RESUMEN EVALUACION TECNICA	
PROCESO DE CONTRATACIÓN:	MVCT-SAMC-003-2023
OBJETO:	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.
Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV	311,34

FACTOR A EVALUAR /Proponente	ID SAS			
3.5.7.RELACIÓN DE LOS CONTRATOS FRENTE AL PRESUPUESTO OFICIAL	Se Caracteriza en el Decreto 1860 de 2021, ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.14. Definición de emprendimientos y empresas de mujeres, o los definidos como Mipyme en el artículo 2.2.1.13.2.2 del Decreto 1074 de 2015		# de Contratos cumple la experiencia acreditada	Observación
	Sí		Hasta 7	En la revisión. Para 1 o 2 Contratos ∑ > o = 233,50 SMMLV Para 3 o 4 Contratos ∑ > o = 373,61 SMMLV Para 5 o + Contratos ∑ > o = 467,01 SMMLV
3.5. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE. Objetos Validos: MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O TERMINACIÓN DE EDIFICACIONES Y/O OFICINAS.	Contrato relacionado	Valor del Contrato certificado en SMMLV (indicar solo en los casos válidos, si es proponente plural afectar por el porcentaje de participación del integrante)	Concepto	Observación
1. Los contratos para acreditar la experiencia exigida deberán cumplir las siguientes características: A. (...)Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general deben contemplar la ejecución de actividades correspondientes a CONSTRUCCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O OPTIMIZACIÓN DE EDIFICACION EN BIEN DE INTERÉS CULTURAL - BIC, cuya cuantía debe ser, igual o mayor a 100 SMMLV.	Objeto: Restauración de la Estación del Ferrocarril del Municipio de Ambalema, Tolima (25/04/2013-15/07/2014). Declarado mediante 0746 de 24 de abril de 1996 del MEN. Posterior al 15/01/2010 Válido: Sí	606,75	Cumple	Inscrito en el RUP: Sí UNSPSC: Sí Ejecución Proponente Plural: Sí Porcentaje en la ejecución del Proponente: 30% Observaciones por no cumplimiento: N.A.
Experiencia del Proponente numeral 3.5.7. RELACIÓN DE LOS CONTRATOS FRENTE AL PRESUPUESTO OFICIAL	# de Contratos presentados	∑ de los Contratos	Concepto	Observación
	1	606,75	Cumple	Con el # de Contratos habilitantes para el proceso.
			Cumple	Con la ∑ de los Contratos

CONFORMACIÓN PROPONENTE PLURAL. Literal C. Tratándose de Proponentes Plurales se tendrá en cuenta lo siguiente: i) uno de los integrantes debe aportar como mínimo el cincuenta por ciento (50 %) de la experiencia exigida; ii) los demás integrantes deben acreditar al menos el cinco por ciento (5 %) de la experiencia requerida; y iii) sin perjuicio de lo anterior, solo uno de los integrantes, si así lo considera pertinente, podrá no acreditar experiencia. En este último caso, el porcentaje de participación del integrante que no aporta experiencia relacionada en la estructura plural no podrá superar el cinco por ciento (10 %).	∑ Contratos en SMMLV relacionados del integrante	Experiencia mínima exigida literal C. del numeral 3.5.2.CONSIDERACIONES PARA LA VALIDEZ DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA	Concepto	Observación
Integrante con mínimo el 50% de experiencia exigida. Otros integrantes con al menos el 5% de la experiencia Otros integrantes sin experiencia con participación menor o igual al 10%.	No Aplica para el presente proceso. Los proponentes seleccionados no se presentan en conformación plural.			

