Bogotá, D.C., 12 de octubre de 2023.

OF. 314-1866-2023

Señores
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS – USPEC
Atn. **ARQ. RAFAEL GARCIA GARCIA**
Subdirector de Construcción y Conservación
Ciudad

Referencia: Contrato de obra 314 de 2022 cuyo objeto contractual es: ‘’MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS A CARGO DEL INPEC. REGIONAL CENTRAL’’.

Asunto: Solicitud inclusión Ítems No Previstos

Cordial saludo

En desarrollo del Contrato de Interventoría USPEC-CTO-318-2021 suscrito entre LA UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS – USPEC y LA EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE CUNDINAMARCA y en ejercicio de nuestras funciones administrativas, a través del presente, me permito remitir con el respectivo concepto la solicitud de inclusión de ítems no previstos presentada por el Contratista de Obra.

Una vez analizada la solicitud del contratista por parte de esta Interventoría, se pudo verificar estas actividades en los análisis de precios unitarios contractuales y se identificaron como ítems no previstos, evidenciando efectivamente que la actividad no estaba incluida en el contrato.

Para el establecimiento de Combita que hace parte del Contrato 314 de 2022 se incluyeron 43 ítems no previstos los cuales fueron argumentados con suficiencia técnica, y de acuerdo a nuestra verificación concluimos que los mismos son esenciales para la ejecución del alcance del objeto contractual. Así mismo, estos se evaluaron financieramente y de manera detallada se verificaron los insumos de los ítems no previstos, frente al listado del valor de los insumos contractuales a fin de garantizar que el valor de dichos componentes corresponde a los de la propuesta; de igual manera se corroboró que cada uno de los insumos “nuevos”, que estructuran los ítems No Previstos, correspondan a valores actuales de mercado; para este caso se presentaron cotizaciones por cada ítem nuevo, las cuales fueron corroboradas.

Considerando el análisis realizado, por parte de la Interventoría se da viabilidad técnica y financiera a los Ítems No Previstos y el valor estipulado para estos de igual manera al considerar la propuesta económica como un elemento transversal del contrato, se viabiliza la utilización de estos ítems no previstos.

A continuación, nos permitimos presentar ítems no previstos viabilizados y verificados por Interventoría:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VR UNITARIO	JUSTIFICACION TECNICA
NP-GAS01	Mantenimientos y reparaciones de fugas de gas natural sobre la estacion reguladora "CITY-GATE". Incluye: todos lo accesorios y repuestos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	$23.483.818,00	Actividad requerida con el fin de cumplir con el contrato EPMSC YOPAL
NP-GAS02	Mantenimientos y reparaciones de fugas de gas natural sobre fugas internas y externas del "CACINO". Incluye: todos lo accesorios y repuestos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	$ 7.323.151,00	Actividad requerida con el fin de cumplir con el contrato EPMSC YOPAL
NP-GAS03	Mantenimientos y reparaciones de fugas de gas natural sobre "PROYECTO UNIDAD PRODUCTIVA AREA EXTERNA". Incluye: todos lo accesorios y repuestos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	$4.270.048,00	Actividad requerida con el fin de cumplir con el contrato EPMSC YOPAL
NP-GAS04	Mantenimientos y reparaciones de fugas de gas natural sobre "PROYECTO UNIDAD PRODUCTIVA AREA INTERNA (PANADERIA, ASADERO)". Incluye: todos lo accesorios y repuestos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	$15.192.701,00	Actividad requerida con el fin de cumplir con el contrato EPMSC YOPAL
NP-GAS05	Mantenimientos y reparaciones de fugas de gas natural sobre "RANCHO". Incluye: todos lo accesorios y repuestos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	$26.609.399,00	Actividad requerida con el fin de cumplir con el contrato EPMSC YOPAL
NP-GAS06	Inspección y certificación a las instalaciones intervenidas de Gas Natural.	UND	$ 6.090.100,00	Actividad requerida con el fin de cumplir con el contrato EPMSC YOPAL

