INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE Y RECREACION TURBACO IMDERT

NIT: 806.002.997-0

INTERVENTORÍA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN ESCENARIO PARA LA PRÁCTICA DE SOFTBOL Y BÉISBOL MENOR

INFORME N° 1

CONTRATISTA

CONSORCIO PLAYTIME

INTERVENTORÍA

Ing. MARCO FIDEL SUÁREZ VEGA

Turbaco – Bolívar, Agosto 16 de 2.023

CONTENIDO

INDICE **Página**

INTRODUCCIÓN 3

1. INFORMACIÓN GENERAL 3

2. VIGENCIAS DE LAS GARANTÍAS 4

3. ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA 4

4. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA 5

5. CALIDAD DE LA OBRA 5

6. CALIDAD DE LOS MATERIALES UTILIZADOS 6

7. EQUIPO UTILIZADO 6

8. MANO DE OBRA, ASPECTOS LABORALES, DE SEGURIDAD SOCIAL, INDUSTRIAL Y MANEJO AMBIENTAL 7

8.1. Mano de obra 7

8.2. Aspectos laborales, de seguridad social, industrial y manejo ambiental. 7

9. ACCIDENTES DE TRABAJO 7

10. COMITÉS DE OBRA 7

11. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 8

11.1 De la interventoría de obra 8

11.2 Del CONTRATISTA 8

12. ASPECTOS FINANCIEROS 8

12.1 Actas contractuales 8

12.2 Estado financiero 9

13. ASPECTOS CLIMATOLOGICOS 9

REGISTRO FOTGRÁFICO 10

ANEXOS 12

INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al primer informe de Interventoría realizado al Contrato de Obras N° 01 de 2023, celebrado entre el INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL MUNICIPIO DE TURBACO y CONSORCIO PLAYTIME, y tiene por objeto registrar las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido entre el 30 de Mayo de 2023, inicio de las obras, al 30 de julio de 2023, así como también, el avance de la obra, seguimiento de las actividades ejecutadas, los imprevistos presentados y las posibles soluciones y/o conclusiones y recomendaciones realizadas por la Interventoría.

El grupo de trabajo de la Interventoría está conformado por un Ingeniero Civil, como director y supervisor del proceso constructivo, en la parte técnica; en la parte administrativa, una secretaria y un contador. El CONTRATISTA tiene un grupo de trabajo constituido por un director de obra, un residente de obra, un maestro de obra para cada frente de trabajo y el personal obrero.

1. INFORMACION GENERAL

El siguiente cuadro resume la información general del Contrato de obra:

Lugar de la Obra	Corregimiento de Cañaveral
Ciudad	Turbaco – Bolívar
Contratante	IMDERT – TURBACO.
Contratista	Consorcio PLAYTIME
Valor Inicial del Contrato de Construcción	$324.665.619.53
Fecha del Contrato	27 de Abril de 2023
Plazo de Ejecución	Noventa (90) días
Fecha de Iniciación de Obras	30 de mayo de 2.023
Fecha Estimada de Terminación	Agosto 30 de 2.023
Interventoría	Marco Fidel Suárez Vega
Período del Informe	Mayo 31 a julio 30 de 2.023

Fuente: Expediente contractual

2. GARANTIAS APORTADAS POR EL CONTRATISTA

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIAS	
		Desde	Hasta
c			
Cumplimiento	$ 32.466.561.95	27 - 04 - 2023	27 - 01 - 2024
Pagos salariales	$ 16.233.280.98	27 - 04 - 2023	27 - 07 - 2026
Estabilidad de la obra	$ 32.466.561.98	Si ampara 5 años, 0 meses 1 día	

Fuente: Expediente contractual

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA

A continuación, se relacionan las actividades realizadas por la interventoría durante el periodo:

- Revisión de los diferentes diseños.
- Solicitud de planos y detalles faltantes.
- Solicitud de la programación de la obra actualizada
- Control de la seguridad social de los trabajadores
- Control seguridad industrial y ambiental de la obra
- Apertura del libro de obra (bitácora)
- Control de calidad de las obras ejecutadas.

Los materiales empleados en las diferentes actividades cumplen con las especificaciones técnicas y se ajustan a las normas vigentes de construcción y los trabajos se realizan conforme a los diseños descritos en cada uno de los planos aportados por el Contratante.

4. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

Al cierre del periodo se realizaron las siguientes actividades:

- Descapote.
- Cortes y retiro de sobrantes.
- Rellenos con zahorra.
- Control de densidades.
- Excavación de cimentaciones.

- Vigas de amarre inferior.
- Concreto de zapatas.
- Levantes en bloque Nº 6 para cerramiento general.
- Construcción de graderías.
- Instalación de estructura para instalación de malla revestida en PVC.
- Instalación de malla revestida en PVC.

En el anexo 1 se muestran detalladamente las cantidades de obra ejecutadas y los porcentajes de ejecución.

Conclusión: *El avance de obra al cierre del periodo es superior al **60 %.*** El desarrollo de las actividades se encuentra dentro del tiempo estimado, según programación de obra.

5. CALIDAD DE LA OBRA

En el periodo se verificó el cumplimiento del plan de calidad de la obra en los siguientes aspectos:

- Organización, control y supervisión diaria de los frentes de trabajo.
- Revisión y aprobación de los procedimientos de construcción de manera que se ajusten a las especificaciones técnicas.
- Realización de reuniones diarias con el Ingeniero residente de obra.
- Control ambiental de las obras en todos los frentes.
- Verificación de los requisitos de ley 100, (Afiliación a EPS, Pensión y ARL).