PERFILES EQUIPO DE TRABAJO	Profesional presentado	Experiencia Relacionada / Experiencia específica habilitante	Concepto	Observación
Director/Residente de Obra Arquitecto o ingeniero civil, residente con postgrado especialista en Programación, Dirección y/o Gestión de proyectos o afines, o equivalencia. 30 meses de experiencia profesional relacionada. Dos (02) proyectos como director en proyectos de obras similares al objeto del presente proceso de selección, una de las certificaciones debe ser específica en obras en BIC se debe adjuntar acto administrativo que lo declara. Demostrada mediante certificaciones. Formato 12.	Nombre: LUIS FERNANDO SALGADO ARENAS Profesión: INGENIERO CIVIL Fecha expedición MP: 25202-21407 Postgrado en: ESPECIALISTA EN GERENCIA DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS. Diploma de EAN 02/03/2001.	1. Presenta Formato Anexo con Experiencia Relacionada: Sí 2. Cumple el periodo mínimo (30 meses): Sí 3.1 Certificación 1, obra en edificación en BIC: Sí 3.2 Certificación 2, objeto válido: Sí	Cumple	Experiencia relacionada 35 meses y 2 días:
Equipo de Trabajo. Presenta FORMATO 12A - PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO	Presenta los perfiles solicitados		Cumple	

DOCUMENTOS A LOS QUE SE LES ASIGNE PUNTAJE, DIFERENTES A LA OFERTA ECONÓMICA.	Presenta	Puntaje	Total	Observación
Factor de calidad, anotación vigente que reposen en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas	No	0	0	Anexar Consulta de Registros de Obras Inconclusas.
Factor de calidad, manifiesta compromiso con lo expuesto en el numeral 4.2.1. IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS	Sí	10	10	
Apoyo a la industria nacional, compromiso de vincular al menos el 50% de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos al desarrollo del objeto contractual. Formato 9.	Sí	20	20	
Factor de sostenibilidad técnico ambiental agregado. Suscripción del Formato 8.	Sí	9	9	
Puntaje por Criterio diferencial Decreto 1860 de 2021, ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.14. Definición de emprendimientos y empresas de mujeres. Formato 13 – Acreditación de emprendimientos y empresas de mujeres y aportar la documentación requerida.	Sí	0,25	0,25	

RESUMEN EVALUACION TECNICA	
PROCESO DE CONTRATACIÓN:	MVCT-SAMC-003-2023
OBJETO:	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.
Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV	311,34

FACTOR A EVALUAR /Proponente	ID SAS			
Puntaje por Criterio diferencial Decreto 1860 de 2021, Mipyme en el artículo 2.2.1.13.2.2 del Decreto 1074 de 2015. Certifica condición en el RUP.	Sí	0,25	0,25	

K RESIDUAL	Presentado	Valor presentado	Cumple	Observación
Presenta archivo de la Capacidad Residual diligenciado Formato 5A reporte archivo de Colombia Compra Eficiente.	Sí	2.629.545.791,00	Cumple	
Presenta formatos 5 diligenciados y suscritos.	Sí	N.A.	Cumple	

REQUISITOS HABILITANTES DEL PROPONENTE	Situación	Concepto	Estado
Concepto de la Evaluación	Subsanada la documentación: Copia del postgrado para el profesional relacionado Director/Residente de Obra. Formatos 5 - Capacidad Residual y Archivo Formato 5A Capacidad Residual.xlsm debidamente diligenciados.	Cumple	**Habilitado**

Evaluadores:

Mauricio Cepeda.

Libardo Joya.



Director/Residente de Obra Arquitecto o ingeniero civil, residente con postgrado especialista en Programación, Dirección y/o Gestión de proyectos o afines, o equivalencia. 30 meses de experiencia profesional relacionada. Dos (02) proyectos como director en proyectos de obras similares al objeto del presente proceso de selección, una de las certificaciones debe ser específica en obras en BIC se debe adjuntar acto administrativo que lo declara. Demostrada mediante certificaciones.			
Fecha inicial	Fecha Final	Tiempo	
		Meses	días
29/01/2016	28/02/2017	12	31,00
1/03/2017	14/12/2017	9	14,00
15/01/2010	31/01/2011	12	17,00
		0	-
		0	-
		0	-
		0	-
		0	-
		0	-
		0	-
	Tiempo experiencia (en meses)	35	2,00

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO (MVCT)

PROYECTO: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PROCESO DE CONTRATACIÓN: SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA MVCT-SAMC-003-2023

EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA DEL PROPONENTE.

