FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFT15
	FORMATO	INFORME DE SEGUIMIENTO CONTRATOS DE OBRA	VERSIÓN	0

Aprobado: 28/01

CONTRATO:	Contrato de Obra No. 049 de 2022 suscrito entre el Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civil y SGI DE COLOMBIA S.A.S
CONTRATISTA	SGI DE COLOMBIA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL (SI APLICA)	**CARLOS YECID JIMENEZ ARANGUREN**
OBJETO DEL CONTRATO:	**Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la Delegación Departamental de Casanare y Registraduría especial de Yopal, de conformidad con el pliego de condiciones de la selección abreviada de menor cuantía No. 025 de 2022, el estudio previo, la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las condiciones adicionales las cuales forman parte integral del contrato electrónico.**
CIUDAD:	Yopal - Casanare
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	**16 de diciembre de 2022**
FECHA DE INICIO:	**26 de diciembre de 2022**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**28 de febrero de 2023**
INFORME NRO.	**No. 1.**
PERIODO DE EJECUCIÓN:	**(26 de diciembre de 2022 al 10 de febrero de 2023). Correspondiente al avance del 50%**
FECHA PRESENTE INFORME:	**10 de febrero de 2023**

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	PORCENTAJE DE AVANCE
1. ACTIVIDADES PRELIMINARES	
1.1.1 DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO.	0%
1.1.2 DEMOLICIÓN MUROS 0.15-0.25 M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	0%
1.1.3 DEMOLICIÓN DE PLACA MACIZA HASTA 0,15 m	100%
1.1.4 DEMLICIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS	0%
1.1.5 EXCAVACIÓN MANUAL	100%
1.1.6 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	0%
1.1.7 DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO.	100%
1.1.8 DEMOLICIÓN DE PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	0%
1.1.9 DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA.(INCLUYE ESTRUCTURA, CABALLETE , CARGUE Y RETIRO)	100%
1.1.10 DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	100%
1.1.11 REINSTALACIÓN DE LÁMPARAS LED EN BUEN ESTADO, EN EL CIELO RASO NUEVO.	100%
1.1.13 DESMONTE DE MANTO IMPERMEABILIZANTE INCLUYE CARGUE Y RETIRO.	100%
1.1.14 LIMPIEZA DE CANALES,BAJANTES Y SIFONES INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES	100%
1.1.15 DESMONTE , LIMPIEZA, TRASLADO Y REUBICACIÓN DE CONDENSADORAS Y AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE MATERIALES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	100%
1.1.16DESMONTE Y REINSTALACIÓN DEL MOBILIARIO DE OFICINA EXISTENTE (INCLUYE PANELERÍA, SUPERFICIES DE TRABAJO, ARCHIVADORES EXISTENTES 2X1 Y GABINETES).	100%
3.1 MAMPOSTERIA	
3.1.1 ALFAJIA EN CONCRETO 0.20	100%

