INFORME MENSUAL 09 DE INTERVENTORÍA INSTITUCIONES EDUCATIVAS GRUPO 11

INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.



16/09/2023

INFORME MENSUAL 09 DE INTERVENTORÍA INSTITUCIONES EDUCATIVAS GRUPO 11

INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.



16/09/2023

Índice de revisión	Sección modificada	Fecha Modificación	Observaciones

Elaboró	Revisó	Radicó
ARQ. GUIOVANI MEJÍA RIAÑO Director de Interventoría	**ING. JUAN DAVID GARZÓN** Residente de Interventoría	**ARQ. GUIOVANI MEJÍA RIAÑO** Director de Interventoría
Aprobó		
ING. JAIRO CORRALES Apoyo a la Supervisión SED		

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 5
1. GENERALIDADES 6
1.1. ANTECEDENTES 6
1.2. PLAZO 8
1.3. LOCALIZACIÓN 8
2. ASPECTOS CONTRACTUALES RELEVANTES 10
2.1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL 10
2.2. GARANTIAS CONTRATO DE OBRA 11
2.3. GARANTIAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA 12
3. ASPECTO FINANCIERO 14
3.1. BALANCE CORTES DE OBRA A LA FECHA 14
3.2. BALANCE CORTES DE INTERVENTORÍA A LA FECHA 14
4. ASPECTO TÉCNICO 16
4.1. AVANCE DE OBRA 16
4.2. PRESUPUESTO INICIAL CONTRATISTA 18
5. ASPECTOS TÉCNICOS 21
5.1. NOVEDADES DE ORDEN TÉCNICO 25
5.2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO 25
5.2.1. CEDID SAN PABLO (SAN PABLO SEDE A) 26
5.2.2. FERNANDO MAZUERA VILLEGAS (ISLANDIA SEDE D) 29
5.2.3. LOS NARANJOS (LOS NARANJOS SEDE A) 33
5.2.4. GERMAN ARCINIEGAS (GERMAN ARCINIEGAS SEDE A) 35
5.2.5. CIUDADELA EDUCATIVA (CIUDADELA EDUCATIVA SEDE A) 37
5.2.6. DEBORA ARANGO (DEBORA ARANGO SEDE A) 39
5.2.7. GRAN COLOMBIANO (LOS NARANJOS SEDE D) 41
5.2.8. DILE BOSA (DILE BOSA SEDE A) 43
5.2.9. PABLO DE TARSO (PABLO VI SEDE B) 45
5.2.10. CEDID SAN PABLO (NUEVA GRANADA SEDE C) 47
5.2.11. LA ESPERANZA (LA ESPERANZA SEDE A) 49
5.2.12. EL PORVENIR (EL RECUERDO SEDE B) 51
5.2.13. PORFILIO BARBA JACOB (PORFILIO BARBA JACOB SEDE A) 53
5.2.14. GRAN COLOMBIANO (LOS LAURELES SEDE B) 55
5.2.15. ORLANDO HIGUITA ROJAS (JUAN MAXIMILIANO AMBROSIO SEDE B) 57

5.2.16. ARGELIA (ARGELIA SEDE A) 60
5.2.17. NUEVO CHILE (RODRIGO BASTIDAS SEDE A) 62
5.2.18. GRAN COLOMBIANO (GRAN COLOMBIANO SEDE A) 64
5.2.19. FERNANDO MAZUERA (GONZALO JIMENEZ DE QUESADA SEDE A) 67
5.2.20. NUEVO CHILE (RODRIGO BASTIDAS SEDE B) 70
5.2.21. DE LA BICI (DE LA BICI SEDE A) 72
5.2.22. FERNANDO MAZUERA (GONZALO JIMENEZ DE QUESADA SEDE B) 74
5.2.23. SANTIAGO DE LAS ATALAYAS 76
5.3. BITÁCORAS 77
5.4. CONTROL DE CALIDAD 77
5.5. CUADRO DE DEDICACIÓN DE PROFESIONALES 77
5.6. CUADRO DE INTERVENCIONES PARA MEJORAMIENTO ACCESIBILIDAD. 78
5.7. CUADRO DE INTERVENCIONES EN LO CORRESPONDIENTE A LA ATENCIÓN DE LAS EMERGENCIAS. 79
6. CONTROL DE CORRESPONDENCIA 80
6.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA 80
6.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA 80
7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 81
7.1. CONCLUSIONES 81
7.2. RECOMENDACIONES 81
8. ANEXOS 82

INTRODUCCIÓN

El contrato de interventoría suscrito entre **SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL** y **CONSULTORES DE INGENIERIA UG21**, tiene como objeto **"INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO."** lo anterior teniendo en cuenta los diseños y estudios técnicos, así como la documentación remitida por parte de la SED para la ejecución del contrato.

El presente informe tiene como objetivo, das a conocer a la **SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL** los avances en las actividades ejecutadas en los colegios de Grupo 11 correspondientes a la localidad de Bosa cuyo objetivo es **"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"**

1. GENERALIDADES

1.1. ANTECEDENTES

En virtud de los lineamientos generales de política educativa con respecto a la materialización del derecho a la educación: La política educativa de Bogotá se fundamenta en los principios constitucionales que definen la educación como un derecho fundamental, inalienable, esencial e inherente a la dignidad humana; un derecho indispensable para la formación integral del individuo, el acceso al conocimiento, la preservación y desarrollo de la cultura, la convivencia ciudadana y la integración social.

La materialización del derecho a la educación de niñas, niños y jóvenes en la escuela depende de un espacio escolar digno, placentero y seguro. Las áreas dedicadas a aulas, sanitarios, recreación, y otros espacios especializados proporcionan condiciones especiales que favorecen el aprendizaje e inciden en los resultados de calidad del sistema educativo. Además, el espacio y la dotación escolar potencian o debilitan el ambiente pedagógico e inciden en el comportamiento de los individuos. El establecimiento educativo y su infraestructura crean un espacio donde es posible la socialización, el conocimiento y la recreación. En este sentido, una institución escolar más que una obra arquitectónica, es un espacio al servicio de los procesos educativos, conformado por un conjunto de ambientes pedagógicos creados con finalidades culturales, sociales, académicas, creativas, intelectuales, éticas y recreativas.

De conformidad con lo establecido en el Decreto 330 del 2008 la Secretaría de Educación del Distrito tiene por objeto orientar y liderar la formulación y ejecución de políticas, planes y programas para garantizar el derecho a la educación y asegurar a la población el acceso al conocimiento y la formación integral.

A su vez, en el marco de las metas definidas en el Plan de Desarrollo Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI”,” 2020-2024, se tiene previsto la intervención de obras menores y adecuaciones del 100% de instituciones educativas priorizadas en materia de mejoramientos, buscando conservar y mejorar los espacios de los Colegios otorgando espacios dignos de convivencia y que ofrezca las mejores condiciones para una verdadera educación de calidad.

CONVENIENCIA:

Para actuar sobre lo anterior, se planeó como parte del proyecto de mejoramientos a ejecutar en el 2021, el proceso de licitación No. SED-LP-DCCEE-039-2022, el cual se estructuró y definió en 12 grupos de trabajo organizados por localidades para la eficiente ejecución de los recursos, de acuerdo a lo indicado en el pliego de condiciones en el numeral 1.1 OBJETO, PRESUPUESTO OFICIAL, PLAZO Y UBICACIÓN. La Secretaría de Educación del Distrito requiere realizar las reparaciones locativas y atención de emergencias en los centros y sedes educativas y administrativas de la SED, dentro de las cuales, está el mantenimiento PROGRAMADO y de EMERGENCIAS, con el fin de mantener en óptimas condiciones los equipamientos de la SED en donde presta sus servicios.

Por lo anterior, la Dirección de Construcciones y Conservación de Establecimientos Educativos considera necesario realizar la presente contratación para la ejecución de actividades de

mantenimiento PROGRAMADO y de EMERGENCIAS, con el fin de conservar en óptimas condiciones los equipamientos de la SED, ofreciendo garantías de cumplimiento, estabilidad y calidad de la obra en el marco de las pólizas que se constituye para los contratos de obra pública que se celebren.

OPORTUNIDAD:

Como acciones tendientes a garantizar la permanencia escolar, promoción de la calidad educativa, prever y asegurar el funcionamiento normal, eficiencia y la buena presentación de los bienes destinados como sedes administrativas, la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos adelantó un análisis y priorización de obras menores y de mejoramiento con características de Reparaciones Locativas en las diferentes localidades de Bogotá D. C., considerando para ello entre otros: los requerimientos efectuados por parte de Secretaría Distrital de Salud, obras menores de mitigación y mantenimientos correctivos necesarios, previo diagnóstico de la información aportada por los Líderes territoriales producto de la Gestión Territorial de la DCCEE y las Direcciones Locales, cuyo resultado origina la selección de plantas físicas educativas en diversas localidades de Bogotá D. C., las cuales serán organizadas en doce (12) grupos para facilitar su intervención y operatividad en su ejecución, igualmente debido a las condiciones actuales de emergencias social, sanitaria y ambiental, se requiere el cumplimiento de protocolos de bioseguridad en obra por parte del contratista, costos que deben ser considerados dentro de costos administrativos del proyecto.

En dicho marco, la presente Administración realizará cerca de 720 intervenciones (en el 100% de las sedes educativas que lo requieran), de las cuales en la presente vigencia ya se viene avanzando en la ejecución de más de 100 intervenciones y para las vigencias comprendidas entre 2021 y 2024, se prevé la intervención, en modalidad de Reparación Locativa con recursos provenientes de Cupo de Endeudamiento, de 620 sedes educativas más, con el fin de proveer espacios adecuados y mejorar las condiciones de aprendizaje en las instituciones educativas públicas de la Ciudad. Dicha acción significará la mayor inversión en infraestructura educativa que se ha tenido en la ciudad y terminará beneficiando con mejores espacios de aprendizaje a todos los estudiantes de los colegios públicos del Distrito.

Las actividades de conservación beneficiarán al 100% de sedes oficiales, conforme al análisis particular de las condiciones de cada una de las infraestructuras educativas, en la cual se incluirán aspectos tales como: Requerimientos realizados por la Secretaría de Salud y órganos de control, obras de reparaciones locativas como son: aparatos sanitarios, reemplazo de cubiertas, mejoramiento de aulas, reemplazo de acabados, baterías sanitarias, obras de mejoramiento de servicios públicos, entre otros. De particular relevancia, los mejoramientos de infraestructura priorizarán las intervenciones orientadas al cumplimiento de las metas de primera infancia, las condiciones de infraestructura necesarias para el desarrollo de la jornada única, la adecuación física para la educación inclusiva y el fortalecimiento de la calidad de las condiciones de aprendizaje de todas las Instituciones Educativas del Distrito.

En cumplimiento de lo señalado en el artículo 83 de la ley 1474 de 2011, la SED requiere que las obras a ejecutar por medio del presente proyecto sean objeto de interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental, por parte de un consultor externo, contratado para tal fin.

De acuerdo con lo anterior SED, realiza concurso de méritos No. SED-LP-DCCEE-039-2022, para adjudicar contrato de interventoría, cuyo objeto es: "INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.", el cual fue adjudicado a CONSULTORES DE INGENIERIA UG21 mediante contrato No. 4146311-2022

De igual forma la SED, realiza la licitación pública , para contratar contratista de obra, cuyo objeto es "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.", el cual fue adjudicado a la firma el Grupo 11 al Consorcio Infraestructura SED.

1.2. PLAZO

El plazo de ejecución del contrato de interventoría del grupo 11 es de doce (12) meses, dividido en tres etapas así:

- Elaboración del informe detallado, durante los primeros quince (15) días calendario.
- Ejecución de la interventoría al contrato de obra (11 meses).
- Etapa de cierre administrativo dentro de los siguientes quince (15) días calendario.

1.3. LOCALIZACIÓN

La localización del contrato CO1. PCCNTR. 4077400 corresponde a la zona occidente en la localidad de Bosa, por consiguiente, el contrato de Interventoría 4146311 corresponde a la zona occidente en la localidad de Bosa.

Los proyectos asignados a este contrato son los siguientes:

TIPO	COLEGIO	SEDE	NOMBRE SEDE
B	CEDID SAN PABLO	A	SAN PABLO
A	FERNANDO MAZUERA VILLEGAS	D	ISLANDIA
B	LOS NARANJOS	A	LOS NARANJOS
B	GERMAN ARCINIEGAS	A	GERMAN ARCINIEGAS
B	CIUDADELA EDUCATIVA	A	CIUDADELA EDUCATIVA
C	DEBORA ARANGO	A	DEBORA ARANGO
C	GRAN COLOMBIANO	D	LOS NARANJOS
C	DILE BOSA	A	DILE BOSA
A	PABLO DE TARSO	B	PABLO VI
A	CEDID SAN PABLO	C	NUEVA GRANADA
B	LA ESPERANZA	A	LA ESPERANZA
B	EL PORVENIR	B	EL RECUERDO
B	PORFILIO BARBA JACOB	A	PORFILIO BARBA JACOB
B	GRAN COLOMBIANO	B	LOS LAURELES
C	ORLANDO HIGUITA ROJAS	B	JUAN MAXIMILIANO AMBROSIO

Tabla 1. Instituciones iniciales a Intervenir.

TIPO	COLEGIO	SEDE	NOMBRE SEDE
C	ARGELIA	A	ARGELIA
B	NUEVO CHILE	A	RODRIGO BASTIDAS
B	GRAN COLOMBIANO	A	GRAN COLOMBIANO
B	FERNANDO MAZUERA	A	FERNANDO MAZUERA
A	NUEVO CHILE	B	RODRIGO BASTIDAS
B	DE LA BICI	A	DE LA BICI
B	FERNANDO MAZUERA	B	GONZALO JIMENEZ DE QUEZADA

Tabla 2. Instituciones adicionales a Intervenir.

2. ASPECTOS CONTRACTUALES RELEVANTES

2.1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

FECHA:	16 de septiembre de 2023	**INFORME No.**	**09**

PERIODO No.	09	**DEL**:	**16/08/2023**	**AL**:	**15/09/2023**

OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	LOCALIDAD DE BOSA, BOGOTA D.C

CONTRATO DE:	**OBRA**
CONTRATO No.:	CO1. PCCNTR. 4077400
CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA SED
PLAZO INICIAL:	11 MESES (A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO.)
FECHA DE INICIO:	19/12/2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	18/11/2022
PLAZO ACTUALIZADO (*incluido prorrogas***):**	11 MESES
PLAZO TRANSCURRIDO:	9 meses
VALOR INICIAL:	**$ 10.236.445.947.00**
VALOR ADICIONES:	$ 3.940.000.000
VALOR ACTUALIZADO (*Incluido adiciones***):**	$ 14.176.445.947.00
VALOR FACTURADO:	$ 8.930.542.906.00
VALOR PAGADO:	**$ 7.422.417.735.00**
VALOR POR PAGAR:	**$ 6.754.028.212.00**

CONTRATO DE:	**INTERVENTORÍA**
CONTRATO No.:	4146311-2022
CONTRATISTA:	CONSULTORES DE INGENIERIA UG21 S.L SUCURSAL COLOMBIA
PLAZO INICIAL:	12 MESES (A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO)

CONTRATO DE:	**INTERVENTORÍA**
FECHA DE INICIO:	16/12/2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2022
PLAZO ACTUALIZADO (*incluido prorrogas***):**	12 MESES
PLAZO TRANSCURRIDO:	9 meses
VALOR INICIAL:	**$ 878.947.466.00**
VALOR ADICIONES:	$ 283.453.768.00
VALOR ACTUALIZADO (*Incluido adiciones***):**	$ 1.162.401.234.00
VALOR FACTURADO:	$ 747.139.820.00
VALOR PAGADO:	**$ 623.602.296.00**
VALOR POR PAGAR:	**$ 538.798.938.00**

NOVEDADES DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA				
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	***Desde***	***Hasta***	***Fecha CDP Aprobación***
	Prórroga a la suspensión No.			
	Reinicio No. 1			
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN				
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1			
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS				
ADICIONES	Adición No 1	*$ 3.940.000.000.00*		*11/03/2023*
	Adición No 2			
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	$ 3.940.000.000.00			

Tabla 3. Condiciones contractuales.

2.2. GARANTIAS CONTRATO DE OBRA

Atendiendo las obligaciones contractuales, el contratista ha presentado a la fecha del presente informe las siguientes pólizas.

INFORMACIÓN	CONSTRUCTOR			
GARANTÍA	**VIGENCIA INICIAL**	**VIGENCIA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**	**OBSERVACIONES**
Póliza Garantía Única.	**POLIZA DE TODO RIESGO 1561 BERKLEY**			
Daño material	19/12/2022	18/11/2023	$ 10.236.445.947,00	
Póliza Cumplimiento	**Póliza de Cumplimiento No. 18-44-101084834 Anexo No. 4**			
Cumplimiento de contrato	19/12/2022	18/05/2024	$ 2.047.289.189,40	
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales legales e Indemnizaciones	19/12/2022	18/11/2026	$ 1.023.644.594,70	
Estabilidad y Calidad de la obra			$ 2.047.289.189,40	
Póliza RCE	**Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 18-44-101062358 Anexo No. 5**			
Predios, labores y operaciones	19/12/2022	18/11/2023	$ 511.822.297,35	
Daño emergente y lucro cesante			$ 511.822.297,35	
Perjuicios extrapatrimoniales			$ 511.822.297,35	
Póliza Cumplimiento	**Póliza de Cumplimiento No. 18-44-101084834 Anexo No. 5**			
Cumplimiento de contrato	19/12/2022	18/05/2024	$ 2.835.289.189,40	
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales legales e Indemnizaciones	19/12/2022	18/11/2026	$ 1.417.644.594,70	
Estabilidad y Calidad de la obra			$ 2.835.289.189,40	
Póliza RCE	**Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 18-44-101062358 Anexo No. 6**			
Predios, labores y operaciones	19/12/2022	18/11/2023	$ 708.822.297,35	
Daño emergente y lucro cesante			$ 708.822.297,35	
Perjuicios extrapatrimoniales			$ 708.822.297,35	

Tabla 4. Pólizas de Constructor.

2.3. GARANTIAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Atendiendo las obligaciones contractuales, la interventoría ha presentado a la fecha del presente informe las siguientes pólizas.

INFORMACIÓN	INTERVENTORÍA			
GARANTÍA	**VIGENCIA INICIAL**	**VIGENCIA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**	**OBSERVACIONES**
Póliza de Cumplimiento.	**Póliza de cumplimiento No. 21-44-101399517 Anexo No. 1 SEGUROS DEL ESTADO**			
Cumplimiento del contrato	10/11/2022	10/05/2024	$ 175.789.493,20	
Pagos de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones.		10/11/2026	$ 43.947.373,30	
Calidad del servicio	11/11/2022	10/11/2028	$ 175.789.493,20	
Póliza de Cumplimiento.	**Póliza de cumplimiento No. 21-44-101399517 Anexo No. 2 SEGUROS DEL ESTADO**			
Cumplimiento del contrato	10/11/2022	10/05/2024	$ 175.789.493,20	
Pagos de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones.		10/11/2026	$ 43.947.373,30	
Calidad del servicio	11/11/2022	10/11/2028	$ 175.789.493,20	
Póliza de Cumplimiento.	**Póliza de cumplimiento No. 21-44-101399517 Anexo No. 4 SEGUROS DEL ESTADO**			
Cumplimiento del contrato	15/12/2022	14/06/2024	$ 175.789.493,20	
Pagos de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones.		16/12/2026	$ 43.947.373,30	
Calidad del servicio	16/12/2022	15/12/2028	$ 175.789.493,20	

Tabla 5. Pólizas de la Interventoría.

3. ASPECTO FINANCIERO

3.1. BALANCE CORTES DE OBRA A LA FECHA

Durante el periodo reportado, se realiza el octavo corte de obra por un valor de **MIL QUINIENTOS OCHO MILLONES CIENTO VEINTI CINCO MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS M/CTE ($1.508.125.171.00)**, para un acumulado de **OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SEIS PESOS M/CTE ($8.930.542.906.00)** equivalentes al 63.00% del contrato a la fecha facturado teniendo en cuenta la adición presupuestal.

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA						
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
CÓD.	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO (CON A.I.U.)	VALOR TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	% EJEC.
I	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO	GL	1,00	$ 10.236.445.947,00	$ 10.236.445.947,00							
II	ADICION 1	GL	1,00	$ 3.940.000.000,00	$ 3.940.000.000,00							
	CEDID SAN PABLO - SAN PABLO											
	FERNANDO MAZUERA VILLEGAS - ISLANDIA											
	LOS NARANJOS – LOS NARANJOS											
	GERMAN ARCINIEGAS – GERMAN ARCINIEGAS											
	CIUDADELA EDUCATIVA - CIUDADELA EDUCATIVA											
	DEBORA ARANGO - DEBORA ARANGO											
	GRAN COLOMBIANO – LOS NARANJOS											
	DILE BOSA – DILE BOSA											
	PABLO DE TARSO - PABLO VI											
	CEDID SAN PABLO - NUEVA GRANADA											
	LA ESPERANZA - LA ESPERANZA											
	EL PORVENIR - EL RECUERDO											
	PORFIRIO BARBA JACOB - PORFIRIO BARBA JACOB											
	GRAN COLOMBIANO - LOS LAURELES											
	ORLANDO HIGUITA ROJAS - JUAN MAXIMILIANO AMBROSIO											
	BRASILIA - SEDE D (EMERGENCIA)											
	LEONARDO POSADA (EMERGENCIA)											
	CARLOS PIZARRO LEON GOMEZ - SEDE A (EMERGENCIA)											
	ALFONSO LÓPEZ MICHELSEN (EMERGENCIA)											
	FRANCISCO DE PAULA (EMERGENCIA)											
	ESMERALDA ARBOLEDA CADAVID - LA PALESTINA (EMERGENCIA)											
	LAURA HERRERA DE VALERA - ENCENILLOS NIÑO JESUS (EMERGENCIA)											
	SONIA OSORIO DE SAINT MALO - PLAZA LOGISTICA (EMERGENCIA)											
	CEDID SAN PABLO - NUEVA GRANADA (EMERGENCIA)											
	DE LA BICI - SEDE A (EMERGENCIA)											
	ORLANDO HIGUITA ROJAS - SEDE A (EMERGENCIA)											
	EL PORVENIR - SEDE A (EMERGENCIA)											
	DILE BOSA - DILE BOSA (EMERGENCIA)											
	VILLAS DEL PROGRESO - SEDE A, SEDE B, SEDE C (EMERGENCIA)											
	LAUREL DE CERA - CAMPO VERDE I (EMERGENCIA)											
	PARQUES DE BOGOTA - CAMPO VERDE II (EMERGENCIA)											
	LLANO ORIENTAL - SEDE A (EMERGENCIA)											
	ARGELIA - COMEDOR - SEDE A											
	NUEVO CHILE - SEDE A											
	GRAN COLOMBIANO - SEDE A											
	FERNANDO MAZUERA VILLEGAS - SEDE A											
	NUEVO CHILE - SEDE B											
	DE LA BICI - SEDE A											
	FERNANDO MAZUERA VILLEGAS - SEDE B											

RESUMEN EJECUTIVO

VALOR TOTAL	$ 14.176.445.947,00	$ 1.508.125.171,46	$ 7.422.417.738,56	$ 8.930.542.910,02	63,00%
AMORTIZACION DEL ANTICIPO (0%)	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00%
VALOR A PAGAR		$ 1.508.125.171,46	$ 7.422.417.738,56	$ 8.930.542.910,02	
VALOR AJUSTE AL PESO		-$ 0,46	-$ 3,56	-$ 4,02	
VALOR A PAGAR AJUSTADO AL PESO		$ 1.508.125.171,00	$ 7.422.417.735,00	$ 8.930.542.906,00	

SALDO DEL CONTRATO	$ 5.245.903.041,00	SALDO POR AMORTIZAR	$ 0,00	PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL

Tabla 6. Acta de corte del Contratista.

FASE INICIAL	CORTE 1	CORTE 2	CORTE 3	CORTE 4	CORTE 5	CORTE 6	CORTE 7	CORTE 8	CORTE 9	CORTE 10	CORTE 11	CORTE 12
PRESUPUESTO AJUSTADO	$ 10.236.445.947	$ 10.037.364.217	$ 9.017.419.218	$ 8.037.832.036	$ 6.918.903.254	$ 6.074.566.799	$ 4.677.476.755	$ 3.800.535.724	$ 2.722.044.161	$ 2.722.044.161	$ 2.722.044.161	$ 2.722.044.161
CORTE 01	$ 199.081.730											
CORTE 02		$ 1.019.944.999										
CORTE 03			$ 979.587.182									
CORTE 04				$ 1.118.928.782								
CORTE 05					$ 844.336.455							
CORTE 06						$ 1.397.090.044						
CORTE 07							$ 876.941.031					
CORTE 08								$ 1.078.491.563				
CORTE 09												
CORTE 10												
CORTE 11												
CORTE 12												
FASE ADICIONAL				$ 3.940.000.000	$ 3.940.000.000	$ 3.657.539.385	$ 3.497.670.697	$ 2.953.492.470	$ 2.523.858.862	$ 2.523.858.862	$ 2.523.858.862	$ 2.523.858.862
CORTE 01												
CORTE 02												
CORTE 03												
CORTE 04												
CORTE 05					$ 282.460.615							
CORTE 06						$ 159.868.688						
CORTE 07							$ 544.178.227					
CORTE 08								$ 429.633.608				
CORTE 09												
CORTE 10												
CORTE 11												
CORTE 12												
TOTAL	$ 199.081.730	$ 1.019.944.999	$ 979.587.182	$ 1.118.928.782	$ 1.126.797.070	$ 1.556.958.714	$ 1.421.119.258	$ 1.508.125.171	$ -	$ -	$ -	$ -

Tabla 7. Balance de obra.

3.2. BALANCE CORTES DE INTERVENTORÍA A LA FECHA

Durante el periodo reportado, la interventoría realiza el octavo corte por un valor de **CIENTO VEINTI TRES MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTI**

CUATRO PESOS M/CTE ($123.537.524,00), para un acumulado de **SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTI DOS PESOS M/CTE ($747.139.822,00)** equivalentes al 64.28% del contrato teniendo en cuenta la adición presupuestal.

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA					
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL	
ITEM	DESCRIPCION	UN	% o CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	% o CANTIDAD	VALOR	% o CANTIDAD	VALOR	% o CANTIDAD / VR. EJECUTADO	% EJEC.
	PAGO MENSUAL INTERVENTORIA GRUPO 11 (CONTRATO DE OBRA No.4077400/22)										
1	La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED. El saldo correspondiente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato de la interventoría se pagará, una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación.	%	100,00%	$ 738.611.315,97	$ 738.611.315,97	10,54%	$ 77.849.632,70	62,88%	$ 464.438.795,48	73,42% / $ 542.288.428,18	73,42%
	COSTO DIRECTO CONTRATO INICIAL				**$ 738.611.315,97**		**$ 77.849.632,70**		**$ 464.438.795,48**	**$ 542.288.428,18**	**73,42%**

MODIFICATORIO 1						OBRA EJECUTADA					
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL	
ITEM	DESCRIPCION	UN	% o CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	% o CANTIDAD	VALOR	% o CANTIDAD	VALOR	% o CANTIDAD / VR. EJECUTADO	% EJEC.
1	La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED. El saldo correspondiente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato de la interventoría se pagará, una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación.	%	100,00%	$ 238.196.443,70	$ 238.196.443,70	10,90%	$ 25.963.412,36	25,02%	$ 59.596.750,21	35,92% / $ 85.560.162,58	35,92%
	COSTO DIRECTO MODIFICATORIO No. 1				**$ 238.196.443,70**		**$ 25.963.412,36**		**$ 59.596.750,21**	**$ 85.560.162,58**	**35,92%**

RESUMEN EJECUTIVO					
			PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL	
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 976.807.759,66**	**$ 103.813.045,06**	**$ 524.035.545,70**	**$ 627.848.590,76**	**64,28%**
IVA SOBRE COSTO DIRECTO	**19%**	**$ 185.593.474,34**	**$ 19.724.478,56**	**$ 99.566.753,67**	**$119.291.232,23**	**64,28%**
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA		**$ 1.162.401.234,00**	**$ 123.537.523,62**	**$ 623.602.299,37**	**$747.139.822,99**	**64,28%**
AJUSTE AL PESO SEGÚN RESOLUCION 222 DEL 5 DE JULIO DEL 2006			**$ 0,38**	**-$ 3,37**	**-$ 2,99**	
VALOR A PAGAR EN ACTA			**$ 123.537.524,00**	**$ 623.602.296,00**	**$ 747.139.820,00**	
SALDO A FAVOR DE LA ADMINISTRACION		**$ 415.261.414,00**				

Tabla 8. Acta de corte de la Interventoría.

CONTRATO			1,94%	9,97%	9,09%	12,00%	8,25%	13,65%							
FASE INICIAL		$ 738.611.315	$ 13.612.607	$ 69.957.571	$ 67.150.848	$ 88.662.902	$ 60.935.434	$ 100.820.444	$ 63.298.990	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
COSTO DIRECTO 95%		$ 701.680.750	$ 13.612.607	$ 69.957.571	$ 67.150.848	$ 88.662.902	$ 60.935.434	$ 100.820.444	$ 63.298.990	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 237.241.955
COSTO DIRECTO 5%		$ 36.930.565													
															$ -
FASE ADICIONAL		$ 238.196.443					$ 17.054.865	$ 9.670.776	$ 32.871.109	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
COSTO DIRECTO 95%		$ 226.286.621					$ 17.054.865	$ 9.670.776	$ 32.871.109						$ 166.689.871
COSTO DIRECTO 5%		$ 11.909.822													
COSTO DIRECTO		$ 738.611.315	$ 13.612.607	$ 69.957.571	$ 67.150.848	$ 88.662.902	$ 60.935.434	$ 100.820.444	$ 63.298.990	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 274.172.520
IVA	19,00%	$ 140.336.150	$ 2.586.395	$ 13.291.938	$ 12.758.661	$ 16.845.952	$ 11.577.732	$ 19.155.884	$ 12.026.808	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 52.092.778
TOTAL		$ 878.947.465	$ 16.199.001	$ 83.249.509	$ 79.909.509	$ 105.508.854	$ 72.513.166	$ 119.976.328	$ 75.325.798	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 326.265.299
% DE AVANCE			1,84%	9,47%	9,09%	12,00%	8,25%	13,65%	8,57%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	62,88%
COSTO DIRECTO CON ADICIÓN		$ 976.807.758	$ 13.612.607	$ 69.957.571	$ 67.150.848	$ 88.662.902	$ 77.990.299	$ 110.491.220	$ 96.170.099	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 452.772.213
IVA	19,00%	$ 185.593.474	$ 2.586.395	$ 13.291.938	$ 12.758.661	$ 16.845.952	$ 14.818.157	$ 20.993.332	$ 18.272.319	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 86.026.719
TOTAL		$ 1.162.401.232	$ 16.199.001	$ 83.249.509	$ 79.909.509	$ 105.508.854	$ 92.808.455	$ 131.484.552	$ 114.442.418	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 538.798.934
% DE AVANCE CON ADICIÓN			1,39%	7,16%	6,87%	9,08%	7,98%	11,31%	9,85%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	53,65%

Tabla 9. Balance de Interventoría.

4. ASPECTO TÉCNICO

Acorde de a lo estipulado para el pliego de condiciones el contratista debe tener como mínimo ocho (8) frentes de trabajo de manera simultánea de las obras asignadas al Grupo 11.

Igualmente se presentan diferentes TIPOLOGÍA DE INTERVENCIONES a los proyectos asignados, definidos en la Cartilla de Ilustrativa de los mantenimientos de infraestructura, definidos de la siguiente manera.

Intervenciones Tipo A: Mantenimiento INTEGRAL que pretende mejorar, actualizar y modernizar la condición física de la infraestructura general de la sede educativa, (cubiertas, pisos, baterías sanitarias, instalaciones eléctricas, instalaciones. hidrosanitarias, carpintearías y ornamentaciones, áreas lúdicas, etc.

Intervenciones Tipo B: Mantenimiento FOCALIZADO a mejorar, reemplazar y adecuar zonas específicas de la infraestructura de la sede educativa que presente un deterioro o un mantenimiento correctivo o preventivo en las diferentes áreas o espacios educativos.

Intervenciones Tipo C: Mantenimiento PUNTUALIZADO a corregir un deterioro en la infraestructura de la sede educativa o que presente un requerimiento por parte de los entes verificadores.

Intervenciones de Emergencia: Mantenimiento de atención INMEDIATA en corrección, mitigación o reemplazo de elementos que presenten un daño a causa de agentes climáticos, incidentes o simplemente ruptura o deterioro espontaneo en la infraestructura de las sedes educativas.

4.1. AVANCE DE OBRA

Durante el periodo reportado en este informe, y según la programación contractual presentada, se tienen los siguientes porcentajes de avance financiero.

CORTE AL 24-09-2023	
PORCENTAJE PROGRAMADO	66,09%
PORCENTAJE EJECUTADO	69,22%
DIFERENCIA	**3,13%**

Tabla 10. Porcentajes reportados.

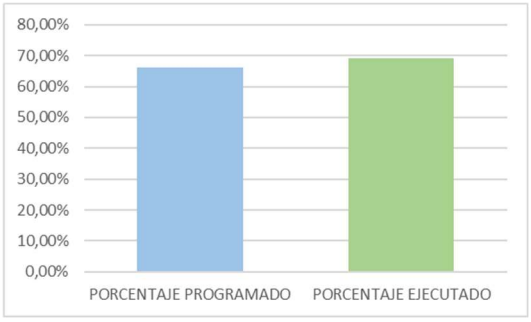


Ilustración 1. Grafica de Porcentajes.

Los reportes de la programación y ejecución antes reportadas corresponden a los informes semanales elaborados y radicados por parte de la interventoría para el contrato correspondiente.

INFORME SEMANAL	FECHA INICIO	FECHA FINAL	% EJECUTADO	% PROGRAMADO
Informe Semana 01	19/12/2022	25/12/2022	0,26	0,01
Informe Semana 02	26/12/2022	1/01/2023	0,46	0,13
Informe Semana 03	2/01/2023	8/01/2023	0,61	0,68
Informe Semana 04	9/01/2023	15/01/2023	1,90	1,21
Informe Semana 05	16/01/2023	22/01/2023	2,10	1,72
Informe Semana 06	23/01/2023	29/01/2023	4,37	2,98
Informe Semana 07	30/01/2023	5/02/2023	6,03	4,27
Informe Semana 08	6/02/2023	12/02/2023	8,97	6,00
Informe Semana 09	13/02/2023	19/02/2023	12,05	6,59
Informe Semana 10	20/02/2023	26/02/2023	12,22	7,49
Informe Semana 11	27/02/2023	5/03/2023	12,76	9,33
Informe Semana 12	6/03/2023	12/03/2023	17,19	11,21
Informe Semana 13	13/03/2023	19/03/2023	21,30	14,21
Informe Semana 14	20/03/2023	26/03/2023	21,53	15,08
Informe Semana 15	27/03/2023	2/04/2023	22,43	17,49
Informe Semana 16	3/04/2023	9/04/2023	22,93	18,88
Informe Semana 17	10/04/2023	16/04/2023	27,52	21,32
Informe Semana 18	17/04/2023	23/04/2023	28,38	24,36
Informe Semana 19	24/04/2023	30/04/2023	32,54	23,33
Informe Semana 20	1/05/2023	7/05/2023	24,31	18,62
Informe Semana 21	8/05/2023	14/05/2023	25,86	21,45
Informe Semana 22	15/05/2023	21/05/2023	28,29	22,24
Informe Semana 23	22/05/2023	28/05/2023	29,90	25,43
Informe Semana 24	29/05/2023	4/06/2023	30,78	28,40
Informe Semana 25	5/06/2023	11/06/2023	33,22	33,37
Informe Semana 26	12/06/2023	18/06/2023	36,76	36,71
Informe Semana 27	19/06/2023	25/06/2023	40,94	40,21
Informe Semana 28	26/06/2023	2/07/2023	43,26	44,50
Informe Semana 29	3/07/2023	9/07/2023	45,60	36,48
Informe Semana 30	10/07/2023	16/07/2023	50,70	43,93
Informe Semana 31	17/07/2023	23/07/2023	51,97	47,12
Informe Semana 32	24/07/2023	30/07/2023	53,86	50,91
Informe Semana 33	31/07/2023	6/08/2023	57,37	54,78
Informe Semana 34	7/08/2023	13/08/2023	59,27	56,91
Informe Semana 35	14/08/2023	20/08/2023	62,64	60,35
Informe Semana 36	21/08/2023	27/08/2023	62,98	62,91

Informe Semana 37	28/08/2023	3/09/2023	65,44	67,41
Informe Semana 38	4/09/2023	10/09/2023	61,26	60,20
Informe Semana 39	11/09/2023	17/09/2023	63,40	61,55
Informe Semana 40	18/09/2023	24/09/2023	69,22	66,09

Tabla 11. Listado de Informes Semanales.

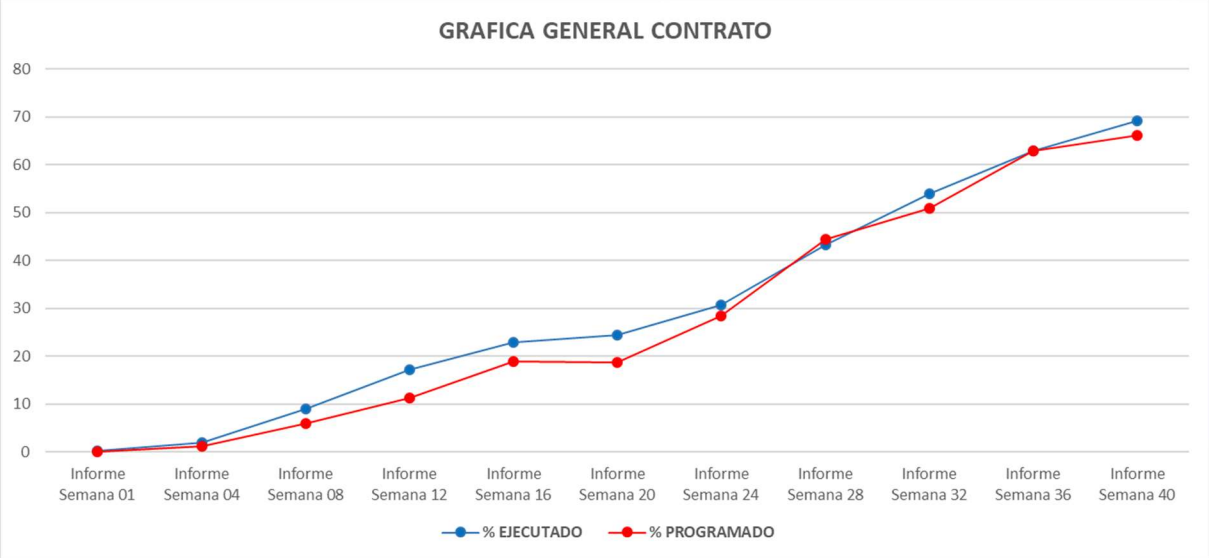


Ilustración 2. Curva S Ejecutado y Programado.

4.2. PRESUPUESTO INICIAL CONTRATISTA

En la siguiente tabla se evidencia el presupuesto ofertado por parte del Consorcio Infraestructura SED para el Grupo 11 de la Localidad de Bosa.

En este presupuesto se evidencia la oferta del contratista donde existe una diferencia de **CUATROCIENTOS DOCE MILLONES OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE**, que se toman como una bolsa de emergencia 2 para la ejecución de las obras.

TIPO	COLEGIO	SEDE	NOMBRE SEDE	VALOR FRENTE
A	CEDID SAN PABLO	A	SAN PABLO	$ 1.605.249.930,00
A	FERNANDO MAZUERA VILLEGAS	D	ISLANDIA	$ 817.184.896,12
B	LOS NARANJOS	A	LOS NARANJOS	$ 444.901.593,64
B	GERMAN ARCINIEGAS	A	GERMAN ARCINIEGAS	$ 348.956.446,37
B	CIUDADELA EDUCATIVA	A	CIUDADELA EDUCATIVA	$ 322.212.507,19
C	DEBORA ARANGO	A	DEBORA ARANGO	$ 290.616.899,81
C	GRAN COLOMBIANO	D	LOS NARANJOS	$ 70.198.957,32
C	DILE BOSA	A	DILE BOSA	$ 22.787.617,74
A	PABLO DE TARSO	B	PABLO VI	$ 771.194.594,36
A	CEDID SAN PABLO	C	NUEVA GRANADA	$ 716.018.248,14
B	LA ESPERANZA	A	LA ESPERANZA	$ 540.199.749,92
B	EL PORVENIR	B	EL RECUERDO	$ 426.910.685,78
B	PORFIRIO BARBA JACOB	A	PORFIRIO BARBA JACOB	$ 370.820.470,16
B	GRAN COLOMBIANO	B	LOS LAURELES	$ 309.002.656,80
C	ORLANDO HIGUITA ROJAS	B	JUAN MAXIMILIANO AMBROSIO	$ 243.732.829,85
			COSTO DIRECTO	**$ 7.299.988.083,19**
			A.I.U.	**$ 2.194.376.417,81**
			EMERGENCIAS 1	**$ 330.000.000,00**
			EMERGENCIAS 2	**$ 412.081.446,00**
			TOTAL	**$ 10.236.445.947,00**

Tabla 12. Presupuesto presentado por el Contratista.

Por otra parte, se presenta el presupuesto inicial asignado por parte de la SED para la ejecución de los mantenimientos en los 15 colegios asignados.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL					
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
SUBTOTAL	1, PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 704.359.298,00
2	ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
SUBTOTAL	2. ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 1.785.023.592,00
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
SUBTOTAL	3, MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 39.595.184,00
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
SUBTOTAL	4. INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 107.996.950,00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
5.1	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
SUBTOTAL	5. INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 244.580.459,00

6	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
6.1	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	6. SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 0,00
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	7. PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 1.413.413.342,00
8	MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	8. MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 155.184.015,00
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	9. CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 1.358.400.755,00
10	CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	10. CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 0,00
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	11. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 280.500.326,00
12	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	12. APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 764.711.976,00
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	13. PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 241.510.161,00
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	14. CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 53.785.578,00
15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	15. CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 7.705.980,00
16	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	16. OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 562.654.400,00
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	17. CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 1.838.063.298,00
18	EQUIPOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	18. EQUIPOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 52.852.228,00
19	TRANSPORTE		
SUBTOTAL	19. TRANSPORTE		$ 0,00
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	20. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 296.108.405,00
21	EQUIPOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	21. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 0,00

VALOR TOTAL	$	9.906.445.947,00
VALOR EMERGENCIAS (NO OFERTABLE)	$	330.000.000,00
VALOR TOTAL	$	10.236.445.947,00

	DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.			
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	ADMINISTRACIÓN	A=	23,56%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	IMPREVISTO	I=	1,50%
	UTILIDAD	U=	5,00%
	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	30,06%

Tabla 13. Presupuesto inicial de la SED.

5. ASPECTOS TÉCNICOS

En este contrato según el pliego de condiciones, el contratista debe tener abiertos como mínimo ocho (8) frentes de trabajo simultáneos, pero teniendo en cuenta las condiciones atípicas de la temporada en que se da inicio al proyecto, se tienen doce (12) frentes de intervención abiertos a cierre de este informe, además de haber sido entregados ocho (10) frentes de trabajo y tener en ejecución siete (7) emergencias solicitadas.

Los tipos de intervención son los siguientes como se habían nombrado con anterioridad.

Intervenciones Tipo A: Mantenimiento INTEGRAL que pretende mejorar, actualizar y modernizar la condición física de la infraestructura general de la sede educativa, (cubiertas, pisos, baterías sanitarias, instalaciones eléctricas, instalaciones hidro sanitarias, carpintearías y ornamentaciones, áreas lúdicas, etc.

Intervenciones Tipo B: Mantenimiento FOCALIZADO a mejorar, reemplazar y adecuar zonas específicas de la infraestructura de la sede educativa que presente un deterioro o un mantenimiento correctivo o preventivo en las diferentes áreas o espacios educativos.

Intervenciones Tipo C: Mantenimiento PUNTUALIZADO a corregir un deterioro en la infraestructura de la sede educativa o que presente un requerimiento por parte de los entes verificadores.

Intervenciones de Emergencia: Mantenimiento de atención INMEDIATA en corrección, mitigación o reemplazo de elementos que presenten un daño a causa de agentes climáticos, incidentes o simplemente ruptura o deterioro espontaneo en la infraestructura de las sedes educativas

TIPO	COLEGIO	SEDE
B	CEDID SAN PABLO	A
A	FERNANDO MAZUERA VILLEGAS	D
B	LOS NARANJOS	A
B	GERMAN ARCINIEGAS	A
B	CIUDADELA EDUCATIVA	A
C	DEBORA ARANGO	A
C	GRAN COLOMBIANO	D
C	DILE BOSA	A
A	PABLO DE TARSO	B
A	CEDID SAN PABLO	C
B	LA ESPERANZA	A
B	EL PORVENIR	B
B	PORFILIO BARBA JACOB	A
B	GRAN COLOMBIANO	B
C	ORLANDO HIGUITA ROJAS	B
C	ARGELIA	A
B	NUEVO CHILE	A
B	GRAN COLOMBIANO	A
B	FERNANDO MAZUERA	A
A	NUEVO CHILE	B
B	DE LA BICI	A
B	FERNANDO MAZUERA	B

Tabla 14. Listado de Colegios y Tipo de Intervención.

En la siguiente grafica se evidencia el cuadro de inversión inicial según cada uno de los frentes de trabajo, esto teniendo en cuenta el presupuesto inicial presentado por parte del contratista, además se muestra el presupuesto ajustado a la fecha con la asignación a cada uno de los frentes de trabajo, esto teniendo en cuenta la posible adición presupuestal que se encuentra ya en trámite ante la entidad.

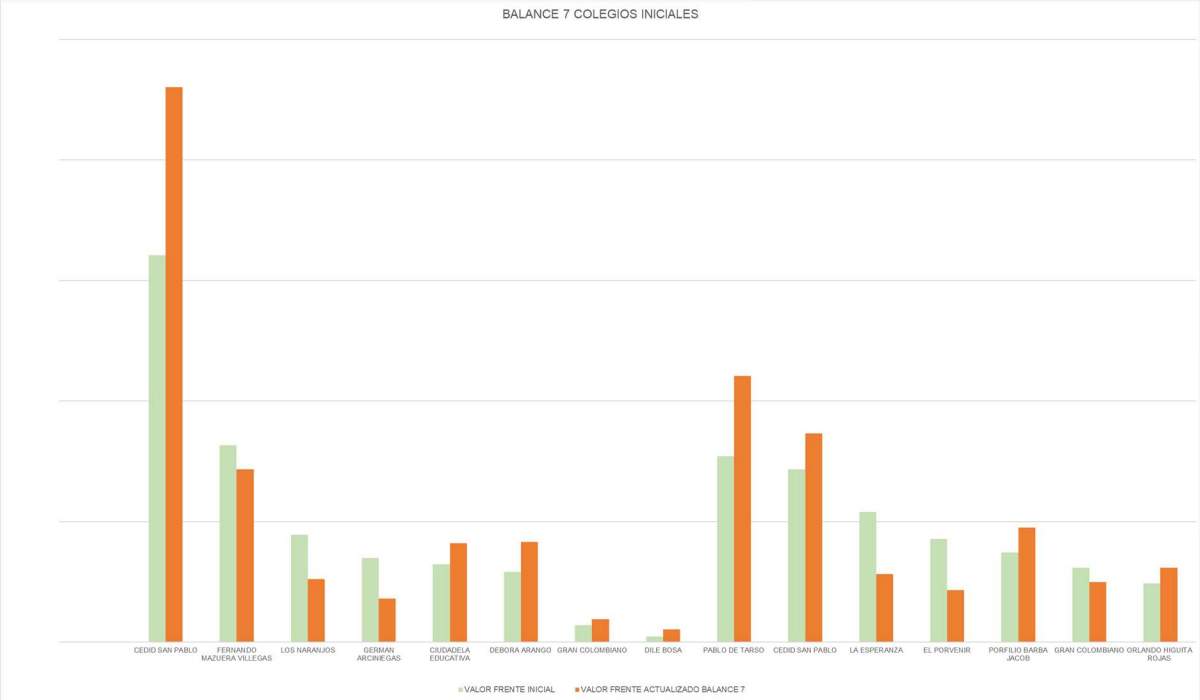


Ilustración 3. Cuadro de inversión Colegios Iniciales.

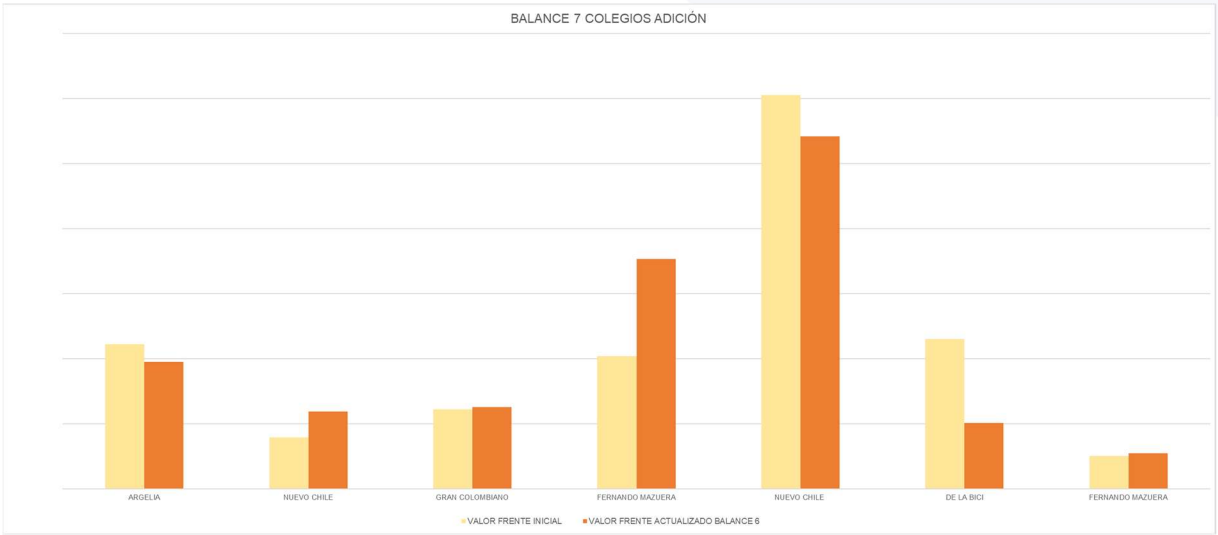


Ilustración 4. Cuadro de inversión Colegios adición.

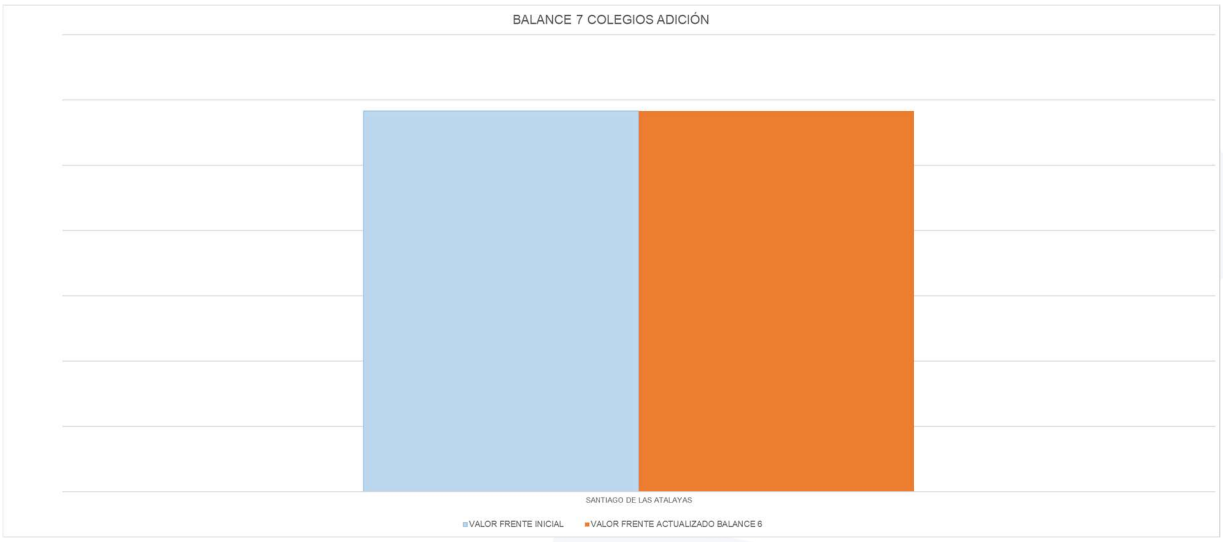


Ilustración 5. Cuadro de inversión Colegios adición 2.

En el siguiente cuadro se puede evidenciar los doce (12) meses de duración del proyecto, teniendo en cuenta las ocho (8) facturas radicadas a la fecha, este PAC debe ser actualizado cada tres (3) meses para tener la información según se desarrolle el proyecto.

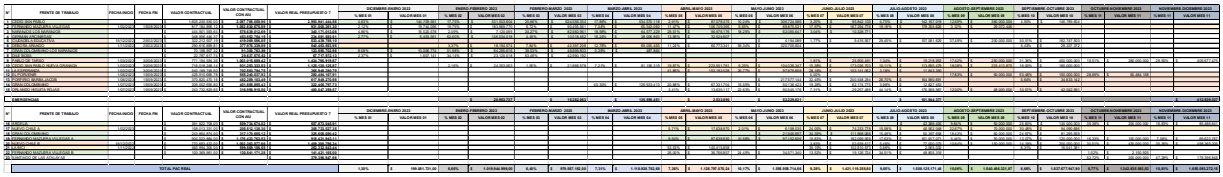


Tabla 15. Cuadro de inversión inicial.

A la fecha de este informe se han realizado siete (7) balances, garantizando que los frentes de trabajo que se encuentren abiertos no superen en su conjunto el valor asignado, esto teniendo en cuenta la adición presupuestal 1 la adición presupuestal 2 que se encuentra en trámite tanto para el contratista como para la interventoría.

A continuación, se reporta como se encuentra el balance a la fecha del presente informe.

TIPO	COLEGIO	SEDE	NOMBRE SEDE	VALOR FRENTE INICIAL	VALOR FRENTE ACTUALIZADO BALANCE 1	VALOR FRENTE ACTUALIZADO BALANCE 2	VALOR FRENTE ACTUALIZADO BALANCE 3	VALOR FRENTE ACTUALIZADO BALANCE 4	VALOR FRENTE ACTUALIZADO BALANCE 5	VALOR FRENTE ACTUALIZADO BALANCE 6	VALOR FRENTE ACTUALIZADO BALANCE 7
B	CEDID SAN PABLO	A	SAN PABLO	$ 1.605.249.930,00	$ 1.605.249.930,00	$ 1.605.249.930,00	$ 1.793.430.092,00	$ 1.906.200.331,00	$ 2.142.225.078,00	$ 2.235.508.275,00	$ 2.301.969.433,00
A	FERNANDO MAZUERA VILLEGAS	D	ISLANDIA	$ 817.184.896,12	$ 817.184.896,12	$ 720.032.392,00	$ 684.619.419,00	$ 713.362.624,00	$ 655.766.178,00	$ 709.625.632,00	$ 715.823.667,00
B	LOS NARANJOS	A	LOS NARANJOS	$ 444.901.593,64	$ 402.659.654,00	$ 388.712.230,00	$ 232.556.079,00	$ 248.284.751,00	$ 232.995.483,00	$ 258.257.653,00	$ 261.549.295,00
B	GERMAN ARCINIEGAS	A	GERMAN ARCINIEGAS	$ 348.956.446,37	$ 211.764.895,00	$ 187.928.636,00	$ 225.514.107,00	$ 220.649.669,00	$ 187.928.636,00	$ 179.979.689,00	$ 179.979.689,00
B	CIUDADELA EDUCATIVA	A	CIUDADELA EDUCATIVA	$ 322.212.507,19	$ 322.212.507,19	$ 322.212.507,19	$ 322.212.507,19	$ 322.212.507,19	$ 218.411.198,00	$ 256.836.552,00	$ 410.148.999,00
C	DEBORA ARANGO	A	DEBORA ARANGO	$ 290.616.899,81	$ 245.369.841,00	$ 221.308.410,00	$ 433.359.365,00	$ 437.671.007,00	$ 375.348.810,00	$ 448.582.766,00	$ 415.549.411,00
C	GRAN COLOMBIANO	D	LOS NARANJOS	$ 70.198.957,32	$ 70.198.957,32	$ 70.198.957,32	$ 87.698.030,00	$ 85.176.708,00	$ 85.176.708,00	$ 85.176.708,00	$ 95.102.801,00
C	DILE BOSA	A	DILE BOSA	$ 22.787.617,74	$ 22.787.617,74	$ 25.575.600,00	$ 21.003.070,00	$ 56.142.129,00	$ 56.142.129,00	$ 56.142.129,00	$ 52.066.717,00
A	PABLO DE TARSO	B	PABLO VI	$ 771.194.594,36	$ 771.194.594,36	$ 771.194.594,36	$ 771.194.594,36	$ 771.194.594,36	$ 798.801.831,00	$ 992.883.040,00	$ 1.103.180.778,00
A	CEDID SAN PABLO	C	NUEVA GRANADA	$ 716.018.248,14	$ 628.116.855,00	$ 676.051.687,00	$ 586.494.654,00	$ 586.494.654,00	$ 643.814.406,00	$ 726.635.545,00	$ 865.085.442,00
B	LA ESPERANZA	A	LA ESPERANZA	$ 540.199.749,92	$ 540.199.749,92	$ 540.199.749,92	$ 349.438.226,00	$ 364.848.220,00	$ 306.101.702,00	$ 324.019.372,00	$ 281.368.815,00
B	EL PORVENIR	B	EL RECUERDO	$ 426.910.685,78	$ 426.910.685,78	$ 426.910.685,78	$ 426.910.685,78	$ 426.910.685,78	$ 314.904.708,00	$ 314.904.708,00	$ 215.657.518,00
B	PORFILIO BARBA JACOB	A	PORFILIO BARBA JACOB	$ 370.820.470,16	$ 370.820.470,16	$ 370.820.470,16	$ 370.820.470,16	$ 370.820.470,16	$ 792.522.184,00	$ 484.578.173,00	$ 475.126.304,00
B	GRAN COLOMBIANO	B	LOS LAURELES	$ 309.002.656,80	$ 309.002.656,80	$ 309.002.656,80	$ 309.002.656,80	$ 269.583.919,00	$ 211.608.793,00	$ 244.553.650,00	$ 247.890.049,00
C	ORLANDO HIGUITA ROJAS	B	JUAN MAXIMILIANO AMBROSIO	$ 243.732.829,85	$ 246.007.990,00	$ 246.007.990,00	$ 246.007.990,00	$ 250.150.551,00	$ 323.940.900,00	$ 277.164.577,00	$ 307.586.775,00
	COSTO DIRECTO			$ 7.299.988.083,20	$ 6.989.681.300,39	$ 6.881.406.496,53	$ 6.860.261.946,29	$ 7.029.702.820,49	$ 7.345.688.744,00	$ 7.594.848.469,00	$ 7.928.085.693,00
	AIU		30,06%	$ 2.194.376.417,81	$ 2.101.098.198,90	$ 2.068.550.792,86	$ 2.062.194.741,05	$ 2.113.128.667,84	$ 2.208.114.036,45	$ 2.283.011.449,78	$ 2.383.182.559,32
	EMERGENCIAS 1			$ 330.000.000,00	$ 330.000.000,00	$ 330.000.000,00	$ 330.000.000,00	$ 330.000.000,00	$ 330.000.000,00	$ 330.000.000,00	$ 330.000.000,00
	EMERGENCIAS 2			$ 412.081.446,00	$ 412.081.446,00	$ 412.081.446,00	$ 412.081.446,00	$ 412.081.446,00	$ 412.081.446,00	$ 412.081.446,00	$ 412.081.446,00
			TOTAL	$ 10.236.445.947,01	$ 9.832.860.945,29	$ 9.692.038.735,39	$ 9.664.538.133,34	$ 9.884.912.934,33	$ 10.295.884.226,45	$ 10.619.941.364,78	$ 11.053.349.698,32
					$ 403.585.001,72	$ 544.407.211,62	$ 571.907.813,67	$ 351.533.012,68	-$ 59.438.279,44	-$ 383.495.417,77	-$ 816.903.751,31

TIPO	COLEGIO	SEDE	NOMBRE SEDE	VALOR FRENTE INICIAL	VALOR FRENTE ACTUALIZADO BALANCE 1	VALOR FRENTE ACTUALIZADO BALANCE 2	VALOR FRENTE ACTUALIZADO BALANCE 3	VALOR FRENTE ACTUALIZADO BALANCE 4	VALOR FRENTE ACTUALIZADO BALANCE 5	VALOR FRENTE ACTUALIZADO BALANCE 6	VALOR FRENTE ACTUALIZADO BALANCE 7
C	ARGELIA	A	ARGELIA	$ 443.860.095,00	$ 443.860.095,00	$ 443.860.095,00	$ 443.860.095,00	$ 443.860.095,00	$ 382.507.761,00	$ 382.507.761,00	$ 390.491.347,00
B	NUEVO CHILE	A	RODRIGO BASTIDAS	$ 158.013.331,00	$ 158.013.331,00	$ 158.013.331,00	$ 158.013.331,00	$ 158.013.331,00	$ 250.245.170,00	$ 211.875.668,00	$ 237.370.081,00
B	GRAN COLOMBIANO	A	GRAN COLOMBIANO	$ 243.864.874,00	$ 243.864.874,00	$ 243.864.874,00	$ 243.864.874,00	$ 243.864.874,00	$ 226.123.798,00	$ 251.421.433,00	$ 250.352.207,00
B	FERNANDO MAZUERA	A	FERNANDO MAZUERA	$ 407.945.954,00	$ 407.945.954,00	$ 407.945.954,00	$ 407.945.954,00	$ 407.945.954,00	$ 836.601.883,00	$ 665.203.177,00	$ 706.160.190,00
A	NUEVO CHILE	B	RODRIGO BASTIDAS	$ 1.210.646.386,00	$ 1.210.646.386,00	$ 1.210.646.386,00	$ 1.210.646.386,00	$ 1.210.646.386,00	$ 803.033.322,00	$ 888.965.960,00	$ 1.083.583.574,00
B	DE LA BICI	A	DE LA BICI	$ 460.994.300,00	$ 460.994.300,00	$ 460.994.300,00	$ 460.994.300,00	$ 460.994.300,00	$ 157.515.643,00	$ 182.651.413,00	$ 201.701.402,00
B	FERNANDO MAZUERA	B	GONZALO JIMENEZ DE QUEZADA	$ 100.369.961,00	$ 100.369.961,00	$ 100.369.961,00	$ 100.369.961,00	$ 100.369.961,00	$ 99.943.498,00	$ 121.679.589,00	$ 108.735.326,00
	COSTO DIRECTO			$ 3.025.694.901,00	$ 3.025.694.901,00	$ 3.025.694.901,00	$ 3.025.694.901,00	$ 3.025.694.901,00	$ 2.755.971.075,00	$ 2.704.305.001,00	$ 2.978.394.127,00
	AIU		30,06%	$ 909.523.887,24	$ 909.523.887,24	$ 909.523.887,24	$ 909.523.887,24	$ 909.523.887,24	$ 828.444.905,15	$ 812.914.083,30	$ 895.305.274,58
	AJUSTE INICIAL			$ 4.781.211,76							
			TOTAL	$ 3.940.000.000,00	$ 3.935.218.788,24	$ 3.935.218.788,24	$ 3.935.218.788,24	$ 3.935.218.788,24	$ 3.584.415.980,15	$ 3.517.219.084,30	$ 3.873.699.401,58
									$ 355.584.019,86	$ 422.780.915,70	$ 66.300.598,42

TIPO	COLEGIO	SEDE	NOMBRE SEDE	VALOR FRENTE INICIAL	VALOR FRENTE ACTUALIZADO BALANCE 1	VALOR FRENTE ACTUALIZADO BALANCE 2	VALOR FRENTE ACTUALIZADO BALANCE 3	VALOR FRENTE ACTUALIZADO BALANCE 4	VALOR FRENTE ACTUALIZADO BALANCE 5	VALOR FRENTE ACTUALIZADO BALANCE 6	VALOR FRENTE ACTUALIZADO BALANCE 7
C	SANTIAGO DE LAS ATALAYAS	A	SANTIAGO DE LAS ATALAYAS	$ 291.709.094,00							$ 291.709.094,00
	COSTO DIRECTO			$ 291.709.094,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 291.709.094,00
	AIU		30,06%	$ 87.687.753,66	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 87.687.753,66
	AJUSTE INICIAL										
			TOTAL	$ 379.396.847,66	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 379.396.847,66

Tabla 16. Cuadro comparativo presupuesto inicial y presupuestos actualizados.

Los frentes de obra que se encuentran abiertos a la fecha de cierre del informe son los siguientes.

- CEDID San Pablo Sede A
- Ciudadela Educativa
- Pablo de Tarso
- CEDID San Pablo Sede C
- Porvenir
- Porfirio Barba Jacob
- Orlando Higuita Sede B
- Argelia
- Nuevo Chile Sede A
- Gran Colombiano Sede A
- Fernando Mazuera Sede A
- Nuevo Chile Sede B

Los frentes de obra que se encuentran con la ejecución de actividades al 100% a la fecha de cierre del informe y completamente entregados a la SED y al Colegio, con entregas de la documentación y la firma de las actas pertinentes.

- Fernando Mazuera Sede D
- Los Naranjos
- German Arciniegas
- Débora Arango
- Gran Colombiano Sede D
- DILE Bosa
- La Esperanza Sede A
- Gran Colombiano Los Laureles Sede B

- La Bici
- Fernando Mazuera Sede B

El frente de trabajo que a la fecha no se ha dado inicio ya que no se encuentra dentro del alcance vigente pero ya se realizo la visita y se definieron los alcances y se tiene un presupuesto inicial.

- Santiago de la Atalayas

5.1. NOVEDADES DE ORDEN TÉCNICO

Durante el periodo reportado se han realizado una serie de consultas las cuales se han resuelto por parte de la interventoría en su gran mayoría con el apoyo de la SED, además de presentar las diferentes propuestas arquitectónicas para las intervenciones que así lo requieren.

Se continúan con actividades de cierre y atención de emergencia según las diferentes solicitudes de la SED.

Se desarrollan los diferentes comités de obra semanalmente en diferentes frentes de trabajo, esto con el fin de poder evaluar los avances y entregar definiciones en sitio.

Durante el presente periodo, se definen los diseños definitivos para la intervención de la sede de Nuevo Chile SEDE B, esto en conjunto con la SED.

Se define el tema estructural para la sede de Pablo de Tarso Pablo VI, esto teniendo en cuenta las observaciones que se habían realizado sobre la información entregada por parte del Contratista.

5.2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo comprendido entre el día 16 de agosto de 2023 y el día 15 de septiembre de 2023, la interventoría realiza la supervisión a las actividades desarrolladas por parte del contratista.

Además, la interventoría ha realizado las propuestas arquitectónicas para las adecuaciones que a la fecha se han requerido y que permiten generar un avance en cada frente de trabajo.

5.2.1. CEDID SAN PABLO (SAN PABLO SEDE A)

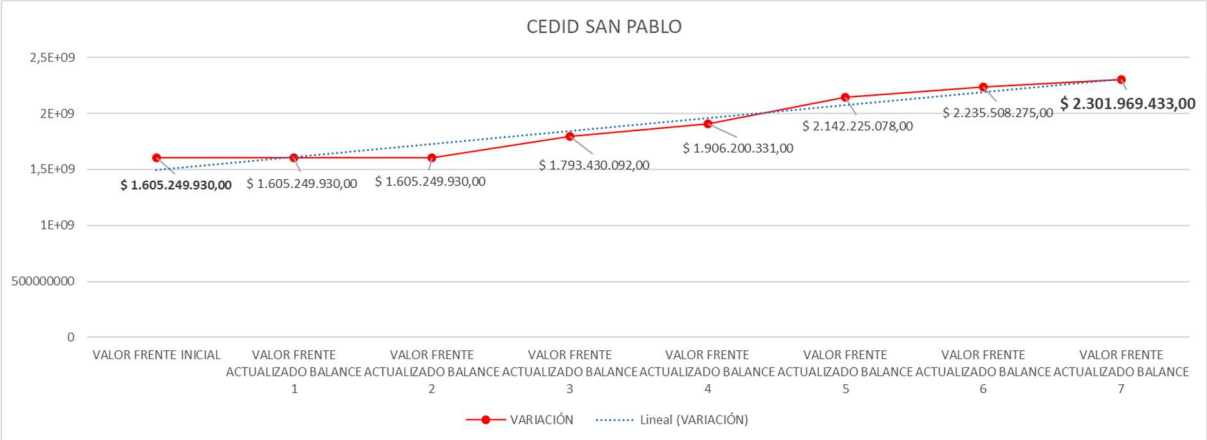


Ilustración 6. Variación entre balances Cedid San Pablo.

Semana del 21 al 27 de agosto de 2023

- Desmonte de red eléctrica.
- Desmonte de lámparas.
- Desmonte de cielo raso.
- Protección provisional.

Semana del 28 de agosto al 03 de septiembre de 2023

- Desmonte de cielo raso.
- Desmonte de lámparas y red eléctrica.
- Instalación de interruptor, toma corriente y salidas eléctricas.
- Instalación kit de guayas y lámparas.
- Instalación muros en drywall, super board y pintura vinilo.
- Instalación de estructura metálica y manto asfaltico.

Semana del 04 al 10 de septiembre 2023

- Desmonte de tablero eléctrico y mantenimiento.
- Corte con pulidora.
- Instalación de red eléctrica y tubería.
- Instalación de muros en drywall y superboard.
- Pintura vinilo sobre muros.
- Orden y aseo general.

Semana del 11 al 17 de septiembre 2023

- Desmonte de red eléctrica.
- Corte y regata en concreto para instalación de tubería.
- Instalación de red eléctrica, tubería, tomas y canaletas.

- Instalación de estructura metálica.
- Instalación de manto.
- Pintura vinilo sobre muros y cerchas.

Semana del 18 al 24 de septiembre 2023

- Pintura vinilo sobre muros.
- Instalación de ventanas.
- Instalación de cubierta y teja traslucida.













Durante el periodo de este informe se continúa realizando las actividades de desmonte de cubierta, instalación de estructura y cubierta, de la misma manera, se atienden observaciones

sobre algunas actividades específicas, se realizan instalaciones eléctricas en la zona de talleres y en los salones donde ya se realizó la instalación de la cubierta, así como en la zona de biblioteca, se realiza la instalación de muro de superboard en patio.

Se atienden los compromisos con el colegio y se da inicio al traslado de elementos de la sala de música y zona de teatro para poder ejecutar la ultima parte de la cubierta. Se debe realizar reforzamiento estructural en la zona de hall.

Se le solicita al contratista atender unos pendientes en la zona del teatro donde se evidencia una filtración de agua.

5.2.2. FERNANDO MAZUERA VILLEGAS (ISLANDIA SEDE D)

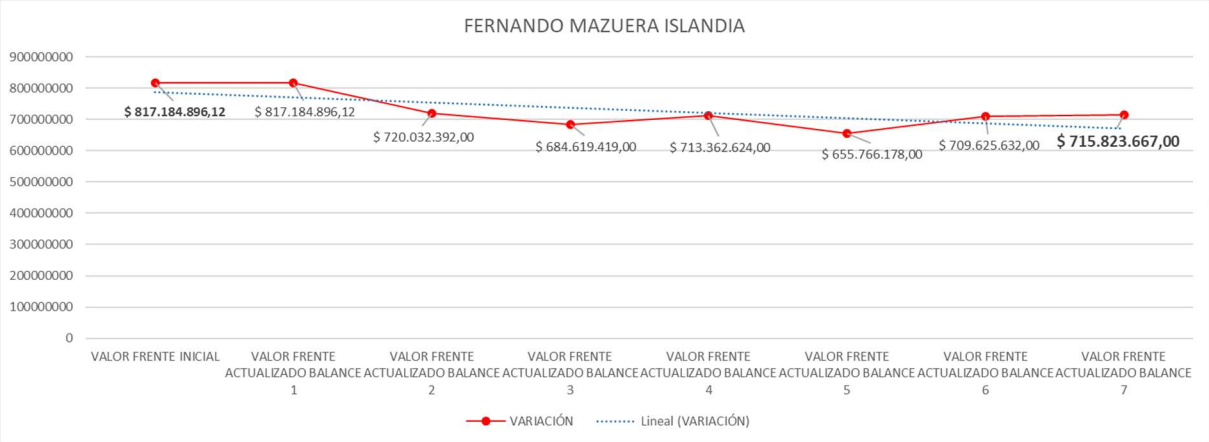


Ilustración 7. Variación entre balances Fernando Mazuera Islandia.

Semana del 21 al 27 de agosto de 2023

- Se realiza demarcación de piso y se procede a pintar de acuerdo con el diseño entregado por la SED.
- Se pintan techos de aulas de primer nivel.
- Se lavan escaleras y se realizan resanes para entrega.

Semana del 28 de agosto al 03 de septiembre de 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.

Semana del 04 al 10 de septiembre 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.

Semana del 11 al 17 de septiembre 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.

Semana del 18 al 24 de septiembre 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.



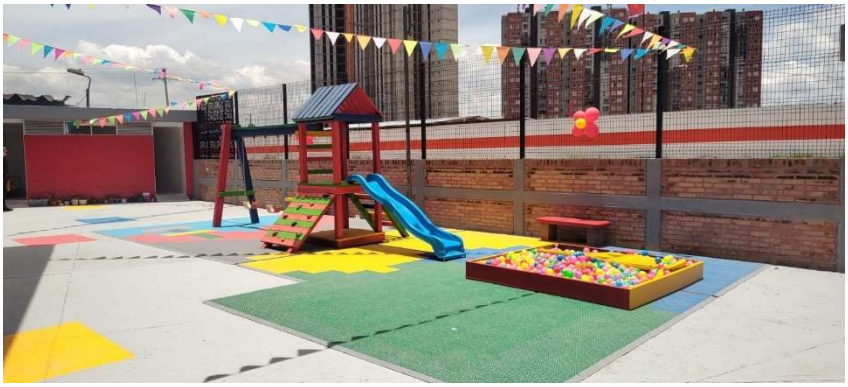





Bienvenidos











En el periodo reportado se realiza la entrega al colegio del alcance inicial del mismo, se realizan atención a postventas y se está a la espera de la adición programada, esto con el fin de poder atender la solicitud de la SED en lo correspondiente al mantenimiento del cerramiento que fue vandalizado.

Se realiza la capacitación para la operación de los equipos instalados, esto se realiza en compañía del colegio, la SED, el contratista, el proveedor y la interventoría, con el fin de dejar claridad del mantenimiento y buen uso que deberá dar el colegio, también se realiza la entrega de las llaves de todos los espacios adecuados.

El contratista debe dar inicio al proceso de planos récord de las actividades ejecutadas.

5.2.3. LOS NARANJOS (LOS NARANJOS SEDE A)

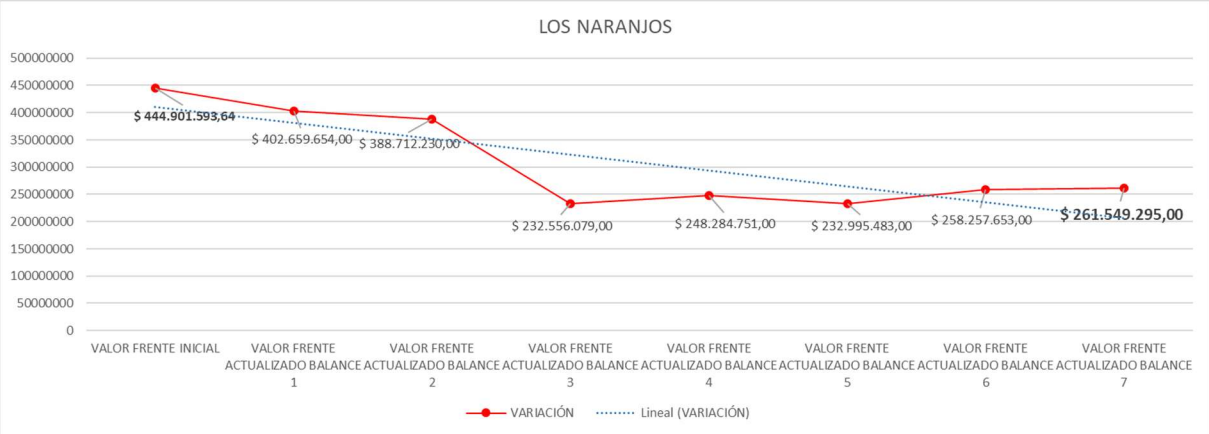


Ilustración 8. Variación entre balances Los Naranjos.

Semana del 21 al 27 de agosto de 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.

Semana del 28 de agosto al 03 de septiembre de 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.

Semana del 04 al 10 de septiembre 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.

Semana del 11 al 17 de septiembre 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.

Semana del 18 al 24 de septiembre 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.







En este frente de trabajo ya no se realizan actividades, la documentación que se debe entregar al colegio ya fue recibida y se encuentra el contratista realizando los planos record según las indicaciones entregadas por parte de la SED.

5.2.4. GERMAN ARCINIEGAS (GERMAN ARCINIEGAS SEDE A)

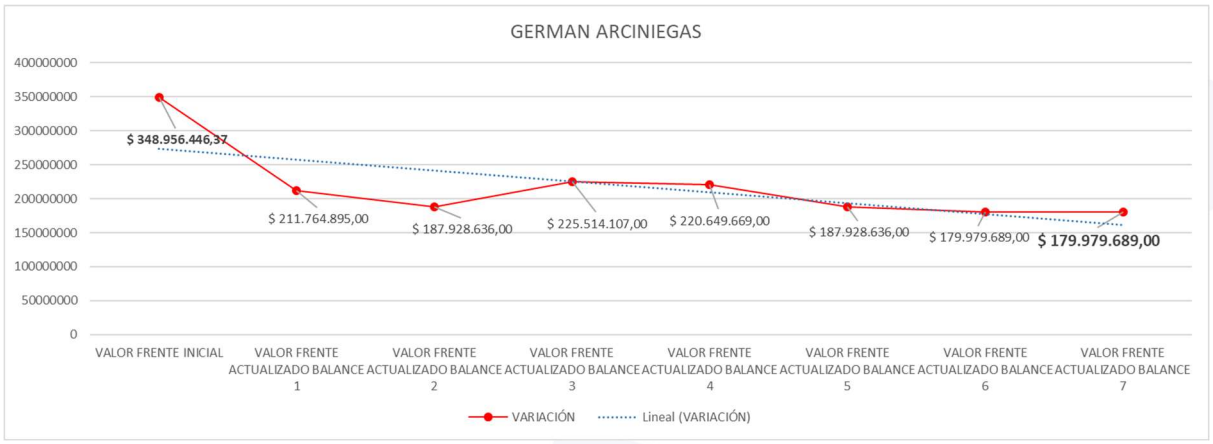


Ilustración 9. Variación entre balances German Arciniegas.

Semana del 21 al 27 de agosto de 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.

Semana del 28 de agosto al 03 de septiembre de 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.

Semana del 04 al 10 de septiembre 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.

Semana del 11 al 17 de septiembre 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.

Semana del 18 al 24 de septiembre 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.











Durante el periodo reportado en el presente informe, se realiza nueva visita donde se aclara al Colegio que no proceden los requerimientos realizados, toda vez que los daños causados en el manto son por mala manipulación de los alumnos, las nuevas filtraciones son en áreas que no se encuentran dentro de la intervención realizada, con esto se da cierre al frente de trabajo.

El contratista se encuentra realizando los planos récord de este colegio en lo que concierne a la intervención realizada.

5.2.5. CIUDADELA EDUCATIVA (CIUDADELA EDUCATIVA SEDE A)

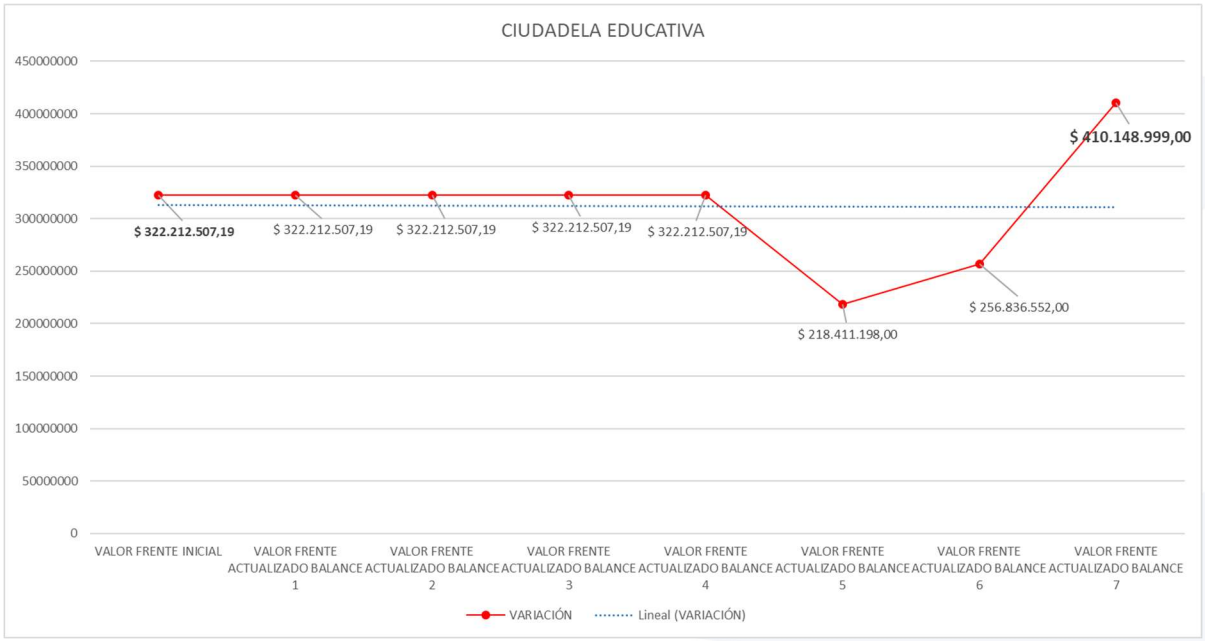


Ilustración 10. Variación entre balances Ciudadela Educativa.

Semana del 21 al 27 de agosto de 2023

- Corte con pulidora.
- Instalación de tubería pvc y puntos sanitarios.
- Instalación de enchape.

Semana del 28 de agosto al 03 de septiembre de 2023

- Demolición de placa maciza y mampostería.
- Anclajes y refuerzo en acero.
- Instalación de tubería pvc.
- Instalación de enchape.

Semana del 04 al 10 de septiembre 2023

- Corte en concreto y demolición de placa maciza.
- Instalación de tubería hidrosanitaria y puntos hidráulicos.
- Cajas de inspección.
- Instalación de estructura zona shut.

Semana del 11 al 17 de septiembre 2023

- Corte en concreto y demolición de placa maciza.
- Instalación de tubería hidrosanitaria y puntos hidráulicos.
- Instalación de win.
- Instalación de estructura zona shut.

Semana del 18 al 24 de septiembre 2023

- Instalación de salidas eléctricas y luminarias.
- Instalación de tubería y red eléctrica.
- Instalación de sanitarios y lavamanos.
- Instalación de grifería y orinal.









Durante el periodo objeto del informe, se continúan con actividades en baño y en modulares, se atienden requerimientos del colegio y se esta a la espera de la adición presupuestal para el tema de la placa en la zona de parqueadero.

Se le informa a la SED sobre la posible problemática que el colegio puede tener por las obras que desarrolla el IDU en el sector y que no tuvieron en cuenta el acceso para la zona de los shuts, esto es algo que manifiesta la SED, tramitara directamente con el IDU.

Se le solicita al contratista el terminar las actividades de obra civil en la zona del cuarto eléctrico, en cuanto a estas actividades especiales, las actividades son recibidas por parte del especialista de la SED y se está a la espera dela entrega de las obras civiles.

5.2.6. DEBORA ARANGO (DEBORA ARANGO SEDE A)

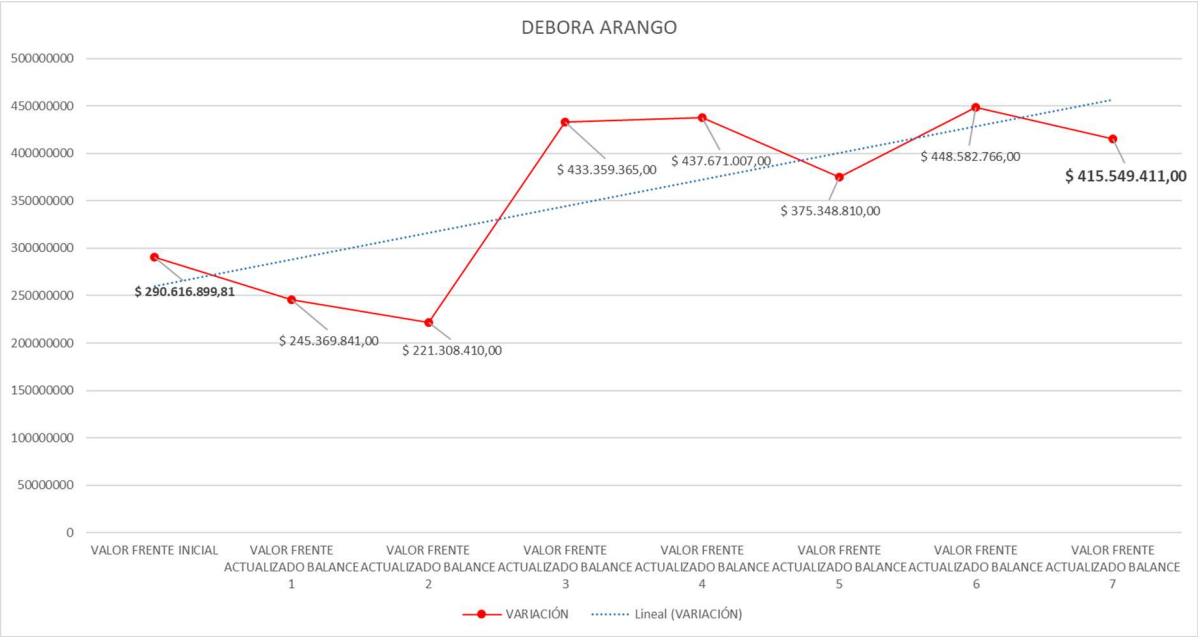


Ilustración 11. Variación entre balances Débora Arango.

Semana del 21 al 27 de agosto de 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.

Semana del 28 de agosto al 03 de septiembre de 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.

Semana del 04 al 10 de septiembre 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.

Semana del 11 al 17 de septiembre 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.

Semana del 18 al 24 de septiembre 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.






En el periodo reportado en el presente informe, se realizan varias visitas, donde se evidencia que la problemática de la humedad merma en un 80%, pero en el momento de revisar por qué sigue existiendo la filtración, se evidencia que los paneles que conforman el cuarto se encuentran deteriorados y se requiere un mantenimiento o cambio, lo que ya no es un alcance del contrato, por lo que en la reunión llevada acabo en las instalaciones, se le solicita al Colegio que coordine con Compensar la visita para que ellos programen el mantenimiento que requieren las instalaciones.

5.2.7. GRAN COLOMBIANO (LOS NARANJOS SEDE D)

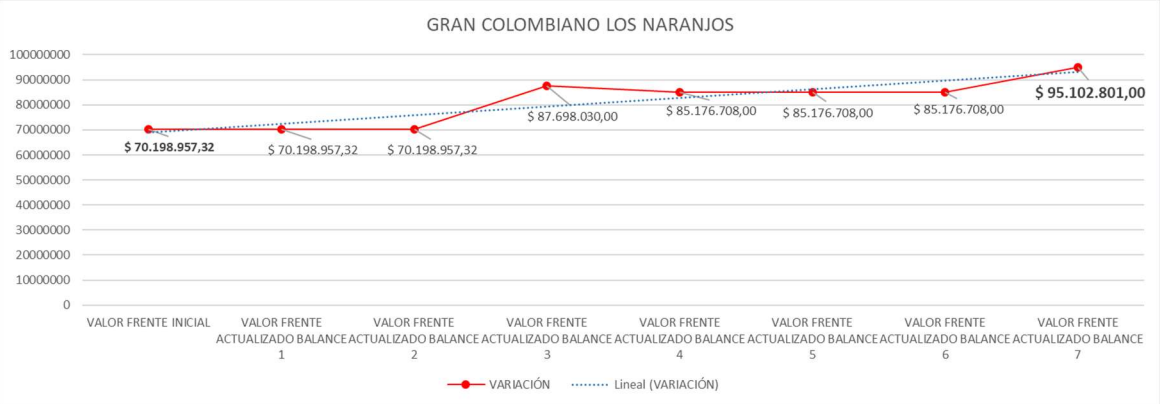


Ilustración 12. Variación entre balances Gran Colombiano Los Naranjos.

Semana del 21 al 27 de agosto de 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.

Semana del 28 de agosto al 03 de septiembre de 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.

Semana del 04 al 10 de septiembre 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.

Semana del 11 al 17 de septiembre 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.

Semana del 18 al 24 de septiembre 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.







En este frente de trabajo ya no se realizan actividades, la documentación que se debe entregar al colegio ya fue recibida y se encuentra el contratista realizando los planos record según las indicaciones entregadas por parte de la SED.

5.2.8. DILE BOSA (DILE BOSA SEDE A)

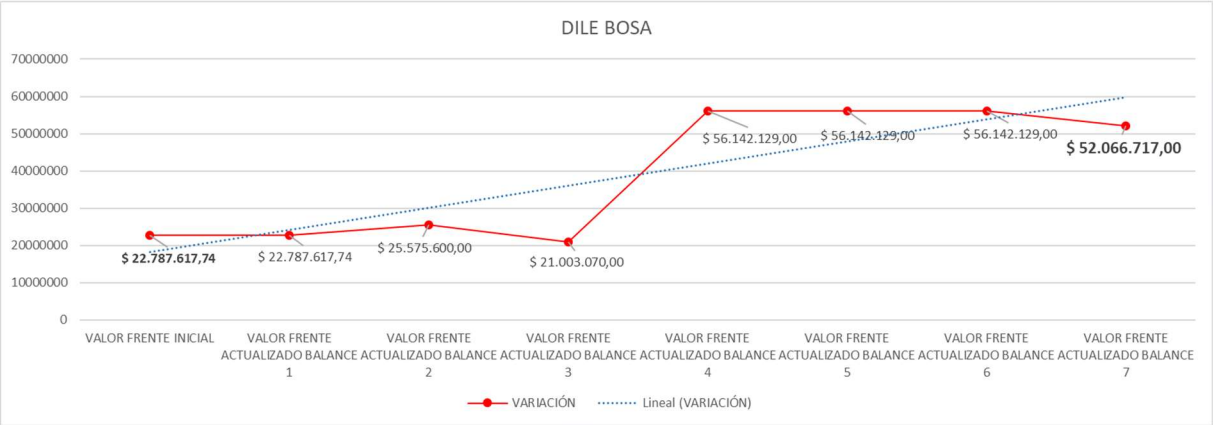


Ilustración 13. Variación entre balances Dile Bosa.

Semana del 21 al 27 de agosto de 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.

Semana del 28 de agosto al 03 de septiembre de 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.

Semana del 04 al 10 de septiembre 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.

Semana del 11 al 17 de septiembre 2023

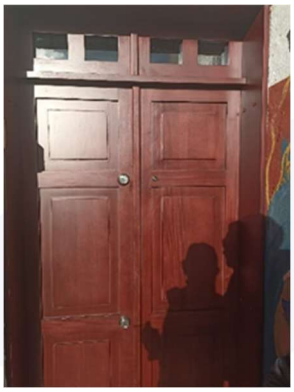
- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.

Semana del 18 al 24 de septiembre 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.







En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades. En este frente de trabajo ya no se realizan actividades, la documentación que se debe entregar al colegio ya fue recibida y se encuentra el contratista realizando los planos record según las indicaciones entregadas por parte de la SED.

5.2.9. PABLO DE TARSO (PABLO VI SEDE B)

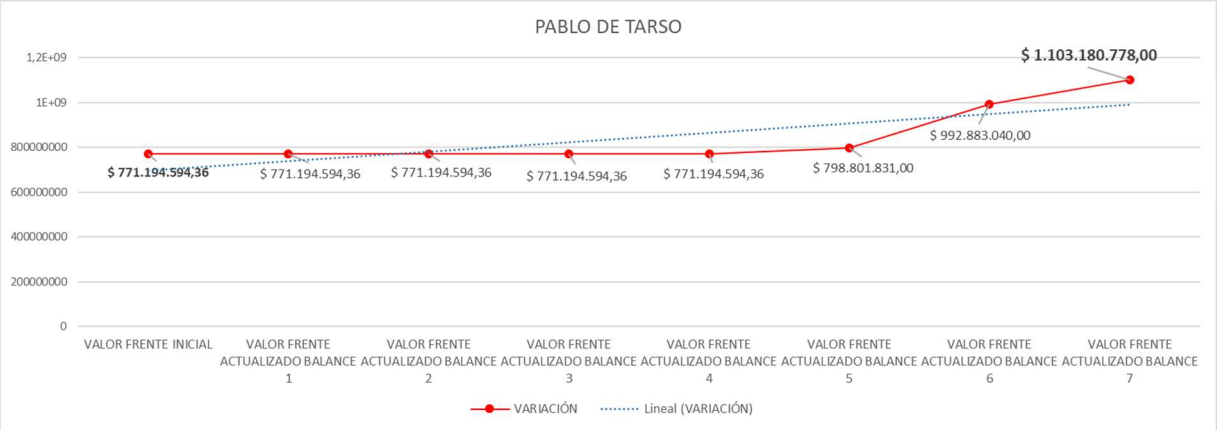


Ilustración 14. Variación entre balances Pablo de Tarso.

Semana del 21 al 27 de agosto de 2023

- Cerramiento provisional.
- Demolición de mampostería.
- Placa contra piso e instalación de malla.
- Pañete sobre muros y filos.

Semana del 28 de agosto al 03 de septiembre de 2023

- Demolición de mampostería, enchape y placa maciza.
- Desmonte de puertas, ventanas y cielo raso.
- Desmonte de salidas eléctricas y canaleta metálica.
- Muro en bloque, pañete y fundida placa maciza.

Semana del 04 al 10 de septiembre 2023

- Se realiza desmonte de ventas en zona de rectoría.
- Se pañetan muros internos en zona de rectoría y sala de sistemas.
- Se realiza replanteo en zona de entrada para fundida de placa.
- Se realiza instalación de malla electro soldada y se funde placa de 0,15.

Semana del 11 al 17 de septiembre 2023

- Se funde viga cinta en módulo de sistemas.
- Se realiza desmonte de puertas y ventanas en modulo antiguo sala de profesores.
- Se realiza desmonte de cubierta en sala de profesores.
- Se realiza demolición de alistado de piso en sala de profesores.

Semana del 18 al 24 de septiembre 2023

- Se realiza replanteo en zonas a intervenir.
- Se realiza desmonte de tubería en modulo nuevo.

- Se inicia con muros en modulo nuevo en bloque Nº 4.
- Se realiza picado de muros para iniciar con pañete en muros.









Durante el presente informe, la interventoría da el aval a la estructura presentada para iniciar fabricación, se recibe aprobación para intervenir zona de cancha, se está a la espera de la llegada de la estructura, esto con el fin de poder continuar con la ejecución de actividades, se debe revisar presupuestalmente si se puede o no realizar la pintura de la fachada y subir el muro de cerramiento.

5.2.10. CEDID SAN PABLO (NUEVA GRANADA SEDE C)

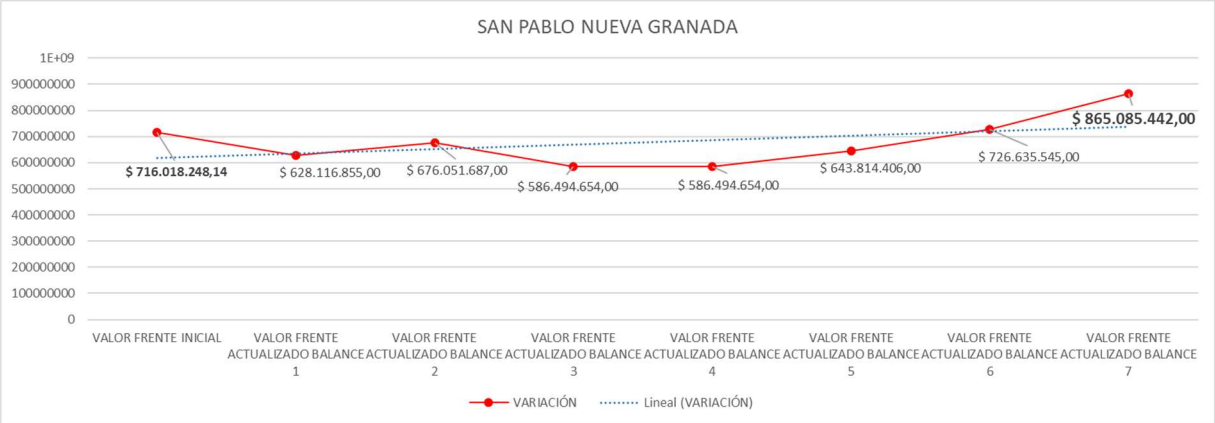


Ilustración 15. Variación entre balances Cedid San Pablo Nueva Granada.

Semana del 21 al 27 de agosto de 2023

- Se continúa pintando fachada de color gris en zona externa
- Se realiza instalación de tubería para modulo nuevo
- Se continúa pintando columnas y vigas en zona interna

Semana del 28 de agosto al 03 de septiembre de 2023

- Se realiza instalación de tubería en modulo nuevo, puntos de agua fría.
- Se realiza el desmonte de parques para ser reemplazados.
- Se realiza instalación de recebo común en aula profesores y modulo nuevo.
- Se realiza instalación de malla electro soldada de 5mm en modulo nuevo.
- Se procede a fundir placa de 3000 psi en modulo nuevo.

Semana del 04 al 10 de septiembre 2023

- Se enchapan muros de cocina.
- Se continúan pintando muros internos y paredes de aulas de primer nivel.
- Se continúa instalando malla electro soldada y fundiendo andenes.
- Se pintan muros en fachada integra de color gris.
- Alistado de piso en módulo de rectoría.

Semana del 11 al 17 de septiembre 2023

- Se inicia con instalación de estructura metálica para modulo nuevo.
- Se continúa pintando fachada interna.
- Se pañeta paredes de caseta celaduría y modulo nuevo

Semana del 18 al 24 de septiembre 2023

- Se realiza instalación de parques.
- Se continua con instalación de estructura para modulo nuevo.

- Se pañetan módulos que dan contra modulo nuevo









Durante el periodo del presente informe, se define el diseño para la instalación de los parques, se realiza la revisión para los diseños de piso y se solicita por parte de la interventoría que se continue con los trabajos de instalación de nuevo módulo, por otra parte, se le reitera al contratista que se requiere este espacio para el tema de las votaciones. Se solicita que de inicio al tema de pintura de fachada.

5.2.11. LA ESPERANZA (LA ESPERANZA SEDE A)

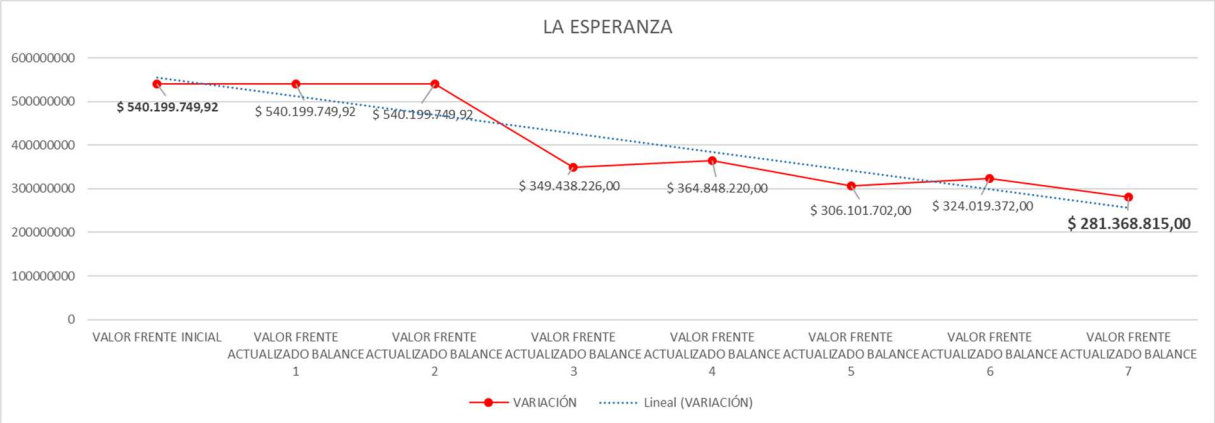


Ilustración 16. Variación entre balances La Esperanza.

Semana del 21 al 27 de agosto de 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.

Semana del 28 de agosto al 03 de septiembre de 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.

Semana del 04 al 10 de septiembre 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.

Semana del 11 al 17 de septiembre 2023

- Se realiza la visita para revisión de atención observaciones de cancha.
- Se realiza reunión con el contratista para determinar acciones a tomar para el cierre definitivo del frente de trabajo.
- Se realiza instalación de las cupulas averiadas.
- Se recibe nueva reclamación por parte del colegio por la falta de unos elementos del apantallamiento del colegio.

Semana del 18 al 24 de septiembre 2023

- Se realiza visita para verificación de existencia tema de apantallamiento que reclama el colegio.







Durante el periodo reportado en este informe, se realizan visitas, atención de algunas de las postventas y se realiza la coordinación para poder ejecutar el tema de la cancha, intervención que será a costa del contratista en su totalidad.

5.2.12. EL PORVENIR (EL RECUERDO SEDE B)

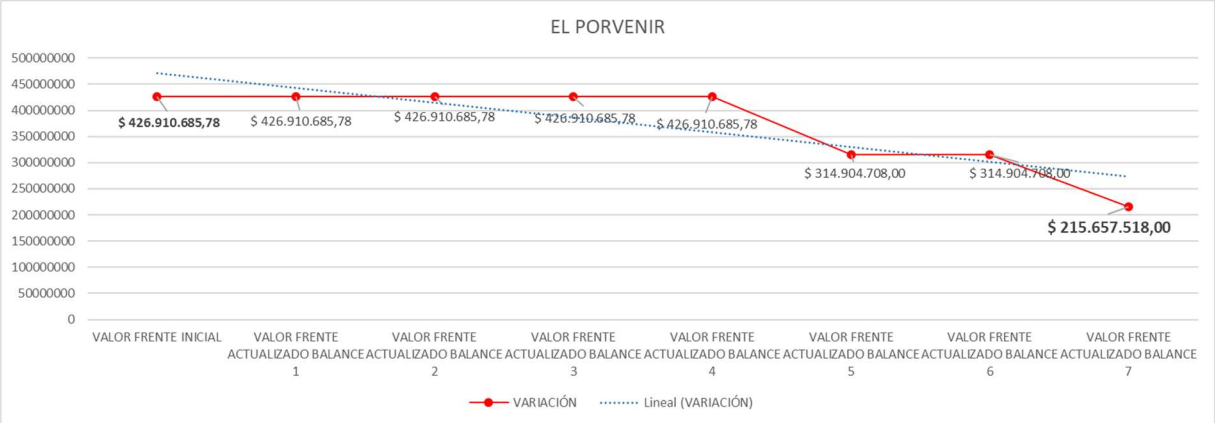


Ilustración 17. Variación entre balances El Porvenir.

Semana del 21 al 27 de agosto de 2023

- Replanteo e instalación de cerramiento provisional.
- Demolición de palca y desmonte de losas en concreto.
- Desmonte de lavaplatos, demolición de mampostería y enchape.
- Relleno compactado e instalación de malla.

Semana del 28 de agosto al 03 de septiembre de 2023

- Demonte de lámparas.
- Relleno de recebo.
- Instalación de malla electrosoldada.

Semana del 04 al 10 de septiembre 2023

- Cerramiento provisional.
- Excavación de material común.
- Poda de césped.

Semana del 11 al 17 de septiembre 2023

- Excavación de material común y excavación de placa.
- Refuerzos para viga de amarre.
- Fundida de viga en concreto e instalación de estructura.

Semana del 18 al 24 de septiembre 2023

- Mantenimiento de cerramiento existente.
- Instalación de estructura y esmalte sobre cerchas.
- Subbase granular e instalación de modulo cafetería.







Durante el presente periodo, se continua con la ejecución de las actividades programadas, se informa a la SED sobre los inconvenientes de seguridad que se tiene con el alumnado en este colegio y se deja claridad que de repetirse este tipo de incidentes, será necesaria la suspensión del frente de trabajo hasta que no se garantice la integridad de los trabajadores tanto de obra como de interventoría.

5.2.13. PORFIRIO BARBA JACOB (PORFIRIO BARBA JACOB SEDE A)

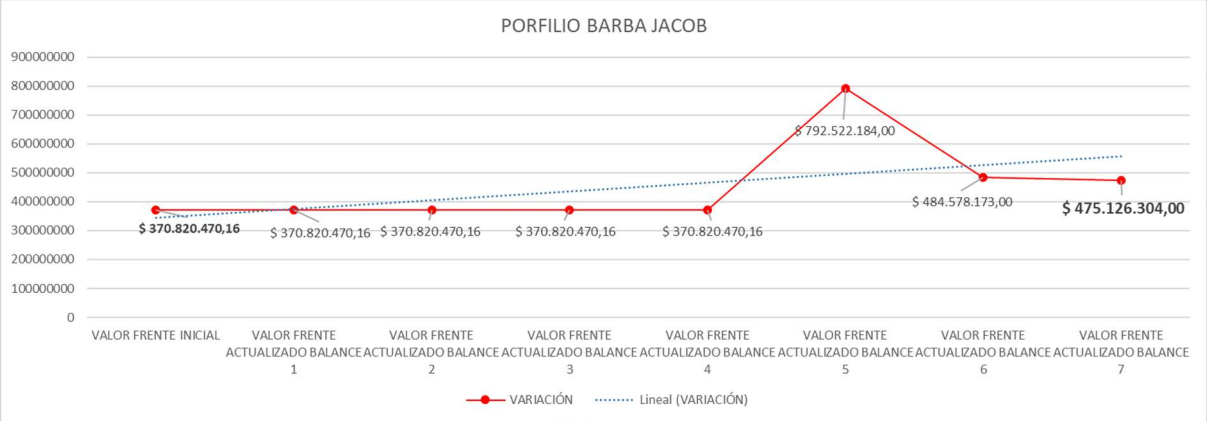


Ilustración 18. Variación entre balances Porfirio Barba Jacob.

Semana del 21 al 27 de agosto de 2023

- Se realiza demarcación en cancha.
- Se realiza resane de fisuras y aplicación de pintura en módulos en concreto.

Semana del 28 de agosto al 03 de septiembre de 2023

- Para el periodo del informe comprendido del 28 de agosto al 3 de septiembre del 2023, no se realizaron actividades.

Semana del 04 al 10 de septiembre 2023

- Para el periodo del informe comprendido del 04 al 10 de septiembre del 2023, no se realizaron actividades.

Semana del 11 al 17 de septiembre 2023

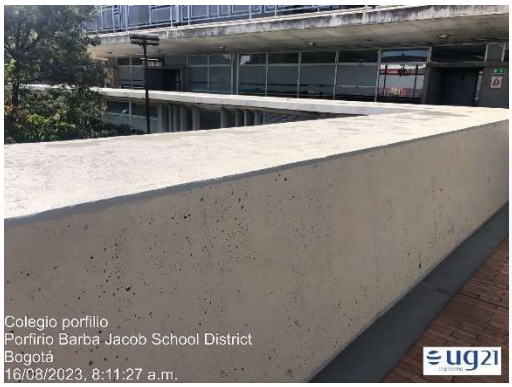
- Se pintan marcos en cancha con pintura en esmalte blanco.

Semana del 18 al 24 de septiembre 2023

- Para el periodo del informe comprendido del 18 al 24 de septiembre del 2023, No se realizaron actividades.







En este periodo, el contratista atiende las observaciones que se realizan a la actividad de la pintura, de igual modo termina la pintura de los arcos para la cancha y se esta a la espera de las

5.2.14. GRAN COLOMBIANO (LOS LAURELES SEDE B)

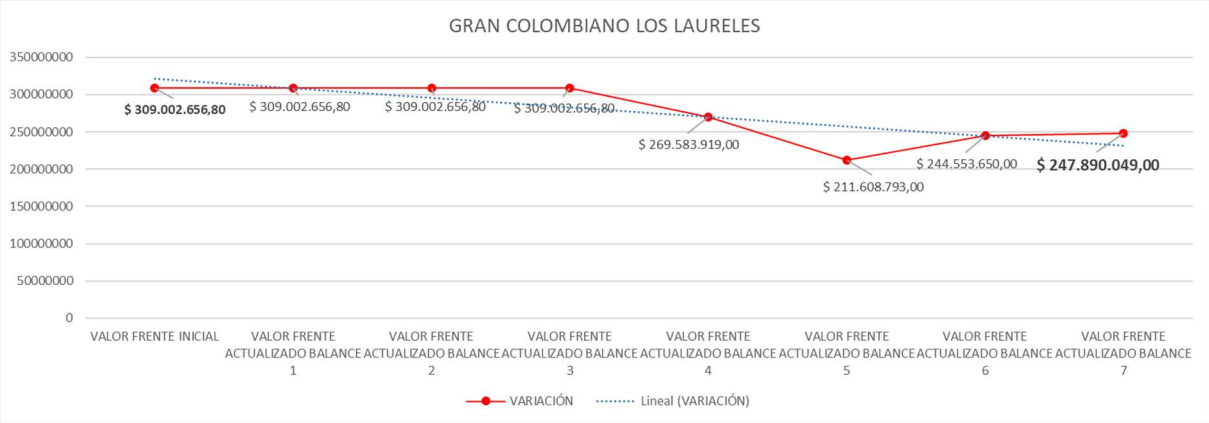


Ilustración 19. Variación entre balances Gran Colombiano Los Laureles Sede B.

Semana del 21 al 27 de agosto de 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.

Semana del 28 de agosto al 03 de septiembre de 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.

Semana del 04 al 10 de septiembre 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.

Semana del 11 al 17 de septiembre 2023

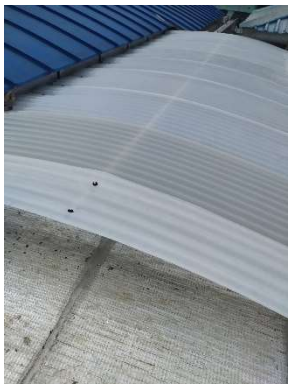
- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.

Semana del 18 al 24 de septiembre 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.











Durante el periodo de este informe se realiza la entrega de este frente de trabajo atendiendo a las observaciones realizadas durante la entrega.

5.2.15. ORLANDO HIGUITA ROJAS (JUAN MAXIMILIANO AMBROSIO SEDE B)

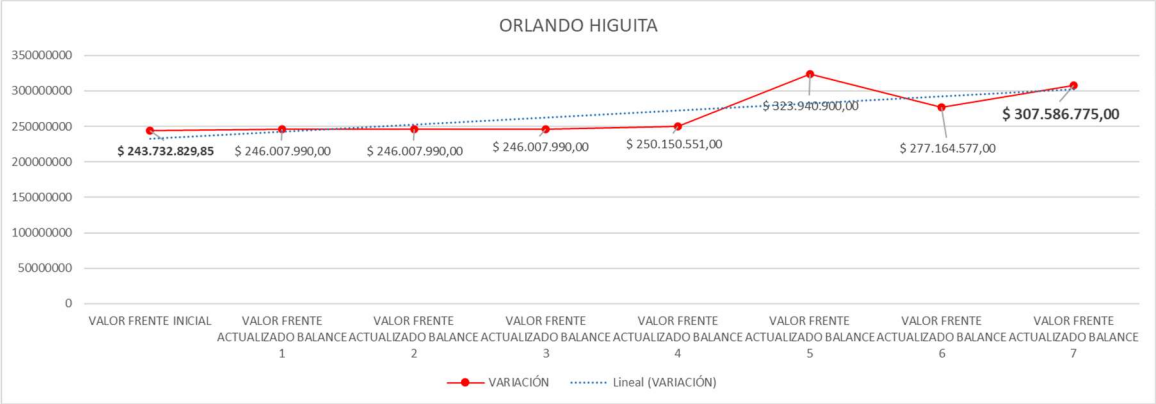


Ilustración 20. Variación entre balances Orlando Higuita.

Semana del 21 al 27 de agosto de 2023

- Se realiza demolición de alistado de piso en baños.
- Se realiza desmonte de sanitarios y lavamanos en baños de primer nivel.
- Se realiza desmonte de puertas y demolición de muros en baños.
- Se continúa pintando columnas vigas cintas de color gris.

Semana del 28 de agosto al 03 de septiembre de 2023

- Se inicia a pintar segundo nivel de color rojo.
- Se pintan columnas y vigas cintas de color gris en bloque A segundo nivel.
- Se continua con instalación de rejas en zona interna.

Semana del 04 al 10 de septiembre 2023

- Se realiza intervención en baños picado de muros y pañete.
- Se continúa pintando muros internos.
- Se continúa pintando vigas y columnas en fachadas internas.

Semana del 11 al 17 de septiembre 2023

- Se inicia a enchapar paredes de baños.
- Se aplica vinilo y koraza en caseta de celaduría.
- Se realiza re ubicación de tablero principal.
- Se pintan pasamanos ubicados en escaleras de color negro.

Semana del 18 al 24 de septiembre 2023

- Se continúa pintando fachada posterior en primer y segundo nivel.
- Se continúa instalando rejas en parte externa e interna.
- Se realiza muro en ladrillo, en baños frente a baños.
- Se realiza aseo en zonas intervenidas primer y segundo nivel.















Durante el periodo reportado, se realizan actividades de ventanería y pintura, se instalan los portones y se realiza la pintura de cancha, durante este periodo se debe realizar una reprogramación debido a problemas en la consecución de material, por otra parte la SED solicita evaluar económicamente la posibilidad de realizar la intervención en la batería de baños.

5.2.16. ARGELIA (ARGELIA SEDE A)

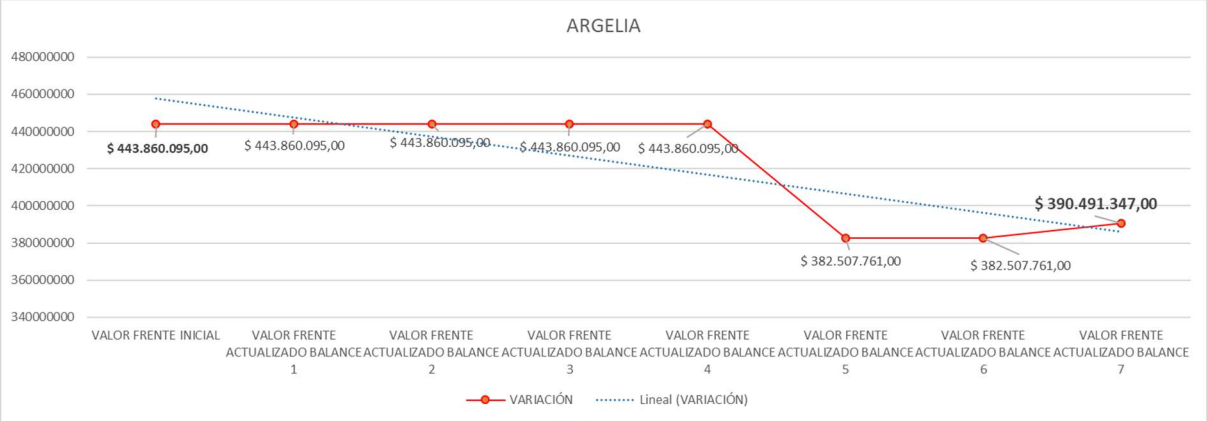


Ilustración 21. Variación entre balances Argelia.

Semana del 21 al 27 de agosto de 2023

- Para el periodo comprendido entre el 21 al 27 de agosto no se realizaron actividades.

Semana del 28 de agosto al 03 de septiembre de 2023

- Se está fabricando ventanearía para instalación.

Semana del 04 al 10 de septiembre 2023

- Se realiza instalación de malla electro soldada y fundida de rampa.

Semana del 11 al 17 de septiembre 2023

- Se continúa instalando estructura metálica para cocina

Semana del 18 al 24 de septiembre 2023

- Se continua con instalación de estructura metálica para módulo de cocina.







Se continua con la ejecución de las actividades de obra, por solicitud de la SED se remitió un oficio con la programación de la obra para ser entregada al Colegio.

5.2.17. NUEVO CHILE (RODRIGO BASTIDAS SEDE A)

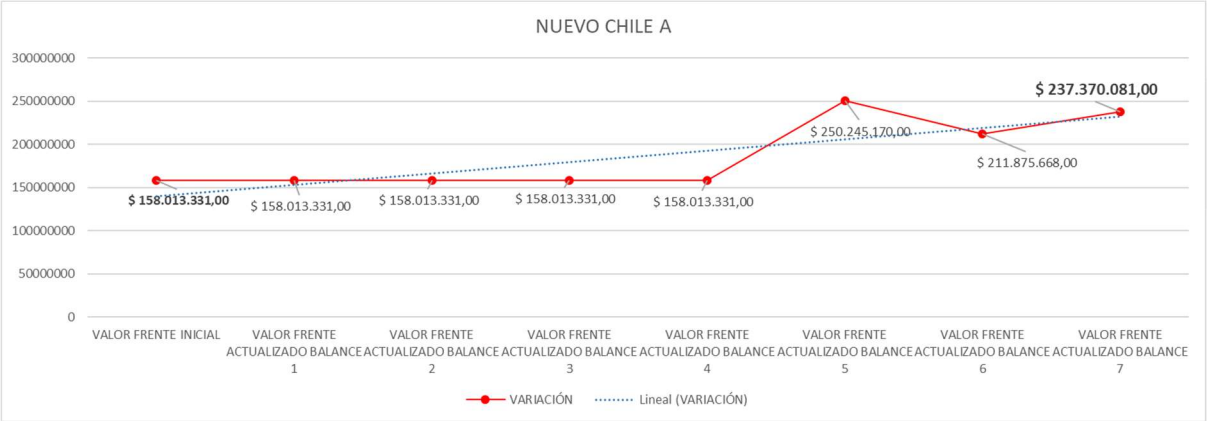


Ilustración 22. Variación entre balances Nuevo Chile Sede A.

Semana del 21 al 27 de agosto de 2023

- Para el periodo comprendido entre el 21 al 27 de agosto no se realizaron actividades.

Semana del 28 de agosto al 03 de septiembre de 2023

- Demolición de mampostería.
- Alistado de pisos y enchape.
- Instalación de cubierta modular.

Semana del 04 al 10 de septiembre 2023

- Desmonte de cubierta.
- Muro en ladrillo a la vista.

Semana del 11 al 17 de septiembre 2023

- Demolición de mampostería y desmonte de cubierta.
- Instalación de boca puerta, guarda escoba y win.
- Muro traba y dovelas.
- Instalación de teja traslucida y pintura sobre cerchas.

Semana del 18 al 24 de septiembre 2023

- Demolición de mampostería y encorazado.
- Limpieza de canales y bajantes.
- Flanche y teja traslucida.
- Enchape y media caña.







Durante este periodo se realiza la instalación de la estructura de cubierta y la cubierta, se realiza obra civil para poder realizar la entrega definitiva, se define por parte de la SED que la intervención de obra en estructura liviana no se realizará, toda vez que esto es abrir nuevos espacios que no cumplen con las condiciones minimas requeridas.

5.2.18. GRAN COLOMBIANO (GRAN COLOMBIANO SEDE A)

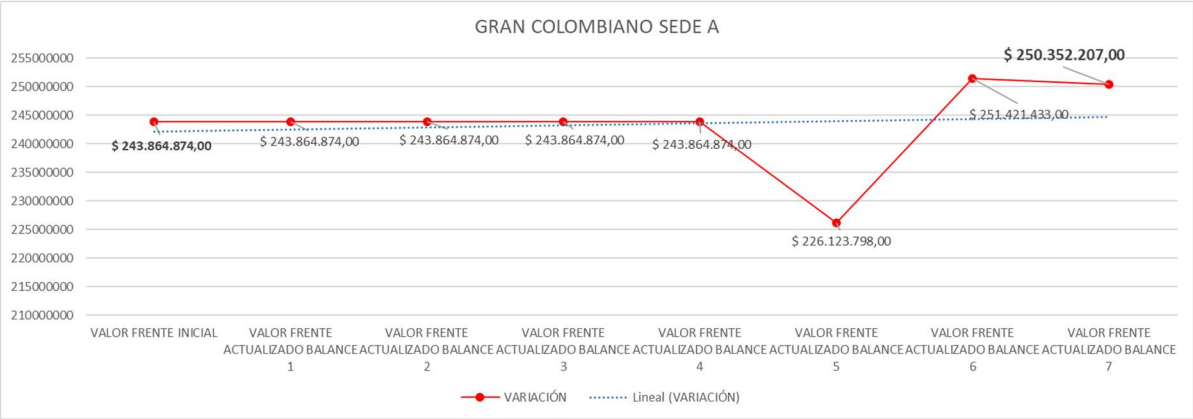


Ilustración 23. Variación entre balances Gran Colombiano Sede A.

Semana del 21 al 27 de agosto de 2023

- Para el periodo comprendido entre el 21 al 27 de agosto no se realizaron actividad.

Semana del 28 de agosto al 03 de septiembre de 2023

- Se aplica pintura en estructura metálica instalada en 3 piso.

Semana del 04 al 10 de septiembre 2023

- Se realiza instalación de cubierta en aulas de tercer piso.

Semana del 11 al 17 de septiembre 2023

- Se realiza instalación de cubierta en tercer nivel.
- Se realiza demolición de alfajía en terraza.
- Se realiza desmonte de puerta en terraza.
- Se realiza demolición de muro en mampostería en terraza.

Semana del 18 al 24 de septiembre 2023

- Se realiza instalación de cubierta en zona de terraza.
- Se continua con demolición de puerta en cubierta.
- Se realiza cerramiento en tercer nivel.
- Se realiza mantenimiento a ventanas.


Gran Colombiano



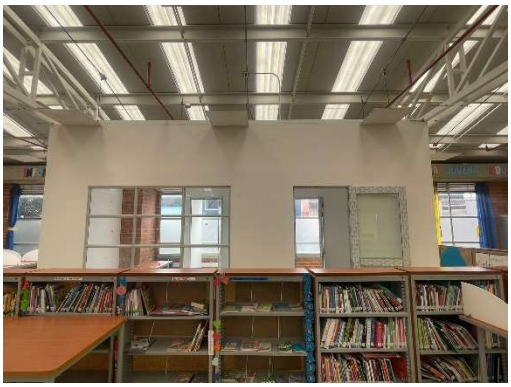

Colegio gran colombiano A
Calle 73F Sur 80N-2–80N-68
Bogotá
10/08/2023, 10:53:02 a.m.


Colegio gran colombiano
Carrera 80M 74S-100–74S-2
Bogotá
2/08/2023, 3:08:53 p.m.


Colegio gran colombiano
Carrera 80M 73F-79
Bogotá
2/08/2023, 3:09:47 p.m.


Colegio gran colombiano
Calle 73F Sur 80N-2–80N-68
Bogotá
2/08/2023, 3:58:19 p.m.


Colegio gran colombiano
Calle 73F Sur 80N-2–80N-68
Bogotá
2/08/2023, 3:59:26 p.m.







Se realiza la entrega de otros espacios de la intervención durante el periodo reportado, en este frente de trabajo se debe terminar la instalación de muros en sistema liviano en la zona de terraza y se debe terminar la adecuación de la oficina. Se debe incrementar el personal.

5.2.19. FERNANDO MAZUERA (GONZALO JIMENEZ DE QUESADA SEDE A)

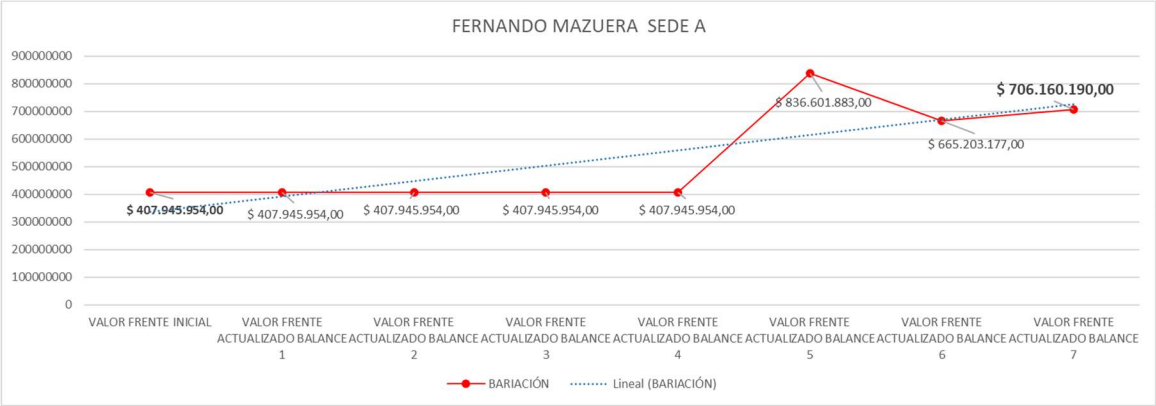


Ilustración 24. Variación entre balances Fernando Mazuera Sede A.

Semana del 21 al 27 de agosto de 2023

- Se realiza demolición de enchape y muros en baños de segundo nivel.
- Se realiza desmonte de sanitarios y lavamanos en baños de segundo nivel.
- Desmonte de cielo Razo en baños de segundo nivel.
- Se realiza desmonte de salidas eléctricas y lámparas.
- Se realiza desmonte de ventanas en baños de segundo nivel.
- Se inicia a pañetar pardes en baños

Semana del 28 de agosto al 03 de septiembre de 2023

- Se realiza re ubicación de punto hidráulico en baños de niñas segundo nivel.
- Se realiza instalación de registro de 1" en segundo nivel.
- Se realiza instalación de registro de 2" en segundo nivel.
- Se realiza instalación de tienda modular.
- Se realiza instalación de alistado de piso en baño de segundo nivel.

Semana del 04 al 10 de septiembre 2023

- Se realiza alistado de piso en baños de segundo nivel niños.
- Se continua con regatas en baños de segundo piso para instalación de tubería.
- Se continua con pañete en baños de segundo nivel baños niños.
- Se inicia con instalación de enchape en baños de niñas en segundo nivel.
- Se realiza orden y aseo para entrega de baños intervenidos en primer nivel.

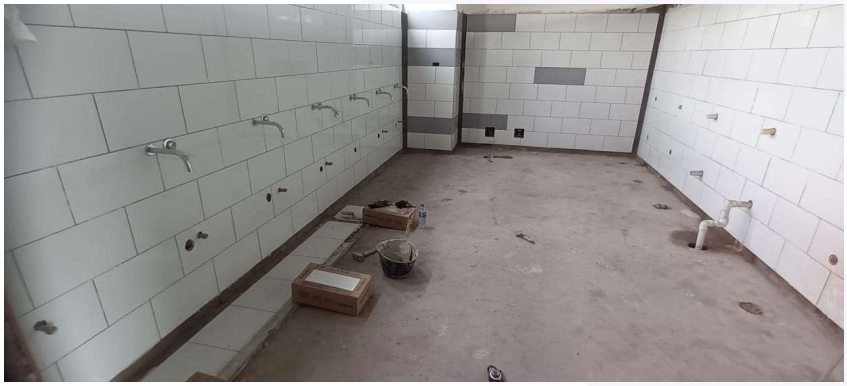
Semana del 11 al 17 de septiembre 2023

- Se continúa instalando grifería en baños de segundo nivel.
- Se continúa instalando lámparas leed en baños de primer nivel.
- Se realiza desmonte de alambrón.
- Instalación de cielo raso en primer nivel.

Semana del 18 al 24 de septiembre 2023

- Se continua con instalación de enchape en baños de segundo nivel.
- Se realiza instalación de salida para toma corriente en segundo nivel.
- Se continúa instalando modulo para tienda escolar.
- Se continua con instalación de sanitario para movilidad reducida.









Se realiza enchape de la zona de baños, instalación de divisiones, en este frente de trabajo se realiza la entrega de manera parcial de una bateria de baños, con el fin de poder dar inicio a la intervención de una bateria de piso 2, se debe continuar con las entregas parciales de los espacios, se debe realizar la revisión de la calidad de los elementos que se estan instalando, teniendo en cuenta los requerimientos realizados por la SED.

5.2.20. NUEVO CHILE (RODRIGO BASTIDAS SEDE B)

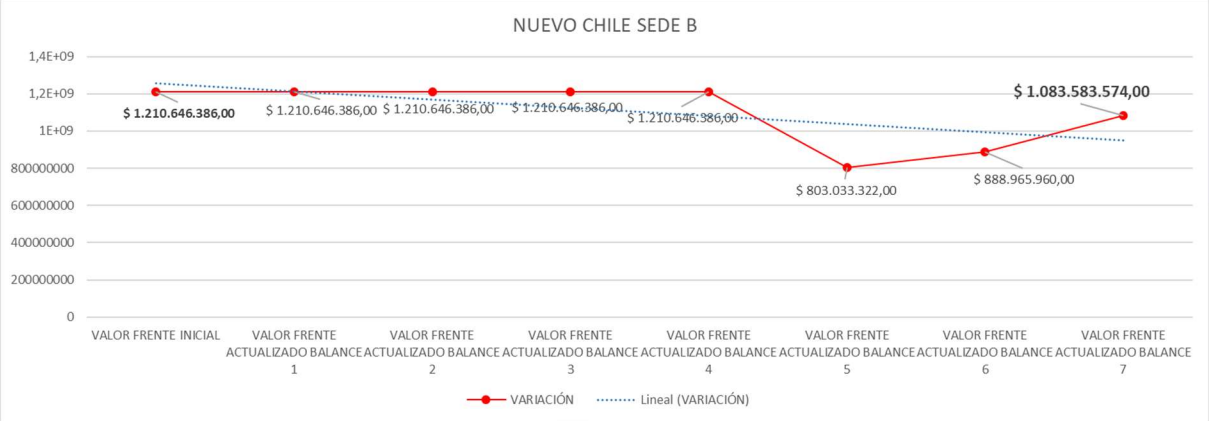


Ilustración 25. Variación entre balances Nuevo Chile Sede B.

Semana del 21 al 27 de agosto de 2023

- Instalación de muro en ladrillo.
- Pañete sobre muros.
- Demolición de mampostería y corte con pulidora.
- Desmonte de barandas.

Semana del 28 de agosto al 03 de septiembre de 2023

- Demolición de enchape, pañete, mampostería y placa.
- Instalación de estructura.
- Instalación de tubería hidrosanitaria.
- Enchape y pañete.

Semana del 04 al 10 de septiembre 2023

- Demolición de placa maciza.
- Instalación de estructura metálica.

Semana del 11 al 17 de septiembre 2023

- Demolición de placa maciza, alfajía y alistado de pisos.
- Corte con pulidora, picado de muros y demolición de mampostería.

Semana del 18 al 24 de septiembre 2023

- Demolición de enchape y desmonte de barandas.
- Instalación de estructura metálica y cerchas.
- Instalación de teja traslucida y tipo sándwich.











Se solicita al contratista el incrementar el personal para la intervención, agilizar el tema de la fabricación de la escalera metálica y las pérgolas, pero el contratista también requiere que, en este frente de trabajo, se le permita dar inicio con nuevos frentes en lo que corresponde a los baños. Se evidencia la necesidad de coordinar nuevas áreas de trabajo.

5.2.21. DE LA BICI (DE LA BICI SEDE A)

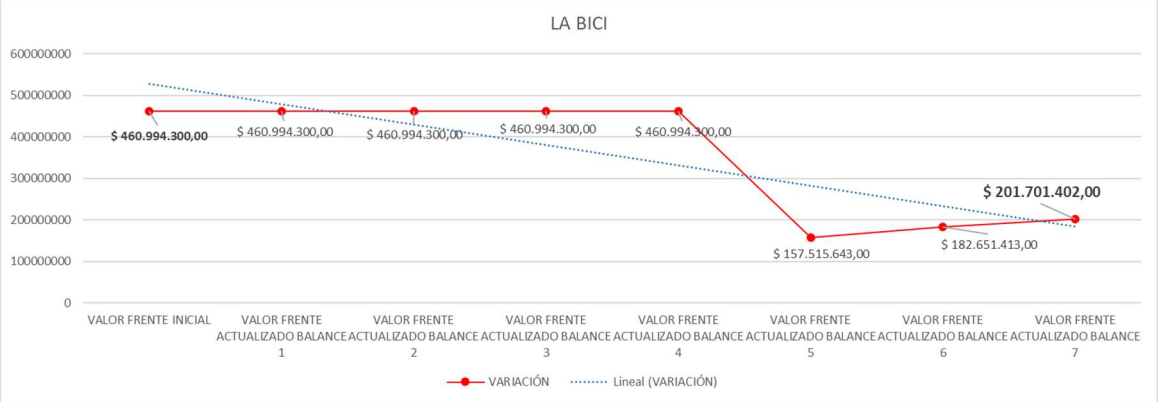


Ilustración 26. Variación entre balances La Bici.

Semana del 21 al 27 de agosto de 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.

Semana del 28 de agosto al 03 de septiembre de 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.

Semana del 04 al 10 de septiembre 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.

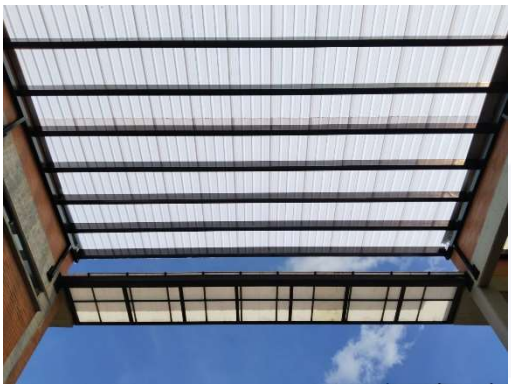
Semana del 11 al 17 de septiembre 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.

Semana del 18 al 24 de septiembre 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.





Se realiza la entrega del frente de trabajo, con toda la documentación pertinente y se atienden las observaciones que se realizan en la entrega.

5.2.22. FERNANDO MAZUERA (GONZALO JIMENEZ DE QUESADA SEDE B)

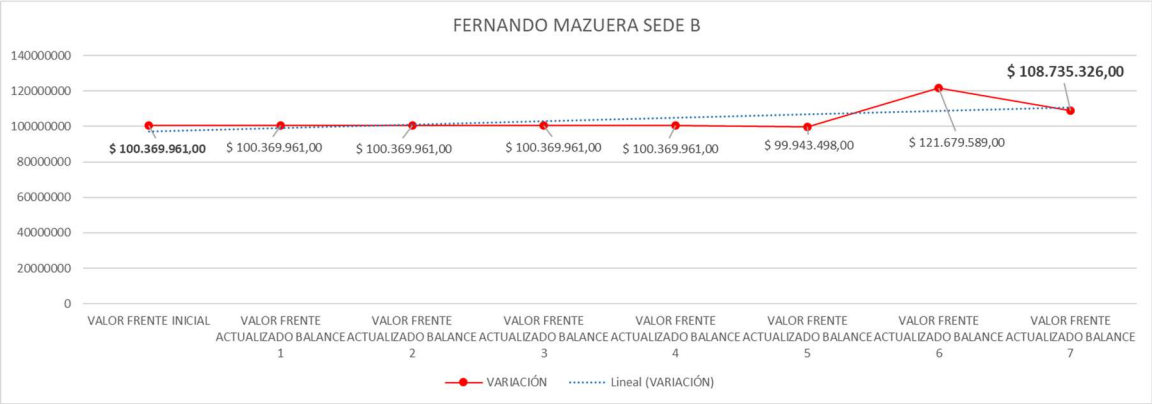


Ilustración 27. Variación entre balances Fernando Mazuera Sede B.

Semana del 21 al 27 de agosto de 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.

Semana del 28 de agosto al 03 de septiembre de 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.

Semana del 04 al 10 de septiembre 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.

Semana del 11 al 17 de septiembre 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.

Semana del 18 al 24 de septiembre 2023

- En este frente de trabajo ya no se encuentran ejecutando actividades.







Se realiza la entrega del frente de trabajo, con toda la documentación pertinente y se atienden las observaciones que se realizan en la entrega.

5.2.23. SANTIAGO DE LAS ATALAYAS

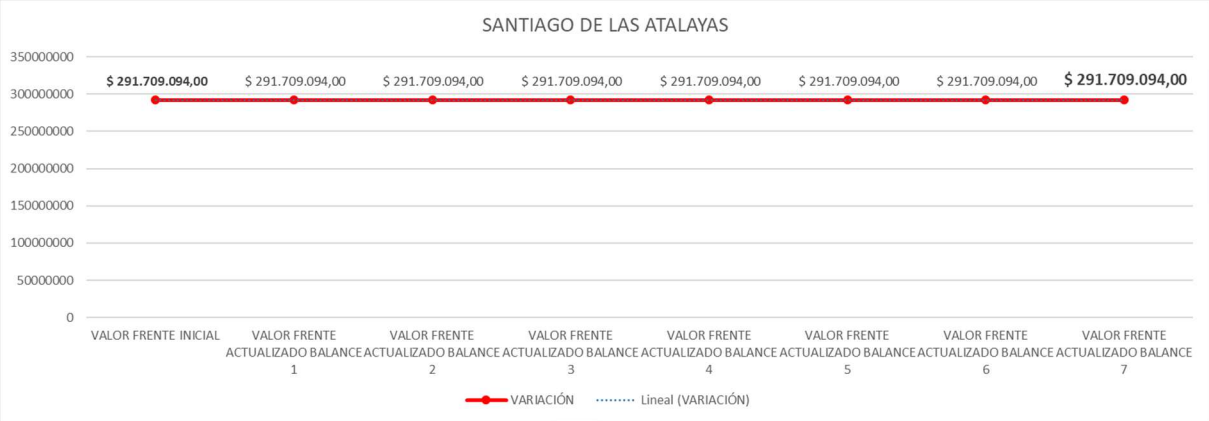


Ilustración 28. Variación entre balances Santiago de la Atalayas.

Semana del 21 al 27 de agosto de 2023

- En este frente de trabajo no se han iniciado las actividades, teniendo en cuenta que se está a la espera de la adición 2 del contrato.

Semana del 28 de agosto al 03 de septiembre de 2023

- En este frente de trabajo no se han iniciado las actividades, teniendo en cuenta que se está a la espera de la adición 2 del contrato.

Semana del 04 al 10 de septiembre 2023

- En este frente de trabajo no se han iniciado las actividades, teniendo en cuenta que se está a la espera de la adición 2 del contrato.

Semana del 11 al 17 de septiembre 2023

- En este frente de trabajo no se han iniciado las actividades, teniendo en cuenta que se está a la espera de la adición 2 del contrato.

Semana del 18 al 24 de septiembre 2023

- En este frente de trabajo no se han iniciado las actividades, teniendo en cuenta que se está a la espera de la adición 2 del contrato.

5.3. BITÁCORAS

Se adjuntan las bitácoras de los diferentes frentes de trabajo como anexo al presente informe. (Ver anexo 1)

5.4. CONTROL DE CALIDAD

El componente de calidad se podrá evidenciar en el informe de Plan de Calidad (Ver Anexo 2)

5.5. CUADRO DE DEDICACIÓN DE PROFESIONALES

En el siguiente cuadro, se representa la dedicación que han tenido los profesionales clave por parte de la interventoría durante el periodo reportado en el informe, aclarando que el Director, los Residentes e Inspectores se encuentran al 100%.

CARGO	DEDICACIÓN SOLICITADA	DEDICACIÓN REALIZADA	OBSERVACIONES
ASESOR ESTRUCTURAL	20%	50%	Durante este periodo, se realiza la evaluación de los conceptos sobre cubiertas, se solicita los planos para las pérgolas que se deben hacer y se inician las solicitudes de los módulos que se deben realizar.
ASESOR AMBIENTAL	50%	50%	Se realiza el seguimiento mensual al cumplimiento de las obligaciones ambientales, se realiza el informe correspondiente y la verificación a los vales y certificados entregados.
ASESOR REDES ELÉCTRICAS	15%	25%	Se realiza verificación de toda la información entregada por parte del contratista en lo concerniente a esta especialidad, emitiendo las observaciones pertinentes, además se revisa el presupuesto de cada uno de los colegios donde se requieren cambios.
ASESOR HIDROSANITARIO	15%	25%	Realiza el acompañamiento de los frentes abiertos, al igual que las emergencias, se realizan observaciones sobre la ejecución de las actividades ejecutadas en obra.
ASESOR DE COSTOS	25%	25%	Se continúan revisando y ajustando los presupuestos de cada uno de los frentes de trabajo, además se realizan las revisiones de las cotizaciones que presenta el contratista.
ASESOR JURIDICO	5%	5%	Durante el periodo, el asesor se encuentra atento de las solicitudes del contratista, además realiza el acompañamiento para la radicación de la adición.

Tabla 17. Actividades realizadas por los Especialistas.

5.6. CUADRO DE INTERVENCIONES PARA MEJORAMIENTO ACCESIBILIDAD.

N	FRENTES	ACCIÓN
1	Cedid San pablo	No se realiza ninguna accion de accesibilidad, esto teniendo en cuenta que el alcance del colegio no cuenta con este tipo de intervención.
2	Mazuera Islandia	Se realiza ajuste del modulo de porteria, integrando el baño para movilidad reducida.
3	Naranjos	No se realiza ninguna accion de accesibilidad, esto teniendo en cuenta que el alcance del colegio no cuenta con este tipo de intervención.
4	German Arciniegas	No se realiza ninguna accion de accesibilidad, esto teniendo en cuenta que el alcance del colegio no cuenta con este tipo de intervención.
5	Ciudadela Educativa	Se realiza la adecuación de una rampa existente que se encontraba en mal estado, esto con el fin de permitir el acceso entre bloques del colegio.
6	Debora Arango	No se realiza ninguna accion de accesibilidad, esto teniendo en cuenta que el alcance del colegio no cuenta con este tipo de intervención.
7	Gran Colombiano D	No se realiza ninguna accion de accesibilidad, esto teniendo en cuenta que el alcance del colegio no cuenta con este tipo de intervención.
8	Dile	Se realiza circulacion interna en podotactil, además de realizar cubierta en circulación, esto teniendo en cuenta los diseños de la SED.
9	Pablo de Tarso	Se realiza diseño del espacio publico, con el fin de garantizar el acceso de personas con movilidad reducida, del mismo modo se ajusta un espacio para que sirva como baño para personas con movilidad reducida.
10	Nueva Granada	Se realiza diseño del espacio publico, con el fin de garantizar el acceso de personas con movilidad reducida, del mismo modo se ajusta un espacio para que sirva como baño para personas con movilidad reducida.
11	La esperanza	No se realiza ninguna accion de accesibilidad, esto teniendo en cuenta que el alcance del colegio no cuenta con este tipo de intervención.
12	Porvenir	No se realiza ninguna accion de accesibilidad, esto teniendo en cuenta que el alcance del colegio no cuenta con este tipo de intervención.
13	Porfilio Barba Jacob	No se realiza ninguna accion de accesibilidad, esto teniendo en cuenta que el alcance del colegio no cuenta con este tipo de intervención.
14	Gran Colombiano B	No se realiza ninguna accion de accesibilidad, esto teniendo en cuenta que el alcance del colegio no cuenta con este tipo de intervención.
15	Orlando Higuita	Se realiza la implementacion de la pergola en la circulacion de los dos modulos del colegio, además se realiza ajuste menor en el espacio publico interno.
16	Argelia	Se diseña la cocina modular con los elementos necesarios para garantizar la accesibilidad del personal con movilidad reducida.
17	Nuevo Chile A	No se realiza ninguna accion de accesibilidad, esto teniendo en cuenta que el alcance del colegio no cuenta con este tipo de intervención.
18	Gran Colombiano A	No se realiza ninguna accion de accesibilidad, esto teniendo en cuenta que el alcance del colegio no cuenta con este tipo de intervención.
19	Fernando Mazuera A	Dentro de la intervención se encuentra el mantenimiento de los baños de movilidad reducida.
20	Nuevo Chile B	Se realiza diseño del espacio publico, con el fin de garantizar el acceso de personas con movilidad reducida, del mismo modo se ajusta un espacio para que sirva como baño para personas con movilidad reducida.
21	La Bici	No se realiza ninguna accion de accesibilidad, esto teniendo en cuenta que el alcance del colegio no cuenta con este tipo de intervención.
22	Fernando Mazuera B	Se realiza cubierta en circulación, esto teniendo en cuenta los diseños de la SED con el fin de garantizar movilidad bajo espacios cubiertos.

Tabla 18. Intervenciones para mejoramiento accesibilidad.

5.7. CUADRO DE INTERVENCIONES EN LO CORRESPONDIENTE A LA ATENCIÓN DE LAS EMERGENCIAS.

Número	Consecutivo	Localidad	Fecha	I.E.D.	Sede	Objeto	Ficha de Emergencia	Presupuesto (AIU Incluido)	Estado	Orden de Trabajo	Entregado	Liquidado
1	1	Bosa	24/1/2023	BRASILIA	D	Arreglo de red hidrosanitaria por taponamiento.	004-B-120123	$ 25.030.174,00	Finalizado		Si	No
2	2	Bosa	24/1/2023	METROVIVIENDA LEONARDO POSADA	A	Arreglo de red de gas natural por fugas.	004-B-270123	$ 3.604.035,00	Finalizado		Si	Si
3	3	Bosa	9/2/2023	CARLOS PIZARRO LEÓN GÓMEZ	A	Arreglo de red hidraulica por fuga de agua potable.	006-B-120123	$ 1.116.182,00	Finalizado		Si	Si
4	4	Bosa		LA BICI	A	Adecuación de red general en bombas, cambio de tuberia a material resistente y ajuste general.	003-B-270123	$ -	Finalizado		Si	Si
5	5	Bosa	14/2/2023	FRANCISCO DE PAULA SANTANDER	A	Cerramiento provisional casa antigua.	009-B-200223	$ 9.428.509,52	Finalizado		Si	Si
6	6	Bosa		IED EL PORVENIR	A	Arreglo de red sanitaria, levantamiento de enchape, arreglo de pendientado y la instalación de nuevo enchape.(Arreglo de Red Electrica)	008-B-200223	$ 22.346.837,00	Finalizado		Si	Si
7	7	Bosa	21/3/2023	ALFONSO LOPEZ MICHELSEN	A	Arreglo de red hidrosanitaria que presenta fuga en la zona de corredor.	007-B-160223	$ 5.853.553,19	Finalizado		Si	Si
8	8	Bosa	10/3/2023	ESMERALDA ARBOLEDA	A	Ajuste a la conexión eléctrica para Horno Combi y la instalación de nuevo punto hidraulico	010-B-100323	$ 3.016.378,00	Finalizado		Si	Si
9	9	Bosa	10/3/2023	LAURA HERRERA	A	Ajuste a la conexión eléctrica para Horno Combi	011-B-100323	$ 3.466.199,00	Finalizado		Si	Si
10	10	Bosa	10/3/2023	SONIA OSORIO	A	Ajuste a la conexión eléctrica para Horno Combi	012-B-100323	$ 7.151.856,00	Finalizado		Si	Si
11	11	Bosa	15/3/2023	CEDID SAN PABLO NUEVA GRANADA	B	Reparacion del suelo sistema Metaldeck		$ -	Finalizado		Si	Si
12	12	Bosa	21/3/2023	ORLANDO HIGUITA	A	Adecuación de cubierta existente en policarbonato	010-B-120123	$ 123.670.875,00	Finalizado		Si	Si
13	13	Bosa	2/5/2023	EL PORVENIR IV ETAPA (BRASILIA)	A	Adecuación general de la cocina	013-B-270423	$ 12.062.822,00	Finalizado		Si	Si
14	14	Bosa	27/4/2023	DILE		Instalación iluminación	012-B-270423	$ 2.737.353,00	Finalizado		Si	Si
15	15	Bosa	15/5/2023	ESMERALDA ARBOLEDA	A	Adecuación puntos eléctricos	014-B-170523	$ 1.023.435,00	Finalizado		Si	Si
16	16	Bosa	18/5/2023	ESMERALDA ARBOLEDA	A	Conexión provisional	014-B-170523	$ 827.806,00	Finalizado		Si	Si
17	17	Bosa	31/5/2023	VILLAS DEL PROGRESO	A	Lavado de tanques	003-B-120123	$ 14.707.591,00	Finalizado		Si	Si
18	18	Bosa		LAUREL DE CERA	A	Construcción del nicho para la caja totalizadora y obras complementarias con el objetivo de adelantar los trámites de conexiones definitivas del colegio.	016-B-22062023	$ 11.708.159,00	En ejecución		No	No
19	19	Bosa		ALFONSO LOPEZ MICHELSEN	A	Revisión redes y equipos por inundación.	018-B-20062023	$ 82.613.691,00	En ejecución		No	Si
20	20	Bosa		LLANO ORIENTAL	A	Revisión general de redes hidraulicas en zona de baños.	018-B-26062023	$ 4.752.079,00	Finalizado		Si	Si
21	21	Bosa		PARQUES DE BOGOTÁ	A	Construcción del nicho para la caja totalizadora y obras complementarias con el objetivo de adelantar los trámites de conexiones definitivas del colegio.	017-B-22062023	$ 7.700.514,00	En ejecución		No	No
22	22	Bosa	28/8/2023	ORLANDO HIGUITA	A	Revisión y realización de impermeabilización en cubierta de concreto.	019-B-07082023	$ 28.710.132,00	En ejecución		No	
23	23	Bosa	28/8/2023	DILE BOSA	A	Revisión y ajuste de redes hidrosanitarias en la edificación.	020-B-08082023	$ 5.800.000,00	En revisión			
24	24	Bosa	31/8/2023	JOSE ANTONIO GALAN	A	Arreglo de fuga en red hidraulica.	022-B-29082023	$ 568.636,00	Finalizado		No	No
25	25	Bosa		EL PORVENIR	A	Arreglo de filtración de agua en corredor del colegio, se debe realizar evaluación	021-B-22082023	$ 3.060.447,00	Finalizado		Si	No
26	26	Bosa	11/9/2023	BRASILIA	A	Se debe realizar una intervención para evitar tropezones por parte de estudiantes (bancas)	023-B- 11092023	$ 3.000.000,00	En revisión		No	No
27	27	Bosa	14/9/2023	VILLAS DEL PROGRESO	A	Revisión de bombas por funcionamiento intermitente.	024-B-14092023		En revisión		No	No

TOTAL RECURSO EMPLEADO	$ 383.957.263,71
TOTAL RECURSO INCIAL	$ 742.081.446,00
TOTAL RECURSO INVERTIDO	$ 383.957.263,71
RECURSO RESTANTE	$ 358.124.182,29

	PRESUPUESTO SIN CONCILIACIÓN FINAL
	PRESUPUESTO CERRADO
	EMERGENCIA TERMINADA

Tabla 19. Resumen general atención de emergencias.

En el cuadro anterior, se puede observar un resumen sobre las veintisiete (27) emergencias que a la fecha se han atendido o se encuentran en ejecución, esto durante los meses que se ha venido desarrollando el contrato.

A la fecha y faltando por conciliar algunos de los presupuestos finales, se ha ejecutado un porcentaje del 51.74%, porcentaje que puede variar un poco cuando se validen los presupuestos presentados.

Estas emergencias han sido entregadas a la SED en el momento que se culminan, haciendo entrega de manuales si es requerido o de recomendaciones.

6. CONTROL DE CORRESPONDENCIA

6.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA

La correspondencia enviada se evidencia como anexo al presente informe. (Ver anexo 3)

6.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA

La correspondencia enviada se evidencia como anexo al presente informe. (Ver anexo 4)

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

7.1. CONCLUSIONES

1. En términos generales el contratista cumple con las condiciones mínimas según las programaciones vigentes.
2. Se continúan atendiendo las emergencias según sean remitidas por parte de la SED.
3. Se continúa realizando el seguimiento al cumplimiento de las normas vigentes según la legislación colombiana.
4. Se realiza seguimiento a la obtención de pólizas y respectivo pago por parte del contratista a la adición y se entrega la adición a la interventoría.

7.2. RECOMENDACIONES

1. Mayor agilidad para la respuesta a solicitudes de la interventoría y la SED.
2. Proactividad al momento de presentar los planteamientos y propuestas de las diferentes especialidades.
3. Determinar los roles y funciones de los profesionales.
4. Revisión de los alcances reales en cada uno de los frentes de trabajo.
5. Seguimiento permanente al suministro de los materiales para cada uno de los frentes de trabajo.
6. Seguimiento permanente a la calidad de las actividades que se encuentran realizando.
7. Revisión del tema de cambio constante de personal.

8. ANEXOS

Anexo 1. Bitácoras
Anexo 2. Informe Plan de Calidad
Anexo 3. Correspondencia enviada
Anexo 4. Correspondencia recibida
Anexo 5. Informe Ambiental
Anexo 6. Informe SST