PRESUPUESTO OFICIAL

ID SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	Cant	V/R UNIT	V/R TOTAL	PU del Proponente	Revisión aritmética	PU corregido	Valor Total del ítem con PU corregido	Cumplimiento # 4.1.
1	**PRELIMINAR / ESTRUCTURA Y CUBIERTA**									
1.1	INSPECCIÓN TÉCNICA DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO, IDENTIFICACIÓN DE TEJAS A RETIRAR Y VERIFICACIÓN DEL ESTADO DEL MORTERO DE FIJACIÓN	M2	850,0	7.339,00	6.238.150,00	$ 6.981,00	No	$ 6.981,00	$ 5.933.850,00	Cumple
1.2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA, LIMPIEZA GENERAL DEL ÁREA, RETIRO DE TEJAS SUELTAS, REACOMODACIÓN Y/O REPOSICIÓN DE TEJAS FALTANTES O AVERIADAS, INCLUYE RECUPERACIÓN DE LA CAMA O BASE Y FIJACIÓN DE LAS TEJAS.	M2	170,0	109.463,00	18.608.710,00	$ 104.129,00	No	$ 104.129,00	$ 17.701.930,00	Cumple
1.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADO EN ESPUMA DE POLIURETANO (SIKABOOM o SIMILAR) EN HUECOS ENTRE TEJAS DE BARRO Y LIMAHOYA DE TEJAS DE BARRO	ML	53,0	92.530,00	4.904.090,00	$ 88.021,00	No	$ 88.021,00	$ 4.665.113,00	Cumple
1.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO - (SIKAFILL POWER 7 AÑOS o SIMILAR) SOBRE CANAL EXISTENTE / LIMAHOYA DE TEJA DE BARRO	ML	53,0	37.166,00	1.969.798,00	$ 35.355,00	No	$ 35.355,00	$ 1.873.815,00	Cumple
1.5	DESMONTE DE CABALLETES EN VIDRIO EXISTENTES-& SUMINISTRAR E INSTALAR CABALLETE DE POLICARBONATO MACIZO ESPESOR:4mm OPAL - OPACO CON DOBLAJE DE CABALLETE CON APOYO METALICO EN PLATINA PREPINTADA CON ANTICORROSIVO.	ML	60,0	241.199,00	14.471.940,00	$ 229.447,00	No	$ 229.447,00	$ 13.766.820,00	Cumple
1.6	DEMOLICIÓN MURO E=0.12 a 0.15M, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS	M2	11,0	27.945,00	307.395,00	$ 26.583,00	No	$ 26.583,00	$ 292.413,00	Cumple
1.7	DEMOLICIÓN DE MURO ANCHO ENTRE 0,40 A 0,60 ML, PROFUNDIDAD DE 25 CM	ML	10,0	48.423,00	484.230,00	$ 46.064,00	No	$ 46.064,00	$ 460.640,00	Cumple
1.8	REGATAS EN MURO DE CONCRETO, DEMOLICIÓN LINEAL CON UN ANCHO IGUAL O MENOR A 25 CMS Y PROFUNDIDAD IGUAL O MENOR A 10 cm	ML	30,0	76.569,00	2.297.070,00	$ 72.838,00	No	$ 72.838,00	$ 2.185.140,00	Cumple
1.9	PAÑETE Y ESTUCO ACRÍLICO REPARACIONES.	M2	10,0	64.019,00	640.190,00	$ 60.900,00	No	$ 60.900,00	$ 609.000,00	Cumple
1.10	REPINTURA DE ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE SOPORTE DE ALEROS EN VIDRIOS, PARTE INFERIOR Y CON ACCESO, PINTURA ANTICORROSIVA COLOR NEGRO	ML	162,0	26.848,00	4.349.376,00	$ 25.540,00	No	$ 25.540,00	$ 4.137.480,00	Cumple