3.1.2 MURO EN BLOQUE NO. 5	0%
3.1.3 MUROS SUPERBOARD DOBLE CARA E/12.ESPESOR 8mm, INCLUYE MASILLA CON SUPERMASTICK, PINTURA VINILO 3 MANOS, ACCESORIOS Y SOPORTES.	0%
3.1.4 MUROS SUPERBOARD DOBLE CARA E/12.ESPESOR 10mm PARA EXTERIORES, INCLUYE MASILLA CON SUPERMASTICK, PINTURA KORAZA 3 MANOS, ACCESORIOS Y SOPORTES.	0%
3.1.5 BORDILLO ARQUITECTÓNICO EN CONCRETO PARA JARDÍN.	
4.1 ESTRUCTURAS	
4.1.1 VIGA 30 X 40 EN CONCRETO DE 3000 PSI.	0%
4.1.2 PLACA CONCRETO 10 CM SOBRE LÁMINA METALDECK 2	0%
4.1.3 PLACA EN CONCRETO 3000 PSI MALLA ELECTROSOLDADA	100%
4.1.4 COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 30X40 CM	0%
5.1 CUBIERTAS	
5.1.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO ONDULADA IGUAL O SIMILAR A ETERNIT No. 6.	100%
5.1.2 CABALLETE PARA TEJA IGUAL O SIMILAR A ETERNI	0%
5.1.3 FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 28 D/0.25 a 0.50 SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPOXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	100%
5.1.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1.70, INCLUYE ANDAMIO Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PINTURA WASPRIMER Y DOS MANOS DE ESMALTE PARA EXTERIORES.	0%
5.1.5 MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA FIBROCEMENTO.	100%
5.1.6 MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3mm SIMILAR O IGUAL AL MANTO ZATAL 600X1 DE FIBERGLASS PARA PLACA DE VIGA CANAL INCLUYE RESANE DE FISURAS CON SIKA GRAAUT, PLACO K86 E IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA	100%
5.1.7 ACOMODACIÓN DE TEJAS	100%
5.1.8 BAJANTES DE 4"	100%
5.1.9 REJILLA 5X3 TRAGANTE CÚPULA PLÁSTICA	0%
5.1.10 MARQUESINA TIPO DOMO CORREDIZA MANUAL, EN ESTRUCTURA METÁLICA COLD ROLLED CALIBRE 18 Y POLICARBONATO ALVEOLAR DE 6 MM COLOR OPAL CONTROL SOLAR.	0%
6.1 CIELO RASO	
6.1.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORRASO LISO DRYWALL 1/2" MASILLA, LIJADA, PINTURA Y PERFORACIONES PARA LAS LÁMPARAS	100%
7.1 ENCHAPES Y ACCESORIOS	
7.1.1 TAPAS REGISTRO PLASTICA 20X20	0%
7.1.2 ESPEJO 4 mm DIFERENTES MEDIDAS., INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	0%
7.1.3 CERRADURA PARA PUERTA DE OFICINAS IGUAL O SIMILAR A YAL	0%
8.1 RED SANITARIA	
8.1.1 TUBERÍA DESAGUE PVC SANITARIA 4", INCLUYE ACCESORIOS	0%
8.1.2 CAJAS INSPECCIÓN 60 X 60 X 60 cm.	0%
8.1.3 CAJAS INSPECCIÓN 80 X 80 X 80 cm.	0%
8.1.4 PUNTO SANITARIO PVC DE 4". INCLUYE ACCESORIOS	0%
8.1.5 TUBERÍA DESAGUE PVC SANITARIA 3", INCLUYE ACCESORIOS.	0%
8.1.6 PUNTO SANITARIO PVC DE 3". INCLUYE ACCESORIOS	0%
9.1 INSTALACIONES ELECTRICAS	
9.1.1 SALIDA ELÉCTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, DOBLE O TRIPLE.	0%
9.1.2 LUMINARIAS. LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 + MARCO DE SOBREPONER LUZ BLANCA 6500°K, 48W MULTIVOLTAJE	100%
9.1.3 SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN.	100%
9.1.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CU THWN No. 12 AWG	100%
9.1.5 TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4 INCRUSTADA, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERÍA.	100%
9.1.6 LED DECO PISO 3W. 100-240V. MARCA IGUAL O SIMILAR A SYLVANIA, LUMINARIA PISO.	0%
9.1.7 LED REFLECTOR JETA 100W DL. LUMINARIA EXTERIORES	0%

