INFORME DE ENTREGA PROCESO CHO-MC-03-2023

INFORMACIÓN GENERAL			
Contrato Número:	**03**	de	**27 DE SEPTIEMBRE DE 2023**
Objeto: CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EL ASCENSOR MARCA METALIDEAS TEC SAS MODELO METAHIDRA450, MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA CFED130HS, MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO VRF, MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE IMPRESORAS Y ESCANER DE PROPIEDAD DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPLUBLICA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA CHOCO			

Contratante:	CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPLUBLICA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA CHOCO.
Contratista:	DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y ASESORÍA DISCERNIR SAS
Representante Legal:	RONALD ROVIRA HINESTROZA
Valor Del Contrato:	$ 27.395.841
Valor Adición:	$ 4.284.779
Valor Total:	$ 31.680.620
Plazo Ejecución:	37 dias
Fecha De Inicio	27 de septiembre de 2023
Fecha De Terminación:	03 de noviembre de 2023
Plazo Inicial:	27 de septiembre de 2023 al 26 de octubre de 2023
Adición Termino:	27 de septiembre de 2023 al 03 de noviembre de 2023

DATOS DEL SUPERVISOR	
Nombre Del Supervisor	LIZARDO DE JESÚS MORENO HINESTROZA
Dependencia o Área De La Entidad a La Que Pertenece	Contraloría General De La República Gerencia Departamental Colegiada Choco
Cargo Del Supervisor	Contrarol Provincial
Supervisión Delegada (Si Aplica, Indicar Nombre Y	GILBER DURANGO

Cargo De Quien Designó La Supervisión)	

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO	
Valor Inicial Del Contrato	$ 27.395.841
Valor Adicción Al Contrato	$ 4.284.779
Valor Total Del Contrato	$ 31.680.620
Valor Ejecutado (A La Fecha De Este Informe)	$ 31.680.620
Valor Faltante Por Ejecutar / Valor Pendiente Por Pagar	$ 0
Porcentaje De Ejecución	100 %
Porcentaje Por Ejecutar	0 %

OBLIGACIONES

1. MANTENIMIENTO PLANTA ELÉCTRICA CUMMIN DE 120 KVA Y LA TRNASFERENCIA AUTOMATICA

Actividades	CANT	Componentes	Cumplió	
Mantenimiento general, limpieza general, radiador, motor, verificación trasferencia, ajuste tubo de escape, ajuste totalizador, ajuste y limpieza panel de control, limpieza de ventiladores, limpieza de extractores, verificación estado de pintura	1		Si	No
		Filtro de aire externo	X	
		Filtro de aire interno	X	
		Filtro de aceite	X	
		Filtro de ACPM Primario	X	
		Filtro de ACPM Secundario	X	
		Filtro de ACPM Terciario	X	
		Aceite 15w40	X	
		Refrigerante	X	
		Correa 8pk	X	
		Baterías de 1100 Amp	X	

VALIDACIONES		Cumplió	
	CANT	Si	No
Realizar pruebas de automático y manual encendido en automático y manual	1	X	
Verificación de trasferencia	1	X	

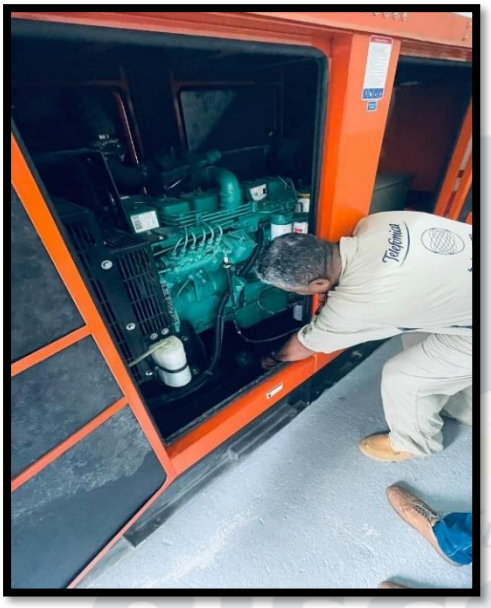
Nota de la actividad:
la planta eléctrica se encontró en estado apagada por agotamiento del combustible, agotamiento en las baterías, nivel bajo de líquidos (refrigerante y aceite). Se procedió con el cambio de las baterías, los filtros, los líquidos (refrigerante y aceite), la correa. Luego de hacer

el respectivo mantenimiento se procedió a realizar las pruebas de funcionamiento tanto en automático como manual dando como resultado un óptimo desempeño en su funcionalidad.