1.11	LIMPIEZA DE VIDRIOS ALEROS PATIOS CENTRALES Y/O FACHADAS EN VIDRIO (INTERNAS EN LA EDIFICACIÓN), INCLUYE INSPECCIÓN Y DICTAMEN DE PUNTOS DE ADHERENCIA, ALQUILER DE ANDAMIOS Y EQUIPO PARA PRESIÓN DE AGUA	M2	280,0	31.269,00	8.755.320,00	$ 29.745,00	No	$ 29.745,00	$ 8.328.600,00	Cumple
1.12	MANTENIMIENTO MURO VERDE	M2	54,0	108.096,00	5.837.184,00	$ 102.829,00	No	$ 102.829,00	$ 5.552.766,00	Cumple
1.13	MURO EN SUPERBOARD CON PERFILERÍA EN ALUMINIO A DOS CARAS (INCLUYE ACABADO FINAL A TRES MANOS DE PINTURA TIPO KORAZA COLOR BLANCA)	M2	15,0	213.612,00	3.204.180,00	$ 203.204,00	No	$ 203.204,00	$ 3.048.060,00	Cumple
1.14	MANTENIMIENTO DE PISO EN MADERA TIPO ZAPAN, REPULIDA, SELLADO Y LACADO	M2	43,0	116.369,00	5.003.867,00	$ 110.699,00	No	$ 110.699,00	$ 4.760.057,00	Cumple
1.15	MAMPOSTERIA EN BLOQUE No5 E=12 CM	M2	3,0	59.474,00	178.422,00	$ 56.576,00	No	$ 56.576,00	$ 169.728,00	Cumple
1.16	PINTURA ARQUITECTÓNICA TIPO 1 BASE AGUA, DE BAJO OLOR PARA AMBIENTES INTERIORES	M2	50,0	24.623,00	1.231.150,00	$ 23.423,00	No	$ 23.423,00	$ 1.171.150,00	Cumple
1.17	PINTURA ARQUITECTÓNICA TIPO KORAZA PARA AMBIENTES EXPERIORES COLOR ACORDE AL ÁREA EN RECUPERACIÓN	M2	30,0	27.996,00	839.880,00	$ 26.632,00	No	$ 26.632,00	$ 798.960,00	Cumple
1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA ANTIHONGOS EN CIELO RASO, ÁREA COCINETA O BAÑOS	M2	20,0	34.201,00	684.020,00	$ 32.535,00	No	$ 32.535,00	$ 650.700,00	Cumple
1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22 CON UN DESARROLLO MÁXIMO DE 70CM, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, GANCHOS, TORNILLOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	36,0	226.813,00	8.165.268,00	$ 215.762,00	No	$ 215.762,00	$ 7.767.432,00	Cumple
1.20	LAVADO Y PROTECCIÓN DE MURO EN PIEDRA NATURAL PATIO INTERNO DE LA SEDE BOTICA	M2	100,0	52.461,00	5.246.100,00	$ 49.905,00	No	$ 49.905,00	$ 4.990.500,00	Cumple
1.21	MANTENIMIENTO CIELO RASO EN MORTERO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO, INCLUYE LIJADO MANUAL RETIRO DE PINTURA DE CAL EXISTENTE Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA INTERIOR ECOLÓGICA TRANSPIRABLE BLANCO.	M2	430,0	49.671,00	21.358.530,00	$ 47.251,00	No	$ 47.251,00	$ 20.317.930,00	Cumple
1.22	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	80,0	67.666,00	5.413.280,00	$ 64.369,00	No	$ 64.369,00	$ 5.149.520,00	Cumple

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO (MVCT)

PROYECTO: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PROCESO DE CONTRATACIÓN: SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA MVCT-SAMC-003-2023

EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA DEL PROPONENTE.

