	SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA TERMINAL DE TRANSPORTE DE APARTADO	
		Fecha: octubre de 2023

INFORME PARCIAL ACTA Nº 3

CONTRATO DE OBRA N° 01 – 2023

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA TERMINAL DE TRANSPORTE DE APARTADÓ (INCLUIDO SUMINISTRO DE MATERIALES, SEGÚN LAS NECESIDADES DEL SERVICIO)

CONTRATISTA
CONSTRUCTORA ANGEL DEL SOL SAS
Jimmy Alberto Vanegas Morales

SUPERVISOR
GERENTE TERMINAL DE TRANSPORTE DE APARTADÓ
Jhonny Javier Valencia Álvarez

CONTRATANTE:
TERMINAL DE TRANSPORTE DE APARTADÓ

APARTADÓ, octubre de 2023

CONSTRUCTORA ANGEL DEL SOL	**SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA TERMINAL DE TRANSPORTE DE APARTADO**	TERMINAL APARTADÓ Líder en movilidad Fecha: octubre de 2023

1. FICHA TECNICA DE LA OBRA

Contrato Nº	**CONTRATO DE OBRA N° 01 – 2023**
Objeto	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA TERMINAL DE TRANSPORTE DE APARTADÓ (INCLUIDO SUMINISTRO DE MATERIALES, SEGÚN LAS NECESIDADES DEL SERVICIO)**
Contratista de la Obra	**CONTRUCTORA ANGEL DEL SOL** **Jimmy Alberto Vanegas Morales**
Valor del Contrato	$47.000.000
Valor Ejecutado	$46.894.840
Plazo de Ejecución obra	170 DÍAS
Fecha de Iniciación	26 DE JUNIO DE 2023
Fecha de terminación	15 DE DICIEMBRE DE 2023

2. INTRODUCCION

La E.I.C.E Terminal de Transporte de Apartadó contrató la empresa Constructora Ángel del Sol S.A.S, representada por el señor Jimmi Alberto Vanegas Morales para que realizara el mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de la terminal de transporte de Apartadó (incluido suministro de materiales según las necesidades del servicio), durante la vigencia 2023, Mediante contrato de obra No. 01 DE 2023, para que ejecute el cumplimiento del objetivo del contrato.

3. ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORIA

A continuación, describo de manera detallada las actividades realizadas conforme a la ejecución del contrato.

- Mantenimiento de aires acondicionado
- Destaqueada de baños sector oriental y occidental, reparación de pus de orinales.
- Mantenimiento de zonas verdes, incluido podada con guañadora, corte ramas de árboles, recolección de basuras originales de corte
- Suministro de Cajas de inspección de 0.6 x 0.6
- Lavada y limpieza de cajas de inspección (incluida destapada y sondeada)
- suministro y colocación de lámparas fluorescente 2x32W T-8 electrónica
- Suministro e instalación de salida lámpara incandescente (PVC)
- Suministro e instalación de tomacorrientes trifilar
- Suministro e instalación de fluxómetros orinales

4. DESARROLLO DE LA OBRA.

4.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

La Terminal de Apartadó, requiere de los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de sus instalaciones, el contratista suministra los bienes y mano de obra contratada, el supervisor ejerce un control técnico, administrativo y financiero a la ejecución, de tal forma que se cumpla con el mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de la Terminal de Transporte de Apartadó (incluido suministro de materiales según las necesidades del servicio).

Los ítems de la obra se ejecutaron tal cual como fueron presentados y aprobados por la Terminal de Transporte de Apartadó, cualquier modificación que se pueda realizar debe ser concertada entre todos los actores que intervienen en el contrato de obra (entidad contratante y contratista).

4.2 AVANCE DEL PERIODO

Los mantenimientos se realizaron desde el 17 de julio hasta el 22 de octubre del 2023, en este acta las obras tienen un avance del 99.77% por valor de $17.633.532,84, Respecto a este informe la ejecución corresponde al 37,60%

OBSERVACION; todas las actividades y cantidades de obras y suministros serán reflejadas en el sitio de trabajo y soportadas con el respectivo registro fotográfico.

Cantidad	Detalle	Valor unitario	Valor total
1	Mantenimiento de aires acondicionado	179.707,00	539.121,00
2	Destaqueada de baños sector oriemntal y occidental, reparación de pus de orinales	344.587,00	1.378.348,00
3	Mantenimiento de zonas verdes, incluido podada con guañadora, corte ramas de árboles, recolección de basuras originales de corte	1.316.303,00	1.316.303,00
4	Reparación puertas en malla eslabonada en accesos (incluido cambio malla, tubería, ángulos, pintada y engrasada de rieles)	659.713,00	1.319.426,00
5	Bajada de tasa sanitaria y limpieza salida sanitaria Oriental y occidental	86.248,00	258.744,00
6	Cajas de inspección de 0.6 x 0.6	604.403,00	2.417.612,00
7	Lavada i limpieza de cajas de inspección (inlcuida destapada y sondeada)	323.832,00	2.590.656,00
8	Mantenimiento preventivo red conducción alcantarillado	305.000,00	610.000,00
9	Lavada y limpieza de sumideros (incluido Destapada, sondeada y recolección de basuras)	323.832,00	647.664,00
10	suministro y colocación de lámparas fluorescente 2x32W T-8 electrónica	275.812,00	1.654.872,00
11	Suministro e instalación de fluxometros orinales	625.991,00	625.991,00
	SUBTOTAL		13.358.737,00
	ADMINISTRACIÓN 23%		3.339.684,25
	Utilidad 7%		935.111,59
	Total		17.633.532,84

4.3. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN DEL CONTRATISTA.

Realizada esta acta parcial no hubo la necesidad de reprogramar las actividades del cronograma de obras, **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA TERMINAL DE TRANSPORTE DE APARTADÓ (INCLUIDO SUMINISTRO DE MATERIALES SEGÚN LAS NECESIDADES DEL SERVICIO)**

4.4. CONDICIONES CLIMÁTICAS

Las obras las ejecuté sin retrasos, por lo que se realizó en los términos establecidos, cumpliendo a cabalidad con el objeto del contrato.

4.5. MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS.

Utilicé maquinaria y herramientas acorde al desarrollo de las actividades y de acuerdo con los requerimientos de la obra, manteniéndolas en buen estado.

Durante el periodo se ha utilizado herramientas menores tales como**, guañadoras mezcladora, niveles de precisión, motosierras, hachas, machetes, palas, azadones, limas y pulidoras.**

4.6. PERSONAL.

A continuación, se describe el personal empleado en la ejecución de la obra.

CARGO	CANTIDAD
Ingeniero Director de Obras	**1**
Maestro	2
Técnico en mantenimiento	2
Oficiales	2
Ayudantes	3

Tabla Nº 1 Personal en Obra

4.7. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL.

Los trabajadores utilizados en la realización de la obra, contaron con su seguridad social al día, conforme a la normatividad vigente.

4.8. CANTIDADES EJECUTADAS.

La ejecución de las obras, se dio conforme a las necesidades e instrucciones dadas por el gerente de la Terminal de Apartadó; en cumplimiento de las necesidades, se realizó el debido seguimiento técnico durante el mantenimiento y la construcción de las distintas actividades.

Suministré los materiales, insumos y herramientas, conforme a los aspectos técnicos, su cumplió de manera eficiente, brindé la realización de las construcciones, cumpliendo las etapas de los procesos constructivos.

5 RELACION DE ACTAS.

Las actas que se han firmado durante el desarrollo del presente contrato se

Resumen en la siguiente tabla.

NOMBRE DEL ACTA	FECHA	VALOR
Acta de Inicio	26 de JUNIO DE 2023	$ 0
Acta Parcial Nº 01	07/julio/ de 2023	$ 15.935.265,66
Acta Parcial Nº 02	07/septiembre/ de 2023	$ 13.326.041.52
Acta Parcial Nº 03	24/octubre/ de 2023	$ 17.633.532,84

Tabla 2. Relación de Actas

6. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

El estado financiero actual del contrato es el siguiente

Valor Contratado	$ 47.000.000
Valor Anticipo	$ 00.000.000

Valor Ejecutado	$ 46.894.830
Acta amortizada	$ 00.000.000
Saldo por ejecutar	$ 105.170
Saldo por pagar	$ 17.633.532

Tabla 3. Estado financiero

7. ANEXOS

ANEXO 01
COPIA MAGNETICA DEL INFORME

ANEXO 02
REGISTRO FOTOGRAFICO

CONSTRUCTORA ANGEL DEL SOL	**SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA TERMINAL DE TRANSPORTE DE APARTADO**	TERMINAL APARTADÓ Líder en movilidad Fecha: octubre de 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO





Fotografías 1 y 2. MANTENIMIENTOS AIRES



Fotografías 3 MANTENIMIENTOS AIRES

CONSTRUCTORA ANGEL DEL SOL	**SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA TERMINAL DE TRANSPORTE DE APARTADO**	TERMINAL APARTADÓ Líder en movilidad Fecha: octubre de 2023

	
Fotografías 4 y 5 Destaqueada de baños sector oriental y occidental, reparación de pus de orinales	

	
Fotografías 6 Mantenimiento de zonas verdes, incluido podada con guañadora, corte ramas de árboles, recolección de basuras originales de corte	Fotografia 7 Reparación puertas en malla eslabonada en accesos (incluido cambio malla, tubería, ángulos, pintada y engrasada de rieles)

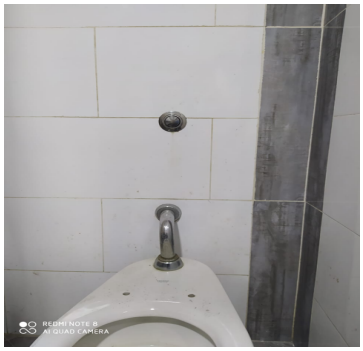
	
Fotografías 8 Bajada de tasa sanitaria y limpieza salida sanitaria Oriental y occidental	Fotografia 9 Lavada i limpieza de cajas de inspección (incluida destapada y sondeada)

	
Fotografia 10 y 11 Lavada i limpieza de cajas de inspección (incluida destapada y sondeada)	

	
Fotografías 12 Cajas de inspección	Fotografías 13 Cajas de inspección

	
Fotografías 14 Mantenimiento preventivo red conducción alcantarillado	Fotografías 15 Lavada y limpieza de sumideros (incluido Destapada, sondeada y recolección de basuras).

	SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA TERMINAL DE TRANSPORTE DE APARTADO	
		Fecha: octubre de 2023

	
Fotografías 16 suministro y colocación de lámparas fluorescente 2x32W T-8 electrónica	Fotografías 17 Suministro e instalación de fluxómetros orinales

Att

Jimmy Alberto Vanegas Morales
Representante Legal
CONSTRUCTORA ANGEL DELSOL S.A.S