MUNICIPIO DE SABANETA- ANTIOQUIA

CONTRATO No 083 DEL 20 DE OCTUBRE DE 2023

“CONTRATAR EL SERVICIO DE ADECUACIONES E INSTALACIONES DE HASTA 38 COCINAS INTEGRALES EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA V1 EJECUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA PARA LA CALIDAD DE VIDA DE LOS SABANETEÑOS”.



INFORME No.1

OCTUBRE DE 2023

1. OBJETO DEL INFORME

Como parte de las obligaciones de la CAOBA DISEÑO Y CONSTRUCCION, dentro del Contrato No 083, está la realización de los informes de actividades, donde se evidencie el desarrollo de las actividades contractuales, el seguimiento al Contrato de obra, el cumplimiento de las obligaciones técnicas, financieras y legales, para el cumplimiento del objeto contractual.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYETO

LOCALIZACIÓN

Las adecuaciones de las cocinas se realizarán el todo el territorio del municipio de Sabaneta Antioquia.

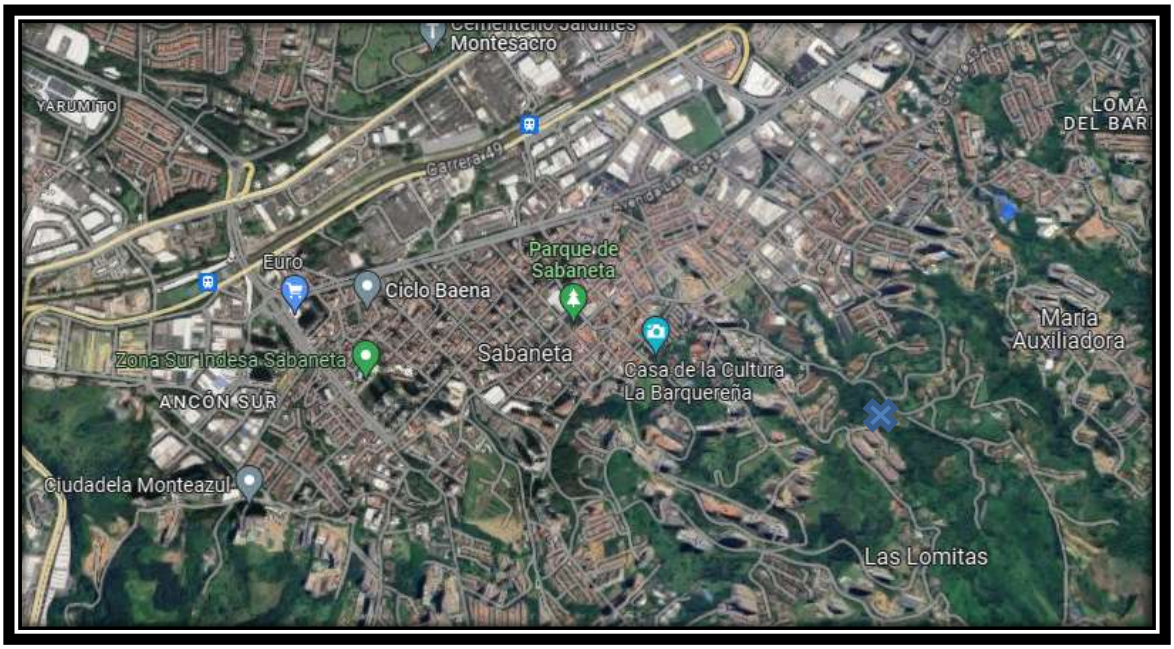


Ilustración 1. *Municipio de Sabaneta.*

2.1 INFORMACIÓN GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO	**X**	NÚMERO:	083
CONVENIO	☐	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	20 DE OCTUBRE DE 2023.
FECHA ACTA DE INICIO:			25 DE OCTUBRE DE 2023.
OBJETO: CONTRATAR EL SERVICIO DE ADECUACIONES E INSTALACIONES DE HASTA 38 COCINAS INTEGRALES EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA V1 EJECUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA PARA LA CALIDAD DE VIDA DE LOS SABANETEÑOS.			
CONTRATISTA OBRA	CAOBA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S		
NIT	901.078.455- 1		
INTERVENTORIA	**N/A**		
VALOR INICIAL OBRA	$86.440.320	Ochenta y seis millones cuatrocientos cuarenta mil trescientos veinte pesos M/L (86.440.320)	
PLAZO INICIAL	Hasta el 30 de noviembre de 2023		
PORCENTAJE DE ANTICIPO	0 %		
VALOR DEL ANTICIPO	0 %		
OTROS SI			
SUPERVISOR	ANA LUCIA VELEZ GOMEZ		
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA		0 %	
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA		0 %	

