OTROSÍ No 3 DE PRORROGA MODIFICACION E INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS AL CONTRATO DE OBRA No. 314 DE 2022 CELEBRADO ENTRE LA UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "USPEC" Y EL CONSORCIO OBRAS MG, IDENTIFICADO CON NIT No 901.624.796- 0.

OBJETO: "MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS A CARGO DEL INPEC. REGIONAL CENTRAL".

Entre los suscritos, **LUDWING JOEL VALERO SÁENZ** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.346.119, en calidad de Director General de la USPEC, nombrado mediante Decreto No. 1734 del 20 de octubre de 2023, y quien para todos los efectos actúa en representación de la **UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS –USPEC identificada con NIT.900.523.392-1**, por una parte, y por la otra, el **CONSORCIO OBRAS MG**, identificado con **NIT No 901.624.796- 0**, representado legalmente por el señor **MATEO LUZARDO VILLAMIZAR**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.020.791.796. Consorcio integrado por las empresas: **MIA GRUPO EMPRESARIAL S.A.S.**, identificada con NIT No. 901.415.289-1, representada legalmente por la señora **NATALIA GOMEZ AYCARDI**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.020.831.896, con un porcentaje del 30% y **GP CARIBE S.A.S.**, identificada con NIT No. 901.110.703-1. representada legalmente por la señora **NATALIA GOMEZ AYCARDI**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.020.831.896, con un porcentaje del 70%, quien para los efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATISTA**, y declaran que no se encuentran incursos en causal alguna de inhabilidad establecida por la Ley, y que ni la sociedad ni su representante legal se encuentran reportados en el Boletín de Responsables Fiscales de la Contraloría General de la República, hemos convenido celebrar la presente **OTROSÍ No. 3 DE PRORROGA MODIFICACION E INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS AL CONTRATO DE OBRA No 314 DE 2022 CELEBRADO ENTRE LA UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "USPEC" Y EL CONSORCIO OBRAS MG,** previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que el día **03 de noviembre de 2022** se suscribió el **CONTRATO DE OBRA No 314 DE 2022**, entre la **UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "USPEC"** y el **CONSORCIO OBRAS MG** cuyo objeto es contratar el: ***"MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS A CARGO DEL INPEC. REGIONAL CENTRAL".***

2. Que en la Clausula Segunda del **CONTRATO DE OBRA No 314 DE 2022,** se estipulo el plazo de ejecución del contrato hasta el **TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2022**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

3. Que en la Clausula Tercera, del **CONTRATO DE OBRA No 314 DE 2022**, se pactó que el valor del Contrato asciende a la suma de **OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES, SETECIENTOS TRECE MIL, CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS ($8.977.713.445,00) MCTE**, incluido el valor del A.I.U, IVA (19%) sobre la utilidad, demás impuestos y tributos a que haya lugar para la celebración, legalización, ejecución y liquidación del contrato y demás impuestos a que haya lugar.

4. Que el día 17 de noviembre de 2022, se firmó Acta de Inicio al **CONTRATO DE OBRA No 314 DE 2022**.

5. Que mediante **OTROSI No. 1 DE ADICIÓN Y PRORROGA** del 20 de diciembre de 2022, se Prorrogó el **CONTRATO DE OBRA No 314 DE 2022**, hasta el 30 de junio de 2023 y se adiciono la suma de **TRES MIL QUINIENTOS VEINTISÉIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($3.526.474.647)**, para un valor total del Contrato de **DOCE MIL QUINIENTOS CUATRO MILLONES CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE ($12.504.188.092).**

6. Que el día 29 de junio de 2023 se suscribe **OTROSI No 2** al **CONTRATO DE OBRA No. 314 DE 2022,** a través del cual se Prorroga el término de ejecución del Contrato por el término de CUATRO (4) MESES, es decir, **HASTA EL TREINTA (30) DE OCTUBRE DE 2023,** se adiciono la suma de **MIL CIENTO QUINCE MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE ($1.115.920.000)**, para un valor total del contrato de **TRECE MIL SEISCIENTOS VEINTE MILLONES CIENTO OCHO MIL NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE ($13.620.108.092)**, se incluyen Ítems No Previstos y se Aclara la CLAUSULA QUINTA, que remite al numeral 12.1 FORMA DE PAGO del ANEXO TECNICO.

7. Que mediante **Memorando I-2023-003688** del **27 de octubre de 2023**, la Dirección de Infraestructura de la USPEC, presentó solicitud de modificación contractual, en los siguientes términos:

(…)

> ***SOLICITUD Y JUSTIFICACIÓN:*** *Mediante comunicación CE-CMG-314-259 27 de septiembre de 2023, el contratista CONSORCIO OBRAS MG solicita a la interventoría la modificación del contrato No. 314 de 2022, manifestando lo siguiente:*
>
> *….¨Yo MATEO LUZARDO VILLAMIZAR, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de representante legal de la figura plural, CONSORCIO OBRAS MG distinguida con Nit. 901.624.796-0, por medio del presente escrito y teniendo en cuenta el asunto de la referencia, me permito esgrimir para su conocimiento, los motivos técnicos y razones que redondean nuestra solicitud. En ese orden de ideas, le manifestamos:*
>
> ***1.*** *Que se presentaron mayores cantidades de obra y actividades no previstas:*
>
> *A fin de garantizar el cumplimiento de los alcances contractuales, el Contratista identificó mediante la*

elaboración de balances de obra en cada establecimiento la necesidad de ejecutar mayores cantidades de obra, así como de incluir dentro del contrato ítems no previstos que ya han sido viabilizados por la interventoría y se encuentran en proceso de inclusión al contrato de obra 314 de 2022, mediante otro sí. (Tabla 01)

2. *Redistribución de recursos CPMSC NEIVA en los establecimientos EPMSC YOPAL y CPMSC EL BARNE*

Teniendo en cuenta lo manifestado por la entidad mediante acta de reunión No 8 CTO 314 realizado el día trece (13) de septiembre de 2023, en la cual la entidad contratante manifiesta que en vista de que no ha sido posible por parte de la Entidad la entrega de los espacios para la intervención del rancho del establecimiento de Neiva, se toma la decisión por parte de la USPEC de trasladar la totalidad de los recursos destinados para este establecimiento, es decir el valor de SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS ($676.220.520) MCTE, para los establecimientos de Cómbita y de Yopal con el objeto de dar alcance a las necesidades y requerimientos adicionales solicitados por la entidad. Es decir, el presupuesto designado para el establecimiento de Neiva se va a redistribuir para los establecimientos de Yopal y Combita ejecutando designando los recursos como se muestra en la tabla Bo 2 y las siguientes actividades:

Combita CPAMS EL BARNE RANCHO:

- *Excavación y relleno para instalación de tubería sanitaria.*
- *Sobre cubierta en la zona de Rancho, a fin de evitar filtraciones presentadas actualmente, cabe resaltar que se escogió esta opción ya que es la más viable tanto funcional como económicamente.*
- *Acometida red de agua potable, expuesta la observación respecto a la conexión de la red de abastecimiento de agua para la zona de rancho, desde el anillo existente, el encargado del sistema de aguas del Centro Penitenciario el Ing. Cristian Silva, manifiesta la posibilidad de conexión de la red que suministra agua a las instalaciones administrativas de Alta, dado que el flujo en dicha red es constante y cumpliría para mantener el abastecimiento del Rancho.*

Yopal EPMSC YOPAL:

- *De acuerdo con la emergencia presentada dentro del establecimiento y la solicitud por parte de la supervisión USPEC relacionada con la inminente suspensión del servicio de gas natural debido a las (Multiplex fugas en la red de distribución interna del establecimiento "estación principal, rancho, casino, proyectos productivos) y la necesidad de reemplazar válvulas, reguladores, redes de gas natural, entre otros.*
- *Se requiere la necesidad de adicionar el valor relacionado en tabla del balance general, para poder ejecutar estas obras solicitadas por la supervisión USPEC y poder evitar la suspensión inmediata del servicio de gas natural al estableciente penitenciario, el cual es de vital importancia para la preparación de alimentos de los PPL.*

FRENTE	ESTABLECIMIENTO	VALORES PRESUPUESTO INICIAL	INICIAL + ADICIÓN	VALOR ACTUALIZADO
1	CPMSC CHIQUINQUIRA	$ 178.043.842,00	$ 368.043.842,00	$ 368.043.842,00
2	CPMSC PAZ DE ARIPORO	$ 96.009.854,00	$ 376.123.680,00	$ 376.123.680,00
3	EPMSC YOPAL	$ 289.253.981,00	$ 1.012.371.484,00	$ 1.308.666.480,00
4	CPAMS EL BARNE RANCHO	$ 1.937.469.179,00	$ 1.937.469.179,00	$ 1.637.445.202,00
4	CPAMS EL BARNE CONYUGALES			$ 109.050.268,00
4	CPAMS EL BARNE PABELLON			$ 525.912.530,00
4	CPAMS EL BARNE SUBESTACION			$ 129.016.308,00
5	CPMSC - RM VILLAVICENCIO	$ 906.853.424,00	$ 1.966.329.281,00	$ 1.966.329.281,00
6	CPMS ACACIAS	$ 1.378.448.614,00	$ 2.841.925.428,00	$ 2.841.925.428,00
7	CPMSC NEIVA	$ 676.220.520,00	$ 676.220.520,00	
8	PMS GUADUAS	$ 1.426.088.292,00	$ 2.352.181.979,00	$ 2.268.152.374,00
9	CPMSC GIRARDOT	$ 305.365.331,00	$ 305.482.291,00	$ 305.482.291,00
10	CPMS ESPINAL	$ 1.354.265.531,00	$ 1.354.265.531,00	$ 1.354.265.531,00
11	EP HELICONIAS	$ 429.694.877,00	$ 429.694.877,00	$ 429.694.877,00
		$ 8.977.713.445,00	$ 13.620.108.092,00	$ 13.620.108.092,00

Tabla 01. Balance general de contrato de obra 314 de 2022

Establecimiento	Valor Inicial	Redistribución recursos
CPMSC NEIVA	$ 676.220.520,00	$ -
EPMSC YOPAL		$ 212.265.391,00
CPMSC EL BARNE		$ 463.955.129,00
TOTALES	$ 676.220.520,00	$ 676.220.520,00

Tabla 02. Recurso distribuido CPMSC NEIVA, en Yopal y Combita

3. No se ha realizado la entrega física de los ranchos de los establecimientos PMS GUADUAS, CPMS ACACIAS por parte de la USPEC:

El Contratista reiteró a la USPEC en comunicaciones CE-CMG-314-128 de 20 de mayo de 2023, CE-CMG-314-127 de 18 de mayo de 2023, CE-CMG-314-089 de 03 de abril de 2023, CE-CMG-314-093 de 17 de abril de 2023, CE-CMG-314-043 del 6 de febrero de 2023 y CE-CMG-314-034 del 30 de enero de 2023, la necesidad URGENTE de intervenir los ranchos de los establecimientos de CPMS ACACIAS, CPMSC NEIVA y PMS GUADUAS manifestó su preocupación ante la falta de respuesta por parte de la Entidad respecto a las fechas de entrega de estos tres ranchos, teniendo en cuenta que estas intervenciones corresponden al 44% del presupuesto total, que su tiempo de ejecución aproximado es de 4 meses y que el contrato de obra No. 314 de 2022 finaliza el próximo 30 de octubre de 2023.

Si bien el rancho de CPAMS EL BARNE, se encuentra ya en intervención, ésta entrega de espacios físicos se dio solamente hasta el 16 de marzo de 2023, fecha en la cual el Contratista procedió con la logística para la consecución de personal, material, elaboración de permisos de ingreso y demás actividades que permitieran el inicio de actividades en sitio y que tomaron un tiempo de planeación, razón por la cual se dio inicio de actividades en sitio la primera semana de mayo, es decir dos meses después de la fecha de inicio planteada inicialmente.

Se informó además el impacto negativo que tenía esta situación ha impactado frente al desarrollo del contrato toda vez que, al verse afectadas las programaciones de obra, se sometía al contratista a reevaluar el proyecto desde el punto de vista operativo y financiero debido a que los recursos técnicos, administrativos, humanos y económicos no se incorporaron al contrato de acuerdo con lo estimado inicialmente, afectando de esta manera el manejo administrativo del contrato, flujo de caja y el retorno de inversión.

Sea oportuno indicar que, hasta la fecha se ha solicitado la entrega de los ranchos a la USPEC en SIETE oportunidades información respecto a las fechas en las que se llevará a cabo la entrega de espacios físicos anteriormente indicados en aras de que estos puedan ser intervenidos por el contratista de acuerdo con los alcances definidos en el contrato de obra No. 314 de 2022, razón por la cual, el eventual atraso y/o incumplimiento de programación de obra que sea consecuencia de la carencia de información aquí requerida no podrá ser imputable al suscrito.

Encontrándose el contrato a 33 días de su finalización, no se ha dado respuesta por parte de la USPEC respecto a las fechas de entrega de los espacios correspondientes a los ranchos de los CPMS ACACIAS y PMS GUADUAS, las obras en estos frentes se encuentran aun sin iniciar. Si bien la imposibilidad de iniciar obras en estos ranchos no es imputable al contratista, es necesario que se realicen las entregas de los espacios y se reconozca dentro del contrato los tiempos contemplados inicialmente para su intervención, que de acuerdo con lo contemplado en las programaciones de obra deberían ejecutarse en un término de CUATRO (04) MESES.

SOLICITUD

Bajo las premisas anteriores y acorde a lo sustentado en la parte motiva se solicita:

1. Solicito comedidamente realizar la redistribución de los recursos inicialmente designados para el Establecimiento de CPMSC NEIVA correspondientes a la suma de SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS ($676.220.520) M/CTE, entre los establecimientos EPMSC YOPAL y CPMSC EL BARNE de acuerdo con la siguiente tabla.}

Establecimiento	*Valor Inicial*	*Redistribución recursos*
CPMSC NEIVA	*$ 676.220.520,00*	*$ -*
EPMSC YOPAL		*$ 212.265.391,00*
CPMSC EL BARNE		*$ 463.955.129,00*
TOTALES	*$ 676.220.520,00*	*$ 676.220.520,00*

2. Prorrogar la fecha de finalización del contrato por un término de CUATRO (04) MESES, es decir hasta el 29 de febrero de 2024, tiempo que, de acuerdo con la programación adjunta, se estima pertinente y apropiado para ejecutar las obras y garantizar el cumplimiento a los alcances contractuales contemplados, en virtud de ser un acto jurídico negocial en la esfera bilateral. Así mismo, es de recalcar que la presente solicitud se eleva bajo los parámetros de inmediatez, pertinencia y conducencia en virtud de las necesidades propias del proyecto a ejecutarse¨....

Mediante comunicación CE-CMG-314-274 12 de octubre de 2023, el contratista CONSORCIO OBRAS MG solicita a la interventoría la modificación del contrato No. 314 de 2022, manifestando lo siguiente:

A fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual, el Consorcio Obras MG, identificó mediante la elaboración del balance de obra y durante la ejecución y el desarrollo de actividades en el los establecimientos, la necesidad de ejecutar actividades adicionales no contempladas dentro del alcance presupuestal.

