CONTRATO No. 4600098047 DE 2023
PERIODO DE VERIFICACIÓN: Septiembre 1 al 30 de 2023
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: Octubre 25 de 2023

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS.
CONTRATISTA:	GEMIMEB S.A.S
NIT:	900.537.497-7
REPRESENTANTE LEGAL:	NELSON EDUARDO ORTEGA GONZALEZ
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	98.488.611
OBJETO:	Prestar el servicio de mantenimiento a equipos Biomédicos.
VALOR INICIAL:	Dieciséis millones de pesos ($16.000.000) Incluido IVA.
ADICIONES:	No aplica
VALOR MÁS ADICIONES:	Dieciséis millones de pesos ($16.000.000) Incluido IVA.
DURACIÓN INICIAL:	Doscientos cincuenta y cinco (255) días calendario, sin superar la presente vigencia.
AMPLIACIONES:	No aplica
SUSPENSIONES:	No aplica
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	Doscientos cincuenta y cinco (255) días calendario, sin superar la presente vigencia.
FECHA DE INICIO:	23-05-2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	31-12-2023

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600098047 de 2023, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato para el mes de **Septiembre** el contratista cumplió con lo establecido en el alcance del contrato.
- Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas. se verifico que el contratista aplicara lo establecido en los estudios previos.
- Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato: se verifica dicho cumplimiento, las cuales se encuentran ajustadas a la ley.
- Registro de entrega de productos del mes de **Septiembre** por parte del contratista:

MES DE SEPTIEMBRE 2023

PREFACTURA MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

ITEM	SECRETARIA	NOMBRE DEL EQUIPO	IDENTIFICACION (Placa activo fijo)	UBICACIÓN (Sede)	FECHA	CONCEPTO	VALOR
1	GESTION HUMANA Y SERV. CIUDAD	ESFIGMOMANÓMETRO	M-1133371	SALUD OCUPACIONAL - SOTANO B CAM	22/09/2023	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 12.080
2	GESTION HUMANA Y SERV. CIUDAD	BASCULA CON TALLIMETRO	200183435	SALUD OCUPACIONAL - SOTANO B CAM	22/09/023	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 21.538
3	GESTION HUMANA Y SERV. CIUDAD	EQUIPO DE ORGANOS	1159135	SALUD OCUPACIONAL - SOTANO B CAM	22/09/2023	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 10.023
4	GESTION HUMANA Y SERV. CIUDAD	FONENDOSCOPIO	200126381	SALUD OCUPACIONAL - SOTANO B CAM	22/09/20253	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 3.290
5	GESTION HUMANA Y SERV. CIUDAD	FONENDOSCOPIO	871404	SALUD OCUPACIONAL - SOTANO B CAM	22/09/2023	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 3.290

6	GESTION HUMANA Y SERV. CIUDAD	FONENDOSCOPIO	1075741	SALUD OCUPACIONAL - SOTANO B CAM	22/09/2023	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 3.290
7	GESTION HUMANA Y SERV. CIUDAD	BASCULA CON TALLIMETRO	200115035	SALUD OCUPACIONAL - SOTANO B CAM	22/09/2023	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 21.538
8	GESTION HUMANA Y SERV. CIUDAD	EQUIPO DE ORGANOS	200126379	SALUD OCUPACIONAL - SOTANO B CAM	22/09/2023	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 10.023
9	GESTION HUMANA Y SERV. CIUDAD	ESFIGMOMANÓMETRO	200148772	SALUD OCUPACIONAL - SOTANO B CAM	22/09/2023	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 12.080
10	GESTION HUMANA Y SERV. CIUDAD	ESFIGMOMANÓMETRO	200148774	SALUD OCUPACIONAL - SOTANO B CAM	22/09/2023	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 12.080
11	GESTION HUMANA Y SERV. CIUDAD	ESFIGMOMANÓMETRO	200493000	SALUD OCUPACIONAL - SOTANO B CAM	22/09/2023	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 12.080
12	DAGRD	DESFIBRIULADOR	200511167	BOMBEROS - ESTACION BUENOS AIRES - CB3	5/09/2023	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 47.548
						SUBTOTAL	**$ 168.860**
						IVA 19%	**$ 32.083**
						TOTAL IVA INCLUIDO	**$ 200.943**

Listado de repuestos:

MES DE SEPTIEMBRE 2023

PREFACTURA REPUESTOS PREVENTIVOS

ITEM	SEDE INTERVENIDA	NOMBRE DEL EQUIPO	IDENTIFICACIÓN (Placa activo fijo)	FECHA	REPUESTO	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	GESTION HUMANA Y SERV. CIUDAD	ESFIGMOMANÓMETRO	200148772	22/09/2023	PERA	1	$ 52.000	$ 52.000
2	GESTION HUMANA Y SERV. CIUDAD	ESFIGMOMANÓMETRO	M-1133371	22/09/2023	BRAZALETE	1	$ 98.550	$ 98.550
3	GESTION HUMANA Y SERV. CIUDAD	FONENDOSCOPIO	1075741	22/09/2023	PAR OLIVAS	1	$ 83.408	$ 83.408
4	GESTION HUMANA Y SERV. CIUDAD	BASCULA CON TALLIMETRO	200183435	22/09/023	ADAPTADOR ELECTRICO	1	$ 55.744	$ 55.744
					SUBTOTAL			**$ 289.702**
					IVA 19%			**$ 55.043**
					TOTAL IVA INCLUIDO			**$ 344.745**

