EMPRESA AUTÓNOMA DE GUATAPÉ S.A.S ORDEN DE COMPRA OC 095-2023

ANEXO 1— ANEXO TÉCNICO

"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DE "MEJORAMIENTO URBANO ARQUITECTONICO DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO LA SIERRA DEL MUNICIPIO DE PUERTO NARE".

1. PRINCIPALES ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE:

Las principales actividades u obras a ejecutar son las siguientes

ITEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR MENSUAL	PREST. SOC. (solo informativo)	DEDIC. %	PLAZO	VALOR PARCIAL
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**							**$ 53.426.620**
1	**EQUIPO PROFESIONAL**							**$ 23.954.000**
1,1	MO004	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1,00	$ 4.234.000	$ 2.413.380	100%	2,00	$ 8.468.000
1,2	MO008	TECNÓLOGO SST	1,00	$ 1.740.000	$ 1.270.200	100%	2,00	$ 3.480.000
1,3	MO002	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1,00	$ 7.772.000	$ 4.352.320	50%	2,00	$ 7.772.000
1,4	MO005	RESIDENTE AMBIENTAL	1,00	$ 4.234.000	$ 2.413.380	50%	2,00	$ 4.234.000
			0,00				0,00	
2	**PERSONAL TÉCNICO NO PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA**							
2,1	MO013	SECRETARIA	0,00	$ 1.580.835	$ 1.169.818	30%	2,00	
3	**APLICACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR**							
3,1		SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 23.954.000**
3,2		FACTOR MULTIPLICADOR						**2,03**
3,3		VALOR TOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 48.626.620**
4	**OTROS COSTOS DE PERSONAL**							**$ 4.800.000**
4,1		VALOR ESTIMADO PARA PROVISIÓN DE HORAS EXTRAS DEL EQUIPO DE TECNÓLOGOS. (PROVISIÓN QUE SE UTILIZARÁ SIEMPRE Y CUANDO LAS HORAS EXTRAS HAYAN SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR PARTE DEL SUPERVISOR DESIGNADO POR EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y SÓLO PARA LOS CASOS EN QUE ESTRICTAMENTE SE REQUIERAN. EL VALOR DE LA HORA SE CALCULARÁ DE ACUERDO CON EL SALARIO DE LOS TECNÓLOGOS OFRECIDO EN ESTE FORMULARIO POR EL CONTRATISTA, EL CUAL Y EL MISMO SERÁ AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR PRESENTADO POR ÉSTE. POR NINGÚN MOTIVO PODRÁN SUPERAR EL MONTO ESTABLECIDO.)						

4,2		GASTOS DE ALOJAMIENTO, TRANSPORTE Y ALIMENTACIÓN.	3,00	$ 800.000			2,00	$ 4.800.000
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL							**$ 53.426.620**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**							**$ 5.547.932**
5	**GASTOS DE TRANSPORTE, ALQUILER DE EQUIPO Y OTROS (SE PAGAN CONTRA FACTURA Y RESULTADOS SI APLICA):**							**$ 5.144.946**
5,1	GE006	VEHÍCULO DOBLE TRACCIÓN, DOBLE CABINA, 2000 CC O SUPERIOR (MODELO 2015 O SUPERIOR) TARIFA DE ALQUILER TIEMPO COMPLETO, INCLUYE COMBUSTIBLE Y CONDUCTOR. SE DEBE GARANTIZAR PERMANENCIA DE LOS VEHÍCULOS DURANTE TODA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO.		$ 0				$ 0
5,2	GE007	MOTO ALQUILER MODELO 2014 O SUPERIOR - TARIFA DE ALQUILER	1,00	$ 600.000			2,00	$ 1.200.000
5,3		PAPELERÍA	1,00	$ 250.000			2,00	$ 500.000
5,4	GE010	COMUNICACIONES (TELÉFONO, FAX, CELULAR, INTERNET, ETC.) MENSUAL EN CAMPO	3,00	$ 120.000			2,00	$ 720.000
5,5	GE008	TARIFA PUESTO DE TRABAJO DEL PERSONAL DE OFICINA DE CAMPO, INCLUYE: ALQUILER DE UN (1) EQUIPO DE COMPUTO COMPLETO, ESCRITORIO, SILLA Y OTROS ENSERES DE OFICINA POR PUESTO DE TRABAJO	2,00	$ 500.000			2,00	$ 2.000.000
5,6	GE009	IMPRESORA EN OBRA (ALQUILER)	1,00	$ 120.000			2,00	$ 240.000
5,7	GE019	ADQUISICIÓN DE CARTOGRAFIA (IMÁGENES DE SATELITE Y FOTOS AÉREAS EXISTENTES) S/COMPROBANTE PAGO		$ 0				$ 0
5,8	SA020	COMISIÓN TOPOGRÁFICA (1 TOP. + 1 CAD. 1 + 1 CAD. 2). Comisión de topografía para localización, trazado y replanteo con equipo de precisión con estación total, un (1) topógrafo, dos (2) cadeneros	1,00	$ 388.946			1,00	$ 388.946
		SERVICIOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO: LÍMITES DE ATTERBERG, GRANULOMETRÍA, CBR, COMPRESIÓN SIMPLE, ENTRE OTROS QUE SE SOLICITEN POR PARTE DE LA ENTIDAD Y SEAN REALIZADOS POR LA INTERVENTORIA.						$ 96.000
6	**OTROS COSTOS (SE PAGAN CONTRA FACTURA Y RESULTADOS SI APLICA):**							**$ 402.986**
6,1		ASESORÍAS ESPECIALIZADAS	1,00					$ 0

