INFORME DE INTERVENTORÍA No. 04

PERIODO DE REPORTE (09 DE SEPTIEMBRE A 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: 00548-2023
CONTRATISTA: HERNANDO LEGUIZAMÒN GALINDO
NIT: 7160171-2

OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORÍA: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA PARA EL PROYECTO: REALIZAR AISLAMIENTO DEL ÁREA DESTINADA AL PROYECTO DE PSA CON LA FINALIDAD DE PROTEGER LA ZONA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINSTRATIVO No. CO1.PCCNTR.4133338."

VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA: CINCUENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS COP ($55.207.935,00), IVA incluido.

PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL INTERVENTORÍA: El plazo de ejecución del presente contrato será de CUATRO (04) MESES, sin embargo, el tiempo se determinará de acuerdo a la programación y ejecución del contrato de obra que ejecutará el proyecto: "REALIZAR AISLAMIENTO DEL ÁREA DESTINADA AL PROYECTO DE PSA CON LA FINALIDAD DE PROTEGER LA ZONA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINSTRATIVO No. CO1.PCCNTR.4133338". El plazo de ejecución del contrato objeto del presente proceso de selección será desde el acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución.

FECHA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 16/05/2023
FECHA TERMINACIÓN 1: 15/09/2023
SUSPENSION No. 1: 10 DE AGOSTO DE 2023 – 30 DIAS CALENDARIO
FECHA DE REINICION: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2023
FECHA TERMINACIÓN DE LA SUSPENCION: 15 DE OCTUBRE DE 2023
2023

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. OBJETIVOS 4
2.1. OBJETIVO GENERAL 4
2.2. OBJETIVOS ESPESIFICOS 4
3. RESUMEN EJECUTIVO DEL PERIODO PRESENTADO. 4
4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5
5. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA 7
5.1. INFORMACIÓN GENERAL. 7
5.2. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DURANTE EL PERIODO. 8
5.3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE ACUERDO CON EL CRONOGRAMA ENTREGADO POR EL CONTRATISTA. 15
5.4. CONTROL DE POLIZAS Y GARANTIAS CONTRATO DE OBRA. 15
1. DESCRIPCIÓN CONTRATO DE CONSULTORÍA: 16
1.1. INFORMACIÓN GENERAL 16
1.2. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA DURANTE EL PERIODO. 17
1.3. RECURSO EMPLEADO POR LA INTERVENTORÍA: PERSONAL, EQUIPOS 22
1.4. CONTROL DE POLIZAS Y GARANTIAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 22
1.5. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES: 23
1.5.1. Realizar las conclusiones, recomendaciones técnicas, administrativas y financieras relevantes en la ejecución del proyecto. ..... **Error! Bookmark not defined.**
ANEXOS: 26

1. INTRODUCCIÓN

El proyecto cuyo objeto es la ejecución de AISLAMIENTOS DEL ÁREA DESTINADA AL PROYECTO DE PSA CON LA FINALIDAD DE PROTEGER LA ZONA, EN EL MARCO DEL CONVENIOINTERADMINSTRATIVO No. CO1.PCCNTR.4133338, localizado en el Departamento de Santander en la jurisdicción de la Corporación Autónoma de Santander en el municipio de San Vicente de Chucuri, sector la fortuna.

La realización de este proyecto se embarca en el proceso de identificación de zonas de alta importancia ecosistémica en este caso el denominado " El DRMI Humedal San Silvestre" que alberga una gran variedad de especies promisorias de fauna y flora, con potencial para garantizar la seguridad alimentaria de los santandereanos, beneficiando actualmente en la captación de agua para consumo humano, y otros servicios, a una población aproximada de 226.376 habitantes de veredas de los municipios de San Vicente de Chucuri y Barrancabermeja, que usan el recurso hídrico, la calidad del suelo y la biodiversidad de la zona para satisfacer sus necesidades básicas y desarrollar sus actividades económicas y culturales. Sin embargo, a pesar de su importancia ambiental, los procesos de transformación de la zona alta del DRMI, tales como la ampliación de la frontera agrícola y ganadera, la deforestación y la explotación de hidrocarburos (Bloque Lizama I), han generado la reducción de las coberturas boscosas, impactado negativamente la calidad y la regulación hídrica y afectado el hábitat de la fauna silvestre.

Todo esto se embarca en la necesidad de satisfacer lo establecido dentro del objeto del contrato EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINSTRATIVO No. CO1.PCCNTR.4133338. En este caso dicho proyecto embarca los procesos de ejecución de las políticas, planes, programas y proyectos sobre medio ambiente y lo relacionado a los recursos naturales renovables, así como dar cumplida y oportuna aplicación a las disposiciones legales vigentes sobre administración, manejo y aprovechamiento, conforme a las regulaciones, pautas y directrices expedidas por el Ministerio del Medio Ambiente.

2. OBJETIVOS

2.1. OBJETIVO GENERAL

Realizar actividades aislamiento en áreas destinadas al proyecto de PSA con la finalidad de proteger las zonas de importancia ecosistémica en el municipio de San Vicente de Chucuri en el departamento de Santander.

2.2. OBJETIVOS ESPESIFICOS

Realizar el aislamiento de predios cuya finalidad es la protección de fuentes hídricas en el Departamento de Santander- Jurisdicción de la CAS. Firmar acuerdos de PSA con beneficiarios definidos en el marco del proyecto N° 00336-2023 cuya finalidad es la protección de áreas encontradas en "El DRMI Humedal San Silvestre" jurisdicción del municipio de San Vicente de Chucuri.

3. RESUMEN EJECUTIVO DEL PERIODO PRESENTADO.

El avance de obra en el acta No. 1 es de 10026,94 metros lineales en actividades de aislamiento que representa el 55,7% ejecutado en el periodo comprendido entre los días 16 de mayo al 10 de agosto y 9 de septiembre a 29 de septiembre de 2023, con lo cual estaría pendiente por ejecutar el 44,3% de del marco de las actividades contratadas.

