción del avance: decima factura ASO N°9270 Entrega producto Si_x__ No____ Ubicación: calle 3 N°4-52 barrio centro, centro Poblado Panamá de Arauca del Municipio de Arauquita - Arauca
8	Entregar el inmueble a paz y salvo por concepto de servicios públicos y libre de cualquier restricción para su uso conforme a las disposiciones legales y contractuales aquí pactadas, en particular en ningún ocupante o arrendatario	Porcentaje (%) de avance: **90,10%** Descripción del avance: decima factura ASO N°9270 Entrega producto Si_x__ No____ Ubicación: calle 3 N°4-52 barrio centro, centro Poblado Panamá de Arauca del Municipio de Arauquita - Arauca
9	Realizar las reparaciones locativas, mantenimiento preventivo y correctivo, distintos del deterioro normal del inmueble, a la mayor brevedad posible, para cumplir con su obligación de permitir el goce y uso total del inmueble.	Porcentaje (%) de avance: **90,10%** Descripción del avance: decima factura ASO N°9270 Entrega producto Si_x__ No____ Ubicación: calle 3 N°4-52 barrio centro, centro Poblado Panamá de Arauca del Municipio de Arauquita - Arauca
10	Sanear jurídicamente el inmueble y mantener indemne al arrendatario para garantizar el uso y goce pacifico del inmueble durante todo el tiempo de ejecución del contrato.	Porcentaje (%) de avance: **90,10%** Descripción del avance: decima factura ASO N°9270 Entrega producto Si_x__ No____ Ubicación: calle 3 N°4-52 barrio centro, centro Poblado Panamá de Arauca del Municipio de Arauquita - Arauca
11	Informar oportunamente al arrendatario todo cambio de cuenta bancaria donde se deba realizar el pago del canon.	Porcentaje (%) de avance: **90,10%** Descripción del avance: decima factura ASO N°9270 Entrega producto Si_x__ No____ Ubicación: calle 3 N°4-52 barrio centro, centro Poblado Panamá de Arauca del Municipio de Arauquita - Arauca
12	Entregar el inmueble libre de filtraciones de agua en las paredes y pisos. En caso de presentarse alguna durante la ejecución contractual el arrendador se compromete a hacer las reparaciones necesarias y las demás reparaciones que por daños se presenten en el inmueble, no atribuibles al arrendatario, de acuerdo con el cronograma de mantenimiento establecido por el ARRENDADOR	Porcentaje (%) de avance: **90,10%** Descripción del avance: decima factura ASO N°9270 Entrega producto Si_x__ No____ Ubicación: calle 3 N°4-52 barrio centro, centro Poblado Panamá de Arauca del Municipio de Arauquita - Arauca
13	Garantizar que las instalaciones y dispositivos complementarios de los servicios de agua potable, desagüe, tuberías de flujo, electricidad, ventilación, reúnan los requisitos exigidos por las reglamentaciones vigentes o que al efecto se dicten sobre la materia.	Porcentaje (%) de avance: **90,10%** Descripción del avance: decima factura ASO N°9270 Entrega producto Si_x__ No____ Ubicación: calle 3 N°4-52 barrio centro, centro Poblado

