ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (A.I.U)

FORMULARIO N° 3

"OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ"

COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	$ 3.477.589.512,00

TIEMPO DE EJECUCION EN MESES	11
IVA	19%
FECHA:	martes, 24 de octubre de 2023

COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2023

PROFESIONAL	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN / MES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL						
DIRECTOR DE PROYECTOS - ING CIVIL/ARQUITECTO	DIRECTOR PERFIL 2	1	$ 9.815.774,05	11	50%	$ 53.986.757,26
RESIDENTE - ING CIVIL / ARQUITECTO	RESIDENTE PERFIL 2	1	$ 6.943.686,67	11	100%	$ 76.380.553,34
GESTOR SISOMA	PROFESIONAL PERFIL 3	1	$ 4.328.250,30	11	100%	$ 47.610.753,30
ESPECIALISTA ING ELECTRICO	PROFESIONAL PERFIL 3	1	$ 4.328.250,30	8	25%	$ 8.656.500,60
ESPECIALISTA ING HIDROSANITARIO	PROFESIONAL PERFIL 3	1	$ 4.328.250,30	5	25%	$ 5.410.312,88
ESPECIALISTA ING ESTRUCTURAL	PROFESIONAL PERFIL 3	1	$ 4.328.250,30	8	25%	$ 8.656.500,60
ESPECIALISTA ING MECANICO	PROFESIONAL PERFIL 3	1	$ 4.328.250,30	3	25%	$ 3.246.187,73
AUXLIAR DE OBRA	PROFESIONAL PERFIL 3	1	$ 4.328.250,30	8	25%	$ 8.656.500,60
ESPECIALISTA ING SISTEMAS Y/O ELECTRONICO Y/O COMUNICACIONES	PROFESIONAL PERFIL 3	1	$ 4.328.250,30	3	25%	$ 3.246.187,73
ESPECIALISTA ARQUITECTO	PROFESIONAL PERFIL 3	1	$ 4.328.250,30	5	25%	$ 5.410.312,88
PERSONAL NO PROFESIONAL						
					TOTAL SALARIOS	**$ 221.260.566,89**

IMPUESTOS OBRA CIVIL			
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1738 del 2014)	$ 4.372.373.293,00	5,00%	$ 218.618.664,65
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD CENTRAL DEL VALLE DEL CAUCA (1697 DEL 2013)	$ 4.372.373.293,00	1,00%	$ 43.723.732,93
RETEFUENTE EN LA OBRA	$ 4.300.027.730,00	2,00%	$ 86.000.554,60
I.C.A. OBRA	$ 4.372.373.293,00	3,3X1000	$ 31.131.297,85
IMPUESTO FIC	$ 4.372.373.293,00	0,25%	$ 10.930.933,23
IMPUESTOS EQUIPOS			
I.C.A. EQUIPOS	$ 262.847.577,00	7,7X1000	$ 2.901.837,25
		TOTAL GASTOS IMPUESTOS	**$ 393.307.020,51**

GASTOS GENERALES

DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
COSTO MENSUAL DE SERVICIOS PUBLICOS				
SERVICIO COMUNICACIONES (PLAN MOVIL/INTERNET)	Ms	$ 60.000,00	11	$ 660.000,00
			TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 660.000,00**

COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS

ITEM			VALOR TOTAL
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO			$ 5.215.068,00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			$ 1.506.575,00
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES			$ 2.636.507,00
ESTABILIDAD DE OBRA			$ 35.250.000,00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS			$ 20.000,00
GASTOS DE EXPEDICION			$ 7.000,00
IVA 19%			$ 8.480.678,50
ITEM		**SUBTOTAL**	**$ 53.115.828,50**
RESPONSABILIDAD CIVIL			$ 1.029.699,00
GASTOS DE EXPEDICION			$ 7.000,00
IVA 19%			$ 196.972,81
		SUBTOTAL	**$ 1.233.671,81**
		TOTAL COSTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO	**$ 54.349.500,31**