NP-OC31	Trampa de Grasas de medidas 2.75X1.6X2.3m (a x L x h). Incluye concreto f'c=4000 PSI impermeabilizado y malla electrosoldada. No incluye excavaciones ni rellenos.	und	$8.444.627,00	Actividad requerida según diseños hidraulicos.
NP-OC32	Excavación manual de recebo compactado h.<=1,00 m. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3	$107.357,00	Una vez iniciados los trabajos de excavación se pudo evidenciar que el material bajo la placa de cimentación correspondia a recebo compactado.
NP-OC33	Dovelas en bloque de concreto, con Concreto fluido (Grouting) 21MPa.	m	$39.384,00	Según el diseño estructural para la mamposteria, se requiere realizar dovelas con grouting de 21 Mpa
NP-OC34	Caja de inspección en mampostería 50x50x120 cm (a x L x h). Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete común, tapa doble en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:3 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	und	$692.874,00	Actividad requerida según diseños hidraulicos.
NP-OC35	Estructura de sobre cubierta, altura de 2.0 a un maximo de 6.0 metros, anclado a estructura de concreto preexistente, incluye perfiles, cerchas, platinas, teja arquitectonica calibre 26 pintada y demás elementos necesarios para ejecución de la actividad) (Incluye andamio, soldadura, anticorrosivo, pintura y diseño)	m2	$288.916,00	Evidenciado el deterioro en la placa de cubierta sobre la zona de Rancho, se hace necesario la intervención de esta zona, con el de garantizar y preservar las obras que se están ejecutando en el rancho. Se puede evidenciar el registro fotografico e información detallada en el oficio CE-CMG-314-174.
NP-OC36	Mediacaña en mortero de 3000 psi baja permeabilidad incluye regata en muros y pisos para anclaje y acabado recto.	m	$40.859,00	Debido al acabado de piso que se plantea instalar en la zona de rancho (Ucrete), y según la ficha técnica de este debe ser instalado sobre una resistencia no menor a 3000 psi

NP-OC37	Caja de paso en mamposteria dimensiones 1,20x2,35x2,3 m (a x L x h). Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, bloque en concreto, pañetado liso impermeabilizado 1:3 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	und	$ 2.932.632,00	Actividad requerida según diseños hidraulicos.
NP-OC38	Suministro e instalación de Marco para cárcamos dimensiones 0,25x1,20 m, en acero inoxidable con angulo de 1 1/2x3/16. Incluye accesorios de anclaje.	und	$ 452.981,00	Actividad requerida según especificaciones entregadas por el USPEC.
NP-OC39	Suministro e instalación de escalapies dimesiones 20x20 cm. Incluye malla de refuerzo y varilla de 1/2" para anclaje.	und	$ 149.773,00	Actividad requerida con el fin de cumplir con los fallos de tutela dentro de los pabellones.
NP-OC40	Suministro e instalación de repisas dimesiones 70x30 cm. Incluye malla de refuerzo y varilla de 1/2" para anclaje.	und	$322.682,00	Actividad requerida con el fin de cumplir con los fallos de tutela dentro de los pabellones.
NP-OC41	Suministro e instalacion de Campana en acero inoxidable 304 calibre 20, estructura industrial. Medidas Frente: 7 mt Fondo: 1.40 mt Alto: 0.60. Incluye Canal interior para grasa, de fácil limpieza. Filtros calibre 22, Soporte para filtros en acero inoxidable 304 en calibre 20, Lámparas tipo tortuga, Bandeja recolectora y conductora de grasa y Sistema ducteria de 40x40 en lámina galvanizada cal 22 para acople a la ducteria ya existente, incluye ductos, codos, acoples y transición. No incluye extractor.	UND	$46.278.630,00	Actividad requerida con el fin de cumplir con el contrato

NP-OC42	Suministro e instalación de Sistema dúplex de extracción para Campana en acero inoxidable 304 calibre 20. Incluye dos hongos de extracción de 32" fabricado en aluminio, con su respectivo sistema de aspas, transmisión por poleas doble canal y motos. Incluye sistemas de ducterias y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UND	$49.466.090,00	Actividad requerida con el fin de cumplir con el contrato de EPMSC ACACIAS
NP-E25	Suministro, instalación de cofre metálico en lámina Cold Roled en pintura electrostática, de 80x80 incluye accesorios de fijacion y perforacion.	UND	$331.111,00	Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS El Barne
NP-E26	Mantenimiento preventivo de tablero general de acometidas de 800A incluye revision de medidas temperatura, puntos calientes, balanceo de cargas, limpieza torque, identificacion de circuitos, reparacion de barras y aisladores independizacion de circuitos compartidos en barras y protecciones , aseo y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento del tablero general.	UND	$ 3.216.706,00	Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS El Barne
NP-E27	Suministro e instalacion de tarjeta electronica workom trifasica 440v para transferencia automatica incluye reprogramacion y cableado	UND	$1.948.704,00	Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS El Barne
NP-E28	Cambio de protecciones de contol de transferencia automatica de fusibles de vidrio a mini breakers tipo riel incluye recableado sistema de control	UND	$963.600,00	Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS El Barne