PRESUPUESTO OFICIAL

ID SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	Cant	V/R UNIT	V/R TOTAL	PU del Proponente	Revisión aritmética	PU corregido	Valor Total del ítem con PU corregido	Cumplimiento # 4.1.
1.23	TAPAS INSPECCIÓN DE 0,90 X 0,90 X 0,08 ML EN CONCRETO REFORZADO VARILLA DE ½", INCLUYE MARCOS EN PERFIL DE 3" X 1/4" Y DEMOLICION DE MARCO EXISTENTE	UND	2,0	1.127.424,00	2.254.848,00	$ 1.072.491,00	No	$ 1.072.491,00	$ 2.144.982,00	Cumple
1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA MURO/PISO, ÁREA COCINETA O BAÑOS.	M2	5,0	128.586,00	642.930,00	$ 122.321,00	No	$ 122.321,00	$ 611.605,00	Cumple
1.25	CUADRILLA DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTOS Y/O INTERVENCIONES DE TRABAJO EN ALTURAS INCLUYE ANDAMIOS PARA LA INTERVENCIÓN.	Día	1,0	485.417,00	485.417,00	$ 461.765,00	No	$ 461.765,00	$ 461.765,00	Cumple
1.26	CUADRILLA DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTOS Y/O INTERVENCIONES DE TRABAJO EN ALTURAS SIN ANDAMIOS PARA LA INTERVENCIÓN.	Día	1,0	348.662,00	348.662,00	$ 331.674,00	No	$ 331.674,00	$ 331.674,00	Cumple
1.27	CUADRILLA DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTOS Y/O INTERVENCIONES DE TRABAJO.	Día	1,0	308.900,00	308.900,00	$ 293.849,00	No	$ 293.849,00	$ 293.849,00	Cumple
1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES EN TUBO METÁLICO, FACHADA OCCIDENTAL E INTERNOS	ML	70,0	119.874,00	8.391.180,00	$ 114.033,00	No	$ 114.033,00	$ 7.982.310,00	Cumple
1.29	CORTE, RETIRO Y REINSTALACIÓN DE LOSETA ENCHAPE EN MÁRMOL O SIMILAR (LOSA DE 50X30 CM), EN MUEBLE LAVAMANOS INCLUYE DESMONTE DE GRIFERÍA EXISTENTE.	UND	6,0	215.310,00	1.291.860,00	$ 204.819,00	No	$ 204.819,00	$ 1.228.914,00	Cumple
1.30	REGATAS EN MURO DE MAMPOSTERIA, DEMOLICIÓN LINEAL CON UN ANCHO IGUAL O MENOR A 25 CMS Y PROFUNDIDAD IGUAL O MENOR A 10 cm	ML	10,0	39.693,00	396.930,00	$ 37.759,00	No	$ 37.759,00	$ 377.590,00	Cumple
1.31	EXCAVACIÓN MANUAL PROFUNDIDAD 0M-2M INCLUYE RECONFORMACIÓN DEL CORTE O DISPOSICIÓN FINAL A BOTADERO AUTORIZADO	M3	10,0	132.740,00	1.327.400,00	$ 126.272,00	No	$ 126.272,00	$ 1.262.720,00	Cumple
2	**INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS**									
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA AUTOMÁTICA DE SENSOR, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO A RED ELÉCTRICA 110v (INCLUYE DESMONTE DE GRIFERÍA EXISTENTE)	UND	12,0	806.204,00	9.674.448,00	$ 766.922,00	No	$ 766.922,00	$ 9.203.064,00	Cumple
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA DE PARED, AUTOMÁTICA DE SENSOR, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO A RED ELÉCTRICA 110v (INCLUYE DESMONTE DE GRIFERÍA EXISTENTE)	UND	6,0	821.111,00	4.926.666,00	$ 781.103,00	No	$ 781.103,00	$ 4.686.618,00	Cumple
2.3	DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO CERÁMICO (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES)	UND	3,0	114.297,00	342.891,00	$ 108.728,00	No	$ 108.728,00	$ 326.184,00	Cumple
2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAÑO CON ALTA EFICIENCIA EN CONSUMO DE AGUA MENOR O IGUAL A 4.8 LPF, Y ALTA CAPACIDAD DE EVACUACIÓN EN LA DESCARGA MAYOR O IGUAL A 700 GR DE SÓLIDO.	UND	3,0	963.886,00	2.891.658,00	$ 916.921,00	No	$ 916.921,00	$ 2.750.763,00	Cumple
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS TIPO MILANO BLANCO O SIMILAR CON PEDESTAL	UND	2,0	480.395,00	960.790,00	$ 456.988,00	No	$ 456.988,00	$ 913.976,00	Cumple
2.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL REFERENCIA PETITE O SIMILAR CON GRIFERÍA PUSH	UND	2,0	860.945,00	1.721.890,00	$ 818.996,00	No	$ 818.996,00	$ 1.637.992,00	Cumple
2.7	DESINTALACIÓN DE GRIFERÍA SANITARIO DOS PIEZAS Y REINSTALACIÓN CON SUMINISTRO NUEVO DE ESTA, INCLUYE: GRIFOS, ACOPLES, VÁLVULAS Y CONECTORES	UND	2,0	183.020,00	366.040,00	$ 174.102,00	No	$ 174.102,00	$ 348.204,00	Cumple
2.8	DESINSTALACIÓN Y CAMBIO DE REGISTRO DE 1/2" EN PARED, INCLUYE INSTALACIÓN DE TAPA PLÁSTICA	UND	1,0	189.240,00	189.240,00	$ 180.019,00	No	$ 180.019,00	$ 180.019,00	Cumple
2.9	TRASLADO DE PUNTO HIDRAÚLICO O SANITARIO (LAVAMANOS Y ORINAL). INCLUYE SELLADO DE LOS PUNTOS EXISTENTES Y CONEXIÓN A RED EXISTENTE DEL PUNTO TRASLADADO.	UND	6,0	187.323,00	1.123.938,00	$ 178.196,00	No	$ 178.196,00	$ 1.069.176,00	Cumple
3	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**									
3.1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL, 120V, CON POLO A TIERRA. ALIMENTACIÓN DE COBRE AISLADO NO. 12 AWG CU HFFR LS CT Y TUBERÍA EMT, ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y SUJECIÓN, Y TODO ELEMENTO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	24,0	219.197,00	5.260.728,00	$ 208.517,00	No	$ 208.517,00	$ 5.004.408,00	Cumple