		Panamá de Arauca del Municipio de Arauquita - Arauca
14	Cumplir el contrato teniendo en cuenta las condiciones económicas y las especificaciones contenidas en la propuesta presentada por el arrendador, la cual hace parte del contrato.	Porcentaje (%) de avance: **90,10%** Descripción del avance: decima factura ASO N°9270 Entrega producto Si_x__ No____ Ubicación: calle 3 N°4-52 barrio centro, centro Poblado Panamá de Arauca del Municipio de Arauquita - Arauca
15	Tener en óptimas condiciones los ascensores, motobombas, y plantas eléctricas.	Porcentaje (%) de avance: **90,10%** Descripción del avance: decima factura ASO N°9270 Entrega producto Si_x__ No____ Ubicación: calle 3 N°4-52 barrio centro, centro Poblado Panamá de Arauca del Municipio de Arauquita - Arauca
16	Entregar el inmueble con sistema de red contra incendio, debidamente probado y con la verificación que se encuentra funcionando.	Porcentaje (%) de avance: **90,10%** Descripción del avance: decima factura ASO N°9270 Entrega producto Si_x__ No____ Ubicación: calle 3 N°4-52 barrio centro, centro Poblado Panamá de Arauca del Municipio de Arauquita - Arauca
17	Realizar los pagos correspondientes a la cuota de administración incluida en el valor del canon mensual de arrendamiento y mantener indemne al ICA sobre requerimientos por parte de la administración del edificio, que no sean imputables a la Entidad; así como hacer entrega al ICA del reglamento de propiedad horizontal en cuanto el inmueble objeto de arrendamiento cuente con su constitución y los documentos necesarios para que el arrendatario pueda cumplir con las normas en dicha materia.	Porcentaje (%) de avance: **90,10%** Descripción del avance: decima factura ASO N°9270 Entrega producto Si_x__ No____ Ubicación: calle 3 N°4-52 barrio centro, centro Poblado Panamá de Arauca del Municipio de Arauquita - Arauca
18	Remitir las facturas cumpliendo los requisitos exigidos en el Régimen Tributario.	Porcentaje (%) de avance: **90,10%** Descripción del avance: decima factura ASO N°9270 Entrega producto Si_x__ No____ Ubicación: calle 3 N°4-52 barrio centro, centro Poblado Panamá de Arauca del Municipio de Arauquita - Arauca
19	En cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 828 der 2003, se obliga ante el Instituto al pago de salud, pensiones, riesgos profesionales y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA, ICBF) de sus empleados.	Porcentaje (%) de avance: **90,10%** Descripción del avance: decima factura ASO N°9270 Entrega producto Si_x__ No____ Ubicación: calle 3 N°4-52 barrio centro, centro Poblado Panamá de Arauca del Municipio de Arauquita - Arauca
20	Atender en el menor tiempo posible cualquier requerimiento por parte del ICA, de acuerdo con el cronograma de mantenimientos y acuerdos de servicio establecido por el ARRENDADOR.	Porcentaje (%) de avance: **90,10%** Descripción del avance: decima factura ASO N°9270 Entrega producto Si_x__ No____ Ubicación: calle 3 N°4-52 barrio centro, centro Poblado Panamá de Arauca del Municipio de Arauquita - Arauca
21	Recibir el inmueble al momento de la terminación del contrato mediante acta de entrega y recibo.	Porcentaje (%) de avance: **90,10%** Descripción del avance: decima factura ASO N°9270 Entrega producto Si_x__ No____ Ubicación: calle 3 N°4-52 barrio centro, centro Poblado Panamá de Arauca del Municipio de Arauquita - Arauca