Recomendaciones técnicas:

se recomienda hacer el mantenimiento periódico como mínimo dos veces por año, con el objetivo que los aparatos no tengan un máximo desgaste y con ellos se vea afectada la vida útil de los mismos, de igual manera es oportuno en caso de no haber suspensión continua en el fluido eléctrico, encender el aparato bien sea una vez por mes para mantener su funcionalidad

Registro Fotográfico





	DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y ASESORÍA DISCERNIR SAS NIT 900998153-6 Cll 22 # 9 – 35 barrio camellón Istmina discernirsas2016@hotmail.com	Vigencia	2023
		Versión	01
		fecha	25/10/2023













2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADA VRF

Actividades	CANT	Cumplió	
		Si	No
Mantenimiento Preventivo Unidad Condensadora Carrier Mod Ca43bv280v5jih	3	X	
Mantenimiento Preventivo Unidad Condensadora Carrier Mod Ca43bv335v5jih	2	X	
Mantenimiento Preventivo Unidad Condensadora Carrier Mod Ca43bv400v5jih	1	X	
Mantenimiento Preventivo Evaporadora Carrier Mod Ck 43bv036cyjih Cassette	19	X	
Mantenimiento Preventivo Evaporadora Carrier Mod Ck 43bv0714yjih Cassette	4	X	
Mantenimiento Preventivo Evaporadora Carrier Mod Ck 43bv1404yjih Cassette	1	X	
Mantenimiento Preventivo Evaporadora Fancoil De Ducto Carrier Mod Cc43bv l4ohhyjih	1	X	
Mantenimiento Preventivo Evaporadora Fancoil De Ducto Carrier Mod Cc43bv036llyjih	3	X	
Mantenimiento Preventivo Evaporadora Fancoil De Ducto Carrier Mod Cc43bv098hhyjih	2	X	
Mantenimiento Preventivo Evaporadora Fancoil De Ducto Carrier Mod Cc43bv224hhyjih	2	X	

Nota de la actividad: En el desarrollo del mantenimiento se realizaron las actividades previstas en la propuesta de acuerdo a las especificaciones técnicas contenida en la propuesta económica y conforme a los estudios previos e invitación publica

- Se evidencia la necesidad de un mantenimiento correctivo a la Evaporadora Carrier Mod Ck 43bv036cyjih Cassette de la oficina de atención al ciudadano en el primer piso, se evidencio el daño a la protección del conducto causado por mantenimiento a la red eléctrica, lo cual está generando condensación que por tal razón se deriva en la caída de agua.

Nota: esta falla corresponde a una medida correctiva lo cual no está contemplada en el objeto contractual del mantenimiento, se recomienda hacer intervención para subsanar la falla y evitar daños mayores

- Se evidencia la perdida de gas refrigerante por falta de elementos que sirven de sellado al filtro de una de las Unidades Condensadora.
  Se hace referencia a la información suministrada por el auxiliar de supervisión que esta máquina se le intervino con mantenimiento al comprensor más o menos en enero y/o febrero de 2022
  Nota: esta falla corresponde a una medida correctiva lo cual no está contemplada en el objeto contractual del mantenimiento, se recomienda hacer intervención para subsanar la falla y evitar daños mayores

Recomendaciones técnicas: Se recomienda intervenir lo más rápido posible los daños correctivos que se evidenciaron en las unidades para evitar daños mayores a los equipos.