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO (MVCT)

PROYECTO: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PROCESO DE CONTRATACIÓN: SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA MVCT-SAMC-003-2023

EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA DEL PROPONENTE.

PRESUPUESTO OFICIAL

ID SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	Cant	V/R UNIT	V/R TOTAL	PU del Proponente	Revisión aritmética	PU corregido	Valor Total del ítem con PU corregido	Cumplimiento # 4.1.
3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA Y LUMINARIA LED DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE 90LM 5000K. INCLUYE CABLE DE COBRE AISLADO NO. 12 AWG CU HFFR LS CT Y TUBERÍA EMT, CAJA, ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y SUJECIÓN, BALASTO Y TODO ELEMENTO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	5,0	326.917,00	1.634.585,00	$ 310.988,00	No	$ 310.988,00	$ 1.554.940,00	Cumple
3.3	REUBICACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO (NO INCLUYE REGATA)	UND	5,0	213.896,00	1.069.480,00	$ 203.474,00	No	$ 203.474,00	$ 1.017.370,00	Cumple
3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL (60X120 CMS) INFRARROJO CON EMISIÓN DIRECTA DE CALOR	UND	8,0	1.679.622,00	13.436.976,00	$ 1.597.783,00	No	$ 1.597.783,00	$ 12.782.264,00	Cumple
3.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO. INCLUYE CABLE DE COBRE AISLADO NO. 12 AWG CU HFFR LS CT Y TUBERÍA EMT, CAJA, ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y SUJECIÓN, INTERRUPTOR Y TODO ELEMENTO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	3,0	189.093,00	567.279,00	$ 179.879,00	No	$ 179.879,00	$ 539.637,00	Cumple
4	**CARPINTERIA**									
4.1	DESINSTALACIÓN, RETIRO Y DISPOCISIÓN FINAL DE PUERTA EN VIDRIO Y MARCO TUBULAR, EXISTENTE DE 2,70 X 2,4 ML	UND	1,0	410.739,00	410.739,00	$ 390.726,00	No	$ 390.726,00	$ 390.726,00	Cumple
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO DOBLE HOJA CON SISTEMA ELECTROIMÁN Y PELICULA FROST. DE 2,70 X 2,40 ML	UND	1,0	7.176.200,00	7.176.200,00	$ 6.826.541,00	No	$ 6.826.541,00	$ 6.826.541,00	Cumple
4.3	PARAL EN MADERA PARA ESCALERA MEZANINES SEDE BOTICA, CONFORMACIÓN DE NUEVOS Y EXTENSIÓN DE LOS EXISTENTES PARA LA CONFORMACIÓN DE LA NUEVA ALTURA.	ML	20,0	313.936,00	6.278.720,00	$ 298.640,00	No	$ 298.640,00	$ 5.972.800,00	Cumple
4.4	TACO EN MADERA PARA PROYECCÍON DE PARAL EXISTENTE, EN LA CONFORMACIÓN DE UN NUEVO NIVEL DE BARANDA EN ESCALERA MEZANINES SEDE BOTICA.	UND	36,0	264.353,00	9.516.708,00	$ 251.472,00	No	$ 251.472,00	$ 9.052.992,00	Cumple