Por lo anterior solicitamos su gestión con el fin de realizar la revisión, para que los mismos sean viabilizados, teniendo en cuenta que algunos de estos deben ser ejecutados próximamente y hacen parte de la ruta crítica del proyecto. A continuación, se relacionan las actividades:

ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

ÍTEM NP	***DESCRIPCIÓN***	***UND***	***VR. UNITARIO***	***JUSTIFICACION TECNICA***
NP-135	*Cimientos en Concreto ciclópeo, 40% piedra rajón o media songa / 60% de concreto f'c=3000 PSI. No incluye formaletería por ser fundido contra terreno.*	*m3*	*$ 363.256,00*	*ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO*

NP-136	*Grafil de 4,0 mm a 8,5 mm. Incluye suministro, figurado, fijación, instalación.*	*kg*	*$ 8.350,00*	*ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO*
NP-137	*Suministro, montaje e instalación de equipo sumergible motobomba centrifuga, para un caudal medio de 110 GPM, altura media de 9 m.c.a, potencia de 1HP, (1 TITULAR + 1 SUPLENCIA). Incluye tablero de control y accesorios especificados por el fabricante.*	*u*	*$ 10.270.682,00*	*ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO*
NP-138	*Suministro e instalacion de switche de nivel flotador, incluye instalacion de 20 mts de tuberia conduit metalica imc 1" y cableado encauchetado negro de 3x12 AWG hasta el sitio de instalacion, 7 uniones imc de 1"conexionado a control de bombas. Incluye mano de obra y transporte de personal calificado para la instalación, así como, las actividades e insumos necesarios para el correcto funcionamiento del equipo.*	*u*	*$ 1.184.851,00*	*ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO*
NP-139	*Acabado de piso con mortero tricomponente monolítico antiderrapante / antideslizante con base poliuretano cementicio e.=6,0 mm, resistente a esfuerzos térmicos, impacto, abrasión, exposición química, ácidos orgánicos, álcali y sales; tipo Ucrete HF o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, desbaste / granallado / picado / escarificado de la base de concreto hasta lograr un perfil de adherencia tipo 3 CSP, aseo de la base, instalación / aplicación, ejecución de las zanjas / cortes de anclaje de sección 12x12 mm perimetrales e intermedios de los paños de trabajo. NO incluye resanes o reparación de la superficie base, ni ejecución del concreto de la base sobre la que se aplicará el acabado.*	*m2*	*$ 476.182,00*	*ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO*

NP-140	*Ventana Malla fabricada con marco en ángulo de acero 1"x1/8", con pisamalla en ángulo de 3/4"x1/8", malla expandida en acero galvanizado CR. e.=1,2 mm con huecos de 11,00x5,20 mm tipo IMT-16 Metroexpanded cal.18 de COLMALLAS o equivalente de igual calidad o superior, aseguramiento de la malla con puntos de soldadura tanto al marco como al pisamalla, según planos de detalle y despiece. Incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado.*	*m2*	*$ 251.785,00*	*ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO*
NP-141	*Lavaplatos de empotrar con doble poceta 1,00x0,50 m (L x a), en acero inoxidable SAE 304 pulido cal.20, tipo o equivalente de igual calidad o superior. Incluye canastilla para lavaplatos en acero inoxidable 4" o equivalente, sifón flexible doble en PVC y conexiòn completa a punto sanitario. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.*	*u*	*$ 459.400,00*	*ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO*
NP-142	*Suministro e instalacion de valvula de compuerta en bronce, tipo pesado, con rosca interna, de 4". Incluye insumos y accesorios para su instalacion.*	*u*	*$ 2.787.278,00*	*ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO*
NP-143	*Soporte tipo pera 1/2" - 1" en lámina galvanizada cal 16 x 1". Incluye suministro e instalación, chazo multiuso roscado y esparrago 3/8" de 10 a 50cm, implementos para trabajos en altura.*	*u*	*$ 13.325,00*	*ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO*
NP-144	*Válvula registro tipo Cortina / Paso directo (PD) pesado 2", presión de trabajo 200 PSI, con cuerpo y cuello y vástago y disco (todos) en bronce. Incluye instalación, sellante líquido para las roscas, universal galv. 2" y los dos (2) adaptadores macho laterales PVCP 2" en el sistema Hidroflo.*	*U*	*$ 518.253,00*	*ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO*

NP-145	*Suministro, instalación y conexionado de tablero de distribución principal de 115kVA(380A) de medidas aproximadas 0,80m x 0,80m x 0,40 en lámina Cold Rolled 16mm. Incluye barraje principal (3 barras), barraje neutro y barraje tierra, totalizador de principal, bandeja para 10 totalizadores de caja moldeada de acuerdo a las acometidas existentes: 2(80A); 2(50A); 4(40A) y 2(30A).*	*m*	*$ 9.530.274,00*	*ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO*

ÍTEM	*DESCRIPCIÓN*	*UND*	*Valor Unitario*	*JUSTIFICACIÓN TÉCNICA*
NP-GAS01	*Mantenimientos y reparaciones de fugas de gas natural sobre la estación reguladora "CITY-GATE". Incluye: todos lo accesorios y repuestos necesarios para su correcto funcionamiento.*	*UND*	*$ 23.483.818,00*	*Actividad requerida con el fin de cumplir con el contrato EPMSC YOPAL*
NP-GAS02	*Mantenimientos y reparaciones de fugas de gas natural sobre fugas internas y externas del "CACINO". Incluye: todos lo accesorios y repuestos necesarios para su correcto funcionamiento.*	*UND*	*$ 7.323.151,00*	*Actividad requerida con el fin de cumplir con el contrato EPMSC YOPAL*
NP-GAS03	*Mantenimientos y reparaciones de fugas de gas natural sobre "PROYECTO UNIDAD PRODUCTIVA AREA EXTERNA". Incluye: todos lo accesorios y repuestos necesarios para su correcto funcionamiento.*	*UND*	*$ 4.270.048,00*	*Actividad requerida con el fin de cumplir con el contrato EPMSC YOPAL*
NP-GAS04	*Mantenimientos y reparaciones de fugas de gas natural sobre "PROYECTO UNIDAD PRODUCTIVA AREA INTERNA (PANADERIA, ASADERO)". Incluye: todos lo accesorios y repuestos necesarios para su correcto funcionamiento.*	*UND*	*$ 15.192.701,00*	*Actividad requerida con el fin de cumplir con el contrato EPMSC YOPAL*
NP-GAS05	*Mantenimientos y reparaciones de fugas de gas natural sobre "RANCHO". Incluye: todos lo accesorios y repuestos necesarios para su correcto funcionamiento.*	*UND*	*$ 26.609.399,00*	*Actividad requerida con el fin de cumplir con el contrato EPMSC YOPAL*
NP-GAS06	*"Inspección y certificación a las instalaciones intervenidas de Gas Natural.*	*UND*	*$ 23.483.818,00*	*Actividad requerida con el fin de cumplir con el contrato EPMSC YOPAL*

NP-OC31	*Trampa de Grasas de medidas 2.75X1.6X2.3m (a x L x h). Incluye concreto f'c=4000 PSI impermeabilizado y malla electrosoldada. No incluye excavaciones ni rellenos.*	*und*	*$ 8.444.627,00*	*Actividad requerida según diseños hidráulicos.*
NP-OC32	*Excavación manual de recebo compactado h.<=1,00 m. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.*	*m3*	*$ 107.357,00*	*Una vez iniciados los trabajos de excavación se pudo evidenciar que el material bajo la placa de cimentación correspondía a recebo compactado.*
NP-OC33	*Dovelas en bloque de concreto, con Concreto fluido (Grouting) 21MPa.*	*m*	*$ 39.384,00*	*Según el diseño estructural para la mampostería, se requiere realizar dovelas con grouting de 21 Mpa*
NP-OC34	*Caja de inspección en mampostería 50x50x120 cm (a x L x h). Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete común, tapa doble en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:3 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.*	*und*	*$ 692.874,00*	*Actividad requerida según diseños hidráulicos.*
NP-OC35	*Estructura de sobre cubierta, altura de 2.0 a un maximo de 6.0 metros, anclado a estructura de concreto preexistente, incluye perfiles, cerchas, platinas, teja arquitectonica calibre 26 pintada y demás elementos necesarios para ejecución de la actividad) (Incluye andamio, soldadura, anticorrosivo, pintura y diseño)*	*m2*	*$ 288.916,00*	*Evidenciado el deterioro en la placa de cubierta sobre la zona de Rancho, se hace necesario la intervención de esta zona, con el de garantizar y preservar las obras que se están ejecutando en el rancho.* *Se puede evidenciar el registro fotográfico e información detallada en el oficio CE-CMG-314-174.*
NP-OC36	*Mediacaña en mortero de 3000 psi baja permeabilidad incluye regata en muros y pisos para anclaje y acabado recto.*	*m*	*$ 40.859,00*	*Debido al acabado de piso que se plantea instalar en la zona de rancho (Ucrete), y según la ficha técnica de este debe ser instalado sobre una resistencia no menor a 3000 psi*

NP-OC37	*Caja de paso en mamposteria dimensiones 1,20x2,35x2,3 m (a x L x h). Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, bloque en concreto, pañetado liso impermeabilizado 1:3 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.*	*und*	*$ 2.932.632,00*	*Actividad requerida según diseños hidráulicos.*
NP-OC38	*Suministro e instalación de Marco para cárcamos dimensiones 0,25x1,20 m, en acero inoxidable con ángulo de 1 1/2x3/16. Incluye accesorios de anclaje.*	*und*	*$ 452.981,00*	*Actividad requerida según especificaciones entregadas por el USPEC.*
NP-OC39	*Suministro e instalación de escalapies dimensiones 20x20 cm. Incluye malla de refuerzo y varilla de 1/2" para anclaje.*	*und*	*$ 149.773,00*	*Actividad requerida con el fin de cumplir con los fallos de tutela dentro de los pabellones.*
NP-OC40	*Suministro e instalación de repisas dimensiones 70x30 cm. Incluye malla de refuerzo y varilla de 1/2" para anclaje.*	*und*	*$ 322.682,00*	*Actividad requerida con el fin de cumplir con los fallos de tutela dentro de los pabellones.*
NP-OC41	*"Suministro e instalacion de Campana en acero inoxidable 304 calibre 20, estructura industrial. Medidas Frente: 7 mt Fondo: 1.40 mt Alto: 0.60. Incluye Canal interior para grasa, de fácil limpieza. Filtros calibre 22, Soporte para filtros en acero inoxidable 304 en calibre 20, Lámparas tipo tortuga, Bandeja recolectora y conductora de grasa y Sistema ducteria de 40x40 en lámina galvanizada cal 22 para acople a la ducteria ya*	*UND*	*$ 46.278.630,00*	*Actividad requerida con el fin de cumplir con el contrato*
NP-OC42	*Suministro e instalación de Sistema dúplex de extracción para Campana en acero inoxidable 304 calibre 20. Incluye dos hongos de extracción de 32" fabricado en aluminio, con su respectivo sistema de aspas, transmisión por poleas doble canal y motos. Incluye sistemas de ducterias y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.*	*UND*	*$ 49.466.090,00*	*Actividad requerida con el fin de cumplir con el contrato de EPMSC ACACIAS*

NP-E25	*Suministro, instalación de cofre metálico en lámina Cold Roled en pintura electrostática, de 80x80 incluye accesorios de fijacion y perforacion.*	*UND*	*$ 331.111,00*	*Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS El Barne*
NP-E26	*Mantenimiento preventivo de tablero general de acometidas de 800A incluye revision de medidas temperatura, puntos calientes, balanceo de cargas, limpieza torque, identificacion de circuitos, reparacion de barras y aisladores independizacion de circuitos compartidos en barras y protecciones , aseo y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento del tablero general.*	*UND*	*$ 3.216.706,00*	*Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS El Barne*
NP-E27	*Suministro e instalacion de tarjeta electronica workom trifasica 440v para transferencia automatica incluye reprogramacion y cableado*	*UND*	*$ 1.948.704,00*	*Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS El Barne*
NP-E28	*Cambio de protecciones de contol de transferencia automatica de fusibles de vidrio a mini breakers tipo riel incluye recableado sistema de control*	*UND*	*$ 963.600,00*	*Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS El Barne*
NP-E29	*Mantenimiento general preventivo planta eléctrica de 46kVA. Incluye suministro de baterias, cargador de baterias, refrigerante, aceite, filtros de aceite, filtros combustible, filtro de aire, 10 galones de ACPM, manguera para combustible, verificacion de cableado y pruebas funcionales.*	*UND*	*$ 3.253.400,00*	*Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS El Barne*

NP-E30	*Suministro e instalación de extractor industrial axial ø.=12" con tapa / marco cuadrado de 40x40 cm y rejilla de seguridad, caudal max.: 2160 m3/h (1271.33 CFM), de velocidad única 1400 RPM; motor industrial monofásico con inversión de giro (posibilidad de inyectar o extraer) pre-lubricado en doble balinera, con cinco (5) aspas, 110 V 84 W 0,70 A;, parrilla cuerpo y aspas en acero, acabado en anticorrosivo en resina de poliester; tipo CEXT12 de ELECTROVIENTO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye demolición del muro en mampostería de arcilla e.<=15 cm, pañetado y acabado del contorno de la perforación, implementos para trabajos en altura. NO incluye pintura del muro perforado, ni del pañete realizado.*	*UND*	*$ 728.444,00*	*Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS El Barne*
NP-E31	*Suministro, instalación de mando motorizado para transferencia automatica de 400/630A*	*UND*	*$ 7.700.619,00*	*Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS El Barne*
NP-E32	*DESCONEXIÓN Y RETIRO DE ACOMETIDA TRIFASICA en cable de Cu en 4 x N° 4 AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 6T AWG THHN/THWN 90°.INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO DESMONTE.*	*ML*	*$ 14.300,00*	*Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS El Barne*
NP-E33	*Suministro e instalación de Bandeja tipo escalera de 30 cm. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto montaje y funcionamiento; tales como curvas horizontal y vertical de 45° y 90°, unión reforzadas, varillas roscadas galvanizzadas para su sujeción, arandelas y tuercas. Incluye sobrecostos en andamiaje por trabajo en altura.*	*ml*	*$ 363.942,00*	*Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS GUADUAS*
NP-E34	*Suministro e instalación de Totalizador industrial de 3x102 A hasta 3x160 A regulable, carga de ruptura de 25 kA.*	*Und*	*$ 1.306.516,00*	*Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS GUADUAS*

NP-E35	*Suministro e instalación de Acometida Trifásica de Baja tensión para alimentar las cargas de las máquinas del taller de costura en cable de Cu en 4 N° 1/0 AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1 N° 2 (T) AWG THHN/THWN, tendido en bandeja portacable.*	*ML*	*$ 266.777,00*	*Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS GUADUAS*
NP-E36	*Salida para toma bifásica 50A 2F+T para caja 4x4 en tubería EMT 3/4" o PVC 3/4", en 2x10AWG F + 1x10 AWG T. Longitud promedio por salida 2,5 m.*	*UND*	*$ 268.085,00*	*Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS GUADUAS*
NP-E37	*Reparación de mando motorizado schneider NSX 400/630 440V incluye cambio de bobinas ajustes mecánicos cambio de piñones desgastados, limpieza y lubricación.*	*UND*	*$ 1.911.688,00*	*Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS GUADUAS*
NP-E38	*Suministro e instalación de tarjeta reguladora de tensión para generador Standford 220-110v*	*UND*	*$ 1.232.910,00*	*Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS GUADUAS*

Adicionalmente adjuntamos el balance y el archivo en Excel para facilitar la verificación de actividades y listados de material, herramientas y personal.
Agradecemos su pronta atención a esta solicitud para asegurar el flujo eficiente en nuestra labor conjunta….