9.1.8LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR O SOBREPONER + LUZ BLANCA 6500°K, 18W	100%
9.1.9 MEDIDOR TRIFÁSICO SEMIDIRECTA 3X57... 480 3F- 4H 1-6A ELSTER A 1800 CLASE 0,5 ACTIVA, REACTIVA CALIBRADO EN LOS 4 CUADRANTES, PUERTO ÓPTICO/ RS 485.	0%
9.1.10 INSTALACIÓN MARCO EN T EN ALUMINIO PARA SOPORTE LÁMPARA LED	100%
9.1.11 DIAGNÓSTICO, REVISIÓN DE RETORNO, POLO A TIERRA Y NEUTRO, PARA LA REPARACIÓN DE LAS FALLAS QUE SE ESTÁN PRESENTANDO EN EL EDIFICIO, DESDE LA UNIDAD DE MEDIDA, AGUAS ABAJO HASTA CADA PUNTO DE SERVICIO (INTERRUPTORES , TOMACORRIENTES, PLAFONES, CABLEADO) , INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA. ADEMÁS INCLUYE LA INSTALACIÓN DEL MEDIDOR NUEVO, EL ÍTEM INCLUYE MATERIALES Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS PARA LA DEBIDA INSTALACIÓN DEL MEDIDOR Y TRÁMITE ANTE LA EMPRESA DE ENERGIA LOCAL PARA LA INSTLACIÓN DE SELLOS DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA PARA ESTA ACTIVIDAD.	100%
10.1 CARPINTERIA EN MADERA	
10.1.1 PUERTA CON MARCO 0,76 - 1,10m	0%
10.1.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUESTOS DE TRABAJO PARA TRES FUNCIONARIOS	0%
11.1 CARPINTERIA METÁLICA	
11.1.1 PASAMANOS ESCALERAS DE EMPOTRAR EN LA PARED EN ACERO INOXIDABLE	0%
11.1.2 REJA ARQUITECTONICA PARA JARDÍN FACHADA PRINCIPAL	0%
11.1.3 BARANDA EN ACERO INOXIDABLE PARA RAMPA. INCLUYE INSTALACIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS.	0%
11.1.4 SUMINISTROE INSTALACIÓN DE ARCHIVO RODANTE POR UNIDAD DE CONSULTA	0%
11.1.5 VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA (Incluye vidrio 5 MM)	0%
11.1.6 MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (Incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	0%
11.1.7 VENTANA PANORÁMICA FALSO FLOTADO, SISTEMA ALÍMINA KONCEPT 40, CON VIDRIO COMPOSICIÓN DE 6MM FT TEMPLADO	0%
12.1 PINTURA	
12.1.1 ESTUCO PLÁSTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	100%
12.1.2 ESTUCO EXTERIORES PLÁSTICO	100%
12.1.3 RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1.	100%
12.1.4 RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS EXTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR AL TIPO KORAZA IMPERMEABLE	0%
12.1.5 RESANE, LIJADA Y ESMALTE IGUAL O SIMILAR A PINTUCO 3 MANOS PARA ORNAMENTACIÓN METÁLICA, INCLUYE MARCOS, PUERTAS, VENTANAS Y REJAS.	100%
12.1.6 RESANE, LIJADA Y BARNIZ O LACA IGUAL O SIMILAR A PINTUCO PARA CARPINTERÍA EN MADERA, INCLUYE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS	100%
13.1 CONCRETO - MORTERO Y PAÑETES	
13.1.1 PAÑETE LISO MUROS 1:3 DE 1.5 A 2 CMS.,INCLUYE DILATACIONES	100%
13.1.2 PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	100%
15.1 EXCAVACIONES Y RELLENOS	
15.1.1 RELLENO EN RECEBO B-600	0%
16.1 SUBCAPITULO ADICIONALES	
16.1.1 SUMINISTRO Y ADECUACION ARBORIZACION PARA JARDINERA (INCLUYE RETIRO Y SUMINISTRO DE	0%
16.1.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERSIANA EN FIBRA DE VIDRIO VERTICAL.	0%
16.1.3 SILLA CON RUEDAS Y BRAZOS GIRATORIA PARA FUNCIONARIOS.	0%
21.1 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	
21.1.1 TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" INCRUSTADA INCLUYE ACCESORIOS, REGATA Y RESANE	0%
21.1.2 TUBERÍA PVC PRESIÓN 3/4" INCRUSTADA	0%
21.1.3 CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PLÁSTICO, TUBERÍA PVC, ENTRADA 1/2" Y SALIDA 1", INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS DE CONEXIÓN.	0%
21.1.4 REJILLAS SOSCO 3X2	0%
21.1.5 REGISTRO 1/2" PASO DIRECTO IGUAL O SIMILAR A RED WHITE. INCLUYE ACCESORIOS.	0%
21.1.6 PUNTOS DE AGUA FRÍA 1/2" INCRUSTADO. INCLUYE ACCESORIOS, REGATA Y RESANE.	0%
22.1 FACHADAS Y REVESTIMENTOS	

