ACTA LEGAL MODIFICATORIA DE OBRA No 1
CONTRATO No. 202204769

ANTECEDENTES - GENERALIDADES:

DEPENDENCIA ORDENADORA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
CONTRATO No.	202204769
OBJETO	CONSTRUCCIÓN REDES DE ACUEDUCTO DEL CORREGIMIENTO DE BURRUSCO, MUNICIPIO DE PALMAR DE VARELA – DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO
CONTRATISTA	BUILDER COMPANY SAS
INTERVENTOR	INGENIERIA MÁSTER SAS
REPRESENTANTE LEGAL	GLORIA CONSUELO BERMUDEZ RUIZ
VALOR INICIAL	**$4.587.854.286,00**
VALOR ADICION No 1 (OTROSI No. 1)	**0**
VALOR ACTUALIZADO	**$4.587.854.286,00**
FECHA DE CONTRATO	31 de octubre de 2022
FECHA DE INICIO	29 de diciembre 2023
FECHA DE FINALIZACION INICIAL	29 de junio 2023
FECHA DE TERMINACION (INCLUYENDO NOVEDAD CONTRACTUALES EN CASO DE APLICAR)	29 de junio 2023
SUPERVISOR	ING. EWAR TORRES

En el Municipio de Palmar de Varela, a los (24) días del mes de marzo del 2023 se reunieron los señores: **GLORIA CONSUELO BERMUDEZ RUIZ**, Representante Legal BUILDER COMPANY SAS**, DANIELA SINNING ACUÑA** Representante Legal del CONSORCIO PROSPERAR BURRUSCO interventora del contrato y el ingeniero **EWAR TORRES** como supervisor del contrato, con el objeto de suscribir un acta modificativa de obra No. 1 y dejar constancia de los siguientes hechos:

1. A partir de las consideraciones técnicas tenidas durante el desarrollo del contrato 202204769; surgen las variaciones que han dado lugar a la generación del Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obras No. 1, y para las cuales de manera detallada se relacionan a continuación las variaciones cursadas de tal ejercicio y que se formalizan en validación de las partes a través del presente documento:

1. MAYORES CANTIDADES DE OBRA y SUMINISTROS

Las mayores cantidades de Obra se presentan en los siguientes ítems Contractuales

Tabla 1.1.

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES Vigentes Contractuales	CANTIDADES MAY (+)	CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MAYORES Y MENORES Modificatorio No. 1 del 24 de Mar 2023 CANT
FORMULARIO 3. PRESUPUESTO SUMINISTRO RED DE DISTRIBUCCION					
3.1.2	Tubería de PVC Ø 2" RDE 21	m	1320,00	576,41	1.896,41
3.7.1	Collar de derivación con inserto metálico Ø 2" X 1/2"	UND	85,00	18,00	103,00
3.7.2	Registro de incorporación Ø 1/2" x 20mm	UND	85,00	18,00	103,00
3.7.3	Tubería de Polietileno Ø 20 mm PN 10	ML	680,00	144,00	824,00
3.7.4	Válvula de corte antifraude Ø 1/2" x 20mm	und	85,00	18,00	103,00
3.7.5	Válvula de cheque Ø 1/2"	un	85,00	18,00	103,00

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES Vigentes Contractuales	CANTIDADES MAY (+)	CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MAYORES Y MENORES Modificatorio No. 1 del 24 de Mar 2023 CANT
3.7.6	Suministro de válvula antifraude con seguridad (HH) 20 mm	un	85,00	18,00	103,00
3.7.7	Adaptador Hembra PVC Ø 1/2"	un	85,00	18,00	103,00
3.7.8	Suministro de medidor de velocidad chorro único, diámetro nominal DN 15 mm, cuerpo de composite (plástico), filtro de entrada de plástico, anillo contra fraude, rosca de entradas y salida de 7/8" x 3/4", característica metrológica R200 o superior.	Un	85,00	18,00	103,00
3.7.9	Suministro de Cajilla para Medidor de Agua en Instalaciones Domiciliarias fabricada en nylon reforzado (PA) con tapa en Polipropileno reforzado incluida.	Un	85,00	18,00	103,00
FORMULARIO 4. PRESUPUESTO OBRA CIVIL RED DE DISTRIBUCCION					
4.1.1	Trazado y replanteo	ml	1.380,00	474,16	1.854,16
4.4.1	Instalación de acometida acueducto tipo 7. en zona dura con cruce de vía pavimentada usando equipo de perforación horizontal (topo), con 0,0 m < l < 10,0 m y 16 mm < d < 50 mm.	UN	8,00	1,00	9,00
4.4.2	Instalación de acometida acueducto tipo 9. en zona verde sin cruce de vía (a favor de la red), con 0,0 m < l < 7,0 m y 16 mm < d < 50 mm.	UN	77,00	17,00	94,00
4.5.2	Instalación de Tubería de PVC de Superficie Interior Lisa y Exterior Perfilada, Bajo Cualquier Condición de Humedad tubería de PVC 2" RDE 21	m	1.320,00	534,16	1.854,16
4.6.3	Relleno de zanjas y estructuras con arena, compactada al 70% de la densidad relativa	m3	96,00	74,62	170,62
4.15.1	Instalación de micromedidor y cajilla de micromedidor. Incluye mano de obra y suministro de accesorios (válvula de bola C/R de 1/2" HH laton, adapt hembra p/pileno 16mm x 1/2", adaptador macho pvc de 1/2", buje pvc soldado de 3/4 x 1/2, soldadura líquida	Un	85,00	18,00	103,00
FORMULARIO 6. PRESUPUESTO OBRA CIVIL TANQUE ELEVADO DE ALMACENAMIENTO					
6.1.1	Excavación a mano en material común, roca descompuesta a cualquier profundidad y bajo cualquier condición de humedad. (Incluye retiro a lugar autorizado.)	m3	206,00	36,00	242,00
6.2.1	Relleno de zanjas y estructuras con material seleccionado de cantera, compactado al 95% Proctor Modificado.	m3	144,00	39,43	183,43
6.3.1	Concreto de limpieza f´c = 14,0 Mpa (2000 psi), e=0,05m	m2	100,00	21,00	121,00

2. MENORES CANTIDADES DE OBRA

Tabla 1.2

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES Vigentes Contractuales	CANTIDADES MEN (-)	CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MAYORES Y MENORES Modificatorio No. 1 del 24 de Mar 2023 CANT
FORMULARIO 1. PRESUPUESTO SUMINISTRO LINEA DE CONDUCION					
1.10.12	Válvula reductora de presión Ø 6" B x B.	Un	1,00	1,00	0,00
FORMULARIO 3. PRESUPUESTO SUMINISTRO RED DE DISTRIBUCCION					
3.6.5	Unión Universal 50 mm HD	Un	2,00	2,00	0,00
3.6.6	Buje soldado en PVC 4" x 2"	Un	1,00	1,00	0,00
3.6.7	Reducción en HD 80 x 50 mm Liso	Un	1	1,00	0,00
	Suministro Válvula ventosa combinada de 2". Presión de trabajo 15 -145 psi. Extremo roscado.	un	1,00	1,00	0,00
FORMULARIO 7. OBRA CIVIL CERRAMIENTO					
7.6.2	Suministro e instalación de concertina en acero inoxidable C18 longitud cuchilla: 65mm / Ancho cinta: 23mm, soldadura, soporte con tubos	ml	79,00	12,01	66,99

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES Vigentes Contractuales	CANTIDADES MEN (-)	CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MAYORES Y MENORES Modificatorio No. 1 del 24 de Mar 2023 CANT
7.6.3	Suministro e Instalación Malla Eslabonada cal. 12 para cerramiento perimetral según planos. H=2.40 mts.	m2	158,00	158,00	0,00

- Los anteriores valores de mayores y menores cantidades de obras ejecutables reposan en el acta Modificatoria financiera de Mayores y Menores Cantidades de obras e Ítems No Previstos No. 1.
- De las variaciones de cantidades, se tiene de manera resumida el siguiente alcance económico del contrato:

Tabla 2.0

ESCENARIO	VR CONDICIONES CONTRACTUALES	VR TRAS MODIFICACION N°1
SUBTOTAL COSTOS OBRA CIVIL + (AIU) DEL 41% INCLUIDO	$ 1.687.816.414	$ 1.687.815.520
SUBTOTAL SUMINISTRO + (A) DEL 20% INCLUIDO	$ 2.900.037.872	$ 2.900.038.766
VR TOTAL CONTRATO	$ 4.587.854.286	$ 4.587.854.286
SUB-TOTAL ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS - APU NO PREVISTOS EXCENTOS DE AIU	$ 0,00	$ 0,00

Como conclusión:

a. Tras los movimientos de recursos necesarios para la continuación del proyecto, según las variaciones o inclusiones expresas, no se hace necesaria la asignación de recursos para el proyecto al corte de la presente acta bajo las siguientes condiciones económicas:

Tabla 3.0

Condiciones Vigente - Contractual:	**$ 4.587.854.286**
Presupuesto Final – Actualizadas Presente acta Modificatorio No. 1	**$ 4.587.854.286**
DIFERENCIA:	**$ 0,00**

b. Virtud de lo anterior, presupuestalmente el contrato se encuentra balanceado no ameritando por cuenta de las modificaciones validadas desde el presente documento, adición presupuestal alguna a la fecha.

c. Para mayor claridad sobre los valores resumen citados en la Presente Acta, dirigirse al Acta Financiera Modificatoria No. 1 de Mayores y Menores Cantidades de Obras e Ítems No Previstos.

Para constancia, se firma a los 24 días del mes de marzo de 2023 por los intervinientes;

GLORIA CONSUELO BERMUDEZ RUIZ
Representante Legal
BUILDER COMPANY S.A.S

DANIELA SINNING ACUÑA
Representante Legal
CONSORCIO PROSPERAR CIUDAD PARAISO

EWAR TORRES
Profesional Especializado – Supervisor
Secretaría de Agua Potable y Saneamiento Básico

Revisado: Área Jurídica - SAPSB