- ***CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA:***

Mediante comunicación OF-314-1872-2023 12 de octubre de 2023, el contratista EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE CUNDINAMARCA solicita a la SUPERVISION la modificación del contrato No. 314 de 2022, manifestando lo siguiente:

……En desarrollo del Contrato de Interventoría USPEC-CTO-318-2021 suscrito entre LA UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS – USPEC y la EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE CUNDINAMARCA; y en ejercicio de nuestras funciones administrativas, técnicas, jurídicas y financieras, a través del presente documento me permito remitir concepto frente a la solicitud de prórroga y redistribución de recursos formulada por el contratista de obra al contrato de obra No. 314 de 2022 suscrito entre la USPEC y CONSORCIO OBRAS MG, con el fin de dar alcance técnico a las necesidades de la entidad, enmarcadas dentro del núcleo esencial del contrato.

Antecedentes:

1. Que el día 3 de noviembre de 2022, se suscribió el Contrato de Obra No. 314 de 2022, entre la USPEC y el CONTRATISTA cuyo objeto es: ''MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS A CARGO DEL INPEC. REGIONAL CENTRAL''.
2. Que el plazo inicial de ejecución del Contrato de Obra No. 314 de 2022 se pactó hasta el 31 de diciembre de 2022.
3. Que el día 17 de noviembre de 2022 se suscribió Acta de inicio del contrato 314 de 2022.
4. Que el día 20 de diciembre de 2022 se suscribió otro sí N. 1 y se prorrogó el contrato 314-2022 hasta el día 30 de junio de 2023 y se adiciono por un valor de $3.526.474.647 M/CTE (TRES MIL QUINIENTOS VEINTISÉIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS), para un valor total de DOCE MIL QUINIENTOS CUATRO MILLONES CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE ($12.504.188.092).
5. Que el día 26 de junio de 2023 se suscribió otro sí N. 2 y se prorrogó el contrato 314-2022 hasta el día 30 de octubre de 2023, se adicionó por un valor de MIL CIENTO QUINCE MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE ($1.115.920.000), para un total de TRECE MIL SEISCIENTOS VEINTE MILLONES CIENTO OCHO MIL NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE ($13.620.108.092), se incluyeron ítems no previstos, se aclaró la forma de pago y se hizo la inclusión del EPMSC ACACÍAS para la intervención de baterías sanitarias.
6. Que el día 27 de septiembre de 2023, el contratista de obra solicita por escrito, prórroga al contrato 314 de 2022 por CUATRO (4) meses, es decir hasta el día 29 de febrero de 2024, así como traslado de recursos inicialmente designados para el Establecimiento de CPMSC NEIVA correspondientes a la suma de SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS ($676.220.520) M/CTE, entre los establecimientos EPMSC YOPAL y CPMSC EL BARNE de acuerdo con la siguiente tabla:

ESTABLECIMIENTO	VALOR INICIAL	REDISTRIBUCIÓN
CPMSC NEIVA	$676.220.520,00	-
EPMSC YOPAL		$212.265.391,00
CPMSC EL BARNE		$463.955.129,00
TOTAL	$676.220.520,00	$676.220.520,00

Por lo tanto, la interventoría a cargo de la EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE CUNDINAMARCA procede a evaluar la pertinencia de tal solicitud.

Concepto y consideración de la interventoría frente a la solicitud de redistribución de recursos y prórroga:

Esta interventoría considera que la solicitud de prórroga y redistribución de recursos efectuada por el contratista de obra del contrato 314 de 2022 es viable y procedente por las razones que a continuación se exponen:

En lo que respecta a la solicitud de prórroga, el Consejo de Estado ha expuesto a través de su jurisprudencia que la prórroga contractual contiene los siguientes matices:

Por regla general en cuanto no está prohibido, el plazo estipulado en el contrato se puede ampliar o prorrogar mediante acuerdo de los partes. No existe prohibición legal para la prórroga del plazo de los contratos estatales; por el contrario, con fundamento en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993 se puede concluir que está permitida pues esa norma establece la regla general de la libertad en las estipulaciones.

De modo que, de esa disposición se puede concluir que en los contratos estatales es posible la prórroga si la respectiva entidad considera que mediante esa figura se cumplen los fines estatales, conforme a lo indicado en los articulas 3 a 5 de la misma ley, y si las partes la consideran conveniente, y necesaria y no resulta contraria a la Constitución, la ley, el orden público, los principios y finalidades de la misma ley y a los de la buena administración. La prórroga del plazo de los contratos tiene el sustento jurídico de que el plazo no constituye un elemento de la esencial de los contratos a que alude el artículo 1501 del Código Civil y, por tanto, se puede modificar por acuerdo de las partes. En relación con los contratos estatales la jurisprudencia y la doctrina han coincidido en la posibilidad de su prórroga, aunque también en la exigencia de que se pacte antes del vencimiento del plazo inicialmente establecido en el contrato1.

Nótese entonces, que durante la ejecución de los contratos del Estado resulta posible este tipo de modificación, siendo válido y legal aquella en estos negocios jurídicos. No obstante lo anterior, resulta necesario resaltar que esta modificación debe estar sustentada en hechos y situaciones ciertas que hayan afectado la ejecución del contrato, pero que además estas resulten necesarias para garantizar la finalidad del respectivo contrato del Estado, desde el punto de vista de su contenido teleológico, técnico y jurídico.

Siendo consecuentes al caso en concreto se observa que la solicitud que presenta el contratista de obra del contrato 314 de 2022, se sustenta en eventos posteriores a la delimitación del objeto convenido, con lo cual en principio se cumplen las condiciones y exigencias legales y jurisprudenciales para que proceda una prórroga.

En primer lugar, respaldando lo expuesto en la solicitud del contratista, debe tenerse en cuenta que el tiempo adicional que se solicita es indispensable para dar continuidad a la ejecución de ítems no previstos ya aprobados por esta interventoría mediante oficio OF-314-1866-2023, y que a la fecha del presente escrito ya se encuentran en trámite de la supervisión de la entidad contratante.

Ahora bien, por otro lado, tal cual le consta a esta interventoría, mediante acta de comité N. 8 realizada el día 13 de septiembre de 2023, la supervisión del contrato por parte de la USPEC manifiesta que en razón de que no ha sido posible por parte de la Entidad la entrega de los espacios para la intervención del rancho del establecimiento de CPMSC NEIVA, se toma la decisión por parte de la USPEC de trasladar la totalidad de los recursos destinados para este establecimiento, es decir el valor de SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS ($676.220.520) MCTE, para los establecimientos de Cómbita y de Yopal con el objeto de dar alcance a las necesidades y requerimientos adicionales solicitados.

Lo anterior, en razón de que en CPMSC EL BARNE, deben atenderse actividades tales como excavación y relleno para instalación de tubería sanitaria, acometida red de agua potable y sobre cubierta en la zona de Rancho a fin de evitar filtraciones presentadas actualmente. Y, en EPMSC YOPAL de acuerdo con la emergencia presentada dentro del establecimiento relacionada con la

inminente suspensión del servicio de gas natural debido a las múltiples fugas en la red de distribución interna del establecimiento estación principal, rancho, casino, proyectos productivos, surge la necesidad de reemplazar válvulas, reguladores, redes de gas natural, entre otros, en aras de evitar la suspensión inmediata del servicio de gas natural al estableciente penitenciario, el cual es de vital importancia para la preparación de alimentos de los PPL.

Dicho esto, y en el entendido del acuerdo de voluntades presentado por ambas partes de la relación contractual, entidad contratante y CONSORCIO OBRAS MG, y una vez realizado un estudio técnico y financiero a detalle de las actividades a realizar anteriormente descritas en CPMSC EL BARNE y EPMSC YOPAL, se corrobora que para CPMSC EL BARNE se requiere un presupuesto total de CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTINUEVE PESOS M/CTE ($463.955.129), mientras que para EPMSC YOPAL se requiere un presupuesto total de DOSCIENTOS DOCE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE ($212.265.391).

Todo lo mencionado anteriormente, por naturaleza misma de su ejecución necesita de un tiempo adicional al pactado a fin de darle cumplimiento a cada una de las actividades pendientes por desarrollar dentro del contrato de obra 314 de 2022, con el objetivo de poder abarcar a cabalidad el objeto del mismo una vez se surtan los trámites administrativos correspondientes.

Debe tenerse en cuenta también, que el contratista de obra a través de diferentes comunicaciones CE-CMG-314-128 de 20 de mayo de 2023, CE-CMG-314-127 de 18 de mayo de 2023, CE-CMG-314-089 de 03 de abril de 2023, CE-CMG-314-093 de 17 de abril de 2023, CE-CMG-314-043 del 6 de febrero de 2023 y CE-CMG-314-034 del 30 de enero de 2023, CE-CMG314-216 de 25 de agosto de 2023 y , ha reiterado a la USPEC la necesidad URGENTE de intervenir los ranchos de los establecimientos de CPMS ACACIAS y PMS GUADUAS teniendo en cuenta que las actividades contractuales a desarrollar en estos frentes de trabajo corresponden al 44% del presupuesto total.

De igual manera, la interventoría mediante seis oficios anteriores, a saber:

N.	*FECHA*	*CONSECUTIVO*	*ASUNTO*
1	*14/02/2023*	*OF-314-1010-2023*	*Solicitud de entrega de espacios.*
2	*31/03/2023*	*OF-314-1146-2023*	*Reiteración – Solicitud de entrega de ranchos.*
3	*5/04/2023*	*OF-314-1165-2023*	*Reiteración por tercera vez – Solicitud de entrega de ranchos.*
4	*19/04/2023*	*OF-314-1216-2023*	*Cuarta reiteración – Solicitud de entrega de ranchos // Traslado de oficio CE-CMG314-093.*
5	*19/05/2023*	*OF-314-1386-2023*	*Quinta reiteración – Solicitud de entrega de ranchos // Traslado de oficio CE-CMG314-126.*
6	*21/07/2023*	*OF-314-1587-2023*	*Sexta reiteración – Solicitud de entrega de ranchos*
7	*28/08/2023*	*OF-314-1710-2023*	*Séptima reiteración - Solicitud de entrega de ranchos y traslado de oficio N. CE-*

			CMG314-216
8	*07/09/2023*	*OF-314-174-2023*	*Octava reiteración - Solicitud de entrega de ranchos y solicitud de reunión presencial*

También ha solicitado la entrega de los ranchos por parte de la USPEC y de la Subdirección de Construcción y Conservación perteneciente a la Dirección de Infraestructura para poder empezar a trabajar en ellos conforme a los establecido en el cronograma y programación, toda vez que las obras en estos espacios pueden tomar alrededor de CUATRO (4) meses. Sin embargo, en los establecimientos de Guaduas y Acacias dicha entrega no ha sido efectuada.

Por lo tanto, y en el entendido de que por temas administrativos y operacionales de la entidad contratante la entrega de espacios correspondiente no ha sido realizada, se espera que tal situación sea subsanada lo antes posible y de esa manera el contratista CONSORCIO OBRAS MG pueda empezar a dar cumplimiento de las obligaciones que tiene respecto de los establecimientos en mención, reconociendo evidentemente el tiempo contemplado inicialmente para su ejecución, que de acuerdo a lo contemplado en las programaciones de obra es un término de CUATRO (04) MESES.

En ese sentido, se genera la necesidad de reevaluar el tiempo de ejecución del contrato de obra 314 de 2022 en el entendido de que, a fecha de 30 de octubre del presente año, se imposibilita que se pueda cumplir a cabalidad con el objeto contractual que une a las partes, sin que ello implique el no reconocimiento de todos los esfuerzos realizados para poder ejecutar el contrato dentro del plazo inicialmente planteado.

Se reitera nuevamente que, desde una perspectiva jurídica para el Consejo de Estado, la prórroga de los contratos puede definirse como: (…) la modificación que las partes acuerdan de uno de los elementos (generalmente accidentales) del contrato, como es el plazo, en el sentido de ampliarlo o extenderlo. Sin embargo, en la medida en que, ***una vez prorrogado el contrato, este continúa generando obligaciones (y derechos correlativos) entre las partes por un tiempo adicional, la prórroga del contrato puede entenderse, desde una perspectiva más profunda, como la renovación del consentimiento o acuerdo de voluntades que las partes expresaron inicialmente al celebrar el contrato, en relación con el objeto del mismo****.2 (Negrilla fuera de texto).*

En razón de lo anterior y haciendo un análisis integral de las situaciones expuestas, se requiere que tales hechos sean tenidos en cuenta por la entidad contratante a la hora de conceder la necesidad de la prórroga y redistribución aquí solicitada, en el entendido de que el tiempo adicional que se están pretendiendo es indispensable para la total ejecución, cumplimiento y desarrollo del contrato.

Conclusión:

La interventoría avala la solicitud realizada por el contratista para que el contrato de obra 314 de 2022 cuyo objeto contractual es: ‘’MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA

INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS A CARGO DEL INPEC. REGIONAL CENTRAL", suscrito entre la USPEC y CONSORCIO OBRAS MG; se prorrogue hasta el día 29 de febrero del 2023 y se redistribuyan los recursos inicialmente designados para el Establecimiento de CPMSC NEIVA correspondientes a la suma de SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS ($676.220.520) M/CTE, entre los establecimientos EPMSC YOPAL y CPMSC EL BARNE de acuerdo con la siguiente tabla:

ESTABLECIMIENTO	*VALOR INICIAL*	*REDISTRIBUCIÓN*
CPMSC NEIVA	*$676.220.520,00*	*-*
EPMSC YOPAL		*$212.265.391,00*
CPMSC EL BARNE		*$463.955.129,00*
TOTAL	*$676.220.520,00*	*$676.220.520,00*

Lo anterior, solicitando respetuosamente que la Entidad lleve a cabo el trámite correspondiente para que tales modificaciones contractuales se puedan dar en términos.¨……..

Así mismo ***Mediante comunicación OF-314-1866-2023 12 de octubre de 2023, el contratista EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE CUNDINAMARCA solicita a la SUPERVISION la modificación del contrato No. 314 de 2022, manifestando lo siguiente:***

Solicitud inclusión Ítems No Previstos

Una vez analizada la solicitud del contratista por parte de esta Interventoría, se pudo verificar estas actividades en los análisis de precios unitarios contractuales y se identificaron como ítems no previstos, evidenciando efectivamente que la actividad no estaba incluida en el contrato.

Para el establecimiento de Combita que hace parte del Contrato 314 de 2022 se incluyeron 43 ítems no previstos los cuales fueron argumentados con suficiencia técnica, y de acuerdo a nuestra verificación concluimos que los mismos son esenciales para la ejecución del alcance del objeto contractual. Así mismo, estos se evaluaron financieramente y de manera detallada se verificaron los insumos de los ítems no previstos, frente al listado del valor de los insumos contractuales a fin de garantizar que el valor de dichos componentes corresponde a los de la propuesta; de igual manera se corroboró que cada uno de los insumos "nuevos", que estructuran los ítems No Previstos, correspondan a valores actuales de mercado; para este caso se presentaron cotizaciones por cada ítem nuevo, las cuales fueron corroboradas.

Considerando el análisis realizado, por parte de la Interventoría se da viabilidad técnica y financiera a los Ítems No Previstos y el valor estipulado para estos de igual manera al considerar la propuesta económica como un elemento transversal del contrato, se viabiliza la utilización de estos ítems no previstos.

