ACTA PARCIAL Nº 3

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023		CONTRATISTA: FRAGUAR SAS				INTERVENTORIA NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS				900.261.363-2		FECHA CORTE:	5 DE JULIO AL 5 DE OCTUBRE 2023
		CONTRATO DE OBRA N° 045-2023								OBJETO INTERVENTORIA"CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO"			
ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				MODIFICATORIO 2		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		SALDOS X EJECUTAR	
		UND	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
	CANCHA DE FUTBOL												
1	PRELIMINARES												
2	Localización, trazado y replanteo. Incluye mano de obra, los equipos y demás elementos que sean necesarios	día	3,00	$ 921.154	$ 2.763.462,00	4,00	3.684.616,00		0,00	4,00	3.684.616,00	0,00	0,00
3	Cerramiento provisional en tela verde, altura 2m, incluye tacos de madera redondos cada 2,50 m	ml	186,00	$ 33.777	$ 6.282.522,00	86,00	2.904.822,00		0,00	86,00	2.904.822,00	0,00	0,00
	EXCAVACIONES Y LLENOS												
4	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en el botadero destinado por el municipio o los sitios donde indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	23,00	$ 116.532	$ 2.680.236,00	175,50	20.451.366,00	117,61	13.704.920,66	175,50	20.451.797,17	0,00	-431,17
5	EXCAVACIÓN A MAQUINA de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en el botadero destinado por el municipio o los sitios donde indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	660,00	$ 101.483	$ 66.978.780,00	586,57	59.526.942,17		0,00	586,57	59.526.942,17	0,00	0,00
6	Excavación para micro pilotes, incluye , cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de la excavación	ml	225,00	$ 23.146	$ 5.207.850,00	83,24	1.926.591,82	79,00	1.828.534,00	79,00	1.828.534,00	4,24	98.057,82
7	EXCAVACIÓN EN ROCA con CEMENTO DEMOLEDOR no explosivo tipo CRAS o equivalente con diámetro de perforación de 30mm. Incluye cemento demoledor a una dosificación de 8 kg por metro cúbico, desembombe, acarreo interno hasta el sitio de acopio o donde lo indique la interventoría y los permisos ante las entidades correspondientes para su utilización. Se pagará como roca compacta. Se deben seguir las recomendaciones del productor y garantizar la aplicación con personal autorizado. SU MEDIDA SERA EN SITIO. NO INCLUYE BOTADA.	pg	200,00	$ 7.415	$ 1.483.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Nivelación y compactación del terreno existente	m2	2.244,00	$ 12.407	$ 27.841.308,00	1.822,84	22.615.926,25	1.822,84	22.615.926,25	1.822,84	22.615.926,25	0,00	0,00
9	Suministro, transporte, colocación y compactación de triturado 1 1/2 para estructura soporte grama sintética	m3	252,00	$ 373.928	$ 94.229.856,00	151,20	56.537.913,60		0,00	151,20	56.537.913,60	0,00	0,00
	CONCRETOS												
10	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	44,00	$ 52.350	$ 2.303.400,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Construcción de micropilote, diametro 20 cm , longitud 1,5m , en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	ml	150,00	$ 80.220	$ 12.033.000,00	80,00	6.417.600,00	79,00	6.337.380,00	79,00	6.337.380,00	1,00	80.220,00
12	Construcción de cuneta en V , desarrollo 0,60 m , espesor 0,10m en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto,estructura de soporte mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	ml	146,00	$ 115.456	$ 16.856.576,00	100,00	11.545.600,00		0,00	0,00	0,00	100,00	11.545.600,00
13	Concreto de 21Mpa para zapatas y vigas de fundacion cerramiento malla eslabonada cerramiento seccion 0,3*0,3 m	m3	14,00	$ 1.133.531	$ 15.869.434,00	13,14	14.894.597,34	13,14	14.894.597,34	13,14	14.894.597,34	0,00	0,00
14	Concreto de 21Mpa para columnetas de confinamiento 0,2*0,2 m cerramiento en malla eslabonada	ml	37,00	$ 124.155	$ 4.593.735,00	44,85	5.568.351,75	44,85	5.568.351,75	44,85	5.568.351,75	0,00	0,00
15	Construcción de ESCALERAS SOBRE TERRENO en concreto de 21 Mpa., Según diseño de mezclas previamente aprobado por la interventoría. Incluye suministro, ansporte y la colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm. o su equivalente para acabado a la vista, contrahuellas, moldura chaflán en contrahuellas, vibrado, protección, curado, malla electrosoldada D84, entresuelo en piedra, arenilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño. No incluye acero de refuerzo.	m3	18,00	$ 1.208.366	$ 21.750.588,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ACERO DE REFUERZO												
16	Suministro, transporte figuración e instalación de acero de refuerzo Fy=4200 kg/cm2	kg	4.200,00	$ 10.818	$ 45.435.600,00	7667,38	82.945.716,84	5.239,11	56.676.691,98	7.251,54	78.447.159,72	415,84	4.498.557,12
17	Suministro y colocacion malla electrosoldada D84	m2	90,00	$ 15.817	$ 1.423.530,00	170,00	2.688.890,00	161,28	2.550.965,76	161,28	2.550.965,76	8,72	137.924,24
	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA												

