

CÁLCULO DEL A.I.U

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS DE ADECUACION, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA DIAN EN LA CIUDAD DE QUIBDO

GRUPO PERSONAL EJECUTOR (S)					
PERSONAL	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DEDICACION	V/TOTAL
RESIDENTE DE OBRA : Ing. Civil o Arquitecto con experiencia general mínima de 3 años como residente de obra	1	5.741.278,00	1,0	50%	\$ 2.870.639,00
Técnico o tecnólogo especialista en Salud Ocupacional o Seguridad y Salud en el Trabajo de tiempo completo con licencia vigente en Salud Ocupacional - Coordinador en Alturas	1	3.442.117,00	1,0	100%	\$ 3.442.117,00
			TOTAL	\$ 6.312.756,00	

(1)

EQUIPOS Y SERVICIOS PARA EJECUCIÓN (GG)					
DESCRIPCION	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DISPONIBILIDAD	V/TOTAL
COMPUTADOR Y SOFTWARE	1	500.000,00	1,00	30%	\$ 150.000,00
TRANSPORTES	1	500.000,00	1,00	30%	\$ 150.000,00
OFICINA	1	500.000,00	1,00	30%	\$ 150.000,00
SERVICIOS PÚBLICOS LOCALES	1	250.000,00	1,00	50%	\$ 125.000,00
COMUNICACIONES	1	75.000,00	1,00	30%	\$ 22.500,00
			TOTAL	\$ 597.500,00	

(2)

IMPUESTOS Y PÓLIZAS (CPT)			
DESCRIPCION	CANTIDAD	%	V/TOTAL
CONTRIBUCION CONTRATO DE OBRA PUBLICA	1	5,00%	\$ 5.842.000,00
IMPUESTO PRO UNIVERSIDADES	1	0,50%	\$ 460.000,00
POLIZAS	1	0,80%	\$ 736.000,00
		TOTAL	\$ 7.038.000,00

(3)

COSTOS DE PERSONAL NO FACTURABLE (CPA)					
GRUPO PERSONAL DE ADMINISTRACION					
DESCRIPCION	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DISPONIBILIDAD	V/TOTAL
SECRETARIA	1	1.000.000,00	1,00	10%	\$ 100.000,00
CONTADOR	1	1.200.000,00	1,00	10%	\$ 120.000,00
P.S. PERSONAL DE ADMINISTRACIÓN	0	1.200.000,00			\$ -
			TOTAL	\$ 220.000,00	

(4)

SUELDOS (S)		(1)	6.312.756,00
PRESTACIONES SOCIALES (PS)		(S) X 48%	3.030.122,88
GASTOS GENERALES (GG)		(2)	597.500,00
COSTOS DE PERSONAL NO FACTURABLE (CPA)		(4)	220.000,00
COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO (CPT)		(3)	7.038.000,00
TOTAL GASTOS DE ADMIMNISTRACIÓN			17.198.378,88
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 92.000.000,00	25%
% ADMINISTRACIÓN		19%	
% IMPREVISTOS		1%	
% UTILIDAD		5%	

ING JAIR PINEDA CELIS
COORDINACCION DE INFRAESTRUCTURA