Tabla 1 Relación de predios intervenidos

N	PROPIETARIO	PREDIO	AREA PSA(HA)	METROS AISLAMIENTO
1	LAURA LOPEZ	LA FORTUNA	13,624	2546,36
2	MANUEL URBANO SANTOS	SANTA RITA	1,35	1648,59
3	JORGE AGUDELO HENAO	BUENA VISTA	8,25	1527,55
4	ALBA VIDES HERRERA	SANTA FE/ SAN FRANCISC	22,718	1.762,56
5	MARY OTERO ACEVEDO	MIRAFLORES	11,272	2541,88
TOTAL				10026,94

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto plantea el aislamiento y protección de 9 predios privados con un total de 100 has, el cual requiere una cantidad de 18.000 metros lineales de aislamiento; siendo áreas de beneficiarios de importancia hídrica en zonas que forman parte de la jurisdicción de la CAS y que se ajustan a la zonificación forestal definida en el Plan General de Ordenación Forestal. Esta actividad de aislamiento es de gran impacto social, económico y ambiental para la rehabilitación y recuperación de ecosistemas, mejoramiento de coberturas y conservación de los recursos hídricos.

Este proyecto lleva como objeto: "REALIZAR AISLAMIENTO DEL ÁREA DESTINADA AL PROYECTO DE PSA CON LA FINALIDAD DE PROTEGER LA ZONA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINSTRATIVO No. CO1.PCCNTR.4133338", conforme a la propuesta anexa, valor adjudicado, al pliego de condiciones, estudios previos, especificaciones técnicas de orden legal y demás documentos del proceso contractual.

El aislamiento del área destinada al proyecto de PSA con la finalidad de proteger la zona, donde se realizará la delimitación y aislamiento del área destinada al proyecto de PSA con la finalidad de proteger la zona. El aislamiento se realiza mediante el cercado con postes y alambre o cercas vivas, de tal forma que se asegure que no se alteren las condiciones del área y que pueda ir regenerándose por sí solo en los procesos de conservación. El cercado busca prevenir la apertura de caminos, compactación del suelo, el consumo de semillas o plántulas:

4.1. ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA REALIZAR EL AISLAMIENTO.

Se construirá cerca en postes de plástico compactos y alambre de púas para aislar los predios y las áreas reforestadas, de tal manera que garanticen la protección de la cobertura vegetal existente y así contribuir a la restauración y recuperación natural del área.

Actividades requeridas para el aislamiento:

➢ **Ahoyado.** El ahoyado para el hincado de los postes tendrá las siguientes dimensiones: Boca. 30 x 30 centímetros; Profundidad 50 centímetros.

➢ **Hincado.** Cada 2.5 metros se hincarán los postes, éstos deben quedar bien afirmados con el mismo material del suelo que se ha extraído en la actividad de ahoyado. El Contratista debe garantizar un correcto hincado de postes.

➢ **Templado y Grapado**. Se extenderán cuatro cuerdas de alambre de púas número calibre 12.5 por todo el perímetro que se está aislando, debidamente grapado y templado, según la siguiente descripción:

Tabla 2 Especificaciones técnicas

Tipo de poste	Plástico reciclado	Número de hilos	3,0
Dimensión (Largo m - Diámetro cm)	8*8 x 2,10 cm	Distancia entre hilos (cm)	40
Inmunización	NO	Metros de alambrepor rollo de 38Kg	500
Distancia entre postes(m)	2,50	Dimensión del hoyo cms.	50cm profundidad x30cm ancho
Distancia entre pie de amigos (m)	30,0	Número de grapas por kilo	170
Calibre alambre de púa	12,5	Postes y Pie Amigos / Ha	71

Materiales: Los materiales a utilizar son los insumos relacionados en el formato de presupuesto en las cantidades descritas en él, en general deberán cumplir las siguientes especificaciones:

Poste de aislamiento: Los postes a utilizar para las labores de aislamiento tendrán las siguientes especificaciones: Postes plásticos compactos, 8x8 cm y con una longitud de 2,10 metros.

Alambre: Se utilizará alambre de púa calibre 12,5.

Grapas: Serán utilizadas grapas de una dimensión y calibre que garantice el ajuste del alambre de púa a los postes plásticos. La unidad de medida y análisis para cada insumo, están el definido en el formulario de presupuesto y cantidades de obra.

4.2. LUGAR DE EJECUCIÓN

El proyecto se desarrollará en el Municipio de San Vicente de Chucuri, en los siguientes predios:

Tabla 3 Predios a realizar aislamiento

N	PROPIETARIO	PREDIO	AREA PSA(HA)
1	LAURA LOPEZ	LA FORTUNA	13,624
2	LIBARDO AMADO	EL PARAISO PARCELA 13	7,138

3	MANUEL URBANO SANTOS	SANTA RITA	1,35
4	AMILKAR CADENA	LA UNION	2,381
5	MARY OTERO ACEVEDO	MIRAFLORES	11,272
6	JORGE AGUDELO HENAO	BUENA VISTA	8,25
7	ALBA VIDES HERRERA	SANTA FE/ SAN FRANCISCO	22,634
8	VICTOR HUGO MENESES	EL REGALO	13,286
9	MANUEL MONTOYA	LA PERLA	20
AREA TOTAL			99,9

5. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA

El proyecto consiste en REALIZAR AISLAMIENTO DEL ÁREA DESTINADA AL PROYECTO DE PSA CON LA FINALIDAD DE PROTEGER LA ZONA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINSTRATIVO No. CO1.PCCNTR.4133338, conforme a la propuesta anexa, valor adjudicado, al pliego de condiciones, estudios previos, especificaciones técnicas de orden legal y demás documentos del proceso contractual.

5.1. INFORMACIÓN GENERAL.

Tabla 4 Información general

OBJETO:	REALIZAR AISLAMIENTO DEL ÁREA DESTINADA AL PROYECTO DE PSA CON LA FINALIDAD DE PROTEGER LA ZONA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINSTRATIVO No. CO1.PCCNTR.4133338.
FECHA DEL CONTRATO:	23 de febrero de 2023
CONTRATANTE:	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE SANTANDERCAS
NIT:	804.000.292-0
CONTRATISTA:	**H.V. CONSTRUCTORES LTDA** representada legalmente por **CARLOS JULIO HERRERA SUAREZ**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 13.847.390 de Bucaramanga.
CEDULA DE CIUDADANIA o NIT:	NIT. 804.002.873-9

VALOR DEL CONTRATO:	El valor del contrato se fija en la suma de **QUINIENTOS CINCO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUARENTA Y CUATRO PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS ($505.677.044,34)** IVA incluido, valor que incluye todos los gastos directos e indirectos, gravámenes, tributos y demás costos en que incurra EL CONTRATISTA por causa u ocasión de la ejecución del contrato.
SUPERVISOR:	ROCIO AYALA MORENO
CARGO:	SUBDIRECTORA DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
PLAZO:	El plazo de ejecución del presente contrato será de **CUATRO (4) meses** contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previa expedición del registro presupuestal y aprobación de las garantías y contratación de la respectiva interventoría.
FECHA DE INICIO:	16 de mayo de 2023
FECHA DE TERMINACION:	15 de septiembre de 2023

5.2. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DURANTE EL PERIODO.