ACTA PARCIAL Nº 3

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 614-2023	CONTRATISTA: FRAGUAR SAS	INTERVENTORIA NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS	FECHA CORTE:	5 DE JULIO AL 5 DE OCTUBRE 2023
	CONTRATO DE OBRA N° 045-2023	900.261.363-2		OBJETO INTERVENTORIA-"CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO"

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				MODIFICATORIO 2		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		SALDOS X EJECUTAR	
		UND	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
18	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 14, cerramiento tipo Inder. altura de 5.0m medidos a partir de la cara superior de la viga de confinamiento, tres hiladas de mampostería en bloque de 0x20x40, viga de confinamiento de 20cmx20cm,. Según diseño. El acero se paga en el item correspondiente	ml	146,00	$ 1.287.541	$ 187.980.986,00	146,00	187.980.986,00	146,00	187.980.986,00	146,00	187.980.986,00	0,00	0,00
	GRAMA SINTETICA CANCHA MICROFUTBOL												
19	Suministro, transporte y colocación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de material granular.	m2	1.260,00	$ 6.765	$ 8.523.900,00	1.260,00	8.523.900,00	1.260	8.523.900,00	1.260,00	8.523.900,00	0,00	0,00
20	Suministro, transporte e instalación de GRAMA SINTÉTICA EN POLIETILENO (100%) MONOFILAMENTO con una altura de fibra 50 mm, protección UV, espesor de las fibras 400- 420 micras sin vena, Dtex igual a 12000, mayor o igual a 8.500 puntadas por metro cuadrado, peso del hilado 1.150gr/m2; peso total del cesped 2.350gr/m2. Backing doble con rcubrimieto de Poliuretano, Incluye: relleno de arena de silice fina (ángulo redondeado) y caucho granulado (SRB reciclado de llantas), herramienta, pegantes, cinta de uniones, equipos y mano de obra. Garantía de 10 años por estabilidad UV (exposición solar). Garantía de producto de 5 años por defectos de fabricación y Garantía de instalación de 1 año. Las líneas de juego serán insertadas, en grama sintética de color blanco y están incluidas en el valor de la propuesta	m2	1.260,00	$ 211.599	$ 266.614.740,00	1.260,00	266.614.740,00		0,00	587,00	124.208.613,00	673,00	142.406.127,00
	PARQUE INFANTIL												
21	Construcción de LOSA DE PISO en concreto de 21 Mpa. con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	55,00	$ 168.264	$ 9.254.520,00	77,00	12.956.328,00		0,00	0,00	0,00	77,00	12.956.328,00
22	Suministro y colocacion malla electrosoldada D84	m2	55,00	$ 15.817	$ 869.935,00	77,00	1.217.909,00		0,00	0,00	0,00	77,00	1.217.909,00
23	Suministro y colocación piso de proteccion en caucho SBR 3 cm mas grama de paisajismo altura fibra 3 cm	m2	55,00	$ 485.976	$ 26.728.680,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Suministro e instalacion de parque infantil PI03 (1 barra, 1 pasamanos en triangulo, 1 techo, 1 lizadero, 1 escalera, 1 columpio doble, 1 carrusel 3 puestos, 1 mataculin doble), Triqui y twister	un	1,00	$ 50.382.305	$ 50.382.305,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SALON SOCIAL												
25	Localización, trazado y replanteo. Incluye mano de obra, los equipos y demás elementos que sean necesarios	dia	1,00	$ 921.154	$ 921.154,00	1,00	921.154,00		0,00	1,00	921.154,00	0,00	0,00
	EXCAVACIONES Y LLENOS												
26	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en el botadero destinado por el municipio o los sitios donde indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	50,00	$ 116.532	$ 5.826.600,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	32,00	$ 85.810	$ 2.745.920,00	120,00	10.297.200,00	61,98	5.318.503,80	111,59	9.575.778,17	8,41	721.421,83
28	LLENOS EN base granular ,con un espesor de 0,15 m compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	24,00	$ 410.050	$ 9.841.200,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CONCRETOS-ESTRUCTURA												
29	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	44,00	$ 52.350	$ 2.303.400,00	141,97	7.432.234,20	94,73	4.959.115,50	141,97	7.432.234,20	0,00	0,00
30	Construcción de ZAPATAS y vigas de fundación en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	m3	17,00	$ 1.133.531	$ 19.270.027,00	12,87	14.588.543,97	0,72	818.692,76	12,87	14.585.426,76	0,00	3.117,21
31	Construcción de PEDESTALES en concreto de 21 Mpa. DE 0.4 x 0.4 x 0.6 m. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, mano de obra, formaleta, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	4,00	$ 1.202.486	$ 4.809.944,00	3,14	3.775.806,04		0,00	3,14	3.775.806,04	0,00	0,00

