1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL [X]		INFORME FINAL [ ]	
Tipo de Contrato: OBRA [X]		INTERVENTORÍA [ ]	
Informe Número: 1		Periodo comprendido entre el 25 de Agosto hasta el 11 de Octubre del 2023	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN			
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4133.010.26.1.1408-2023			
Nombre Completo del Contratista: FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE Y LA PARTICIPACION CIUDA-DANA - FUNDESPAC			
Documento de identificación del contratista: 805.024.5 69-2			
Nombre (s) del Supervisor (es): OSCAR WILLIAM VILLANI ROMERO			
Organismo: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE GESTION DEL MEDIO AMBIENTE – DAGMA			
Obra Física Ejecutada del Periodo: 40%		Obra Física Ejecutada Acumulada: 40%	
Objeto del contrato: Realizar labores de restauración ecológica activa y de mantenimiento de áreas en el Parque Ambiental Corazón de Pance (Ecoparque Río Pance), ubicado en la cuenca media del Rio Pance en el sur del Distrito de Santiago de Cali.			
3. INFORME JURÍDICO			
Fecha de Inicio		Fecha Terminación	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

25/AGOSTO/2023	30 /NOVIEMBRE/2023

Modificación del contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra:

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: Es hasta por la suma de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE ($239.510.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$239.510.000	$ 95.804.000	$0	$ 143.706.000

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 11 DE OCTUBRE DE 2023
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla:
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago:
Operador:
Fecha de Pago:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Periodo de pago:

Observaciones al informe contable y financiero: El Contrato No. 4133.010.26.1.1408-2023 hace entrega de la 1 cuenta que equivale al 40% del contrato.

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo:

PRIMERA ENTREGA

- Se realizó un primer encuentro con los técnicos del DAGMA y el contratista, el cual tuvo por objeto revisar las labores contractuales del componente de restauración del Parque. Igualmente se realizó recorrido de campo para identificar las áreas de intervención.

- El contratista, recibió por parte del DAGMA la socialización de requisitos y requerimientos para el tránsito por los sectores del parque donde se está desarrollando la obra, esto con el fin de dar cumplimiento al Plan de Gestión Ambiental del proceso constructivo, generando procesos seguros.

- El contratista presentó el cronograma de trabajo el cual fue aprobado por los técnicos y la supervisión del Dagma.

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES CONTRATO DE OBRA N°4133.010.26.1.1408-2023

No	ACTIVIDADES GENERAL	ACTIVIDAD	TIEMPO					
			septiembre		Octubre		Noviembre	
			1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-30
1	Actividades generales	Recorridos de campo para reconocer el área de intervención						
		Reunión con equipo técnico de DAGMA para concertación de cronograma de trabajo						
		Socialización del proyecto a integrantes del colectivo del Parque						
2	Realizar restauración ecológica activa como apoyo al proceso de regeneración natural y complemento a la infraestructura construida en el	ESTABLECIMIENTO RESTAURACIÓN ECOLÓGICA ACTIVA EN 3HA EN EL PREDIO LLANOS DE PANCE Y LA VEGUITA						
		Limpieza de terreno						
		Control mecánico de hormiga arriera						
		Plateo de terreno en zona de siembra						
		Ahoyado en zona de siembra						

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	Ecoparque Corazón de Pance	Aplicación de fertilizantes y correctivos para acondicionar el suelo antes de la siembra							
		Plantación (proceso de siembra)							
		Resiembra							
		Control fitosanitario							
		Actividad adquisición de insumos para acciones de establecimiento vegetal							
		Transporte de insumos y materiales							
		Instalación de sistema de riego							
3	Realizar el mantenimiento a los predios públicos del Ecoparque Corazón de Pance donde se implementaron estrategias de restauración ecológica activa	MANTENIMIENTO RESTAURACIÓN ECOLÓGICA ACTIVA en 19 HA EN LOS PREDIOS DEL ECOPARQUE							
		Deshierbe y retiro de malezas							
		Control mecánico de hormiga arriera e insectos							
		Aplicación de fertilizantes y correctivos para acondicionar el suelo							
		Resiembra del 10% - Plántulas arbustivas con alturas mínimas de 30 cm							
		Jornada de limpieza de terreno para acondicionar el parque y los procesos de restauración ecológica							
		Transporte de insumos y materiales							

- El contratista realizó la socialización del proyecto, esta se llevó a cabo con los integrantes del colectivo de gobernanza del Parque y comunidad de Pance. Se dio a conocer a los participantes, el nombre del contrato, el monto, los objetivos, duración, se despejaron dudas y aclaraciones frente al alcance del contrato, además se presentó la oferta de empleo para los jardineros y los requisitos para laborar en el proyecto, atendiendo a la solicitud de generar empleo en la región. Al final del evento se compartió un refrigerio a los asistentes por parte del contratista. El proyecto fue muy bien recibido por parte de los asistentes.

- El contratista realizó la primera jornada de limpieza de 7,5 ha para acondicionar el parque para los procesos de restauración ecológica, en los sectores del Deportivo Cali y Llanos de Pance (Sector La Rivera) y el desmatonado del pasto Guinea y King Grass en la zona de El Embudo, cumpliendo así lo concertado en el cronograma de trabajo. Cumple también con el registro fotográfico del antes y el despues de las labores realizadas.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Foto No. 1	Descripción: Primer encuentro con los técnicos del DAGMA y el contratista



Foto No. 2	Descripción: Socialización de requisitos y requerimientos para el tránsito por los sectores del parque donde se está desarrollando la obra



Foto No. 3	Descripción: Se realizó la socialización del proyecto, esta se llevó a cabo con los integrantes del colectivo de gobernanza del Parque y comunidad de Pance



Foto No. 4	Descripción: El contratista realizó la primera jornada de limpieza de 7,5 ha para acondicionar el parque para los procesos de restauración ecológica

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

RECIBO A SATISFACCIÓN: N/A

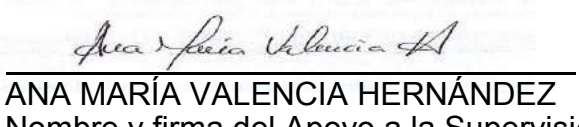
OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO:

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

7. FIRMAS RESPONSABLES



OSCAR WILLIAM VILLANI ROMERO
Nombre y firma del Supervisor



ANA MARÍA VALENCIA HERNÁNDEZ
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 11 de octubre de 2023.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.