



## DIRECCIÓN CORPORATIVA

## INFORME DE SUPERVISIÓN No. 6 DEL CONTRATO No. 743 DE 2023

## I.- Datos Generales

|                            |                         |                                   |                    |
|----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Fecha Informe              | 18 de octubre de 2023   | Número de Contrato                | 743-23             |
| Tipo de Contrato           | Prestación de servicios | Fecha Suscripción Contrato        | 1 de marzo de 2023 |
| Valor Inicial del Contrato | \$ 38.709.288.385       | Plazo de Ejecución (hasta cuándo) | 5/03/2024          |

## Objeto

Contratar la prestación de los servicios de Vigilancia y Seguridad Privada requeridos por TRANSMILENIO S.A.

## II.- Datos Supervisor

|                                               |                                                         |                                                                                       |     |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Nombre y Cargo Supervisor(es) actual(es) TMSA | ALEXANDER ALBARRACIN G.<br>Profesional Universitario G3 | Nombre Supervisor (que conoció de la ejecución del contrato en caso de informe Final) | N/A |
| Nombre Supervisor Anterior y cargo (i)        | N/A                                                     | Supervisores de otras entidades - (Si aplica)                                         | N/A |

## III.- Datos Contratista

|                                               |                                 |                                                                                          |                                                                                  |
|-----------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre Contratista                            | CORREAGRO S.A.                  | Cédula o NIT                                                                             | 805.000.867-9                                                                    |
| Dirección                                     | Calle 113 # 7 - 21. TORRE A     | Correo electrónico                                                                       | <a href="mailto:julian.carrillo@correagro.com">julian.carrillo@correagro.com</a> |
| Representante Legal que suscribió el contrato | JULIAN ANDRES CARRILLO GONZALEZ | Representante Legal que suscribirá el acta de Liquidación (i) (en caso de informe final) |                                                                                  |

## IV.- Plazo de Duración del Contrato

|                                          |           |                           |           |
|------------------------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| Desde cuándo                             | 6/03/2023 | Hasta cuándo              | 5/03/2024 |
| Fecha aprobación pólizas                 | 3/03/2023 | Fecha expedición R.P.     | 6/03/2023 |
| Fecha acta de inicio (si aplica)         | 6/03/2023 | Fecha inicio del contrato | 6/03/2023 |
| Fecha documento de Prorroga 1            | N/A       | Prorrogado hasta cuándo   |           |
| Fecha aprobación póliza de la prórroga 1 |           | Fecha de terminación      |           |

## V.- Información Presupuestal

Valor Inicial del Contrato \$ 38.709.288.385

Valor Inicial del Contrato componente  
vigilancia y medios tecnológicos Sede  
Administrativa y Patio de la Hoja

\$ 1.006.809.723

1/04/2023 31/01/2024

Plazo de Ejecución de Operación  
(Desde cuándo - hasta cuándo)

Aporte TRANSMILENIO S.A.

Aporte de la entidad o el asociado  
en caso de que aplique

N/A

No. de CDP

4482

Fecha CDP

31/01/2023

No. de RP

5541

Fecha RP

31/03/2023

Valor de CDP

\$ 1.239.132.233

Valor de CRP

\$ 1.006.809.723

Fecha Documento Adición 1

N/A

Valor Adición

No. de CDP Adición  
R-DA-113 Febrero de 2019

Valor de CDP Adición

Fecha CDP Adición

No. de RP Adición

Valor de RP Adición

Fecha RP Adición

Fecha aprobación póliza de la  
adición

Valor Total del Contrato

\$ 1.006.809.723

Valor Anticipo

N/A

Fecha Pago Anticipo

N/A

Porcentaje Amortización

N/A

Período Facturado

N/A

Forma de Pago

Los servicios de Vigilancia y Seguridad Privada según el número de puestos atendidos durante el respectivo período, liquidados a razón del costo por puesto definido en el contrato y según lo estipulado en la Sección 6, del Capítulo 1, del Título 8 del Decreto 1070 de 2015 (que recoge el Decreto 4950 de 2007), expedido por el Ministerio de Defensa y la Circular Externa N° 20221300000675 del 2022. "Tarifas para la contratación de servicios de vigilancia y seguridad privada vigencia 2023. expedida por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, o en las normas que las modifiquen o sustituyan.

