JUSTIFICACIÓN OTROSÍ N° 02 ADICION No. 01 Y PRORROGA No.2 DEL 25 DE OCTUBRE DE 2023
AL CONVENIO SOLIDARIO N°015 DEL 2023

El Peñol, Antioquia veinticinco (25) de octubre de 2023

PARA: **COMITÉ DE CONTRATACIÓN**

DE: **KARY YULIANA MORALES RÍOS, secretaria de Obras Públicas**

ASUNTO: **JUSTIFICACIÓN DE OTROSI N°01 AL CONVENIO COS 015 DE 2023**

- En mi condición de ordenador del gasto del contrato de la referencia, de manera atenta le solicito adición y modificaciones al Convenio Solidario COS 015 de 2023, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

Justificación de la necesidad del Otrosí:

1. Actualmente se encuentra en ejecución el Convenio Solidario COS 015 de 2023, cuyo objeto es "AUNAR ESFUERZOS ADMINISTRATIVOS, TECNICOS Y FINANCIEROS PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE 19 VIVIENDAS EN LAS VEREDAS PALMIRA, DESPENSAS Y EL MARIAL DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL , PARA DAR CUMPLIMIENTO AL CONVENIO CI-632-2021 SUSCRITO CON LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA", celebrado entre el municipio de El Peñol y la señora CLARA ROSA MORALES LOPEZ, identificada con la cédula de ciudadanía número 22.052.356, quien obra en nombre de la JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA PALMIRA signada con el NIT 800.220.384-9, en calidad de Representante Legal.

2. Que el valor total del convenio asciende a la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS DIECISEIS PESOS M.L.V ($261.377.916) – INCLUIDO IVA y demás deducciones a las que haya lugar. – Lo anterior mediante los siguientes aportes:

Valor Aporte Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA: CIENTO SIETE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS DOCE PESOS ML ($107.660.212).
Valor aporte Municipio: CIENTO DIECIOCHO MILLONES QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS ML ($118.015.222).

Carrera 18 No 02 -91 Plaza de Bolívar, El Peñol, Antioquia. NIT: 890980917-1
Código Postal 05500. Teléfono 851 58 51. Email: alcaldia@elpenol-antioquia.gov.co
Web: www.elpenol-antioquia.gov.co

La comunidad realizara un aporte en mano de obra calificada y transporte por valor de TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS DOS MIL CUATRSCIENTOS OCHENTA Y DOS ML ($35.702.482)

3. Que el plazo inicial de ejecución del convenio es de TRES (03) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

4. Que el día dos (02) de junio de 2023 se firma acta de inicio, quedando como fecha de terminación No.01, el primero (01) de septiembre de 2023.

5. Que el día uno (1) de septiembre del 2023 firma el otrosí No.1 con una prórroga de tiempo de dos (2) meses adicionales, quedando como fecha de terminación del convenio, el día 1 de noviembre del 2023, sustentado en la solicitud de prorroga realizada mediante oficio del 22 de agosto de 2023, por la señora CLARA ROSA MORALES LOPEZ, en calidad de Representante Legal de la JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA PALMIRA, la cual está sustentada en la dificultad de consecución de mano de obra para la ejecución.

6. Que, la revisión y ejecución del convenio han conllevado a realizar ciertas, aclaraciones y modificaciones de tipo formal, las cuales son:

a. Modificación de descripción de actividades

En la tabla de **presupuesto por actividades** que se encuentra en el contrato, existe una diferencia en la descripción de los ítems con respecto a la descripción que se presenta en las tablas de **discriminación de actividades por beneficiario**, las cuales presentan errores en las especificaciones, siendo la información correcta, la que se muestra en **discriminación de actividades por beneficiario.** Por lo anterior, se hace necesario realizar una modificación de la siguiente manera:

N°	DESCRIPCION CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN MODIFICADA
1000	Demolición de muro lad. 10-15(botada)	Demolición de muro lad. 10-15(botada)
2000	Demolición piso mortero (botada)	Demolición piso mortero (botada)
7000	Desmonte de cubierta	Desmonte de cubierta

8000	Desmonte de cubierta en teja de barro	Desmonte de cubierta en teja de barro
9000	Excavación manual de 0 a 2 m en material heterogéneo	Excavación manual de 0 a 2 m en material heterogéneo
13000	**concreto de nivelación para piso 1:2:3 e=8 cm preparado en obra, Incluye malla electrosoldada y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.**	**Pisos en cemento esmaltado mortero 1:5, e= 5 cm**
14000	**Acero de cualquier dimensión**	**Hierro figurado cualquier dimensión**
15000	**Columneta de confinamiento sección de 0,10 m x 0,20 m, de 2,20 m de altura. Incluye: refuerzo de 3 varillas de 1/2" y estribo de 1/4" cada 20 cm, figuración, demolición y todos los materiales necesarios para su correcta**	**Columneta de confinamiento sección de 0,10 m x 0,20 m, de 2,20 m de altura. Incluye: refuerzo de 2 varillas de 1/2" y estribo de 1/4", figuración, demolición y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.**
16000	Viga superior para techo sección de 0,10 m x 0,20 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 1/2" con estribo de 1/4", figuración y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	Viga superior para techo sección de 0,10 m x 0,20 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 1/2" con estribo de 1/4", figuración y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.
17000	**Viga de Amarre Fundación de 0,25 m x 0.25 m. Concreto 3.000 Psi. incluye refuerzo de 4 varillas de 1/2" y estribo de 3/8" y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.**	**Viga de amarre fundación de 0,30 m x 0.30 m. Concreto 3.000 Psi. incluye refuerzo de 4 varillas de 3/8" y estribo de 1/4" y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.**
18000	**Viga cinta para techo sección de 0,10 m x 0,10 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4" y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.**	**Viga cinta para techo sección de 0,10 m x 0,12 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4 y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.**

Carrera 18 No 02 -91 Plaza de Bolívar, El Peñol, Antioquia. NIT: 890980917-1
Código Postal 05500. Teléfono 851 58 51. Email: alcaldia@elpenol-antioquia.gov.co
Web: www.elpenol-antioquia.gov.co

19000	Mampostería en ladrillo de 10 m x 20 m x 40 m, incluye los materiales necesarios para su correcta ejecución	Mampostería en ladrillo de 10 m x 20 m x 40 m, incluye los materiales necesarios para su correcta ejecución
20000	Mampostería en bloque estructural de 0,10 m x 0,20 m x 0,40 m, para sobrecimientos. Incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	Mampostería en bloque estructural de 0,10 m x 0,20 m x 0,40 m para sobrecimientos. Incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.
21000	Revoque impermeabilizado. Incluye fajas, ranuras, filetes y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	Revoque impermeabilizado. Incluye fajas, ranuras, filetes y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.
22000	Enchape cerámico para pared de zonas húmedas (baño, cocina, lavadero) incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	Enchape cerámico para pared de zonas húmedas (baño, cocina, lavadero) incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.
23000	Enchape cerámico para piso baño mayor adherencia "antideslizante" incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	Enchape cerámico para piso baño mayor adherencia "antideslizante" incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.
27000	Suministro e instalación de ducha, incluye registro, accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Suministro e instalación de ducha, incluye registro, accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecución.
39000	Suministro e instalación de puerta de tríplex de 0.80 x 2.10 m Incluye marco, ala, chapa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	Suministro e instalación de puerta de tríplex de 0.80 x 2.10 m Incluye marco, ala, chapa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.

40000	Suministro e instalación de puerta en madera de 0.70 x 2.10 m, incluye, marco en madera, ala en tríplex, cerradura de pomo y todos los materiales para su correcta ejecución.	Suministro e instalación de puerta en madera de 0.70 x 2.10 m, incluye, marco en madera, ala en tríplex, cerradura de pomo y todos los materiales para su correcta ejecución.
43000	Suministro e instalación de ventana en aluminio crudo o anodizado 1.0 x 1.0 m. Incluye vidrio 4mm.	Suministro e instalación de ventana en aluminio crudo o anodizado 1.0 x 1.0 m. Incluye vidrio 4mm.
4000	Suministro e instalación de mesón prefabricado en acero inoxidable 2.0 x 0.6 m incluye machón de 0,6x0,80, Pozuelo, grifería y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución	Suministro e instalación de mesón prefabricado en acero inoxidable 2.0 x 0.6 m incluye machón de 0,6x0,80, Pozuelo, grifería y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución
46000	Cubierta en fibro cemento, estructura en madera, pino pátula incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	Cubierta en fibro cemento, estructura en madera, pino pátula incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.
47000	**Reparación de estructura de cubierta. Incluye cambio de madera y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. incluye reposición del 30% de la teja**	**Reparación de estructura de cubierta. Incluye cambio de madera y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. No incluye cambio de tejas**

Es de aclarar que en la descripción de las actividades contractuales del convenio CI-632-2021 existe un error, pues se incluye en la descripción de estas actividades estructurales el acero de refuerzo, dándose a entender que el acero estaría contabilizado dos veces por la existencia del ítem *14.000: Acero de cualquier dimensión.* En el cual se cargó todo el acero necesario para el convenio. No obstante, el error radica solo en la descripción, pues el análisis de precios unitarios (APU) nos muestra que en estas actividades no estarían cargados los valores para el acero.

b. Modificación de actividades de presupuesto por beneficiario:

Debido a un error en el traslado de la información desde el archivo Excel que contiene el presupuesto a la construcción de los documentos precontractuales del convenio, se omitió un Ítem en los presupuestos de los beneficiarios **14. Víctor Manuel Morales** y **39. José Raúl Marín Marín.**

Es de aclarar, que dichos ítems solo se encuentran ocultos, pero sus cantidades y valores si se encuentran estimados y sumando en el valor total de cada presupuesto y del presupuesto general del convenio.

Por lo anterior, se hace necesario realizar la modificación de la siguiente manera:

Se encuentra en el convenio de la siguiente manera:

No-14	VICTOR MANUEL MORALES		VEREDA	EL MARIAL	
			CEDULA	4,602,654	
			CELULAR	311 698 6945	
N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1.000	Demolición de muro lad. 10-15(botada)	M2	3,06	$7.005	$21.434
9.000	Excavación manual de 0 a 2 m en material heterogéneo	ML	0,83	$26.267	$21.749
13.000	Pisos en cemento esmaltado mortero 1:5, e= 5 cm	M2	18,00	$68.172	$1.227.105
14.000	Hierro figurado cualquier dimensión	KG	116,78	$7.359	$859.348
15.000	Columneta de confinamiento sección de 0,10 m x 0,20 m, de 2,20 m de altura. Incluye: refuerzo de 2 varillas de 1/2" y estribo de 1/4", figuración, demolición y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M	9,60	$31.626	$303.611
16.000	Viga superior para techo sección de 0,10 m x 0,20 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 1/2" con estribo de 1/4", figuración y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M	12,20	$36.719	$447.978
17.000	Viga de Amarre Fundación de 0,30 m x 0.30 m. Concreto 3.000 Psi. incluye refuerzo de 4 varillas de 3/8" y estribo de 1/4" y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	ML	9,20	$54.076	$497.503
18.000	Viga cinta para techo sección de 0,10 m x 0,12 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4 y todos los	M	3,15	$19.353	$60.962

Carrera 18 No 02 -91 Plaza de Bolívar, El Peñol, Antioquia. NIT: 890980917-1
Código Postal 05500. Teléfono 851 58 51. Email: alcaldia@elpenol-antioquia.gov.co
Web: www.elpenol-antioquia.gov.co

	materiales necesarios para su correcta ejecución.				
19.000	Mampostería en ladrillo de 10 m x 20 m x 40 m, incluye los materiales necesarios para su correcta ejecución	M2	16,20	$53.239	$862.465
20.000	Mampostería en bloque estructural de 0,10 m x 0,20 m x 0,40 m, con dobela y refuerzo Incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M2	3,24	$78.327	$253.780
43.000	Suministro e instalación de ventana en aluminio crudo o anodizado 1.0 x 1.0 m. Incluye vidrio 4mm.	M2	1,00	$368.330	$368.330
46.000	Cubierta en fibro cemento, estructura en madera, pino patula incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M2	21,00	$87.811	$1.844.031
SUB-TOTAL 1					7.083.943,21
VALOR COSTOS DIRECTOS					7.083.943,21
VALOR TOTAL DEL CONTRATO					7.083.943,21

Debe quedar así, incluyendo la *actividad 39.000:*

No-14	VICTOR MANUEL MORALES		VEREDA	EL MARIAL	
			CEDULA	4,602,654	
			CELULAR	311 698 6945	
N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1.000	Demolición de muro lad. 10-15(botada)	M2	3	7.005	21.434
9.000	Excavación manual de 0 a 2 m en material heterogéneo	ML	1	26.267	21.749
13.000	Pisos en cemento esmaltado mortero 1:5 , e= 5 cm	M2	18	68.172	1.227.105
14.000	Hierro figurado cualquier dimensión	KG	117	7.359	859.348