22	Indemnizar al ICA, por los perjuicios que se causen por el incumplimiento de las obligaciones a su cargo.	Porcentaje (%) de avance: **90,10%** Descripción del avance: decima factura ASO N°9270 Entrega producto Si_x__ No____ Ubicación: calle 3 N°4-52 barrio centro, centro Poblado Panamá de Arauca del Municipio de Arauquita - Arauca
23	Garantizar que los servicios higiénico-sanitarios y demás dependencias sean conservadas en forma tal que soporten la seguridad y la salud de los empleados, contratistas y del público en general que concurran e interactúen dentro del inmueble objeto a contratar no atribuibles al arrendatario.	Porcentaje (%) de avance: **90,10%** Descripción del avance: decima factura ASO N°9270 Entrega producto Si_x__ No____ Ubicación: calle 3 N°4-52 barrio centro, centro Poblado Panamá de Arauca del Municipio de Arauquita - Arauca
24	Brindar el servicio de recepción y conserjería del edificio en las zonas comunes, bajo el servicio de 24 horas los treinta días del mes, de conformidad con las condiciones determinadas por parte de la Copropiedad.	Porcentaje (%) de avance: **90,10%** Descripción del avance: decima factura ASO N°9270 Entrega producto Si_x__ No____ Ubicación: calle 3 N°4-52 barrio centro, centro Poblado Panamá de Arauca del Municipio de Arauquita - Arauca
25	En el evento que el ICA requiera especificaciones técnicas adicionales, mayores componentes de mobiliario, etc, se deberá suscribir el respectivo contrato modificatorio, sin que el mismo genere un incremento en el valor del canon de arrendamiento y del valor del metro cuadrado arrendando.	Porcentaje (%) de avance: **90,10%** Descripción del avance: decima factura ASO N°9270 Entrega producto Si_x__ No____ Ubicación: calle 3 N°4-52 barrio centro, centro Poblado Panamá de Arauca del Municipio de Arauquita - Arauca
26	Las demás obligaciones contempladas para los arrendadores contempladas en el código civil y demás normas concordantes	Porcentaje (%) de avance: **90,10%** Descripción del avance: decima factura ASO N°9270 Entrega producto Si_x__ No____ Ubicación: calle 3 N°4-52 barrio centro, centro Poblado Panamá de Arauca del Municipio de Arauquita - Arauca

VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES AMBIENTALES:			
El Supervisor verificó el cumplimiento de las obligaciones ambientales.	**N/A**	**SI**	**NO**

MEJORAS:		
Indique si con la ejecución del contrato se agrega valor a los bienes inmuebles de la entidad.	**SI**	**NO X**

ADQUISICIÓN DE BIENES TANGIBLES:		
Indique si con la ejecución del contrato se adquirieron bienes tangibles.	**SI**	**NO X**

ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES:		
Indique si con la ejecución del contrato se adquirieron bienes intangibles.	**SI**	**NO X**

BIENES APORTADOS AL CONVENIO:		
Indique si **EL ICA** aportó bienes para la ejecución del convenio.	**SI**	**NO X**

PLACA DE INVENTARIO	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR**
N/A	N/A	$
		$
		$

Mediante acta del (fecha) **CONTRATISTA** devolvió a **EL ICA** los bienes que éste último aportó al convenio, de conformidad con lo pactado en la cláusula XXX.

FUERON ADQUIRIDOS BIENES CON RECURSOS DEL CONVENIO:		
Indique si con los recursos destinados al convenio fueron adquiridos bienes.	**SI**	**NO**

PLACA DE INVENTARIO	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR**
N/A	N/A	$
		$

Mediante acta del (fecha) fueron devueltos a **EL ICA** los bienes que éste último aportó al convenio, de conformidad con lo pactado en la cláusula XXX del convenio.

Mediante SISAD número del fecha el Grupo de Control de Activos y Almacenes certificó que los bienes relacionados anteriormente se encuentran incluidos en los inventarios de **EL ICA**.

SE PACTÓ LA EXPEDICIÓN DE GUÍAS SANITARIAS DE MOVILIZACIÓN INTERNA (GSMI):		
Indique si el objeto del convenio incluía la expedición de GSMI.	**SI**	**NO**

GSMI EXPEDIDAS	**CONSECUTIVO**	**VALOR**
#	Del XXX al XXX	$
GSMI ANULADAS	**CONSECUTIVO**	**VALOR**
#	Del XXX al XXX	$
GSMI DEVUELTAS A EL ICA	**CONSECUTIVO**	**VALOR**
#	Del XXX al XXX	$

Los recursos generados por el convenio se manejaron a través de la cuenta XXX del Banco XXX, la cual se encuentra CANCELADA, conforme lo indica la certificación adjunta.

Mediante SISAD XXXX del (fecha) el Grupo de Gestión Financiera certificó que los recursos relacionados anteriormente ingresaron a las cuentas de **EL ICA**.

6. EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA:

CRITERIO	SUBCRITERIO	ITEM	MARQUE SI	MARQUE NO	VALOR ASIGNADO	PUNTAJE
CUMPLIMIENTO (25 PUNTOS)	TIEMPO DE ENTREGA	¿Se cumplieron los tiempos de entrega de bienes o la prestación de los servicios ofertados por el proveedor?				0
	CANTIDADES	¿Se entregan las cantidades solicitadas?				
CALIDAD (25 PUNTOS)	CONFORMIDAD	¿El bien o servicio cumplió con las especificaciones y requisitos pactados en el momento de entrega?				0
	FUNCIONALIDAD ADICIONAL	¿El producto comprado o el servicio prestado proporcionó más herramientas o funciones de las solicitadas originalmente?				
POS CONTRACTUAL (25 PUNTOS)	RECLAMACIONES	¿Se han presentado reclamaciones al proveedor en calidad o gestión?				0
		(*) ¿El proveedor soluciona oportunamente las no conformidades de calidad y gestión de los bienes o servicios recibidos?				
	SERVICIO POS VENTA	¿El proveedor cumple con los compromisos pactados dentro del contrato u orden de servicio o compra? (aplicación de garantías, mantenimiento, cambios, reparaciones, capacitaciones, entre otras)				
GESTION (25 PUNTOS)	PROCEDIMIENTOS	¿El contrato es suscrito en el tiempo pactado, entrega las pólizas a tiempo y las facturas son radicadas en el tiempo indicado con las condiciones y soportes requeridos para su trámite contractual?				0
	GARANTÍA	¿Se requirió hacer uso de la garantía del producto o servicio?				
		(*) ¿El proveedor cumplió a satisfacción con la garantía pactada?				
PUNTAJE TOTAL						0
CONVENCIÓN	SÍMBOLO SIGNIFICADO	PROVEEDOR TIPO A: EXCELENTE. Puntaje mayor o igual a 80 hasta 100 puntos. Se puede contratar nuevamente				
	(*) Se responde si la anterior pregunta tiene una ponderación de cero o SI	PROVEEDOR TIPO B: BUENO. Puntaje entre 46 hasta 79 puntos. Se invita nuevamente a procesos pero debe mejorar las observaciones presentadas por la entidad. La entidad (Supervisor) presentará las observaciones mediante oficio adjunto al presente formato.				
		PROVEEDOR TIPO C: MALO. Puntaje inferior o igual a 45 puntos. La entidad no debe contratar con este proveedor.				

7. OBSERVACIONES:

EN MI CALIDAD DE SUPERVISOR/INTERVENTOR DEL CONTRATO, CERTIFICO QUE EN LA PLATAFORMA DE SECOP II SE ENCUENTRA CARGADA DE FORMA COMPLETA TODA LA DOCUMENTACIÓN SOPORTE CORRESPONDIENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y ME HAGO RESPONSABLE POR LA VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN Y DE LOS HECHOS REPORTADOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO.

Para constancia se firma en Arauca-Arauca a los catorce (14) días del mes de (septiembre) de dos mil veintitrés (2023).

NARDA ADIELA MARTINEZ PEROZA
(Gerente)
Supervisor / Interventor

NARDA ADIELA MARTINEZ PEROZA
(Gerente)
LIDER DEL PROCESO DE CONTRATACION

ASOCIACION DE GANADEROS DE PANAMA DE ARAUCA
NIT 900.220.386-6
CALLE 3 No 4- 52 CENTRO PANAMA DE ARAUCA
Tel: 3213317157
Arauquita - Colombia
asoganaderospanama@hotmail.com

Factura electrónica de venta
No. ASO 9270

Señores	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO			**Fecha y hora Factura**	
NIT	899.999.069-7	**Teléfono**	(601) 7563030	**Generación**	13/09/2023, 09:25
Dirección	CR 68A No. 24b-10 EDF PLAZA CLARO TORRE 3	**Ciudad**	Bogotá - Colombia	**Expedición**	13/09/2023, 09:25
				Vencimiento	28/09/2023