A continuación, nos permitimos presentar ítems no previstos viabilizados y verificados por Interventoría:

ITEM	DESCRIPCION	unidad	VR UNITARIO	JUSTIFICACION TECNICA
NP-GAS01	Mantenimientos y reparaciones de fugas de gas natural sobre la estaciónreguladora "CITY-GATE". Incluye: todos lo accesorios y repuestos necesarios para su correcto funcionamiento.	u	$23.483.818,00	Actividad requerida con el fin de cumplir con el contrato EPMSC YOPAL
NP-GAS02	Mantenimientos y reparaciones de fugas de gas natural sobre fugas internas y externas del "CACINO". Incluye: todos lo accesorios y repuestos necesarios para su correcto Funcionamiento.	u	$ 7.323.151,00	Actividad requerida con el fin de cumplir con el contrato EPMSC YOPAL
NP-GAS03	Mantenimientos y reparaciones de fugas de gas natural sobre "PROYECTO UNIDAD PRODUCTIVA AREA EXTERNA". Incluye: todos lo accesorios y repuestos necesarios para su correcto Funcionamiento.	u	$4.270.048,00	Actividad requerida con el fin de cumplir con el contrato EPMSC YOPAL
NP-GAS04	Mantenimientos y reparaciones de fugas de gas natural sobre "PROYECTO UNIDAD PRODUCTIVA AREAINTERNA (PANADERIA, ASADERO)". Incluye: todoslo accesorios y repuestos Necesarios para su correcto funcionamiento.	u	$15.192.701,00	Actividad requerida con el fin de cumplir con el contrato EPMSC YOPAL
NP-GAS05	Mantenimientos y reparaciones de fugas de gas natural sobre "RANCHO". Incluye: todos lo accesorios y repuestos necesarios para su correcto funcionamiento.	u	$26.609.399,00	Actividad requerida con el fin de cumplir con el contrato EPMSC YOPAL
NP-GAS06	Inspección y certificación a las instalaciones intervenidas de Gas Natural.	u	$ 6.090.100,00	Actividad requerida con el fin de cumplir con el contrato EPMSC YOPAL
NP-OC31	Trampa de Grasas de medidas 2.75X1.6X2.3m (ax L x h). Incluye concretof'c=4000 PSI impermeabilizado y malla electrosoldada. No incluye excavaciones ni rellenos.	u	$8.444.627,00	Actividad requerida segúndiseños hidráulicos.

NP-OC32	Excavación manual de recebo compactado h.<=1,00 m. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3	$107.357,00	Una vez iniciados los trabajos de excavación se pudo evidenciar que el material bajo la placa de cimentación correspondía a recebo compactado.
NP-OC33	Dovelas en bloque de concreto, con Concreto fluido (Grouting) 21MPa.	m	$39.384,00	Según el diseño estructuralpara la mampostería, se requiere realizar dovelascon grouting de 21 Mpa
NP-OC34	Caja de inspección en mampostería 50x50x120 cm (a x L x h). Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete común, tapa doble en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado lisoimpermeabilizado 1:3 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	u	$692.874,00	Actividad requerida segúndiseños hidráulicos.
NP-OC35	Estructura de sobre cubierta, altura de 2.0 a un máximo de 6.0 metros, anclado a estructura de concreto preexistente, incluye perfiles, cerchas, platinas, teja arquitectónica calibre 26 pintada y demás elementos necesarios para ejecución de la actividad) (Incluye andamio, soldadura, anticorrosivo, pintura y diseño)	m2	$288.916,00	Evidenciado el deterioro enla placa de cubierta sobre lazona de Rancho, se hace necesario la intervención deesta zona, con el de garantizar y preservar lasobras que se están ejecutando en el rancho. Se puede evidenciar el registro fotográfico e información detallada en el oficio CE-CMG-314-174.
NP-OC36	Mediacaña en mortero de 3000 psi baja permeabilidadincluye regata en muros y pisos para anclaje y acabado recto.	m	$40.859,00	Debido al acabado de piso que se plantea instalar en la zona de rancho (Ucrete), y según la ficha técnica deeste debe ser instalado sobre una resistencia no menor a 3000 psi
NP-OC37	Caja de paso en mampostería dimensiones1,20x2,35x2,3 m (a x L x h). Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y mallaelectrosoldada, cañuela, bloque en concreto, pañetado liso impermeabilizado 1:3 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	u	$ 2.932.632,00	Actividad requerida segúndiseños hidráulicos.
NP-OC38	Suministro e instalación de Marco para cárcamos dimensiones 0,25x1,20 m, en acero inoxidable con ángulo de 1 1/2x3/16. Incluye accesorios deanclaje.	u	$ 452.981,00	Actividad requerida según especificaciones entregadas por el USPEC.

NP-OC39	Suministro e instalación de escalapies dimensiones 20x20 cm. Incluye malla de refuerzo y varilla de 1/2" para anclaje.	u	$ 149.773,00	Actividad requerida con el fin de cumplir con los fallos de tutela dentro de los pabellones.
NP-OC40	Suministro e instalación de repisas dimensiones 70x30 cm. Incluye malla de refuerzo y varilla de 1/2" para anclaje.	u	$322.682,00	Actividad requerida con el fin de cumplir con los fallos de tutela dentro de los pabellones.
NP-OC41	Suministro e instalación de Campana en acero inoxidable 304 calibre 20, estructura industrial. Medidas Frente: 7 mt Fondo: 1.40 mt Alto: 0.60. Incluye Canal interior para grasa, defácil limpieza. Filtros calibre 22, Soporte para filtros en acero inoxidable 304 en calibre 20, Lámparas tipo tortuga, Bandeja recolectoray conductora de grasa y Sistema ducteria de 40x40 en lámina galvanizada cal 22 para acople a la ducteria ya existente, incluye ductos, codos, acoples y transición. No incluye extractor.	u	$46.278.630,00	Actividad requerida con el fin de cumplir con elcontrato
NP-OC42	Suministro e instalación de Sistema dúplex de extracción para Campana en acero inoxidable 304 calibre 20. Incluye dos hongos de extracción de 32" fabricado en aluminio, consu respectivo sistema de aspas, transmisión por poleas doble canal y motos. Incluye sistemas de ducterias y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	u	$49.466.090,00	Actividad requerida con el fin de cumplir con el contrato de EPMSCACACIAS
NP-E25	Suministro, instalación de cofre metálico en lámina Cold Roled en pintura electrostática, de 80x80 incluye accesorios de fijación y perforación.	u	$331.111,00	Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS El Barne
NP-E26	Mantenimiento preventivode tablero general de acometidas de 800A incluye revisión de medidas temperatura, puntos calientes, balanceo de cargas, limpieza torque, identificación de circuitos, reparación de barras y aisladores independización de circuitos compartidos en barras y protecciones , aseo y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento del tablero general.	u	$ 3.216.706,00	Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS El Barne

NP-E27	Suministro e instalación de tarjeta electrónica workom trifásica 440v para transferencia automática incluye reprogramacion y cableado	u	$1.948.704,00	Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS El Barne
NP-E28	Cambio de protecciones de contol de transferencia automatica de fusibles de vidrio a mini breakers tipo riel incluye recableado sistema de control	u	$963.600,00	Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS El Barne
NP-E29	Mantenimiento general preventivo planta eléctrica de 46kVA. Incluye suministro de baterías, cargador de baterías, refrigerante, aceite, filtros de aceite, filtros combustible, filtro de aire, 10 galones de ACPM, manguera para combustible, verificación de cableado y pruebas funcionales.	u	$3.253.400,00	Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS El Barne
NP-E30	Suministro e instalación de extractor industrial axial ø.=12" con tapa / marco cuadrado de 40x40 cm y rejilla de seguridad, caudal max.: 2160 m3/h (1271.33 CFM), de velocidad única 1400 RPM; motor industrial monofásico con inversión degiro (posibilidad de inyectar o extraer) pre-lubricado en doble balinera, con cinco (5) aspas, 110 V 84 W 0,70 A;, parrilla cuerpo y aspas enacero, acabado en anticorrosivo en resina de poliester; tipo CEXT12 de ELECTROVIENTO o Equivalente de igual calidad o superior. Incluye demolición del muro en mampostería de arcilla e.<=15 cm, pañetado y acabado del contorno de la perforación, implementos para trabajos en altura. NO incluye pintura del muro perforado, ni del pañete realizado.	u	$728.444,00	Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS El Barne
NP-E31	Suministro, instalación de mando motorizado para transferencia automática de 400/630A	u	$7.700.619,00	Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS El Barne

NP-E32	DESCONEXIÓN Y RETIRO DE ACOMETIDA TRIFASICA en cable de Cu en 4 x N° 4 AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 6T AWG THHN/THWN 90°.INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO DESMONTE.	m	$14.300,00	Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS El Barne
NP-E33	Suministro e instalación de Bandeja tipo escalera de 30 cm. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto montaje y funcionamiento; tales como curvas horizontaly vertical de 45° y 90°, uniónreforzadas, varillas roscadas galvanizadas para su sujeción, arandelas y tuercas. Incluye sobrecostos en andamiaje por trabajo enaltura.	m	$363.942,00	SE DEBE REALIZAR LA MEDICION DE LOS SIGUIENTES TRAMOS DE ACOMETIDA 1- PUNTO DE CONEXIÓNEN POSTE A CELDA DE MEDIDA 2- CELDA PROTECCIÓN SUBESTACIÓN A TRAFO DE 430 KVA 3- CELDA DE REMONTE SUBESTACIÓN A CELDA DE PROTECCIÓN TRAFO 630 KVA 4- CELDA DE PROTECCIÓN DE TRAFO 630 KVA A TRANSFORMADOR
NP-E34	Suministro e instalación de Totalizador industrial de 3x102 A hasta 3x160 A regulable, carga de ruptura de 25 kA.	u	$1.306.516,00	Se requiere el tablero de distribución principal para alojar todas las acometidas del establecimiento ya que el tablero existente no cumple norma, seguridad, y no se le puede hacer una buena distribución, en el presupuesto contractual hay tga pero no de esta capacidad
NP-E35	Suministro e instalación de Acometida Trifásica de Baja tensión para alimentar las cargas de las máquinas del taller de costura en cable de Cu en 4 N° 1/0 AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1 N° 2 (T) AWG THHN/THWN, tendido en bandejaportacable.	m	$266.777,00	Se requiere ya que se tiene Planta de suplencia total pero la transferencia existente se encuentra dañada

NP-E36	Salida para toma bifásica 50A 2F+T para caja 4x4 en tubería EMT 3/4" o PVC 3/4", en 2x10AWG F + 1x10 AWG T. Longitud promedio por salida 2,5 m.	u	$ 268.085,00	Se requiere para hacer cambio de giro de la tuberíaemt de 4 " y transiciones de tubería a bandeja
NP-E37	Reparación de mando motorizado schneider NSX 400/630 440V incluye cambio de bobinas ajustes mecánicos cambio de piñones desgastados, limpieza y lubricación.	u	$1.911.688,00	
NP-E38	Suministro e instalación de tarjeta reguladora de tensión para generador Standford 220-110v	u	$1.232.910,00	KIT DE PREMOLDEADO PARA LAS PUNTAS DE LAS SIGUIENTES ACOMETIDAS, INCLUYE KIT PARA PRUEBAS CON EQUIPO VLF 1- PUNTO DE CONEXIÓNEN POSTE A CELDA DE MEDIDA (4 KITS) 2- CELDA PROTECCION SUBESTACIÓN A TRAFO DE 430 KVA (4 KITS) 3- CELDA DE REMONTE SUBESTACIÓN A CELDA DE PROTECCION TRAFO 630 KVA (4 KITS) 4- CELDA DE PROTECCIÓN DE TRAFO 630 KVA A TRANSFORMADOR (4KITS)
NP-135	Cimientos en Concreto ciclópeo, 40% piedra rajón o media songa / 60% de concreto f'c=3000 PSI. No incluye formaletería por ser fuido contra terreno.	m3	$363.256,00	ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO
NP-136	Grafil de 4,0 mm a 8,5 mm. Incluye suministro, figurado, fijación, instalación.	kg	$8.350,00	ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO

NP-137	Suministro, montaje einstalación de equipo sumergible motobomba centrifuga, para un caudalmedio de 110 GPM, altura	u	$ 10.270.682	ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO
	media de 9 m.c.a, potencia de 1HP, (1 TITULAR + 1 SUPLENCIA). Incluye tablero de control y accesorios especificados por el fabricante.			
NP-138	Suministro e instalacion de switche de nivel flotador, incluye instalacion de 20 mtsde tuberia conduit metalica imc 1" y cableado encauchetado negro de 3x12 AWG hasta el sitio de instalacion, 7 uniones imc de 1"conexionado a control de bombas. Incluye mano de obra y transporte de personal calificado para lainstalación, así como, las actividades e insumos necesarios para el correcto funcionamiento del equipo.	u	$ 1.184.851,00	ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO
NP-139	Acabado de piso con mortero tricomponente monolítico antiderrapante / antideslizante con base poliuretano cementicio e.=6,0 mm, resistente a esfuerzos térmicos, impacto, abrasión, exposición química, ácidos orgánicos,álcali y sales; tipo Ucrete HF o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, desbaste /granallado / picado / escarificado de la base de concreto hasta lograr unperfil de adherencia tipo 3CSP, aseo de la base, instalación / aplicación, ejecución de las zanjas / cortes de anclaje de sección12x12 mm perimetrales e intermedios de los paños detrabajo. NO incluye resanes o reparación de la superficiebase, ni ejecución del concreto de la base sobre la que se aplicará el acabado.	m2	$476.182,00	ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO

NP-140	Ventana Malla fabricada con marco en ángulo de acero 1"x1/8", con pisamalla en ángulo de 3/4"x1/8", mallaexpandida en acero galvanizado CR. e.=1,2 mm con huecos de 11,00x5,20 mm tipo IMT-16 Metroexpanded cal.18 de COLMALLAS o equivalente de igual calidad o superior, aseguramiento de la malla con puntos de soldadura tanto al marco como al pisamalla, según planos de detalle y despiece. Incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado.	m2	$251.785,00	ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO
NP-141	Lavaplatos de empotrar con doble poceta 1,00x0,50 m (Lx a), en acero inoxidable SAE 304 pulido cal.20, tipo o equivalente de igual calidad o superior. Incluye canastilla para lavaplatos en acero inoxidable 4" o equivalente, sifón flexible doble en PVC y conexiòn completa a punto sanitario. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	u	$459.400,00	ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO
NP-142	Suministro e instalacion de valvula de compuerta enbronce, tipo pesado, con rosca interna, de 4". Incluye insumos y accesorios para su instalacion.	u	$ 2.787.278,00	ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO
NP-143	Soporte tipo pera 1/2" - 1" en lámina galvanizada cal 16 x 1". Incluye suministro e instalación, chazo multiuso roscado y esparrago 3/8" de 10 a 50cm, implementos para trabajos en altura.	u	$13.325,00	ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO

NP-144	Válvula registro tipo Cortina / Paso directo (PD) pesado 2", presión de trabajo 200PSI, con cuerpo y cuello y vástago y disco (todos) en bronce. Incluye instalación, sellante líquido para las roscas, universal galv. 2" y los dos (2) adaptadores macho laterales PVCP 2" en el sistema Hidroflo.	u	$ 518.253,00	ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO
NP-145	Suministro, instalación y conexionado de tablero de distribución principal de 115kVA(380A) de medidas aproximadas 0,80m x 0,80m x 0,40 en lámina Cold Rolled 16mm. Incluye barraje principal (3 barras), barraje neutro y barraje tierra, totalizador de principal,bandeja para 10 totalizadores de caja moldeada de acuerdo a las acometidas existentes: 2(80A); 2(50A); 4(40A) y 2(30A).	m	$9.530.274,00	ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO

- ***CONCEPTO DEL SUPERVISOR:***

En virtud de lo anterior y atendiendo la solicitud de modificación realizada por el contratista ***CONSORCIO OBRAS MG*** *y avalada por la interventoría, la supervisión por parte de la USPEC aprueba la solicitud de modificación y prorroga teniendo en cuenta la necesidad de dar continuidad a la gestión de los planes, programas y proyectos de la Subdirección de Construcción y Conservación.*

Prorrogar *el contrato 314 de 2022 en un término de 4 meses es decir hasta el 29 de febrero de 2024; teniendo en cuenta que dentro de la programación inicial los frentes de Acacias y Guaduas tenían una ejecución de 4 meses en los frentes de los ranchos y en el caso de Acacias fueron condicionados por parte del INPEC a unas obras previas en el rancho del ala AyB las cuales están en ejecución y posterior inicio en el rancho del ala C y en Guaduas posterior a la entrega por parte de la dirección logística se inician obras el día 30 de octubre del 2023.*

Así las cosas, la supervisión manifiesta la necesidad de prorrogar el contrato, considerando que es oportuno y conveniente para el cumplimiento del objeto contractual, tal como lo asevera la Empresa Inmobiliaria y de Servicios Logísticos de Cundinamarca, firma que actúa en calidad de Interventoría

y con base en las justificaciones técnicas antes mencionadas se avala prórroga del Contrato de Obra No. 314 de 2022 por el término de 4 meses es decir hasta el 29 de febrero de 2024.