15.000	Columneta de confinamiento sección de 0,10 m x 0,20 m, de 2,20 m de altura. Incluye: refuerzo de 2 varillas de 1/2" y estribo de 1/4", figuración, demolición y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M	10	31.626	303.611
16.000	Viga superior para techo sección de 0,10 m x 0,20 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 1/2" con estribo de 1/4", figuración y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M	12	36.719	447.978
17.000	Viga de amarre fundación de 0,30 m x 0.30 m. Concreto 3.000 Psi. incluye refuerzo de 4 varillas de 3/8" y estribo de 1/4" y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	ML	9	54.076	497.503
18.000	Viga cinta para techo sección de 0,10 m x 0,12 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4 y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M	3	19.353	60.962
19.000	Mampostería en ladrillo de 10 m x 20 m x 40 m, incluye los materiales necesarios para su correcta ejecución	M2	16	53.239	862.465
20.000	Mampostería en bloque estructural de 0,10 m x 0,20 m x 0,40 m, con dovela y refuerzo Incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M2	3	78.327	253.780
39.000	**Suministro e instalación de puerta de tríplex de 0.80 x 2.10 m Incluye marco, ala, chapa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.**	UN	1	315.648	315.648
43.000	Suministro e instalación de ventana en aluminio crudo o anodizado 1.0 x 1.0 m. Incluye vidrio 4mm.	M2	1	368.330	368.330

Carrera 18 No 02 -91 Plaza de Bolívar, El Peñol, Antioquia. NIT: 890980917-1
Código Postal 05500. Teléfono 851 58 51. Email: alcaldia@elpenol-antioquia.gov.co
Web: www.elpenol-antioquia.gov.co

46.000	Cubierta en fibro cemento, estructura en madera, pino patula incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M2	21	87.811	1.844.031
SUB-TOTAL 1					7.083.943
VALOR COSTOS DIRECTOS					7.083.943
VALOR TOTAL DEL CONTRATO					7.083.943

Se encuentra en el convenio de la siguiente manera:

No-39	JOSE RAUL MARIN MARIN		VEREDA	PALMIRA	
			CEDULA	3,540,736	
			CELULAR	319 275 0900	
N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1.000	Demolición de muro lad. 10-15(botada)	M2	4,98	$7.004,53	$34.882,54
8.000	Desmonte de cubierta en teja de barro	M2	76,80	$12.818,28	$984.444,11
14.000	Hierro figurado cualquier dimensión	KG	242,39	$7.359,00	$1.783.731,08
15.000	Columneta de confinamiento sección de 0,10 m x 0,20 m, de 2,20 m de altura. Incluye: refuerzo de 2 varillas de 1/2" y estribo de 1/4", figuración, demolición y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M	26,40	$31.626,11	$834.929,42
16.000	Viga superior para techo sección de 0,10 m x 0,20 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 1/2" con estribo de 1/4", figuración y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M	42,50	$36.719,48	$1.560.577,89
18.000	Viga cinta para techo sección de 0,10 m x 0,12 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4 y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M	21,00	$19.353,02	$406.413,32

Carrera 18 No 02 -91 Plaza de Bolívar, El Peñol, Antioquia. NIT: 890980917-1
Código Postal 05500. Teléfono 851 58 51. Email: alcaldia@elpenol-antioquia.gov.co
Web: www.elpenol-antioquia.gov.co

MUNICIPIO DE EL PEÑOL
Todo por mi gente

19.000	Mampostería en ladrillo de 10 m x 20 m x 40 m, incluye los materiales necesarios para su correcta ejecución	M2	15,33	$53.238,61	$816.147,85
SUB-TOTAL 1					13.165.012,32
VALOR COSTOS DIRECTOS					13.165.012,32
VALOR TOTAL DEL CONTRATO					13.165.012,32

Debe quedar así, incluyendo la *actividad 46.000:*

No-39	JOSE RAUL MARIN MARIN		VEREDA	PALMIRA	
			CEDULA	3,540,736	
			CELULAR	319 275 0900	
N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1.000	Demolición de muro lad. 10-15(botada)	M2	5	7.005	34.883
8.000	Desmonte de cubierta en teja de barro	M2	77	12.818	984.444
14.000	Hierro figurado cualquier dimensión	KG	242	7.359	1.783.731
15.000	Columneta de confinamiento sección de 0,10 m x 0,20 m, de 2,20 m de altura. Incluye: refuerzo de 2 varillas de 1/2" y estribo de 1/4", figuración, demolición y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M	26	31.626	834.929
16.000	Viga superior para techo sección de 0,10 m x 0,20 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 1/2" con estribo de 1/4", figuración y todos los materiales necesario para su correcta ejecución.	M	43	36.719	1.560.578

18.000	Viga cinta para techo sección de 0,10 m x 0,12 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4 y todos los materiales necesario para su correcta ejecución.	M	21	19.353	406.413
19.000	Mampostería en ladrillo de 10 m x 20 m x 40 m, incluye los materiales necesarios para su correcta ejecución	M2	15	53.239	816.148
46.000	**Cubierta en fibro cemento, estructura en madera, pino patula incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.**	M2	77	87.811	6.743.886
SUB-TOTAL 1					13.165.012
VALOR COSTOS DIRECTOS					13.165.012
VALOR TOTAL DEL CONTRATO					13.165.012

7. Que el día 11 de julio y 29 de septiembre del 2023, se realizan comité de obra, con el fin de verificar el proceso de ejecución de los mejoramientos, donde se evidenció la necesidad de ejecutar mayores y menores cantidades de obra, las cuales fueron aprobadas mediante las actas de comité de obra No.01 y No.02.

Con base en lo anterior, se realiza balance financiero (acta de mayores y menores), el cual arroja la necesidad de realizar una adición de recursos.

Lo anterior se encuentra soportado en lo siguiente:

a. **CONDICIONES CONTRACTUALES**

PRESUPUESTO CONTRACTUAL					
N°	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR UNITARIO**	**VR TOTAL**
1.000	Demolición de muro lad. 10-15(botada)	**M2**	**68,4**	**7.004,53**	**478.829**
2.000	Demolición piso mortero (botada)	**M2**	**13,3**	**7.004,53**	**93.160**

Carrera 18 No 02 -91 Plaza de Bolívar, El Peñol, Antioquia. NIT: 890980917-1
Código Postal 05500. Teléfono 851 58 51. Email: alcaldia@elpenol-antioquia.gov.co
Web: www.elpenol-antioquia.gov.co

MUNICIPIO DE EL PEÑOL
Departamento de Antioquia
Todo por mi gente!

7.000	Desmonte de cubierta	M2	336,3	8.755,66	2.944.528
8.000	Desmonte de cubierta en teja de barro	M2	733,2	12.818,28	9.398.365
9.000	Excavación manual de 0 a 2 m en material heterogéneo	M3	8,7	26.266,97	228.838
13.000	concreto de nivelación para piso 1:2:3 e=8 cm preparado en obra, Incluye malla electrosoldada y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M2	209,2	68.172,47	14.263.727
14.000	Acero de cualquier dimensión	KG	3394,5	7.359,00	24.980.149
15.000	Columneta de confinamiento sección de 0,10 m x 0,20 m, de 2,20 m de altura. Incluye: refuerzo de 3 varillas de 1/2" y estribo de 1/4" cada 20 cm, figuración, demolición y todos los materiales necesarios para su correcta	M	249,8	31.626,11	7.900.203
16.000	Viga superior para techo sección de 0,10 m x 0,20 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 1/2" con estribo de 1/4", figuración y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M	595,7	36.719,48	21.873.794
17.000	Viga de Amarre Fundación de 0,25 m x 0.25 m. Concreto 3.000 Psi. incluye refuerzo de 4 varillas de 1/2" y estribo de 3/8" y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M	100,7	54.076,36	5.445.490
18.000	Viga cinta para techo sección de 0,10 m x 0,10 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4" y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M	253,2	19.353,02	4.899.216
19.000	Mampostería en ladrillo de 10 m x 20 m x 40 m, incluye los materiales necesarios para su correcta ejecución	M2	350,0	53.238,61	18.635.110
20.000	Mampostería en bloque estructural de 0,10 m x 0,20 m x 0,40 m, para sobrecimientos. Incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M2	35,1	78.327,21	2.747.718
21.000	Revoque impermeabilizado. Incluye fajas, ranuras, filetes y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M2	364,1	22.846,32	8.317.557
22.000	Enchape cerámico para pared de zonas húmedas (baño, cocina, lavadero) incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M2	73,2	56.721,35	4.153.704
23.000	Enchape cerámico para piso baño mayor adherencia "antideslizante"	M2	46,4	60.617,90	2.809.639

	incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.				
27.000	Suministro e instalación de ducha, incluye registro, accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	**UN**	**1,0**	**89.163,45**	**89.163**
39.000	Suministro e instalación de puerta de tríplex de 0.80 x 2.10 m Incluye marco, ala, chapa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	**UN**	**9,0**	**315.648,06**	**2.840.833**
40.000	Suministro e instalación de puerta en madera de 0.70 x 2.10 m, incluye, marco en madera, ala en tríplex, cerradura de pomo y todos los materiales para su correcta ejecución.	**UN**	**2,0**	**178.950,97**	**357.902**
43.000	Suministro e instalación de ventana en aluminio crudo o anodizado 1.0 x 1.0 m. Incluye vidrio 4mm.	**M2**	**10,0**	**368.330,26**	**3.683.303**
44.000	Suministro e instalación de mesón prefabricado en acero inoxidable 2.0 x 0.6 m incluye machón de 0,6x0,80, Pozuelo, grifería y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución	**UN**	**1,0**	**1.211.779,81**	**1.211.780**
46.000	Cubierta en fibro cemento, estructura en madera, pino pátula incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	**M2**	**1084,3**	**87.811,02**	**95.213.925**
47.000	Reparación de estructura de cubierta. Incluye cambio de madera y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. incluye reposición del 30% de la teja	**M2**	**71,9**	**70.266,57**	**5.049.355**
			SUB-TOTAL 1		**237.616.288**
			VALOR COSTOS DIRECTOS		**237.616.288**
			ADMINISTRACIÓN	10%	23.761.628
			VALOR TOTAL DEL CONTRATO		**261.377.916**

b. CONDICIONES MODIFICADAS

MODIFICATORIO (ACTA MAYORES O MENORES)		
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO	**MODIFICATORIO**	**CONDICIONES ACTUALIZADAS**

N°	DESCRIPCIÓN	UND	VR UNITARIO	CANT CONTRACTUAL	VR TOTAL CONTRACTUAL	MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES (+/-)	VLR TOTAL	CANT	VALOR
1000	Demolicion de muro lad. 10-15(botada)	M2	$7.004,53	68,36	$ 478.829	9,90	$ 69.371	78,26	$ 548.201
2000	Demolicion piso mortero (botada)	M2	$7.004,53	13,30	$ 93.160	-0,77	-$ 5.374	12,53	$87.786
7000	Desmonte de cubierta	M2	$8.755,66	336,30	$ 2.944.528	-96,27	-$ 842.863	240,04	$ 2.101.664
8000	Desmonte de cubierta en teja de barro	M2	$12.818,28	733,20	$ 9.398.365	11,54	$ 147.859	744,74	$ 9.546.224
9000	Excavacion manual de 0 a 2 m en material heterogeneo	M2	$26.266,97	8,71	$ 228.838	0,00	$ 0	8,71	$ 228.838
13000	Pisos en cemento esmaltado mortero 1:5 , e= 5 cm	M2	$68.172,47	209,23	$ 14.263.727	117,31	$ 7.997.170	326,54	$ 22.260.897
14000	Hierro figurado cualquier dimension	KG	$7.359,00	3.394,50	$ 24.980.149	43,96	$ 323.525	3.438,4	$ 25.303.674
15000	Columneta de confinamiento seccion de 0,10 m x 0,20 m, de 2,20 m de altura. Incluye: refuerzo de 2 varillas de 1/2" y estribo de 1/4", figuracion, demolicion y todos los materiales necesario para su correcta ejecución.	M	$31.626,11	249,80	$ 7.900.203	2,10	$ 66.415	251,90	$ 7.966.618
16000	Viga superior para techo seccion de 0,10 m x 0,20 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 1/2" con estribo de 1/4", figuracion y todos los materiales necesario para su correcta ejecución.	M	$36.719,48	595,70	$ 21.873.794	14,20	$ 521.417	609,90	$ 22.395.211
17000	Viga de Amarre Fundacion de 0,30 m x 0.30 m. Concreto 3.000 Psi. incluye refruerzo de 4 varillas de 3/8" y estribo de 1/4" y todos los materiales	M	$54.076,36	100,70	$ 5.445.490	-9,06	-$ 489.932	91,64	$ 4.955.558

Carrera 18 No 02 -91 Plaza de Bolívar, El Peñol, Antioquia. NIT: 890980917-1
Código Postal 05500. Teléfono 851 58 51. Email: alcaldia@elpenol-antioquia.gov.co
Web: www.elpenol-antioquia.gov.co

	necesarios para su correcta ejecución.								
18000	Viga cinta para techo seccion de 0,10 m x 0,12 m, incluye refruerzo de 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4 y todos los materiales necesario para su correcta ejecución.	M	$19.353,02	253,15	$ 4.899.216	25,49	$ 493.308	278,64	$ 5.392.524
19000	Mamposteria en ladrillo de 10 m x 20 m x 40 m, incluye los materiales necesarios para su correcta ejecución	M2	$53.238,61	350,03	$ 18.635.110	-49,24	-$ 2.621.501	300,79	$ 16.013.609
20000	Mamposteria en bloque estructural de 0,10 m x 0,20 m x 0,40 m para sobrecimientos. Incluye todos los materales necesarios para su correcta ejecucion.	M2	$78.327,21	35,08	$ 2.747.718	-2,71	-$ 212.149	32,37	$ 2.535.569
21000	Revoque impermeabilizado. Incluye fajas, ranuras, filetes y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M2	$22.846,32	364,07	$ 8.317.557	-34,42	-$ 786.299	329,65	$ 7.531.257
22000	Enchape ceramico para pared de zonas humedas (baño, cocina, lavadero) incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M2	$56.721,35	73,23	$ 4.153.704	-71,25	-$ 4.041.651	1,98	$ 112.053
23000	Enchape ceramico para piso baño mayor adherancia "antideslizante" incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M2	$60.617,90	46,35	$ 2.809.639	-23,42	-$ 1.419.744	22,93	$ 1.389.896

Carrera 18 No 02 -91 Plaza de Bolívar, El Peñol, Antioquia. NIT: 890980917-1
Código Postal 05500. Teléfono 851 58 51. Email: alcaldia@elpenol-antioquia.gov.co
Web: www.elpenol-antioquia.gov.co

MUNICIPIO DE EL PEÑOL
Todo por mi gente!