5.2.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS DE AISLAMIENTO:

En la ejecución de actividades de aislamiento, se realizaron las siguientes labores:

- Reconocimiento, delimitación y levantamiento de trochas o caminos por donde están presente los linderos del predio, para esta actividad se ejecutó un recorrido dirigido por el propietario anterior quien determino e hizo entrega de los linderos para eliminación de arvenses con herramienta manual.
- labores de trazado y nivelación de la línea sobre la cual estarán dispuestos los postes del cercado.
- Ejecución de actividades de ahoyado de 50 centímetros de profundidad por 30 centímetros de ancho quedando una distancia de 1.60 metros del poste para alambrado, el ahoyado se ejecuta con herramienta manual (paladraga) siguiendo un trazo y disposición de cada hoyo a 2.50 metros, donde estarán ubicados los postes, el predio presenta zonas de encharcamiento.
- Enterrado lineal de postes dispuestos linealmente a 2.50 metros de distancia entre poste, esta distancia es para poste ecológico, cada 30 metros se instaló un poste de madera con un pie de amigo, esta distancia puede variar con las condiciones del terreno ya que la función de los postes de madera y pie de amigos es de dar capacidad y resistencia a la cerca de ser ajustado el alambre hasta tener una buena tensión de él.

- Se colocarán pie de amigos cada 30 metros, para lo cual se usarán postes plásticos compactos.
- Templado y grapado Se extenderán cuatro cuerdas de alambre de púas número calibre 12.5 por todo el perímetro que se está aislando, debidamente grapado y templado.

5.2.2. AVANCES.

Se realizó la ejecución de actividades de aislamiento en predios privados en las veredas pozo nutria, Señor de los milagros que poseen áreas para la conservación de Bosques y fuentes hídricas abastecedoras en el municipio de San Vicente de Chucuri en el Santander. El total del aislamiento ejecutado en el primer mes de actividades fue de 10026,94 metros lineales en cinco predios. A continuación, se describen los predios que fueron intervenidos:

Tabla 5 Relación de predios intervenido acta N°1

N	PROPIETARIO	PREDIO	AREA PSA (ha)	METROS AISLAMIENTO
1	LAURA LOPEZ	LA FORTUNA	13,624	2546,36
2	MANUEL URBANO SANTOS	SANTA RITA	1,35	1648,59
3	JORGE AGUDELO HENAO	BUENA VISTA	8,25	1527,55
4	ALBA VIDES HERRERA	SANTA FE/ SAN FRANCISC	22,718	1.762,56
5	MARY OTERO ACEVEDO	MIRAFLORES	11,272	2541,88
TOTAL				10026,94

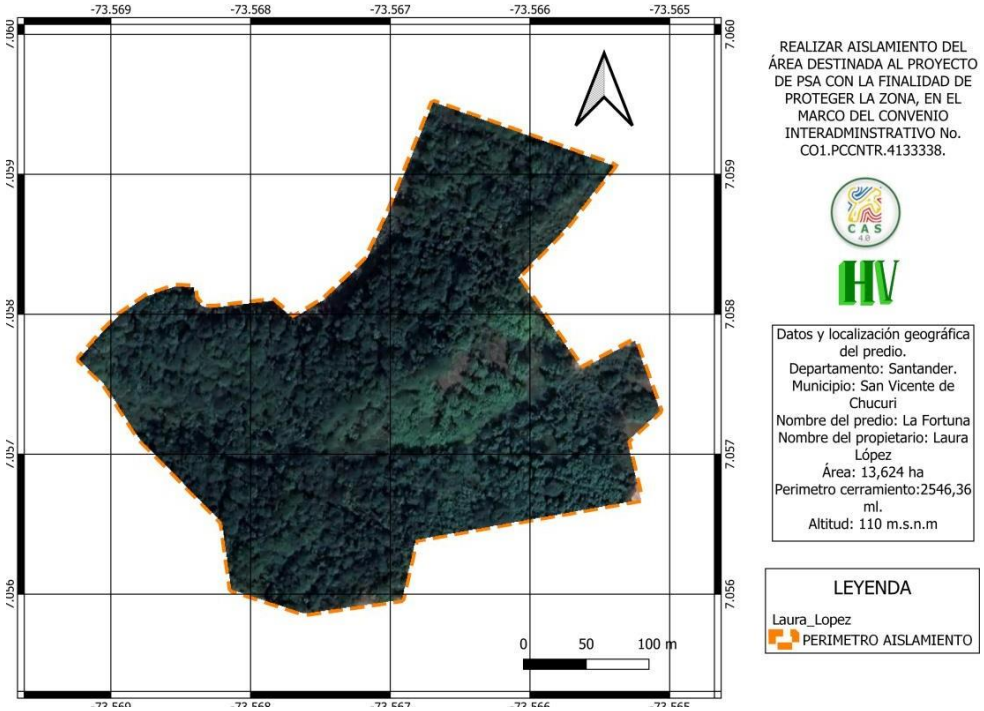
El avance de obra en el acta No. 1 es de 10026,94 metros lineales en actividades de aislamiento que representa el 55,7% ejecutado en el periodo comprendido entre los días 16 de mayo al 10 de agosto y 9 de septiembre a 29 de septiembre de 2023, con lo cual estaría pendiente por ejecutar el 44,3% de del marco de las actividades contratadas.