4.5	PASAMANOS EN BARANDA DE MADERA, CONFORMACIÓN ESCALERAS Y BARANDAS MEZANINES	ML	71,0	161.934,00	11.497.314,00	$ 154.044,00	No	$ 154.044,00	$ 10.937.124,00	Cumple
4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE PARA COCINETA.	UND	1,0	536.374,00	536.374,00	$ 510.239,00	No	$ 510.239,00	$ 510.239,00	Cumple
4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REPISA EN ACERO INOXIDABLE PARA CAFETERIA.	UND	1,0	566.689,00	566.689,00	$ 539.077,00	No	$ 539.077,00	$ 539.077,00	Cumple
4.8	MANTENIMIENTO DE DIVISIONES METÁLICAS DE BAÑO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO y ESMALTE POLIURETANO	M2	12,0	109.282,00	1.311.384,00	$ 103.957,00	No	$ 103.957,00	$ 1.247.484,00	Cumple
4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA 0.80X2.10MT BLANCA 6 PANELES, LÁMINA COLD ROLLED. INCLUYE PUERTA, MARCO EN MURO DE SUPERBOARD, CERRADURA Y BISAGRAS.	UND	1,0	1.023.100,00	1.023.100,00	$ 973.250,00	No	$ 973.250,00	$ 973.250,00	Cumple
4.10	REJA DE SEGURIDAD MURO COLINDANTE CON PREDIO CONTIGUO DEL RESTAURANTE LA MALCRIADA - CONGRESO, CONFORMADA POR MADERA PLÁSTICA DE TIPO 100-30 NOGAL O SIMILAR Y TUBO RECTANGULAR DE 100X40X1.5 mm	M2	30,0	509.316,00	15.279.480,00	$ 484.500,00	No	$ 484.500,00	$ 14.535.000,00	Cumple
4.11	INSTALACIÓN MALLAS TIPO ZARANDA 6X6 HUECOS /PULG EN CHIMENEA, BARRERA PARA EL INGRESO DE ELEMENTOS EXTERNOS	UND	4,0	348.513,00	1.394.052,00	$ 331.532,00	No	$ 331.532,00	$ 1.326.128,00	Cumple
4.12	MANTENIMIENTO VENTANAS INTERNAS EN MADERA Y VIDRIO CON UN ÁREA APROXIMADA DE 5,6 M2 C/U. INCLUYE RETIRO TOTAL PARA TRABAJO EN TALLER Y EL AISLAMIENTO PROVISIONAL DEL ÁREA CON TELA DE CERRAMIENTO.	UND	3,0	1.927.787,00	5.783.361,00	$ 1.833.856,00	No	$ 1.833.856,00	$ 5.501.568,00	Cumple
4.13	EXTENSIÓN A MECÁNISMO DE CIERRE, BRAZOS DE ALDABA EN PLATINA METÁLICA DE 1/2" X 3/16"	ML	4,0	160.681,00	642.724,00	$ 152.852,00	No	$ 152.852,00	$ 611.408,00	Cumple
4.14	MANTENIMIENTO COLUMNAS MADERA, CON LASUR PROTECCIÓN INTEGRAL DE MADERA EN EXTERIORES	ML	40,0	120.384,00	4.815.360,00	$ 114.518,00	No	$ 114.518,00	$ 4.580.720,00	Cumple
4.15	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA EN MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, LIJADA, TRATAMIENTO ANTICARCOMA Y BARNIZ PARA ACABADO. INCLUYE EL MARCO.	UND	7,0	574.351,00	4.020.457,00	$ 546.366,00	No	$ 546.366,00	$ 3.824.562,00	Cumple

