

FORMATO DE ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DIRECTA SERVICIOS PROFESIONALES

1.	DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN	
1.1	DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN	<p>La Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S., en adelante (SAE), es una sociedad por acciones simplificada, comercial, de economía mixta, del orden nacional, de naturaleza única vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, sujeta en la celebración de todos sus actos y contratos al régimen de derecho privado, por consiguiente, hace parte de la Rama Ejecutiva del Poder Público del orden nacional como sociedad de economía mixta numeral 2 –Literal f) Art. 38 de la Ley 489 de 1998.</p> <p>Asimismo, integra la administración pública, al ser un organismo vinculado al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, el cual goza de personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio, y cumple funciones en los términos que señala la ley -Art. 39 de la Ley 489 de 1998-. Por otra parte, de conformidad con las disposiciones del artículo 90 de la Ley 1708 del 20 de enero de 2014, la Sociedad de Activos Especiales, es el administrador del Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha contra el Crimen Organizado –FRISCO, es decir, administra activos que se encuentran en proceso de extinción o que se les haya decretado extinción de dominio.</p> <p>En virtud de lo anterior y en cumplimiento de lo mandatado a través del Plan de Nacional de Desarrollo: Colombia Potencia Mundial de la Vida, y en concordancia con sus competencias, la Sociedad de Activos Especiales, debe adelantar las actividades que se requieran para atender la adecuada administración, gestión y democratización de activos, garantizando su rentabilidad financiera y social. Asimismo, debe priorizar la entrega de activos (a través de las modalidades de administración previstas en la ley y en su propia reglamentación) a sujetos de especial protección constitucional, poblaciones vulneradas o de territorios donde persistan brechas de desarrollo, de orden público, niveles excepcionales de desigualdad o afectaciones directas por la ola invernal. De allí que la SAE ocupa un lugar central en el cumplimiento de los objetivos del Plan Nacional de Desarrollo, en especial, en relación con la creación de valor público, social y ambiental; la democratización de la tierra y el territorio, el ordenamiento territorial alrededor del agua y el tránsito de economías rentistas y economías ilícitas hacia un sistema económico productivo y participativo. Por esta razón y como parte de las acciones de cambio emprendidas por la nueva administración, la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S., redefinió su misión, su visión, sus objetivos estratégicos y, actualmente adelanta la transformación de su modelo operacional con el fin de dar un marco orientador a cada una de las acciones misionales y estratégicas que desarrollará durante el periodo de gobierno, en procura de justicia social y paz total en cada uno de los territorios.</p> <p>La nueva Plataforma Estratégica de la SAE (2023-2026) integró una nueva dimensión “productiva, social y ambiental”, transformó la dimensión de “cliente” por la de “grupos de interés” y definió cinco macrometas (MM) para cada una de sus dimensiones estratégicas (DE): DE1. Dimensión productiva, social y ambiental, MM. Destinación de activos al fomento a la economía popular; DE2. Dimensión financiera, MM. Control financiero y administrativo de los recursos económicos de la sociedad y de los activos que administra; DE3. Dimensión de Grupos de Interés, MM. Fomento y fortalecimiento de alianzas público-populares y comunitarias; DE4. Dimensión de procesos, MM. Inventario de activos y portafolio administrados por la SAE actualizados; DE5. Dimensión de aprendizaje y desarrollo, MM. Fortalecimiento de la gestión del conocimiento. Ligado a lo anterior definió</p>