Tabla 6 Relación de cantidades ejecutadas

	EJECUTADO		FALTANTE	
	CANTIDADES Metros Lineales	**PORCENTAJE**	**CANTIDADES Metros Lineales**	**PORCENTAJE**
ACTA No. 1	10026,94	55,7%	7973,06	44,3%

Los predios intervenidos se describen a continuación:

PREDIO LA FORTUNA

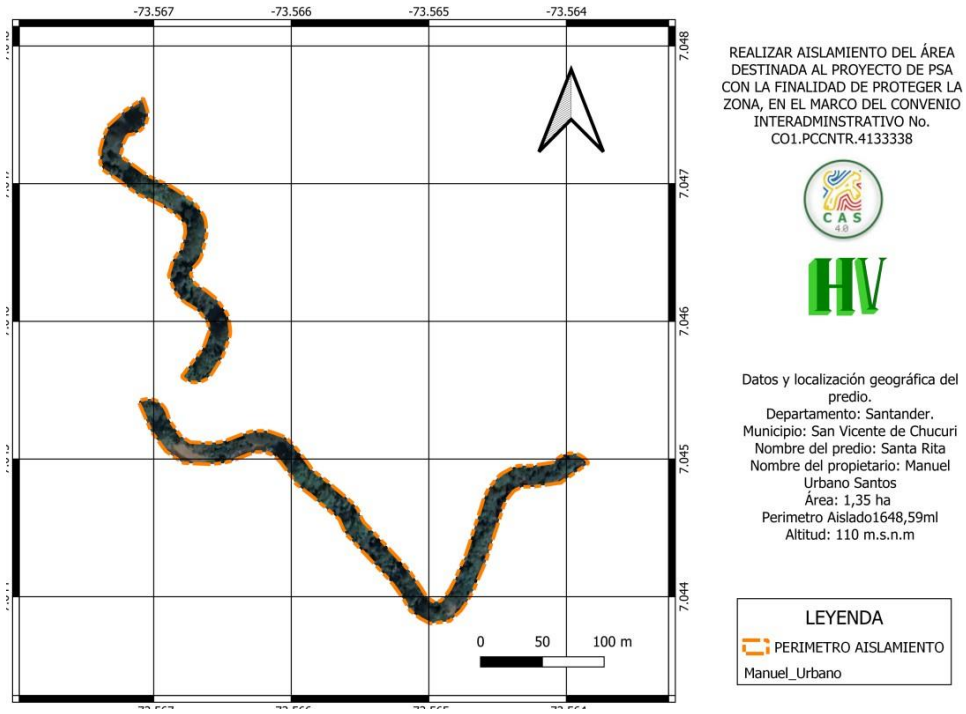


Mapa 1 Área predio LA FORTUNA

Datos y localización geográfica del predio.

- Departamento: Santander.
- Municipio: San Vicente de Chucuri
- Nombre del predio: La Fortuna
- Nombre del propietario: Laura López
- Área: 13,624 ha. 2546,36 ml
- Altitud: 110 m.s.n.m

PREDIO SANTA RITA

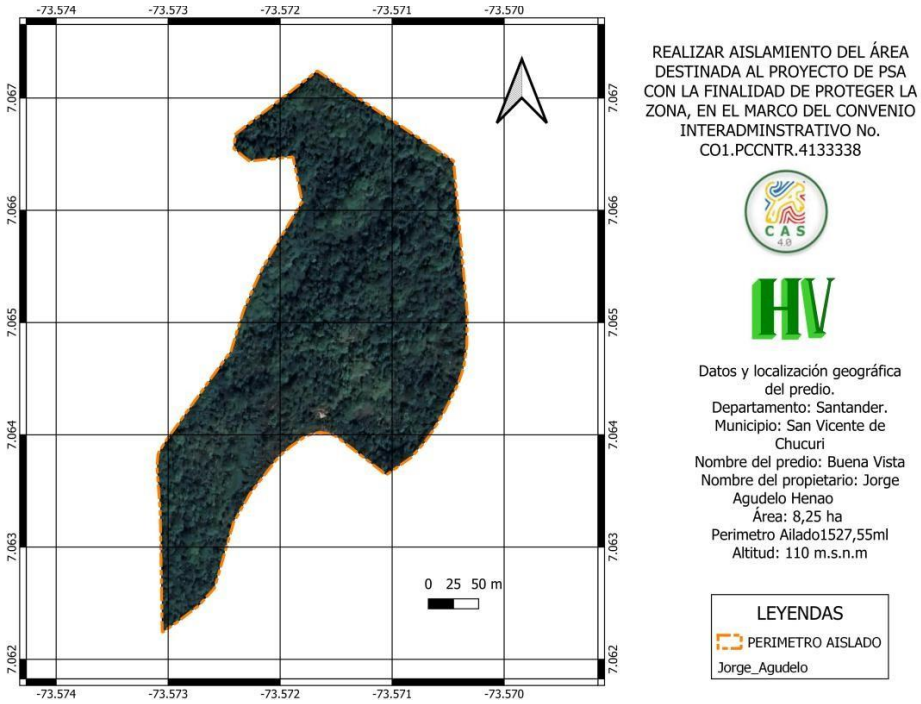


Mapa 2 Área predio SANTA RITA

Datos y localización geográfica del predio.

- Departamento: Santander.
- Municipio: San Vicente de Chucuri
- Nombre del predio: Santa Rita
- Nombre del propietario: Manuel Urbano Santos
- Área: 1,35 ha 1648,59ml
- Altitud: 110 m.s.n.m

PREDIO BUENA VISTA

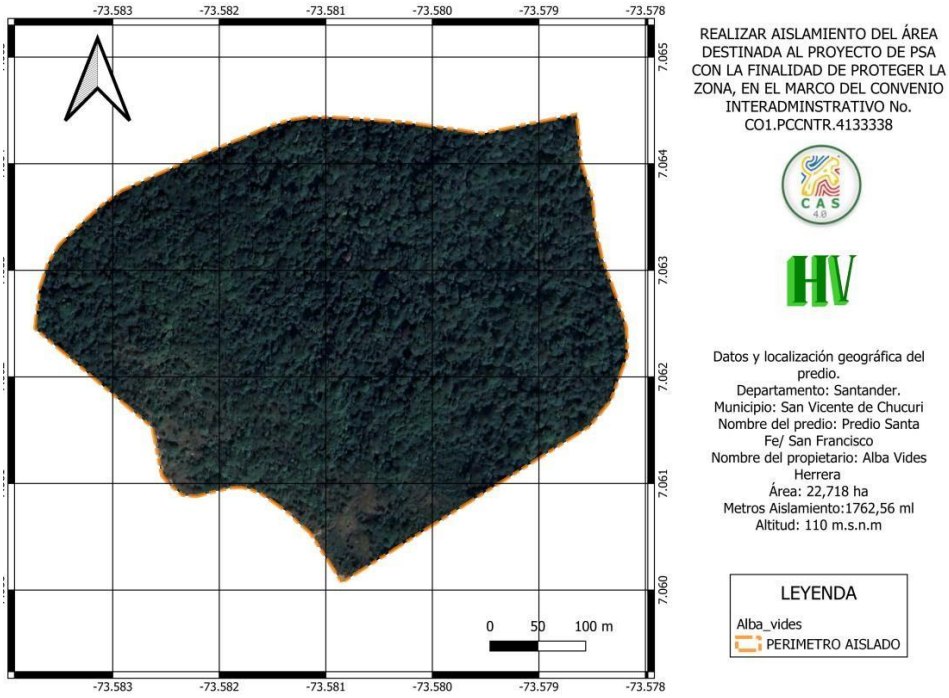


Mapa 3 Área predio BUENA VISTA

Datos y localización geográfica del predio.

