Georgy Paolo Russi Ladino
TP 25202 - 437467 CND
NIT. 1.032.421.356-0

Bogotá, 15 de octubre de 2023

Señores
MUNICIPIO DE GIRARDOTA
Girardota

Ref.: Contrato de Mínima Cuantía No. 5308/CMC023/2023

Asunto: Solicitud de adición presupuestar e inclusión de ítems no previstos.

Objeto: Adecuación del espacio público aledaño al mall del barrio Palmas del Llano en el municipio de Girardota – Antioquia.

Estimados señores:

Por medio de la presente me permito manifestar que en desarrollo de las actividades contractuales y con el fin de darle el alcance requerido al objeto del contrato en referencia, es necesario revisar la posibilidad de hacer una adición presupuestal al contrato toda vez que se requieren actividades no previstas las cuales se han presentado a consideración del supervisor del contrato, para el cabal cumplimiento de lo requerido.

A continuación, se presentan los ítems no previstos y su justificación:

NP1 - Descapote manual de terreno:

Se evidencia deterioro significativo en el césped del terreno, así mismo la presencia de maleza vegetal, la cual afecta el paisajismo del sitio y podría generar afectaciones a los cuerpos vegetales existentes, por lo tanto, se hace necesario realizar un descapote a todo el terreno para sanear el suelo y poder instalar nuevo césped para mejorar el paisajismo del lugar.



NP2 - Suministro e instalación césped:

Una vez realizado el descapote del terreno por lo anteriormente descrito, se hace necesaria la instalación de nuevo césped, para el reemplazo del anterior y embellecimiento del lugar.



NP3 - Hidrolavada con ácido de estructuras en concreto, como sardineles, cordones escaleras u otros:

En sitio se evidencia deterioro en los bordillos y las escaleras presentes en el área de intervención, las cuales presenta moho, manchas e impurezas propias del ambiente y el tiempo de instalación y con el fin de aplicar un acabado en pintura, se requiere realizar hidrolavado a estos elementos para retirar manchas, moho y de más impurezas presentes.



NP4 - Suministro y aplicación de pintura Koraza de Pintuco:

Con el fin de mejorar el paisajismo y embellecimiento del sitio de intervención, se hace necesaria la aplicación de pintura a los elementos en concreto presentes en el área de intervención y para elle se debe aplicar una pintura que resista la presencia de humedad en la zona, por tal motivo se recomienda usar pintura Koraza de Pintuco.



NP5 - Recalce de bordillo con mortero y/o concreto, según se requiera:

En el adelanto de las actividades de obra se evidencia que hay bordillos instalados que, si bien se encuentran deteriorados, con fisuras o desportillados, con el fin de disminuir costos realizando cambios totales, se pretende recalzar los bordillos que se encuentren menos deteriorados con el fin de emparejar con los bordillos presentes y que no se evidencie mucha diferencia con los bordillos nuevos o en buen estado.



A razón de lo anterior y una vez realizado el balance de las mayores y menores cantidades de obra, incluyendo los ítems no previstos, el cual se anexa a continuación, y con el fin de dar el alcance y cumplir el objetivo del contrato, se solicita a la entidad una adición presupuestal de Doce millones ocho cintos diez mil trecientos once pesos con ochenta centavos ($12.810.311.80)

Atentamente,



ING. GEORGY PAOLO RUSSI LADINO
C.C. 1.032.421.356 de Bogotá.
Tp. 25202-437467 CND

Anexo 1. Balance de obra