FISCALÍA
GENERAL DE LA NACIÓN
En la calle y en los territorios

Radicado No. 20230970001173
Oficio No.
13/10/2023
Página 1 de 6

Medellín, Octubre 13 de 2023

Doctor
HUBER ANTONIO LOPEZ MORALES
Subdirector Regional de Apoyo Noroccidental (e)
Fiscalia General de la Nación
Carrera 64 C N 67-300 Bloque C Piso 4 - 50030
Medellín - Antioquia

ASUNTO: Solicitud adición de actividades no previstas al cuadro de cantidades contrato FGN-RNOCC-0028-2023.

Respetado doctor Huber,

A través del presente, de manera respetuosa, le formalizo la solicito para el estudio de la viabilidad de incorporación de ítems de **obra no previstas** el cuadro de cantidades del contrato **FGN-RNOCC-0028-2023** que tiene por objeto "***contratar labores de mantenimiento y adecuaciones locativas en el auditorio ubicado en la sedes principal fiscalía general de la nación en Medellín, además, en las sedes patrimoniales, convenio y/o comodato, de la fiscalía general de la nación-subdirección regional de apoyo noroccidental comprendida por las seccionales Medellín, Antioquia, córdoba y Sucre, bajo la modalidad de licitación pública con precios unitarios fijos***".

Generalidades del contrato:

Contrato	FGN-RNOCC-0028-2023
Objeto	Contratar las labores de mantenimiento y adecuaciones locativas en el auditorio ubicado en la sedes principal fiscalía general de la nación en Medellín, además, en las sedes patrimoniales, convenio y/o comodato, de la fiscalía general de la nación-subdirección regional de apoyo noroccidental comprendida por las seccionales Medellín, Antioquia, córdoba y Sucre, bajo la modalidad de licitación pública con precios unitarios fijos.
Contratista	ABILE s.a.s.

Recibí
oct 17/23

Claudia Ruiz e. 453pm. 13 OCT/23.

Valor inicial del contrato	$ 1.600.000.000,oo
Valor adicionado	$ 182.168.665,oo
Valor Total del contrato	$ 1.782.168.665,oo
% ejecución presupuestal	47.30 %
% ejecutado a la fecha	83 %
Porcentaje por ejecutar	17 %

La Subdirección Regional celebró el contrato en mención con el fin de adelantar actividades de adecuación, remodelación y mejoramiento en las Sedes de la Fiscalía general de la Nación, este propósito se ha venido cumpliendo de acuerdo al cronograma de ejecución para cada una de las actividades, mas sin embargo se han presentado actividades no previstas en obra, por lo que se requiere la incorporación de los ítems que a continuación se mencionan, al cuadro de cantidades del contrato, el cual fue estudiado por parte de la supervisión del contrato y no afecta en el valor inicial del contrato, el cual fue pactado por un monto de mil seiscientos millones de pesos c/te. ($870.000.000,oo), y una adición de ciento ochenta y dos millones ciento sesenta y ocho mil seis cientos sesenta y cinco pesos m/cte. ($ 182.168.665,oo),.

Ítem	Descripción	Justificación
NP.03	**CONSTRUCCIÓN DE CABALLETES**	Actividades para el mantenimiento la cubierta en algunas de las sede de la FGN, donde se presentan filtraciones por la cubierta, canales perimetrales y bajantes, elementos que son de difícil acceso teniendo que hacer procedimientos más invasivos, lo cual no es recomendable ya que algunos elementos se encontraban en óptimas condiciones para garantizar un el correcto funcionamiento, además, con la incorporación de estos ítems se busca mejoran las condiciones de existentes
NP.04	**ENTEJADA CON TEJA EXISTENTE Y POSTERIOR ALINEACIÓN**	
NP.05	**EMBOQUILLADO DE ALEROS**	
NP.06	**LEVANTAMIENTO DE TEJA EXISTENTE Y POSTERIOR REINSTALACIÓN**	

NP.07	**DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE FLANCHE**	para garantizar el funcionamiento a la cubierta a través del tiempo.
NP.08	**RUANA EN MANTO CON FOIL DE ALUMINIO CON UN ANCHO ENTRE 20CM Y 30CM**	
NP.09	**SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE**	
NP.10	**CONSTRUCCION DE CAJON DE 0.20MTS X 0.85MTS PARA NICHO**	Actividad requerida para recuperar el diseño original del Auditorio Sede Caribe, además, se realizan cambios en las especificaciones de la luces, debido a que el circuito eléctrico no se encontraba al 100% de su operativa, y con este cambio se puede garantizar el servicio, además, algunos elementos de los acabados necesitaban ser cambiados o restaurados.
NP.11	**DESMONTE DE ZOCALO**	
NP.12	**RESTAURACIÓN E INSTALACIÓN DE ZÓCALO EN MADERA DE 8CMS X 1.2MTS**	
NP.13	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBILLO LED PAR -38 TIPO PERA, LUZ BLANCA UBICADA EN CIELO DE MADERA, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO**	
NP.14	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMPARA (TIPO APLIQUE) LUZ NEUTRA REFERENCIA RL-B30 1R Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.**	
NP.15	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA DE RETORNO TIPO CUBO 7"X7"MEDIDA INTERNA CON DAMPER -COLOR GRIS**	
NP.16	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ENTAMBORADA EN UN ALA, DOBLE LAMINA CR CL 18.**	
NP.17	**DESMONTE POR MEDIOS MANUALES DE INCRUSTACIONES EXISTENTE SOBRE MUROS**	
NP.18	**PASAMANOS METALICO**	
NP.19	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PARA COLOCAR SOBRE PEDESTAL**	Debido a la situación que se presenta que la red de abasto para los baños de alguna de las sedes de la FGN, en

NP.20	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINAS DE 50 X 1500 MM ACERO CALIBRE 20 FIJADAS A LA PARED MEDIANTE PEGAMENTO XL**	donde las dimensiones de la tubería de la red no se pueden cambiada ya que de realizarse dicho cambio se afectaría la presión del agua dejaros estos se hace necesario la incorporación de estos ítems, para garantizar el servicio con la red existente.
NP.21	**DESMONTE POR MEDIOS MANUALES DE ESPEJO EXISTENTE SOBRE MUROS**	
NP.22	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESQUINERO METÁLICO**	
NP.23	**DEMOLICIÓN DE BANCA EN CONCRETO EXISTENTE SOBRE MUROS**	Ítems requeridos para la adecuación de la oficina en la sede de la FGN, **CAIVAS-SAN DIEGO,** donde anteriormente funcionaba una sala de paso.
NP.24	**DEMOLICIÓN DE MESÓN EN CONCRETO EXISTENTE SOBRE MUROS**	
NP.25	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO METÁLICO EN ALUMINIO PINTADO PARA LA INSTALACIÓN DE LÁMPARA LED DE INCRUSTAR**	Ítems requeridos para la fijación de las lámparas led instaladas en los cielorrasos
NP.26	**CORTE DE VIDRIO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN SISTEMA 744, CON PERFILERÍA GRIS PLATA, CON VIDRIO VERDE ÓPTICO DE 6MM TEMPLADO, MAS PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS TRANSPARENTE**	Debido a los adecuaciones que se adelantan en la URI de la sede Caribe, se hace necesario el traslado del almacén de evidencias transitorio, por lo que se requiere un cerramiento provisional con los materiales existentes como perfilería en aluminio y vidrio templado, además, por parte del departamento de seguridad, allega solicitud para modificación del ventanal de la portería norte de la sede, donde los patrulleros de la Policía Nacional que llegan que los detenidos deben hacer entrega de las armas por lo cual se requiere una reforma.
NP.27	**MANO DE OBRA PARA LA FABRICACION CON PERFILERÍA EXISTENTE PARA RECORTE Y ARMAR VITRINA, PARA INSTALAR PUERTA RECUPERADA EXISTENTE EN OBRA**	
NP.28	**DESMONTE, CORTE DE VIDRIO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN SISTEMA 8025 EN LA PARTE INFERIOR**	
NP.29	**REINSTALACIÓN DE LÁMPARA DE SOBRE PONER**	Debido a que se cuenta con un lote de lámparas en óptimas condiciones, se requiere la incorporación de estos ítems para su puesta en funcionamiento
NP.30	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO METÁLICO EN ALUMINIO PINTADO PARA LA INSTALACIÓN DE LÁMPARA DE SOBRE PONER**	

NP.31	**DEMOLICIÓN DE CIELORRASO EN CONCRETO**	Debido al imprevisto presentado en la sede del CTI de Montería, en donde el cielo raso colapso, se hace necesario intervenir otros sectores de la sede del CTI, en donde el cielo raso esta presentan grietas, lo cual es síntoma que se puede presentar nuevamente este evento.
NP.32	**IMPERMEABILIZACIÓN CON PARAGUAS ADVANCED 2 EN 1 O SIMILAR BAJO PISO DE BAÑOS**	Debido al imprevisto que se presentó el Palacio de justicia Edf. José Félix Restrepo, en donde la losa de entrepiso presentaba filtraciones afectando el cielorraso del piso inferior, y donde de recibieron varios llamados por parte de la administración del edificio, se requiere la adición de estos ítems para la impermeabilizaron de la losa.
NP.33	**SELLO PARA JUNTAS CON POLIURETANO**	Con el fin de implementar un adecuado mecanismo de impermeabilizaron de las terrazas laterales de los bloques de la sede Caribe, se opta por la impermeabilización de la terrazas sin el retiro del material impermeabilizante existente, al cual se le debe realizar un mantenimiento previo para una posterior aplicación de varias capas de poliuretano, con el cual se extiende la vida útil de la impermeabilización y se garantiza el funcionamiento.
NP.34	**EMBOQUILLADO DE TRAGANTES CON SELLANTE DE POLIURETANO SIKAFLEX® CONSTRUCTION O SIMILAR, PARA POSTERIOR APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON PARAGUAS ADVANCED 2 EN 1 O SIMILAR BAJO PISO DE BAÑOS**	
NP.35	**RETIRO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL (TRITURADO) ACOPIADO EN TERRAZA PARA IMPERMEABILIZAR.**	
NP.36	**SELLO, RESANES Y PINTURA DE REGISTROS DE 60*60CMS EN SALAS Y OFICINAS**	
NP.37	**RESELLO EN MANTO EXISTENTE EN TERRAZA**	
NP.38	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCERTINA.**	Ítems requeridos para aumentar el nivel de seguridad en las instalaciones de la URI de Sincelejo, donde el grupo de administración de Sedes de la Seccional Sucre, adelanto solicitud para la instalación de concertinas perimetrales, para debido a que una persona había

		ingresado a la sede volándose pro uno de los portones.
NP.39	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN ANCLAJES TUERCA OJO SOBRE CONCRETO EN TERRAZA INCLUYE PRUEBA DE CARGA DE TODOS LOS ANCLAJES, MARCACIÓN E INFORME DE CERTIFICACIÓN.**	Ítems requeridos para la sede Caribe, la cual no cuenta con puntos de anclajes certificados, imposibilitado el lavado de las fachas, y el desplazamiento entre las terrazas, ya que no se cuenta con elementos que garanticen la seguridad del personal que realice dicha labor.

Cordial Saludo

CARLOS MARTIN PATIÑO GRAJALES
Profesional especializado I
Supervisor del contrato FGN-RNOCC-0028-2023

HERNANDO JAVIER CARRERA OSORIO
Técnico I
Supervisor de apoyo del contrato FGN-RNOCC-0028-2023

	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó	Hernando Javier Carrera Osorio		12-10-2023
Reviso	Carlos Martin Patiño Grajales		12-10-2023

TIPO DE INFORME					INFORME PARCIAL
1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO					
1.1. Informe No.					**5**
1.2. Período del informe		**Del**	6/09/2023		
		Al	13/10/2023		
1.3. Contrato #	FGN-NC-0028-2023	**Fecha**	16/05/2023	**Tipo de Contrato**	OBRA PÚBLICA
1.4. Objeto					
CONTRATAR LAS LABORES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL AUDITORIO UBICADO EN LA SEDES PRINCIPAL FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN EN MEDELLÍN, ADEMÁS, EN LAS SEDES PATRIMONIALES, CONVENIO Y/O COMODATO, DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN-SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL COMPRENDIDA POR LAS SECCIONALES MEDELLÍN, ANTIOQUIA.					
1.5. Nombre del contratista					
ABILE S.A.S.					
1.6. Cédula o NIT				**1.7. Correo electrónico**	
901.098.884-3				LICITACIONES@ABILE.CO INFO@ABILE.CO	
1.8. Dirección				**1.9. Teléfono**	
CARRERA 43B No. 16-95 OFC. 1810 MEDELLIN - ANTIOQUIA				(604) 431-0224 / 314-617-0410	
1.10. Fecha de Inicio				1/06/2023	
1.11. Requisitos de ejecución del contrato *(múltiple respuesta si aplica)*					
☑ Acta de Inicio				☑ Registro Presupuestal	
☑ Aprobación de la Garantía				☑ Suscripción del Contrato	
1.12. Fecha terminación *(Aplica solo para el informe final)*			Elija una opción.	Pulse para escoger la fecha.	
2. DATOS DEL SUPERVISOR(ES) *(Delegado, el que quedó registrado en el contrato)*					
2.1. Nombre(s) del supervisor (es) o interventor (es)					
CARLOS MARTIN PATIÑO GRAJALES					
2.2. Dependencia				**2.3. N° Extensión o teléfono**	
ADMINISTRACION DE SEDES				5903108 – EXT. 41907	

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

2.4. Correo electrónico	CARLOS.PATINO@FISCALIA.GOV.CO

2.5. Nombre (s) del supervisor (es) o interventor (es) designado (s)
(Entiéndase como designado, el que quedó registrado en el contrato si en la cláusula así se dispuso)

HERNANDO.CARRERA@FISCALIA.GOV.CO

2.6. Dependencia	**2.7. N° Extensión o teléfono**
ADMINISTRACION DE SEDES	5903108 – EXT. 41856

2.8. Correo electrónico	HERNANDO.CARRERA@FISCALIA.GOV.CO

3. RESUMEN FINANCIERO

3.1. Valor inicial del contrato

Es hasta por la suma de	$ 1.600.000.000,oo	Pesos M/CTE

3.2. Vigencias futuras	○ SI	◉ NO

Cuadro 1 - Vigencias Futuras

AÑO	NUMERO	VALOR
Elija la vigencia o el n/a.	Acá número vigencia futura	Escriba acá el valor
Elija la vigencia o el n/a.	Acá número vigencia futura	Escriba acá el valor
Elija la vigencia o el n/a.	Acá número vigencia futura	Escriba acá el valor
TOTAL		

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.3. Número y fecha del certificado de disponibilidad presupuestal

Cuadro 2 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal

No. De CDP	Fecha de expedición de CDP
13823	1/02/2023
29723	10/08/2023
Escriba acá el número del CDP	Pulse acá para buscar la fecha.

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.4. Número y fecha de registro presupuestal

Cuadro 3 – Registro Presupuestal

No. De Registro Presupuestal	Fecha de expedición de Registro Presupuestal
249423	24/05/2023
411323	18/08/2023
Escriba acá el número del RP	Pulse acá para buscar la fecha.

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.5. Cesión	○ SI	◉ NO	**Fecha**	Si es un SI busca acá la fecha

3.6. Resumen histórico (Favor reportar en el presente cuadro, los datos de todos los informes en forma cronológica y discriminar por vigencia en caso que aplique)

Cuadro 4 - Resumen Histórico

FECHA DEL ÚLTIMO CORTE (dd/mm/aaaa)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones y/o vigencias futuras en caso que aplique)	VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA	VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME	SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR
29/06/2023	$ 1.600.000.000,oo	$ 00,oo	$ 62.258.415,oo	$ 1.537.741.585,oo
18/08/2023	$ 1.600.000.000,oo	$ 62.258.415,oo	$ 187.288.702,oo	$ 1.350.452.883,oo
5/09/2023	$ 1.782.168.665,oo	$ 249.547.117,oo	$ 593.361.490,oo	$ 939.260.058,oo
Aquí puedes buscar la fecha.	Escriba acá valor	Escriba acá valor	Escriba acá valor	Escriba acá valor
Aquí puedes buscar la fecha.	Escriba acá valor	Escriba acá valor	Escriba acá valor	Escriba acá valor

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.7. Histórico de Modificaciones Contractuales

Fecha	Modificatorio	Adición	Prórroga	Suspensión	Reanudación	Descripción
11/08/2023	1	1	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Modificatorio y adición en valor
Aquí puedes buscar la fecha.	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Acá puedes escribe la descripción
Aquí puedes buscar la fecha.	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Acá puedes escribe la descripción

(Adicionar todas las filas que sean necesarias)

4. OTROS ASPECTOS

4.1. Acta de liquidación: (Con el último informe se debe presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato ésta aplica).

4.2. Estado de avance presupuestal a la fecha	47.30 %

(VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA + VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME) /(VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones en caso que aplique) x 100

4.3. Estado de avance físico a la fecha (%)	83 %

(UNIDADES TOTALES RECIBIDAS A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME / UNIDADES CONTRATADAS) X100

4.4. Persona natural

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

Cuadro 5 – Persona Natural

OBLIGACIONES	número y fecha de certificación o planilla de pago a la terminación del contrato
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	N/A

(Si no aplica colocar N/A)

4.5. Persona jurídica

Por tratarse de un informe preparado para la incorporación de ítems de actividades no previstas al cuadro de cantidades del contrato **FGN-RNOCC-0028-2023,** no se incluye certificado parafiscal y planillas de pago a seguridad social.

5. CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):

De acuerdo con lo señalado en los Artículos 82, 83 y 84 de la Ley 1474 del 2011 y la Guía para Supervisión de Contratos de Colombia Compra Eficiente, es deber de los supervisores e interventores de los contratos realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico, para efectos de corroborar el cumplimiento a cabalidad del objeto y las obligaciones en el marco del contrato.

Cuadro 6 – Concepto del Supervisor

ASPECTOS A VERIFICAR	SÍ	NO	EXPLIQUE	N/A
El bien o servicio cumplió con las especificaciones técnicas mínimas				X
El bien o servicio cumplió con las cantidades exigidas en el contrato.				X
El contratista cumplió con las entregas pactadas en el contrato				X
Fue satisfactoria la calidad del bien o servicio contratado				X
Los bienes fueron ingresados al almacén				X
Se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato.				X
Se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción.				X
Se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados.				X
Se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato				X
Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato				X

(*Agregar las casillas que sean requeridas. Si no aplica coloca N/A)

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

Nota: Documentación Anexa: El Supervisor deberá acreditar el cumplimiento del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato, mediante los siguientes documentos (cuando aplique y solo dejar la relación de los documentos que se anexan):

- Soporte de recibo de ingreso a almacén.
- Soporte documental donde se evidencie la prestación del servicio objeto del contrato.
- Documentos o actas suscritas en virtud del recibo del bien o servicio prestado a entera satisfacción de cada una de las entregas.
- Listas de asistencia a la trasferencia de conocimientos o capacitación.
- Certificaciones de aportes al sistema general de seguridad social y aportes parafiscales.

Informes anexos	◉ SI	○ NO	○ N/A
Tipo y detalle del informe:	- Oficio solicitud incorporación obras no previstas		
5.1. El contratista "CUMPLIÓ"	◉ **Si cumplió**	○ **No cumplió**	
Justifique su respuesta: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)			
N/A			

6. RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES:

Por tratarse de un informe preparado para la incorporación de ítems de actividades no previstas al cuadro de cantidades del contrato **FGN-RNOCC-0028-2023,** no se incluye cuadro de actividades para recibido a satisfacción por parte de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN.

Se adjunta oficio con número de radicado 20230970001173 con asunto *"Solicitud adición de actividades no previstas al cuadro de cantidades al contrato FGN-RNOCC-0028-2023"*.

(*Agregar las casillas que sean requeridas Si no aplica coloca N/A)
(si el número de bienes recibido es muy amplio, debe venir como documento adjunto)

7. RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS

Por tratarse de un informe preparado para la incorporación de ítems de actividades no previstas al cuadro de cantidades del contrato **FGN-RNOCC-0028-2023**, no se incluye recibido a satisfacción por parte de la Supervisión del contrato.

Se adjunta oficio con número de radicado 20230970001173 con asunto *"Solicitud adición de actividades no previstas al cuadro de cantidades al contrato FGN-RNOCC-0028-2023"*.

8. REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES: (Si es el informe final escoger entre BUENO, REGULAR O MALO si informe parcial escoger N/A)

○ MALO	○ REGULAR	○ BUENO	◉ N/A

Justifique la calificación: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)

Escribir acá las razones por las cuales se otorga la calificación de malo, regular o bueno para el informe final si es parcial colocar N/A

OBSERVACIONES *(Espacio destinado para aclarar o adicionar datos relevantes del contrato que no fueron registrados en el presente informe)*

La Subdirección Regional celebró el contrato en mención con el fin de adelantar actividades de adecuación, remodelación y mejoramiento en las Sedes de la Fiscalía general de la Nación, este propósito se ha venido cumpliendo de acuerdo al cronograma de ejecución para cada una de las actividades, mas sin embargo se han presentado actividades no previstas en obra, por lo que se requiere la incorporación de los ítems que a continuación se mencionan, al cuadro de cantidades del contrato, el cual fue estudiado por parte de la supervisión del contrato y no afecta en el valor inicial del contrato, el cual fue pactado por un monto de mil seiscientos millones de pesos c/te. ($870.000.000,oo), y una adición de ciento ochenta y dos millones ciento sesenta y ocho mil seis cientos sesenta y cinco pesos m/cte. ($ 182.168.665,oo),.

Ítem	Descripción	Justificación
NP.03	**CONSTRUCCIÓN DE CABALLETES**	Actividades para el mantenimiento la cubierta en algunas de las sede de la FGN, donde se presentan filtraciones por la cubierta, canales perimetrales y bajantes, elementos que son de difícil acceso teniendo que hacer procedimientos más invasivos, lo cual no es recomendable ya que algunos elementos se encontraban en óptimas condiciones para garantizar un el correcto funcionamiento, además, con la incorporación de estos ítems se busca mejoran las condiciones de existentes para garantizar el funcionamiento a la cubierta a través del tiempo.
NP.04	**ENTEJADA CON TEJA EXISTENTE Y POSTERIOR ALINEACIÓN**	
NP.05	**EMBOQUILLADO DE ALEROS**	
NP.06	**LEVANTAMIENTO DE TEJA EXISTENTE Y POSTERIOR REINSTALACIÓN**	
NP.07	**DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE FLANCHE**	
NP.08	**RUANA EN MANTO CON FOIL DE ALUMINIO CON UN ANCHO ENTRE 20CM Y 30CM**	
NP.09	**SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE**	
NP.10	**CONSTRUCCION DE CAJON DE 0.20MTS X 0.85MTS PARA NICHO**	Actividad requerida para recuperar el diseño original del Auditorio Sede Caribe, además, se realizan cambios en las especificaciones de la luces, debido a que el circuito eléctrico no se
NP.11	**DESMONTE DE ZOCALO**	

NP.12	**RESTAURACIÓN E INSTALACIÓN DE ZÓCALO EN MADERA DE 8CMS X 1.2MTS**	encontraba al 100% de su operativa, y con este cambio se puede garantizar el servicio, además, algunos elementos de los acabados necesitaban ser cambiados o restaurados.
NP.13	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBILLO LED PAR -38 TIPO PERA, LUZ BLANCA UBICADA EN CIELO DE MADERA, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO**	
NP.14	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMPARA (TIPO APLIQUE) LUZ NEUTRA REFERENCIA RL-B30 1R Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.**	
NP.15	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA DE RETORNO TIPO CUBO 7"X7"MEDIDA INTERNA CON DAMPER -COLOR GRIS**	
NP.16	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ENTAMBORADA EN UN ALA, DOBLE LAMINA CR CL 18.**	
NP.17	**DESMONTE POR MEDIOS MANUALES DE INCRUSTACIONES EXISTENTE SOBRE MUROS**	
NP.18	**PASAMANOS METALICO**	
NP.19	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PARA COLOCAR SOBRE PEDESTAL**	Debido a la situación que se presenta que la red de abasto para los baños de alguna de las sedes de la FGN, en donde las dimensiones de la tubería de la red no se pueden cambiada ya que de realizarse dicho cambio se afectaría la presión del agua dejaros estos se hace necesario la incorporación de estos ítems, para garantizar el servicio con la red existente.
NP.20	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINAS DE 50 X 1500 MM ACERO CALIBRE 20 FIJADAS A LA PARED MEDIANTE PEGAMENTO XL**	
NP.21	**DESMONTE POR MEDIOS MANUALES DE ESPEJO EXISTENTE SOBRE MUROS**	
NP.22	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESQUINERO METÁLICO**	

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

NP.23	**DEMOLICIÓN DE BANCA EN CONCRETO EXISTENTE SOBRE MUROS**	Ítems requeridos para la adecuación de la oficina en la sede de la FGN, **CAIVAS-SAN DIEGO,** donde anteriormente funcionaba una sala de paso.
NP.24	**DEMOLICIÓN DE MESÓN EN CONCRETO EXISTENTE SOBRE MUROS**	
NP.25	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO METÁLICO EN ALUMINIO PINTADO PARA LA INSTALACIÓN DE LÁMPARA LED DE INCRUSTAR**	Ítems requeridos para la fijación de las lámparas led instaladas en los cielorrasos
NP.26	**CORTE DE VIDRIO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN SISTEMA 744, CON PERFILERÍA GRIS PLATA, CON VIDRIO VERDE ÓPTICO DE 6MM TEMPLADO, MAS PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS TRANSPARENTE**	Debido a los adecuaciones que se adelantan en la URI de la sede Caribe, se hace necesario el traslado del almacén de evidencias transitorio, por lo que se requiere un cerramiento provisional con los materiales existentes como perfilería en aluminio y vidrio templado, además, por parte del departamento de seguridad, allega solicitud para modificación del ventanal de la portería norte de la sede, donde los patrulleros de la Policía Nacional que llegan que los detenidos deben hacer entrega de las armas por lo cual se requiere una reforma.
NP.27	**MANO DE OBRA PARA LA FABRICACION CON PERFILERÍA EXISTENTE PARA RECORTE Y ARMAR VITRINA, PARA INSTALAR PUERTA RECUPERADA EXISTENTE EN OBRA**	
NP.28	**DESMONTE, CORTE DE VIDRIO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN SISTEMA 8025 EN LA PARTE INFERIOR**	
NP.29	**REINSTALACIÓN DE LÁMPARA DE SOBRE PONER**	Debido a que se cuenta con un lote de lámparas en óptimas condiciones, se requiere la incorporación de estos ítems para su puesta en funcionamiento
NP.30	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO METÁLICO EN ALUMINIO PINTADO PARA LA INSTALACIÓN DE LÁMPARA DE SOBRE PONER**	
NP.31	**DEMOLICIÓN DE CIELORRASO EN CONCRETO**	Debido al imprevisto presentado en la sede del CTI de Montería, en donde el cielo raso colapso, se hace necesario intervenir otros sectores de la sede del CTI, en donde el cielo raso esta presentan grietas, lo cual es síntoma que se puede presentar nuevamente este evento.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

NP.32	**IMPERMEABILIZACIÓN CON PARAGUAS ADVANCED 2 EN 1 O SIMILAR BAJO PISO DE BAÑOS**	Debido al imprevisto que se presentó el Palacio de justicia Edf. José Félix Restrepo, en donde la losa de entrepiso presentaba filtraciones afectando el cielorraso del piso inferior, y donde de recibieron varios llamados por parte de la administración del edificio, se requiere la adición de estos ítems para la impermeabilizaron de la losa.
NP.33	**SELLO PARA JUNTAS CON POLIURETANO**	Con el fin de implementar un adecuado mecanismo de impermeabilizaron de las terrazas laterales de los bloques de la sede Caribe, se opta por la impermeabilización de la terrazas sin el retiro del material impermeabilizante existente, al cual se le debe realizar un mantenimiento previo para una posterior aplicación de varias capas de poliuretano, con el cual se extiende la vida útil de la impermeabilización y se garantiza el funcionamiento.
NP.34	**EMBOQUILLADO DE TRAGANTES CON SELLANTE DE POLIURETANO SIKAFLEX® CONSTRUCTION O SIMILAR, PARA POSTERIOR APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON PARAGUAS ADVANCED 2 EN 1 O SIMILAR BAJO PISO DE BAÑOS**	
NP.35	**RETIRO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL (TRITURADO) ACOPIADO EN TERRAZA PARA IMPERMEABILIZAR.**	
NP.36	**SELLO, RESANES Y PINTURA DE REGISTROS DE 60*60CMS EN SALAS Y OFICINAS**	
NP.37	**RESELLO EN MANTO EXISTENTE EN TERRAZA**	
NP.38	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCERTINA.**	Ítems requeridos para aumentar el nivel de seguridad en las instalaciones de la URI de Sincelejo, donde el grupo de administración de Sedes de la Seccional Sucre, adelanto solicitud para la instalación de concertinas perimetrales, para debido a que una persona había ingresado a la sede volándose pro uno de los portones.
NP.39	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN ANCLAJES TUERCA OJO SOBRE CONCRETO EN TERRAZA INCLUYE PRUEBA DE CARGA DE TODOS LOS ANCLAJES, MARCACIÓN E INFORME DE CERTIFICACIÓN.**	Ítems requeridos para la sede Caribe, la cual no cuenta con puntos de anclajes certificados, imposibilitado el lavado de las fachas, y el desplazamiento entre las terrazas, ya que no se cuenta con elementos que garanticen la seguridad del personal que realice dicha labor.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

FIRMA RESPONSABLES

CARLOS MARTIN PATIÑO GRAJALES
Interventor (es) / Supervisor (es)

HERNANDO JAVIER CARRERA OSORIO
Interventor (es) / Supervisor (es)

Nombre		**Cédula**	
Carlos Martin Patiño Grajales		70.566.190	
Ciudad	Medellín - Antioquia	**Fecha**	13/10/2023
Nombre		**Cédula**	
Hernando Javier Carrera Osorio		1.065.809.094	
Ciudad	Medellín - Antioquia	**Fecha**	13/10/2023

	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó	Hernando Javier Carrera Osorio		13-10-2023
Reviso	Carlos Martin Patiño Grajales		13-10-2023

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

Señores:

FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN
SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL
Atn. **Hernando Carrera**
hernando.carrera@fiscalia.gov.co

Referencia: Contrato N° FGN–RNOCC-0028-2023:
"CONTRATAR LAS LABORES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL AUDITORIO UBICADO EN LA SEDES PRINCIPAL EN MEDELLÍN, ADEMÁS, EN LAS SEDES PATRIMONIALES, CONVENIO Y/O COMODATO, DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN-SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL SECCIONALES MEDELLÍN, ANTIOQUIA, CÓRDOBA Y SUCRE, BAJO LA MODALIDAD DE LICITACIÓN PÚBLICA CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS".

Asunto: Incorporación obras no previstas

Cordial saludo,

Para continuar con el desarrollo de las actividades de mantenimiento y adecuaciones locativas en las diferentes sedes de la FGN, es necesario que sean aprobadas las actividades no previstas (N.P.) y adicionadas al cuadro de actividades del contrato.

Las actividades que se describen en este documento y que no afectaran el valor inicial del contrato ni el tiempo de ejecución del mismo.

- Construcción de caballetes
- Emboquillado de aleros
- Desmonte y reinstalación de flanches
- Entejada con teja existente y posterior alineación
- Suministro e instalación de flanches
- Ruana en manto con foil de aluminio con un ancho entre 20cm y 30cm
- Construcción de cajón de 0.20mts x 0.85mts para nicho

- Levantamiento de teja existente y posterior reinstalación
- Sello para juntas con poliuretano
- Desmonte de zócalo
- Suministro e instalación de esquinero metálico
- Suministro e instalación de lavamanos para colocar sobre pedestal
- Desmonte por medios manuales de espejo existente sobre muros
- Desmonte por medios manuales de incrustaciones existente sobre muros
- Demolición de banca en concreto existente sobre muros
- Demolición de mesón en concreto existente sobre muros
- Impermeabilización con paraguas advanced 2 en 1 o similar bajo piso de baños
- Emboquillado de tragantes con sellante de poliuretano sikaflex® construction o similar, para posterior aplicación de impermeabilización con paraguas advanced 2 en 1 o similar bajo piso de baños
- Suministro e instalación de marco metálico en aluminio pintado para la instalación de lámpara led de incrustar
- Desmonte, Corte de Vidrio, Suministro e Instalación de ventana corrediza en sistema 744, con perfilería Gris Plata, con vidrio Verde Óptico de 6mm templado, mas película de seguridad 4 micras transparente
- Mano de obra para la fabricación con perfilería existente para recorte y armar vitrina, para instalar puerta recuperada existente en obra
- Suministro e instalación bombillo led par -38 tipo pera, luz blanca ubicada en cielo de madera, incluye accesorios para su instalación y correcto funcionamiento
- Suministro e instalación lámpara (tipo aplique) luz neutra referencia rl-b30 1r y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.
- Suministro e instalación rejilla de retorno tipo cubo 7"x7"medida interna con damper -color gris
- Retiro, cargue, transporte y disposición de material (triturado) acopiado en terraza para impermeabilizar.

Oficina
info@abile.co

- Desmonte, corte de vidrio, suministro e instalación de ventana corrediza en sistema 8025 en la parte inferior
- Reinstalación de lámpara de sobreponer
- Resello en Manto Existente en Terraza
- Suministro e Instalación Puerta Entamborada en un ala, doble lamina cl 18.
- Pasamanos metálico (según diseño)
- Suministro e Instalación de vidrio laminado 5mm solex, mas película pvb de 0,030 clear, mas incoloro 5mm vidrios endurecidos HS, incluye andamios certificados, incluye: Suministro de los materiales, mano de obra, desmonte de vidrio existente deteriorado, y equipo necesario para realizar la actividad, transporte vertical, transporte horizontal y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento (Cafetería: vidrio de 1875 x 2215) - (Oficina 243 vidrio de 1882 x 1770) - (Oficina 151: vidrio de 1402 x 1370)
- Suministro e instalación de marco metálico en aluminio pintado para la instalación de lámpara de sobre poner
- Sello, resanes y pintura de registros de 60*60 cms en salas y oficinas
- Restauración e instalación de zócalo en madera de 8cms x 1.2mts
- Suministro, transporte e instalación de lámpara tipo ojo de buey, de 2 x 26 W /110 V, ref. ISO 49V . Incluye bombilla fluorescente compacta 4 pines color 840, tipo ahorradora, balastro electrónico multivoltaje, alto factor, THD<10%, Cable encauchetado 3x14 AWG, conectores, fijación, clavija, apertura del drywall con perfil en aluminio y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.

- suministro e instalación de concertina.
- Demolición de cielo raso en concreto
- Suministro e instalación de láminas de 50 x 1500 mm Acero Calibre 20 fijadas a la pared mediante pegamento XL

Cordialmente,

Santiago Martinez
Representante Legal
ABILE S.A.S.

Oficina
info@abile.co