NP-E29	Mantenimiento general preventivo planta eléctrica de 46kVA. Incluye suministro de baterias, cargador de baterias, refrigerante, aceite, filtros de aceite, filtros combustible, filtro de aire, 10 galones de ACPM, manguera para combustible, verificacion de cableado y pruebas funcionales.	UND	$3.253.400,00	Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS El Barne
NP-E30	Suministro e instalación de extractor industrial axial ø.=12" con tapa / marco cuadrado de 40x40 cm y rejilla de seguridad, caudal max.: 2160 m3/h (1271.33 CFM), de velocidad única 1400 RPM; motor industrial monofásico con inversión de giro (posibilidad de inyectar o extraer) pre-lubricado en doble balinera, con cinco (5) aspas, 110 V 84 W 0,70 A;, parrilla cuerpo y aspas en acero, acabado en anticorrosivo en resina de poliester; tipo CEXT12 de ELECTROVIENTO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye demolición del muro en mampostería de arcilla e.<=15 cm, pañetado y acabado del contorno de la perforación, implementos para trabajos en altura. NO incluye pintura del muro perforado, ni del pañete realizado.	UND	$728.444,00	Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS El Barne
NP-E31	Suministro, instalación de mando motorizado para transferencia automatica de 400/630A	UND	$7.700.619,00	Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS El Barne

NP-E32	DESCONEXIÓN Y RETIRO DE ACOMETIDA TRIFASICA en cable de Cu en 4 x N° 4 AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 6T AWG THHN/THWN 90°.INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO DESMONTE.	ML	$14.300,00	Actividad requerida para realizar mantenimiento en subestación eléctrica de alta del CPAMS El Barne
NP-E33	Suministro e instalación de Bandeja tipo escalera de 30 cm. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto montaje y funcionamiento; tales como curvas horizontal y vertical de 45° y 90°, unión reforzadas, varillas roscadas galvanizzadas para su sujeción, arandelas y tuercas. Incluye sobrecostos en andamiaje por trabajo en altura.	ml	$363.942,00	SE DEBE REALIZAR LA MEDICION DE LOS SIGUIENTES TRAMOS DE ACOMETIDA 1- PUNTO DE CONEXIÓN EN POSTE A CELDA DE MEDIDA 2- CELDA PROTECCIÓN SUBESTACIÓN A TRAFO DE 430 KVA 3- CELDA DE REMONTE SUBESTACIÓN A CELDA DE PROTECCIÓN TRAFO 630 KVA 4- CELDA DE PROTECCIÓN DE TRAFO 630 KVA A TRANSFORMADOR
NP-E34	Suministro e instalación de Totalizador industrial de 3x102 A hasta 3x160 A regulable, carga de ruptura de 25 kA.	Und	$1.306.516,00	Se requiere el tablero de distribución principal para alojar todas las acometidas del establecimiento ya que el tablero existente no cumple norma, seguridad, y no se le puede hacer una buena distribución, en el presupuesto contractual hay tga pero no de esta capacidad
NP-E35	Suministro e instalación de Acometida Trifásica de Baja tensión para alimentar las cargas de las máquinas del taller de costura en cable de Cu en 4 N° 1/0 AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1 N° 2 (T) AWG THHN/THWN, tendido en bandeja portacable.	ML	$266.777,00	Se requiere ya que se tiene Planta de suplencia total pero la transferencia existente se encuentra dañada

NP-E36	Salida para toma bifásica 50A 2F+T para caja 4x4 en tubería EMT 3/4" o PVC 3/4", en 2x10AWG F + 1x10 AWG T. Longitud promedio por salida 2,5 m.	UND	$ 268.085,00	Se requiere para hacer cambio de giro de la tubería emt de 4 " y transiciones de tubería a bandeja
NP-E37	Reparacion de mando motorizado schneider NSX 400/630 440V incluye cambio de bobinas ajustes mecanicos cambio de piñones desgastados, limpieza y lubricacion.	UND	$1.911.688,00	
NP-E38	Suministro e instalacion de tarjeta reguladora de tension para generador Standford 220-110v	UND	$1.232.910,00	KIT DE PREMOLDEADO PARA LAS PUNTAS DE LAS SIGUIENTES ACOMETIDAS, INCLUYE KIT PARA PRUEBAS CON EQUIPO VLF 1- PUNTO DE CONEXIÓN EN POSTE A CELDA DE MEDIDA (4 KITS) 2- CELDA PROTECCION SUBESTACIÓN A TRAFO DE 430 KVA (4 KITS) 3- CELDA DE REMONTE SUBESTACIÓN A CELDA DE PROTECCION TRAFO 630 KVA (4 KITS) 4- CELDA DE PROTECCIÓN DE TRAFO 630 KVA A TRANSFORMADOR (4 KITS)
NP-135	Cimientos en Concreto ciclópeo, 40% piedra rajón o media songa / 60% de concreto f'c=3000 PSI. No incluye formaletería por ser fundido contra terreno.	m3	$363.256,00	ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO
NP-136	Grafil de 4,0 mm a 8,5 mm. Incluye suministro, figurado, fijación, instalación.	kg	$8.350,00	ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO
NP-137	Suministro, montaje e instalación de equipo sumergible motobomba centrifuga, para un caudal medio de 110 GPM, altura	u	$ 10.270.682	ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO

	media de 9 m.c.a, potencia de 1HP, (1 TITULAR + 1 SUPLENCIA). Incluye tablero de control y accesorios especificados por el fabricante.			
NP-138	Suministro e instalacion de switche de nivel flotador, incluye instalacion de 20 mts de tuberia conduit metalica imc 1" y cableado encauchetado negro de 3x12 AWG hasta el sitio de instalacion, 7 uniones imc de 1"conexionado a control de bombas. Incluye mano de obra y transporte de personal calificado para la instalación, así como, las actividades e insumos necesarios para el correcto funcionamiento del equipo.	u	$ 1.184.851,00	ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO
NP-139	Acabado de piso con mortero tricomponente monolítico antiderrapante / antideslizante con base poliuretano cementicio e.=6,0 mm, resistente a esfuerzos térmicos, impacto, abrasión, exposición química, ácidos orgánicos, álcali y sales; tipo Ucrete HF o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, desbaste / granallado / picado / escarificado de la base de concreto hasta lograr un perfil de adherencia tipo 3 CSP, aseo de la base, instalación / aplicación, ejecución de las zanjas / cortes de anclaje de sección 12x12 mm perimetrales e intermedios de los paños de trabajo. NO incluye resanes o reparación de la superficie base, ni ejecución del concreto de la base sobre la que se aplicará el acabado.	m2	$476.182,00	ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO

NP-140	Ventana Malla fabricada con marco en ángulo de acero 1"x1/8", con pisamalla en ángulo de 3/4"x1/8", malla expandida en acero galvanizado CR. e.=1,2 mm con huecos de 11,00x5,20 mm tipo IMT-16 Metroexpanded cal.18 de COLMALLAS o equivalente de igual calidad o superior, aseguramiento de la malla con puntos de soldadura tanto al marco como al pisamalla, según planos de detalle y despiece. Incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado.	m2	$251.785,00	ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO
NP-141	Lavaplatos de empotrar con doble poceta 1,00x0,50 m (L x a), en acero inoxidable SAE 304 pulido cal.20, tipo o equivalente de igual calidad o superior. Incluye canastilla para lavaplatos en acero inoxidable 4" o equivalente, sifón flexible doble en PVC y conexiòn completa a punto sanitario. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	u	$459.400,00	ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO
NP-142	Suministro e instalacion de valvula de compuerta en bronce, tipo pesado, con rosca interna, de 4". Incluye insumos y accesorios para su instalacion.	u	$ 2.787.278,00	ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO
NP-143	Soporte tipo pera 1/2" - 1" en lámina galvanizada cal 16 x 1". Incluye suministro e instalación, chazo multiuso roscado y esparrago 3/8" de 10 a 50cm, implementos para trabajos en altura.	u	$13.325,00	ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO

NP-144	Válvula registro tipo Cortina / Paso directo (PD) pesado 2", presión de trabajo 200 PSI, con cuerpo y cuello y vástago y disco (todos) en bronce. Incluye instalación, sellante líquido para las roscas, universal galv. 2" y los dos (2) adaptadores macho laterales PVCP 2" en el sistema Hidroflo.	U	$ 518.253,00	ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO
NP-145	Suministro, instalación y conexionado de tablero de distribución principal de 115kVA(380A) de medidas aproximadas 0,80m x 0,80m x 0,40 en lámina Cold Rolled 16mm. Incluye barraje principal (3 barras), barraje neutro y barraje tierra, totalizador de principal, bandeja para 10 totalizadores de caja moldeada de acuerdo a las acometidas existentes: 2(80A); 2(50A); 4(40A) y 2(30A).	m	$9.530.274,00	ACTIVIDAES REQUERIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO CON EL CONTRATO

Para dar continuidad al trámite se adjunta la siguiente documentación:

- Oficio Contratista - CE-CMG-314-274 ITEM NO PREVISTOS
- APUS Ítems No Previstos

Sin otro particular, agradecemos la atención prestada al presente documento y quedamos atentos a sus comentarios

Cordialmente,

ING. LUIS HERNÁN CASTELLANOS GARCIA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE CUNDINAMARCA