FORMATO DE ESTUDIOS PREVIOS **CONTRATACIÓN DIRECTA SERVICIOS PROFESIONALES**

		<p>trece objetivos estratégicos (OE), de los cuales, están orientados a la creación de valor público, social y ambiental, los siguientes: OE1) Democratizar los activos administrados por la SAE a través de mecanismos de disposición temporal y definitiva; OE2) Fomentar las economías populares y comunitarias a partir de proyectos estratégicos; OE6) Garantizar el acceso a la información pública, la participación ciudadana y el diálogo social; OE7) Promover la creación de alianzas público populares, comunitarias, cooperativas, corporativas y de cooperación internacional; OE8) Posicionar a la SAE como una entidad líder en la administración transparente de activos con enfoque social, ambiental y productivo.</p> <p>En su dimensión táctica y operativa, la SAE S.A.S., integró iniciativas de estructuración, diseño, gestión, monitoreo y/o seguimiento a proyectos, a través de los cuales se realicen los objetivos estratégicos mencionados. En concordancia con la Plataforma Estratégica la alta dirección se definieron dos ejes de trabajo que vinculan el accionar de la entidad con los propósitos y legados del gobierno nacional: el eje de Entrega de Tierras para la Paz Total y el eje de Vivienda Popular. Frente al primer eje la SAE ha venido adecuando tanto su mapa operacional y de procesos y ya cuenta con una Política Estratégica que define el marco de estas entregas. En cuanto al eje de Vivienda Popular, la entidad se dispone a iniciar un proceso en el mismo sentido, a partir del cual incidir en la estructuración de políticas, procesos, rutas y proyectos de administración, gestión y democratización de bienes inmuebles y otros activos que promuevan la Vivienda Popular.</p> <p>En resumen, la Sociedad de Activos Especiales se enfrenta a un doble reto. El primero, es el de garantizar el debido y normal funcionamiento de la entidad. El segundo, es el de adecuar su propia estructura al cumplimiento de la nueva Plataforma Estratégica, lo cual, redundará en una mejor administración, gestión y democratización del FRISCO. De allí que para garantizar el óptimo cumplimiento de sus funciones la alta dirección de la entidad definió, en el marco de instancias de coordinación y decisión, la necesidad de implementar un Plan de Choque. El Plan de choque es un mecanismo habilitado en el Procedimiento de Administración de Proyectos – Proceso de Gobierno y Gestión de la Estrategia – Macroproceso de Direccionamiento Estratégico de la SAE, con el cual se busca canalizar <i>“esfuerzos temporales enfocados a un pico de volumen de las operaciones o procesos habituales de la SAE”</i> (P-DE2-062). El Plan de Choque SAE-2023, tiene como objetivos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Imprimir celeridad en la entrega de tierras para la producción y la paz en cumplimiento del exhorto de la Corte Constitucional (Sentencia T-407A de 2022), sobre el proceso relacionados con el saneamiento y adjudicación de activos rurales objeto de extinción (SAE - ANT). En el mismo sentido, depurar y actualizar el portafolio de activos sociales para la estrategia de entrega de tierras. 2. Depurar y actualizar el inventario de activos inmuebles rurales extintos. 3. Contribuir al cumplimiento de la ruta de convocatoria, evaluación y seguimiento de la iniciativa de Depositarios y Gerentes Populares. 4. Contribuir al cumplimiento de metas comerciales de las Gerencias Regionales vigencia 2023. 5. Contribuir a la gestión de información y apoyo a la asesoría de la iniciativa de Vivienda Popular.
--	--	--

FORMATO DE ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DIRECTA SERVICIOS PROFESIONALES

		<p>Es así como en el marco del objetivo imprimir celeridad en la entrega de tierras para la producción y la paz en cumplimiento del exhorto de la Corte Constitucional (Sentencia T-407A de 2022), sobre el proceso relacionados con el saneamiento y adjudicación de activos rurales objeto de extinción (SAE - ANT). En el mismo sentido, depurar y actualizar el portafolio de activos sociales para la estrategia de entrega de tierras, desde la Vicepresidencia de Sociedades se hace necesario contar con un Contador público especialista en auditoría y control interno idóneo para brindar apoyo a la Sociedad de Activos Especiales.</p> <p>Así las cosas, la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S., no cuenta con el personal para satisfacer esta necesidad por lo que requiere la contratación de un profesional con experiencia e idoneidad.</p> <p>El objeto de la presente contratación se encuentra incluida en el plan anual de adquisiciones FRISCO para la vigencia 2023.</p>
2.	DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR, ESPECIFICACIONES ESENCIALES Y REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS	
2.1	OBJETO	Prestar servicios profesionales para orientar, revisar y actualizar el portafolio de sociedades.
2.2	ALCANCE DEL OBJETO	<p>El contratista deberá prestar sus servicios profesionales como apoyo a la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Coordinar la gestión y consolidar la información contable y financiera. 2. Coordinar, controlar y ejecutar las acciones necesarias para que se identifiquen los inmuebles a comercializar, extintos y en enajenación temprana, verificando su viabilidad económica, jurídica y administrativa, de acuerdo con el procedimiento vigente. 3. Analizar y evaluar la información estableciendo los mecanismos de saneamiento, valoración y disposición temporal y/o definitiva de los bienes rurales. 4. Realizar entrega de informes contable y financieros para la toma de decisiones.
2.3	DURACIÓN DEL CONTRATO	El plazo de ejecución del contrato será pactado hasta el 31 de diciembre de 2023, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previa legalización del contrato; sin perjuicio de que se pueda dar por finalizado el mismo antes del término inicialmente pactado.
2.4	LUGAR DE EJECUCIÓN	En las sedes de la SAE SAS en Bogotá y a Nivel Nacional, y en las sedes de los grupos interesados donde se desarrollen y ejecuten las actividades de acuerdo con los requerimientos y necesidades de la Vicepresidencia de Sociedades.
2.5	PRESUPUESTO ESTIMADO	El valor del presente contrato corresponderá hasta la suma de TREINTA Y UN MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$31.799.337) M/CTE. , incluidos todos los impuestos nacionales a que haya lugar.
2.6	FORMA DE PAGO	La SAE SAS pagará al contratista de acuerdo con la prestación real y efectiva del servicio en pagos mensuales de SEIS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y