#### VI.- Información Relacionada con la Contratación Derivada (Si Aplica)

El supervisor certifica la existencia de contratación derivada del Contrato (Convenio) No. \_\_\_\_ de \_\_\_\_, consistente en \_\_\_\_ (cantidad) contratos, suscritos por \_\_\_\_ (contratante), con el fin de \_\_\_\_ (objeto). **No Aplica**

#### VII. Certificaciones para pagos suscritas por el Supervisor

| Periodo certificado           | Fecha de certificación | Valor pagado   | Observaciones                                                                  |
|-------------------------------|------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1 al 30 de abril de 2023      | 24/05/2023             | \$ 97.030.918  | Vigilancia privada sede administrativa y patio de la hoja factura EVP No. 2078 |
| 1 al 31 de mayo de 2023       | 22/06/2023             | \$ 97.030.918  | Vigilancia privada sede administrativa y patio de la hoja factura EVP No. 2150 |
| 1 al 30 de junio de 2023      | 17/07/2023             | \$ 97.218.178  | Vigilancia privada sede administrativa y patio de la hoja factura EVP No. 2207 |
| 1 al 31 de julio de 2023      | 16/08/2023             | \$ 98.466.885  | Vigilancia privada sede administrativa y patio de la hoja factura EVP No. 2273 |
| 1 al 31 de agosto de 2023     | 11/09/2023             | \$ 99.897.320  | Vigilancia privada sede administrativa y patio de la hoja factura EVP No. 2328 |
| 1 al 30 de septiembre de 2023 | 17/10/2023             | \$ 100.090.112 | Vigilancia privada sede administrativa y patio de la hoja factura EVP No. 2409 |

#### VIII. Pagos Efectuados según estado de cuenta

| Número de pago/desembolso, según cláusula de forma de pago | Valor pagado o desembolsado | Fecha en que se hace efectivo el pago | Observaciones |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------|
| 001                                                        | \$ 97.030.918               | 1/06/2023                             |               |
| 002                                                        | \$ 97.030.918               | 10/07/2023                            |               |
| 003                                                        | \$ 97.218.178               | 2/08/2023                             |               |
| 007                                                        | \$ 98.466.885               | 1/09/2023                             |               |
| 008                                                        | \$ 99.897.320               | 22/09/2023                            |               |
|                                                            |                             |                                       |               |
|                                                            |                             |                                       |               |
|                                                            |                             |                                       |               |
| <b>TOTAL</b>                                               | <b>\$ 489.644.219</b>       |                                       |               |

**IX. Reducciones al Valor (si aplica)**

| Fecha Descuento o Reducción | Valor Descuento o Reducción | Concepto Descuento o Reducción |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| No aplica                   |                             |                                |
| <b>TOTAL</b>                | <b>0</b>                    |                                |

**X. Reintegros Efectuados (si aplica)**

| Fecha Reintegro | Valor Reintegro | Comprobante Reintegro | Concepto Reintegro |
|-----------------|-----------------|-----------------------|--------------------|
| No aplica       |                 |                       |                    |

**XI. Resumen Ejecución Presupuestal (Sólo aplica para Informe Final)**

| Concepto                                                | Valor            |
|---------------------------------------------------------|------------------|
| Valor Inicial del Contrato (CORPORATIVA)                | \$ 1.006.809.723 |
| Valor Adiciones                                         | \$ 0             |
| Valor Reducciones                                       | \$ 0             |
| Valor Total del Contrato                                | \$ 1.006.809.723 |
| Valor Reintegros                                        | \$ 0             |
| Valor Total Ejecutado                                   | \$ 589.734.331   |
| Valor Total Pagado                                      | \$ 489.644.219   |
| Saldo pendiente por pagar                               | \$ 100.090.112   |
| Saldo pendiente por liberar                             | \$ 417.075.392   |
| Saldo liberado                                          | \$ 0             |
| Saldo pendiente por reintegrar (recursos no ejecutados) | \$ 0             |

