# ANEXO No 5
# ANALISIS DEL AIU

## ANEXO 5 ANALISIS ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (A.I.U)

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA TORRE MULTIPROPÓSITO DE ASALTO AÉREO, LÍNEAS Y MAQUETAS QUE COMPONEN LA PISTA DE PARACAIDISMO DEL CACOM-1**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COSTO DIRECTO OBRA CIVIL | $ 90.529.796,00 | TIEMPO DE EJECUCIÓN EN MESES | 1 |
| | | IVA | 19% |
| | | FECHA: | |

**COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2022**

| PROFESIONAL | CATEGORIA | CANTIDAD | SALARIO | MESES | DEDICACIÓN / MES | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PERSONAL PROFESIONAL | | | | | | |
| RESIDENTE - ING CIVIL / ARQUITECTO | RESIDENTE PERFIL 3 | 1 | $ 4.415.972,20 | 1 | 100% | $ 4.415.972,20 |
| PERSONAL NO PROFESIONAL | | | | | | |
| | | | | | TOTAL SALARIOS | $ 4.415.972,20 |

**IMPUESTOS OBRA CIVIL**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CONTRIBUCIÓN ESPECIAL OBRA PUBLICA | $ 114.655.987,00 | 5,00% | $ 5.732.799,35 |
| ESTAMPILLA UNIVERSIDAD NACIONAL (1697 DEL 2013) | $ 114.655.987,00 | 0,50% | $ 573.279,94 |
| I.C.A. OBRA | $ 114.655.987,00 | 10X1000 | $ 1.146.559,87 |
| IMPUESTOS EQUIPOS | | | |
| I.C.A. EQUIPOS | $ 0,00 | 11,04X1000 | $ 0,00 |
| | | TOTAL GASTOS IMPUESTOS | $ 7.452.639,16 |

**GASTOS GENERALES**

| DESCRIPCION | UNIDAD | VALOR UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| COSTO MENSUAL DE SERVICIOS PUBLICOS | | | | |
| SERVICIO COMUNICACIONES (PLAN MOVIL- LINEA FIJA) | Ms | $ 30.000,00 | 1 | $ 30.000,00 |
| SERVICIO DE INTERNET | Ms | $ 30.000,00 | 1 | $ 30.000,00 |
| | | | TOTAL GASTOS GENERALES | $ 60.000,00 |

**COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS**

| ITEM | | VALOR TOTAL |
|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | | $ 51.041,00 |
| SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES | | $ 100.806,00 |
| ESTABILIDAD DE OBRA | | $ 1.035.000,00 |
| IVA 19% | | $ 248.681,00 |
| ITEM | SUBTOTAL | $ 1.435.528,00 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL | | $ 50.000,00 |
| | SUBTOTAL | $ 50.000,00 |
| | TOTAL COSTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO | $ 1.485.528,00 |

| COSTOS DE DOTACION DE CAMPAMENTO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | RENDIMIENTO | VALOR TOTAL |
| COMPUTADOR | Un | 1 | $ 1.700.000,00 | 15% | $ 255.000,00 |
| IMPRESORA | Un | 1 | $ 350.000,00 | 10% | $ 35.000,00 |
| ESCRITORIO | Un | 1 | $ 200.000,00 | 10% | $ 20.000,00 |
| SILLA PARA OFICINA- ESCRITORIO | Un | 1 | $ 90.000,00 | 10% | $ 9.000,00 |
| | | | | TOTAL DE DOTACION DE CAMPAMENTO | $ 319.000,00 |

| OTROS GASTOS GENERALES | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | RENDIMIENTO | VALOR TOTAL |
| MATERIALES MENORES/VARIOS (CAMILLAS, BOTIQUIN,SEÑALIZACION, TAPAOIDOS, GUANTES CARNAZA , ETC) , TRANSPORTE INTERNO | Gl | 1 | $ 2.000.000,00 | 100% | $ 2.000.000,00 |
| GASTOS DE PAPELERIA (RESMAS PAPEL, TINTAS IMPRESORA, ETC.) | Gl | 1 | $ 100.000,00 | 100% | $ 100.000,00 |
| | | | | TOTAL GASTOS GENERALES | $ 2.100.000,00 |
| | | | | | |
| | | | TOTAL ADMINISTRACION (A) | 22,65% | $ 20.504.999,00 |
| | | | IMPREVISTOS (I) | 2,0% | $ 1.810.596,00 |
| | | | UTILIDAD (U) | 2% | $ 1.810.596,00 |
| | | | IVA SOBRE UTILIDAD (19%) | 19% | $ 344.013,00 |
| | | | TOTAL (A+I+U) | 26,65% | $ 24.126.191,00 |
| | | | TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD | | $ 24.470.204,00 |

**Comité Técnico Estructurador**