	ACTA JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DEL OTRO SI PROCEDIMIENTO DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	Código: A-CO-F-022	Girardota con calidad
		Versión: 01	
		Fecha: 09-07-2020	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NUMERO DEL CONTRATO	5308/CMC023/2023
IDENTIFICACION PROCESO DE SELECCIÓN	MÍNIMA CUANTÍA No. 5308/CMC023/2023
CONTRATISTA	GEORGY PAOLO RUSSI LADINO, IDENTIFICADO CON CC No. 1.032.421.356
OBJETO:	ADECUACION DEL ESPACIO PUBLICO ALEDAÑO AL MALL DEL BARRIO PALMAS DEL LLANO EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA- ANTIOQUIA.
VALOR DEL CONTRATO	VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/L **($25.754.352)**.
PLAZO DE EJECUCIÓN	UN (01) MES, CONTADO A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO, PREVIO LLENO DE REQUISITOS LEGALES.
IDENTIFICACIÓN DE LA POLIZA (INDICAR LA ENTIDAD ASEGURADORA Y EL NUMERO DE LA POLIZA A FAVOR DE ENTIDADES DEL ESTADO Y LA POLIZA ANEXA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL SI SE REQUIRIÓ EN EL CONTRATO INICIAL).	SEGUROS DEL ESTADO, Nit. 860.009.578-6 PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 11-40-101055547, anexo 3 PÓLIZA DE SEGURO DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No. 11-40-101208530 anexo 3
FECHA ACTA DE APROBACIÓN DE POLIZA.	27 DE SEPTIEMBRE DE 2023
FECHA ACTA DE INICIO.	26 DE SEPTIEMBRE DE 2023
FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO INICIAL	26 DE OCTUBRE DE 2023

COMPROMISO PRESUPUESTAL	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL N° 1900 DEL 13/09/2023 y REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO N° 2707 DEL 25/09/2023

SUSPENSIONES

NUMERO DE LA SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE LA SUSPENSIÓN	N/A
MOTIVO DE LA SUSPENSIÓN	N/A
FECHA LEVANTAMIENTO DE LA SUSPENSIÓN	N/A
PLAZO RESTANTE	N/A

DATOS DEL OTROSÍ

NUMERO DEL OTROSI	**01**
FECHA SOLICITUD DE OTROSI	23 DE OCTUBRE DE 2022
VALOR ADICIONADO SOLICITADO	DOCE MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS ONCE PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/L **($12.810.311,80)**
COMPROMISO PRESUPUESTAL	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL N° 2149 DEL 19/10/2023 COMPROMISO REGISTRO PRESUPUESTAL N° 2934 DEL 19/10/2023
VALOR TOTAL DEL CONTRATO SUMANDO EL VALOR INICIAL Y EL ADICIONADO	TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/L **($38.564.663,80)**

	ACTA JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DEL OTRO SI PROCEDIMIENTO DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	Código: A-CO-F-022 Versión: 01 Fecha: 09-07-2020	Girardota con calidad

PLAZO DE EJECUCIÓN PRORROGADO SOLICITADO	QUINCE (15) DÍAS
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO SUMANDO EL PLAZO INICIALMENTE PACTADO Y EL PRORROGADO	UN (01) MES Y QUINCE (15) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO, PREVIO LLENO DE REQUISITOS LEGALES.
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	10 DE NOVIEMBRE DE 2023
JUSTIFICACIÓN TECNICA DEL OTRO SI TENER EN CUENTA LOS SIGUIENTES CRITERIOS:	
¿EN QUÉ TIEMPO Y POR QUÉ SE REQUIERE PRORROGAR EL PLAZO INICIALMENTE PACTADO?	Se requiere prorrogar el plazo inicialmente pactado en **QUINCE (15) DÍAS** más, teniendo en cuenta la solicitud del contratista al Municipio según oficio fechado el 15 de octubre de 2023, en el cual expone revisar la posibilidad de hacer una adición presupuestal al contrato toda vez que se requiere ejecutar actividades extras, lo cual implica también la necesidad de prorrogar el contrato de obra N° 5308/CMC023/2023, para poder culminar satisfactoriamente las obras y dar cumplimiento al objeto contractual; por lo que desde el Municipio se acepta dicha solicitud y se procede a realizar los trámites pertinentes para su legalización.
¿EN CUÁNTO Y POR QUÉ SE REQUIERE ADICIONAR EL VALOR INICIALMENTE PACTADO?	Se requiere adicionar recursos por valor de **DOCE MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS ONCE PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/L ($12.810.311,80),** debido a que durante la ejecución del contrato se identificó la necesidad de incluir ítems de obra extra, toda vez que se derivaron actividades que son necesarias para el correcto funcionamiento del proyecto y cabal ejecución del objeto contractual. **NP1 - Descapote manual de terreno:** Se evidencia deterioro significativo en el césped del terreno, así mismo la presencia de maleza vegetal, la cual afecta el paisajismo del sitio y podría generar afectaciones a los cuerpos vegetales existentes, por lo tanto, se hace necesario realizar un descapote a todo el terreno para sanear el suelo y poder instalar nuevo césped para

mejorar el paisajismo del lugar.

NP2 - Suministro e instalación césped:
Una vez realizado el descapote del terreno por lo anteriormente descrito, se hace necesaria la instalación de nuevo césped, para el reemplazo del anterior y embellecimiento del lugar.

NP3 - Hidrolavada con ácido de estructuras en concreto, como sardineles, cordones escaleras u otros:
En sitio se evidencia deterioro en los bordillos y las escaleras presentes en el área de intervención, las cuales presenta moho, manchas e impurezas propias del ambiente y el tiempo de instalación y con el fin de aplicar un acabado en pintura, se requiere realizar hidrolavado a estos elementos para retirar manchas, moho y de más impurezas presentes.

NP4 - Suministro y aplicación de pintura Koraza de Pintuco:
Con el fin de mejorar el paisajismo y embellecimiento del sitio de intervención, se hace necesaria la aplicación de pintura a los elementos en concreto presentes en el área de intervención y para ello se debe aplicar una pintura que resista la presencia de humedad en la zona, por tal motivo se recomienda usar pintura Koraza de Pintuco.

NP5 - Recalce de bordillo con mortero y/o concreto, según se requiera:
En el adelanto de las actividades de obra se evidencia que hay bordillos instalados que, si bien se encuentran deteriorados, con fisuras o desportillados, con el fin de disminuir costos realizando cambios totales, se pretende recalzar los bordillos que se encuentren menos deteriorados con el fin de emparejar con los bordillos presentes y que no se evidencie mucha diferencia con los bordillos nuevos o en buen estado.

A la presente justificación se anexa el oficio de solicitud de adición al contrato por parte del contratista, en el cual se relacionan las actividades extras requeridas,

	descritas de manera detallada, así como el presupuesto con las cantidades y valores, tanto unitarios como totales, para cada una de ellas; lo que sustenta los recursos que se deben adicionar al valor inicial del contrato.
¿CUÁLES SON LOS CAMBIOS SOLICITADOS Y POR QUÉ SE REQUIERE MODIFICAR CLÁUSULAS O ASPECTOS INICIALMENTE PACTADOS EN EL CONTRATO DIFERENTES A LOS DEL PLAZO Y VALOR DEL CONTRATO?	**N/A**

DIEGO ARMANDO AGUDELO TORRES
ALCALDE MUNICIPIO DE GIRARDOTA

ANDREA CASTRO RÚA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISORA DELEGADA

GEORGY PAOLO RUSSI LADINO
CONTRATISTA