- Departamento: Santander.
- Municipio: San Vicente de Chucuri
- Nombre del predio: Buena Vista
- Nombre del propietario: Jorge Agudelo Henao
- Área: 8,25 ha 1527,55ml
- Altitud: 110 m.s.n.m

PREDIO SANTA FE/ SAN FRANCISCO

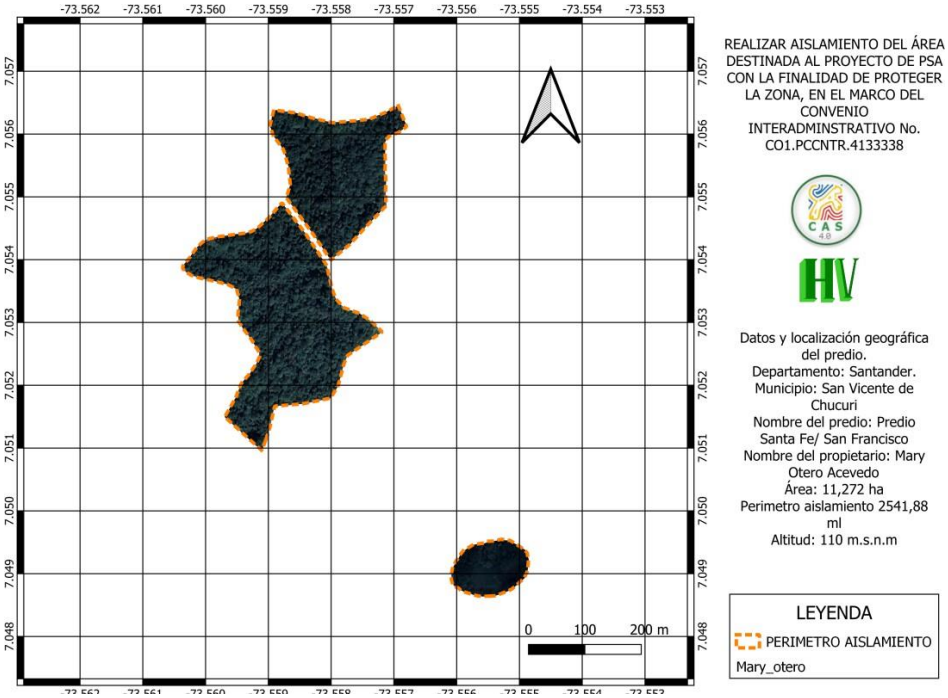


Mapa 4 Área predio SANTA FE/SAN FRANCISCO

Datos y localización geográfica del predio.

- Departamento: Santander.
- Municipio: San Vicente de Chucuri
- Nombre del predio: Predio Santa Fe/ San Francisco
- Nombre del propietario: Alba Vides Herrera
- Área: 22,718 ha1.762,56 ml
- Altitud: 110 m.s.n.m

PREDIO MIRAFLORES



Mapa 5 área predio Miraflores

Datos y localización geográfica del predio.

- Departamento: Santander.
- Municipio: San Vicente de Chucuri
- Nombre del predio: Predio Santa Fe/ San Francisco
- Nombre del propietario: Mary Otero Acevedo
- Área: 11,272 ha2541,88 ml
- Altitud: 110 m.s.n.m

5.3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE ACUERDO CON EL CRONOGRAMA ENTREGADO POR EL CONTRATISTA.

En relación con el avance de obra y el cronogramade actividades se tiene que en el periodo de reporte a alcanzado un avance del 55.7% con la ejecución del aislamiento de los 5 predios ya descritos, en un tiempo total de 3.5 meses que corresponden a un 87% del plazo del contrato. Para los predios restantes se han adelantado preliminares como trasporte de material

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES REALIZAR AISLAMIENTO DEL ÁREA DESTINADA AL PROYECTO DE PSA CON LA FINALIDAD DE PROTEGER LA ZONA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINSTRATIVO No. CO1.PCCNTR.4133338.

ID	PROPIETARIO	PREDIO	SEMANA 1						SEMANA 2						SEMANA 3						SEMANA 4						SEMANA 5					
			1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6
1	LAURA LOPEZ	LA FORTUNA																														
2	LIBARDO AMADO	EL PARAISO PARCELA 13																														
3	MANUEL URBANO SANTOS	SANTA RITA																														
4	JOSE DAVID SAENZ PINTO	LA ESPERANZA																														
5	AMILKAR CADENA	LA UNION																														
6	MARY OTERO ACEVEDO	MIRAFLORES																														
7	JORGE AGUDELO HENAO	BUENA VISTA																														
8	ALBA VIDES HERRERA	SANTA FE/ SAN FRANCISCO																														
9	VICTOR HUGO MENESES	EL REGALO																														
10	MANUEL MONTOYA	LA PERLA																														

CONTROL DE ACTIVIDADES	
N°	ACTIVIDAD
1	Limpia de linderos
2	Ahoyado
3	Hincado
4	Templado y Grapado

FECHAS	
SEM 1	8 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE SEPTIEMBRE
SEM 2	15 DE SEPTIEMBRE AL 22 DE SEPTIEMBRE
SEM 3	22 DE SEPTIEMBRE AL 29 DE SEPTIEMBRE
SEM 4	29 DE SEPTIEMBRE AL 6 DE OCTUBRE
SEM 5	6 DE OCTUBRE AL 13 DE OCTUBRE

Ilustración 1 Cronograma de actividades

5.4. CONTROL DE POLIZAS Y GARANTIAS CONTRATO DE OBRA.

Atendiendo a lo establecido en el Contrato de Obra, a continuación, se relacionan los amparos correspondientes a las Pólizas incluyendo la respectiva prorroga suscrita con la CAS:

Tabla 7 Control de pólizas y garantías contrato de obra

N.º DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)
400-47-994000090582	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/05/2023	15/02/2024

400-47-994000090582	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	16/05/2023	15/10/2024
400-47-994000090582	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	15/09/2023	15/10/2028
400-47-994000090582	CALIDAD DEL BIEN	15/09/2023	15/10/2025
400-74-994000022311	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		15/10/2023

1. DESCRIPCIÓN CONTRATO DE CONSULTORÍA:

Verificar el adecuado desarrollo de las actividades técnicas, administrativas, financieras, contables y jurídicas de cada uno del proyecto al que se le va a realizar la interventoría, se debe velar por el adecuado desarrollo de las actividades técnicas contempladas en la ejecución del proyecto, A continuación, se describen las actividades a ejecutar en el proyecto: "REALIZAR AISLAMIENTO DEL ÁREA DESTINADA AL PROYECTO DE PSA CON LA FINALIDAD DE PROTEGER LA ZONA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINSTRATIVO No. CO1.PCCNTR.4133338".