Registro Fotográfico





discernir	DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y ASESORÍA DISCERNIR SAS NIT 900998153-6 Cll 22 # 9 – 35 barrio camellón Istmina discernirsas2016@hotmail.com	Vigencia	2023
		Versión	01
		fecha	25/10/2023









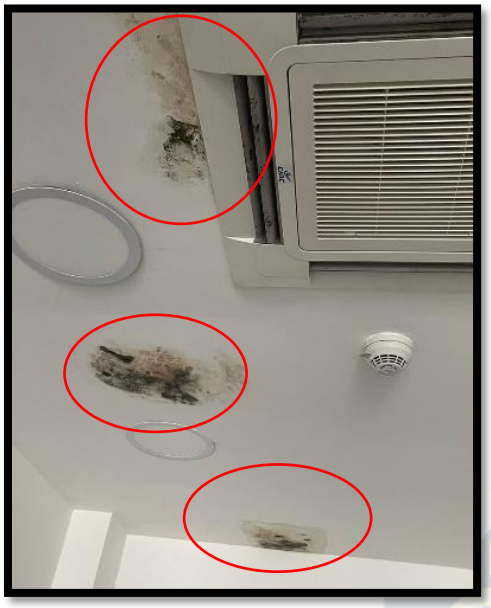
discernir	DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y ASESORÍA DISCERNIR SAS NIT 900998153-6 Cll 22 # 9 – 35 barrio camellón Istmina discernirsas2016@hotmail.com	Vigencia	2023
		Versión	01
		fecha	25/10/2023













3. MANTENIMIENTO IMPRESORAS Y SCANERS

Actividades	CANT	Cumplió	
		Si	No
Mantenimiento preventivo Fotocopiadora RICOHnMP2001	1	X	
Mantenimiento preventivo Impresora HP Laser jet pro 600 M602	3	X	
Mantenimiento preventivo Impresora HP Laser jet pro M501	1	X	
Mantenimiento preventivo Escáner HP scanjet Enterprice HP 7500	2	X	
Mantenimiento preventivo Escáner HP scanjet Enterprice HP Flow 7500	2	X	
Mantenimiento preventivo Impresora HP LaserJet pro M203	1	X	
Mantenimiento preventivo y correctivo Escáner HP scanjet Enterprice HP Flow 7500 con suministro y cambio de Kit Mantenimiento scanner HP 7500Kit ADF L2718A	1	X	

Nota de la actividad:

una vez se comenzó con el mantenimiento de los equipos presentaron humedad, papeles atascados, exceso de polvo y derramamiento de tinta, para el caso de la Fotocopiadora RICOHnMP2001encontró en estado apagada sin conectividad a energía maquina la cual llevaba alrededor de un año más o menos sin uso la cual solo utilizaban para copias, pero por problemas de que estaba sacando las hojas con manchas se dejó de usar notificaron 2 funcionarios, al igual que el encargado de recibir el soporte estaba con el cartucho agotado y con 4 papeles atascados en diferentes partes del rodamiento interno de la maquina como se evidencia se entrega después de realizar el mantenimiento prendida

con el cartucho cambiado el cual no los entrego el funcionario encargado, y persiste el problema de la mancha en las páginas el cual es un problema en la unidad de imagen de la maquina estado regular imprime sin atascarse, pero con el problema de la mancha en la página impresa

Situaciones Existentes

- Impreso hp laserjet 600 m602 tercer piso se Evidenciaron varios elementos partidos a nivel de carcasas entre esos la tapa lateral y otra en la bandeja 3 en la parte lateral
- Impreso hp laserjet 600 m602 segundo piso se evidenciaron varias hojas dobladas en la bandeja 2 y 3 las cuales pueden ocasionar atascos o futuros problemas en el equipo
- Escaner hp Flow 7500 se evidencia retazos de papel atascado, también uno de los muelles que sostiene el escáner interno partido Falta un tornillo de la tapa lateral de los sensores estaba y partido

Recomendaciones técnicas:

se recomienda dar un buen uso de los equipos a la hora de su respectiva utilización, como precaución es importante alejar los equipos del contacto directo de los aires acondicionados para evitar en estos la presencia de humedad, por ultimo y lo más fundamental, hacer un mantenimiento preventivo cada tres meses con el fin de que los equipos puedan funcionar con mejor calidad