***Incluir** al contrato 314 de 2022 los análisis de precio unitario no previstos descritos a continuación:*

ÍTEM NP	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO	JUSTIFICACION TECNICA
NP-135	Cimientos en Concreto ciclópeo, 40% piedra rajón o media songa / 60% de concreto f'c=3000 PSI. No incluye formaletería por ser fundido contra terreno.	m3	$ 363.256,00	ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO
NP-136	Grafil de 4,0 mm a 8,5 mm. Incluye suministro, figurado, fijación, instalación.	kg	$ 8.350,00	ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO
NP-137	Suministro, montaje e instalación de equipo sumergible motobomba centrifuga, para un caudal medio de 110 GPM, altura media de 9 m.c.a, potencia de 1HP, (1 TITULAR + 1 SUPLENCIA). Incluye tablero de control y accesorios especificados por el fabricante.	u	$ 10.270.682,00	ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO
NP-138	Suministro e instalacion de switche de nivel flotador, incluye instalacion de 20 mts de tuberia conduit metalica imc 1" y cableado encauchetado negro de 3x12 AWG hasta el sitio de instalacion, 7 uniones imc de 1"conexionado a control de bombas. Incluye mano de obra y transporte de personal calificado para la instalación, así como, las actividades e insumos necesarios para el correcto funcionamiento del equipo.	u	$ 1.184.851,00	ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO
NP-139	Acabado de piso con mortero tricomponente monolítico antiderrapante / antideslizante con base poliuretano cementicio e.=6,0 mm, resistente a esfuerzos térmicos, impacto, abrasión, exposición química, ácidos orgánicos, álcali y sales; tipo Ucrete HF o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, desbaste / granallado / picado / escarificado de la base de concreto hasta lograr un perfil de adherencia tipo 3 CSP, aseo de la base, instalación / aplicación, ejecución de las zanjas / cortes de anclaje de sección 12x12	m2	$ 476.182,00	ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO

	mm perimetrales e intermedios de los paños de trabajo. NO incluye resanes o reparación de la superficie base, ni ejecución del concreto de la base sobre la que se aplicará el acabado.			
NP-140	*Ventana Malla fabricada con marco en ángulo de acero 1"x1/8", con pisamalla en ángulo de 3/4"x1/8", malla expandida en acero galvanizado CR. e.=1,2 mm con huecos de 11,00x5,20 mm tipo IMT-16 Metroexpanded cal.18 de COLMALLAS o equivalente de igual calidad o superior, aseguramiento de la malla con puntos de soldadura tanto al marco como al pisamalla, según planos de detalle y despiece. Incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado.*	*m2*	*$ 251.785,00*	*ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO*
NP-141	*Lavaplatos de empotrar con doble poceta 1,00x0,50 m (L x a), en acero inoxidable SAE 304 pulido cal.20, tipo o equivalente de igual calidad o superior. Incluye canastilla para lavaplatos en acero inoxidable 4" o equivalente, sifón flexible doble en PVC y conexiòn completa a punto sanitario. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.*	*u*	*$ 459.400,00*	*ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO*
NP-142	*Suministro e instalacion de valvula de compuerta en bronce, tipo pesado, con rosca interna, de 4". Incluye insumos y accesorios para su instalacion.*	*u*	*$ 2.787.278,00*	*ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO*
NP-143	*Soporte tipo pera 1/2" - 1" en lámina galvanizada cal 16 x 1". Incluye suministro e instalación, chazo multiuso roscado y esparrago 3/8" de 10 a 50cm, implementos para trabajos en altura.*	*u*	*$ 13.325,00*	*ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO*
NP-144	*Válvula registro tipo Cortina / Paso directo (PD) pesado 2", presión de trabajo 200 PSI, con cuerpo y cuello y vástago y disco (todos) en bronce. Incluye instalación, sellante líquido para las roscas, universal galv. 2" y los dos (2) adaptadores macho laterales PVCP 2" en el sistema Hidroflo.*	*U*	*$ 518.253,00*	*ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO*
NP-145	*Suministro, instalación y conexionado de tablero de distribución principal de 115kVA(380A) de medidas aproximadas 0,80m x 0,80m x 0,40 en lámina Cold Rolled 16mm. Incluye barraje principal (3 barras), barraje neutro y barraje tierra, totalizador de principal, bandeja para 10 totalizadores de caja moldeada de acuerdo a las acometidas existentes: 2(80A); 2(50A); 4(40A) y 2(30A).*	*m*	*$ 9.530.274,00*	*ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO*

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	Valor Unitario	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
NP-GAS01	Mantenimientos y reparaciones de fugas de gas natural sobre la estacion reguladora "CITY-GATE". Incluye: todos lo accesorios y repuestos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	$ 23.483.818,00	Actividad requerida con el fin de cumplir con el contrato EPMSC YOPAL
NP-GAS02	Mantenimientos y reparaciones de fugas de gas natural sobre fugas internas y externas del "CACINO". Incluye: todos lo accesorios y repuestos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	$ 7.323.151,00	Actividad requerida con el fin de cumplir con el contrato EPMSC YOPAL
NP-GAS03	Mantenimientos y reparaciones de fugas de gas natural sobre "PROYECTO UNIDAD PRODUCTIVA AREA EXTERNA". Incluye: todos lo accesorios y repuestos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	$ 4.270.048,00	Actividad requerida con el fin de cumplir con el contrato EPMSC YOPAL
NP-GAS04	Mantenimientos y reparaciones de fugas de gas natural sobre "PROYECTO UNIDAD PRODUCTIVA AREA INTERNA (PANADERIA, ASADERO)". Incluye: todos lo accesorios y repuestos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	$ 15.192.701,00	Actividad requerida con el fin de cumplir con el contrato EPMSC YOPAL
NP-GAS05	Mantenimientos y reparaciones de fugas de gas natural sobre "RANCHO". Incluye: todos lo accesorios y repuestos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	$ 26.609.399,00	Actividad requerida con el fin de cumplir con el contrato EPMSC YOPAL
NP-GAS06	"Inspección y certificación a las instalaciones intervenidas de Gas Natural.	UND	$ 23.483.818,00	Actividad requerida con el fin de cumplir con el contrato EPMSC YOPAL
NP-OC31	Trampa de Grasas de medidas 2.75X1.6X2.3m (a x L x h). Incluye concreto f'c=4000 PSI impermeabilizado y malla electrosoldada. No incluye excavaciones ni rellenos.	und	$ 8.444.627,00	Actividad requerida según diseños hidráulicos.
NP-OC32	Excavación manual de recebo compactado h.<=1,00 m. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3	$ 107.357,00	Una vez iniciados los trabajos de excavación se pudo evidenciar que el material bajo la placa de cimentación

				correspondía a recebo compactado.
NP-OC33	*Dovelas en bloque de concreto, con Concreto fluido (Grouting) 21MPa.*	*m*	*$ 39.384,00*	*Según el diseño estructural para la mampostería, se requiere realizar dovelas con grouting de 21 Mpa*
NP-OC34	*Caja de inspección en mampostería 50x50x120 cm (a x L x h). Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete común, tapa doble en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:3 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.*	*und*	*$ 692.874,00*	*Actividad requerida según diseños hidráulicos.*
NP-OC35	*Estructura de sobre cubierta, altura de 2.0 a un maximo de 6.0 metros, anclado a estructura de concreto preexistente, incluye perfiles, cerchas, platinas, teja arquitectonica calibre 26 pintada y demás elementos necesarios para ejecución de la actividad) (Incluye andamio, soldadura, anticorrosivo, pintura y diseño)*	*m2*	*$ 288.916,00*	*Evidenciado el deterioro en la placa de cubierta sobre la zona de Rancho, se hace necesario la intervención de esta zona, con el de garantizar y preservar las obras que se están ejecutando en el rancho. Se puede evidenciar el registro fotográfico e información detallada en el oficio CE-CMG-314-174.*
NP-OC36	*Mediacaña en mortero de 3000 psi baja permeabilidad incluye regata en muros y pisos para anclaje y acabado recto.*	*m*	*$ 40.859,00*	*Debido al acabado de piso que se plantea instalar en la zona de rancho (Ucrete), y según la ficha técnica de este debe ser instalado sobre una resistencia no menor a 3000 psi*
NP-OC37	*Caja de paso en mamposteria dimensiones 1,20x2,35x2,3 m (a x L x h). Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, bloque en concreto, pañetado liso impermeabilizado 1:3 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.*	*und*	*$ 2.932.632,00*	*Actividad requerida según diseños hidráulicos.*

NP-OC38	*Suministro e instalación de Marco para cárcamos dimensiones 0,25x1,20 m, en acero inoxidable con ángulo de 1 1/2x3/16. Incluye accesorios de anclaje.*	*und*	*$ 452.981,00*	*Actividad requerida según especificaciones entregadas por el USPEC.*
NP-OC39	*Suministro e instalación de escalapies dimensiones 20x20 cm. Incluye malla de refuerzo y varilla de 1/2" para anclaje.*	*und*	*$ 149.773,00*	*Actividad requerida con el fin de cumplir con los fallos de tutela dentro de los pabellones.*
NP-OC40	*Suministro e instalación de repisas dimensiones 70x30 cm. Incluye malla de refuerzo y varilla de 1/2" para anclaje.*	*und*	*$ 322.682,00*	*Actividad requerida con el fin de cumplir con los fallos de tutela dentro de los pabellones.*
NP-OC41	*"Suministro e instalacion de Campana en acero inoxidable 304 calibre 20, estructura industrial. Medidas Frente: 7 mt Fondo: 1.40 mt Alto: 0.60. Incluye Canal interior para grasa, de fácil limpieza. Filtros calibre 22, Soporte para filtros en acero inoxidable 304 en calibre 20, Lámparas tipo tortuga, Bandeja recolectora y conductora de grasa y Sistema ducteria de 40x40 en lámina galvanizada cal 22 para acople a la ducteria ya*	*UND*	*$ 46.278.630,00*	*Actividad requerida con el fin de cumplir con el contrato*
NP-OC42	*Suministro e instalación de Sistema dúplex de extracción para Campana en acero inoxidable 304 calibre 20. Incluye dos hongos de extracción de 32" fabricado en aluminio, con su respectivo sistema de aspas, transmisión por poleas doble canal y motos. Incluye sistemas de ducterias y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.*	*UND*	*$ 49.466.090,00*	*Actividad requerida con el fin de cumplir con el contrato de EPMSC ACACIAS*
NP-E25	*Suministro, instalación de cofre metálico en lámina Cold Roled en pintura electrostática, de 80x80 incluye accesorios de fijacion y perforacion.*	*UND*	*$ 331.111,00*	*Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS El Barne*
NP-E26	*Mantenimiento preventivo de tablero general de acometidas de 800A incluye revision de medidas temperatura, puntos calientes, balanceo de cargas, limpieza torque, identificacion de circuitos, reparacion de barras y aisladores*	*UND*	*$ 3.216.706,00*	*Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS El Barne*

	independizacion de circuitos compartidos en barras y protecciones , aseo y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento del tablero general.			
NP-E27	*Suministro e instalacion de tarjeta electronica workom trifasica 440v para transferencia automatica incluye reprogramacion y cableado*	*UND*	*$ 1.948.704,00*	*Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS El Barne*
NP-E28	*Cambio de protecciones de contol de transferencia automatica de fusibles de vidrio a mini breakers tipo riel incluye recableado sistema de control*	*UND*	*$ 963.600,00*	*Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS El Barne*
NP-E29	*Mantenimiento general preventivo planta eléctrica de 46kVA. Incluye suministro de baterias, cargador de baterias, refrigerante, aceite, filtros de aceite, filtros combustible, filtro de aire, 10 galones de ACPM, manguera para combustible, verificacion de cableado y pruebas funcionales.*	*UND*	*$ 3.253.400,00*	*Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS El Barne*
NP-E30	*Suministro e instalación de extractor industrial axial ø.=12" con tapa / marco cuadrado de 40x40 cm y rejilla de seguridad, caudal max.: 2160 m3/h (1271.33 CFM), de velocidad única 1400 RPM; motor industrial monofásico con inversión de giro (posibilidad de inyectar o extraer) pre-lubricado en doble balinera, con cinco (5) aspas, 110 V 84 W 0,70 A;, parrilla cuerpo y aspas en acero, acabado en anticorrosivo en resina de poliester; tipo CEXT12 de ELECTROVIENTO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye demolición del muro en mampostería de arcilla e.<=15 cm, pañetado y acabado del contorno de la perforación, implementos para trabajos en altura. NO incluye pintura del muro perforado, ni del pañete realizado.*	*UND*	*$ 728.444,00*	*Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS El Barne*

NP-E31	*Suministro, instalación de mando motorizado para transferencia automatica de 400/630A*	*UND*	*$ 7.700.619,00*	*Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS El Barne*
NP-E32	*DESCONEXIÓN Y RETIRO DE ACOMETIDA TRIFASICA en cable de Cu en 4 x N° 4 AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 6T AWG THHN/THWN 90°.INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO DESMONTE.*	*ML*	*$ 14.300,00*	*Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS El Barne*
NP-E33	*Suministro e instalación de Bandeja tipo escalera de 30 cm. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto montaje y funcionamiento; tales como curvas horizontal y vertical de 45° y 90°, unión reforzadas, varillas roscadas galvanizzadas para su sujeción, arandelas y tuercas. Incluye sobrecostos en andamiaje por trabajo en altura.*	*ml*	*$ 363.942,00*	*Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS GUADUAS*
NP-E34	*Suministro e instalación de Totalizador industrial de 3x102 A hasta 3x160 A regulable, carga de ruptura de 25 kA.*	*Und*	*$ 1.306.516,00*	*Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS GUADUAS*
NP-E35	*Suministro e instalación de Acometida Trifásica de Baja tensión para alimentar las cargas de las máquinas del taller de costura en cable de Cu en 4 N° 1/0 AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1 N° 2 (T) AWG THHN/THWN, tendido en bandeja portacable.*	*ML*	*$ 266.777,00*	*Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS GUADUAS*
NP-E36	*Salida para toma bifásica 50A 2F+T para caja 4x4 en tubería EMT 3/4" o PVC 3/4", en 2x10AWG F + 1x10 AWG T. Longitud promedio por salida 2,5 m.*	*UND*	*$ 268.085,00*	*Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS GUADUAS*
NP-E37	*Reparación de mando motorizado schneider NSX 400/630 440V incluye cambio de bobinas ajustes mecánicos cambio de piñones desgastados, limpieza y lubricación.*	*UND*	*$ 1.911.688,00*	*Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS GUADUAS*

NP-E38	*Suministro e instalación de tarjeta reguladora de tensión para generador Standford 220-110v*	*UND*	*$ 1.232.910,00*	*Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS GUADUAS*

Los ítems anteriormente señalados cumplen con el aval por parte de la interventoría y por el grupo de costos y presupuestos de la subdirección de construcción y conservación quienes mediante ***INFORME DE AVAL*** *de fecha 13 de octubre 2023, el cual se adjunta a la presente solicitud, consideran pertinentes las actividades no previstas en razón a que los precios son acordes a las condiciones del mercado actual y no se encuentran en la base presupuestal del contrato 314 de 2022.*

Así mismo, una vez revisado el balance de obra elaborado por el contratista de obra y aprobado por la interventoría, que incluyen los ítems no previstos de esta solicitud y las mayores y menores cantidades de obra estimadas, la supervisión da constancia que LA PRESENTE MODIFICACIÓN NO GENERA ADICIÓN AL VALOR DEL CONTRATO.