La Interventoría realizará todas las actividades que sean necesarias y que estén enfocadas a mediar y prever oportunamente la ejecución de actividades dentro del cronograma pactado y la coordinación a tiempo entre la CAS, contratista e Interventoría para resolver inquietudes legales, administrativas, financieras y técnicas que se pudieren derivar de la ejecución de las obras.

1.1. INFORMACIÓN GENERAL

Tabla 8 Información general

OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA PARA EL PROYECTO: REALIZAR AISLAMIENTO DEL ÁREA DESTINADA AL PROYECTO DE PSA CON LA FINALIDAD DE PROTEGER LA ZONA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINSTRATIVO No. CO1.PCCNTR.4133338.
FECHA DEL CONTRATO:	13 de marzo de 2023
CONTRATANTE:	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE SANTANDERCAS

NIT:	804.000.292-0
CONTRATISTA:	HERNANDO LEGUIZAMON GALINDO
CEDULA DE CIUDADANIA o NIT:	C.C. 7.160.171 expedida en Tunja.
VALOR DEL CONTRATO:	El valor del contrato se estipula en CINCUENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS COP ($55.207.935,00), IVA incluido.
SUPERVISOR:	ROCIO AYALA MORENO
CARGO:	SUBDIRECTORA DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
PLAZO:	El plazo de ejecución del presente contrato será de CUATRO (04) MESES, sin embargo, el tiempo se determinará de acuerdo a la programación y ejecución del contrato de obra que ejecutará el proyecto: "REALIZAR AISLAMIENTO DEL ÁREA DESTINADA AL PROYECTO DE PSA CON LA FINALIDAD DE PROTEGER LA ZONA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINSTRATIVO No. CO1.PCCNTR.4133338". El plazo de ejecución del contrato objeto del presente proceso de selección será desde el acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución.
FECHA DE INICIO:	16 de mayo de 2023
FECHA DE TERMINACION:	15 de septiembre de 2023

1.2. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA DURANTE EL PERIODO.

1.2.1. ACTIVIDADES TECNICAS

ACTIVIDADES DE AISLAMIENTO.

El equipo de interventoría ha acompañado el proceso de aislamiento donde se ha evidenciado la ejecución de las actividades de Ahoyado, Hincado, Templado y Grapado de los siguientes predios:

- **PREDIO LA FORTUNA**

En el periodo La Fortuna de la señora Laura López se tiene un avance general de aislamiento de 2546,36 metros lineales (ML) de los 2546,36 (ML). Los cuales representan un total de 13.624 hectáreas.

Ahoyado.
Cantidad ejecutada al 29 de septiembre: 2546.36 metros lineales, 13.624 hectáreas.

Hincado
Cantidad ejecutada al 29 de septiembre: 2546.36 metros lineales, 13.624 hectáreas.

Templado y Grapado
Cantidad ejecutada al 29 de septiembre: 2546.36 metros lineales, 13.624 hectáreas.

- **PREDIO SANTA RITA.**

En el periodo Predio Santa Rita del señor Manuel Urbano se tiene un avance general de aislamiento de 1648.59 metros lineales (ML) de los 1648.59 (ML). Los cuales representan un total de 1.35 hectáreas.

Ahoyado.
Cantidad ejecutada al 29 de septiembre: 1648.59 metros lineales, 1.35 hectáreas.

Hincado
Cantidad ejecutada al 29 de septiembre: 1648.59 metros lineales, 1.35 hectáreas.

Templado y Grapado
Cantidad ejecutada al 29 de septiembre: 1648.59 metros lineales, 1.35 hectáreas.

- **PREDIO BUENA VISTA**

En el periodo Predio Buena Vista del señor Jorge Agudelo se tiene un avance general de aislamiento de 1527,55 metros lineales (ML) de los 1527,55 (ML). Los cuales representan un total de 8.25 hectáreas.

Ahoyado.
Cantidad ejecutada al 29 de septiembre: 1527,55 metros lineales, 8.25 hectáreas.

Hincado
Cantidad ejecutada al 29 de septiembre: 1527,55 metros lineales, 8.25 hectáreas.

Templado y Grapado
Cantidad ejecutada al 29 de septiembre: 1527,55 metros lineales, 8.25 hectáreas.

- **PREDIO SANTA FE/SAN FRANCISCO**

En el periodo Predio Santa Fe/San Francisco de la señora Alva Vides se tiene un avance general de aislamiento de 1762,56 metros lineales (ML) de los 1.762,56 (ML). Los cuales representan un total de 22.718 hectáreas.

Ahoyado.
Cantidad ejecutada al 29 de septiembre: 1762,56 metros lineales, 22.718 hectáreas.

Hincado
Cantidad ejecutada al 29 de septiembre: 1762,56 metros lineales, 22.718 hectáreas.

Templado y Grapado
Cantidad ejecutada al 29 de septiembre: 1762,56 metros lineales, 22.718 hectáreas.

- **PREDIO MIRAFLORES**

En el periodo Predio Miraflores de la señora Mary Otero se tiene un avance general de aislamiento de 2541,88 metros lineales (ML) de los 2541,88 (ML). Los cuales representan un total de 2541,88 hectáreas.

Ahoyado.
Cantidad ejecutada al 29 de septiembre: 2541,88 metros lineales, 2541,88 hectáreas.

Hincado
Cantidad ejecutada al 29 de septiembre: 2541,88 metros lineales, 2541,88 hectáreas.

Templado y Grapado

Cantidad ejecutada al 29 de septiembre: 2541,88 metros lineales, 2541,88 hectáreas.

Estos avances suman un total de 10026,94 metros lineales que representan el 55.7% de la ejecución del proyecto de aislamiento, el proyecto actualmente se encuentra dentro de lo planificado y no presenta ningún tipo de atraso.