Tabla 1. *Información contrato de obra 083*

3. CONTROL DE POLIZAS.

3.1 CONTROL DE POLIZAS CONTRATO DE OBRA No. COP-042-2023

ASEGURADORA: SEGUROS SURA. NIT: 890903407-9			
TOMADOR: CAOBA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S			
ASEGURADO: FONDE DE VIVIENDA Y DE INTERES SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SABANETA ANTIOQUIA "FOVIS".			
NÚMERO DE PÓLIZA M-100195777			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	**FECHA DE EXPEDICIÓN: 25/10/2023**		
COBERTURAS	**VIGENCIA (FECHAS)**		**VALOR**
Cumplimiento del contrato	25/10/2023	24/12/2024	$ 8.644.032
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	**FECHA DE EXPEDICIÓN: 25/10/2023**		
COBERTURAS	**VIGENCIA (FECHAS)**		**VALOR**
Correcto funcionamiento	25/10/2023	24/06/2024	$ 8.644.032
POLIZA DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**FECHA DE EXPEDICIÓN: 25/10/2023**		
COBERTURAS	**VIGENCIA (FECHAS)**		**VALOR**
Estabilidad de la obra	25/10/2023	24/12/2024	$ 8.644.032
RESPONSABILIDAD CIVIL	**FECHA DE EXPEDICIÓN: 25/10/2023**		
COBERTURAS	**VIGENCIA (FECHAS)**		**VALOR**
Responsabilidad civil	25/10/2023	24/06/2024	$ 8.644.032

Tabla 2. *Pólizas para garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones contenidas en el contrato COP-042-2023.*

4. SEGUIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO

4.1 ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el período del presente informe (del 25 de octubre hasta el 27 de octubre de 2023), las actividades desarrolladas por CAOBA DISEÑO Y CONSTRUCCION, se enumeran a continuación:

ITEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
2	Servicio de bodegaje de cocinas; incluye: descargue, acopio, bodegaje, vigilancia y cargue para su distribucion.	38

Tabla 3. *Actividades realizas en el desarrollo del presente informe.*

Registro fotográfico de las actividades realizadas.

Ítem 2. Bodegaje de cocinas	
	
	

CAOBA
Diseño Y Construcción

Ítem 2. Bodegaje de cocinas	
	

Ítm 0 E 3 TUBERIA NOVAFORT	
	

4.2 MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENT MENOR UTILIZADA DURANTE EL CONTRATO.

CAOBA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S, ha utilizado durante la ejecución del Contrato, se enuncia a continuación:

EQUIPO Y HERRAMIENTA

Tabla 4. *Maquinaria y equipo utilizados en la ejecución de las actividades contractuales.*

4.3 INSUMOS EN EL PROCESO.

PRODUCTO	PROVEEDOR

4.4 CONTROL DE CALIDAD DE LOS INSUMOS UTILIZADOS EN OBRA.

4.5 PERSONAL EN OBRA

Con el fin de garantizar la correcta ejecución de las obras y tal y como lo especificó el Contratista en la propuesta, se enuncia a continuación, el personal encargado de la ejecución del Contrato:

CARGO	CANTIDAD	NOMBRE	CEDULA
TOTAL	**12**		

Tabla 5. *Personal en obra período octubre de 2023.*

5 SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTRACTUAL DEL CONTRATO.

5.1 SEGUIMINETO FINANCIERO.

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL.
VALOR BASICO OBRA CONTRATADO	$ 57.987.962,00
ADMINISTRACIÓN (25%)	$ 5.798.796,20
IVA (19%)	$ 12.119.484,06
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 75.906.242,26

Tabla 6. *Condiciones financieras iniciales.*

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL.
VALOR BASICO OBRA ACTA No 1	$ 7.432.800,00
ADMINISTRACIÓN (10%)	$ 743.280,00
IVA (19%)	$ 1.553.455,20
VALOR TOTAL ACTA No 1	$ 9.729.535,20
% DE EJECUCION	12,82%
% DE AVANCE FINANCIERO	12,82%
% DE AVANCE FISICO	12,82%

Tabla 7. *Avance de ejecución y financiero, primer período octubre de 2023.*



SEBASTIAN MORENO CARDONA
CONSTRUCTOR CIVIL, R.L CAOBA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.