FORMATO DE ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DIRECTA SERVICIOS PROFESIONALES

		<p>NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$6.359.867) M/CTE., incluidos todos los impuestos a que haya lugar y/o proporcional al tiempo de la prestación real y efectiva de los servicios, previa presentación y aprobación de los informes de gestión mensual y de los entregables establecidos por el supervisor del contrato, debiendo ajustarse al cronograma de ejecución.</p> <p>Asimismo, el contratista deberá presentar la factura y/o cuenta de cobro según corresponda acompañada de los siguientes documentos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Certificado de cumplimiento a satisfacción expedido por el supervisor del contrato, sujeto al informe y productos acordados en el cronograma de ejecución 2. Informe de actividades del mes correspondiente aprobado por el supervisor. 3. Certificado de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensión, ARL y aportes parafiscales) por el respectivo período, de acuerdo con lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, y demás normas que regulan la materia. <p>PARÁGRAFO PRIMERO: Una vez radicada la cuenta de cobro en debida forma en la Gerencia Financiera se efectuará el pago dentro de los treinta (30) días siguientes.</p> <p>PARÁGRAFO SEGUNDO: Además de los requisitos exigidos para acreditar cada uno de los desembolsos, el último pago a favor del contratista, se encuentra sujeto a la autorización de la supervisión mediante certificado de cumplimiento de las obligaciones pactadas y la comunicación a través del cual el Grupo Interno de Trabajo de Viáticos manifieste que a la fecha de finalización del contrato no existen trámites pendientes de formalización de legalización de comisiones y/o desplazamientos por parte del contratista.</p> <p>El contratante no estará obligado a tramitar pago alguno mientras no se dé cumplimiento a este requisito.</p> <p>El primer pago estará sujeto a los días proporcionalmente relacionados al servicio efectivamente prestado.</p>
2.7	<p style="text-align: center;">REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS</p>	<p>Para la contratación de los servicios profesionales se deberá cumplir con lo siguiente:</p> <p>Perfil: Contador Público.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Título profesional y tarjeta profesional en los casos reglamentados por la ley. 2. Título de posgrado en especialización. 3. Treinta y seis (36) meses de experiencia profesional relacionada.
2.8	<p style="text-align: center;">OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA</p>	<p>El contratista, deberá cumplir con las siguientes obligaciones:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Cumplir con lo previsto en los estudios previos, la propuesta presentada y en el contrato, así como acatar la Constitución, la ley, las normas legales, procedimentales y demás disposiciones pertinentes. 2. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas de la relación contractual. 3. Cumplir con el objeto del contrato.