6,2		PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE PÓLIZAS (GARANTÍAS)						$ 402.986
								$ 0
VALOR BÁSICO TOTAL								**$ 58.974.552**
IVA							**19%**	**$ 11.205.165**
TOTAL INTERVENTORÍA								**$ 70.179.717**

FACTOR MULTIPLICADOR

FACTOR MULTIPLICADOR INTERVENTORÍA						
1	**SALARIO BÁSICO**					**100,00%**
1,1	SALARIO BÁSICO					100,00%
2	**PRESTACIONES SOCIALES**					**61,14%**
2,1	PRIMA ANUAL					8,33%
2,2	CESANTÍA ANUAL					8,33%
2,3	INTERÉS A LAS CESANTÍAS					1,00%
2,4	VACACIONES ANUALES					4,17%
2,5	EPS					8,50%
2,6	PENSIONES (AFP)					12,00%
2,7	SENA					2,00%
2,8	ICBF					3,00%
2,9	SUBSIDIO FAMILIAR (CAJA DE COMPENSACIÓN)					4,00%
2,10	ARP 6,96 % NORMAL					6,96%
2,11	DOTACIÓN					1,00%
2,12	EPP					1,50%
2,13	EXÁMENES DE INGRESO - EGRESO					0,35%
3	**COSTOS INDIRECTOS**	**VR. TOPE MENSUAL A RECONOCER**	**% RECONOCIMIENTO**	**PLAZO CONTRATO**	**VALOR A RECONOCER**	**5,01%**
3,1	COSTOS OFICINA (ARRENDAMIENTO,ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS PÚBLICOS, MANTENIMIENTO DE OFICINAS, ASEO, VIGILANCIA, SEGUROS DE ROBO E INCENDIO, ALQUILER (O DEPRECIACIÓN) Y MANTENIMIENTO DE VEHÍCULOS DE ADMINISTRACIÓN Y GERENCIA, ASOCIACIONES PROFESIONALES, DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, REVISTAS, REPRESENTACIÓN Y PROMOCIÓN, PREPARACIÓN Y EDICIÓN DE PROPUESTAS, GASTOS DE VIAJE, GASTOS DE REPRESENTACIÓN)	$ 1.200.000	30%	2,00	$ 720.000	3,01%
3,2	PAPELERÍA DE LA OFICINA DEL CONSULTOR PARA USO DEL PROYECTO (CAFETERÍA Y OTROS GASTOS FUNCIONAMIENTO	$ 100.000	30%	2,00	$ 60.000	0,25%

3,3	MUEBLES Y EQUIPOS DE OFICINA, PAGO PROGRAMAS, SISTEMATIZACIÓN Y ACTUALIZACIÓN TECNOLÓGICA, RACK.	$ 200.000	30%	2,00	$ 120.000	0,50%
3,4	PERSONAL ADMINISTRATIVO, TÉCNICO Y NO TÉCNICO, NO FACTURABLE, ENTRENAMIENTO DE PERSONAL, CAPACITACIÓN Y ACTUALIZACIÓN TÉCNICA (CURSOS, SEMINARIOS, CONGRESOS).			2,00	$ 0	0,00%
3,5	ASESORÍA CONTABLE, TRIBUTARIA (REVISORÍA FISCAL) Y MÉDICA	$ 500.000	30%	2,00	$ 300.000	1,25%
4	**GASTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO**					**22,16%**
4,2	OTROS COSTOS INDIRECTOS					22,16%
5	**HONORARIOS**					**15,06%**
5,1	HONORARIOS				8%	15,06%
SUBTOTAL						**203,37%**
FACTOR MULTIPLICADOR AJUSTADO A 2 CIFRAS DECIMALES						**2,03**

Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Rol	Dedicación (%)	Cantidad	REQUISITOS DE EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	20%	1	Ingeniero civil, con matricula profesional vigente, con mínimo 5 años de experiencia general contada a partir de la expedición de la tarjeta profesional, con al menos dos (2) contratos como Interventor y/o Director de interventoría de obra civil, con entidades públicas o privadas.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA	100%	1	Ingeniero civil, o Arquitecto o Tecnólogo en construcciones civiles, con matricula profesional vigente, con mínimo 5 años de experiencia general contada a partir de la expedición de la tarjeta profesional, con al menos un (1) contrato de interventoría como interventor y/o ingeniero residente de obra civil, con entidades públicas o privadas.
PROFESIONAL SISO	30%	1	Profesional SISO y/o profesional con licencia de SST, con mínimo dos (2) años de experiencia y un contrato como SST o SISO en proyectos de obras civiles con entidades públicas o privadas.
PROFESIONAL AMBIENTAL	30%	1	Ingeniero ambiental y/o Ingeniero Sanitario y/o Tecnólogo Ambiental con mínimo dos (2) años de experiencia general contada a partir de la expedición de la tarjeta profesional, con mínimo un (1) contrato como responsable ambiental en obras civiles con entidades públicas o privadas.

NOTA: Al momento de presentar la propuesta se debe anexar discriminación del Factor Multiplicador y hojas de vida del personal profesional

En constancia, se firma en Guatapé, a los Veintiún (21) días del mes de Septiembre de 2023.

VELKIS NEIVANY GALEANO MARÍN
Gerente EAG

Proyectó: Karen Marín Martínez	Revisó: Yeison A. Gómez Sánchez	aprobó: Yeison A. Gómez Sánchez