Registro Fotográfico



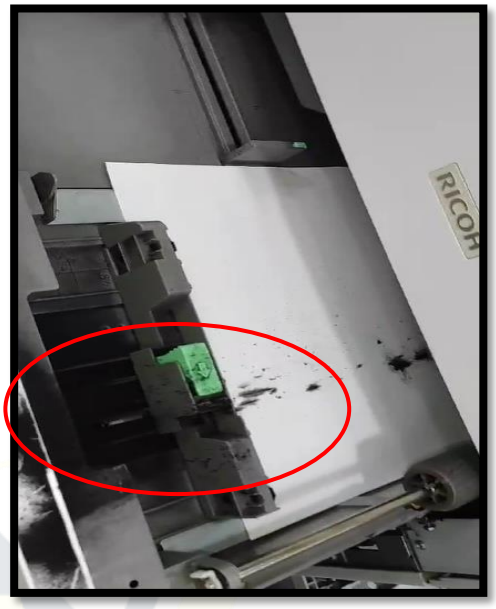
Impresora hp laserjet 600 M602



Impresora hp laserjet 600 M602



Escáner HP scanjet Enterprice HP Flow 7500



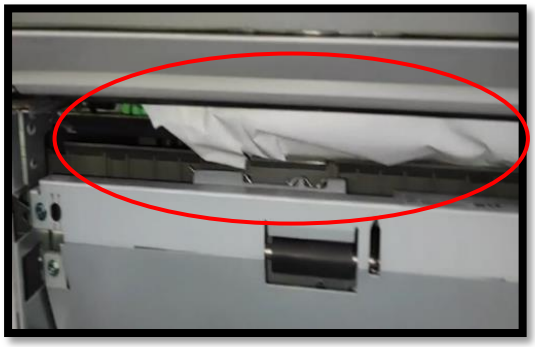
Fotocopiadora RICOHnMP2001



Fotocopiadora RICOHnMP2001



Fotocopiadora RICOHnMP2001



Fotocopiadora RICOHnMP2001



Fotocopiadora RICOHnMP2001



Impreso hp laserjet 600 m602



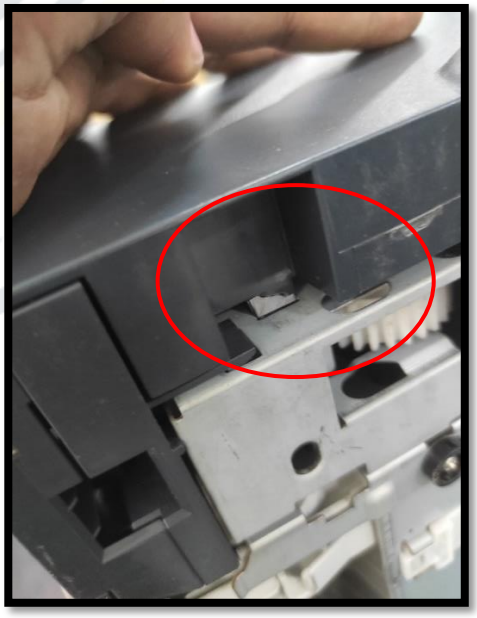
Impreso hp laserjet 600 m602

discernir	DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y ASESORÍA DISCERNIR SAS NIT 900998153-6 Cll 22 # 9 – 35 barrio camellón Istmina discernirsas2016@hotmail.com	Vigencia	2023
		Versión	01
		fecha	25/10/2023