ACTA PARCIAL Nº 3

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023	CONTRATISTA: FRAGUAR SAS			INTERVENTORIA NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS				FECHA CORTE:	5 DE JULIO AL 5 DE OCTUBRE 2023
	CONTRATO DE OBRA N° 045-2023			900.261.363-2					
				OBJETO INTERVENTORIA-"CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO"					

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				MODIFICATORIO 2		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		SALDOS X EJECUTAR	
		UND	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
32	Construcción de LOSA DE FUNDACIÓN en concreto de 21 Mpa. con un espesor de 0.15m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	156,00	$ 215.937	$ 33.686.172,00	51,15	11.045.177,55		0,00	0,00	0,00	51,15	11.045.177,55
33	Construcción de COLUMNAS DE 0.15 x 0.15m. en concreto de 21 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	ml	52,00	$ 135.600	$ 7.051.200,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Construcción de COLUMNAS DE 0.25 x 0.30m. en concreto de 21 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	ml	52,00	$ 257.906	$ 13.411.112,00	30,80	7.943.504,80	30,80	7.943.504,80	30,80	7.943.504,80	0,00	0,00
35	Construcción de VIGAS DE AMARRE AÉREAS de 0,15 x 0,20 m. en concreto de 21 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	ml	100,00	$ 177.222	$ 17.722.200,00	130,00	23.038.860,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130,00	23.038.860,00
36	Construcción de DINTELES EN CONCRETO DE 21 Mpa DE 0.10 X 0.20 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta completa, vibrado, curado, este elemento va revocado o enchapado en el mismo material de la mampostería, el acabado se pagará en el ítem respectivo y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. No incluye refuerzo.	ml	30,00	$ 115.288	$ 3.458.640,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Construcción de MARQUESINA ACARTELADA MACIZA en concreto de 21 MPa., con un ESPESOR VARIABLE (0,25 M - 0,12). Incluye suministro, transporte hasta na altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	14,00	$ 383.286	$ 5.366.004,00	7,92	3.035.625,12	7,92	3.035.625,12	7,92	3.035.625,12	0,00	0,00
	MAMPOSTERIA												
38	Construcción de SOBRECIMIENTO EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15 x 20 x 40 cm, impermeabilizado ESPESOR de 15 cm. (bloque de primera calidad, 2 HILADAS). Incluye el suministro y el transporte de materiales, mortero de pega 1:4, relleno en concreto fluido de 10.5Mpa en todas las celdas, y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	ml	90,00	$ 149.406	$ 13.446.540,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ACTA PARCIAL Nº 3

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023	CONTRATISTA: FRAGUAR SAS	INTERVENTORIA NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS	FECHA CORTE:	5 DE JULIO AL 5 DE OCTUBRE 2023
	CONTRATO DE OBRA N° 045-2023	900.261.363-2		OBJETO INTERVENTORIA:"CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO"