Se adjuntan a este informe la siguiente cotización:

N°	CONCEPTO	CANT.	VALOR UNITARIO	FECHA	VALOR TOTAL
M010-2023	Adaptador eléctrico - Báscula	1	$55.744	20-09-2023	$ 55.744

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

		SUBTOTAL SERVICIO	**$ 55.744**
		IVA	**$ 10.591**
		TOTAL	**$ 66.335**

- Porcentaje de ejecución física del contrato: 57,76%.

- Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo: Los instrumentos de inspección y medida a los que se les realizan las actividades de aseguramiento metrológico (mantenimiento) aportan al cumplimiento del Plan de Acción de la Secretaria de Suministros y Servicios, enmarcados en el Plan de Desarrollo, indicador bienes inmuebles gestionados.

El contratista deberá cumplir con los protocolos de bioseguridad y la dotación de los elementos de protección personal de acuerdo a la normativa vigente y con el fin de contribuir a prevenir el contagio del COVID-19: El contratista hizo entrega de los respectivos protocolos de bioseguridad al momento de la firma de la aceptación del contrato y durante la ejecución viene dando cumplimiento a estos.

El Supervisor y/o Interventor, deberá dejar evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato:

Descripción Indicador	Valor Retención
Estampilla Universidad de Antioquia	$74.863
Ret.impto.renta servicios grales. 4%	$299.451
Retención ICA 2*1000 art 54 Acuer 64/12	$15.000
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	$213.359
Tasa Prodeporte Y Recreación 1.3%	$97.322
Total general	**$699.995**

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral:

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
Septiembre	65940148	$402.400	$1.609.600	$105.400	$2.536.600

Esta planilla tiene un valor adicional de $16.800 por intereses de mora.

Para los contratos con persona Jurídica de solidaridad laboral baja, se registran los datos de la Certificación firmada por el Revisor Fiscal de la Empresa o por el representante Legal respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
29/09/2023	Últimos seis (6) meses	Nelson Eduardo Ortega González Representante Legal CC 98.488.611

- Informe de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín: No Aplica.

- Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación, estos son: No Aplica.
- Informe de las modificaciones realizadas al contrato, como: No aplica.
- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión: No Aplica.
- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación. A la fecha no se ha materializado ningún riesgo.
- Informe de la gestión realizada de contratos de comodato: No Aplica.

- Evaluación al contratista, se debe incluir la imagen de SAP que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar:



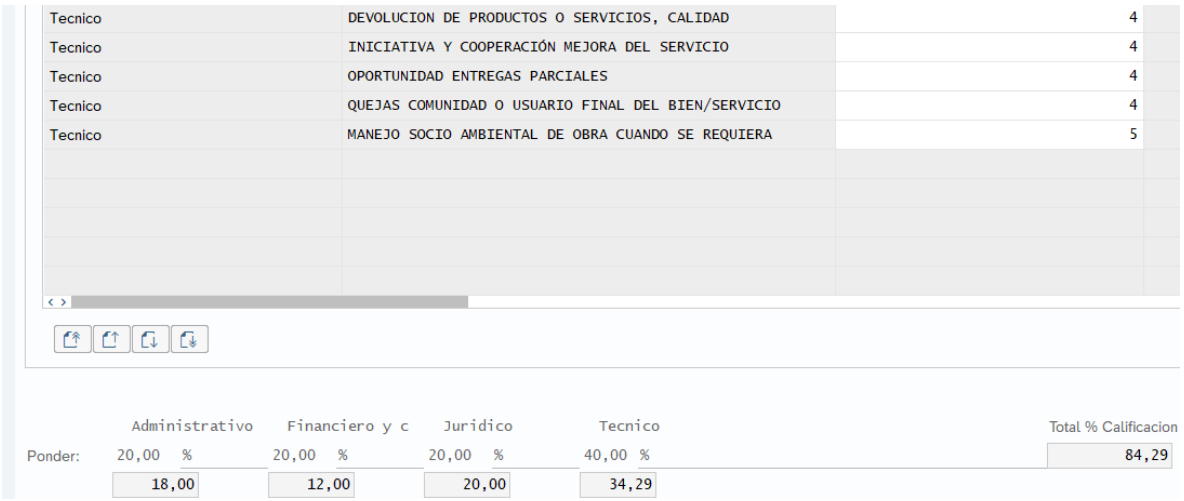
Número de Contrato 4600098047 Secretaría 235 Suministros y Serv Estado 2 En Ejecución

Objeto del Contrato Prestar el servicio de mantenimiento a equipos biomédicos

Supervisores | Interventores | Supervisor Temporal | Modificaciones | Informe Mejoramiento | Liquidación | Evaluación | Seguimie

