Manizales, 26 de octubre del 2023

LUISA FERNANDA BERMUDEZ MONTOYA
Gerente General
ERUM

MARGARITA OSPINA GUZMAN
Secretaria General
ERUM

REF: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2306160948 CUYO OBJETO ES "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN A TRAVÉS DE LA ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA PISTA DE BMX Y OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA PISTA DE MOUNTAIN BIKE DEL BOSQUE POPULAR EL PRADO DE LA CIUDAD DE MANIZALES.".

CONTRATO DE OBRA No. 074-2023 CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA PISTA DE MOUNTAÍN BIKE DEL BOSQUE POPULAR EL PRADO DE LA CIUDAD DE MANIZALES.".

ASUNTO: SOLICITUD DE OTROSÍ MODIFICATORIO No.1 DEL CONTRATO DE OBRA No. 074-2023.

1. ASPECTOS CONTRACTUALES

CONTRATO N°	No. 2306160948
LOCALIZACIÓN	BOSQUE POPULAR EL PRADO DE LA CIUDAD DE MANIZALES
CONTRATISTA	ERUM S.A.S.
OBJETO	"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN A TRAVÉS DE LA ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA PISTA DE BMX Y OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA PISTA DE MOUNTAIN BIKE DEL BOSQUE POPULAR EL PRADO DE LA CIUDAD DE MANIZALES.".
VALOR INICIAL	$ 2.899.145.372,00
FECHA DE CELEBRACIÓN	26/06/2023
PLAZO INICIAL	DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y POR CUATRO (04) MESES.
ACTA DE INICIO	28/06/2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	27/10/2023

Uso exclusivo de la ERUM

FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	N/A
FECHA DE REINICIO	N/A
PRORROGA No.1	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	27/10/2023
VALOR ADICIÓN	N/A
VALOR FINAL	$ 2.899.145.372,00

CONTRATO N°	No. 074-2023
LOCALIZACIÓN	BOSQUE POPULAR EL PRADO DE LA CIUDAD DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONGUADUA S.A.S.
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA PISTA DE MOUNTAÍN BIKE DEL BOSQUE POPULAR EL PRADO DE LA CIUDAD DE MANIZALES.
VALOR INICIAL	$ 131.094.588,00
FECHA DE CELEBRACIÓN	21/09/2023
PLAZO INICIAL	DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y HASTA EL 27 DE OCTUBRE DEL 2023.
ACTA DE INICIO	29/09/2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	27/10/2023
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	N/A
FECHA DE REINICIO	N/A
PRORROGA No.1	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	27/10/2023
VALOR ADICIÓN	N/A
VALOR FINAL	$ 131.094.588,00

Uso exclusivo de la ERUM

2. CONTEXTO ACTUAL

- El pasado 16 de junio del 2023 se suscribió el contrato interadministrativo No. 2306160948 el cual contrata a la ERUM S.A.S. PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA PISTA DE BMX Y OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA PISTA DE MOUNTAÍN BIKE DEL BOSQUE POPULAR EL PRADO DE LA CIUDAD DE MANIZALES. lo anterior se hace con el fin de ejecutar las actividades necesarias para cumplir con el alcance del objeto el cual inicio la etapa contractual el día 28 de junio del 2023.

- En vista de lo anterior, y en cumplimiento de la CLAUSULA CUARTA – OBLIGACIONES ERUM S.A.S.: 4.1 OBLIGACIONES GENERALES ERUM S.A.S.: 3. La ERUM S.A.S. deberá estructurar y adelantar los procesos de selección para la ejecución de las obras físicas, que permitan el desarrollo del objeto del contrato. Los procesos de contratación que adelante la ERUM S.A.S. se realizarán de conformidad con el Manual de Contratación de la ERUM S.A.S. y/o la normatividad vigente sobre la materia; quien cuenta con un régimen especial de contratación exceptuado del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.". Del contrato interadministrativo No. 2306160948, La ERUM S.A.S. realizo todas las acciones necesarias para adelantar los procesos de contratación del componente de obra e interventoría para la pista de BMX y el componente de obra para la pista de MOUNTAIN BIKE.

- Que el 24 de octubre del 2023 el contratista de obra CONGUADUA S.A.S. envía el oficio No. 01 a la supervisión de la ERUM S.A.S. solicitando prorrogar el contrato 074-2023 por un plazo adicional hasta el 20 de noviembre del 2023 argumentando lo siguiente:

"Por medio de la presente, nos permitimos solicitar la prórroga al contrato de obra No. 074-2023 "Construcción De Obras De Adecuación De La Pista De Mountain Bike Del Bosque Popular El Prado De La Ciudad De Manizales" por un plazo adicional hasta el 20 de noviembre del 2023. Lo anterior se hace necesario debido a que la competencia de los juegos nacionales inicia el 14 de noviembre del 2023 y, para la misma fecha, se deben tener debidamente instaladas las cintas y estacas de la delimitación del trayecto, si estas actividades se entregan finalizadas el día 27 de octubre, se corre el riesgo de que en días posteriores a la entrega, asistentes al Bosque Popular, o las condiciones climáticas adversas, lleguen a deteriorar los elementos instalados y mencionados anteriormente.

De igual manera se hace necesaria la prórroga NO.1 del contrato, debido a que una vez se finalice las competencias, 17 de Noviembre en la finalizando la tarde nuestro personal prestará el servicio de retirar los elementos de las estacas y cintas de demarcación de la pista para entregarle al Bosque Popular, el escenario en las mejores condiciones posibles.

A continuación, se presenta el avance físico del contrato a la fecha en donde se puede evidenciar la correcta ejecución del contrato y donde se muestran las actividades que se deben realizar unos días anteriores a la competencia de los juegos nacionales.

Los siguientes items son los que quedarían pendientes de finalizar: ITEM1,05 (SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DEMARCACIÓN PROVISIONAL DE PISTA. SUPERFICIE DE COMPETENCIA, SE MARCARÁ CON LOS SIGUIENTES ELEMENTOS: ESTACAS, CINTA, CAL, SEÑALES ÉTICAS) entregar a comisarios o logística 12 de Noviembre del 2023 implica la instalación provisional de estacas, cintas y señales temporales que, de ser instaladas en la fecha contractual de finalización del contrato, pueden generarse modificaciones al trazado y/o daños de la misma señalización por usuarios del Parque Bosque Popular el Prado en zonas de recreación. Retiro de demarcación temporal y cintas los días 18 al 20 de noviembre de 2023.

Uso exclusivo de la ERUM

ITEM 1,07 (SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO) entregar el día 10 de Noviembre del 2023 el cual con el estado climatológico no estará en las condiciones óptimas para la realización de la prueba de la modalidad de ciclismo de montaña en los juegos nacionales 2023.

A continuación, se adjunta cuadro de actividades contractuales ejecutados a la fecha y guía técnica modalidad MTB del Ministerio Del Deporte.

ITEM	DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE DE EJECUCION A LA FECHA
1	ADECUACIONES DE PISTA MTB	81%
1,01	ROCERIA Y LIMPIEZA	100%
1,02	NIVELACION Y LIMPIEZA	100%
1,03	LOCALIZACION Y TRAZADO INICIAL DE LAS OBRAS A EJECUTAR EN LA PISTA	100%
1,04	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	90%
1,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DEMARCACIÓN PROVISIONAL DE PISTA. SUPERFICIE DE COMPETENCIA, SE MARCARÁ CON LOS SIGUIENTES ELEMENTOS: ESTACAS, CINTA, CAL, SEÑALES ETICAS	30%
1,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ROCAS PARA OBSTÁCULOS TÉCNICOS	100%
1,07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	30%
1,08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TRINCHOS EN GUADUA	100%
1,09	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO	100%
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN, TRASADO Y CONFORMACIÓN DE CURVAS Y SALTOS CON RELLENO COMPACTADO CON AFIRMADO	100%
1,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLATAFORMA ELEVADA CONSTRUIDOS EN MADERA DE PINO PÁTULA INMUNIZADA AL VACIO-PRESIÓN CON SALES CCA CON DIFERENTES PORCENTAJES (KG/M3) SEGÚN SU UBICACIÓN: ESTRUCTURA DE ENTREPISO Y DECK AL 6.4KG/M3 CIMENTACIÓN Y PILOTERÍA AL 8.6KG/M3. UNIONES Y ANCLAJES: TORNILLERÍA AUTOPERFORANTE TROPICALIZADA DE 2 A 3" DE LONGITUD. VARILLA ROSCADA, TUERCAS Y ARANDELAS GALVANIZADAS DE 3/8".	40%

Nota: Los ítems resaltados en amarillo ya se encuentra todos los insumos comprados y listos para instalar.".

3. JUSTIFICACIÓN

La ERUM S.A.S. en el marco del contrato interadministrativo No. 2306160948 y ejerciendo las funciones propias como supervisora del contrato de obra No.074-2023 descrito anteriormente, evidencio la necesidad de realizar los ITEMS 1.05 Y 1.07 pocos días anteriores a la competencia de los juegos nacionales que inician el 14 de noviembre del 2023, debido a que, para la misma fecha de inicio de la competencia, se deben tener debidamente instaladas las cintas y estacas que delimitan el trayecto de la pista dentro del bosque popular, es importante mencionar, que si estas actividades se entregan finalizadas el día 27 de octubre del 2023, fecha actual de plazo de ejecución del contrato, se corre el riesgo de que en días posteriores a la entrega, asistentes al Bosque Popular, o las condiciones climáticas adversas, deterioren los elementos instalados ya mencionados.

De igual manera se hace necesaria la prórroga NO.1 del contrato 074-2023, debido a que una vez se finalice las competencias, el día 17 de Noviembre el personal del contratista de obra prestará el servicio de retirar los elementos de las estacas y cintas de demarcación de la pista para entregarle al Bosque Popular, el escenario en las mejores condiciones posibles.

Uso exclusivo de la ERUM

4. SOLICITUD

En este sentido, se solicita la prórroga No. 1 del contrato de obra No. 074-2023, por un plazo adicional hasta el 20 de noviembre del 2023 de acuerdo con lo recurrido en la justificación.

Cordialmente,

MANUEL FELIPE LÓPEZ NOVA
Supervisor – Subgerente de Proyectos
ERUM S.A.S.

Uso exclusivo de la ERUM

CONGUADUA SAS
NIT.830.511.640
www.conguadua.com

Manizales 24/10/2023.

Señores ERUM.
Ing. MANUEL FELIPE LÓPEZ NOVA.
Supervisor

Por medio de la presente, nos permitimos solicitar la prórroga al contrato de obra **No. 074-2023** "Construcción De Obras De Adecuación De La Pista De MountaIN Bike Del Bosque Popular El Prado De La Ciudad De Manizales" por un plazo adicional hasta el **20 de noviembre del 2023**. Lo anterior se hace necesario debido a que la competencia de los juegos nacionales inicia el 14 de noviembre del 2023 y, para la misma fecha, se deben tener debidamente instaladas las cintas y estacas de la delimitación del trayecto, si estas actividades se entregan finalizadas el día 27 de octubre, se corre el riesgo de que en días posteriores a la entrega, asistentes al Bosque Popular, o las condiciones climáticas adversas, lleguen a deteriorar los elementos instalados y mencionados anteriormente.
De igual manera se hace necesaria la prórroga NO.1 del contrato, debido a que una vez se finalice las competencias, 17 de Noviembre en la finalizando la tarde nuestro personal prestará el servicio de retirar los elementos de las estacas y cintas de demarcación de la pista para entregarle al Bosque Popular, el escenario en las mejores condiciones posibles.

A continuación se presenta el avance físico del contrato a la fecha en donde se puede evidenciar la correcta ejecución del contrato y donde se muestran las actividades que se deben realizar unos días anteriores a la competencia de los juegos nacionales.

Los siguientes items son los que quedarían pendientes de finalizar: **ITEM1,05** *(SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DEMARCACIÓN PROVISIONAL DE PISTA. SUPERFICIE DE COMPETENCIA, SE MARCARÁ CON LOS SIGUIENTES ELEMENTOS: ESTACAS, CINTA, CAL, SEÑALES ÉTICAS)* entregar a comisarios o logistica **12 de Noviembre del 2023** implica la instalación provisional de estacas, cintas y señales temporales que de ser instaladas en la fecha contractual de finalización del contrato, pueden generarse modificaciones al trazado y/o daños de la misma señalización por usuarios del Parque Bosque Popular el Prado en zonas de recreación. Retiro de demarcación temporal y cintas los días **18 al 20 de noviembre de 2023.**

ITEM 1,07 *(SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO)* entregar el día **10 de Noviembre del 2023** el cual con el estado climatológico no estará en las condiciones óptimas para la realización de la prueba de la modalidad de ciclismo de montaña en los juego nacionales 2023.

A continuación se adjunta cuadro de actividades contractuales ejecutados a la fecha y guía técnica modalidad MTB del Ministerio Del Deporte.

Calle 57#1-324 Villamaria, Caldas.
Email: conguadualtda@gmail.com
Celular: 317 403 0101 – 301 754 0677

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE DE EJECUCION A LA FECHA
1	**ADECUACIONES DE PISTA MTB**	**81%**
1,01	ROCERIA Y LIMPIEZA	100%
1,02	NIVELACION Y LIMPIEZA	100%
1,03	LOCALIZACION Y TRAZADO INICIAL DE LAS OBRAS A EJECUTAR EN LA PISTA	100%
1,04	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	90%
1,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DEMARCACIÓN PROVISIONAL DE PISTA. SUPERFICIE DE COMPETENCIA, SE MARCARÁ CON LOS SIGUIENTES ELEMENTOS: ESTACAS, CINTA, CAL, SEÑALES ÉTICAS	30%
1,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ROCAS PARA OBSTÁCULOS TÉCNICOS	100%
1,07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	30%
1,08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TRINCHOS EN GUADUA	100%
1,09	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO	100%
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN, TRASADO Y CONFORMACIÓN DE CURVAS Y SALTOS CON RELLENO COMPACTADO CON AFIRMADO	100%
1,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLATAFORMA ELEVADA. CONSTRUIDOS EN MADERA DE PINO PÁTULA INMUNIZADA AL VACÍO-PRESIÓN CON SALES CCA CON DIFERENTES PORCENTAJES (KG/M3) SEGÚN SU UBICACIÓN: ESTRUCTURA DE ENTREPISO Y DECK AL 6,4KG/M3 CIMENTACIÓN Y PILOTERÍA AL 9,6KG/M3. UNIONES Y ANCLAJES: TORNILLERÍA AUTOPERFORANTE TROPICALIZADA DE 2 A 3" DE LONGITUD. VARILLA ROSCADA, TUERCAS Y ARANDELAS GALVANIZADAS DE 3/8".	40%

Nota: Los ítem resaltados en amarillo ya se encuentra todos los insumos comprados y listos para instalar.

Cordialmente,

Arq. Tomás Botero V

Director de obra.