Conclusiones: El Contratista cumple en términos generales con el plan de calidad de la obra, conforme a los controles efectuados a los diferentes frentes de trabajo.

6. CALIDAD DE LOS MATERIALES UTILIZADOS

Se verificó la calidad de los materiales utilizados en los diferentes frentes de trabajo:

- Los materiales como rellenos granulares, agregados para el concreto, acero de refuerzo, estuvieron controlados mediante revisiones de campo.
- Los materiales para la ejecución de las obras civiles, fueron suministrados por el Contratista de la obra y revisados por la Interventoría.

7. EQUIPOS UTILIZADO

El Contratista utilizó en el período el siguiente equipo:

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	Equipo topográfico tránsito y nivel	1
2	Mezcladora de concreto a gasolina	1
3	Vibro compactador	2
4	Placa compactadora	1
5	Volqueta 8 m^3	1
6	Carro tanque de agua	1

8. MANO DE OBRA, ASPECTOS LABORALES, DE SEGURIDAD SOCIAL, INDUSTRIAL Y MANEJO AMBIENTAL

8.1. Mano de obra

Se verificó que el personal utilizado en los diferentes frentes de trabajo era idóneo para ejecutar las funciones.

8.2. Aspectos laborales, de seguridad social, industrial y manejo ambiental

Durante el proceso constructivo se adelantaron actividades de control en el área laboral, de seguridad industrial y salud ocupacional, con el objetivo de dar cumplimiento a la legislación vigente, tales como:

a) Verificación de afiliaciones de todo el personal del Contratista al sistema integral de seguridad social (EPS, pensiones y ARL).
b) El Contratista cumple con las obligaciones de suministro de dotaciones de vestimenta industrial y elementos de protección personal (cascos, botas, guantes, etc.) a todo el personal empleado en la construcción.

9. ACCIDENTES DE TRABAJO

Durante el periodo reportado no se ha registrado ningún tipo de incidente o accidente.

10. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

10.1. De la interventoría de obra

El personal utilizado por la Interventoría para desarrollar sus funciones técnicas y administrativas durante el periodo estipulado en este informe fueron:

- Director de Interventoría: Ing**. Marco Fidel Suárez Vega**

La oficina central de la Interventoría está ubicada en el edificio PRAIA Apto 306 en el Barrio de Crespo Cra 5ª No 67-130 Cartagena de Indias.

10.2. Del Contratista

El personal utilizado por el CONTRATISTA para desarrollar sus funciones técnicas y administrativas durante el periodo estipulado en este informe fueron:

- Director de obra: Ing. **Lacides Llamas**
- Residente de obra Ing. **Abraham Álvarez Díaz**

La oficina central del Contratista está ubicada en Cartagena,la Central Cra 62A #22-55

En el sitio de la obra se cuenta con una oficina en un contenedor; aún no se ha conectado el servicio provisional de energía.

11. ASPECTOS FINANCIEROS

11.1. Actas contractuales

A inicios del mes de agosto se presentó un Acta Parcial de Obras, que está en revisión. El Anexo Nº 1 contiene los registros del Acta Parcial de Obras presentado por el Contratista.

11.2. Estado financiero

VALOR CONTRATO			$	324.665.619,53
VALOR ANTICIPO			$	-
ACTA				
FECHA				
VALOR EJECUTADO	$ -			
AMORTIZACION ANTICIPO	$ -			
VALOR PAGADO	$ -			
SALDO A FAVOR	$ 324.665.619,53			

ASPECTOS CLIMATOLOGICOS

Durante el periodo comprendido en el presente informe se presentaron los siguientes eventos climáticos:

FECHA	PRECIPITACIÓN	HORA INICIO	HORA FINAL	OBSERVACIONES
Junio 09	Lluvia (f)			Toda la tarde
Junio 13	Lluvia (f)			Toda la tarde
Junio 17	Lluvia (l)	7am	3pm	intermitente
Junio 21	Lluvia (f)			Toda la mañana
Julio 7	Lluvia (l)	11am	4pm	constante
Julio 30	Luvia (f)			Toda la tarde

Fuente: Bitácora de obra



Ing. MARCOS FIDEL SUAREZ VEGA

Director de Interventoría

REGISTRO FOTOGRAFICO

VALLA INFORMATIVA



EXCAVACIONES



FIGURACION DE ACERO DE REFUERZO



UNIDADES DE MAMPOSTERÍA PARA EL CERRAMIENTO



ZAPATAS FUNDIDAS CON REFUERZO DE PEDESTALES Y COLUMNAS



ACERO FIGURADO



LEVANTE PARA GRADAS



LEVANTE DE CERRAMIENTOS





CIMENTACIÓN, REFUERZO Y LEVANTE DE ECRRAMIENTO



MALLA ESLABONADA FORRADA PVC PARA CERRAMIENTO



AVANCE DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL, MAMPOSTERÍA Y MALLA SOBRE TUBERÍA METÁLICA



AVANCES DEL BACK STOP



AVANCES DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL



Levante en block No 6 con mortero de pega 1:4



Malla ciclón calibre 9, revestida en pvc,ojo de 2x2 con tubería galvanizada de Ø11/2.







Columnas de 30 x 30 en concreto de 3.000 PSI con 4 Ø 5/8" y aros de Ø 3/8" @ 20 cms



Pozo séptico de 2x2x2 mts,con su tapa en concreto



ANEXOS

Anexo Nº 1. Cantidades de obras ejecutadas en el periodo.

Anexo Nº 2. Ensayos de laboratorio y de campo.

Anexo Nº 3. Informe ambiental de la obra.

Anexo Nº 4. Elementos de protección.