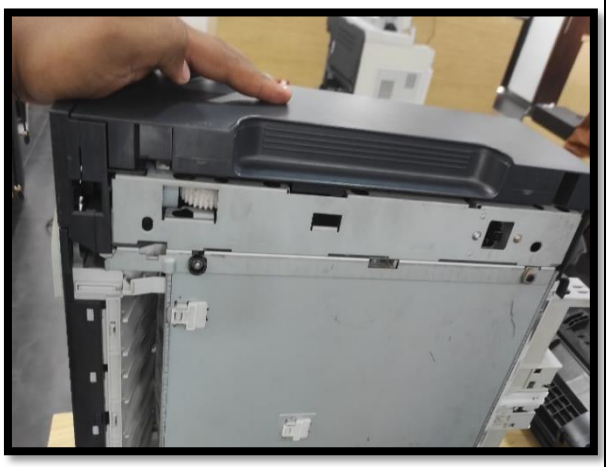




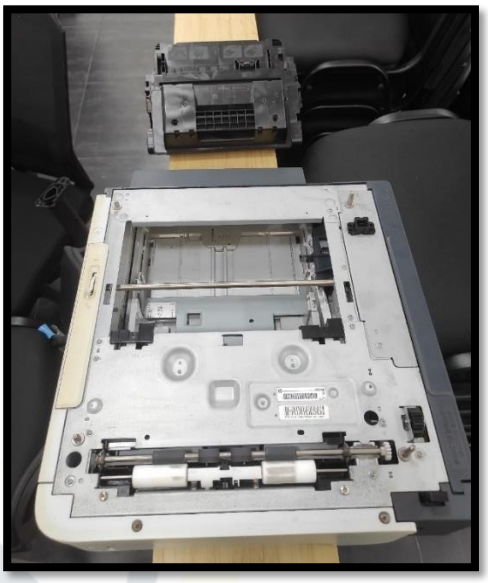




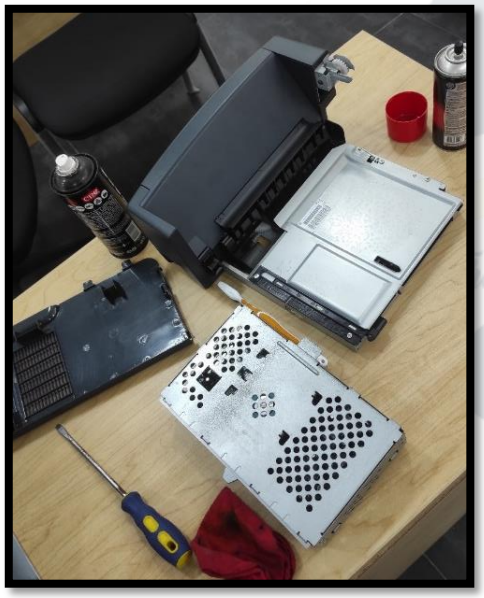
discernir	DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y ASESORÍA DISCERNIR SAS NIT 900998153-6 Cll 22 # 9 – 35 barrio camellón Istmina discernirsas2016@hotmail.com	Vigencia	2023
		Versión	01
		fecha	25/10/2023