Redistribución de recursos:

Durante la ejecución del contrato surgió la necesidad de ejecutar mayores cantidades de obra en los establecimientos el Barne y Yopal, teniendo en cuenta las condiciones actuales del establecimiento en las que se evidencio que los recursos actuales no cubren los frentes iniciados de los establecimientos mencionados y se revisó la viabilidad de adicionar recursos pero el contrato 314-2022 ya había llegado al tope permitido de adición según la ley 80 de 1993 artículo 40, ("…Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales…").

Aunado a la justificación anterior, en revisión de la minuta contractual y el anexo técnico del contrato este cita en su contenido: "...El contratista debe tener presente que, durante la ejecución del proyecto, la USPEC podrá modificar las priorizaciones, adicionar nuevas y/o excluir las iniciales (por razones técnicas o presupuestales) en el establecimiento asignado…¨) ".

Por esta razón, la supervisión realiza la revisión del contrato en la CLAUSULA TERCERA Valor del contrato y de acuerdo a lo estipulado en el ANEXO TECNICO en el numeral 8.1 PRESUPUESTO OFICIAL DETALLADO de cada grupo; de la siguiente manera:

REGIONAL CENTRAL		ESTABLECIMIENTO	PRESUPUESTO DE OBRA	PRESUPUESTODE BIOSEGURIDAD	PRESUPUESTO TOTAL
	2	CPMSCHDA- Carcel y penitenciaria de media seguridad de paz de Ariporo	$98.732.069,00	$1.264.276,00	$99.996.345,00

	3	EPMSC Yopal	$296.203.852,00	$3.792.926,00	$299.996.778,00
	4	CPAMSEB- Carcel y penitenciaria con alta y mediana seguridad EL BARNE	$1.987.254.226,00	$25.447.033,00	$2.012.701.259,00
	5	EPMSC-RM Villavicencio	$923.850.391,00	$11.830.017,00	$935.680.408,00
	6	CPMSASC- Carcel y penitenciaria de media seguridad de Acacias	$1.417.528.556,00	$18.151.626,00	$1.435.680.182,00
	7	EPMSC Neiva	$690.588.039,00	$8.843.064,00	$699.431.103,00
	8	Penitenciaria de media seguridad La esperanzade Guaduas (PMSLEGU)	$1.466.491.369,00	$18.778.601,00	$1.485.269.970,00
	9	EPMSC Girardot	$310.732.714,00	$3.978.970,00	$314.711.684,00
	10	CPMSESP- Carcel y penitenciaria de Mediaseguridad de Espinal	$1.383.555.725,00	$17.716.600,00	$1.401.272.325,00
	11	Ep Heliconias	$441.477.458,00	$5.653.173,00	$447.130.631,00
					$9.317.306.419,00

El contratista realizo la oferta económica desglosada por establecimiento, descrito a continuación:

FRENTE	ESTABLECIMIENTO	PRESUPUESTO ADJUDICADO
1	CPMSC CHIQUINQUIRA	$178.043.842
2	CPMSC PAZ DE ARIPORO	$96.009.854
3	EPMSC YOPAL	$289.253.981
4	CPAMS EL BARNE	$1.937.469.179
5	CPMSC - RM VILLAVICENCIO	$906.853.424
6	CPMS ACACIAS	$1.378.448.614
7	CPMSC NEIVA	$676.220.520
8	PMS GUADUAS	$1.426.088.292
9	CPMSC GIRARDOT	$305.365.331

10	CPMS ESPINAL	$1.354.265.531
11	EP HELICONIAS	$429.694.877
TOTAL		**$8.977.713.445**

Por consiguiente la distribución de recursos actual se evidenciada en el siguiente cuadro

FRENTE	ESTABLECIMIENTO	VALORES CON ADICIÓN
1	CPMSC CHIQUINQUIRA	$ 368.043.842,00
2	CPMSC PAZ DE ARIPORO	$ 376.123.680,00
3	EPMSC YOPAL	$ 1.012.371.484,00
4	CPAMS EL BARNE	$ 1.937.469.179,00
5	CPMSC - RM VILLAVICENCIO	$ 1.966.329.281,00
6	CPMS ACACIAS	$ 2.841.925.428,00
7	CPMSC NEIVA	$ 676.220.520,00
8	PMS GUADUAS	$ 2.352.181.979,00
9	CPMSC GIRARDOT	$ 305.482.291,00
10	CPMS ESPINAL	$ 1.354.265.531,00
11	EP HELICONIAS	$ 429.694.877,00
TOTAL		**$ 13.620.108.092,00**

Teniendo en cuenta las razones anteriores expuestas, la supervisión ve necesario el traslado de los recursos, modificándose en consecuencia el presupuesto del contrato de obra 314-2022 del establecimiento de CPMSC NEIVA, a los establecimientos de CPAMS EL BARNE y EPMSC YOPAL, pertenecientes a la regional CENTRAL de la siguiente manera:

FRENTE	ESTABLECIMIENTO	VALORES FINALES DE ACUERDO A MODIFICACION 3
1	CPMSC CHIQUINQUIRA	$ 368.043.842,00

2	CPMSC PAZ DE ARIPORO	$ 376.123.680,00
3	EPMSC YOPAL	**$ 1.224.636.875,00**
4	CPAMS EL BARNE	**$ 2.401.424.308,00**
5	CPMSC - RM VILLAVICENCIO	$ 1.966.329.281,00
6	CPMS ACACIAS	$ 2.841.925.428,00
7	CPMSC NEIVA	$ -
8	PMS GUADUAS	$ 2.352.181.979,00
9	CPMSC GIRARDOT	$ 305.482.291,00
10	CPMS ESPINAL	$ 1.354.265.531,00
11	EP HELICONIAS	$ 429.694.877,00
TOTAL		**$ 13.620.108.092,00**

***SOLICITUD FINAL**:*

Teniendo en cuenta las razones anteriormente expuestas, la Supervisión solicita:

***Primero:* Prorrogar** *El contrato 314 de 2022 en un término de 4 meses es decir hasta el 29 de febrero de 2024.*

Segundo: *Incluir los análisis de precios unitarios no previsto descritos a continuación:*

ÍTEM NP	*DESCRIPCIÓN*	*UND*	*VR. UNITARIO*
NP-135	*Cimientos en Concreto ciclópeo, 40% piedra rajón o media songa / 60% de concreto f'c=3000 PSI. No incluye formaletería por ser fundido contra terreno.*	*m3*	*$ 363.256,00*
NP-136	*Grafil de 4,0 mm a 8,5 mm. Incluye suministro, figurado, fijación, instalación.*	*kg*	*$ 8.350,00*

NP-137	*Suministro, montaje e instalación de equipo sumergible motobomba centrifuga, para un caudal medio de 110 GPM, altura media de 9 m.c.a, potencia de 1HP, (1 TITULAR + 1 SUPLENCIA). Incluye tablero de control y accesorios especificados por el fabricante.*	*u*	*$ 10.270.682,00*
NP-138	*Suministro e instalacion de switche de nivel flotador, incluye instalacion de 20 mts de tuberia conduit metalica imc 1" y cableado encauchetado negro de 3x12 AWG hasta el sitio de instalacion, 7 uniones imc de 1"conexionado a control de bombas. Incluye mano de obra y transporte de personal calificado para la instalación, así como, las actividades e insumos necesarios para el correcto funcionamiento del equipo.*	*u*	*$ 1.184.851,00*
NP-139	*Acabado de piso con mortero tricomponente monolítico antiderrapante / antideslizante con base poliuretano cementicio e.=6,0 mm, resistente a esfuerzos térmicos, impacto, abrasión, exposición química, ácidos orgánicos, álcali y sales; tipo Ucrete HF o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, desbaste / granallado / picado / escarificado de la base de concreto hasta lograr un perfil de adherencia tipo 3 CSP, aseo de la base, instalación / aplicación, ejecución de las zanjas / cortes de anclaje de sección 12x12 mm perimetrales e intermedios de los paños de trabajo. NO incluye resanes o reparación de la superficie base, ni ejecución del concreto de la base sobre la que se aplicará el acabado.*	*m2*	*$ 476.182,00*
NP-140	*Ventana Malla fabricada con marco en ángulo de acero 1"x1/8", con pisamalla en ángulo de 3/4"x1/8", malla expandida en acero galvanizado CR. e.=1,2 mm con huecos de 11,00x5,20 mm tipo IMT-16 Metroexpanded cal.18 de COLMALLAS o equivalente de igual calidad o superior, aseguramiento de la malla con puntos de soldadura tanto al marco como al pisamalla, según planos de detalle y despiece. Incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado.*	*m2*	*$ 251.785,00*
NP-141	*Lavaplatos de empotrar con doble poceta 1,00x0,50 m (L x a), en acero inoxidable SAE 304 pulido cal.20, tipo o equivalente de igual calidad o superior. Incluye canastilla para lavaplatos en acero inoxidable 4" o equivalente, sifón flexible doble en PVC y conexiòn completa a punto sanitario. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.*	*u*	*$ 459.400,00*
NP-142	*Suministro e instalacion de valvula de compuerta en bronce, tipo pesado, con rosca interna, de 4". Incluye insumos y accesorios para su instalacion.*	*u*	*$ 2.787.278,00*
NP-143	*Soporte tipo pera 1/2" - 1" en lámina galvanizada cal 16 x 1". Incluye suministro e instalación, chazo multiuso roscado y esparrago 3/8" de 10 a 50cm, implementos para trabajos en altura.*	*u*	*$ 13.325,00*

NP-144	*Válvula registro tipo Cortina / Paso directo (PD) pesado 2", presión de trabajo 200 PSI, con cuerpo y cuello y vástago y disco (todos) en bronce. Incluye instalación, sellante líquido para las roscas, universal galv. 2" y los dos (2) adaptadores macho laterales PVCP 2" en el sistema Hidroflo.*	*U*	*$ 518.253,00*
NP-145	*Suministro, instalación y conexionado de tablero de distribución principal de 115kVA(380A) de medidas aproximadas 0,80m x 0,80m x 0,40 en lámina Cold Rolled 16mm. Incluye barraje principal (3 barras), barraje neutro y barraje tierra, totalizador de principal, bandeja para 10 totalizadores de caja moldeada de acuerdo a las acometidas existentes: 2(80A); 2(50A); 4(40A) y 2(30A).*	*m*	*$ 9.530.274,00*

ÍTEM	*DESCRIPCIÓN*	*UND*	*Valor Unitario*
NP-GAS01	*Mantenimientos y reparaciones de fugas de gas natural sobre la estacion reguladora "CITY-GATE". Incluye: todos lo accesorios y repuestos necesarios para su correcto funcionamiento.*	*u*	*$ 23.483.818,00*
NP-GAS02	*Mantenimientos y reparaciones de fugas de gas natural sobre fugas internas y externas del "CACINO". Incluye: todos lo accesorios y repuestos necesarios para su correcto funcionamiento.*	*u*	*$ 7.323.151,00*
NP-GAS03	*Mantenimientos y reparaciones de fugas de gas natural sobre "PROYECTO UNIDAD PRODUCTIVA AREA EXTERNA". Incluye: todos lo accesorios y repuestos necesarios para su correcto funcionamiento.*	*u*	*$ 4.270.048,00*
NP-GAS04	*Mantenimientos y reparaciones de fugas de gas natural sobre "PROYECTO UNIDAD PRODUCTIVA AREA INTERNA (PANADERIA, ASADERO)". Incluye: todos lo accesorios y repuestos necesarios para su correcto funcionamiento.*	*u*	*$ 15.192.701,00*
NP-GAS05	*Mantenimientos y reparaciones de fugas de gas natural sobre "RANCHO". Incluye: todos lo accesorios y repuestos necesarios para su correcto funcionamiento.*	*u*	*$ 26.609.399,00*
NP-GAS06	*"Inspección y certificación a las instalaciones intervenidas de Gas Natural.*	*u*	*$ 23.483.818,00*
NP-OC31	*Trampa de Grasas de medidas 2.75X1.6X2.3m (a x L x h). Incluye concreto f'c=4000 PSI impermeabilizado y malla electrosoldada. No incluye excavaciones ni rellenos.*	*u*	*$ 8.444.627,00*
NP-OC32	*Excavación manual de recebo compactado h.<=1,00 m. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.*	*m3*	*$ 107.357,00*
NP-OC33	*Dovelas en bloque de concreto, con Concreto fluido (Grouting) 21MPa.*	*m*	*$ 39.384,00*

NP-OC34	*Caja de inspección en mampostería 50x50x120 cm (a x L x h). Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete común, tapa doble en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:3 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.*	*u*	*$ 692.874,00*
NP-OC35	*Estructura de sobre cubierta, altura de 2.0 a un maximo de 6.0 metros, anclado a estructura de concreto preexistente, incluye perfiles, cerchas, platinas, teja arquitectonica calibre 26 pintada y demás elementos necesarios para ejecución de la actividad) (Incluye andamio, soldadura, anticorrosivo, pintura y diseño)*	*m2*	*$ 288.916,00*
NP-OC36	*Mediacaña en mortero de 3000 psi baja permeabilidad incluye regata en muros y pisos para anclaje y acabado recto.*	*m*	*$ 40.859,00*
NP-OC37	*Caja de paso en mamposteria dimensiones 1,20x2,35x2,3 m (a x L x h). Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, bloque en concreto, pañetado liso impermeabilizado 1:3 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.*	*u*	*$ 2.932.632,00*
NP-OC38	*Suministro e instalación de Marco para cárcamos dimensiones 0,25x1,20 m, en acero inoxidable con ángulo de 1 1/2x3/16. Incluye accesorios de anclaje.*	*u*	*$ 452.981,00*
NP-OC39	*Suministro e instalación de escalapies dimensiones 20x20 cm. Incluye malla de refuerzo y varilla de 1/2" para anclaje.*	*u*	*$ 149.773,00*
NP-OC40	*Suministro e instalación de repisas dimensiones 70x30 cm. Incluye malla de refuerzo y varilla de 1/2" para anclaje.*	*u*	*$ 322.682,00*
NP-OC41	*"Suministro e instalacion de Campana en acero inoxidable 304 calibre 20, estructura industrial. Medidas Frente: 7 mt Fondo: 1.40 mt Alto: 0.60. Incluye Canal interior para grasa, de fácil limpieza. Filtros calibre 22, Soporte para filtros en acero inoxidable 304 en calibre 20, Lámparas tipo tortuga, Bandeja recolectora y conductora de grasa y Sistema ducteria de 40x40 en lámina galvanizada cal 22 para acople a la ducteria ya*	*u*	*$ 46.278.630,00*
NP-OC42	*Suministro e instalación de Sistema dúplex de extracción para Campana en acero inoxidable 304 calibre 20. Incluye dos hongos de extracción de 32" fabricado en aluminio, con su respectivo sistema de aspas, transmisión por poleas doble canal y motos. Incluye sistemas de ducterias y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.*	*u*	*$ 49.466.090,00*
NP-E25	*Suministro, instalación de cofre metálico en lámina Cold Roled en pintura electrostática, de 80x80 incluye accesorios de fijacion y perforacion.*	*u*	*$ 331.111,00*

NP-E26	*Mantenimiento preventivo de tablero general de acometidas de 800A incluye revision de medidas temperatura, puntos calientes, balanceo de cargas, limpieza torque, identificacion de circuitos, reparacion de barras y aisladores independizacion de circuitos compartidos en barras y protecciones , aseo y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento del tablero general.*	*u*	*$*	*3.216.706,00*
NP-E27	*Suministro e instalacion de tarjeta electronica workom trifasica 440v para transferencia automatica incluye reprogramacion y cableado*	*u*	*$*	*1.948.704,00*
NP-E28	*Cambio de protecciones de contol de transferencia automatica de fusibles de vidrio a mini breakers tipo riel incluye recableado sistema de control*	*u*	*$*	*963.600,00*
NP-E29	*Mantenimiento general preventivo planta eléctrica de 46kVA. Incluye suministro de baterias, cargador de baterias, refrigerante, aceite, filtros de aceite, filtros combustible, filtro de aire, 10 galones de ACPM, manguera para combustible, verificacion de cableado y pruebas funcionales.*	*u*	*$*	*3.253.400,00*
NP-E30	*Suministro e instalación de extractor industrial axial ø.=12" con tapa / marco cuadrado de 40x40 cm y rejilla de seguridad, caudal max.: 2160 m3/h (1271.33 CFM), de velocidad única 1400 RPM; motor industrial monofásico con inversión de giro (posibilidad de inyectar o extraer) pre-lubricado en doble balinera, con cinco (5) aspas, 110 V 84 W 0,70 A;, parrilla cuerpo y aspas en acero, acabado en anticorrosivo en resina de poliester; tipo CEXT12 de ELECTROVIENTO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye demolición del muro en mampostería de arcilla e.<=15 cm, pañetado y acabado del contorno de la perforación, implementos para trabajos en altura. NO incluye pintura del muro perforado, ni del pañete realizado.*	*u*	*$*	*728.444,00*
NP-E31	*Suministro, instalación de mando motorizado para transferencia automatica de 400/630A*	*u*	*$*	*7.700.619,00*
NP-E32	*DESCONEXIÓN Y RETIRO DE ACOMETIDA TRIFASICA en cable de Cu en 4 x N° 4 AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 6T AWG THHN/THWN 90°.INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO DESMONTE.*	*m*	*$*	*14.300,00*
NP-E33	*Suministro e instalación de Bandeja tipo escalera de 30 cm. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto montaje y funcionamiento; tales como curvas horizontal y vertical de 45° y 90°, unión reforzadas, varillas roscadas galvanizzadas para su sujeción, arandelas y tuercas. Incluye sobrecostos en andamiaje por trabajo en altura.*	*m*	*$*	*363.942,00*
NP-E34	*Suministro e instalación de Totalizador industrial de 3x102 A hasta 3x160 A regulable, carga de ruptura de 25 kA.*	*u*	*$*	*1.306.516,00*

NP-E35	*Suministro e instalación de Acometida Trifásica de Baja tensión para alimentar las cargas de las máquinas del taller de costura en cable de Cu en 4 N° 1/0 AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1 N° 2 (T) AWG THHN/THWN, tendido en bandeja portacable.*	*m*	*$ 266.777,00*
NP-E36	*Salida para toma bifásica 50A 2F+T para caja 4x4 en tubería EMT 3/4" o PVC 3/4", en 2x10AWG F + 1x10 AWG T. Longitud promedio por salida 2,5 m.*	*u*	*$ 268.085,00*
NP-E37	*Reparación de mando motorizado schneider NSX 400/630 440V incluye cambio de bobinas ajustes mecánicos cambio de piñones desgastados, limpieza y lubricación.*	*u*	*$ 1.911.688,00*
NP-E38	*Suministro e instalación de tarjeta reguladora de tensión para generador Standford 220-110v*	*u*	*$ 1.232.910,00*

Así mismo, una vez revisado el balance de obra elaborado por el contratista de obra y aprobado por la interventoría, que incluyen los ítems no previstos de esta solicitud y las mayores y menores cantidades de obra estimadas, la supervisión da constancia que LA PRESENTE MODIFICACIÓN NO GENERA ADICIÓN AL VALOR DEL CONTRATO.

***Tercero:* Redistribución de recursos:**

Durante la ejecución del contrato surgió la necesidad de ejecutar mayores cantidades de obra en los establecimientos el Barne y Yopal, teniendo en cuenta las condiciones actuales del establecimiento en las que se evidencio que los recursos actuales no cubren los frentes iniciados de los establecimientos mencionados y se revisó la viabilidad de adicionar recursos pero el contrato 314-2022 ya había llegado al tope permitido de adición según la ley 80 de 1993 artículo 40, ("…Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales…")

Aunado a la justificación anterior, en revisión de la minuta contractual y el anexo técnico del contrato este cita en su contenido: "...El contratista debe tener presente que, durante la ejecución del proyecto, la USPEC podrá modificar las priorizaciones, adicionar nuevas y/o excluir las iniciales (por razones técnicas o presupuestales) en el establecimiento asignado…¨) ".

Por esta razón , la supervisión realiza la revisión del contrato en la CLAUSULA TERCERA Valor del contrato y de acuerdo a lo estipulado en el ANEXO TECNICO en el numeral 8.1 PRESUPUESTO OFICIAL DETALLADO de cada grupo; de la siguiente manera:

REGIONAL CENTRAL		ESTABLECIMIENTO	PRESUPUESTO DE OBRA	PRESUPUESTODE BIOSEGURIDAD	PRESUPUESTO TOTAL
	2	CPMSCHDA- Carcel y penitenciaria de media seguridad de paz de Ariporo	$98.732.069,00	$1.264.276,00	$99.996.345,00
	3	EPMSC Yopal	$296.203.852,00	$3.792.926,00	$299.996.778,00
	4	CPAMSEB- Carcel y penitenciaria con alta y mediana seguridad EL BARNE	$1.987.254.226,00	$25.447.033,00	$2.012.701.259,00
	5	EPMSC-RM Villavicencio	$923.850.391,00	$11.830.017,00	$935.680.408,00
	6	CPMSASC- Carcel y penitenciaria de media seguridad de Acacias	$1.417.528.556,00	$18.151.626,00	$1.435.680.182,00
	7	EPMSC Neiva	$690.588.039,00	$8.843.064,00	$699.431.103,00
	8	Penitenciaria de media seguridad La esperanzade Guaduas (PMSLEGU)	$1.466.491.369,00	$18.778.601,00	$1.485.269.970,00
	9	EPMSC Girardot	$310.732.714,00	$3.978.970,00	$314.711.684,00
	10	CPMSESP- Carcel y penitenciaria de Mediaseguridad de Espinal	$1.383.555.725,00	$17.716.600,00	$1.401.272.325,00
	11	Ep Heliconias	$441.477.458,00	$5.653.173,00	$447.130.631,00
					$9.317.306.419,00

El contratista realizo la oferta económica desglosada por establecimiento, descrito a continuación:

FRENTE	ESTABLECIMIENTO	PRESUPUESTO ADJUDICADO
1	CPMSC CHIQUINQUIRA	$178.043.842
2	CPMSC PAZ DE ARIPORO	$96.009.854
3	EPMSC YOPAL	$289.253.981
4	CPAMS EL BARNE	$1.937.469.179
5	CPMSC - RM VILLAVICENCIO	$906.853.424

6	CPMS ACACIAS	$1.378.448.614
7	CPMSC NEIVA	$676.220.520
8	PMS GUADUAS	$1.426.088.292
9	CPMSC GIRARDOT	$305.365.331
10	CPMS ESPINAL	$1.354.265.531
11	EP HELICONIAS	$429.694.877
TOTAL		**$8.977.713.445**

Por consiguiente la distribución de recursos actual se evidenciada en el siguiente cuadro

FRENTE	ESTABLECIMIENTO	VALORES CON ADICIÓN
1	CPMSC CHIQUINQUIRA	$ 368.043.842,00
2	CPMSC PAZ DE ARIPORO	$ 376.123.680,00
3	EPMSC YOPAL	$ 1.012.371.484,00
4	CPAMS EL BARNE	$ 1.937.469.179,00
5	CPMSC - RM VILLAVICENCIO	$ 1.966.329.281,00
6	CPMS ACACIAS	$ 2.841.925.428,00
7	CPMSC NEIVA	$ 676.220.520,00
8	PMS GUADUAS	$ 2.352.181.979,00
9	CPMSC GIRARDOT	$ 305.482.291,00
10	CPMS ESPINAL	$ 1.354.265.531,00
11	EP HELICONIAS	$ 429.694.877,00
TOTAL		**$ 13.620.108.092,00**

Teniendo en cuenta las razones anteriores expuestas, la supervisión ve necesario el traslado de los recursos, modificándose en consecuencia el presupuesto del contrato de obra 314-2022 del establecimiento de CPMSC NEIVA, a los establecimientos de CPAMS EL BARNE y EPMSC YOPAL, pertenecientes a la regional CENTRAL de la siguiente manera:

FRENTE	ESTABLECIMIENTO	VALORES FINALES DE ACUERDO A MODIFICACION 3
1	CPMSC CHIQUINQUIRA	$ 368.043.842,00
2	CPMSC PAZ DE ARIPORO	$ 376.123.680,00
3	EPMSC YOPAL	**$ 1.224.636.875,00**
4	CPAMS EL BARNE	**$ 2.401.424.308,00**
5	CPMSC - RM VILLAVICENCIO	$ 1.966.329.281,00
6	CPMS ACACIAS	$ 2.841.925.428,00
7	CPMSC NEIVA	$ -
8	PMS GUADUAS	$ 2.352.181.979,00
9	CPMSC GIRARDOT	$ 305.482.291,00
10	CPMS ESPINAL	$ 1.354.265.531,00
11	EP HELICONIAS	$ 429.694.877,00
TOTAL		**$ 13.620.108.092,00**

Parágrafo: *La presente modificación no genera adición al valor del contrato de obra No. 314 de 2022.*

Cuarta: REAJUSTE DE LAS GARANTÍAS. *EL CONTRATISTA El contratista ampliara las garantías del contrato en vigencia en los términos establecidos en la Cláusula de garantías del Contrato No. 314 de 2022.*

Quinta: *Las demás cláusulas y estipulaciones contenidas en el Contrato No. 314 de 2022, para todos los efectos, continúan vigentes en todas sus partes.*

Teniendo en cuenta las razones anteriormente expuestas, la Supervisión solicita la modificación descrita, dejando expresamente establecido que la misma se hace necesaria, ***es oportuna y conveniente para la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios -USPEC.***

8. Que a la fecha de suscripción del presente **OTROSÍ No. 3 DE PRORROGA MODIFICACION E INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS** el **CONTRATO DE OBRA No 314 DE 2022**, se encuentra vigente.

9. Que teniendo en cuenta las consideraciones anteriores, y hecho el análisis de los presupuestos descritos, en contraste con las razones argumentadas por el contratista, avaladas por la interventoría y aprobadas por la supervisión y el área solicitante, es procedente suscribir el presente **OTROSÍ No. 3 DE PRORROGA MODIFICACION E INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS** el **CONTRATO DE OBRA No 314 DE 2022,** el cual se regirá por las siguientes:

CLÁUSULAS

CLÁUSULA PRIMERA - PRÓRROGAR: El plazo de ejecución del **CONTRATO DE OBRA No 314 DE 2022**, hasta el **29 DE FEBRERO DE 2024.**

PARÁGRAFO PRIMERO: La presente prórroga del contrato, se concede a solicitud de la SUPERVISIÓN, conforme lo expuesto en el formato de Solicitud de Modificación Contractual de fecha 27 de octubre de 2023, los Oficios CE-CMG-314-259 del 27 de septiembre de 2023 y CE-CMG-314-274 del 12 de octubre de 2023 emitidos por el Contratita CONSORCIO OBRAS MG, los Oficios OF-314-1866-2023 y OF-314-1872-2023 del 12 de octubre de 2023 expedidos por la Empresa Inmobiliaria y de Servicios Logísticos de Cundinamarca, quienes actúan en calidad de Interventores del contrato en mención, con sus anexos respectivos.

PARÁGRAFO SEGUNDO: La presente prórroga al **CONTRATO DE OBRA No. 314 DE 2022**, no implica adición en valor ni sobrecostos para LA USPEC, por lo que EL CONTRATISTA efectuará la reprogramación con los recursos existentes del contrato y no presentará reclamación alguna, que tenga como causa la ampliación del plazo otorgado.

PARÁGRAFO TERCERO: La presente prórroga se concede sin perjuicio de las acciones que LA USPEC pueda adelantar por el incumplimiento en que haya incurrido o incurra EL CONTRATISTA.