FORMATO DE ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DIRECTA SERVICIOS PROFESIONALES

		<ol style="list-style-type: none"> 4. Colaborar con la Sociedad para que el objeto contratado se cumpla y sea de la mejor calidad. 5. Acatar las instrucciones que para el desarrollo del contrato le imparta el Supervisor, siempre y cuando estén directamente relacionadas con la ejecución del objeto contractual. 6. Dar cumplimiento a las obligaciones con los sistemas de seguridad social en salud y pensiones y aportes parafiscales, cuando haya lugar, así como el pago a la ARL, y presentar los documentos respectivos que así lo acrediten. Presentar cuando sean requeridos los comprobantes de afiliación y pago de los aportes a los sistemas de salud y pensión del personal destinado a la prestación del objeto del contrato junto con el comprobante de pago del subsidio familiar y la afiliación a la ARL. 7. Mantener fijos los precios ofertados durante la ejecución y hasta la terminación del contrato. 8. Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía, al Supervisor del contrato, según corresponda. 9. Guardar total reserva de la información que obtenga de la Sociedad en desarrollo del objeto contractual, ya que es de propiedad de la S.A.E., salvo requerimiento de autoridad competente. 10. Acreditar para cada uno de los pagos que se encuentra al día en el pago de aportes relativos al sistema de seguridad social integral (salud y pensión), así como los aportes parafiscales (SENA, ICBF y Cajas de Compensación Familiar), cuando corresponda y pago a la ARL, de acuerdo con lo ordenado en el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002 y demás normas concordantes. 11. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho, debiendo informar inmediatamente a la Empresa a través del Supervisor, según corresponda, acerca de la ocurrencia de tales peticiones o amenazas y a las demás autoridades competentes para que se adopten las medidas y correctivos que fueren necesarios. 12. Expedir las pólizas en los términos acordados en el literal 4.2 del presente estudio previo. 13. Conocer y dar cumplimiento a las obligaciones y responsabilidades derivadas del PROCEDIMIENTO PARA AUTORIZACIÓN DE COMISIÓN DE SERVICIOS O DESPLAZAMIENTO Y RECONOCIMIENTO DE VIÁTICOS O GASTOS DE VIAJE, el cual será comunicado por el Supervisor tras la suscripción del acta de inicio y se encuentra disponible para consulta en la intranet de la Entidad. 14. Realizar la legalización de los gastos de viaje o viáticos, de manera oportuna y atendiendo los plazos perentorios establecidos en el PROCEDIMIENTO PARA AUTORIZACIÓN DE COMISIÓN DE SERVICIOS O DESPLAZAMIENTO Y RECONOCIMIENTO DE VIÁTICOS O GASTOS DE VIAJE. 15. En general las que se desprendan de la naturaleza del contrato y de su objeto.
2.9	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	<p>Revisión y actualización del portafolio, lo cual estará basado en las siguientes actividades:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Visitas a predios sociales con relación al portafolio de sociedades 2. Actualización de información no reportada con relación a predios sociales. 3. Implementación de infraestructura de datos espaciales de activos sociales.

FORMATO DE ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DIRECTA SERVICIOS PROFESIONALES

		<ol style="list-style-type: none"> 4. Orientar, revisar y actualizar el portafolio de sociedades. 5. Realizar entregables mensualmente a la Vicepresidencia de Sociedades de la SAE con los avances de la gestión. 6. Realizar plan de trabajo con cronograma y actividades a realizar durante el tiempo del contrato. 7. Depurar y actualizar el inventario de activos inmuebles rurales extintos. 8. DERECHOS DE AUTOR: De conformidad con lo establecido en el artículo 20 de la Ley 23 de 1982, modificado por el artículo 28 de la Ley 1450 de 2011, el titular de los derechos patrimoniales de las obras que se produzcan con ocasión o en desarrollo del objeto del contrato será la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S., quien podrá disponer de ellos sin ninguna limitación temporal, espacial o de modalidad. Para todos los efectos legales, se aplicará la Ley 23 de 1982, la Ley 44 de 1993, la Ley 1450 de 2011, la Decisión Andina 351 de 1993 y demás normas conexas y complementarias. PARÁGRAFO 1: En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 6 Bis del Convenio de Berna, el artículo 30 de la Ley 23 de 1982 y el artículo 11 de la Decisión Andina 351 de 1993, los derechos morales seguirán radicados en cabeza del contratista y la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S. siempre mencionará su nombre cuando haga uso de la obra. PARÁGRAFO 2: En caso de presentarse cualquier reclamación o acción por parte de un tercero en cuanto a los derechos de autor sobre las obras, el contratista asumirá toda responsabilidad, y saldrá en defensa de los derechos que fueron transmitidos. Para todos los efectos la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S., actúa como un tercero de buena fe, exento de culpa. 9. Las demás que sean necesarias.
2.10	OBLIGACIONES DE SAE	<ol style="list-style-type: none"> 1. Asumir los gastos para el cumplimiento del objeto del contrato que se generen por fuera del lugar de ejecución del contrato, en lo concerniente al transporte, alimentación y hotel (previos soportes que allegue el contratista para su validación y posterior legalización). 2. Pagar oportunamente el valor de la ejecución del contrato en la forma y condiciones que se indican en el mismo. 3. Suministrar la documentación e información necesaria para el cumplimiento del contrato. 4. Ejercer la vigilancia y control sobre la ejecución del contrato en la forma y oportunidad prevista a través del supervisor que designe la SAE. 5. Proporcionar la información requerida para el cumplimiento del objeto del contrato. 6. Expedir el certificado de entrega y recibo a satisfacción, a través del supervisor, previa presentación por parte del contratista de la factura y de los demás requisitos exigidos para el pago. 7. Las demás que se desprendan de la naturaleza del contrato o que se encuentren previstas en la ley.
2.11	SUPERVISIÓN (Nivel Directivo o Asesor)	La coordinación y control en la ejecución del contrato estará a cargo de la Vicepresidencia de Sociedades de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