22.1.1 PANEL MINIWAVE LISO O PUNZONADO	0%
25.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS	
25.1.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 24000 BTU, IGUAL O	0%
27.1 PISOS	
27.1.1 ALISTADO PISOS e = 0.04 m	0%
27.1.2 PISO CERAMICO 57X57 cm ANTIDESLIZANTE, IGUAL O SIMILAR AL EXISTENT	0%
27.1.3 PISO EN GRES DE 30,5X30,5CM	0%
27.1.4 ADECUACIÓN RAMPA DE ACCESO, PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA, TANTO PARA EL INGRESO A LA EDICICACIÓN, COMO EN EL ANDEN.	0%
27.1.5 DILATACIÓN CON DISCO DE PULIDORA SOBRE GUARDAESCOBAS	0%
27.1.6 LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 40X40	0%
SUBCAPITULO ADICIONALES	
PUNTO CERTIFICADO DE VOZ, DATOS, C. REG. Y C. NOR, INCLUYE TROQUEL DE 3 ORIF., JACK, RJ 45,	0%
CABLE UTP CAT 6 TENDIDO	0%
CABLE TRENZADO CORRIENTE REGULADA (3#12) TENDIDO EN CANALETA	0%
CABLE PARA CORRIENTE NORMAL TENDIDO EN CANALETA 3 # 12	0%
REUBICACIÓN DE PUNTOS DE VOZ, DATOS, CORRIENTE REGULADA Y CORRIENTE NORMA	0%
CANALETA METÁLICA 10X5 CON DIVISIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	0%
19 HONORARIOS	
19.1. ASEO GENERAL	0%
20 ITEMS COMPLEMENTARIOS	
C1 VIGA CINTA REMATE 20x15 CONCRETO 3000 PSI REFORZADO	100%
C2 COLUMNA 20x15 EN CONCRETO 3000 PSI REFORZAD	100%
C3 CABALLETE ARTICULADO PARA TEJA IGUAL O SIMILAR A ETERNIT	100%
C4 CHAPA PARA PUERTA METALICA YALE O SIMILAR	0%
C5 SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL 3" X 1 1/2" CAL. 16	100%
C6 LIMPIEZA DE CULATAS EXTERIORES EN ALTURA Y PINTURA 3 MANOS, CON VINILO IGUAL O SIMILA	100%
C7 ANCLAJE EPÓX 1/2"ESTRUC. 0,15m ANCHORFIX4	100%
8 PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI, ESPESOR 15 CM, SOBRE LÁMINA METALDECK 2, REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 5mm.	100%
	50%

RECOMENDACIONES:

En constancia de lo anterior, se firma el presenta informe, a los diez (10) días del mes de febrero de 2023.

INTERVENTOR

EDISON DARIO SORA MESSA

REPRESENTANTE LEGAL - INGSERVIS SM S.A.S

EL SUSCRITO INTERVENTOR DEL CONTRATO No. 049 de 2022 DEL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL – YOPAL (CASANARE)

CERTIFICA:

Que **SGI DE COLOMBIA SAS** con Nit. 900.119.324-9, cumplió a satisfacción con las obligaciones y el objeto del contrato, en el período comprendido entre el 26 de diciembre de 2022 al 10 de febrero de 2023 correspondiente al pago No. 1, con el avance de obra correspondiente al 50%, cuyo objeto es: "Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la Delegación Departamental de Casanare y Registraduría Especial de Yopal, de conformidad con el pliego de condiciones de la selección abreviada de menor cuantía NO. 025 de 2022, el estudio previo, la propuesta presentada por **EL CONTRATISTA**, las condiciones adicionales los cuales forman parte integral del contrato electrónico.",

Que el cumplimiento de las obligaciones contractuales se evidencia en el informe de seguimiento de Supervisión, el cual reposa en el expediente contractual.

Que el Contratista acreditó en debida forma, el cabal cumplimiento de las obligaciones relativas al Sistema de Seguridad Social Integral, atendiendo a lo establecido en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

Para el periodo en referencia, no se expide certificación Ingreso Almacén, toda vez que no se realizó cambio de mobiliario, ni de equipos.

Dada a los (10) días del mes de febrero de 2023.

EDISON DARIO SORA MESSA
R/L INGESERVIS SM SAS