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				MODIFICATORIO 2		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		SALDOS X EJECUTAR	
		UND	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
39	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO perforación vertical, de 6x12x24, ESPESOR DE 12 cm, color pálido, revitado dos caras. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, mortero de pega y de revite 1:4 espesor max=0.01 m, color claro o similar al ladrillo, chapas para acabado, trabas, machones, cuchillas, buitrones, remates de enrases, encorozados, áticos, andamios y todo lo necesario para su correcta construcción. Todos los cortes se realizarán a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C- 34). Muestra de calidad seleccionada y color, para aprobación del arquitecto. Los elementos conectores para el anclaje de las dovelas se dejan previamente embebidos en el vaciado de los concretos de vigas y/o losas. El concreto fluido y el acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	m2	72,00	$ 282.159	$ 20.315.448,00	105,00	29.626.695,00	98,57	27.812.412,63	98,57	27.812.412,63	6,43	1.814.282,37
40	Lavado e hidrofugado de muro en catalan hasta una altura de 3,5 m	m2	144,00	$ 22.115	$ 3.184.560,00	210,00	4.644.150,00		0,00	0,00	0,00	210,00	4.644.150,00
41	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	72,00	$ 37.625	$ 2.709.000,00	158,53	5.964.766,50	158,53	5.964.766,50	158,53	5.964.766,50	0,00	0,00
42	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	72,00	$ 28.543	$ 2.055.096,00	80,00	2.283.440,00		0,00	0,00	0,00	80,00	2.283.440,00
	PISOS Y ENCHAPES												
43	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duropiso o equivalente, DE 33.8x33.8 cm., color Blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:5, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagarán en su ítem respectivo.	m2	156,00	$ 163.737	$ 25.542.972,00	156,00	25.542.972,00		0,00	0,00	0,00	156,00	25.542.972,00
44	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED, tipo Egeo DE 20.5 x 20.5 cm. o su equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	97,00	$ 88.479	$ 8.582.463,00	85,96	7.605.654,84		0,00	0,00	0,00	85,96	7.605.654,84
	REDES HIDROSANITARIAS												
45	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA CPVC-PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 3/4", RDE 11 100 PSI. Incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	ml	80,00	$ 29.060	$ 2.324.800,00	50,00	1.453.000,00	34,60	1.005.476,00	34,60	1.005.476,00	15,40	447.524,00
46	Suministro e instalación punto hidráulico 1/2" para grifos-lavaplatos-sanitarios	un	12,00	$ 69.229	$ 830.748,00	8,00	553.832,00	8,00	553.832,00	8,00	553.832,00	0,00	0,00

ACTA PARCIAL Nº 3

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023	CONTRATISTA: FRAGUAR SAS CONTRATO DE OBRA N° 045-2023	INTERVENTORIA NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS 900.261.363-2 OBJETO INTERVENTORIA"CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO"	FECHA CORTE:	5 DE JULIO AL 5 DE OCTUBRE 2023