Evaluacion del Contratista

Criterios	Descripcion	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Administrativo	CONDUCTA INTERNA DEL PERSONAL	5
Administrativo	CUMPL DIRECTRICES MANEJO EXPEDIENTE CONTRACTUAL	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION	4
Administrativo	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	4
Financiero y contable	OPORTUNIDAD ENTREGA INFOR CONTABLE Y FINANCIERA	3
Juridico	CUMPL NORMAS SEGUR PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORAL	5
Juridico	CUMPLIMIENTO PAGO PARAFISCALES Y SALARIOS	5
Juridico	CUMPLIMIENTO NORMATIVA AMBIENTAL	5
Tecnico	IDONEIDAD DEL PERSONAL CLAVE	4
Tecnico	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES	5



Tecnico	DEVOLUCION DE PRODUCTOS O SERVICIOS, CALIDAD	4
Tecnico	INICIATIVA Y COOPERACIÓN MEJORA DEL SERVICIO	4
Tecnico	OPORTUNIDAD ENTREGAS PARCIALES	4
Tecnico	QUEJAS COMUNIDAD O USUARIO FINAL DEL BIEN/SERVICIO	4
Tecnico	MANEJO SOCIO AMBIENTAL DE OBRA CUANDO SE REQUIERA	5

	Administrativo	Financiero y c	Juridico	Tecnico	Total % Calificacion
Ponder:	20,00 %	20,00 %	20,00 %	40,00 %	84,29
	18,00	12,00	20,00	34,29	

- Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados: A la fecha el contrato no ha sido objeto de auditorías por parte de entes de control o Secretaria de Evaluación y Control.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto:

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110000123	**70700000**	**212020200800**	**1000000**	**4000113427**	**9014895**	**4700055077**

- Incluir la información de reservas o cambios presupuestales: No Aplica.

- Relación de los pagos realizados:

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
4700055077	FE607	5/07/2023	5000708334	2.479.031
4700055077	FE608	5/07/2023	5000708336	2.234.534
4700055077	FE616	14/08/2023	5000711240	76.029
4700055077	FE618	24/08/2023	5000712335	2.027.836
4700055077	FE619	22/08/2023	5000712203	818.082
4700055077	FE630	18/09/2023	5000713976	364.487
4700055077	FE630	18/09/2023	5000713976	577.807
4700055077	FE631	18/09/2023	5000713977	330.820

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600098047	**4700055077**	**235**	**Suministros y Servicios**	**1000000**	**Programa de gastos**	**$16.000.000**	**$8.908.626**	**$7.091.374**

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$16.000.000
Adiciones	$0
Total valor del contrato más adiciones	$16.000.000
Pagos Realizados (Acumulado)	$8.908.626
Pago autorizado del mes de septiembre	$545.688
Porcentaje de ejecución financiera	59.09%

Acta de pago:

PYG CONTRATO 4600098047								
PAC CONTRATO					EJECUCIÓN MAYO 2023			
DESCRIPCIÓN	VALOR	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL	VALOR EJECUTADO PERIODO	ACUMULADO EJECUTADO	PORC EJECUTADO MES	PORC TOTAL EJECUTADO ACUMULADO
Prestar el servicio de mantenimiento a equipos Biomédicos.	$ 16.000.000	Pesos	1	$ 16.000.000	$ 4.713.565,00	$ 4.713.565,00	29,46%	29,46%
					EJECUCIÓN JUNIO 2023			
					VALOR EJECUTADO PERIODO	ACUMULADO EJECUTADO	PORC EJECUTADO MES	PORC TOTAL EJECUTADO ACUMULADO
					$ 2.921.947,00	$ 7.635.512,00	18,26%	47,72%
					EJECUCIÓN JULIO 2023			
					VALOR EJECUTADO PERIODO	ACUMULADO EJECUTADO	PORC EJECUTADO MES	PORC TOTAL EJECUTADO ACUMULADO
					$ 1.273.114,00	$ 8.908.626,00	7,96%	55,68%
					EJECUCIÓN AGOSTO 2023			
					VALOR EJECUTADO PERIODO	ACUMULADO EJECUTADO	PORC EJECUTADO MES	PORC TOTAL EJECUTADO ACUMULADO
					$ 545.688,00	$ 9.454.314,00	3,41%	59,09%

4. INFORME JURÍDICO:

- El presente contrato se está cumpliendo sin contratiempos, por lo que no se ha tenido la necesidad de adelantar procesos sancionatorios que lleven a la

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

imposición de multas, sanciones o cláusulas penales, declaración de la caducidad e incumplimientos.

- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SURAMERICANA	3640260-5	Calidad	17-05-2023	01-07-2024	23-05-2023	$ 1.600.000
		Cumplimiento	17-05-2023	01-07-2024	23-05-2023	$ 1.600.000
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	17-05-2023	31-12-2026	23-05-2023	$ 800.000

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial del mes de SEPTIEMBRE por un valor de $545.688.

Atentamente,

LIBORIO DUQUE GÓMEZ
Supervisor

Revisó:

Alejandro Cortés Gaviria
Apoyo Administrativo, financiero y contable

Santiago Ruiz López
Apoyo Jurídico
Subsecretaría ejecución a la contratación – Secretaría Suministros y Servicios