COSTOS DE CAMPAMENTO Y DOTACION

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
CAMPAMENTO	Un	1	$ 4.929.352,00	100%	$ 4.929.352,00
ACOMETIDA HIDROSANITARIA PROVISIONAL	Un	1	$ 2.304.720,00	100%	$ 2.304.720,00
INSTALACION PROVISIONAL ELÉCTRICA INCLUYE TABLERO DE DISTRIBUCION, CABLEADO, MEDIDOR Y SALIDAS ELECTRICAS Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUCIONAMIENTO Y SERVICIO.	Un	1	$ 4.539.331,00	100%	$ 4.539.331,00
COMPUTADOR	Un	3	$ 2.136.731,15	100%	$ 6.410.193,45
IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	Un	1	$ 800.000,00	100%	$ 800.000,00
ESCRITORIO	Un	3	$ 649.900,00	100%	$ 1.949.700,00
SILLA PARA OFICINA- ESCRITORIO	Un	3	$ 600.000,00	100%	$ 1.800.000,00
BAÑOS PROVISIONALES-ALQUILER	Ms	9	$ 440.858,00	100%	$ 3.967.722,00
				TOTAL DE DOTACION DE CAMPAMENTO	**$ 26.701.018,45**

OTROS GASTOS GENERALES

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
MATERIALES MENORES/VARIOS (CAMILLAS, BOTIQUIN,SEÑALIZACION, TAPAOIDOS, GUANTES CARNAZA, TRANSPORTE INTERNO , ETC)	Gl	1	$ 22.942.000,00	100%	$ 22.942.000,00
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	Gl	1	$ 750.000,00	100%	$ 750.000,00
GASTOS DE PAPELERIA (RESMAS PAPEL, TINTAS IMPRESORA, ETC.)	Gl	1	$ 534.200,00	100%	$ 534.200,00
PLOTEADA PLANOS OBRA-RECORD	Gl	1	$ 400.000,00	100%	$ 400.000,00
				TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 24.626.200,00**

TOTAL ADMINISTRACION (A)	20,73%	$ 720.904.306,00
IMPREVISTOS (I)	1,0%	$ 34.775.895,00
UTILIDAD (U)	4%	$ 139.103.580,00
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	19%	$ 26.429.680,00
TOTAL (A+I+U)	**25,73%**	**$ 894.783.781,00**
TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD		**$ 921.213.461,00**

NOTA 1: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ES UN ESTIMADO GUIA PARA LA ELABORACION DE LA ESTRUCTURACION DEL PROYECTO, CADA OFERENTE O CONTRATISTA ESTA OBLIGADO A REALIZAR SU PROPIO ANALISIS PARA LA ELABORACION DE SU RESPECTIVA PROPUESTA

NOTA 2: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU, NO REFLEJA LOS PROFESIONALES DEFINITIVOS PARA LA ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS, ESTOS DEBEN ESTIPULARSE ACORDE A LAS NECESIDADES DEL MISMO Y ESTRUCTURADO CORRECTAMENTE POR LA UMA QUE ASI LO REQUIERA.

NOTA 3: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ESTA CONTEMPLADO PARA LA CIUDAD DE BOGOTA, EN CASO DE CAMBIAR DE UNIDAD SE SOLICITA EVALUAR IMPUESTOS, ESTAMPILLAS, RETENCIONES CON EL DEPARTEMENTO FINANCIERO DE CADA UNIDAD E INFORMAR AL COMITÉ ESTRUCTURADOR SOBRE LOS RESPECTIVOS CAMBIOS

COMITÉ ESTRUCTURADOR COSTOS Y PRESUPUESTOS:

MY. JESUS MARIA ARIAS GOMEZ
Esp. Ingeniero Civil / Presupuestos - DIFRA

CT. SANDOVAL VASQUEZ FANY MILENA
Esp. Arquitecta / Presupuestos – DIFRA

TE. GUERRERO RAMIREZ IVAN CAMILO
Esp. Arquitecto / Presupuestos - DIFRA