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				MODIFICATORIO 2		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		SALDOS X EJECUTAR	
		UND	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
47	Suministro e instalación de tubería sanitaria pvc lisa 4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" que se requieran para su correcta instalación. Estos berán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe arantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de combros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	12,00	$ 70.782	$ 849.384,00	40,00	2.831.280,00	28,60	2.024.365,20	28,60	2.024.365,20	11,40	806.914,80
48	Suministro e instalación de punto sanitario de 4" para sanitario	un	9,00	$ 180.560	$ 1.625.040,00	5,00	902.800,00	5,00	902.800,00	5,00	902.800,00	0,00	0,00
49	Suministro e instalación de punto sanitario de 2" para lavamanos, orinales , lavaplatos, pisos	un	3,00	$ 92.101	$ 276.303,00	14,00	1.289.414,00	14,00	1.289.414,00	14,00	1.289.414,00	0,00	0,00
50	suministro e instalación bajante a ll, tubería pvc 2" (incluye accesorios)	un	20,00	$ 73.406	$ 1.468.120,00	20,00	1.468.120,00		0,00	0,00	0,00	20,00	1.468.120,00
51	Suministro, transporte e instalación de pozo séptico con capacidad de 10.000L y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento.	un	1,00	$ 20.044.174	$ 20.044.174,00	1,00	20.044.174,00		0,00	0,00	0,00	1,00	20.044.174,00
	APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES												
52	Suministro, transporte y colocación de sanitarios discapacitados (línea Acuajet ref. 02640 de Corona o equivalente), color blanco, bajo consumo 6lt., diseño de dos piezas, taza redonda, sifón esmaltado, grifería antisifón, anillo abierto, abasto metálico, válvula de regulación metálica con manguera flexible y acabado cromado, brida de fijación con tapón roscado, emboquillado con silicona anti hongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.396.769	$ 1.396.769,00	1,00	1.396.769,00		0,00	0,00	0,00	1,00	1.396.769,00
53	Suministro, transporte y colocación de Orinal Petite con grifería de porcelana	un	3,00	$ 584.353	$ 1.753.059,00	3,00	1.753.059,00		0,00	0,00	0,00	3,00	1.753.059,00
54	Suministro e instalación de aparato Combo Laguna Tamara Blanco: sanitario, lavamanos sin pedestal, grifería y accesorios	un	2,00	$ 849.977	$ 1.699.954,00	2,00	1.699.954,00		0,00	0,00	0,00	2,00	1.699.954,00
55	Suministro, transporte y colocación de lavamanos de colgar tipo Aquajet o equivalente. Incluye Grifería galaxia, abasto metálico, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.085.269	$ 1.085.269,00	1,00	1.085.269,00		0,00	0,00	0,00	1,00	1.085.269,00
	MESONES												
56	Mesón En Acero Inoxidable 180Cm Lavaplatos A La Izquierda Y Estufa De 4 Puestos Gas Natural	un	1,00	$ 2.578.789	$ 2.578.789,00	1,00	2.578.789,00		0,00	0,00	0,00	1,00	2.578.789,00
	CERRAJERIA CARPINTERIA METALICA												
57	Suministro, transporte y colocación de ventana en aluminio anodizado natural y cristal claro templado de 6 mm. de 0,90 x 1,24 m., dos cuerpos , uno fijo , el otro, corredizo. Incluye alfajia de 30 cms , cerradura de seguridad, tiradera doble fin en las alas corredizas, pisa vidrios a presión, empaques, silicona estructural anti hongos en todo el perímetro de los vidrios, rieles, rodamientos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, previa aprobación de la interventoría	un	12,00	$ 768.440	$ 9.221.280,00	12,00	9.221.280,00		0,00	0,00	0,00	12,00	9.221.280,00
58	Suministro e instalación de puerta en lamina calibre 18 entamborada dos alas, calibre 18 , cada ala de 1m de ancho, altura 2,12 más alfajia de 0,30 , incluye marco , cerradura de sobreponer Yale , viene con cilindro macizo 100% en latón, además tiene dos pasadores en acero de 3 golpes y con sistema anti palanca	un	1,00	$ 1.314.572	$ 1.314.572,00	4,00	5.258.288,00		0,00	0,00	0,00	4,00	5.258.288,00
59	Suministro e instalación de puerta en lamina calibre 18 entamborada o de 0,74 m de ancho, altura 2,12 más alfajia de 0,30	un	4,00	$ 563.451	$ 2.253.804,00	4,00	2.253.804,00		0,00	0,00	0,00	4,00	2.253.804,00
60	Suministro e instalación de puerta en lamina calibre 18 de 0,90 m de ancho, altura 2,12 más alfajia de 0,30	un	2,00	$ 602.373	$ 1.204.746,00	2,00	1.204.746,00		0,00	0,00	0,00	2,00	1.204.746,00
	CUBIERTA												
61	Suministro, transporte e instalación de estructura metálica para cubierta en perfiles PTS 150x150x6 mm, PTS 200x200x5 mm, PTS 300x300x10 mm, incluye platinas de anclaje, soldadura, obra falsa y todo lo necesario para su construcción . Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	3420,00	$ 25.486	$ 87.162.120,00	3911	99.675.746,00		0,00	0,00	0,00	3.911,00	99.675.746,00
62	Suministro, transporte y colocación de placa en fibrocemento o equivalente de e= 10 mm (una cara). Para cubierta incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura acrílica para exteriores, se pagará en su ítem respectivo. Según detalle y diseño.	m2	156,00	$ 108.211	$ 16.880.916,00	156	16.880.916,00		0,00	0,00	0,00	156,00	16.880.916,00
63	Suministro e instalación de eja Termo acústica Ecoroof 36 UPVC 2mm Blanco	m2	180,00	$ 172.071	$ 30.972.780,00	170	29.252.070,00		0,00	0,00	0,00	170,00	29.252.070,00

ACTA PARCIAL Nº 3

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023	CONTRATISTA: FRAGUAR SAS			INTERVENTORIA NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS			FECHA CORTE:	5 DE JULIO AL 5 DE OCTUBRE 2023
	CONTRATO DE OBRA N° 045-2023					900.261.363-2		
				OBJETO INTERVENTORIA"CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO"				

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				MODIFICATORIO 2		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		SALDOS X EJECUTAR	
		UND	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
64	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lámina galvanizada calibre 20, desarrollo 0,60. Con soldadura autógena. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos auto perforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	ml	70	$ 232.887	$ 16.302.090,00	30	6.986.610,00		0,00	0,00	0,00	30,00	6.986.610,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS												
	ILUMINACION CANCHA y PLAZOLETA												
65	Suministro, transporte e instalación de acometida monofásica en Cableado en 3xNo. 4 AWG-LS (Low Smoke)-Bajo en Halógenos Incluye conectores, encintada y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM	ml	160,00	$ 154.228	$ 24.676.480,00	160,00	24.676.480,00		0,00	0,00	0,00	160,00	24.676.480,00
66	Suministro, transporte e instalación de acometida monofásica en Cableado en 3xNo. 8 AWG-LS (Low Smoke)-Bajo en Halógenos Incluye conectores, encintada y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM	ml	52,00	$ 53.313	$ 2.772.276,00	52,00	2.772.276,00		0,00	0,00	0,00	52,00	2.772.276,00
67	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable blando 3No12 cobre THHN/THWN-90ºC. Por ducto o canaleta. Incluye conectores, marcación y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	ml	92,00	$ 24.403	$ 2.245.076,00	92,00	2.245.076,00		0,00	0,00	0,00	92,00	2.245.076,00
68	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica galvanizada en caliente (IMC) diámetro 11/2" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla a y/o capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	68,00	$ 102.651	$ 6.980.268,00	68,00	6.980.268,00		0,00	0,00	0,00	68,00	6.980.268,00
69	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica galvanizada en caliente (IMC) diámetro 1" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla a y/o capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	52,00	$ 66.152	$ 3.439.904,00	52,00	3.439.904,00		0,00	0,00	0,00	52,00	3.439.904,00
70	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	92,00	$ 40.216	$ 3.699.872,00	92,00	3.699.872,00		0,00	0,00	0,00	92,00	3.699.872,00
71	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 3". Incluye obra civil, pega pvc más limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	160,00	$ 46.006	$ 7.360.960,00	160,00	7.360.960,00		0,00	0,00	0,00	160,00	7.360.960,00
72	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, pega pvc más limpiador, curvas, adaptadores, resanes	ml	90,00	$ 30.795	$ 2.771.550,00	90,00	2.771.550,00		0,00	0,00	0,00	90,00	2.771.550,00
	en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.					0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
73	Construcción de cajas de empalme sistema de iluminación. En bloque de concreto 15x20x40 cm H =80 cm	un	13,00	$ 980.052	$ 12.740.676,00	13,00	12.740.676,00		0,00	0,00	0,00	13,00	12.740.676,00
74	Suministro e instalación de Poste de concreto de 12 m cónico	un	4,00	$ 3.254.085	$ 13.016.340,00	4,00	13.016.340,00		0,00	0,00	0,00	4,00	13.016.340,00
75	Suministro e instalación de Poste de concreto de 6 m cónico	un	4,00	$ 1.907.814	$ 7.631.256,00	4,00	7.631.256,00		0,00	0,00	0,00	4,00	7.631.256,00
76	Suministro e instalación de plataforma metálica para reflectores LED de seis unidades	un	4,00	$ 1.833.859	$ 7.335.436,00	4,00	7.335.436,00		0,00	0,00	0,00	4,00	7.335.436,00
77	Suministro e instalación de Proyector LED 300W robusto ,Potencia mínima ajustable 220 W *,Tensión de operación 100-277 V 50/60Hz,Corriente de entrada 2.63 A @ 120 Factor de potencia 0.95,Distorsion armónica (THD) <20%,Flujo luminoso 36000 lm,Vida útil 100000 h * y de alto desempeño para uso en instalaciones deportivas	un	20,00	$ 2.351.700	$ 47.034.000,00	20,00	47.034.000,00		0,00	0,00	0,00	20,00	47.034.000,00
78	Suministro e instalación de Proyector LED LED STREET 75-150W	un	4,00	$ 1.602.129	$ 6.408.516,00	4,00	6.408.516,00		0,00	0,00	0,00	4,00	6.408.516,00
79	Suministro , transporte e instalación de Gabinete de protección tipo ML para ocho (8) protecciones tipo industrial en lámina cold- Rolled calibre 18 con pintura electrostática gris	un	1,00	$ 12.411.058	$ 12.411.058,00	1,00	12.411.058,00		0,00	0,00	0,00	1,00	12.411.058,00
80	Suministro, transporte e instalación de tablero de 18 circuitos monofásico 4H, 150 Amperios, 240/120 voltios, lamina de lámina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK- LAG. Incluye puerta bisagrada, cerradura con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	1,00	$ 1.376.649	$ 1.376.649,00	1,00	1.376.649,00		0,00	0,00	0,00	1,00	1.376.649,00

ACTA PARCIAL Nº 3

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023	CONTRATISTA: FRAGUAR SAS		INTERVENTORIA NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS	FECHA CORTE:	5 DE JULIO AL 5 DE OCTUBRE 2023
	CONTRATO DE OBRA Nº 045-2023		900.261.363-2		OBJETO INTERVENTORIA-"CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO"

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				MODIFICATORIO 2		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		SALDOS X EJECUTAR	
		UND	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
81	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra prokids 15 A - 125V, LEV ref T5320, norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU- THHN/THWN-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 4 m)	un	12,00	$ 194.610	$ 2.335.320,00	12,00	2.335.320,00		0,00	0,00	0,00	12,00	2.335.320,00
	APANTALLAMIENTO												
82	Suministro, transporte e instalación de pararrayos tipo "Punta de Franklin" de acero inoxidable de una sola punta. Fabricado en Acero Inoxidable no magnético en todas sus piezas, Norma IEC 1024. Longitud 600mm, diámetro 1/2", base roscada con conector para cable calibre 1/0AWG. Incluye pernos de fijación y demás accesorios de instalación.	un	8,00	$ 422.513	$ 3.380.104,00	8,00	3.380.104,00		0,00	0,00	0,00	8,00	3.380.104,00
83	Suministro, transporte e instalación de varilla copperweld de 5/8" y longitud de 2.4 metros (3 electrodos), construido en acero con recubrimiento de cobre electrolítico de por lo menos 200um de espesor, Norma ASTM B - 187 sin sulfatación ni oxidación por efecto catódico. Incluye las varillas y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	8,00	$ 721.323	$ 5.770.584,00	8,00	5.770.584,00		0,00	0,00	0,00	8,00	5.770.584,00
84	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica galvanizada en caliente (IMC) diámetro 1" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla a y/o capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su	ml	90,00	$ 66.152	$ 5.953.680,00	90,00	5.953.680,00		0,00	0,00	0,00	90,00	5.953.680,00
85	Construcción de cajas de empalme sistema de apantallamiento en bloque de concreto 15x20x40 cm H =80 cm	un	2,00	$ 980.052	$ 1.960.104,00	2,00	1.960.104,00		0,00	0,00	0,00	2,00	1.960.104,00
86	Suministro transporte e instalación de cable al desnudo N°1/0 AWG, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	180,00	$ 72.901	$ 13.122.180,00	180,00	13.122.180,00		0,00	0,00	0,00	180,00	13.122.180,00
	URBANISMO												
87	LLENOS EN base granular, con un espesor de 0,15 m compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	73,00	$ 410.050	$ 29.933.650,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
88	Construcción de LOSA DE PISO en concreto de 21 Mpa. Con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	483,00	$ 168.264	$ 81.271.512,00	370,10	62.274.506,40	161,28	27.137.617,92	161,28	27.137.617,92	208,82	35.136.888,48
89	Suministro y colocación malla electro soldada D84	m2	483,00	$ 15.817	$ 7.639.611,00	370,10	5.853.871,70		0,00	0,00	0,00	370,10	5.853.871,70
90	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.35 x 0.80 m. de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo Barrera Recto Tipo U10 (según M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	ml	60,00	$ 115.469	$ 6.928.140,00	50,00	5.773.450,00		0,00	0,00	0,00	50,00	5.773.450,00
91	Suministro e instalación de mesas en concreto con juegos	un	8,00	$ 4.540.900	$ 36.327.200,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VIA DE ACCESO												
92	LLENOS EN base granular, con un espesor de 0,15 m compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	90,00	$ 410.050	$ 36.904.500,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
93	Concreto de 21 Mpa espesor 15 cm, ancho 0,90 para rieles	m2	180,00	$ 192.015	$ 34.562.700,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
94	Suministro y colocación malla electro soldada D84	m2	180,00	$ 15.817	$ 2.847.060,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	OBRAS EXTRAS												
OE001	Rocería, incluye corte de arbustos (dimensión variable) que se encuentren en sitio,acopio del material, cargue, botada y disposición adecuada del material sobrante al sitio donde indique la interventoría.	m2		$ 3.759,60		1.267,60	4.765.684,00		0,00	1.267,60	4.765.684,00	0,00	0,00
OE002	Limpieza de cunetas tapadas con tierra y rastrojo, incluye cargue y disposición adecuada de material sobrante al sitios donde indique la interventoría.	m		$ 4.611,10		195,10	899.625,61		0,00	195,10	899.625,61	0,00	0,00
OE003	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MÁXIMO DE 20 cm en CONCRETO a botadero oficial o hasta el sitio que indique la interventoría.	m2		$ 28.324,40		28,40	804.412,96		0,00	0,00	0,00	28,40	804.412,96

ACTA PARCIAL Nº 3

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CJ 014-2023	CONTRATISTA: FRAGUAR SAS	INTERVENTORIA NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS	FECHA CORTE:	5 DE JULIO AL 5 DE OCTUBRE 2023
	CONTRATO DE OBRA N° 045-2023	900.261.363-2		
		OBJETO INTERVENTORIA:"CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO"		

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				MODIFICATORIO 2		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		SALDOS X EJECUTAR	
		UND	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
OE004	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS. (lavamanos, sanitarios, orinales), Incluye retiro de todos los accesorios,el retiro de la tubería, recuperación de los materiales aprovechables, cargue, transporte y botada de los escombros o residuos generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	und		$ 49.358,40		3,00	148.075,20		0,00	0,00	0,00	3,00	148.075,20
OE005	Desmonte de puertas metálicas, (marco y ala) Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60m a 1,20 m.	und		$ 33.768,80		4,00	135.075,20		0,00	0,00	0,00	4,00	135.075,20
OE006	Demolición de vigas de cimentación, columnas y vigas de amarre en CONCRETO de un sección maxima de 0,2 x 0,2 m incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m		$ 28.217,80		25,44	717.860,83		0,00	0,00	0,00	25,44	717.860,83
OE007	Demolición de cunetas en CONCRETO, de una desarrollo máximo de 70 cm, incluye cargue, transporte y botada de escombros a botadero oficial o hasta el sitio que indique la interventoria.	m		$ 22.737,00		17,00	386.529,00		0,00	0,00	0,00	17,00	386.529,00
OE008	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MAMPOSTERIA en cualquier espesor y H: 3 m Máximo. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2		$ 26.650,00		56,00	1.492.400,00		0,00	0,00	0,00	56,00	1.492.400,00
OE009	Suministro, transporte, colocación de material de lleno TIPO AFIRMADO, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 100% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado. Incluye transporte interno.	m3		$ 273.574,60		663,00	181.379.959,80		0,00	440,33	120.463.526,75	222,67	60.916.433,05
OE010	Suministro, transporte y construcción de filtro de 0,40 x 0,98 m, incluye material filtrante de diámetro entre 1/2" - 3/4" , Geotextil NT 2000 y tubería de drenaje corrugada de 6" y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m		$ 254.771,40		135,00	34.394.139,00		0,00	135,00	34.394.139,00	0,00	0,00
OE011	Suministro, Transporte e instalación de tubería Novafort de 8", incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m		$ 145.822,30		62,00	9.040.982,60		0,00	62,00	9.040.982,60	0,00	0,00
OE012	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f´c=210 kg/cm2, de 0,60 x 0,60, de 0,90 m de altura medidas interiores, incluye tapa y todo lo necesario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo Item	und		$ 765.505,00		6,00	4.593.030,00		0,00	6,00	4.593.030,00	0,00	0,00
OE013	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f´c=210 kg/cm2, de 0,80 x 0,80, de 1,00 m de altura, medidas interiores, incluye tapa y todo lo necsario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo Item	und		$ 1.023.471,80		3,00	3.070.415,40		0,00	3,00	3.070.415,40	0,00	0,00
OE014	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f´c=210 kg/cm2, de 1,00 x 1,00, de 1,00 m de altura, medidas interiores, incluye tapa y todo lo necesario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo Item	und		$ 1.307.651,80		4,00	5.230.607,20	3,00	3.922.955,40	4,00	5.230.607,20	0,00	0,00
OE015	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f´c=210 kg/cm2, de 1,00 x 1,00, de 1,20 m de altura, medidas interiores, incluye tapa y todo lo necesario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo Item.	und		$ 1.423.519,50		3,00	4.270.558,50	1,00	1.423.519,50	1,00	1.423.519,50	2,00	2.847.039,00
OE016	Construcción de Cárcamo en concreto de f´c=210 kg/cm2, de 0,30 m de ancho y promedio 0,80 de profundidad, medidas internas, incluye tapa de concreto,no incluye la excavación ni el refuerzo, los cuales se pagaran en sus respectivos Items	m		$ 568.631,70		90,00	51.176.853,00	90,00	51.176.853,00	90,00	51.176.853,00	0,00	0,00
OE017	Mamposteria en adobe de 12x20x40, revitado, para revocar, incluye mortero de pega y dovela, el acero se pagara por el item correspondiente.	m		$ 110.320,60		63,91	7.050.148,26	63,91	7.050.148,26	63,91	7.050.148,26	0,00	
COSTO TOTAL					$ 1.712.418.974	0,00	$ 1.712.418.974		$ 473.021.856		$ 952.131.249		760.287.725
AU													

CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SUPERVISION
	FIRMA:	FIRMA:
PABLO ECHEVERRI ALVAREZ	DAYRON QUINTERO VARGAS	JAROL GONZALEZ FRANCO
FRAGUAR S.A.S	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	FONDESER

V/S 70'905847