Ítem	Código	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Valor desc.	Impto. Cargo	Valor Impto.Rete.	Vr. Total
1	ALU001	Arriendo Oficina ICA	1.00	840,336.13	0.00	19 %	0.00	1,000,000.00

Total items: 1

Valor en Letras: Un millón de pesos m/cte

Total Bruto	840,336.13
IVA 19%	159,663.87
Total a Pagar	1,000,000.00

Condiciones de Pago:
Crédito - Cuota No. 001 vence el 2023-09-28 por $ 1,000,000.00

Observaciones: #$17-02-00-081;ARA-07-2022;narda.martinez@ica.gov.co#$
CONCEPTO:ARRIENDO OFICINA ICA CENTRO POBLADO PANAMA ARAUQUITA-ARAUCA MES SEPTIEMBRE 2023

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764053478002 aprobado en 20230810 prefijo ASO desde el número 9109 al 10000 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7010 Actividades de administración empresarial Tarifa 1000*VALOR RETEFUENTE*10%
CUFE: 7af4e2dea9840f16a48a3c0e5ced669ca0f7e5bd87359f0646bb0b18c30c15a43b39893d8508ff6b5e14a62b6917227e

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2023-09-14, 09:33:54 AM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 1057549153

Periodo Cotización: agosto de 2023 **Periodo Servicio:** septiembre de 2023

PAGADO 14/09/2023

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ASOCIACION DE GANADEROS DE PANAMA DE ARAUCA		
Documento	NI900220386	**Dirección**	CL 3 #4 - 52 BARRION CENTRO
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	3213317157
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	ARAUQUITA	**Departamento**	ARAUCA
Representante Legal	MONTAÑEZ MORENO LUZ DARY	**Identificación**	CC 1116496512
Total Afiliados	2	**ARP**	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1068476717	NAYIBE MECHE GIRALDO	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS341) NUEVA EPS S.A. CM	$ 1.160.000	$ 46.400	0,522	$ 1.160.000	$ 6.100	(CCF67) COMFIAR	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 284.500
CC 1081909929	ELMER JOSE MARTINEZ CUDRIZ	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS037) NUEVA EPS S.A.	$ 1.160.000	$ 145.000	0,522	$ 1.160.000	$ 6.100	(CCF67) COMFIAR	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 23.200	$ 34.800	$ 0	$ 0	$ 441.100

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 2.320.000	$ 2.320.000	$ 2.320.000	$ 2.320.000	$ 371.200	$ 191.400	$ 12.200	$ 92.800	$ 23.200	$ 34.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 725.600	$ 0	$ 725.600

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

CERTIFICACIÓN PARA ACREDITAR EL PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES

Señores: INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO ICA

Yo, JOSÉ LUIS JARABA TORO, identificado con cedula de ciudadanía Numero 1.101.441.956 expedida en san Onofre sucre, Actuando Como Persona Natural en Calidad de Contador Público con T.P. No 177299-T Expedida por la Junta Central de Contadores.

CERTIFICO QUE:

LA ASOCIACIÓN DE GANADEROS DE PANAMÁ DE ARAUCA "ASOGANADEROS" NIT 900220386 - 6, domiciliada actualmente en la calle 3 No 4 – 55 Centro Pablado de Panamá Municipio de Arauquita – Arauca, Con el fin de acreditar el cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 114 del decreto 2150 del 2005 y el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, bajo la gravedad de juramento CERTIFICO que ha cumplido en forma oportuna y completa durante los últimos 6 meses de las vigencias fiscales, con los pagos de aportes y demás obligaciones legales que le corresponden respecto del Sistema de Seguridad Social.

La presente se expide en el Centro Poblado de Panamá Arauquita – Arauca a los 08 días del mes de septiembre del año dos mil veintitrés (2023).

Cordialmente,

JOSE LUIS JARABA TORO
Contador Público

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

7 Z A F 0 F 3 9 7 6 0 2 5 7 5 F

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JOSE LUIS JARABA TORO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1101441956 de SAN ONOFRE (SUCRE) Y Tarjeta Profesional No 177229-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *