INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE Y RECREACION TURBACO IMDERT

NIT: 806.002.997-0

INTERVENTORÍA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN ESCENARIO PARA LA PRACTICA DE SOFBOL Y BEISBOL MENOR

INFORME FINAL

SUPERVISOR

ÁLVARO LUÍS CHICO PINTO

INTERVENTORÍA

Ing. MARCO FIDEL SUÁREZ VEGA

Turbaco, Bolívar. Octubre 6 de 2.023

CONTENIDO

INDICE	**Página**
INTRODUCCIÓN	3
1. INFORMACIÓN GENERAL	3
2. GARANTÍAS APORTADAS POR EL CONTRATISTA	4
3. ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORIA	4
4. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA Y CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA	5
5. CALIDAD DE LA OBRA	7
6. CALIDAD DE LOS MATERIALES UTILIZADOS	7
7. EQUIPO UTILIZADO	8
8. MANO DE OBRA, ASPECTOS LABORALES, DE SEGURIDAD SOCIAL, INDUSTRIAL Y MANEJO AMBIENTAL	8
8.1. MANO DE OBRA	8
8.2. ASPECTOS LABORALES, DE SEGURIDAD SOCIAL, INDUSTRIAL Y MANEJO AMBIENTAL	8
9. ACCIDENTES DE TRABAJO	9
10. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS	9
10.1 DE LA INTERVENTORÍA DE OBRA	9
10.2 Del CONTRATISTA	9
11. ASPECTOS FINANCIEROS	10
11.1 ACTAS CONTRACTUALES	10
11.2 ESTADO FINANCIERO	10
12. ASPECTOS CLIMATOLOGICOS	10
REGISTRO FOTGRAFICO	11
ANEXOS	20

INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al informe final de la Interventoría realizada al Contrato de Obras N° 01 de 2023, celebrado entre el INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACION DEL MUNICIPIO DE TURBACO Y CONSORCIO PLAYTIME SAS, y tiene por objeto registrar los hechos y actividades desarrolladas durante el periodo comprendido entre el 1° de agosto hasta el del 30 de septiembre del año en curso, fecha de entrega estimada para el Contrato, así como también, el avance que tuvo la obra, seguimiento de las actividades ejecutadas, los imprevistos presentados y las posibles soluciones y/o conclusiones y recomendaciones realizadas por la Interventoría.

El grupo de trabajo de la Interventoría está conformado por un Ingeniero Civil como director y residente, en la parte técnica; en la parte administrativa, una secretaria y un contador. El CONTRATISTA tiene un grupo de trabajo constituido por un director de obra, un residente de obra, un maestro de obra para cada frente de trabajo y el personal obrero.

1. INFORMACION GENERAL

El siguiente cuadro resume la información general del Contrato de obra:

.

Lugar de la Obra	Corregimiento de cañaveral
Ciudad	Turbaco – Bolívar
Contratante	IMDERT – TURBACO
Contratista	Consorcio playtime S.A.S.
Valor Inicial del Contrato de Construcción	$324.665.619,53
Fecha del Contrato	27 de abril de 2.023
Plazo Inicial de Ejecución	Noventa (90) días
Fecha de Iniciación de Obras	30 de mayo de 2.023
Fecha Inicial Estimada de Terminación	Agosto 30 de 2.023
Valor Adicional	$55.954.537,00
Fecha Otrosí N° 1	11 de agosto de 2.023

Plazo Adicional	Treinta (30) días
Fecha Estimada de Terminación	Septiembre 30 de 2.023
Interventoría	Marco Fidel Suárez Vega
Período del Informe	Agosto 1° a septiembre 30 de 2,023

Fuente: Expediente contractual

Finalmente, las obras fueron entregadas en la fecha prevista, 30 de septiembre de 2.023, y terminaron costando TRESCIENTOS OCHENTA MILLONES SEISCIENTOS VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE PESOS MCTE. ($380.620.157,00), tal como se señala en el Acta de Recibo Final de Obras.

2. GARANTÍAS APORTADAS POR EL CONTRATISTA

En virtud del Otrosí del 11 de agosto de 2.023, se modificaron las garantías del Contrato, las cuales quedaron así:

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIAS	
		Desde	Hasta
Cumplimiento	$38.062.015,70	27 - 04 - 2023	27 - 02 - 2024
Pagos salariales	$19.031.007,85	27 - 04 - 2023	27 - 08 - 2026
Estabilidad de la obra	$38.062.015,70	Si ampara 5 años, 0 meses 1 día	
Responsab. Civil Extrac.	$232.000.000,00	31 - 05 - 2023	30 - 09 - 2023

Fuente: Expediente contractual

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA

A continuación, se relacionan las actividades realizadas por la interventoría durante el periodo en cuestión:

- Validación del ajuste a los diferentes diseños.
- Solicitud de planos y detalles faltantes.
- Solicitud de la programación de obra actualizada.
- Control de la seguridad social de los trabajadores.
- Control seguridad industrial y ambiental de la obra.

- Desarrollo del libro de interventoría.
- Control de calidad de las obras ejecutadas.

La Interventoría deja constancia que los materiales empleados en las diferentes actividades cumplen con las especificaciones técnicas acordadas y se ajustan a las normas vigentes de construcción y los trabajos se realizan conforme a los diseños descritos en cada uno de los planos

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA Y CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

En el periodo comprendido en el presente informe, se ejecutaron las siguientes actividades:

En el capítulo de Dogouts y Cerramiento:

- Excavación manual de cimentaciones
- Viga de cimientos en concreto
- Losa de concreto maciza, dos direcciones
- Plantilla para pisos
- Levante en block N° 6 abuzardado
- Viga pisamalla en concreto
- Instalación de malla ciclón revestida en PVC con su tensor
- Pañete impermeabilizado
- Pintura vinilo tipo I
- Relleno seleccionado compactado

En los capítulos de Graderías y Cubierta de Graderías:

- Excavación manual de cimentaciones
- Viga de cimientos en concreto
- Levante en block N° 6
- Columnetas de concreto de 0.15x0.15 m
- Viga de amarre superior
- Placas para graderías
- Pañete impermeabilizado
- Pintura vinilo tipo I

- Levante en block N° 6 abuzardado
- Relleno seleccionado compactado
- Limpieza general y retiro de sobrantes
- Columnas de concreto de 0.30x0.30 m
- Estructura metálica con correas, para cubierta
- Cubierta en tejas termo acústicas

En el capítulo de Batería Sanitaria:

- Excavación manual de cimentaciones
- Relleno seleccionado compactado
- Puntos hidráulicos y sanitarios
- Registros sanitarios
- Pozos sépticos
- Salidas de luces
- Plantilla para pisos
- Levante block N° 6
- Pañete para muros
- Enchape de pisos y muros
- Pintura vinilo tipo I
- Suministro e instalación de aparatos sanitarios
- Orinal corrido en concreto
- Puertas

En el capítulo de Ítems no Previstos:

- Suministro e instalación de portón de acceso vehicular(cerramiento)
- Suministro e instalación de puerta de acceso al terreno (cerramiento)
- Columnas de concreto de 0.25x0.25 m (dogouts)
- Viga superior en concreto de 0.25x0.30 m (dogouts)
- Suministro e instalación de tubería galvanizada 4” (cerramiento)
- Suministro e instalación de calados (dogouts)
- Suministro e instalación de manto Edil para placa (dogouts)
- Levante en block N° 6 con dovelas (graderías)
- Andén en concreto es(graderías)

En el Anexo N° 1 se muestran detalladamente las cantidades de obra ejecutadas en el Acta Parcial de Obras N° 1. Para el periodo objeto del informe, se presentan

los totales de ejecución por ítems, para la obra, en el Anexo N° 2, Acta de Entrega y Recibo Final de Obras.

Conclusión: La ejecución de las obras del Contrato, a la fecha de entrega prevista, es del cien por ciento (100 %), acorde a los ítems y cantidades finales consignados en el Acta de Recibo Final de Obras. El desarrollo de las actividades se dio ajustado a la programación de obra concebida.

5. CALIDAD DE LA OBRA

En el periodo se verificó el cumplimiento del plan de calidad de la obra en los siguientes aspectos:

- Organización, control y supervisión diaria de los frentes de trabajo.
- Revisión y aprobación de los procedimientos de construcción de manera que se ajusten a las especificaciones técnicas.
- Realización de reuniones diarias con el Ingeniero residente de obra.
- Control ambiental de las obras en todos los frentes.
- Verificación de los requisitos de Ley 100, (Afiliación a EPS, Pensiones y ARL)

Conclusiones: El CONTRATISTA cumple en general con el plan de calidad de la obra, de conformidad con los controles efectuados a los diferentes frentes de trabajo.

6. CALIDAD DE LOS MATERIALES UTILIZADOS

Se verificó la calidad de los materiales utilizados en los diferentes frentes de trabajo:

- Los materiales como rellenos granulares, agregados para el concreto, acero de refuerzo, estuvieron controlados mediante revisiones de campo.
- Los materiales para la ejecución de las obras civiles, fueron suministrados por el CONTRATISTA de la obra y revisados y aprobados por la Interventoría.

7. EQUIPOS UTILIZADO

El CONTRATISTA utilizó en el período el siguiente equipo:

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	Mezcladora de concreto a gasolina	1
2	Vibro compactador	1
3	Placa compactadora	1
4	Vibrador de concreto a gasolina	1
5	Volqueta 8 m^3	1
6	Carro tanque de agua	1
7	Máquina soldadora	1

8. MANO DE OBRA, ASPECTOS LABORALES, DE SEGURIDAD SOCIAL, INDUSTRIAL Y MANEJO AMBIENTAL

8.1. Mano de obra

Se verificó que el personal utilizado en los diferentes frentes de trabajo era idóneo para ejecutar las funciones encomendadas.

8.2. Aspectos laborales, de seguridad social, industrial y manejo ambiental

Durante todo el proceso constructivo se adelantaron actividades de control en el área laboral, de seguridad industrial y salud ocupacional, con el objetivo de dar cumplimiento a la legislación vigente, tales como:

a) Verificación de afiliaciones de todo el personal del CONTRATISTA, al sistema seguridad social (EPS, ARL y pensiones)
b) El CONTRATISTA cumple con las obligaciones de suministro de dotaciones de vestimenta industrial y elementos de protección personal (cascos, botas, guantes, etc.) a todo el personal empleado en la construcción

9. ACCIDENTES DE TRABAJO

En el periodo no se ha registrado ningún tipo de accidente.

10. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

10.1. De la interventoría de obra

El personal utilizado por la Interventoría para desarrollar sus funciones técnicas y administrativas durante el periodo estipulado en este informe fueron:

- Director de Interventoría: Ing**. Marco Fidel Suárez Vega**

La oficina central de la Interventoría está ubicada en el edificio PRAIA, Apto. 306, en el Barrio de Crespo, Cra. 5ª N° 67-130, Cartagena de Indias.

10.2. Del Contratista

El personal utilizado por el CONTRATISTA para desarrollar sus funciones técnicas y administrativas durante el periodo estipulado en este informe fueron:

- Director de obra: Ing. **Lacides Llamas**
- Residente de obra Ing. **Abrahám Álvarez díaz**

La oficina central del Contratista está ubicada en Cartagena, barrio la Central, Cra. 62A # 22-55.

En el sitio de la obra se cuenta con una oficina en un contenedor, sin que se hubiera conectado el servicio provisional de energía, durante la ejecución de la obra.

11. ASPECTOS FINANCIEROS

11.1. Actas contractuales

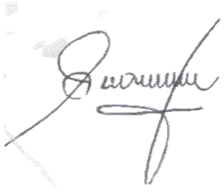
Durante el periodo contemplado en el presente informe, se presentaron dos (2) actas, una parcial denominada Acta Parcial de Obras N° 1, con avance superior al sesenta por ciento (60 %), y una final denominada Acta de Entrega y Recibo final de Obras, acumulando una ejecución del Contrato del cien por ciento (100 %).

11.2. Estado financiero

VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$324.665.619,53
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO		$380.620.157,00
VALOR ANTICIPO ENTREGADO		$0,00
VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO		$380.620.157,00
ACTA N°	1	2
FECHA DE CORTE	Agosto 10 de 2.023	Septiembre 30 de 2.023
VALOR EJECUTADO	$228.486.697,00	$228.486.697,00
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	$0,00	$0,00
VALOR A PAGAR	$228.486.697,00	$228.486.697,00

12. ASPECTOS CLIMATOLOGICOS

Durante el periodo comprendido en el presente informe, se presentaron lluvias dispersas, la mayoría de mediana a baja intensidad, con duración no pronunciada. Hubo dos (2) o tres (3) eventos de alta intensidad y duración. Sin embargo, las precipitaciones caídas no se constituyeron en obstáculos para el avance de obras, salvo algunos reprocesos que se debieron efectuar en las excavaciones de cimientos y, al final, en la instalación de la impermeabilización de las losas de cubierta de los dogouts.



_____

Ing. MARCOS FIDEL SUAREZ VEGA

Director de Interventoría

REGISTRO FOTOGRÁFICO

EVOLUCIÓN CONSTRUCCIÓN DE GRADERÍAS PERIODO AGOSTO - SEPTIEMBRE DE 2.023



MAMPOSTERÍA, PLACAS Y COLUMNAS POSTERIORES



INSTALACIÓN ESTRUCTURA DE SOPORTE CUBIERTA



INSTALACIÓN ESTRUCTURA DE SOPORTE CUBIERTA



ESTRUCTURA DE SOPORTE Y SU CUBIERTA

EVOLUCIÓN CONSTRUCCIÓN DE GRADERÍAS PERIODO AGOSTO - SEPTIEMBRE DE 2.023



ESTRUCTURA DE SOPORTE Y SU CUBIERTA



GRADERÍAS TERMINADAS CON SU CUBIERTA



GRADERÍAS TERMINADAS CON SU CUBIERTA



GRADERÍAS COMPLETAMENTE TERMINADAS

EVOLUCIÓN CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PERIODO AGOSTO - SEPTIEMBRE DE 2.023



ELABORACIÓN BACK STOP (CERRAMIENTO)



VISTA CERRAMIENTO MAMPOSTERÍA Y MALLA CICLÓN



VISTA FRONTAL BACK STOP



PORTÓN ACCESO VEHICULAR (CERRAMIENTO)

EVOLUCIÓN CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PERIODO AGOSTO - SEPTIEMBRE DE 2.023





VISTA CERRAMIENTO Y PORTÓN DE ACCESO VEHICULAR



VISTA BACK STOP TERMINADO



PANORÁMICA CERRAMIENTO EN MAMPOSTERÍA Y MALLA

EVOLUCIÓN CONSTRUCCIÓN DE DOGOUTS PERIODO AGOSTO - SEPTIEMBRE DE 2.023



COLUMNAS ESTRUCTURA DOGOUTS



ARMADA Y FUNDIDA DE LOSA DE CUBIERTA DOGOUTS



CONSTRUCCIÓN POZA SÉPTICA



MAMPOSTERÍA DOGOUTS

EVOLUCIÓN CONSTRUCCIÓN DE DOGOUTS PERIODO AGOSTO - SEPTIEMBRE DE 2.023



MAMPOSTERÍA COMPLETAMENTE TERMINADA



BANCA INTERIOR





IDENTIFICACIÓN DOGOUTS

EVOLUCIÓN CONSTRUCCIÓN DE DOGOUTS PERIODO AGOSTO - SEPTIEMBRE DE 2.023



VISTA INTERIOR DOGOUT



VISTA EXTERIOR DOGOUT



ORINAL CORRIDO DOGOUT



BAÑO INTERIOR DOGOUT

EVOLUCIÓN CONSTRUCCIÓN DE DOGOUTS PERIODO AGOSTO - SEPTIEMBRE DE 2.023



POZA SÉPTICA TERMINADA



INSTALACIÓN PUERTAS BAÑOS INTERIORES



IMPERIMACIÓN CUBIERTA PARA IMPERMEABILIZACIÓN



IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA

ANEXOS

Anexo N° 1: ACTA PARCIAL DE OBRAS N° 1

ACTA PARCIAL DE OBRAS N° 1

CONTRATO N°	LP – OP – 001 – 2.023
CONTRATISTA	CONSORCIO PLAYTIME NIT 901.707.193-7
ENTIDAD CONTRATANTE	INSTITUTO MUNICIPAL DE RECREACIÓN Y DEPORTES DE TURBACO NIT 806.002.997-2
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE UN ESCENARIO PARA LA PRÁCTICA DE SOFTBOL Y BÉISBOL MENOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$324.665.619,53**
VALOR DEL CONTRATO MODIFICADO	**$380.620.156,53**
FECHA DE ACTA DE INICIO	31 DE MAYO DE 2.023
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO
PLAZO DE EJECUCIÓN MODIFICADO	CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO
FECHA ACTA PARCIAL DE OBRAS N° 1	10 DE AGOSTO DE 2.023
INTERVENTOR	ING. MARCO FIDEL SUÁREZ VEGA
SUPERVISOR DEL CONTRATO	ÁLVARO LUÍS CHICO PINTO

En el municipio de Turbaco – Bolívar, a los diez (10) días del mes de agosto de 2.023, se reunieron en las oficinas del IMDERT – Turbaco, los siguientes señores: Ing. **LÁCIDES LLAMAS NAVARRO**, en su condición de Representante Legal del Consorcio PLAYTIME, Contratista; Ing. **MARCO FIDEL SUÁREZ VEGA**, en representación de el mismo, en su condición de Interventor de las obras; y los señores **ÁLVARO LUÍS CHICO PINTO** y **RAFAEL ISAAC MIRANDA LÓPEZ**, en sus condiciones de Supervisor del Contrato y Director de la Entidad, respectivamente, en representación del INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN DE TURBACO – IMDERT, el Contratante, con el fin de recibir las obras ejecutadas dentro del Acta Parcial de Obras N° 1 del Contrato cuyas características se describen arriba.

AVALÚO DE LAS OBRAS QUE SE RECIBEN

Verificadas las obras ejecutadas, se consignaron en el cuadro anexo a la presente, denominado ACTA PARCIAL DE OBRAS N° 1, con los siguientes resultados, que se relacionan a continuación:

VALOR DEL CONTRATO DE OBRA MODIFICADO **$380.620.156,53**
VALOR DEL ACTA PARCIAL DE OBTRAS N° 1 ..... **$228.486.697,00**

CUENTA PARCIAL

Se deja constancia que las obras ejecutadas a la fecha, tal como se observa en el cuadro del Acta Parcial de Obras N° 1, corresponden al sesenta punto tres por ciento (60.03 %) del valor total del Contrato Modificado, por lo que es procedente la autorización al IMDERT – Turbaco para pagar el Acta Parcial de Obras N° 1 a favor

del Contratista, por valor de **DOSCIENTOS VENTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MCTE. ($228.486.697,00)**, suma superior al cincuenta por ciento (50 %) del valor del Contrato, de conformidad con la Cláusula Séptima – Forma de Pago, del mismo.

Se aclara que el valor del Acta Parcial de $228.486.697,00, corresponde al 60,03% del valor total del contrato, pero que solo procede el pago del 50% del mismo, equivalente a la suma de **CIENTO NOVENTA MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL SETENTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS ($190.310.078,50)**, de conformidad con la CLÁUSULA SÉPTIMA del contrato.

Este valor se pagará al Contratista, cuando este presente la correspondiente factura electrónica, acompañada del Acta Parcial de Obras N° 1.

CONSTANCIAS

Por la presente se deja constancia que en la fecha el Contrato arriba mencionado presenta un avance de ejecución superior al cincuenta por ciento (50 %) y se tratan los siguientes asuntos:

Que el Contratista ha venido cumpliendo con sus compromisos contractuales y ha atendido diligente y oportunamente las observaciones y recomendaciones impartidas por la Interventoría y las del Supervisor designado por el IMDERT – Turbaco para el presente Contrato.

Que el Contratista ha garantizado su responsabilidad ante los trabajos que tiene en ejecución, dentro del alcance del Contrato, cancelando salarios, jornales, honorarios, prestaciones sociales y demás.

Que las garantías del Contrato se encuentran vigentes.

En fe de lo anterior y para constancia se firma la presente Acta Parcial de Obras por los que en ella han intervenido, en Turbaco, a los diez (10) del mes de agosto de 2.023.

CONSORCIO PLAYTIME
Rep. Legal: Ing. Lácides Llamas Navarro
Contratista

MARCO FIDEL SUÁREZ VEGA
Interventor

ÁLVARO LUIS CHICO PINTO
Supervisor Interventoría
IMDERT – Turbaco

RAFAEL MIRANDA LÓPEZ
Director IMDERT – Turbaco
Contratante

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRAS No 1

CONTRATO N°	LP - OP – 001 - 2023
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE UN ESCENARIO PARA LA PRACTICA DE SÓFBOL Y BEISBOL MENOR
VALOR DEL CONTRATO	**$380.620.157** (TRESCIENTOS OCHENTA MILLONES SEISCIENTOS VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE PESOS) MCTE
PLAZO DE EJECUCION	120 (CIENTO VEINTE) DIAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO	31 DE MAYO DE 2023
CONTRATISTA:	CONSORCIO PLAYTIME (NIT. 901707193-7)
CONTRATANTE:	INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN DE TURBACO- IMDERT (NIT. 806002997-0). DIRECTOR: RAFAEL ISAAC MIRANDA LÒPEZ
INTERVENTOR	MARCO FIDEL SUAREZ VEGA
SUPERVISOR	ALVARO LUIS CHICO PINTO, TESORERO IMDERT TURBACO.
FECHA DE ELABORACION ACTA:	10 AGOSTO DE 2023

ÍTEM	DESCRIPCION	CANTIDADES CONTRACTUALES				OBRAS EJECUTADAS ACTA No 1		SALDO DE OBRAS PENDIENTES	
		UN	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL
1	**PRELIMINARES**								
1.1	Levantamiento topografico, localizacion y replanteo	ML	350,00	$ 3.899,00	$ 1.364.650,00	308,00	$ 1.200.892,00	42,00	$ 163.758,00
	Subtotal				**$ 1.364.650,00**		**$1.200.892**		**$163.758**
2	**ESTRUCTURA - MAMPOSTERIA DOGOUTS, CERRAMIENTO**								
2.1	Excavacion manual para cimientos y zapatas	M3	71,70	$ 51.298,00	$ 3.677.861,41	62,10	$ 3.185.605,80	9,60	$ 492.255,61
2.2	Zapatas en concreto de 40x40x30, Ø 1/2" en ambas direcciones.	Unid.	142,00	$ 120.679,00	$ 17.136.418,00	140,00	$ 16.895.060,00	2,00	$ 241.358,00
2.3	Viga cimiento en concreto de 3000 PSI, dimenciones de 20 x 25 cms, 4 Ø 1/2", aros de Ø 3/8" @ 20 cms	ML	282,00	$ 64.844,00	$ 18.286.008,00	274,00	$ 17.767.256,00	8,00	$ 518.752,00
2.4	Columnas en concreto de 3000 PSI de 0.15 x0. 15 x 1.5 con 4 Ø 1/2", aros de 3/8"@ 25 cms	Unid.	140,00	$ 82.114,00	$ 11.495.960,00	138,00	$ 11.331.732,00	2,00	$ 164.228,00
2.5	Zapatas en concreto de 80x80x40 cms, Ø 1/2" en ambas direcciones,para dogouts.	Unid.	10,00	$ 141.520,00	$ 1.415.200,00	10,00	$ 1.415.200,00	0,00	$ 0,00
2.6	Viga cimiento en concreto de 3000 PSI, dimenciones de 20 x 25 cms, 4 Ø 1/2", aros de Ø 3/8" @ 20 cms,para dogouts	ML	72,40	$ 64.844,00	$ 4.694.705,60	64,00	$ 4.150.016,00	8,40	$ 544.689,60
2.7	Columnas en concreto de 3000 PSI de 0.25 x0. 25 mts,con 4 Ø 1/2", aros de 3/8"@ 25 cms.	MI	0,00	$ 106.755,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.8	Losa de concreto maciza, de 10 cms de espesor, reforzadas con Ø 1/2" ambas direcciones,cada 15 cms.	M2	61,80	$ 139.245,00	$ 8.605.341,00	0,00	$ 0,00	61,80	$ 8.605.341,00
2.9	Plantilla 1:2:3, para pisos,con espesor de 6 cms .	M2	54,00	$ 31.762,00	$ 1.715.148,00	0,00	$ 0,00	54,00	$ 1.715.148,00
2.10	Levante en block No 6 abuzardado,con mortero de pega 1:4	M2	65,22	$ 97.472,00	$ 6.356.636,48	65,22	$ 6.356.636,48	0,00	$ 0,00
2.11	Levante en block No 6 con mortero de pega 1:4,para dogouts.	M2	262,89	$ 60.168,00	$ 15.817.685,86	261,36	$ 15.725.388,14	1,53	$ 92.297,71
2.12	Viga pisamalla en concreto de 3000 PSI, Dim 15 x 10, 2 Ø 1/2", aros Ø 1/4" @ 25 cms	MI	295,90	$ 32.491,00	$ 9.614.086,90	275,90	$ 8.964.266,90	20,00	$ 649.820,00
2.13	Malla ciclón calibre 9, revestida en pvc,ojo de 2x2 con tubería galvanizada de Ø11/2".	M2	415,36	$ 116.469,00	$ 48.376.563,84	391,40	$ 45.585.966,60	23,96	$ 2.790.597,24
2.14	Alambre tensor para malla	MI	822,00	$ 1.857,00	$ 1.526.454,00	672,00	$ 1.247.904,00	150,00	$ 278.550,00
2.15	Pañete impermeabilizado, con mortero de pega 1:4	M2	150,20	$ 30.123,00	$ 4.524.414,35	0,00	$ 0,00	150,20	$ 4.524.414,35
2.16	Pintura vinilo tipo I (dos manos)	M2	706,29	$ 20.888,00	$ 14.752.881,08	0,00	$ 0,00	706,29	$ 14.752.881,08
2.17	Limpieza general y retiro de sobrantes	GLB	1,00	$ 464.150,00	$ 464.150,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 464.150,00
2.18	Relleno seleccionado compactado	M3	27,81	$ 46.415,00	$ 1.290.708,32	16,72	$ 776.058,80	11,09	$ 514.649,52
	Subtotal				**$ 169.750.222,84**		**$ 133.401.090,72**		**$ 36.349.132,11**
3	**GRADERÍAS DE 20 ML Y CUATRO (04) HUELLAS GALVANIZADOS**								
3,1	Levantamiento topografico, localizacion y replanteo	M2	66,00	$ 3.899,00	$ 257.334,00	66,00	$ 257.334,00	0,00	$ 0,00
3,2	Excavación manual para cimientos	M3	35,88	$ 51.298,00	$ 1.840.726,13	13,08	$ 671.131,73	22,80	$ 1.169.594,40
3,3	Viga cimiento en concreto de 3000 PSI, sección de 25x 25 cms, 4 Ø 1/2", aros de Ø 3/8" @ 20 cms	MI	58,60	$ 64.844,00	$ 3.799.858,40	58,60	$ 3.799.858,40	0,00	$ 0,00
3,4	Levante en block No 6 con mortero de pega 1:4.	M2	3,49	$ 60.168,00	$ 209.745,65	0,00	$ 0,00	3,49	$ 209.745,65
3,5	Zapatas en concreto de 80x80x40, Ø 1/2" en ambas direcciones.	Unid.	7,00	$ 141.520,00	$ 990.640,00	7,00	$ 990.640,00	0,00	$ 0,00
3,6	Columnas en concreto de 3000 PSI de 15 x 15 con 4 Ø 1/2", aros de 3/8"@ 25 cms	MI	21,00	$ 54.742,00	$ 1.149.582,00	17,29	$ 946.489,18	3,71	$ 203.092,82
3,7	Viga de amarre superior en concreto de 3000 PSI, de 15 x 20 cms, 4Ø 1/2", aros de Ø 3/8" @ 20 cms	MI	42,40	$ 115.237,00	$ 4.886.048,80	42,40	$ 4.886.048,80	0,00	$ 0,00
3,8	Placas para graderías de 1x 0,7x0,08 cms, reforzadas con Ø 1/2" ambas direcciones,cada 20 cms	M2	66,00	$ 95.754,00	$ 6.319.764,00	57,60	$ 5.515.430,40	8,40	$ 804.333,60
3,9	Pañete muro impermeabilizado,mortero de pega 1:4	M2	70,80	$ 30.123,00	$ 2.132.708,40	43,00	$ 1.295.289,00	27,80	$ 837.419,40
3,10	Pintura vinilo tipo I (dos manos)	M2	150,45	$ 20.888,00	$ 3.142.599,60	0,00	$ 0,00	150,45	$ 3.142.599,60
3,11	Limpieza general y retiro de sobrantes	Gbl	1,00	$ 464.150,00	$ 464.150,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 464.150,00
3,12	Relleno seleccionado compactado	M3	34,43	$ 46.415,00	$ 1.597.882,79	3,23	$ 149.734,79	31,20	$ 1.448.148,00
3,13	Levante en block No 6 abuzardado,con mortero de pega 1:4	M2	44,17	$ 97.472,00	$ 4.305.630,66	0,00	$ 0,00	44,17	$ 4.305.630,66
	Subtotal				**$ 31.096.670,43**		**$ 18.511.956,30**		**$ 12.584.714,12**
4	**CUBIERTA GRADERÍA**								
4,1	Columnas de 30 x 30 en concreto de 3.000 PSI con 4 Ø 5/8" y aros de Ø 3/8" @ 20 cms	MI	21,00	$ 106.755,00	$ 2.241.855,00	19,25	$ 2.055.033,75	1,75	$ 186.821,25
4,2	Porticos estructurales para cubierta	Unid.	7,00	$ 1.392.450,00	$ 9.747.150,00	7,00	$ 9.747.150,00	0,00	$ 0,00
4,3	Estructura metalicas como correas, para cubierta .	ML	63,00	$ 111.396,00	$ 7.017.948,00	0,00	$ 0,00	63,00	$ 7.017.948,00
4,4	Cubierta en láminas termo acustica.	M2	82,95	$ 90.973,00	$ 7.546.210,35	0,00	$ 0,00	82,95	$ 7.546.210,35
	Subtotal				**$ 26.553.163,35**		**$11.802.184**		**$14.750.980**
5	**BATERIA SANITARIA**								
5,1	Levantamiento topografico, localizacion y replanteo	M2	23,09	$ 3.899,00	$ 90.027,91	23,09	$ 90.027,91	0,00	$ 0,00
5,2	Excavación manual para cimentaciones.	M3	2,12	$ 51.298,00	$ 108.956,95	1,26	$ 64.635,48	0,86	$ 44.321,47
5,3	Relleno seleccionado compactado	M3	1,22	$ 46.415,00	$ 56.811,96	0,36	$ 16.709,40	0,86	$ 40.102,56
5,4	Puntos hidráulicos completos	Unid	11,00	$ 37.763,00	$ 415.393,00	0,00	$ 0,00	11,00	$ 415.393,00
5,5	Puntos sanitarios completos	Unid	15,00	$ 57.711,00	$ 865.665,00	0,00	$ 0,00	15,00	$ 865.665,00
5,6	Registro sanitario 0.7 x 0.7 con tapa	Unid	3,00	$ 232.075,00	$ 696.225,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 696.225,00
5,7	Pozo séptico de 2x2x2 mts,con su tapa en concreto	UN	3,00	$ 2.320.750,00	$ 6.962.250,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 6.962.250,00
5,8	Puntos eléctricos (luces)	UN	8,00	$ 92.830,00	$ 742.640,00	0,00	$ 0,00	8,00	$ 742.640,00
5,9	Plantilla 1:2:3, para pisos,con espesor de 6 cms .	M2	4,32	$ 31.762,00	$ 137.211,84	0,00	$ 0,00	4,32	$ 137.211,84
5.10	Pañete muros 1:4	M2	13,04	$ 30.123,00	$ 392.803,92	0,00	$ 0,00	13,04	$ 392.803,92
5.11	Enchape pared	M2	104,94	$ 46.415,00	$ 4.870.790,10	0,00	$ 0,00	104,94	$ 4.870.790,10
5.12	Enchape pisos antideslizantes	M2	57,31	$ 46.415,00	$ 2.659.927,61	0,00	$ 0,00	57,31	$ 2.659.927,61
5.13	Pintura vinilo tipo I	M2	7,12	$ 20.840,00	$ 148.380,80	0,00	$ 0,00	7,12	$ 148.380,80
5.14	Suministro e instalación de sanitarios	UN	4,00	$ 232.075,00	$ 928.300,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 928.300,00
5.15	Suministro e instalación de lavamanos	UN	4,00	$ 185.660,00	$ 742.640,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 742.640,00
5.16	Orinal corrido en concreto	Gbl	3,00	$ 232.075,00	$ 696.225,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 696.225,00
5.17	Puerta de acceso a baños de 0.80 x 2 mts metálica	UN	6,00	$ 371.320,00	$ 2.227.920,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 2.227.920,00
5.18	Levante en block No 6 con mortero de pega 1:4.	M2	17,43	$ 60.168,00	$ 1.048.728,24	0,00	$ 0,00	17,43	$ 1.048.728,24
5.19	Cubierta en lámina de zinc (Incluye estructura en perfiles metàlicos))	M2	0,00	$ 68.676,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
5.20	Pintura vinilo tipo I, a dos manos.	M2	30,00	$ 20.888,00	$ 626.640,00	0,00	$ 0,00	30,00	$ 626.640,00

	Subtotal				**$ 24.417.537,33**		**$ 171.372,79**		**$ 24.246.164,54**
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$253.182.243,95**		**$165.087.496**		**$88.094.748**
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**								
2	**ESTRUCTURA - MAMPOSTERIA DOGOUTS, CERRAMIENTO**								
NP-01	Suministro e instalaciòn de portòn de acceso vehicular, de 4,50 MtsX2,2 Mts, corredizo,incluye pintura,instalaciòn y herrajes.	Gbl	1,00	$ 3.076.085,00	$ 3.076.085,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 3.076.085,00
NP-02	Suministro e instalaciòn de puerta de acceso al terreno	Gbl	6,00	$ 804.231,25	$ 4.825.387,50	0,00	$ 0,00	6,00	$ 4.825.387,50
NP-03	Columnas en concreto de 3000 PSI de 0.25 x0. 25 mts,con 6 Ø 1/2", aros de 3/8"@ 20 cms.	ML	35,00	$ 117.213,70	$ 4.102.479,38	17,22	$ 2.018.419,86	17,78	$ 2.084.059,53
NP-04	Viga superior en concreto de 3000 PSI, de 25 x 30 cms, 3Ø 1/2" 2Ø 3/4" 1Ø 5/8", aros de Ø 3/8" @ 20 cms	ML	42,00	$ 176.634,66	$ 7.418.655,63	0,00	$ 0,00	42,00	$ 7.418.655,63
NP-05	Suministro e instalacion tuberia galvanizada 4"	ML	8,00	$ 86.491,90	$ 691.935,20	0,00	$ 0,00	8,00	$ 691.935,20
NP-06	Suministro e instalaciòn de calados.	M2	4,00	$ 121.616,37	$ 486.465,49	0,00	$ 0,00	4,00	$ 486.465,49
NP-07	Suministro e intalacion de manto edil para placa	m2	54,00	$ 37.736,25	$ 2.037.757,50	0,00	$ 0,00	54,00	$ 2.037.757,50
	Subtotal				**$ 22.638.765,70**		**$2.018.420**		**$20.620.346**
3	**GRADERÍAS DE 20 ML Y CUATRO (04) HUELLAS**								
NP-08	Levante en block No 6 con mortero de pega 1:4. dovelas en esquinas con refuerzo en Ø 3/8"	M2	101,04	$ 78.389,37	$ 7.920.461,77	94,12	$ 7.378.007,34	6,92	$ 542.454,43
NP-09	ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI (Espesor 7 cm)cuadriculado de acuerdo a patron de diseño incluye dentellon de concreto como contrahuella y bordillo(reforzado) de acuerdo a niveles del diseño	M2	104,00	$ 66.530,82	$ 6.919.205,66	0,00	$ 0,00	104,00	$ 6.919.205,66
	Subtotal				**$ 14.839.667,42**		**$ 7.378.007,34**		**$ 7.461.660,08**
				TOTAL COSTOS DIRECTOS ITEMS NO PREVISTOS	**$37.478.433,12**		**$9.396.427,20**		**$28.082.005,93**

RESUMEN DEL PRESUPUESTO								
TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA CIVIL				**$253.182.244**		**$165.087.496**		**$88.094.748**
ADMINISTRACIÓN			20%	$50.636.449		$33.017.499		$17.618.950
UTILIDAD			5%	$12.659.112		$8.254.375		$4.404.737
IMPREVISTOS			5%	$12.659.112		$8.254.375		$4.404.737
I.V.A./UTILIDAD			19%	$2.405.231		$1.568.331		$836.900
VALOR TOTAL OBRA CIVIL				**$331.542.148**		**$216.182.075**		**$115.360.073**
TOTAL COSTOS DIRECTOS ITEMS NO PREVISTOS				**$37.478.433**		**$9.396.427**		**$28.082.006**
ADMINISTRACIÓN			20%	$7.495.687		$1.879.285		$5.616.401
UTILIDAD			5%	$1.873.922		$469.821		$1.404.100
IMPREVISTOS			5%	$1.873.922		$469.821		$1.404.100
I.V.A./UTILIDAD			19%	$356.045		$89.266		$266.779
VALOR TOTAL ITEMS NO PREVISTOS				**$49.078.008**		**$12.304.621**		**$36.773.387**
VALOR TOTAL OBRA CIVIL + ITEMS NO PREVISTOS				**$380.620.157**		**$228.486.697**		**$152.133.460**
								60,03%

VALOR CONTRACTUAL; $380.620.157
VALOR DE LA PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL No 1: $228.486.697
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA : 60,03%
PLAZO FINAL DE ENTREGA: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

EL CONTRATISTA:

Firma:
CONSORCIO PLAYTIME
REP. LEGAL: LÀCIDES LLAMAS NAVARRO.

EL INTERVENTOR:

Firma:
MARCO FIDEL SUAREZ VEGA
REP. LEGAL:

EL CONTRATANTE

Firma:
RAFAEL MIRANDA LÓPEZ
DIRECTOR IMDERT.

EL SUPERVISOR:

Firma:
ALVARO CHICO PINTO
TESORERO IMDERT TURBACO.

Anexo N° 2: ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRAS

CONTRATO N°	LP – OP – 001 – 2.023
CONTRATISTA	CONSORCIO PLAYTIME NIT 901.707.193-7
ENTIDAD CONTRATANTE	INSTITUTO MUNICIPAL DE RECREACIÓN Y DEPORTES DE TURBACO NIT 806.002.997-2
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE UN ESCENARIO PARA LA PRÁCTICA DE SOFTBOL Y BÉISBOL MENOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$324.665.619,53**
VALOR DEL CONTRATO MODIFICADO	**$380.620.156,53**
VALOR FINAL EJECUTADO	**$380.620.157,00**
FECHA DE ACTA DE INICIO	31 DE MAYO DE 2.023
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO
PLAZO DE EJECUCIÓN MODIFICADO	CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO
FECHA ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRAS	30 DE SEPTIEMBRE DE 2.023
INTERVENTOR	ING. MARCO FIDEL SUÁREZ VEGA
SUPERVISOR DEL CONTRATO	ÁLVARO LUÍS CHICO PINTO

En el municipio de Turbaco – Bolívar, a los treinta (30) días del mes de septiembre de 2.023, se reunieron en las oficinas del IMDERT – Turbaco, los siguientes señores: Ing. **LÁCIDES LLAMAS NAVARRO**, en su condición de Representante Legal del Consorcio PLAYTIME, Contratista; Ing. **MARCO FIDEL SUÁREZ VEGA**, en representación de el mismo, en su condición de Interventor de las obras; y los señores **ÁLVARO LUÍS CHICO PINTO** y **RAFAEL ISAAC MIRANDA LÓPEZ**, en sus condiciones de Supervisor del Contrato y Director de la Entidad, respectivamente, en representación del INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN DE TURBACO – IMDERT, el Contratante, con el fin de recibir las obras ejecutadas del Contrato cuyas características se describen arriba.

AVALÚO DE LAS OBRAS QUE SE RECIBEN

Verificadas las obras ejecutadas, se consignaron en el cuadro anexo a la presente, denominado ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRAS, con los siguientes resultados, que se relacionan a continuación:

VALOR DEL CONTRATO DE OBRA MODIFICADO …… **$380.620.156,53**
VALOR DEL ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRAS …….. **$380.620.157,00**

CUENTA FINAL

Se deja constancia que las obras ejecutadas a la fecha, tal como se observa en el cuadro del Acta de Recibo Final de Obras, corresponden al cien por ciento (100.00 %) del valor total del Contrato Modificado, por lo que es procedente la autorización

al IMDERT – Turbaco para pagar el Acta de Recibo Final de Obras a favor del Contratista, por valor de **TRESCIENTOS OCHENTA MILLONES SEISCIENTOS VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE PESOS MCTE. ($380.620.157,00)**, menos la suma correspondiente al Acta Parcial de Obras N° 1, pagada con anterioridad.

Este valor se pagará al Contratista, cuando presente la correspondiente factura electrónica, acompañada del Acta de Recibo Final de Obras.

CONSTANCIAS

Por la presente se deja constancia que a la fecha el Contrato arriba mencionado presenta un avance de ejecución igual al cien por ciento (100.00 %) de su valor y se tratan los siguientes asuntos:

Que el Contratista cumplió con sus compromisos contractuales y atendió diligente y oportunamente las observaciones y recomendaciones impartidas por la Interventoría y las del Supervisor designado por el IMDERT – Turbaco para el presente Contrato.

Que el Contratista ha garantizado su responsabilidad ante los trabajos ejecutados, dentro del alcance del Contrato, cancelando salarios, jornales, honorarios, prestaciones sociales y demás.

Que las garantías del Contrato se encuentran vigentes, faltando por correr la vigencia del amparo de estabilidad.

En fe de lo anterior y para constancia se firma la presente Acta de Recibo Final de Obras por los que en ella han intervenido, en Turbaco, a los treinta (30) días del mes de septiembre de 2.023.

CONSORCIO PLAYTIME
Rep. Legal: Ing. Lácides Llamas Navarro
Contratista

MARCO FIDEL SUÁREZ VEGA
Interventor

ÁLVARO LUÍS CHICO PINTO
Supervisor Interventoría
IMDERT – Turbaco

RAFAEL MIRANDA LÓPEZ
Director IMDERT – Turbaco
Contratante

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRAS No 2

CONTRATO N°	LP - OP – 001 - 2023
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE UN ESCENARIO PARA LA PRACTICA DE SÓFBOL Y BEISBOL MENOR
VALOR DEL CONTRATO	**$380.620.157** (TRESCIENTOS OCHENTA MILLONES SEISCIENTOS VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE PESOS) MCTE
PLAZO DE EJECUCION	120 (CIENTO VEINTE) DIAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO	31 DE MAYO DE 2023
CONTRATISTA:	CONSORCIO PLAYTIME (NIT. 901707193-7)
CONTRATANTE:	INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÒN DE TURBACO- IMDERT (NIT. 806002997-0). DIRECTOR: RAFAEL ISAAC MIRANDA LÒPEZ
INTERVENTOR	MARCO FIDEL SUAREZ VEGA
SUPERVISOR	ALVARO LUIS CHICO PINTO, TESORERO IMDERT TURBACO.
FECHA DE ELABORACION ACTA:	27 DE SEPTIEMBRE DE 2023

ÍTEM	DESCRIPCION	CANTIDADES CONTRACTUALES				OBRAS EJECUTADAS ACTA No 1		OBRAS EJECUTADAS ACTA No 2		TOTAL OBRAS EJECUTADAS		MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA	
		UN	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL
1	**PRELIMINARES**												
1.1	Levantamiento topografico, localizacion y replanteo	ML	350,00	$ 3.899,00	$ 1.364.650,00	308,00	$ 1.200.892,00	42,00	$ 163.758,00	350,00	$ 1.364.650,00	0,00	$ 0,00
	Subtotal				**$ 1.364.650,00**		**$1.200.892**		**$163.758**		**$1.364.650**		**$0**
2	**ESTRUCTURA - MAMPOSTERIA DOGOUTS, CERRAMIENTO**												
2.1	Excavacion manual para cimientos y zapatas	M3	71,70	$ 51.298,00	$ 3.677.861,41	62,10	$ 3.185.605,80	22,40	$ 1.149.075,20	84,50	$ 4.334.681,00	12,80	$ 656.819,59
2.2	Zapatas en concreto de 40x40x30, Ø 1/2" en ambas direcciones.	Unid.	142,00	$ 120.679,00	$ 17.136.418,00	140,00	$ 16.895.060,00	0,00	$ 0,00	140,00	$ 16.895.060,00	-2,00	-$ 241.358,00
2.3	Viga cimiento en concreto de 3000 PSI, dimenciones de 20 x 25 cms, 4 Ø 1/2", aros de Ø 3/8" @ 20 cms	ML	282,00	$ 64.844,00	$ 18.286.008,00	274,00	$ 17.767.256,00	0,00	$ 0,00	274,00	$ 17.767.256,00	-8,00	-$ 518.752,00
2.4	Columnas en concreto de 3000 PSI de 0.15 x0. 15 x 1.5 con 4 Ø 1/2", aros de 3/8"@ 25 cms.	Unid.	140,00	$ 82.114,00	$ 11.495.960,00	138,00	$ 11.331.732,00	0,00	$ 0,00	138,00	$ 11.331.732,00	-2,00	-$ 164.228,00
2.5	Zapatas en concreto de 80x80x40 cms, Ø 1/2" en ambas direcciones,para dogouts.	Unid.	10,00	$ 141.520,00	$ 1.415.200,00	10,00	$ 1.415.200,00	0,00	$ 0,00	10,00	$ 1.415.200,00	0,00	$ 0,00
2.6	Viga cimiento en concreto de 3000 PSI, dimenciones de 20 x 25 cms, 4 Ø 1/2", aros de Ø 3/8" @ 20 cms,para dogouts	ML	72,40	$ 64.844,00	$ 4.694.705,60	64,00	$ 4.150.016,00	6,00	$ 389.064,00	70,00	$ 4.539.080,00	-2,40	-$ 155.625,60
2.7	Columnas en concreto de 3000 PSI de 0.25 x0. 25 mts,con 4 Ø 1/2", aros de 3/8"@ 25 cms.	MI	0,00	$ 106.755,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.8	Losa de concreto maciza, de 10 cms de espesor, reforzadas con Ø 1/2" ambas direcciones,cada 15 cms.	M2	61,80	$ 139.245,00	$ 8.605.341,00	0,00	$ 0,00	50,12	$ 6.978.959,40	50,12	$ 6.978.959,40	-11,68	-$ 1.626.381,60
2.9	Plantilla 1:2:3, para pisos,con espesor de 6 cms .	M2	54,00	$ 31.762,00	$ 1.715.148,00	0,00	$ 0,00	47,88	$ 1.520.764,56	47,88	$ 1.520.764,56	-6,12	-$ 194.383,44
2.10	Levante en block No 6 abuzardado,con mortero de pega 1:4	M2	65,22	$ 97.472,00	$ 6.356.636,48	65,22	$ 6.356.636,48	28,25	$ 2.753.096,64	93,46	$ 9.109.733,12	28,25	$ 2.753.096,64
2.11	Levante en block No 6 con mortero de pega 1:4,para dogouts.	M2	262,89	$ 60.168,00	$ 15.817.685,86	261,36	$ 15.725.388,14	-0,46	($ 27.797,62)	260,90	$ 15.697.590,53	-2,00	-$ 120.095,33
2.12	Viga pisamalla en concreto de 3000 PSI, Dim 15 x 10, 2 Ø 1/2", aros Ø 1/4" @ 25 cms	MI	295,90	$ 32.491,00	$ 9.614.086,90	275,90	$ 8.964.266,90	18,60	$ 604.332,60	294,50	$ 9.568.599,50	-1,40	-$ 45.487,40
2.13	Malla ciclón calibre 9, revestida en pvc,ojo de 2x2 con tubería galvanizada de Ø11/2"	M2	415,36	$ 116.489,00	$ 48.376.563,84	391,40	$ 45.585.966,60	20,54	$ 2.392.273,26	411,94	$ 47.978.239,86	-3,42	-$ 398.323,98
2.14	Alambre tensor para malla	MI	822,00	$ 1.857,00	$ 1.526.454,00	672,00	$ 1.247.904,00	235,50	$ 437.323,50	907,50	$ 1.685.227,50	85,50	$ 158.773,50
2.15	Pañete impermeabilizado, con mortero de pega 1:4	M2	150,20	$ 30.123,00	$ 4.524.414,35	0,00	$ 0,00	132,27	$ 3.984.489,70	132,27	$ 3.984.489,70	-17,92	-$ 539.924,65
2.16	Pintura vinilo tipo I (dos manos)	M2	706,29	$ 20.888,00	$ 14.752.881,08	0,00	$ 0,00	698,86	$ 14.597.787,68	698,86	$ 14.597.787,68	-7,42	-$ 155.093,40
2.17	Limpieza general y retiro de sobrantes	GLB	1,00	$ 464.150,00	$ 464.150,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 464.150,00	1,00	$ 464.150,00	0,00	$ 0,00
2.18	Relleno seleccionado compactado	M3	27,81	$ 46.415,00	$ 1.290.708,32	16,72	$ 776.058,80	28,76	$ 1.334.895,40	45,48	$ 2.110.954,20	17,67	$ 820.245,88
	Subtotal				**$ 169.750.222,84**		**$ 133.401.090,72**		**$ 36.578.414,33**		**$ 169.979.505,05**		**$ 229.282,21**
3	**GRADERÍAS DE 20 ML Y CUATRO (04) HUELLAS**												
3,1	Levantamiento topografico, localizacion y replanteo	M2	66,00	$ 3.899,00	$ 257.334,00	66,00	$ 257.334,00	0,00	$ 0,00	66,00	$ 257.334,00	0,00	$ 0,00
3,2	Excavación manual para cimientos	M3	35,88	$ 51.298,00	$ 1.840.726,13	13,08	$ 671.131,73	58,83	$ 3.017.810,04	71,91	$ 3.688.941,78	36,03	$ 1.848.215,64
3,3	Viga cimiento en concreto de 3000 PSI, sección de 25x 25 cms, 4 Ø 1/2", aros de Ø 3/8" @ 20 cms	MI	58,60	$ 64.844,00	$ 3.799.858,40	58,60	$ 3.799.858,40	1,10	$ 71.328,40	59,70	$ 3.871.186,80	1,10	$ 71.328,40
3,4	Levante en block No 6 con mortero de pega 1:4.	M2	3,49	$ 60.168,00	$ 209.745,65	0,00	$ 0,00	3,95	$ 237.543,26	3,95	$ 237.543,26	0,46	$ 27.797,62
3,5	Zapatas en concreto de 80x80x40, Ø 1/2" en ambas direcciones.	Unid.	7,00	$ 141.520,00	$ 990.640,00	7,00	$ 990.640,00	0,00	$ 0,00	7,00	$ 990.640,00	0,00	$ 0,00
3,6	Columnas en concreto de 3000 PSI de 15 x 15 con 4 Ø 1/2", aros de 3/8"@ 25 cms	MI	21,00	$ 54.742,00	$ 1.149.582,00	17,29	$ 946.489,18	3,71	$ 203.092,82	21,00	$ 1.149.582,00	0,00	$ 0,00
3,7	Viga de amarre superior en concreto de 3000 PSI, de 15 x 20 cms, 4Ø 1/2", aros de Ø 3/8" @ 20 cms	MI	42,40	$ 115.237,00	$ 4.886.048,80	42,40	$ 4.886.048,80	0,40	$ 46.094,80	42,80	$ 4.932.143,60	0,40	$ 46.094,80
3,8	Placas para graderías de 1x 0,7x0,08 cms, reforzadas con Ø 1/2" ambas direcciones,cada 20 cms	M2	66,00	$ 95.754,00	$ 6.319.764,00	57,60	$ 5.515.430,40	4,80	$ 459.619,20	62,40	$ 5.975.049,60	-3,60	-$ 344.714,40
3,9	Pañete muro impermeabilizado,mortero de pega 1:4	M2	70,80	$ 30.123,00	$ 2.132.708,40	43,00	$ 1.295.289,00	65,78	$ 1.981.460,82	108,78	$ 3.276.749,82	37,98	$ 1.144.041,42
3,10	Pintura vinilo tipo I (dos manos)	M2	150,45	$ 20.888,00	$ 3.142.599,60	0,00	$ 0,00	136,92	$ 2.859.880,52	136,92	$ 2.859.880,52	-13,54	-$ 282.719,08
3,11	Limpieza general y retiro de sobrantes	Gbl	1,00	$ 464.150,00	$ 464.150,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 464.150,00	1,00	$ 464.150,00	0,00	$ 0,00
3,12	Relleno seleccionado compactado	M3	34,43	$ 46.415,00	$ 1.597.882,79	3,23	$ 149.734,79	54,57	$ 2.532.820,14	57,80	$ 2.682.554,93	23,37	$ 1.084.672,14
3,13	Levante en block No 6 abuzardado,con mortero de pega 1:4	M2	44,17	$ 97.472,00	$ 4.305.630,66	0,00	$ 0,00	47,36	$ 4.616.663,81	47,36	$ 4.616.663,81	3,19	$ 311.033,15
	Subtotal				**$ 31.096.670,43**		**$ 18.511.956,30**		**$ 16.490.463,81**		**$ 35.002.420,11**		**$ 3.905.749,68**
4	**CUBIERTA GRADERÍA**												
4,1	Columnas de 30 x 30 en concreto de 3.000 PSI con 4 Ø 5/8" y aros de Ø 3/8" @ 20 cms	MI	21,00	$ 106.755,00	$ 2.241.855,00	19,25	$ 2.055.033,75	1,75	$ 186.821,25	21,00	$ 2.241.855,00	0,00	$ 0,00
4,2	Porticos estructurales para cubierta	Unid.	7,00	$ 1.392.450,00	$ 9.747.150,00	7,00	$ 9.747.150,00	0,00	$ 0,00	7,00	$ 9.747.150,00	0,00	$ 0,00
4,3	Estructura metalicas como correas, para cubierta .	ML	63,00	$ 111.396,00	$ 7.017.948,00	0,00	$ 0,00	58,50	$ 6.516.666,00	58,50	$ 6.516.666,00	-4,50	-$ 501.282,00
4,4	Cubierta en laminas termo acustica.	M2	82,95	$ 90.973,00	$ 7.546.210,35	0,00	$ 0,00	81,33	$ 7.398.897,94	81,33	$ 7.398.897,94	-1,62	-$ 147.312,41
	Subtotal				**$ 26.553.163,35**		**$ 11.802.183,75**		**$ 14.102.385,19**		**$ 25.904.568,94**		**-$ 648.594,41**
5	**BATERIA SANITARIA**												
5,1	Levantamiento topografico, localizacion y replanteo	M2	23,09	$ 3.899,00	$ 90.027,91	23,09	$ 90.027,91	0,00	$ 0,00	23,09	$ 90.027,91	0,00	$ 0,00
5,2	Excavación manual para cimentaciones.	M3	2,12	$ 51.298,00	$ 108.956,95	1,26	$ 64.635,48	26,17	$ 1.342.571,26	27,43	$ 1.407.206,74	25,31	$ 1.298.249,78
5,3	Relleno seleccionado compactado	M3	1,22	$ 46.415,00	$ 56.811,96	0,36	$ 16.709,40	3,36	$ 155.815,16	3,72	$ 172.524,56	2,49	$ 115.712,60
5,4	Puntos hidráulicos completos	Unid	11,00	$ 37.763,00	$ 415.393,00	0,00	$ 0,00	11,00	$ 415.393,00	11,00	$ 415.393,00	0,00	$ 0,00
5,5	Puntos sanitarios completos	Unid	15,00	$ 57.711,00	$ 865.665,00	0,00	$ 0,00	17,00	$ 981.087,00	17,00	$ 981.087,00	2,00	$ 115.422,00
5,6	Registro sanitario 0.7 x 0.7 con tapa	Unid	3,00	$ 232.075,00	$ 696.225,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 696.225,00	3,00	$ 696.225,00	0,00	$ 0,00
5,7	Pozo séptico de 2x2x2 mts,con su tapa en concreto	UN	3,00	$ 2.320.750,00	$ 6.962.250,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 6.962.250,00	3,00	$ 6.962.250,00	0,00	$ 0,00
5,8	Puntos eléctricos (luces)	UN	8,00	$ 92.830,00	$ 742.640,00	0,00	$ 0,00	14,00	$ 1.299.620,00	14,00	$ 1.299.620,00	6,00	$ 556.980,00
5,9	Plantilla 1:2:3, para pisos,con espesor de 6 cms .	M2	4,32	$ 31.762,00	$ 137.211,84	0,00	$ 0,00	11,04	$ 350.652,48	11,04	$ 350.652,48	6,72	$ 213.440,64
5,10	Pañete muros 1:4	M2	13,04	$ 30.123,00	$ 392.803,92	0,00	$ 0,00	18,86	$ 568.119,78	18,86	$ 568.119,78	5,82	$ 175.315,86
5,11	Enchape pared	M2	104,94	$ 46.415,00	$ 4.870.790,10	0,00	$ 0,00	57,36	$ 2.662.364,40	57,36	$ 2.662.364,40	-47,58	-$ 2.208.425,70
5,12	Enchape pisos antideslizantes	M2	57,31	$ 46.415,00	$ 2.659.927,61	0,00	$ 0,00	12,02	$ 557.908,30	12,02	$ 557.908,30	-45,29	-$ 2.102.019,31
5,13	Pintura vinilo tipo I	M2	7,12	$ 20.840,00	$ 148.380,80	0,00	$ 0,00	4,10	$ 85.444,00	4,10	$ 85.444,00	-3,02	-$ 62.936,80
5,14	Suministro e instalación de sanitarios	UN	4,00	$ 232.075,00	$ 928.300,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 928.300,00	4,00	$ 928.300,00	0,00	$ 0,00
5,15	Suministro e instalación de lavamanos	UN	4,00	$ 185.660,00	$ 742.640,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 742.640,00	4,00	$ 742.640,00	0,00	$ 0,00
5,16	Orinal corrido en concreto	Gbl	3,00	$ 232.075,00	$ 696.225,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 696.225,00	3,00	$ 696.225,00	0,00	$ 0,00
5,17	Puerta de acceso a baños de 0.80 x 2 mts metálica	UN	6,00	$ 371.320,00	$ 2.227.920,00	0,00	$ 0,00	7,00	$ 2.599.240,00	7,00	$ 2.599.240,00	1,00	$ 371.320,00
5,18	Levante en block No 6 con mortero de pega 1:4.	M2	17,43	$ 60.168,00	$ 1.048.728,24	0,00	$ 0,00	12,10	$ 728.032,80	12,10	$ 728.032,80	-5,33	-$ 320.695,44
5,19	Cubierta en lámina de zinc (Incluye estructura en perfiles metálicos))	M2	0,00	$ 68.676,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
5,20	Pintura vinilo tipo I, a dos manos.	M2	30,00	$ 20.888,00	$ 626.640,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-30,00	-$ 626.640,00
	Subtotal				**$ 24.417.537,33**		**$ 171.372,79**		**$ 21.771.888,17**		**$ 21.943.260,96**		**-$ 2.474.276,37**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$253.182.243,95**		**$165.087.496**		**$89.106.909**		**$254.194.405**		**$1.012.161**
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**												
2	**ESTRUCTURA - MAMPOSTERIA DOGOUTS, CERRAMIENTO**												
NP-01	Suministro e instalación de portón de acceso vehicular, de 4,50 MtsX2,2 Mts, corredizo,incluye pintura,instalación y herrajes.	Gbl	1,00	$ 3.076.085,00	$ 3.076.085,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 3.076.085,00	1,00	$ 3.076.085,00	0,00	$ 0,00
NP-02	Suministro e instalación de puerta de acceso al terreno	Gbl	6,00	$ 804.231,25	$ 4.825.387,50	0,00	$ 0,00	6,00	$ 4.825.387,50	6,00	$ 4.825.387,50	0,00	$ 0,00
NP-03	Columnas en concreto de 3000 PSI de 0.25 x0. 25 mts,con 6 Ø 1/2", aros de 3/8"@ 20 cms.	ML	35,00	$ 117.213,70	$ 4.102.479,38	17,22	$ 2.018.419,86	12,78	$ 1.497.991,04	30,00	$ 3.516.410,90	-5,00	-$ 586.068,48
NP-04	Viga superior en concreto de 3000 PSI, de 25 x 30 cms, 3Ø 1/2" 2Ø 3/4" 1Ø 5/8", aros de Ø 3/8" @ 20 cms	ML	42,00	$ 176.634,66	$ 7.418.655,63	0,00	$ 0,00	42,00	$ 7.418.655,63	42,00	$ 7.418.655,63	0,00	$ 0,00
NP-05	Suministro e instalacion tuberia galvanizada 4"	ML	8,00	$ 86.491,90	$ 691.935,20	0,00	$ 0,00	8,00	$ 691.935,20	8,00	$ 691.935,20	0,00	$ 0,00
NP-06	Suministro e instalacion de cadenas.	M2	4,00	$ 121.616,37	$ 486.465,49	0,00	$ 0,00	3,60	$ 437.818,94	3,60	$ 437.818,94	-0,40	-$ 48.646,55
NP-07	Suministro e instalacion de manto edil para placa	m2	54,00	$ 37.736,25	$ 2.037.757,50	0,00	$ 0,00	58,28	$ 2.199.268,65	58,28	$ 2.199.268,65	4,28	$ 161.511,15
	Subtotal				**$ 22.638.765,70**		**$ 2.018.419,86**		**$ 20.147.141,96**		**$ 22.165.561,82**		**-$ 473.203,88**
3	**GRADERÍAS DE 20 ML Y CUATRO (04) HUELLAS**												
NP-08	Levante en block No 6 con mortero de pega 1:4. dovelas en esquinas con refuerzo en Ø 3/8"	M2	101,04	$ 78.389,37	$ 7.920.461,77	94,12	$ 7.378.007,34	0,45	$ 35.431,99	94,57	$ 7.413.439,33	-6,47	-$ 507.022,43
NP-09	ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI (Espesor 7 cm)cuadriculado de acuerdo a patron de diseño incluye dentellon de concreto como contrahuella y bordillo(reforzado) de acuerdo a niveles del diseño	M2	104,00	$ 66.530,82	$ 6.919.205,66	0,00	$ 0,00	103,52	$ 6.887.270,86	103,52	$ 6.887.270,86	-0,48	-$ 31.934,80
	Subtotal				**$ 14.839.667,42**		**$ 7.378.007,34**		**$ 6.922.702,86**		**$ 14.300.710,19**		**-$ 538.957,23**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS ITEMS NO PREVISTOS				**$ 37.478.433,12**		**$ 9.396.427,20**		**$ 27.069.844,82**		**$ 36.466.272,01**		**-$ 1.012.161,11**

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA CIVIL			**$253.182.244**	**$165.087.496**	**$89.106.909**		**$254.194.405**	**$ 1.012.161**
ADMINISTRACIÓN		20%	$50.636.449	$33.017.499	$17.821.382		$50.838.881	$ 202.432
UTILIDAD		5%	$12.659.112	$8.254.375	$4.455.345		$12.709.720	$ 50.608
IMPREVISTOS		5%	$12.659.112	$8.254.375	$4.455.345		$12.709.720	$ 50.608
I.V.A./UTILIDAD		19%	$2.405.231	$1.568.331	$846.516		$2.414.847	$ 9.616
VALOR TOTAL OBRA CIVIL			**$331.542.148**	**$216.182.075**	**$116.685.498**		**$332.867.573**	**$ 1.325.425**
TOTAL COSTOS DIRECTOS ITEMS NO PREVISTOS			**$37.478.433**	**$9.396.427**	**$27.069.845**		**$36.466.272**	**-$ 1.012.161**
ADMINISTRACIÓN		20%	$7.495.687	$1.879.285	$5.413.969		$7.293.254	-$ 202.432
UTILIDAD		5%	$1.873.922	$469.821	$1.353.492		$1.823.314	-$ 50.608
IMPREVISTOS		5%	$1.873.922	$469.821	$1.353.492		$1.823.314	-$ 50.608
I.V.A./UTILIDAD		19%	$356.045	$89.266	$257.164		$346.430	-$ 9.616
VALOR TOTAL ITEMS NO PREVISTOS			**$49.078.008**	**$12.304.621**	**$35.447.962**		**$47.752.583**	**-$ 1.325.425**
VALOR TOTAL OBRA CIVIL + ITEMS NO PREVISTOS			**$380.620.157**	**$228.486.697**	**$152.133.460**		**$380.620.157**	**$0**
				60,03%	39,97%		100,00%	

VALOR CONTRACTUAL: $380.620.157
VALOR DE LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL: $ 152.133.460
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA : 100%
PLAZO FINAL DE ENTREGA: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

EL CONTRATISTA:

Firma:
CONSORCIO PLAYTIME
REP. LEGAL: LACIDES LLAMAS NAVARRO.

EL INTERVENTOR:

Firma:
REP. LEGAL: MARCO FIDEL SUAREZ VEGA

EL CONTRATANTE

Firma:
RAFAEL MIRANDA LÓPEZ
DIRECTOR IMDERT.

EL SUPERVISOR:

Firma:
ALVARO CHICO PINTO
TESORERO IMDERT TURBACO.