WILMAR HUMBERTO LÓPEZ VÉLEZ
INGENIERO CIVIL - UNIQUINDIO
M.P. 63202-63758 QND
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
PMI

Armenia, 18 de Octubre de 2023 WHLV-049-2023

Señores
MUNICIPIO DE MONTENEGRO
Att. Ing. Jhoana Marcela Moreno
Sub Secretaria de Infraestructura
La Ciudad

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 003 DE 2022

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 2 UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTENEGRO (QUINDÍO)"

ASUNTO: REMISION OFICIO SACUDETE 038-2023 "SOLICITUD ADICION Y PRORROGA"

Cordial Saludo,

Por medio del presente se remite oficio de TECNISA SAS recibido el 18 de octubre de 2023, por medio del cual se solicita prorroga al contrato de obra No. OP 003 de 2022, donde la prórroga requerida es de **ciento cuarenta y un (141) días,** es decir hasta el 15 de marzo de 2024 y un adicional por valor de TRESCIENTOS ONCE MILLONES TRESCIENTEOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS**,** con el fin de adelantar la construcción del Sacúdete Tipo 2, según los diseños aprobados en la fase 1 del contrato.

Respecto a esta solicitud, la interventoría deja registro de que cumplido el 96,23% del plazo total del contrato de obra No. OP 003 de 2.022, las obras del parque apenas inician actividades de movimiento de tierra.

La solicitud de prorroga se fundamente básicamente en lo siguiente:

1. Los tiempos transcurridos en la fase 1 " Estudios y diseños" fueron mayores a los proyectados, pues tuvo un tiempo de ejecución de 168 días, debido a la dificultad que se tuvo el contratista de completar los diseños y en conciliar el presupuesto final del proyecto.
2. Que dado el mayor recurso requerido para la ejecución del contrato de obra, el municipio adelantó las gestiones pertinentes logrando obtener el cierre financiero y presentado

nuevamente el proyecto el 6 de septiembre de 2023, fecha en la que se obtuvo el aval del ministerio del interior para iniciar la fase constructiva.

3. Que una vez reiniciado el contrato el 13 de septiembre de 2023, restaban 44 días del plazo contractual para la ejecución de las obras objeto del contrato, tiempo que es insuficiente para cumplir con el alcance contractual.

Es por lo expuesto anteriormente y teniendo en cuenta el plazo restante del contrato actual (8 días), que esta interventoría considera viable otorgar la prorroga de **141 días** (**hasta el 15 de marzo de 2024)** para la fase 2 correspondiente a la construcción del proyecto solicitada por el TECNISA SAS. Se anexa cronograma de obra actualizado con la fecha de finalización proyectada.

Dado el visto bueno para prorrogar el contrato de obra No. OP 003 de 2022, se deberá prorrogar, por **ciento cincuenta y seis (156) días** , el contrato de consultoría No. 003 de 2022.

Ahora bien respecto a la solicitud de adición, actualmente el contrato de obra cuenta con **MIL OCHOCIENTO CUARENTA Y UN MILLONES CUATROSCIENOS CINCUENTA MIL PESOS ($1.841.450.000,00)** para la fase de construcción, pero de acuerdo al presupuesto de obra generado y aprobado como resultado de los estudios y diseños, las obras propias del Sacúdete tienen un costo de **DOS MIL CIENTO CINVUENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($2.152.814.577,00),** es decir, se requiere de un valor adicional de **TRESCIENTOS ONCE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS ($311.364.577,00).**

Los valores relacionados en el presente oficio se deben a:

1. El proyecto sacúdete al parque nace como iniciativa del ministerio del interior para generar espacios multipropósito que constituyen un vehículo de transformación social, pues generan escenarios de participación, inclusión, en los que se desarrollan actividades lúdicas, expresiones deportivas, culturales, entre otras, que propenden por el mejoramiento de las condiciones de vida y reafirman la convivencia ciudadana como valor social. El municipio de Mointenegro inicia la postulación en el segundo trimestre del año 2020.

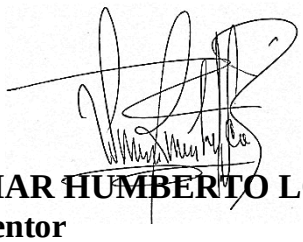
2. El convenio firmado entre el Ministerio del Interior y el Municipio de Montenegro inicia en el 2021 y el contrato de obra inicia su ejecución el diciembre de 2022, es decir, han transcurrido 12 meses, situación que impacta en los precios de insumos y mano de obra inicialmente concebidos por el ministerio para el desarrollo del proyecto tipo, dada las condiciones económicas del país y el cambio de año.

3. Por ser este un proyecto tipo implementado desde el gobierno nacional, se tienen los lineamientos y requisitos que se deben cumplir con el proyecto, estableciendo espacios, áreas mínimas, materialidades, etc. Por lo tanto, al implementar cada uno de los requisitos a los precios actuales del mercado se tiene que el valor estimado inicialmente por la administración no es suficiente para el desarrollo del proyecto, siendo necesario ajustar algunas materialidades cumpliendo con los requisitos mínimos de ley y así disminuir los costos del proyecto.

4. El área establecida por el ministerio para el proyecto es de 3.000 m2, sin embargo, después de distribuidos los espacios aprovechando la geometría del terreno y respectando las áreas mínimas de cada espacio, se tiene un área total de intervención de 3.236 m2.

Por todo lo anteriormente expuesto, se impacta el presupuesto de obra para el desarrollo del proyecto Sacúdete al parque Tipo 2 en el municipio de Montenegro, siendo necesarios recursos adicionales para el cumplimiento del objeto y alcance del proyecto, por un total de **TRESCIENTOS ONCE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS ($311.364.577,00)** para la obra y **TREINTA Y OCHO MILLONES DE PESOS** (**$38.000.0000,00)** para la interventoría. Por lo tanto, se solicita a la entidad adelantar las gestiones para adicionar los contratos de obra e interventoría en los montos señalados.

Atte,



WILMAR HUMBERTO LÓPEZ VÉLEZ
Interventor