27000	**Suministro e instalación de ducha, incluye registro, accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecución.**	UN	$89.163,45	1,00	$ 89.163	-1,00	-$ 89.163	-	$-
39000	**Suministro e instalación de puerta de triplex de 0.80 x 2.10 m Incluye marco, ala, chapa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.**	UN	$ 315.648,06	9,00	$ 2.840.833	2,00	$ 631.296	11,00	$ 3.472.129
40000	**Suministro e instalación de puerta en madera de 0.70 x 2.10 m, incluye, marco en madera, ala en triplex, cerradura de pomo y todos los materiales para su correcta ejecución.**	UN	$ 178.950,97	2,00	$ 357.902	-2,00	-$ 357.902	-	$-
43000	**Suministro e instalacion de ventana en aluminio crudo o anonizado 1.0 x 1.0 m. Incluye vidrio 4mm.**	UN	$ 368.330,26	10,00	$ 3.683.303	0,00	$ 0	10,00	$ 3.683.303
44000	**Suministro e instación de mesón prefabricado en acero inoxidable 2.0 x 0.6 m incluye machon de 0,6x0,80, Pozuelo, griferia y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución**	UN	$1.211.779,81	1,00	$ 1.211.780	0,00	$ 0	1,00	$ 1.211.780
46000	**Cubierta en fibro cemento, estructura en madera, pino patula incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.**	M2	$87.811,02	1.084,31	$ 95.213.925	263,43	$ 23.132.056	1.347,7	$118.345.981

Carrera 18 No 02 -91 Plaza de Bolívar, El Peñol, Antioquia. NIT: 890980917-1
Código Postal 05500. Teléfono 851 58 51. Email: alcaldia@elpenol-antioquia.gov.co
Web: www.elpenol-antioquia.gov.co

47000	Reparacion de estructura de cubietra. Incluye cambio de madera y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. No incluye cambio de tejas	M2	$70.266,57	71,86	$ 5.049.355	-1,00	-$ 70.267	70,86	$ 4.979.089
	VALOR COSTOS DIRECTOS				$237.616.288		$ 22.445.572		$260.061.860
	ADMINISTRACIÓN			10%	$ 23.761.629		$ 2.244.557		$ 26.006.186
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO				$261.377.917		$ 24.690.129		$286.068.046

c. En consecuencia, al balance financiero, se identifica como valor total DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SESENTA Y OCHO MIL CUARENTA Y SEIS PESOS ML ($ 286.068.046), incluidas deducciones y demás gastos a los que haya lugar, por lo tanto, se requiere adicionar TREINTA MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ML ($30.267.286), implicando una modificación en los aportes de las partes, las cuales quedarán de la siguiente manera:

BALANCE			
	VR CONTRACTUAL	VR MODIFICADO	DIERENCIA
TOTAL	**$ 261.377.916,97**	**$ 286.068.045,64**	**24.690.129**
APORTE VIVA	$ 107.660.212,50	$ 102.663.325,00	- $4.996.888
APORTE COMUNIDAD	$ 23.761.628,82	$ 23.181.359,13	- $580.270
APORTE JAC	$ 11.940.853,63	$ 11.940.853,63	-
MUNICIPIO	**$ 118.015.222,02**	**$ 148.282.507,88**	**$ 30.267.286**

Con la adición de recursos, los presupuestos por beneficiario quedan de la siguiente manera:

ITEM	No CÉDULA	BOMBRES Y APELLIDOS	VEREDA	VR CONTRACT TOTAL MEJORAMIENTO	VR TOTAL BALANCE MAYORES Y MENORES	DIFERENCIA
4	70.954.257	Hugo Hernan Salazar Botero	Despensas	$7.633.302	$ 7.653.566	-$ 20.264

Carrera 18 No 02 -91 Plaza de Bolívar, El Peñol, Antioquia. NIT: 890980917-1
Código Postal 05500. Teléfono 851 58 51. Email: alcaldia@elpenol-antioquia.gov.co
Web: www.elpenol-antioquia.gov.co

MUNICIPIO DE EL PEÑOL
Todo por mi gente!

5	1.041.325.504	Leidy Janeth Acevedo Marin	Despensas	$15.656.902	$12.585.792	$ 3.071.109
6	70.954.650	Luis Gilberto Hernandez	Despensas	$8.798.550	$ 4.061.151	$ 4.737.400
7	70.950.327	Jose Pastor Marin Avendaño	Despensas	$16.306.196	$18.643.330	-$ 2.337.134
8	42.843.639	Fanny Olga Hernandez Monsalve	Despensas	$15.205.260	$17.141.763	-$ 1.936.502
9	21908889	Maria de la Cruz Gomez Gomez	Despensas	$15.156.691	$18.385.360	-$ 3.228.669
10	21.907.287	Blanca Margarita Vergara	Despensas	$13.283.547	$14.683.151	-$ 1.399.603
11	3.452.316	Uriel de Jesus Acevedo Castaño	Despensas	$14.900.907	$15.321.131	-$420.223
12	21.908.229	Margarita Lucia Giraldo Giraldo	El Marial	$14.041.667	$14.711.013	-$669.346
13	21.908.448	Maria Consuelo Giraldo Rivera	El Marial	$7.342.458	$ 8.684.286	-$ 1.341.828
14	4.602.654	Victor Manuel Morales	El Marial	$7.083.943	$ 7.596.153	-$512.210
15	21.907.140	Olivia Esther Morales Marin	El Marial	$14.942.288	$17.192.138	-$ 2.249.850
16	70.950.291	Carlos Arturo Orozco Henao	El Marial	$9.154.882	$15.227.550	-$ 6.072.668
18	21,907,684	Maria Marin	El Marial	$13.179.196	$16.230.196	-$ 3.051.001
39	3.540.736	Jose Raul Marin Marin	Palmira	$13.165.012	$17.226.412	-$ 4.061.400
40	21.908.278	Martha Ligia Guarin Guarin	Palmira	$14.957.016	$16.674.608	-$ 1.717.592
41	1.041.228.976	Alba Nelly Hincapie Ocampo	Palmira	$5.802.697	$ -	$ 5.802.697
44	3.541.958	Eufrasio de Jesús Henao Hincapié	Palmira	$12.881.125	$13.369.383	-$488.258
45	8.333.784	Edelsi Antonio Toro	Palmira	$18.124.649	$24.674.879	-$ 6.550.230
	TOTAL	**SUBTOTAL**		**$ 237.616.288**	$260.061.860	-$22.445.572
		ADMINISTRACIÓN	10%	$23.761.629	$26.006.186	-$ 2.244.557
		TOTAL		**$ 261.377.917**	$286.068.046	-$24.690.129

8. Teniendo en cuenta la necesidad de adicionar cantidades y recursos para la ejecución óptima de las actividades del convenio, se hace necesario adicionar en tiempo **QUIENCE (15) días,** dejando como fecha final del convenio el día dieciséis **(16) de noviembre del 2023**

Es necesario aclarar que dicha adición de tiempo, se da, toda vez que, se ha dado cumplimiento a las actividades y cantidades aprobadas en el convenio marco CI-632-2021 y teniendo en cuenta que el presente convenio se encuentra vigente, se va a utilizar la figura contractual actual, con el fin de realizar mas cantidad dentro de las actividades propias de los mejoramientos, las cuales se ejecutaran como un alcance

adicional a lo conveniado con la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA como un aporte en recursos solo por parte del municipio.

9. Que a la fecha la ejecución física del convenio COS 015 2023 es del 90% y cuenta con un avance financiero del 0%

10. Que, como consecuencia de lo anterior, las partes

ACUERDAN:

PRIMERO: Modificar las especificaciones contractuales de la **cláusula PRIMERA,** teniendo en cuenta el numeral 6. literal a y el numeral 7. Literales a. y b. de las anteriores consideraciones, así:

PRIMERO: OBJETO. *MEJORAMIENTO DE 19 VIVIENDAS EN LAS VEREDAS PALMIRA, DESPENSAS Y EL MARIAL DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL PARA DAR CUMPLIMIENTO AL CONVENIO CI-632-2021 SUSCRITO CON LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-, de acuerdo a las siguientes especificaciones:*

N°	DESCRIPCIÓN	UND	VR UNITARIO	CANT	VALOR
1000	**Demolicion de muro lad. 10-15(botada)**	M2	$7.004,53	78,26	$ 548.201
2000	**Demolicion piso mortero (botada)**	M2	$7.004,53	12,53	$87.786
7000	**Desmonte de cubierta**	M2	$8.755,66	240,04	$ 2.101.664
8000	**Desmonte de cubierta en teja de barro**	M2	$12.818,28	744,74	$ 9.546.224
9000	**Excavacion manual de 0 a 2 m en material heterogeneo**	M2	$26.266,97	8,71	$ 228.838
13000	**Pisos en cemento esmaltado mortero 1:5 , e= 5 cm**	M2	$68.172,47	326,54	$ 22.260.897
14000	**Hierro figurado cualquier dimension**	KG	$7.359,00	3.438,47	$ 25.303.674
15000	**Columneta de confinamiento seccion de 0,10 m x 0,20 m, de 2,20 m de altura. Incluye: refuerzo de 2 varillas de 1/2" y estribo de 1/4", figuracion, demolicion y todos los materiales necesario para su correcta ejecución.**	M	$31.626,11	251,90	$ 7.966.618

16000	**Viga superior para techo seccion de 0,10 m x 0,20 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 1/2" con estribo de 1/4", figuracion y todos los materiales necesario para su correcta ejecución.**	M	$36.719,48	609,90	$ 22.395.211
17000	**Viga de Amarre Fundacion de 0,30 m x 0.30 m. Concreto 3.000 Psi. incluye refruerzo de 4 varillas de 3/8" y estribo de 1/4" y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.**	M	$54.076,36	91,64	$ 4.955.558
18000	**Viga cinta para techo seccion de 0,10 m x 0,12 m, incluye refruerzo de 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4 y todos los materiales necesario para su correcta ejecución.**	M	$19.353,02	278,64	$ 5.392.524
19000	**Mamposteria en ladrillo de 10 m x 20 m x 40 m, incluye los materiales necesarios para su correcta ejecución**	M2	$53.238,61	300,79	$ 16.013.609
20000	**Mamposteria en bloque estructural de 0,10 m x 0,20 m x 0,40 m para sobrecimientos. Incluye todos los materales necesarios para su correcta ejecucion.**	M2	$78.327,21	32,37	$ 2.535.569
21000	**Revoque impermeabilizado. Incluye fajas, ranuras, filetes y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.**	M2	$22.846,32	329,65	$ 7.531.257
22000	**Enchape ceramico para pared de zonas humedas (baño, cocina, lavadero) incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.**	M2	$56.721,35	1,98	$ 112.053
23000	**Enchape ceramico para piso baño mayor adherancia "antideslizante" incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.**	M2	$60.617,90	22,93	$ 1.389.896
27000	**Suministro e instalación de ducha, incluye registro, accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecución.**	UN	$89.163,45	-	$-

Carrera 18 No 02 -91 Plaza de Bolívar, El Peñol, Antioquia. NIT: 890980917-1
Código Postal 05500. Teléfono 851 58 51. Email: alcaldia@elpenol-antioquia.gov.co
Web: www.elpenol-antioquia.gov.co

39000	**Suministro e instalación de puerta de triplex de 0.80 x 2.10 m Incluye marco, ala, chapa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.**	UN	$ 315.648,06	11,00	$ 3.472.129
40000	**Suministro e instalación de puerta en madera de 0.70 x 2.10 m, incluye, marco en madera, ala en triplex, cerradura de pomo y todos los materiales para su correcta ejecuión.**	UN	$ 178.950,97	-	$-
43000	**Suministro e instalacion de ventana en aluminio crudo o anonizado 1.0 x 1.0 m. Incluye vidrio 4mm.**	UN	$ 368.330,26	10,00	$ 3.683.303
4000	**Suministro e instación de mesón prefabricado en acero inoxidable 2.0 x 0.6 m incluye machon de 0,6x0,80, Pozuelo, griferia y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución**	UN	$1.211.779,81	1,00	$ 1.211.780
46000	**Cubierta en fibro cemento, estructura en madera, pino patula incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.**	M2	$87.811,02	1.347,74	$118.345.981
47000	**Reparacion de estructura de cubietra. Incluye cambio de madera y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. No incluye cambio de tejas**	M2	$70.266,57	70,86	$ 4.979.089
	VALOR COSTOS DIRECTOS				$260.061.860
	ADMINISTRACIÓN				$ 26.006.186
	VALOR TOTAL				$286.068.046

Tabla 1.presupuesto por actividad

ITEM	No CÉDULA	BOMBRES Y APELLIDOS	VEREDA	VR TOTAL MEJORAMIENTO	ENFOQUE DIFERENCIAL

4	70.954.257	Hugo Hernan Salazar Botero		Despensas	$ 7.653.566	
5	1.041.325.504	Leidy Janeth Acevedo Marin		Despensas	$12.585.792	X
6	70.954.650	Luis Gilberto Hernandez		Despensas	$ 4.061.151	X
7	70.950.327	Jose Pastor Marin Avendaño		Despensas	$18.643.330	
8	42.843.639	Fanny Olga Hernandez Monsalve		Despensas	$17.141.763	
9	21908889	Maria de la Cruz Gomez Gomez		Despensas	$18.385.360	
10	21.907.287	Blanca Margarita Vergara		Despensas	$14.683.151	X
11	3.452.316	Uriel de Jesus Acevedo Castaño		Despensas	$15.321.131	
12	21.908.229	Margarita Lucia Giraldo Giraldo		El Marial	$14.711.013	
13	21.908.448	Maria Consuelo Giraldo Rivera		El Marial	$ 8.684.286	
14	4.602.654	Victor Manuel Morales		El Marial	$ 7.596.153	
15	21.907.140	Olivia Esther Morales Marin		El Marial	$17.192.138	
16	70.950.291	Carlos Arturo Orozco Henao		El Marial	$15.227.550	
18	21,907,684	Maria Marin		El Marial	$16.230.196	
39	3.540.736	Jose Raul Marin Marín		Palmira	$17.226.412	
40	21.908.278	Martha Ligia Guarin Guarín		Palmira	$16.674.608	
44	3.541.958	Eufrasio de Jesús Henao Hincapié		Palmira	$13.369.383	
45	8.333.784	Edelsi Antonio Toro		Palmira	$24.674.879	X
	TOTAL	**SUBTOTAL**			$260.061.860	
		ADMINISTRACIÓN		10%	$26.006.186	
		TOTAL			$286.068.046	

Tabla 1. Presupuesto por beneficiario

SEGUNDO: modificar las actividades de los presupuestos por beneficiarios de **14. Víctor Manuel Morales** y **39. José Raúl Marín Marín** los cuales se corrigen, adicionando las actividades descritas en el numeral 6. Literal b. de las consideraciones, así:

No-14	VICTOR MANUEL MORALES		EL MARIAL
			4,602,654
			311 698 6945

Carrera 18 No 02 -91 Plaza de Bolívar, El Peñol, Antioquia. NIT: 890980917-1
Código Postal 05500. Teléfono 851 58 51. Email: alcaldia@elpenol-antioquia.gov.co
Web: www.elpenol-antioquia.gov.co

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR UNITARIO
1.000	Demolicion de muro lad. 10-15(botada)	M2	7.005
9.000	Excavacion manual de 0 a 2 m en material heterogeneo	ML	26.267
13.000	Pisos en cemento esmaltado mortero 1:5 , e= 5 cm	M2	68.172
14.000	Hierro figurado cualquier dimension	KG	7.359
15.000	Columneta de confinamiento seccion de 0,10 m x 0,20 m, de 2,20 m de altura. Incluye: refuerzo de 2 varillas de 1/2" y estribo de 1/4", figuracion, demolicion y todos los materiales necesario para su correcta ejecución.	M	31.626
16.000	Viga superior para techo seccion de 0,10 m x 0,20 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 1/2" con estribo de 1/4", figuracion y todos los materiales necesario para su correcta ejecución.	M	36.719
17.000	Viga de Amarre Fundacion de 0,30 m x 0.30 m. Concreto 3.000 Psi. incluye refruerzo de 4 varillas de 3/8" y estribo de 1/4" y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	ML	54.076
18.000	Viga cinta para techo seccion de 0,10 m x 0,12 m, incluye refruerzo de 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4 y todos los materiales necesario para su correcta ejecución.	M	19.353
19.000	Mamposteria en ladrillo de 10 m x 20 m x 40 m, incluye los materiales necesarios para su correcta ejecución	M2	53.239
20.000	Mamposteria en bloque estructural de 0,10 m x 0,20 m x 0,40 m, con dobela y refuerzo Incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M2	78.327
39.000	Suministro e instalación de puerta de triplex de 0.80 x 2.10 m Incluye marco, ala, chapa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	UN	315.648
43.000	Suministro e instalacion de ventana en aluminio crudo o anonizado 1.0 x 1.0 m. Incluye vidrio 4mm.	M2	368.330
46.000	Cubierta en fibro cemento, estructura en madera, pino patula incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M2	87.811

No-39	JOSE RAUL MARIN MARIN	PALMIRA

Carrera 18 No 02 -91 Plaza de Bolívar, El Peñol, Antioquia. NIT: 890980917-1
Código Postal 05500. Teléfono 851 58 51. Email: alcaldia@elpenol-antioquia.gov.co
Web: www.elpenol-antioquia.gov.co

MUNICIPIO DE EL PEÑOL
Departamento de Antioquia
Todo por mi gente!

			3,540,736
			319 275 0900
N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR UNITARIO
1.000	Demolicion de muro lad. 10-15(botada)	M2	7.005
8.000	Desmonte de cubierta en teja de barro	M2	12.818
14.000	Hierro figurado cualquier dimension	KG	7.359
15.000	Columneta de confinamiento seccion de 0,10 m x 0,20 m, de 2,20 m de altura. Incluye: refuerzo de 2 varillas de 1/2" y estribo de 1/4", figuracion, demolicion y todos los materiales necesario para su correcta ejecución.	M	31.626
16.000	Viga superior para techo seccion de 0,10 m x 0,20 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 1/2" con estribo de 1/4", figuracion y todos los materiales necesario para su correcta ejecución.	M	36.719
18.000	Viga cinta para techo seccion de 0,10 m x 0,12 m, incluye refruerzo de 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4 y todos los materiales necesario para su correcta ejecución.	M	19.353
19.000	Mamposteria en ladrillo de 10 m x 20 m x 40 m, incluye los materiales necesarios para su correcta ejecución	M2	53.239
46.000	Cubierta en fibro cemento, estructura en madera, pino patula incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M2	87.811

TERCERO: Modificar la cláusula cuarta del convenio **VALOR DEL CONVENIO**. teniendo en cuenta el numeral 7, literales a, b y c

> **CUARTO:** ***VALOR DEL CONVENIO.*** *El valor del convenio asciende a la suma de* **DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SESENTA Y OCHO MIL CUARENTA Y SEIS PESOS ML ($ 286.068.046)** *INCLUIDO IVA y demás deducciones a las que haya lugar.*

CUARTO: Modificar la cláusula quinta del convenio. **APORTES Y FORMA DE DESEMBOLSO.** Con el fin de ajustar los aportes del convenio según el presupuesto y beneficiarios final. Quedando de la siguiente forma:

MUNICIPIO	$ 148.282.508
APORTE VIVA	$ 102.663.325
APORTE COMUNIDAD	$ 23.181.359
APORTE JAC	$ 11.940.854
TOTAL	$ 286.068.046

*"**QUINTO: APORTES Y FORMA DE DESEMBOLSO:** Los aportes del presente Convenio de estiman en los siguientes valores: **APORTES EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA**: CIENTO DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS ML **($102.663.325)**. **APORTES DEL MUNICIPIO:** Los aportes serán de CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHO PESOS ML **($148.282.508)**. – INCLUIDO IVA y demás deducciones a las que haya lugar y se imputará al Certificado de Disponibilidad Presupuestal N°410 del 01 de marzo de 2023. **APORTES DEL SOLIDARIO:** TREINTA Y CONCO MILLONES CIENTO VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS ML **($35.122.213)** Representados en mano de obra calificada y no calificada, transporte por parte de la comunidad*

QUINTO: Modificar la cláusula novena del convenio **OBLIGACIONES DEL SOLIDARIO.** Con el fin de ajustar según el presupuesto final y beneficiarios. Quedando de la siguiente manera:

*"**NOVENO: OBLIGACIONES DEL SOLIDARIO: a)** Aportar al convenio la suma de TREINTA Y CONCO MILLONES CIENTO VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS ML **($35.122.213)**, lo cual es propio del proyecto y del objeto del convenio solidario, en los términos y condiciones establecidos en el convenio y especificaciones técnicas.*

El valor anterior será imputado al CDP No. 1778

SEXTO: Modificar la cláusula decima del convenio **OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO** Con el fin de *ajustar según el presupuesto final y beneficiarios. Quedando de la siguiente manera.*

*"**DÉCIMO: OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO**: **a)** El municipio aportará al convenio la suma de CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS*

OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHO PESOS ML ***($148.282.508)*** *– INCLUIDO IVA y demás deducciones a las que haya lugar.*

La anterior adición de recursos esta soportado en el CDP No. 1778

SEPTIMO: Modificar la cláusula séptima del convenio **DURACION DEL CONVENIO SOLIDARIO** según lo expuesto en el numeral 8 de las consideraciones, así:

SEPTIMO: DURACION DEL CONVENIO SOLIDARIO*. la vigencia del CONVENIO será de CINCO (5) MESES y QUINCE (15).*

Quedando con una fecha de terminación al **DIECISEIS (16) de noviembre de 2023** según la firma del acta de inicio.

Por lo anterior consideramos viable la modificación al Convenio COS 015 DE 2023.
Atentamente,

KARY YULIANA MORALES RÍOS
Secretaria de Obras Públicas e Infraestructura

Funcionario / Contratista	Nombre / Cargo	Firma
Proyectado por	Natalia Ruiz Machado Contratista PSP Obras Públicas	
Revisado por	Jonnathan Montes Ceballos Asesor en Contratación	
Declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales, y por lo tanto, lo presentamos para firma del Alcalde Municipal.		

OTROSÍ N° 02 ADICION No. 01 Y PRORROGA No.2 DEL 27 DE OCTUBRE DE 2023 AL CONVENIO SOLIDARIO N° 015 DEL 2023

MUNICIPIO:	MUNICIPIO DE EL PEÑOL
NIT:	890.980.917-1
SOLIDARIO:	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA PALMIRA
NIT O C.C:	800.220.384-9
OBJETO:	AUNAR ESFUERZOS, ADMINISTRATIVOS, TÉCNICOS Y FINANCIEROS PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE 19 VIVIENDAS EN LAS VEREDAS PALMIRA, DESPENSAS Y EL MARIAL DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL PARA DAR CUMPLIMIENTO AL CONVENIO CI-632-2021 SUSCRITO CON LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA
VALOR INICIAL DEL CONVENIO:	Valor total del convenio: DOSCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS DIECISEIS PESOS M.L.V. **($261.377.916)**, INCLUIDO IVA y demás deducciones a las que haya lugar. Lo anterior mediante los siguientes aportes: Valor Aporte Empresa de Vivienda de Antioquia -VIVA-: CIENTO SIETE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS DOCE PESOS ML **($107.660.212)**. Valor aporte Municipio: CIENTO DISCIOCHO MILLONES QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS ML **($118.015.222).** Valor aporte solidario: TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS DOS MIL CUATROSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS ML ($35.702.482) Representados en mano de obra calificada y no calificada, transporte por parte de la comunidad.
PLAZO INICIAL:	TRES (03) MESES
FECHA DE TERMINACION	PRIMERO (1) DE SEPTIEMBRE DE 2023
OTROSÍ No.1 PRORROGA	DOS (02) MESES
FECHA DE TERMINACION OTROSÍ No.1 PRORROGA	PRIMERO (1) DE NOVIEMBRE DE 2023

Carrera 18 No 02 -91 Plaza de Bolívar, El Peñol, Antioquia. NIT: 890980917-1 Código Postal 05500. Teléfono 85158 51 Email: alcaldia@elpenol-antioquia.gov.co Web: www.elpenol-antioquia.gov.co

OTROSÍ No.2 PRORROGA No. 2	QUINCE (15) DIAS
FECHA DE TERMINACION OTROSÍ No.2 PRORROGA No. 2	DIECISEIS (16) DE NOVIEMBRE DE 2023
MODIFICACIONES:	MODIFICACION: • Descripción de actividades • Presupuesto por beneficiario • Cambio de cantidades del presupuesto contractual • Cambio de aportes de las partes PRORROGA No. 2 • QUINCE (15) DIAS ADICION • Valor de adición: **$ 30.267.286**
SUPERVISION Y/O INTERVENTOR	KARY YULIANA MORALES
FECHA DEL PRESENTE OTROSI No. 2	27 DE AGOSTO DE 2023

En la fecha de firma del presente documento, se reunieron, **KARY YULIANA MORALES RÍOS,** identificada con cédula de ciudadanía número **1.037.071.154,** en su condición de Secretaria del Despacho de la Secretaria de Obra Pública e Infraestructura y como ordenadora del gasto según la delegación de competencias hechas por la Alcaldesa Municipal, según Decreto de nombramiento N°068 del 02 de septiembre de 2022 y Acta de Posesión N° 006 de 2022, en uso de las facultades otorgadas por el Decreto Municipal 086 de 2022, quien en adelante se denominará **EL MUNICIPIO** de una parte; y la señora CLARA ROSA MORALES LÓPEZ, identificado con la cédula de ciudadanía número 22.052.356, quien obra en nombre de la **JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA PALMIRA**, signada con el NIT 800.220.384-9, en calidad de Representante Legal y que en adelante se denominará el SOLIDARIO, han convenido celebrar el modificación al Convenio Solidario COS 015 de 2023, previa recomendación del Comité de Contratación según acta N°49 del 26 de octubre de 2023, la cual se regirá por las siguientes cláusulas, previas las siguientes:

1. Actualmente se encuentra en ejecución el Convenio Solidario COS 015 de 2023, cuyo objeto es "AUNAR ESFUERZOS ADMINISTRATIVOS, TECNICOS Y FINANCIEROS PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE 19 VIVIENDAS EN LAS VEREDAS PALMIRA, DESPENSAS Y EL MARIAL DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL , PARA DAR CUMPLIMIENTO AL CONVENIO CI-632-2021 SUSCRITO CON LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA",

identificada con la cédula de ciudadanía número 22.052.356, quien obra en nombre de la JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA PALMIRA signada con el NIT 800.220.384-9, en calidad de Representante Legal.

2. Que el valor total del convenio asciende a la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS DIECISEIS PESOS M.L.V ($261.377.916) – INCLUIDO IVA y demás deducciones a las que haya lugar. – Lo anterior mediante los siguientes aportes:

Valor Aporte Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA: CIENTO SIETE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS DOCE PESOS ML ($107.660.212).
Valor aporte Municipio: CIENTO DIECIOCHO MILLONES QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS ML ($118.015.222).
La comunidad realizara un aporte en mano de obra calificada y transporte por valor de TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS DOS MIL CUATRSCIENTOS OCHENTA Y DOS ML ($35.702.482)

3. Que el plazo inicial de ejecución del convenio es de TRES (03) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
4. Que el día dos (02) de junio de 2023 se firma acta de inicio, quedando como fecha de terminación No.01, el primero (01) de septiembre de 2023.
5. Que el día uno (1) de septiembre del 2023 firma el otrosí No.1 con una prórroga de tiempo de dos (2) meses adicionales, quedando como fecha de terminación del convenio, el día 1 de noviembre del 2023, sustentado en la solicitud de prorroga realizada mediante oficio del 22 de agosto de 2023, por la señora CLARA ROSA MORALES LOPEZ, en calidad de Representante Legal de la JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA PALMIRA, la cual está sustentada en la dificultad de consecución de mano de obra para la ejecución.
6. Que, la revisión y ejecución del convenio han conllevado a realizar ciertas, aclaraciones y modificaciones de tipo formal, las cuales son:

a. Modificación de descripción de actividades
En la tabla de **presupuesto por actividades** que se encuentra en el contrato, existe una diferencia en la descripción de los ítems con respecto a la descripción que se presenta en las tablas de **discriminación de actividades por beneficiario**, las cuales presentan errores en las especificaciones, siendo la información correcta, la que se muestra en **discriminación de actividades por beneficiario.** Por lo anterior, se hace necesario realizar una modificación de la siguiente manera:

N°	DESCRIPCION CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN MODIFICADA
1000	Demolición de muro lad. 10-15(botada)	Demolición de muro lad. 10-15(botada)

2000	Demolición piso mortero (botada)	Demolición piso mortero (botada)
7000	Desmonte de cubierta	Desmonte de cubierta
8000	Desmonte de cubierta en teja de barro	Desmonte de cubierta en teja de barro
9000	Excavación manual de 0 a 2 m en material heterogéneo	Excavación manual de 0 a 2 m en material heterogéneo
13000	**concreto de nivelación para piso 1:2:3 e=8 cm preparado en obra, Incluye malla electrosoldada y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.**	**Pisos en cemento esmaltado mortero 1:5, e= 5 cm**
14000	**Acero de cualquier dimensión**	**Hierro figurado cualquier dimensión**
15000	**Columneta de confinamiento sección de 0,10 m x 0,20 m, de 2,20 m de altura. Incluye: refuerzo de 3 varillas de 1/2" y estribo de 1/4" cada 20 cm, figuración, demolición y todos los materiales necesarios para su correcta**	**Columneta de confinamiento sección de 0,10 m x 0,20 m, de 2,20 m de altura. Incluye: refuerzo de 2 varillas de 1/2" y estribo de 1/4", figuración, demolición y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.**
16000	Viga superior para techo sección de 0,10 m x 0,20 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 1/2" con estribo de 1/4", figuración y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	Viga superior para techo sección de 0,10 m x 0,20 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 1/2" con estribo de 1/4", figuración y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.
17000	**Viga de Amarre Fundación de 0,25 m x 0.25 m. Concreto 3.000 Psi. incluye refuerzo de 4 varillas de 1/2" y estribo de 3/8" y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.**	**Viga de amarre fundación de 0,30 m x 0.30 m. Concreto 3.000 Psi. incluye refuerzo de 4 varillas de 3/8" y estribo de 1/4" y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.**

Carrera 18 No 02 -91 Plaza de Bolívar, El Peñol, Antioquia. NIT: 890980917-1 Código Postal 05500. Teléfono 85158 51 Email: alcaldia@elpenol-antioquia.gov.co Web: www.elpenol-antioquia.gov.co

18000	**Viga cinta para techo sección de 0,10 m x 0,10 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4" y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.**	**Viga cinta para techo sección de 0,10 m x 0,12 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4 y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.**
19000	Mampostería en ladrillo de 10 m x 20 m x 40 m, incluye los materiales necesarios para su correcta ejecución	Mampostería en ladrillo de 10 m x 20 m x 40 m, incluye los materiales necesarios para su correcta ejecución
20000	Mampostería en bloque estructural de 0,10 m x 0,20 m x 0,40 m, para sobrecimientos. Incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	Mampostería en bloque estructural de 0,10 m x 0,20 m x 0,40 m para sobrecimientos. Incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.
21000	Revoque impermeabilizado. Incluye fajas, ranuras, filetes y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	Revoque impermeabilizado. Incluye fajas, ranuras, filetes y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.
22000	Enchape cerámico para pared de zonas húmedas (baño, cocina, lavadero) incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	Enchape cerámico para pared de zonas húmedas (baño, cocina, lavadero) incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.
23000	Enchape cerámico para piso baño mayor adherencia "antideslizante" incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	Enchape cerámico para piso baño mayor adherencia "antideslizante" incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.
27000	Suministro e instalación de ducha, incluye registro, accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Suministro e instalación de ducha, incluye registro, accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecución.

39000	Suministro e instalación de puerta de tríplex de 0.80 x 2.10 m Incluye marco, ala, chapa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	Suministro e instalación de puerta de tríplex de 0.80 x 2.10 m Incluye marco, ala, chapa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.
40000	Suministro e instalación de puerta en madera de 0.70 x 2.10 m, incluye, marco en madera, ala en tríplex, cerradura de pomo y todos los materiales para su correcta ejecución.	Suministro e instalación de puerta en madera de 0.70 x 2.10 m, incluye, marco en madera, ala en tríplex, cerradura de pomo y todos los materiales para su correcta ejecución.
43000	Suministro e instalación de ventana en aluminio crudo o anodizado 1.0 x 1.0 m. Incluye vidrio 4mm.	Suministro e instalación de ventana en aluminio crudo o anodizado 1.0 x 1.0 m. Incluye vidrio 4mm.
4000	Suministro e instalación de mesón prefabricado en acero inoxidable 2.0 x 0.6 m incluye machón de 0,6x0,80, Pozuelo, grifería y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución	Suministro e instalación de mesón prefabricado en acero inoxidable 2.0 x 0.6 m incluye machón de 0,6x0,80, Pozuelo, grifería y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución
46000	Cubierta en fibro cemento, estructura en madera, pino pátula incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	Cubierta en fibro cemento, estructura en madera, pino pátula incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.
47000	**Reparación de estructura de cubierta. Incluye cambio de madera y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. incluye reposición del 30% de la teja**	**Reparación de estructura de cubierta. Incluye cambio de madera y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. No incluye cambio de tejas**

Es de aclarar que en la descripción de las actividades contractuales del convenio CI-632-2021 existe un error, pues se incluye en la descripción de estas actividades estructurales el acero de refuerzo, dándose a entender que el acero estaría contabilizado dos veces por la existencia del ítem *14.000: Acero de cualquier dimensión*. En el cual se cargó todo el acero necesario para el convenio. No obstante, el error radica solo en la descripción, pues el análisis de precios unitarios (APU) nos muestra que en estas actividades no estarían cargados los valores para el acero.

b. Modificación de actividades de presupuesto por beneficiario:

Debido a un error en el traslado de la información desde el archivo Excel que contiene el presupuesto a la construcción de los documentos precontractuales del convenio, se omitió un Ítem en los presupuestos de los beneficiarios **14. Víctor**

Manuel Morales y **39. José Raúl Marín Marín.**

Es de aclarar, que dichos ítems solo se encuentran ocultos, pero sus cantidades y valores si se encuentran estimados y sumando en el valor total de cada presupuesto y del presupuesto general del convenio.

Por lo anterior, se hace necesario realizar la modificación de la siguiente manera:

Se encuentra en el convenio de la siguiente manera:

No-14	VICTOR MANUEL MORALES		VEREDA	EL MARIAL	
			CEDULA	4,602,654	
			CELULAR	311 698 6945	
N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1.000	Demolición de muro lad. 10-15(botada)	M2	3,06	$7.005	$21.434
9.000	Excavación manual de 0 a 2 m en material heterogéneo	ML	0,83	$26.267	$21.749
13.000	Pisos en cemento esmaltado mortero 1:5, e= 5 cm	M2	18,00	$68.172	$1.227.105
14.000	Hierro figurado cualquier dimensión	KG	116,78	$7.359	$859.348
15.000	Columneta de confinamiento sección de 0,10 m x 0,20 m, de 2,20 m de altura. Incluye: refuerzo de 2 varillas de 1/2" y estribo de 1/4", figuración, demolición y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M	9,60	$31.626	$303.611
16.000	Viga superior para techo sección de 0,10 m x 0,20 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 1/2" con estribo de 1/4", figuración y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M	12,20	$36.719	$447.978
17.000	Viga de Amarre Fundación de 0,30 m x 0.30 m. Concreto 3.000 Psi. incluye refuerzo de 4 varillas de 3/8" y estribo de 1/4" y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	ML	9,20	$54.076	$497.503
18.000	Viga cinta para techo sección de 0,10 m x 0,12 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4 y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M	3,15	$19.353	$60.962
19.000	Mampostería en ladrillo de 10 m x 20 m x 40 m, incluye los materiales necesarios para su correcta ejecución	M2	16,20	$53.239	$862.465
20.000	Mampostería en bloque estructural de 0,10 m x 0,20 m x 0,40 m, con dobela y refuerzo Incluye todos los materiales	M2	3,24	$78.327	$253.780

	necesarios para su correcta ejecución.				
43.000	Suministro e instalación de ventana en aluminio crudo o anodizado 1.0 x 1.0 m. Incluye vidrio 4mm.	M2	1,00	$368.330	$368.330
46.000	Cubierta en fibro cemento, estructura en madera, pino patula incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M2	21,00	$87.811	$1.844.031
SUB-TOTAL 1					7.083.943,21
VALOR COSTOS DIRECTOS					7.083.943,21
VALOR TOTAL DEL CONTRATO					7.083.943,21

Debe quedar así, incluyendo la *actividad 39.000:*

No-14	VICTOR MANUEL MORALES		VEREDA	EL MARIAL	
			CEDULA	4,602,654	
			CELULAR	311 698 6945	
N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1.000	Demolición de muro lad. 10-15(botada)	M2	3	7.005	21.434
9.000	Excavación manual de 0 a 2 m en material heterogéneo	ML	1	26.267	21.749
13.000	Pisos en cemento esmaltado mortero 1:5 , e= 5 cm	M2	18	68.172	1.227.105
14.000	Hierro figurado cualquier dimensión	KG	117	7.359	859.348
15.000	Columneta de confinamiento sección de 0,10 m x 0,20 m, de 2,20 m de altura. Incluye: refuerzo de 2 varillas de 1/2" y estribo de 1/4", figuración, demolición y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M	10	31.626	303.611
16.000	Viga superior para techo sección de 0,10 m x 0,20 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 1/2" con estribo de 1/4", figuración y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M	12	36.719	447.978
17.000	Viga de amarre fundación de 0,30 m x 0.30 m. Concreto 3.000 Psi. incluye refuerzo de 4 varillas de 3/8" y estribo de 1/4" y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	ML	9	54.076	497.503

18.000	Viga cinta para techo sección de 0,10 m x 0,12 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4 y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M	3	19.353	60.962
19.000	Mampostería en ladrillo de 10 m x 20 m x 40 m, incluye los materiales necesarios para su correcta ejecución	M2	16	53.239	862.465
20.000	Mampostería en bloque estructural de 0,10 m x 0,20 m x 0,40 m, con dovela y refuerzo Incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M2	3	78.327	253.780
39.000	**Suministro e instalación de puerta de tríplex de 0.80 x 2.10 m Incluye marco, ala, chapa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.**	UN	1	315.648	315.648
43.000	Suministro e instalación de ventana en aluminio crudo o anodizado 1.0 x 1.0 m. Incluye vidrio 4mm.	M2	1	368.330	368.330
46.000	Cubierta en fibro cemento, estructura en madera, pino patula incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M2	21	87.811	1.844.031
SUB-TOTAL 1					7.083.943
VALOR COSTOS DIRECTOS					7.083.943
VALOR TOTAL DEL CONTRATO					7.083.943

Se encuentra en el convenio de la siguiente manera:

No-39	JOSE RAUL MARIN MARIN		VEREDA	PALMIRA	
			CEDULA	3,540,736	
			CELULAR	319 275 0900	
N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1.000	Demolición de muro lad. 10-15(botada)	M2	4,98	$7.004,53	$34.882,54
8.000	Desmonte de cubierta en teja de barro	M2	76,80	$12.818,28	$984.444,11
14.000	Hierro figurado cualquier dimensión	KG	242,39	$7.359,00	$1.783.731,08
15.000	Columneta de confinamiento sección de 0,10 m x 0,20 m, de 2,20 m de altura. Incluye: refuerzo de 2 varillas de 1/2" y	M	26,40	$31.626,11	$834.929,42

	estribo de 1/4", figuración, demolición y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.				
16.000	Viga superior para techo sección de 0,10 m x 0,20 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 1/2" con estribo de 1/4", figuración y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M	42,50	$36.719,48	$1.560.577,89
18.000	Viga cinta para techo sección de 0,10 m x 0,12 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4 y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M	21,00	$19.353,02	$406.413,32
19.000	Mampostería en ladrillo de 10 m x 20 m x 40 m, incluye los materiales necesarios para su correcta ejecución	M2	15,33	$53.238,61	$816.147,85
SUB-TOTAL 1					13.165.012,32
VALOR COSTOS DIRECTOS					13.165.012,32
VALOR TOTAL DEL CONTRATO					13.165.012,32

Debe quedar así, incluyendo la *actividad 46.000:*

No-39	JOSE RAUL MARIN MARIN		VEREDA	PALMIRA	
			CEDULA	3,540,736	
			CELULAR	319 275 0900	
N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1.000	Demolición de muro lad. 10-15(botada)	M2	5	7.005	34.883
8.000	Desmonte de cubierta en teja de barro	M2	77	12.818	984.444
14.000	Hierro figurado cualquier dimensión	KG	242	7.359	1.783.731

15.000	Columneta de confinamiento sección de 0,10 m x 0,20 m, de 2,20 m de altura. Incluye: refuerzo de 2 varillas de 1/2" y estribo de 1/4", figuración, demolición y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M	26	31.626	834.929
16.000	Viga superior para techo sección de 0,10 m x 0,20 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 1/2" con estribo de 1/4", figuración y todos los materiales necesario para su correcta ejecución.	M	43	36.719	1.560.578
18.000	Viga cinta para techo sección de 0,10 m x 0,12 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4 y todos los materiales necesario para su correcta ejecución.	M	21	19.353	406.413
19.000	Mampostería en ladrillo de 10 m x 20 m x 40 m, incluye los materiales necesarios para su correcta ejecución	M2	15	53.239	816.148
46.000	**Cubierta en fibro cemento, estructura en madera, pino patula incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.**	M2	77	87.811	6.743.886
SUB-TOTAL 1					13.165.012
VALOR COSTOS DIRECTOS					13.165.012
VALOR TOTAL DEL CONTRATO					13.165.012

7. Que el día 11 de julio y 29 de septiembre del 2023, se realizan comité de obra, con el fin de verificar el proceso de ejecución de los mejoramientos, donde se evidenció la necesidad de ejecutar mayores y menores cantidades de obra, las cuales fueron aprobadas mediante las actas de comité de obra No.01 y No.02.

Con base en lo anterior, se realiza balance financiero (acta de mayores y menores), el cual arroja la necesidad de realizar una adición de recursos.

Lo anterior se encuentra soportado en lo siguiente:

a. **CONDICIONES CONTRACTUALES**

PRESUPUESTO CONTRACTUAL					
N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1.000	Demolición de muro lad. 10-15(botada)	M2	68,4	7.004,53	478.829
2.000	Demolición piso mortero (botada)	M2	13,3	7.004,53	93.160
7.000	Desmonte de cubierta	M2	336,3	8.755,66	2.944.528
8.000	Desmonte de cubierta en teja de barro	M2	733,2	12.818,28	9.398.365
9.000	Excavación manual de 0 a 2 m en material heterogéneo	M3	8,7	26.266,97	228.838
13.000	concreto de nivelación para piso 1:2:3 e=8 cm preparado en obra, Incluye malla electrosoldada y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M2	209,2	68.172,47	14.263.727
14.000	Acero de cualquier dimensión	KG	3394,5	7.359,00	24.980.149
15.000	Columneta de confinamiento sección de 0,10 m x 0,20 m, de 2,20 m de altura. Incluye: refuerzo de 3 varillas de 1/2" y estribo de 1/4" cada 20 cm, figuración, demolición y todos los materiales necesarios para su correcta	M	249,8	31.626,11	7.900.203
16.000	Viga superior para techo sección de 0,10 m x 0,20 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 1/2" con estribo de 1/4", figuración y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M	595,7	36.719,48	21.873.794
17.000	Viga de Amarre Fundación de 0,25 m x 0.25 m. Concreto 3.000 Psi. incluye refuerzo de 4 varillas de 1/2" y estribo de 3/8" y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M	100,7	54.076,36	5.445.490
18.000	Viga cinta para techo sección de 0,10 m x 0,10 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4" y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M	253,2	19.353,02	4.899.216
19.000	Mampostería en ladrillo de 10 m x 20 m x 40 m, incluye los materiales necesarios para su correcta ejecución	M2	350,0	53.238,61	18.635.110
20.000	Mampostería en bloque estructural de 0,10 m x 0,20 m x 0,40 m, para sobrecimientos. Incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M2	35,1	78.327,21	2.747.718
21.000	Revoque impermeabilizado. Incluye fajas, ranuras, filetes y todos los materiales necesarios para su correcta	M2	364,1	22.846,32	8.317.557

	ejecución.				
22.000	Enchape cerámico para pared de zonas húmedas (baño, cocina, lavadero) incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M2	73,2	56.721,35	4.153.704
23.000	Enchape cerámico para piso baño mayor adherencia "antideslizante" incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M2	46,4	60.617,90	2.809.639
27.000	Suministro e instalación de ducha, incluye registro, accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	UN	1,0	89.163,45	89.163
39.000	Suministro e instalación de puerta de tríplex de 0.80 x 2.10 m Incluye marco, ala, chapa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	UN	9,0	315.648,06	2.840.833
40.000	Suministro e instalación de puerta en madera de 0.70 x 2.10 m, incluye, marco en madera, ala en tríplex, cerradura de pomo y todos los materiales para su correcta ejecución.	UN	2,0	178.950,97	357.902
43.000	Suministro e instalación de ventana en aluminio crudo o anodizado 1.0 x 1.0 m. Incluye vidrio 4mm.	M2	10,0	368.330,26	3.683.303
44.000	Suministro e instalación de mesón prefabricado en acero inoxidable 2.0 x 0.6 m incluye machón de 0,6x0,80, Pozuelo, grifería y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución	UN	1,0	1.211.779,81	1.211.780
46.000	Cubierta en fibro cemento, estructura en madera, pino pátula incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M2	1084,3	87.811,02	95.213.925
47.000	Reparación de estructura de cubierta. Incluye cambio de madera y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. incluye reposición del 30% de la teja	M2	71,9	70.266,57	5.049.355
				SUB-TOTAL 1	237.616.288
				VALOR COSTOS DIRECTOS	237.616.288
				ADMINISTRACIÓN 10%	23.761.628
				VALOR TOTAL DEL CONTRATO	261.377.916

b. **CONDICIONES MODIFICADAS**

MODIFICATORIO (ACTA MAYORES O MENORES)

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MODIFICATORIO		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
N°	DESCRIPCIÓN	UND	VR UNITARIO	CANT CONTRACTUAL	VR TOTAL CONTRACTUAL	MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES (+/-)	VLR TOTAL	CANT	VALOR
1000	Demolicion de muro lad. 10-15(botada)	M2	$7.004,53	68,36	$ 478.829	9,90	$ 69.371	78,26	$ 548.201
2000	Demolicion piso mortero (botada)	M2	$7.004,53	13,30	$ 93.160	-0,77	-$ 5.374	12,53	$87.786
7000	Desmonte de cubierta	M2	$8.755,66	336,30	$ 2.944.528	-96,27	-$ 842.863	240,04	$ 2.101.664
8000	Desmonte de cubierta en teja de barro	M2	$12.818,28	733,20	$ 9.398.365	11,54	$ 147.859	744,74	$ 9.546.224
9000	Excavacion manual de 0 a 2 m en material heterogeneo	M2	$26.266,97	8,71	$ 228.838	0,00	$ 0	8,71	$ 228.838
13000	Pisos en cemento esmaltado mortero 1:5 , e= 5 cm	M2	$68.172,47	209,23	$ 14.263.727	117,31	$ 7.997.170	326,54	$ 22.260.897
14000	Hierro figurado cualquier dimension	KG	$7.359,00	3.394,50	$ 24.980.149	43,96	$ 323.525	3.438,4	$ 25.303.674
15000	Columneta de confinamiento seccion de 0,10 m x 0,20 m, de 2,20 m de altura. Incluye: refuerzo de 2 varillas de 1/2" y estribo de 1/4", figuracion, demolicion y todos los materiales necesario para su correcta ejecución.	M	$31.626,11	249,80	$ 7.900.203	2,10	$ 66.415	251,90	$ 7.966.618
16000	Viga superior para techo seccion de 0,10 m x 0,20 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 1/2" con estribo de 1/4", figuracion y todos los materiales necesario para su correcta ejecución.	M	$36.719,48	595,70	$ 21.873.794	14,20	$ 521.417	609,90	$ 22.395.211

Carrera 18 No 02 -91 Plaza de Bolívar, El Peñol, Antioquia. NIT: 890980917-1 Código Postal 05500. Teléfono 85158 51 Email: alcaldia@elpenol-antioquia.gov.co Web: www.elpenol-antioquia.gov.co

17000	Viga de Amarre Fundacion de 0,30 m x 0.30 m. Concreto 3.000 Psi. incluye refruerzo de 4 varillas de 3/8" y estribo de 1/4" y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M	$54.076,36	100,70	$ 5.445.490	-9,06	-$ 489.932	91,64	$ 4.955.558
18000	Viga cinta para techo seccion de 0,10 m x 0,12 m, incluye refruerzo de 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4 y todos los materiales necesario para su correcta ejecución.	M	$19.353,02	253,15	$ 4.899.216	25,49	$ 493.308	278,64	$ 5.392.524
19000	Mamposteria en ladrillo de 10 m x 20 m x 40 m, incluye los materiales necesarios para su correcta ejecución	M2	$53.238,61	350,03	$ 18.635.110	-49,24	-$ 2.621.501	300,79	$ 16.013.609
20000	Mamposteria en bloque estructural de 0,10 m x 0,20 m x 0,40 m para sobrecimientos. Incluye todos los materales necesarios para su correcta ejecucion.	M2	$78.327,21	35,08	$ 2.747.718	-2,71	-$ 212.149	32,37	$ 2.535.569
21000	Revoque impermeabilizado. Incluye fajas, ranuras, filetes y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M2	$22.846,32	364,07	$ 8.317.557	-34,42	-$ 786.299	329,65	$ 7.531.257
22000	Enchape ceramico para pared de zonas humedas (baño, cocina, lavadero) incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M2	$56.721,35	73,23	$ 4.153.704	-71,25	-$ 4.041.651	1,98	$ 112.053
23000	Enchape ceramico para piso baño mayor adherancia "antideslizante" incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M2	$60.617,90	46,35	$ 2.809.639	-23,42	-$ 1.419.744	22,93	$ 1.389.896

27000	Suministro e instalación de ducha, incluye registro, accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	UN	$89.163,45	1,00	$ 89.163	-1,00	-$ 89.163	-	$-
39000	Suministro e instalación de puerta de triplex de 0.80 x 2.10 m Incluye marco, ala, chapa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	UN	$ 315.648,06	9,00	$ 2.840.833	2,00	$ 631.296	11,00	$ 3.472.129
40000	Suministro e instalación de puerta en madera de 0.70 x 2.10 m, incluye, marco en madera, ala en triplex, cerradura de pomo y todos los materiales para su correcta ejecución.	UN	$ 178.950,97	2,00	$ 357.902	-2,00	-$ 357.902	-	$-
43000	Suministro e instalacion de ventana en aluminio crudo o anonizado 1.0 x 1.0 m. Incluye vidrio 4mm.	UN	$ 368.330,26	10,00	$ 3.683.303	0,00	$ 0	10,00	$ 3.683.303
44000	Suministro e instación de mesón prefabricado en acero inoxidable 2.0 x 0.6 m incluye machon de 0,6x0,80, Pozuelo, griferia y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución	UN	$1.211.779 ,81	1,00	$ 1.211.780	0,00	$ 0	1,00	$ 1.211.780
46000	Cubierta en fibro cemento, estructura en madera, pino patula incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M2	$87.811,02	1.084,31	$ 95.213.925	263,43	$ 23.132.056	1.347,7	$118.345.981
47000	Reparacion de estructura de cubietra. Incluye cambio de madera y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. No incluye cambio de tejas	M2	$70.266,57	71,86	$ 5.049.355	-1,00	-$ 70.267	70,86	$ 4.979.089
	VALOR COSTOS DIRECTOS				$237.616.288		$ 22.445.572		$260.061.860

Carrera 18 No 02 -91 Plaza de Bolívar, El Peñol, Antioquia. NIT: 890980917-1 Código Postal 05500. Teléfono 85158 51 Email: alcaldia@elpenol-antioquia.gov.co Web: www.elpenol-antioquia.gov.co

	ADMINISTRACIÓN	10%	$ 23.761.629		$ 2.244.557		$ 26.006.186
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$261.377.917		$ 24.690.129		$286.068.046

c. En consecuencia, al balance financiero, se identifica como valor total DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SESENTA Y OCHO MIL CUARENTA Y SEIS PESOS ML ($ 286.068.046), incluidas deducciones y demás gastos a los que haya lugar, por lo tanto, se requiere adicionar TREINTA MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ML ($30.267.286), implicando una modificación en los aportes de las partes, las cuales quedarán de la siguiente manera:

BALANCE			
	VR CONTRACTUAL	VR MODIFICADO	DIERENCIA
TOTAL	**$ 261.377.916,97**	**$ 286.068.045,64**	**24.690.129**
APORTE VIVA	$ 107.660.212,50	$ 102.663.325,00	- $4.996.888
APORTE COMUNIDAD	$ 23.761.628,82	$ 23.181.359,13	- $580.270
APORTE JAC	$ 11.940.853,63	$ 11.940.853,63	-
MUNICIPIO	**$ 118.015.222,02**	**$ 148.282.507,88**	**$ 30.267.286**

Con la adición de recursos, los presupuestos por beneficiario quedan de la siguiente manera:

ITEM	No CÉDULA	BOMBRES Y APELLIDOS	VEREDA	VR CONTRACT TOTAL MEJORAMIENTO	VR TOTAL BALANCE MAYORES Y MENORES	DIFERENCIA
4	70.954.257	Hugo Hernan Salazar Botero	Despensas	$7.633.302	$ 7.653.566	-$ 20.264
5	1.041.325.504	Leidy Janeth Acevedo Marin	Despensas	$15.656.902	$12.585.792	$ 3.071.109
6	70.954.650	Luis Gilberto Hernandez	Despensas	$8.798.550	$ 4.061.151	$ 4.737.400
7	70.950.327	Jose Pastor Marin Avendaño	Despensas	$16.306.196	$18.643.330	-$ 2.337.134
8	42.843.639	Fanny Olga Hernandez Monsalve	Despensas	$15.205.260	$17.141.763	-$ 1.936.502
9	21908889	Maria de la Cruz Gomez Gomez	Despensas	$15.156.691	$18.385.360	-$ 3.228.669
10	21.907.287	Blanca Margarita Vergara	Despensas	$13.283.547	$14.683.151	-$ 1.399.603
11	3.452.316	Uriel de Jesus Acevedo Castaño	Despensas	$14.900.907	$15.321.131	-$420.223
12	21.908.229	Margarita Lucia Giraldo Giraldo	El Marial	$14.041.667	$14.711.013	-$669.346
13	21.908.448	Maria Consuelo Giraldo Rivera	El Marial	$7.342.458	$ 8.684.286	-$ 1.341.828
14	4.602.654	Victor Manuel Morales	El Marial	$7.083.943	$ 7.596.153	-$512.210

15	21.907.140	Olivia Esther Morales Marin	El Marial	$14.942.288	$17.192.138	-$ 2.249.850
16	70.950.291	Carlos Arturo Orozco Henao	El Marial	$9.154.882	$15.227.550	-$ 6.072.668
18	21,907,684	Maria Marin	El Marial	$13.179.196	$16.230.196	-$ 3.051.001
39	3.540.736	Jose Raul Marin Marín	Palmira	$13.165.012	$17.226.412	-$ 4.061.400
40	21.908.278	Martha Ligia Guarin Guarín	Palmira	$14.957.016	$16.674.608	-$ 1.717.592
41	1.041.228.976	Alba Nelly Hincapie Ocampo	Palmira	$5.802.697	$ -	$ 5.802.697
44	3.541.958	Eufrasio de Jesús Henao Hincapié	Palmira	$12.881.125	$13.369.383	-$488.258
45	8.333.784	Edelsi Antonio Toro	Palmira	$18.124.649	$24.674.879	-$ 6.550.230
	TOTAL	**SUBTOTAL**		**$ 237.616.288**	$260.061.860	-$22.445.572
		ADMINISTRACIÓN	10%	$23.761.629	$26.006.186	-$ 2.244.557
		TOTAL		**$ 261.377.917**	$286.068.046	-$24.690.129

8. Teniendo en cuenta la necesidad de adicionar cantidades y recursos para la ejecución óptima de las actividades del convenio, se hace necesario adicionar en tiempo **QUIENCE (15) días,** dejando como fecha final del convenio el día dieciséis **(16) de noviembre del 2023**

Es necesario aclarar que dicha adición de tiempo, se da, toda vez que, se ha dado cumplimiento a las actividades y cantidades aprobadas en el convenio marco CI-632-2021 y teniendo en cuenta que el presente convenio se encuentra vigente, se va a utilizar la figura contractual actual, con el fin de realizar más cantidad dentro de las actividades propias de los mejoramientos, las cuales se ejecutaran como un alcance adicional a lo conveniado con la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA como un aporte en recursos solo por parte del municipio.

9. Que a la fecha la ejecución física del convenio COS 015 2023 es del 90% y cuenta con un avance financiero del 0%

10. Que, como consecuencia de lo anterior, las partes

ACUERDAN:

PRIMERO: Modificar las especificaciones contractuales de la **cláusula PRIMERA,** teniendo en cuenta el numeral 6. literal a y el numeral 7. Literales a. y b. de las anteriores consideraciones, así:

***PRIMERO: OBJETO**. MEJORAMIENTO DE 19 VIVIENDAS EN LAS VEREDAS PALMIRA, DESPENSAS Y EL MARIAL DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL PARA DAR CUMPLIMIENTO AL CONVENIO CI-632-2021 SUSCRITO CON LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-, de acuerdo a las siguientes especificaciones:*

N°	DESCRIPCIÓN	UND	VR UNITARIO	CANT	VALOR
1000	**Demolicion de muro lad. 10-15(botada)**	M2	$7.004,53	78,26	$ 548.201
2000	**Demolicion piso mortero (botada)**	M2	$7.004,53	12,53	$87.786
7000	**Desmonte de cubierta**	M2	$8.755,66	240,04	$ 2.101.664
8000	**Desmonte de cubierta en teja de barro**	M2	$12.818,28	744,74	$ 9.546.224
9000	**Excavacion manual de 0 a 2 m en material heterogeneo**	M2	$26.266,97	8,71	$ 228.838
13000	**Pisos en cemento esmaltado mortero 1:5 , e= 5 cm**	M2	$68.172,47	326,54	$ 22.260.897
14000	**Hierro figurado cualquier dimension**	KG	$7.359,00	3.438,47	$ 25.303.674
15000	**Columneta de confinamiento seccion de 0,10 m x 0,20 m, de 2,20 m de altura. Incluye: refuerzo de 2 varillas de 1/2" y estribo de 1/4", figuracion, demolicion y todos los materiales necesario para su correcta ejecución.**	M	$31.626,11	251,90	$ 7.966.618
16000	**Viga superior para techo seccion de 0,10 m x 0,20 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 1/2" con estribo de 1/4", figuracion y todos los materiales necesario para su correcta ejecución.**	M	$36.719,48	609,90	$ 22.395.211
17000	**Viga de Amarre Fundacion de 0,30 m x 0.30 m. Concreto 3.000 Psi. incluye refruerzo de 4 varillas de 3/8" y estribo de 1/4" y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.**	M	$54.076,36	91,64	$ 4.955.558
18000	**Viga cinta para techo seccion de 0,10 m x 0,12 m, incluye refruerzo de 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4 y todos los materiales necesario para su correcta ejecución.**	M	$19.353,02	278,64	$ 5.392.524
19000	**Mamposteria en ladrillo de 10 m x 20 m x 40 m, incluye los materiales necesarios para su correcta ejecución**	M2	$53.238,61	300,79	$ 16.013.609

20000	**Mamposteria en bloque estructural de 0,10 m x 0,20 m x 0,40 m para sobrecimientos. Incluye todos los materales necesarios para su correcta ejecucion.**	M2	$78.327,21	32,37	$ 2.535.569
21000	**Revoque impermeabilizado. Incluye fajas, ranuras, filetes y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.**	M2	$22.846,32	329,65	$ 7.531.257
22000	**Enchape ceramico para pared de zonas humedas (baño, cocina, lavadero) incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.**	M2	$56.721,35	1,98	$ 112.053
23000	**Enchape ceramico para piso baño mayor adherancia "antideslizante" incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.**	M2	$60.617,90	22,93	$ 1.389.896
27000	**Suministro e instalación de ducha, incluye registro, accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecución.**	UN	$89.163,45	-	$-
39000	**Suministro e instalación de puerta de triplex de 0.80 x 2.10 m Incluye marco, ala, chapa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.**	UN	$ 315.648,06	11,00	$ 3.472.129
40000	**Suministro e instalación de puerta en madera de 0.70 x 2.10 m, incluye, marco en madera, ala en triplex, cerradura de pomo y todos los materiales para su correcta ejecuión.**	UN	$ 178.950,97	-	$-
43000	**Suministro e instalacion de ventana en aluminio crudo o anonizado 1.0 x 1.0 m. Incluye vidrio 4mm.**	UN	$ 368.330,26	10,00	$ 3.683.303
4000	**Suministro e instación de mesón prefabricado en acero inoxidable 2.0 x 0.6 m incluye machon de 0,6x0,80, Pozuelo, griferia y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución**	UN	$1.211.779,81	1,00	$ 1.211.780
46000	**Cubierta en fibro cemento, estructura en madera, pino patula incluye todos los materiales necesarios para su**	M2	$87.811,02	1.347,74	$118.345.981

	correcta ejecución.				
47000	**Reparacion de estructura de cubietra. Incluye cambio de madera y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. No incluye cambio de tejas**	M2	$70.266,57	70,86	$ 4.979.089
	VALOR COSTOS DIRECTOS				$260.061.860
	ADMINISTRACIÓN				$ 26.006.186
	VALOR TOTAL				$286.068.046

Tabla 1.presupuesto por actividad

ITEM	No CÉDULA	BOMBRES Y APELLIDOS	VEREDA	VR TOTAL MEJORAMIENTO	ENFOQUE DIFERENCIAL
4	70.954.257	Hugo Hernan Salazar Botero	Despensas	$ 7.653.566	
5	1.041.325.504	Leidy Janeth Acevedo Marin	Despensas	$12.585.792	X
6	70.954.650	Luis Gilberto Hernandez	Despensas	$ 4.061.151	X
7	70.950.327	Jose Pastor Marin Avendaño	Despensas	$18.643.330	
8	42.843.639	Fanny Olga Hernandez Monsalve	Despensas	$17.141.763	
9	21908889	Maria de la Cruz Gomez Gomez	Despensas	$18.385.360	
10	21.907.287	Blanca Margarita Vergara	Despensas	$14.683.151	X
11	3.452.316	Uriel de Jesus Acevedo Castaño	Despensas	$15.321.131	
12	21.908.229	Margarita Lucia Giraldo Giraldo	El Marial	$14.711.013	
13	21.908.448	Maria Consuelo Giraldo Rivera	El Marial	$ 8.684.286	
14	4.602.654	Victor Manuel Morales	El Marial	$ 7.596.153	
15	21.907.140	Olivia Esther Morales Marin	El Marial	$17.192.138	
16	70.950.291	Carlos Arturo Orozco Henao	El Marial	$15.227.550	
18	21,907,684	Maria Marin	El Marial	$16.230.196	
39	3.540.736	Jose Raul Marin Marín	Palmira	$17.226.412	
40	21.908.278	Martha Ligia Guarin Guarín	Palmira	$16.674.608	
44	3.541.958	Eufrasio de Jesús Henao Hincapié	Palmira	$13.369.383	
45	8.333.784	Edelsi Antonio Toro	Palmira	$24.674.879	X

	TOTAL	SUBTOTAL			$260.061.860	
		ADMINISTRACIÓN		10%	$26.006.186	
		TOTAL			$286.068.046	

Tabla 1. Presupuesto por beneficiario

SEGUNDO: modificar las actividades de los presupuestos por beneficiarios de **14. Víctor Manuel Morales** y **39. José Raúl Marín Marín** los cuales se corrigen, adicionando las actividades descritas en el numeral 6. Literal b. de las consideraciones, así:

No-14	VICTOR MANUEL MORALES		EL MARIAL
			4,602,654
			311 698 6945
N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR UNITARIO
1.000	Demolicion de muro lad. 10-15(botada)	M2	7.005
9.000	Excavacion manual de 0 a 2 m en material heterogeneo	ML	26.267
13.000	Pisos en cemento esmaltado mortero 1:5 , e= 5 cm	M2	68.172
14.000	Hierro figurado cualquier dimension	KG	7.359
15.000	Columneta de confinamiento seccion de 0,10 m x 0,20 m, de 2,20 m de altura. Incluye: refuerzo de 2 varillas de 1/2" y estribo de 1/4", figuracion, demolicion y todos los materiales necesario para su correcta ejecución.	M	31.626
16.000	Viga superior para techo seccion de 0,10 m x 0,20 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 1/2" con estribo de 1/4", figuracion y todos los materiales necesario para su correcta ejecución.	M	36.719
17.000	Viga de Amarre Fundacion de 0,30 m x 0.30 m. Concreto 3.000 Psi. incluye refruerzo de 4 varillas de 3/8" y estribo de 1/4" y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	ML	54.076
18.000	Viga cinta para techo seccion de 0,10 m x 0,12 m, incluye refruerzo de 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4 y todos los materiales necesario para su correcta ejecución.	M	19.353
19.000	Mamposteria en ladrillo de 10 m x 20 m x 40 m, incluye los materiales necesarios para su correcta ejecución	M2	53.239
20.000	Mamposteria en bloque estructural de 0,10 m x 0,20 m x 0,40 m, con dobela y refuerzo Incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M2	78.327

39.000	Suministro e instalación de puerta de triplex de 0.80 x 2.10 m Incluye marco, ala, chapa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	UN	315.648
43.000	Suministro e instalacion de ventana en aluminio crudo o anonizado 1.0 x 1.0 m. Incluye vidrio 4mm.	M2	368.330
46.000	Cubierta en fibro cemento, estructura en madera, pino patula incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M2	87.811

No-39	JOSE RAUL MARIN MARIN		PALMIRA
			3,540,736
			319 275 0900
N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR UNITARIO
1.000	Demolicion de muro lad. 10-15(botada)	M2	7.005
8.000	Desmonte de cubierta en teja de barro	M2	12.818
14.000	Hierro figurado cualquier dimension	KG	7.359
15.000	Columneta de confinamiento seccion de 0,10 m x 0,20 m, de 2,20 m de altura. Incluye: refuerzo de 2 varillas de 1/2" y estribo de 1/4", figuracion, demolicion y todos los materiales necesario para su correcta ejecución.	M	31.626
16.000	Viga superior para techo seccion de 0,10 m x 0,20 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 1/2" con estribo de 1/4", figuracion y todos los materiales necesario para su correcta ejecución.	M	36.719
18.000	Viga cinta para techo seccion de 0,10 m x 0,12 m, incluye refruerzo de 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4 y todos los materiales necesario para su correcta ejecución.	M	19.353
19.000	Mamposteria en ladrillo de 10 m x 20 m x 40 m, incluye los materiales necesarios para su correcta ejecución	M2	53.239
46.000	Cubierta en fibro cemento, estructura en madera, pino patula incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M2	87.811

TERCERO: Modificar la cláusula cuarta del convenio **VALOR DEL CONVENIO**. teniendo en cuenta el numeral 7, literales a, b y c

CUARTO: ***VALOR DEL CONVENIO.*** *El valor del convenio asciende a la suma de* **DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SESENTA Y OCHO MIL CUARENTA Y SEIS PESOS ML ($ 286.068.046)** *INCLUIDO IVA y demás deducciones a las que haya lugar.*

CUARTO: Modificar la cláusula quinta del convenio. **APORTES Y FORMA DE DESEMBOLSO.** Con el fin de ajustar los aportes del convenio según el presupuesto y beneficiarios final.

Quedando de la siguiente forma:

MUNICIPIO	$ 148.282.508
APORTE VIVA	$ 102.663.325
APORTE COMUNIDAD	$ 23.181.359
APORTE JAC	$ 11.940.854
TOTAL	$ 286.068.046

*"**QUINTO: APORTES Y FORMA DE DESEMBOLSO:** Los aportes del presente Convenio de estiman en los siguientes valores: **APORTES EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA**: CIENTO DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS ML **($102.663.325)**. **APORTES DEL MUNICIPIO:** Los aportes serán de CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHO PESOS ML **($148.282.508)**. – INCLUIDO IVA y demás deducciones a las que haya lugar y se imputará al Certificado de Disponibilidad Presupuestal N°410 del 01 de marzo de 2023. **APORTES DEL SOLIDARIO:** TREINTA Y CONCO MILLONES CIENTO VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS ML **($35.122.213)** Representados en mano de obra calificada y no calificada, transporte por parte de la comunidad*

QUINTO: Modificar la cláusula novena del convenio **OBLIGACIONES DEL SOLIDARIO.** Con el fin de ajustar según el presupuesto final y beneficiarios. Quedando de la siguiente manera:

*"**NOVENO: OBLIGACIONES DEL SOLIDARIO: a)** Aportar al convenio la suma de TREINTA Y CONCO MILLONES CIENTO VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS ML **($35.122.213)**, lo cual es propio del proyecto y del objeto del convenio solidario, en los términos y condiciones establecidos en el convenio y especificaciones técnicas.*

SEXTO: Modificar la cláusula decima del convenio **OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO** Con el fin de *ajustar según el presupuesto final y beneficiarios. Quedando de la siguiente manera.*

*"**DÉCIMO: OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO**: **a)** El municipio aportará al convenio la suma de CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHO PESOS ML **($148.282.508)** – INCLUIDO IVA y demás deducciones a las que haya lugar.*

La anterior adición de recursos esta soportado en el CDP No. 410 del 01 de marzo del 2023 y el CDP 1778 del 26 de octubre del 2023

SEPTIMO: Modificar la cláusula séptima del convenio **DURACION DEL CONVENIO SOLIDARIO** según lo expuesto en el numeral 8 de las consideraciones, así:

***SEPTIMO: DURACION DEL CONVENIO SOLIDARIO**. la vigencia del CONVENIO será de CINCO (5) MESES y QUINCE (15).*

Quedando con una fecha de terminación al **DIECISEIS (16) de noviembre de 2023** según la firma del acta de inicio.

Por lo anterior consideramos viable la modificación al Convenio COS 015 DE 2023.
Atentamente,

KARY YULIANA MORALES RÌOS
Secretario de Obras Públicas
e infraestructura
Contratante

CLARA ROSA MORALES LOPEZ
Contratista

Funcionario / Contratista	Nombre / Cargo	Firma
Proyectado por	Natalia Ruiz Machado Contratista PSP Obras Públicas	
Revisado por	Jonnathan Montes Ceballos Asesor en Contratación	
Declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales, y por lo tanto, lo presentamos para firma del Alcalde Municipal.		

MUNICIPIO DE EL PEÑOL Departamento de Antioquia	**SOLICITUD DE RESERVA PRESUPUESTAL**	Código: F-DF-002 Versión:00 Fecha:02-01-2006 Página: 1 de 1	Todo por mi gente! 1778

Fecha: El Peñol, 27 de octubre de 2023

Señora: Técnico de presupuesto

Comedidamente le solicito el favor de expedir Reserva Presupuestal para la ejecución del programa que se detalla a continuación:

Descripción: "Otrosí No.02 Prórroga No.2 y Adición N.1 de recursos al Convenio Solidario COS-015-2023 cuyo objeto es: "MEJORAMIENTO DE 19 VIVIENDAS EN LAS VEREDAS PALMIRA, DESPENSAS Y EL MARIAL DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, PARA DAR CUMPLIMIENTO AL CONVENIO CI-632-2021 SUSCRITO CON LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-" **BPIN: 2022055410068**

Beneficiario: JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL PALMIRA

Cédula o Nit : 800.220.384-9

Artículo: 2320202005040105 Mejoramiento de vivienda urbana y rural	**Valor $ 27.794.252**
Artículo: 23202020050311 RF SGP Mejoramiento de viviendas rurales y urbanas	**Valor $ 742.667**
Artículo: 2320202005040304 RB Crédito Interno RF mejoramiento vivienda urbana y rural	**Valor $ 359.189**
Artículo: 23202020050301 Mejoramiento de viviendas rurales	**Valor $ 1.371.178**
TOTAL:	**Valor $ 30.267.286**

Cordialmente,

KARY YULIANA MORALES RÍOS
Secretaria de Obra Pública e infraestructura

Elaboro: Sorany Montes

VIGENTE

ROCHOA

MUNICIPIO DE EL PEÑOL
Nit: 890980917-1

CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL N° : 1810

Fecha Impresión: 27-Oct-2023 **Fecha Compromiso:** 27/10/2023 17:51:06 **Usuario Realizó:** ROCHOA

Contrato	Proveedor/Contratista		Valor
XXXX	800220384	ACCION COMUNAL VEREDA PALM JUNTA DE	30,267,286.00

Tipo Compromiso: CONTRATO DE OBRA PUBLICA

DESCRIPCIÓN: OTRO SI N . 02 ADICION DE RECURSOS AL CONVENIO SOLIDARIO COS-015-2023 CUYO OBJETO , ES : MEJORAMENTO DE 19 VIVIENDAS EN LAS VEREDAS PALMIRA , DESPENSAS Y EL MARIAL DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL PARA DAR CUMPLIMIENTO AL CONVENIO CI -632-2021 SUSCRTITO CON LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA.

FORMA DE PAGO

Cuota	Fecha	Valor a Pagar	Valor Pagado
1	27/10/2023 17:51:06	30,267,286.00	0.00

CODIGOS PRESUPUESTALES

C.D.P	Fondo	Código	Descripción	Vlr Reservado
1778	1.2.4.3.03	**15.2.3.2.02.02.005.03.01**	Mejoramiento de viviendas rurales	1,371,178.00
1778	1.3.1.1.05	**20.2.3.2.02.02.005.04.01.05**	Mejoramiento de vivienda urbana y rural	27,794,252.00
1778	1.3.3.11.05	**20.2.3.2.02.02.005.04.03.04**	R.B. Crédito Interno R.f. mejoramiento vivienda urbana y rural	359,189.00
1778	1.3.2.2.08	**15.2.3.2.02.02.005.03.11**	R.F. SGP PG Mejoramiento de viviendas rurales y urbanas	742,667.00
			Total:	**30,267,286.00**

OLGA LUCIA GALLO CARDONA
SECRETARIA DE HACIENDA

NINGUNO *** ***

NINGUNO *** ***

NINGUNO *** ***

"TODO POR MI GENTE"

SORANY ANDREA MARIN MARIN

MUNICIPIO DE EL PEÑOL Departamento de Antioquia	**SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL**	Código: F-DF-001 Versión: 0 0 Fecha:02-01-2006 Página: 1 de 1	Todo por mi gente!

Fecha: El Peñol, 26 de octubre de 2023

Señora: Técnico de presupuesto

Comedidamente le solicito el favor de expedir Certificado de Disponibilidad Presupuestal para la ejecución del programa que se detalla a continuación:

Descripción: "Otrosí No.02 Prórroga No.2 y Adición N.1 de recursos al Convenio Solidario COS-015-2023 cuyo objeto es: "MEJORAMIENTO DE 19 VIVIENDAS EN LAS VEREDAS PALMIRA, DESPENSAS Y EL MARIAL DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, PARA DAR CUMPLIMIENTO AL CONVENIO CI-632-2021 SUSCRITO CON LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-" **BPIN: 2022055410068**

Artículo: 2320202005040105 Mejoramiento de vivienda urbana y rural	**Valor $ 27.794.252**
Artículo: 23202020050311 RF SGP Mejoramiento de viviendas rurales y urbanas	**Valor $ 742.667**
Artículo: 2320202005040304 RB Crédito Interno RF mejoramiento vivienda urbana y rural	**Valor $ 359.189**
Artículo: 23202020050301 Mejoramiento de viviendas rurales	**Valor $ 1.371.178**
TOTAL:	**Valor $ 30.267.286**

Cordialmente.

KARY YULIANA MORALES RÍOS
Secretaria de Obra Pública e infraestructura

Elaboro: Sorany Montes

MUNICIPIO DE EL PEÑOL

Estado
VIGENTE

Certificado de Disponibilidad Nro: 1778

Fecha de Impresión: 27-Oct-2023 BRAMIREZ

Fecha de la Reserva: 26-Oct-2023 **Fecha de Vencimiento:** 31/12/2023

Los suscritos responsables del manejo presupuestal de MUNICIPIO DE EL PEÑOL, en cumplimiento de los Artículos 71 y 73 del Decreto 111 de 1996 y Artículos 56, 57, 58, 59, 60, 61 y 64 del Acuerdo 033 de 1999

CERTIFICA

Que en el presupuesto de Rentas y Gastos de la vigencia fiscal 2023 existe disponibilidad presupuestal según el siguiente detalle:

Código	Fondo	Nombre	Vlr Reservado
15.2.3.2.02.02.005.03.01	1.2.4.3.03	Mejoramiento de viviendas rurales	$1,371,178.00
15.2.3.2.02.02.005.03.11	1.3.2.2.08	R.F. SGP PG Mejoramiento de viviendas rurales y urbanas	$742,667.00
20.2.3.2.02.02.005.04.01.05	1.3.1.1.05	Mejoramiento de vivienda urbana y rural	$27,794,252.00
20.2.3.2.02.02.005.04.03.04	1.3.3.11.05	R.B. Crédito Interno R.f. mejoramiento vivienda urbana y rural	$359,189.00
		Total:	**$30,267,286.00**

Que se Reserva la suma de : Treinta Millones Doscientos Sesenta y Siete Mil Doscientos Ochenta y Seis Pesos.. ($30,267,286.00)

Descripción:

OTRO SI N . 02 ADICION DE RECURSOS AL CONVENIO SOLIDARIO COS-015-2023 CUYO OBJETO , ES : MEJORAMENTO DE 19 VIVIENDAS EN LAS VEREDAS PALMIRA , DESPENSAS Y EL MARIAL DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL PARA DAR CUMPLIMIENTO AL CONVENIO CI -632-2021 SUSCRTITO CON LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA.

Información Complementaria:

MGA - Productos
4001032- Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda
BPIM
2022055410068- Fortalecimiento de los procesos de vivienda urbana y rural en el municipio de El Peñol
CPC - Bienes y servicios
54560- Servicios de albañilería

Beatriz Ramirez

BEATRIZ ELENA RAMIREZ ZULUAGA
TECNICA ADMINISTRATIVA

NINGUNO *** ***

NINGUNO *** ***

0

NINGUNO *** ***

"TODO POR MI GENTE"

SORANY ANDREA MARIN MARIN