1.2.2. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Se viene participando activamente en cada una de las reuniones y comités que han sido convocados por parte de la Supervisión de la CAS, con el fin de tratar los temas referentes a

la correcta y oportuna ejecución de acciones administrativas y técnicas que requiera el contrato de obra e interventoría.

Durante el periodo de reporte se realizan actividades de Ahoyado, Hincado, Templado y Grapado sumando avances significativos para el periodo de reporte, 55.7% de avances generales. Adicionalmente se adelantan actividades preliminares para los predios restantes como la compra y transporte del material de trabajo.

Tabla 9 seguimiento al cronograma de actividades

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES REALIZAR AISLAMIENTO DEL ÁREA DESTINADA AL PROYECTO DE PSA CON LA FINALIDAD DE PROTEGER LA ZONA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINSTRATIVO No. CO1.PCCNTR.4133338.

ID	PROPIETARIO	PREDIO	meta metros	avance mentros	SEMANA 1							SEMANA 2							SEMANA 3							SEMANA 4							SEMANA 5					
					8	9	11	12	13	14		15	16	18	19	20	21		22	23	25	26	27	28		29	30	2	3	4	5		6	7	9	10	11	12	
1	LAURA LOPEZ	LA FORTUNA	2546,36	2546,36	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1																						
				100%																																		
2	LIBARDO AMADO	EL PARAISO PARCELA 13	898	0																																		
				0%																																		
3	MANUEL URBANO SANTOS	SANTA RITA	1648,59	1648,59	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1																							
				100%																																		
4	AMILKAR CADENA	LA UNION	3241,1	0																		1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
				0%																																		
5	MARY OTERO ACEVEDO	MIRAFLORES	2541,88	2541,88																1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1					
				100%																																		
6	JORGE AGUDELO HENAO	BUENA VISTA	1527,55	1527,55				1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1																		
				100%																																		
7	ALBA VIDES HERRERA	SANTA FE/ SAN FRANCISCO	1762,56	1762,56																																		
				100%															P+A																			
8	VICTOR HUGO MENESES	EL REGALO	2256,2	0																																		
				0%																	P+A																	
9	MANUEL MONTOYA	LA PERLA	1911,88	0																																		
				0%																	P+A																	
	TOTAL		18334	10026,9	54,7%																																	

CONTROL DE ACTIVIDADES			FECHAS
N°	ACTIVIDAD		
1	Limpia de linderos		SEM 1 — 8 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE SEPTIEMBRE
2	Ahoyado		SEM 2 — 15 DE SEPTIEMBRE AL 22 DE SEPTIEMBRE
3	Hincado		SEM 3 — 22 DE SEPTIEMBRE AL 29 DE SEPTIEMBRE
4	Templado y Grapado		SEM 4 — 29 DE SEPTIEMBRE AL 6 DE OCTUBRE
			SEM 5 — 6 DE OCTUBRE AL 13 DE OCTUBRE

Se realiza control del personal vinculado dentro del contrato y la verificación de los aportes al sistema de seguridad social de cada uno.

Tabla 10 Personal

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	TITULO PROFESIONAL	ACTIVIDADES	DEDICACIÓN
Fernando Ruiz Orozco	Ingeniero Forestal	Ingeniero Forestal o Agroforestal, con título de postgrado en la Modalidad de Especialización	Este profesional estará encargado de coordinar las actividades técnicas, administrativas, financieras y jurídicas y de verificar las actividades que adelante el equipo técnico y administrativo de las empresas contratistas.	CON DEDICACION DEL 40%

Jose Mauricio Oviedo	Ingeniero Forestal	Ingeniero forestal o Agroforestal	Este profesional estará encargado de verificar e inspeccionar las actividades técnicas de campo; de hacer que se cumpla con los requerimientos técnicos y especificaciones de materiales, insumos y demás a usar durante la ejecución de las obras, así como del control verificación y seguimiento a las labores en campo realizadas. Con disponibilidad del 100%.	CON DISPONIBILIDAD DEL 100%
Fredy Armando Arenales	Ingeniero Forestal	Ingeniero forestal o Agroforestal	Este profesional estará encargado de verificar e inspeccionar las actividades técnicas de campo; de hacer que se cumpla con los requerimientos técnicos y especificaciones de materiales, insumos y demás a usar durante la ejecución de las obras, así como del control verificación y seguimiento a las labores en campo realizadas. Con disponibilidad del 100%.	CON DISPONIBILIDAD DEL 50%
Diana Carolina Velasquez Rolon	Secretaria	Auxiliar Administrativa	Este profesional se encarga de realizar la vinculación de Arl a los diferentes trabajadores, papelería, para redactar cartas, informes y otros documentos, atender llamadas telefónicas, organizar reuniones, llevar la agenda.	CON DISPONIBILIDAD DEL 100%

ACTAS GENERADAS DURANTE EL PERIODO DE REPORTE

Durante el periodo de reporte no se han generado actas.

- **RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS CONTRATO DE OBRA**

ACTA	FECHA	OBSERVACION
ACTA DE INICIO ACTA DE SUSPENSIÓN ACTA DE REINICIO MESA TECNICA 1 MESA TECNIVA 2	16/05/2023 10/08/2023 8/09/2023 05/09/2023 27/09/2023	

- **RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA**

ACTA	FECHA	OBSERVACION
ACTA DE INICIO ACTA DE SUSPENSIÓN ACTA DE REINICIO MESA TECNICA 1 MESA TECNICA 2	16/05/2023 10/08/2023 8/09/2023 05/09/2023 27/09/2023	Retrasos en el cronograma de actividades por la escases del material plástico reciclado que se utiliza para la fabricación de los postes.

1.2.3. ACTIVIDADES FINANCIERAS

A continuación, se presenta el estado actual de ejecución presupuestal de cada uno de los contratos:

- **CONTRATO DE OBRA:**

DESCRIPCIÓN	VLR. INICIAL	EJECUTADO		POR EJECUTAR	
		VALOR	%	VALOR	%
VLR. CONTRATO INICIAL	$ 505.677.044,34	$ 281.662.114.00	55.7%	$ 224.014.931.00	44.3%

- **CONTRATO DE INTERVENTORIA**

DESCRIPCIÓN	VLR. INICIAL	EJECUTADO		POR EJECUTAR	
		VALOR	%	VALOR	%
VLR. CONTRATO INICIAL	$55.207.935,00	$ 30.750.819.80	55.7%	$ 24.457.115.20	44.3%

1.3. RECURSO EMPLEADO POR LA INTERVENTORÍA:

Los recursos utilizados por la interventoría fueron: Motocicletas, computadores, GPS Garmin, accesorios de oficina, entre otros.