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO (MVCT)

PROYECTO: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PROCESO DE CONTRATACIÓN: SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA MVCT-SAMC-003-2023

EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA DEL PROPONENTE.

PRESUPUESTO OFICIAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	Cant	V/R UNIT	V/R TOTAL	ID SAS: PU del Proponente	Revisión aritmética	PU corregido	Valor Total del ítem con PU corregido	Cumplimiento # 4.1.
4.16	MANTENIMIENTO DE VENTANERÍA METÁLICA TIPO REJA Y TRAVESAÑOS EN MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, LIJADA EN GENERAL Y TRATAMIENTO ANTI-CARCOMA Y BARNIZ PARA ACABADO DE LISTONES DE MADERA.	UND	7,0	298.974,00	2.092.818,00	$ 284.407,00	No	$ 284.407,00	$ 1.990.849,00	Cumple
5	**VARIOS**									
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION ESTERA DE SILLA DE OFICINA EN LÁMINA EN ACRÍLICO DE 120X90 CM Y 5 mm DE ESPESOR	UND	13,0	281.777,00	3.663.101,00	$ 268.047,00	No	$ 268.047,00	$ 3.484.611,00	Cumple
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERÍA ANTIRUIDO VIDRIO CÁMARA CON UN LADO LAMINADO (DVH) 4/9,5/4+4 o TIPO DECEUNINCK - EVEREST MAX 60 MM SYSTEM / BLANCO - BLANCO VIDRIOS LAM INC 10+8 (.76) (19 MM), MARCO FIJO; ABATIBLE. INCLUYE MARCOS.	M2	17,0	1.262.632,00	21.464.744,00	$ 1.201.111,00	No	$ 1.201.111,00	$ 20.418.887,00	Cumple

COSTO DIRECTO PROYECTO		277.276.211,00	AIU Proponente	Revisión aritmética	CD Poponente:		
ADMINISTRACION	21,3%	$ 59.059.833,00	21,3%	N.A.		$ 56.182.072,00	N.A.
IMPREVISTOS	3,0%	$ 8.318.286,00	3,0%	N.A.		$ 7.912.968,00	N.A.
UTILIDAD	5,0%	$ 13.863.811,00	5,0%	N.A.		$ 13.188.280,00	N.A.
IVA SOBRE UTILIDAD	19,0%	$ 2.634.124,00	19,0%	N.A.		$ 2.505.773,00	N.A.
AIU	29,30%		29,30%				
TOTAL OBRA CIVIL		$ 361.152.265,00				$ 343.554.687	Cumple