Impreso hp laserjet 600 m602

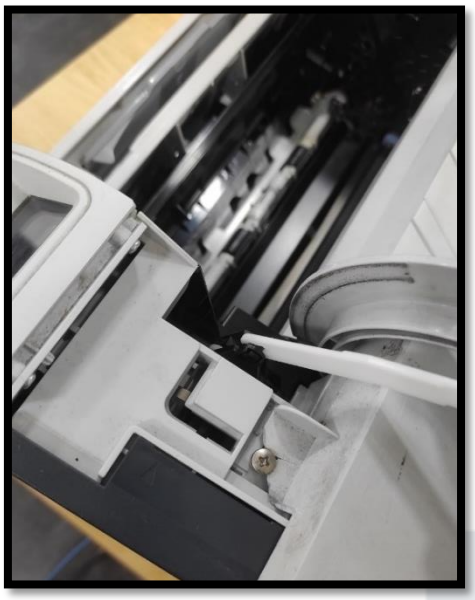


Impreso hp laserjet 600 m602

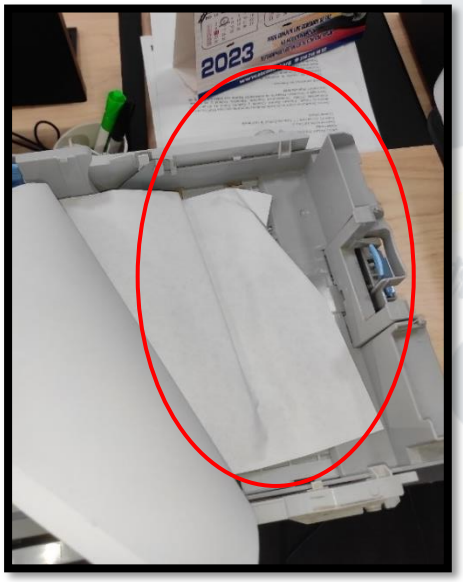




discernir	DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y ASESORÍA DISCERNIR SAS NIT 900998153-6 Cll 22 # 9 – 35 barrio camellón Istmina discernirsas2016@hotmail.com	Vigencia	2023
		Versión	01
		fecha	25/10/2023









discernir	DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y ASESORÍA DISCERNIR SAS NIT 900998153-6 Cll 22 # 9 – 35 barrio camellón Istmina discernirsas2016@hotmail.com	Vigencia	2023
		Versión	01
		fecha	25/10/2023



Impreso hp LaserJet m203



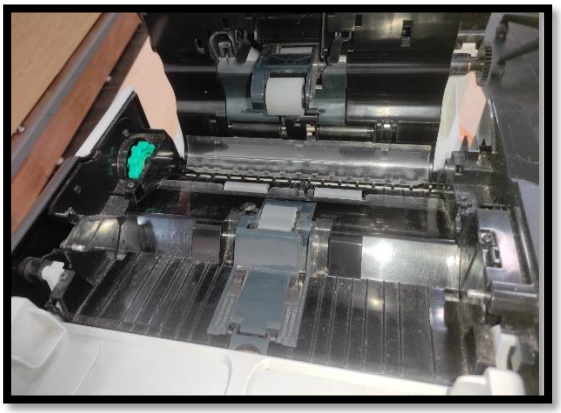
Impreso hp LaserJet m203







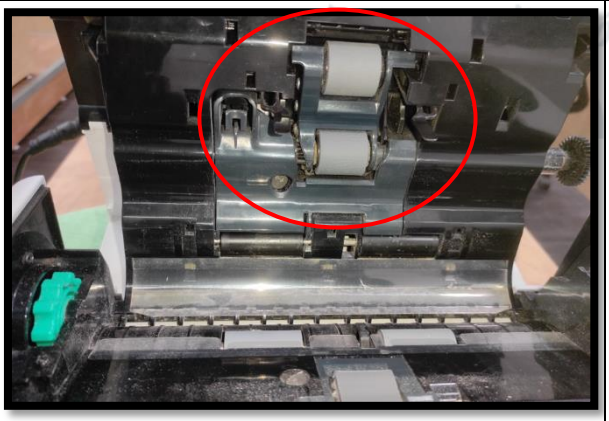
Escaner hp Flow 7500



Escaner hp Flow 7500









4. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EL ASCENSOR MARCA METALIDEAS TEC SAS MODELO METAHIDRA450

Actividades	CANT	Cumplió	
		Si	No
Revisión de Nivel de aceite Unidad Hidráulica	1	X	

Inspección visual Cilindro hidráulico simple efecto	1	X	
Verificar estado de pintura Plataforma Estructura metálica	1	X	
Cabina guardas en acero inox Ajuste tomillería	1	X	
Lubricación Piñones, cadena, rodamientos	1	X	
Maniobra eléctrica Verificación de parámetros	1	X	
Limpieza General. Del Equipo	1	X	
Lubricación De Mecanismos	1	X	
Verificación Nivel De Aceite	1	X	
Toma De Consumo De Amperaje	1	X	
Motor Ajuste De Bornas	1	X	
Limpieza, Ajuste, Inspección de Tablero Electrónico	1	X	
Verificación De Funcionamiento Alineación De Fotoceldas	1	X	
CALIBRACION DE MECANISMOS			
Actividades	CANT	Cumplió	
		Si	No
Verificar Accionamiento De Final De Carrera Simulación De Accionamiento	1	X	
Posicionar Cabina Des Energizada Maniobra De Rescate	1	X	
Válvula Principal Verificar Parámetros De Presión De Trabajo	1	X	
VALIDACIONES			
Actividades	CANT	Cumplió	
		Si	No
Estado de cuarto de máquinas Inspección visual	1	X	
Realizar prueba de detención de cabina Manipulación de seguridades	1	X	