1.4. CONTROL DE POLIZAS Y GARANTIAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

Atendiendo a lo establecido en el Contrato de interventoría, a continuación, se relacionan los amparos correspondientes a las pólizas que amparan el respectivo Contrato de Interventoría; las cuales han sido actualizadas con base en la Prorroga suscrita con la CAS.

TIPO DE POLIZA	No Póliza	Aseguradora	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	33-44-101236757	SEGUROS DEL ESTADO	16/05/2023	15/02/2024	$11.041,587.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	33-44-101236757	SEGUROS DEL ESTADO	15/09/2023	15/09/2028	$11.041,587.00
CALIDAD DEL SERVICIO	33-44-101236757	SEGUROS DEL ESTADO	16/05/2023	15/10/2026	$11.041,587.00

1.5. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES:

- Se ha evidenciado un progreso satisfactorio en las actividades de Ahoyado, Hincado, Templado y Grapado en varios predios del proyecto, como La Fortuna, Santa Rita, Buena Vista, Santa Fe/San Francisco y Miraflores.
- Se verifica por parte de la interventoría la ejecución de acciones de aislamiento en los predios de influencia del proyecto, dado que el plazo estipulado en el cronograma está próximo a terminar, se recomienda mantener el ritmo de las operaciones para culminar la ejecución con las fechas establecidas.
- Se han alcanzado avances significativos en la cantidad de metros lineales ejecutados en cada predio, lo que representa un porcentaje considerable del total de la ejecución del proyecto de aislamiento.
- Los materiales utilizados, como los postes y el alambre, cumplen con las especificaciones técnicas establecidas.
- El proyecto de aislamiento actualmente se encuentra dentro de lo planificado y no presenta retrasos significativos en su ejecución.
- Continuar supervisando de cerca las actividades de Ahoyado, Hincado, Templado y Grapado en todos los predios para asegurarse de que se cumplan las especificaciones técnicas y los estándares de calidad requeridos.
- Mantener una comunicación fluida con el contratista para abordar cualquier problema o desafío que pueda surgir durante la ejecución de las actividades y tomar medidas correctivas de manera oportuna.
- Realizar un seguimiento riguroso de los materiales utilizados, como los postes y el alambre, para garantizar que se adquieran en las cantidades necesarias y cumplan con las especificaciones técnicas.
- Continuar participando activamente en las reuniones y comités convocados por la Supervisión de la CAS para mantener una coordinación efectiva entre todas las partes involucradas en el proyecto.

Recomendaciones Técnicas:

Mantenimiento de la Calidad: Continuar asegurando que los materiales utilizados cumplan con las especificaciones técnicas y los estándares de calidad requeridos para garantizar la efectividad del aislamiento a largo plazo.

Supervisión Continua: Mantener una supervisión constante y activa de las actividades para identificar y abordar cualquier desviación o desafío técnico a medida que surjan.

Recomendaciones Administrativas:

Comunicación Efectiva: Mantener una comunicación efectiva con el contratista y participar activamente en reuniones y comités para asegurar la coordinación adecuada entre todas las partes involucradas.

Recomendaciones Financieras:

Seguimiento Presupuestario: Continuar monitoreando el gasto del proyecto y asegurarse de que se mantenga dentro de los límites presupuestarios establecidos.

En resumen, el proyecto de aislamiento está en un camino positivo hacia su cumplimiento exitoso. Se recomienda mantener el enfoque en la calidad, la supervisión continua y la comunicación efectiva para garantizar que el proyecto continúe avanzando de manera satisfactoria en todas las áreas técnicas, administrativas y financieras.

1.5.1. CONCLUCIONES

Para el periodo de reporte se tiene un avance de 55.7% de la ejecución del proyecto que representaría un total de $281.662.114.00 mil pesos del valor total del proyecto.

N	PROPIETARIO	PREDIO	AREA PSA(HA)	METROS AISLAMIENTO
1	LAURA LOPEZ	LA FORTUNA	13,624	2546,36
2	MANUEL URBANO SANTOS	SANTA RITA	1,35	1648,59
3	JORGE AGUDELO HENAO	BUENA VISTA	8,25	1527,55
4	ALBA VIDES HERRERA	SANTA FE/ SAN FRANCISC	22,718	1.762,56
5	MARY OTERO ACEVEDO	MIRAFLORES	11,272	2541,88

TOTAL	10026,94

Conclusiones Técnicas:

Avance Satisfactorio: El proyecto ha alcanzado avances significativos en las actividades de aislamiento, específicamente en las etapas de Ahoyado, Hincado, Templado y Grapado. Se ha logrado un 55.7% de ejecución en términos de metros lineales, lo que refleja un progreso constante.

Cumplimiento de Especificaciones: Los materiales utilizados en el aislamiento, como los postes y el alambre, cumplen con las especificaciones técnicas requeridas. Esto es fundamental para garantizar la efectividad y durabilidad del aislamiento.

Supervisión Activa: La intervención y seguimiento constante por parte del equipo de interventoría han permitido identificar oportunidades de mejora y abordar desafíos de manera oportuna. La comunicación efectiva con el contratista ha sido clave en este proceso.

Conclusiones Administrativas:

Participación en Reuniones y Comités: La interventoría ha participado activamente en reuniones y comités convocados por la Supervisión de la CAS, lo que ha facilitado la coordinación y ejecución de acciones administrativas y técnicas requeridas por el contrato de obra e interventoría.

Documentación Rigurosa: El seguimiento detallado de las actividades, incluyendo la documentación de avances y cantidad de metros lineales ejecutados en cada predio, proporciona una base sólida para la evaluación continua del proyecto y la toma de decisiones informadas.

Conclusiones Financieras:

Ejecución en Línea con lo Presupuestado: Hasta la fecha de corte, el proyecto se encuentra dentro del presupuesto previamente establecido, lo que indica una gestión financiera adecuada.



Interventor **HERNANDO LEGUIZAMÓN GALINDO**

Contrato de interventoría No 00548-2023

ANEXOS:





Verificación y seguimiento actividades ejecutadas

Diagonal 82c No 73ª-80 Bogotá D.C.
E-mail. hernandolg123@gmail.com
Tel 57-1 5354540
Cel 3102340904