Fecha Estado de Cuenta 18/10/2023

**XII. Cumplimiento de Obligaciones**

| Cumplimiento de Obligaciones del Contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Cumplimiento (SI, NO, N/A)<br>(ii) | Documento que evidencia el cumplimiento de la obligación. (iii)                                                                                                     | Observaciones (iv)                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>EN LA SEDE ADMINISTRATIVA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                  |
| Realizar un estricto control de las personas que ingresan a las instalaciones de TRANSMILENIO S.A. y mantener actualizadas las bases de datos del software empleado para el control y seguimiento de los visitantes que ingresan a TRANSMILENIO S.A.                                                                                                                             | SI                                 | Software de VIGIAS DE COLOMBIA SRL LTDA                                                                                                                             | Se registró un total de ingreso de 3.461 visitantes a la Sede en el mes de septiembre.                           |
| Realizar monitoreo y grabación ininterrumpida, las veinticuatro (24) horas del día, siete (7) días a la semana, de las imágenes captadas por las cámaras del circuito cerrado de televisión instalado en las áreas de la Entidad. Adicionalmente debe tener la totalidad de los videos registrados por los equipos alquilados que se realicen durante la ejecución del contrato. | SI                                 | Informe por medio del correo al supervisor con validación de imágenes y videos a causa de novedades presentadas en la Sede Administrativa o en el Patio de la Hoja. |                                                                                                                  |
| Entregar a TRANSMILENIO S.A., en el momento en que el supervisor designado por TRANSMILENIO S.A., lo requiera, las grabaciones del circuito cerrado de televisión (CCTV) y archivos de registro de entrada de visitantes, al igual que los reportes sobre el ingreso de visitantes, funcionarios y contratistas en horarios hábiles y no hábiles.                                | N/A                                |                                                                                                                                                                     | No se presentaron requerimientos de revisión de cámaras de vigilancia en el mes de septiembre.                   |
| Capacitar al personal que TRANSMILENIO S.A., le indique en la operación y manejo del circuito cerrado de televisión.                                                                                                                                                                                                                                                             | SI                                 | Se realiza 1 capacitación en el mes de septiembre.                                                                                                                  | Se capacitó sobre atención al usuario.                                                                           |
| Atender de manera inmediata cualquier falla o avería que se llegare a presentar en el sistema de registro de entrada de visitantes o en el circuito cerrado de televisión.                                                                                                                                                                                                       | SI                                 | Registro de visitas técnicas y solicitud para autotización de ingreso al correo del supervisor.                                                                     | Se realizó 1 visita para realizar mantenimiento a los equipos de cómputo ubicadas en los pisos 2 y 7 de la Sede. |
| Entregar las hojas de vida en medio magnético del personal destinado para ejecutar el objeto del contrato, junto con los antecedentes y soportes de éstas.                                                                                                                                                                                                                       | N/A                                |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                  |
| Responder ante las autoridades de los actos u omisiones en el ejercicio de las actividades que desarrolle en virtud de la prestación del servicio, cuando con ellos cause perjuicio a TRANSMILENIO S.A., o a terceros.                                                                                                                                                           | N/A                                |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                  |
| Cumplir con las demás obligaciones que se derivan de la naturaleza del contrato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | SI                                 | Informe mensual de gestión VIGIAS DE COLOMBIA SRL LTDA                                                                                                              |                                                                                                                  |

|                                                                                                                                        |    |                                         |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------|--|
| Realizar backups de los grabaciones de los DVR de la totalidad de las cámaras instaladas (siete (7) días por veinticuatro (24) horas). | SI | Software de VIGIAS DE COLOMBIA SRL LTDA |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------|--|

#### Otras observaciones (v)

Durante la prestación del servicio de vigilancia y seguridad privada en la Sede Administrativa y Patio de la Hoja para el mes de septiembre cumplió a cabalidad con las obligaciones contractuales.

Los días 3, 11, 12, 14, 15 y 19 de septiembre se presentaron novedades con los vigilantes por retrasos (por motivos de calamidad personal, problemas de salud, incapacidades, manifestaciones, entre otras) los cuales fueron resueltos en los plazos establecidos, sin verse afectada la prestación del servicio.

De acuerdo con las novedades en la Sede reportadas por los funcionarios, la empresa de seguridad y vigilancia respondió al supervisor a cabalidad con lo requerido mediante informes.

A continuación se presenta la ejecución y saldo actual del contrato:

| VIGIAS DE COLOMBIA SRL LTDA |              |                  | \$ 1.006.809.723 |                |
|-----------------------------|--------------|------------------|------------------|----------------|
| INFORME No.                 | FACTURA No.  | FECHA DE FACTURA | VALOR FACTURA    | SALDO CONTRATO |
| 1                           | EVP No. 2078 | 23/05/2023       | \$ 97.030.918    | \$ 909.778.805 |
| 2                           | EVP No. 2150 | 20/06/2023       | \$ 97.030.918    | \$ 812.747.887 |
| 3                           | EVP No. 2207 | 17/07/2023       | \$ 97.218.178    | \$ 715.529.709 |
| 4                           | EVP No. 2273 | 16/08/2023       | \$ 98.466.885    | \$ 617.062.824 |
| 5                           | EVP No. 2328 | 11/09/2023       | \$ 99.897.320    | \$ 517.165.504 |
| 6                           | EVP No. 2409 | 17/10/2023       | \$ 100.090.112   | \$ 417.075.392 |

#### XIII. Certificación

El supervisor, con la suscripción del presente informe, certifica que el contratista cumplió con su obligación de acreditar los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales correspondientes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Fecha Informe

18/10/2023



ALBARRACIN GUACANEME WILSON ALEXANDER  
Profesional Universitario G3