Nota de la actividad: En el desarrollo del mantenimiento se realizaron las actividades previstas en la propuesta de acuerdo a las especificaciones técnicas contenida en la propuesta económica y conforme a los estudios previos e invitación publica
Se realizo cabio de cuatro lámparas led cuadradas BIGLIGHTS REF: ELEDL3PF Planel Led

Recomendaciones técnicas:

- Se recomienda a manera preventiva apagar el equipo los fines de semana que no se esté laborando
- Se recomienda hacer mantenimiento preventivo mínimo cada tres meses
- Se sugiere que al utilizar el ascensor no se llegue al limite del peso o en su efecto superar el peso establecido, esto con el fin de evitar posibles fallas del sistema

Registro Fotográfico

discernir	DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y ASESORÍA DISCERNIR SAS NIT 900998153-6 Cll 22 # 9 – 35 barrio camellón Istmina discernirsas2016@hotmail.com	Vigencia	2023
		Versión	01
		fecha	25/10/2023

















5. MANTENIMIENTO CORRECTIVO SISTEMA HIDROFLÓ

Actividades	CANT	Cumplió	
		Si	No

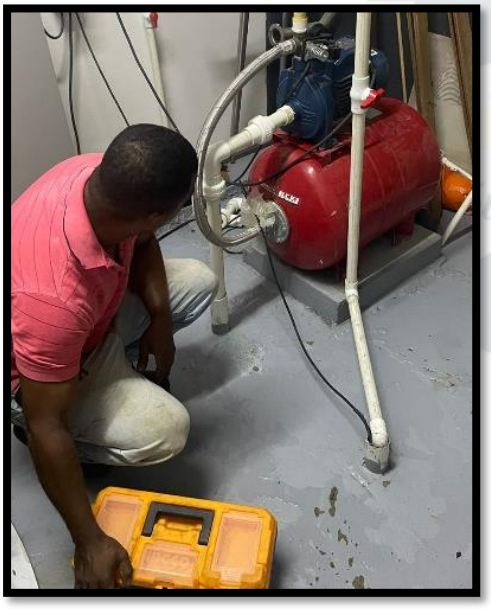
Mantenimiento cambio de tanque de diafragma horizontal de 100 lt Instalación, puesta en marcha con bomba de agua de 1k revisión de granada Informe y recomendaciones	1	X	

Nota de la actividad: en el proceso del mantenimiento correctivo del sistema hidrofló se tuvo a bien el cambio del tanque de diafragma horizontal de 100 lt, a su vez se realizaron los cambios de Adaptador Hembra Pvc Presion Gerfor 1-1/4, una Unión 1.1/4 Pvc Gerfor y un Niple De Tuerca ¼ en acero galvanizado. Una vez instalado todo el sistema se comprobó el óptimo funcionamiento

Recomendaciones técnicas:

- Se recomienda comprobar que en el sistema el conjunto de válvulas de seguridad esté en el óptimo funcionamiento
- Se recomienda realizar mantenimiento preventivo cada 6 meses
    1. Revisión de juntas
    2. Revisión de partes eléctricas
    3. Lavar tanque con hidro presión
- No utilizar el depósito de presión si se detectan fugas o presenta signos de corrosión
- Asegurar que la presión del sistema nunca descienda más de 4 bar (58psi) por debajo de la presión de precarga. Cuando sea necesario reducir la presión del sistema, habrá que desconectar o vaciar el tanque

Registro Fotográfico





discernir	DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y ASESORÍA DISCERNIR SAS NIT 900998153-6 Cll 22 # 9 – 35 barrio camellón Istmina discernirsas2016@hotmail.com	Vigencia	2023
		Versión	01
		fecha	25/10/2023