CLÁUSULA SEGUNDA – MODIFICAR: El **CONTRATO DE OBRA No. 314 DE 2022**, en el sentido de incluir los ítems no previstos, los cuales se describen a continuación:

ÍTEM NP	*DESCRIPCIÓN*	*UND*	*VR. UNITARIO*
NP-135	*Cimientos en Concreto ciclópeo, 40% piedra rajón o media songa / 60% de concreto f'c=3000 PSI. No incluye formaletería por ser fundido contra terreno.*	*m3*	*$ 363.256,00*
NP-136	*Grafil de 4,0 mm a 8,5 mm. Incluye suministro, figurado, fijación, instalación.*	*kg*	*$ 8.350,00*
NP-137	*Suministro, montaje e instalación de equipo sumergible motobomba centrifuga, para un caudal medio de 110 GPM, altura media de 9 m.c.a, potencia de 1HP, (1 TITULAR + 1 SUPLENCIA). Incluye tablero de control y accesorios especificados por el fabricante.*	*u*	*$ 10.270.682,00*

NP-138	*Suministro e instalacion de switche de nivel flotador, incluye instalacion de 20 mts de tuberia conduit metalica imc 1" y cableado encauchetado negro de 3x12 AWG hasta el sitio de instalacion, 7 uniones imc de 1"conexionado a control de bombas. Incluye mano de obra y transporte de personal calificado para la instalación, así como, las actividades e insumos necesarios para el correcto funcionamiento del equipo.*	*u*	*$ 1.184.851,00*
NP-139	*Acabado de piso con mortero tricomponente monolítico antiderrapante / antideslizante con base poliuretano cementicio e.=6,0 mm, resistente a esfuerzos térmicos, impacto, abrasión, exposición química, ácidos orgánicos, álcali y sales; tipo Ucrete HF o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, desbaste / granallado / picado / escarificado de la base de concreto hasta lograr un perfil de adherencia tipo 3 CSP, aseo de la base, instalación / aplicación, ejecución de las zanjas / cortes de anclaje de sección 12x12 mm perimetrales e intermedios de los paños de trabajo. NO incluye resanes o reparación de la superficie base, ni ejecución del concreto de la base sobre la que se aplicará el acabado.*	*m2*	*$ 476.182,00*
NP-140	*Ventana Malla fabricada con marco en ángulo de acero 1"x1/8", con pisamalla en ángulo de 3/4"x1/8", malla expandida en acero galvanizado CR. e.=1,2 mm con huecos de 11,00x5,20 mm tipo IMT-16 Metroexpanded cal.18 de COLMALLAS o equivalente de igual calidad o superior, aseguramiento de la malla con puntos de soldadura tanto al marco como al pisamalla, según planos de detalle y despiece. Incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado.*	*m2*	*$ 251.785,00*
NP-141	*Lavaplatos de empotrar con doble poceta 1,00x0,50 m (L x a), en acero inoxidable SAE 304 pulido cal.20, tipo o equivalente de igual calidad o superior. Incluye canastilla para lavaplatos en acero inoxidable 4" o equivalente, sifón flexible doble en PVC y conexiòn completa a punto sanitario. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.*	*u*	*$ 459.400,00*
NP-142	*Suministro e instalacion de valvula de compuerta en bronce, tipo pesado, con rosca interna, de 4". Incluye insumos y accesorios para su instalacion.*	*u*	*$ 2.787.278,00*
NP-143	*Soporte tipo pera 1/2" - 1" en lámina galvanizada cal 16 x 1". Incluye suministro e instalación, chazo multiuso roscado y esparrago 3/8" de 10 a 50cm, implementos para trabajos en altura.*	*u*	*$ 13.325,00*
NP-144	*Válvula registro tipo Cortina / Paso directo (PD) pesado 2", presión de trabajo 200 PSI, con cuerpo y cuello y vástago y disco (todos) en bronce. Incluye instalación, sellante líquido para las roscas, universal galv. 2" y los dos (2) adaptadores macho laterales PVCP 2" en el sistema Hidroflo.*	*U*	*$ 518.253,00*
NP-145	*Suministro, instalación y conexionado de tablero de distribución principal de 115kVA(380A) de medidas aproximadas 0,80m x 0,80m x 0,40 en lámina Cold Rolled 16mm. Incluye barraje principal (3 barras), barraje neutro y barraje tierra, totalizador de principal, bandeja para 10 totalizadores de caja moldeada de acuerdo a las acometidas existentes: 2(80A); 2(50A); 4(40A) y 2(30A).*	*m*	*$ 9.530.274,00*

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	Valor Unitario
NP-GAS01	Mantenimientos y reparaciones de fugas de gas natural sobre la estacion reguladora "CITY-GATE". Incluye: todos lo accesorios y repuestos necesarios para su correcto funcionamiento.	u	$ 23.483.818,00
NP-GAS02	Mantenimientos y reparaciones de fugas de gas natural sobre fugas internas y externas del "CACINO". Incluye: todos lo accesorios y repuestos necesarios para su correcto funcionamiento.	u	$ 7.323.151,00
NP-GAS03	Mantenimientos y reparaciones de fugas de gas natural sobre "PROYECTO UNIDAD PRODUCTIVA AREA EXTERNA". Incluye: todos lo accesorios y repuestos necesarios para su correcto funcionamiento.	u	$ 4.270.048,00
NP-GAS04	Mantenimientos y reparaciones de fugas de gas natural sobre "PROYECTO UNIDAD PRODUCTIVA AREA INTERNA (PANADERIA, ASADERO)". Incluye: todos lo accesorios y repuestos necesarios para su correcto funcionamiento.	u	$ 15.192.701,00
NP-GAS05	Mantenimientos y reparaciones de fugas de gas natural sobre "RANCHO". Incluye: todos lo accesorios y repuestos necesarios para su correcto funcionamiento.	u	$ 26.609.399,00
NP-GAS06	"Inspección y certificación a las instalaciones intervenidas de Gas Natural.	u	$ 23.483.818,00
NP-OC31	Trampa de Grasas de medidas 2.75X1.6X2.3m (a x L x h). Incluye concreto f'c=4000 PSI impermeabilizado y malla electrosoldada. No incluye excavaciones ni rellenos.	u	$ 8.444.627,00
NP-OC32	Excavación manual de recebo compactado h.<=1,00 m. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3	$ 107.357,00
NP-OC33	Dovelas en bloque de concreto, con Concreto fluido (Grouting) 21MPa.	m	$ 39.384,00
NP-OC34	Caja de inspección en mampostería 50x50x120 cm (a x L x h). Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete común, tapa doble en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:3 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	u	$ 692.874,00
NP-OC35	Estructura de sobre cubierta, altura de 2.0 a un maximo de 6.0 metros, anclado a estructura de concreto preexistente, incluye perfiles, cerchas, platinas, teja arquitectonica calibre 26 pintada y demás elementos necesarios para ejecución de la actividad) (Incluye andamio, soldadura, anticorrosivo, pintura y diseño)	m2	$ 288.916,00
NP-OC36	Mediacaña en mortero de 3000 psi baja permeabilidad incluye regata en muros y pisos para anclaje y acabado recto.	m	$ 40.859,00
NP-OC37	Caja de paso en mamposteria dimensiones 1,20x2,35x2,3 m (a x L x h). Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, bloque en concreto, pañetado liso impermeabilizado 1:3 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	u	$ 2.932.632,00
NP-OC38	Suministro e instalación de Marco para cárcamos dimensiones 0,25x1,20 m, en acero inoxidable con ángulo de 1 1/2x3/16. Incluye accesorios de anclaje.	u	$ 452.981,00

NP-OC39	*Suministro e instalación de escalapies dimensiones 20x20 cm. Incluye malla de refuerzo y varilla de 1/2" para anclaje.*	*u*	*$ 149.773,00*
NP-OC40	*Suministro e instalación de repisas dimensiones 70x30 cm. Incluye malla de refuerzo y varilla de 1/2" para anclaje.*	*u*	*$ 322.682,00*
NP-OC41	*"Suministro e instalacion de Campana en acero inoxidable 304 calibre 20, estructura industrial. Medidas Frente: 7 mt Fondo: 1.40 mt Alto: 0.60. Incluye Canal interior para grasa, de fácil limpieza. Filtros calibre 22, Soporte para filtros en acero inoxidable 304 en calibre 20, Lámparas tipo tortuga, Bandeja recolectora y conductora de grasa y Sistema ducteria de 40x40 en lámina galvanizada cal 22 para acople a la ducteria ya*	*u*	*$ 46.278.630,00*
NP-OC42	*Suministro e instalación de Sistema dúplex de extracción para Campana en acero inoxidable 304 calibre 20. Incluye dos hongos de extracción de 32" fabricado en aluminio, con su respectivo sistema de aspas, transmisión por poleas doble canal y motos. Incluye sistemas de ducterias y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.*	*u*	*$ 49.466.090,00*
NP-E25	*Suministro, instalación de cofre metálico en lámina Cold Roled en pintura electrostática, de 80x80 incluye accesorios de fijacion y perforacion.*	*u*	*$ 331.111,00*
NP-E26	*Mantenimiento preventivo de tablero general de acometidas de 800A incluye revision de medidas temperatura, puntos calientes, balanceo de cargas, limpieza torque, identificacion de circuitos, reparacion de barras y aisladores independizacion de circuitos compartidos en barras y protecciones , aseo y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento del tablero general.*	*u*	*$ 3.216.706,00*
NP-E27	*Suministro e instalacion de tarjeta electronica workom trifasica 440v para transferencia automatica incluye reprogramacion y cableado*	*u*	*$ 1.948.704,00*
NP-E28	*Cambio de protecciones de contol de transferencia automatica de fusibles de vidrio a mini breakers tipo riel incluye recableado sistema de control*	*u*	*$ 963.600,00*
NP-E29	*Mantenimiento general preventivo planta eléctrica de 46kVA. Incluye suministro de baterias, cargador de baterias, refrigerante, aceite, filtros de aceite, filtros combustible, filtro de aire, 10 galones de ACPM, manguera para combustible, verificacion de cableado y pruebas funcionales.*	*u*	*$ 3.253.400,00*
NP-E30	*Suministro e instalación de extractor industrial axial ø.=12" con tapa / marco cuadrado de 40x40 cm y rejilla de seguridad, caudal max.: 2160 m3/h (1271.33 CFM), de velocidad única 1400 RPM; motor industrial monofásico con inversión de giro (posibilidad de inyectar o extraer) pre-lubricado en doble balinera, con cinco (5) aspas, 110 V 84 W 0,70 A;, parrilla cuerpo y aspas en acero, acabado en anticorrosivo en resina de poliester; tipo CEXT12 de ELECTROVIENTO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye demolición del muro en mampostería de arcilla e.<=15 cm, pañetado y acabado del contorno de la perforación, implementos para trabajos en altura. NO incluye pintura del muro perforado, ni del pañete realizado.*	*u*	*$ 728.444,00*
NP-E31	*Suministro, instalación de mando motorizado para transferencia automatica de 400/630A*	*u*	*$ 7.700.619,00*

NP-E32	*DESCONEXIÓN Y RETIRO DE ACOMETIDA TRIFASICA en cable de Cu en 4 x N° 4 AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 6T AWG THHN/THWN 90°.INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO DESMONTE.*	*m*	*$*	*14.300,00*
NP-E33	*Suministro e instalación de Bandeja tipo escalera de 30 cm. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto montaje y funcionamiento; tales como curvas horizontal y vertical de 45° y 90°, unión reforzadas, varillas roscadas galvanizzadas para su sujeción, arandelas y tuercas. Incluye sobrecostos en andamiaje por trabajo en altura.*	*m*	*$*	*363.942,00*
NP-E34	*Suministro e instalación de Totalizador industrial de 3x102 A hasta 3x160 A regulable, carga de ruptura de 25 kA.*	*u*	*$*	*1.306.516,00*
NP-E35	*Suministro e instalación de Acometida Trifásica de Baja tensión para alimentar las cargas de las máquinas del taller de costura en cable de Cu en 4 N° 1/0 AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1 N° 2 (T) AWG THHN/THWN, tendido en bandeja portacable.*	*m*	*$*	*266.777,00*
NP-E36	*Salida para toma bifásica 50A 2F+T para caja 4x4 en tubería EMT 3/4" o PVC 3/4", en 2x10AWG F + 1x10 AWG T. Longitud promedio por salida 2,5 m.*	*u*	*$*	*268.085,00*
NP-E37	*Reparación de mando motorizado schneider NSX 400/630 440V incluye cambio de bobinas ajustes mecánicos cambio de piñones desgastados, limpieza y lubricación.*	*u*	*$*	*1.911.688,00*
NP-E38	*Suministro e instalación de tarjeta reguladora de tensión para generador Standford 220-110v*	*u*	*$*	*1.232.910,00*

PARAGRAFO PRIMERO: Los anteriores Ítems no previstos se incluyen de conformidad a lo contemplado en el Oficio OF-314-1866-2023 del 12 de octubre de 2023 expedido por la Empresa Inmobiliaria y de Servicios Logísticos de Cundinamarca, quienes actúan en calidad de Interventores del contrato en mención, el Oficio CE-CMG-314-274 de fecha 12 de octubre de 2023 expedido por el Contratista CONSORCIO OBRAS MG, así mismo, conforme a lo expuesto en el documento Solicitud de Modificación Contractual de fecha 27 de octubre de 2023 expedido por la Dirección de Infraestructura, con sus anexos respectivos, los cuales forman parte integral del presente **OTROSI No 3**.

PARÁGRAFO SEGUNDO: La inclusión de los ítems no previstos contenidos en la Cláusula Segunda, no genera adición al valor del **CONTRATO DE OBRA No. 314-2022**, por lo que fue necesario realizar balance de menores y mayores cantidades, el cual se anexa.

PARÁGRAFO TERCERO: La inclusión de ítems no previstos se realiza de conformidad con el Informe Revisión de Análisis de Precios Unitarios No Previstos suscrita por el profesional de costos de la USPEC.

CLÁUSULA TERCERA – MODIFICAR: El **NUMERAL 8.1. PRESUPUESTO OFICIAL DETALLADO DEL ANEXO TECNICO** del **CONTRATO DE OBRA No. 314 DE 2022**, en el sentido ***TRASLADAR*** el presupuesto asignado al establecimiento de CPMSC NEIVA, para los establecimientos de CPAMS EL BARNE y EPMSC YOPAL, pertenecientes a la regional CENTRAL, Presupuesto el cual quedara de la siguiente manera:

FRENTE	ESTABLECIMIENTO	VALORES FINALES DE ACUERDO A MODIFICACION 3
1	CPMSC CHIQUINQUIRA	$ 368.043.842,00
2	CPMSC PAZ DE ARIPORO	$ 376.123.680,00
3	EPMSC YOPAL	**$ 1.224.636.875,00**
4	CPAMS EL BARNE	**$ 2.401.424.308,00**
5	CPMSC - RM VILLAVICENCIO	$ 1.966.329.281,00
6	CPMS ACACIAS	$ 2.841.925.428,00
7	CPMSC NEIVA	$ -
8	PMS GUADUAS	$ 2.352.181.979,00
9	CPMSC GIRARDOT	$ 305.482.291,00
10	CPMS ESPINAL	$ 1.354.265.531,00
11	EP HELICONIAS	$ 429.694.877,00
TOTAL		**$ 13.620.108.092,00**

PARÁGRAFO PRIMERO: Esta modificación se tramita en virtud del alcance del objeto del contrato que en su literal B. indica: *"...El contratista debe tener presente que, durante la ejecución del proyecto, la USPEC podrá modificar las priorizaciones, adicionar nuevas y/o excluir las iniciales (por razones técnicas o presupuestales) en el establecimiento asignado…¨) ".*

PARÁGRAFO SEGUNDO: El traslado de los recursos asignados al establecimiento de CPMSC NEIVA, para los establecimientos de CPAMS EL BARNE y EPMSC YOPAL, se realiza de conformidad a lo contemplado en el Oficio OF-314-1866-2023 del 12 de octubre de 2023 expedido por la Empresa Inmobiliaria y de Servicios Logísticos de Cundinamarca, quienes actúan en calidad de Interventores del contrato en mención, el Oficio CE-CMG-314-274 de fecha 12 de octubre de 2023 expedido por el Contratista CONSORCIO OBRAS MG, así mismo, conforme a lo expuesto en el documento Solicitud de Modificación Contractual de fecha 27 de octubre de 2023 expedido por la Dirección de Infraestructura, con sus anexos respectivos, los cuales forman parte integral del presente **OTROSI No 3**.

CLAUSULA CUARTA - GARANTÍAS: El contratista se compromete a actualizar las garantías establecidas en el **CONTRATO DE OBRA No 314-2022**, conforme a los términos del presente **OTROSI**

No 3 dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción electrónica del presente documento y realizar su publicación en la plataforma SECOP II.

CLAUSULA QUINTA - VIGENCIA: La modificación acordada en el presente documento regirá a partir de la suscripción electrónica a través de la plataforma SECOP II. Las demás estipulaciones del contrato continúan vigentes y son de obligatorio cumplimiento para las partes.

CLAUSULA SEXTA - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El presente **OTROSÍ No. 3 DE PRORROGA MODIFICACION E INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS AL CONTRATO DE OBRA No 314 DE 2022**, se perfecciona con la suscripción electrónica de la misma a través de la plataforma SECOP II, para su ejecución se requiere aprobación de pólizas.

Para todos los efectos, la fecha de suscripción del presente documento será la aprobación del mismo en la plataforma SECOP II.

Aprobó: Carmen Cecilia Simijaca Agudelo – Directora Gestión Contractual (E)
Reviso: Evelin Jhohana Alonso – Cordinadora Contractual DIGECO
Elaboró: Yudy Rojas – Contratista – DIGECO YR