**FORMATO DE ESTUDIOS PREVIOS
CONTRATACIÓN DIRECTA SERVICIOS PROFESIONALES**

3.	ANÁLISIS TÉCNICO Y ECONÓMICO QUE SOPORTA EL VALOR DEL CONTRATO																												
3.1.	<p align="center">ANÁLISIS TÉCNICO Y ECONÓMICO</p> <p>ESTUDIO DE LA DEMANDA</p> <p>La Sociedad de Activos Especiales S.A.S. para el análisis de la demanda recopiló la información de diversos procesos realizados en la administración pública en colombiana, relacionados con el tipo de servicio solicitado en SECOP (www.contratos.gov.co). Para ello se realizó la observación de las experiencias de otras entidades en procesos similares para analizar el comportamiento del mercado.</p> <p>No obstante, esas contrataciones deben analizarse bajo consideraciones especiales, debido que incluyen variables adicionales como particularidades de cada entidad, plazo de ejecución e idoneidad del profesional solicitado, toda vez que la contratación de este tipo de servicios no está sujeta a requisitos particulares definidos legalmente, salvo aquellas propias de la naturaleza del ejercicio mismo de la profesión.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Entidad</th> <th>No. Proceso</th> <th>Objeto Contractual</th> <th>Tiempo</th> <th>Valor mensual</th> <th>Valor Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE SANTANDER</td> <td>CPS-00767-2023</td> <td>CONTADOR PUBLICO - SAF</td> <td>4 meses</td> <td>\$8.700.000</td> <td>\$34.800.000</td> </tr> <tr> <td>Secretaria de Hacienda del departamento del meta</td> <td>N° de proceso: 2023.151</td> <td>Prestación de servicios profesionales para brindar apoyo financiero en los procesos originados en la gerencia de contaduría de la secretaria de hacienda del departamento del meta</td> <td>5 meses</td> <td>\$6.156.000</td> <td>\$30.780.000</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <tr> <td>Promedio valor de Honorarios según SECOP</td> <td align="center">\$7.428.000</td> </tr> </table> <p>A continuación, se relaciona el valor de la propuesta económica allegada por parte del contratista:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Propuesta de Gestión</th> <th>Tiempo de ejecución</th> <th>Valor mensual</th> <th>Valor total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Prestar servicios profesionales para orientar, revisar y actualizar el portafolio de sociedades.</td> <td>Hasta 31 de diciembre de 2023</td> <td align="right">\$6.359.867</td> <td align="right">\$31.799.355</td> </tr> </tbody> </table>	Entidad	No. Proceso	Objeto Contractual	Tiempo	Valor mensual	Valor Total	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE SANTANDER	CPS-00767-2023	CONTADOR PUBLICO - SAF	4 meses	\$8.700.000	\$34.800.000	Secretaria de Hacienda del departamento del meta	N° de proceso: 2023.151	Prestación de servicios profesionales para brindar apoyo financiero en los procesos originados en la gerencia de contaduría de la secretaria de hacienda del departamento del meta	5 meses	\$6.156.000	\$30.780.000	Promedio valor de Honorarios según SECOP	\$7.428.000	Propuesta de Gestión	Tiempo de ejecución	Valor mensual	Valor total	Prestar servicios profesionales para orientar, revisar y actualizar el portafolio de sociedades.	Hasta 31 de diciembre de 2023	\$6.359.867	\$31.799.355
Entidad	No. Proceso	Objeto Contractual	Tiempo	Valor mensual	Valor Total																								
CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE SANTANDER	CPS-00767-2023	CONTADOR PUBLICO - SAF	4 meses	\$8.700.000	\$34.800.000																								
Secretaria de Hacienda del departamento del meta	N° de proceso: 2023.151	Prestación de servicios profesionales para brindar apoyo financiero en los procesos originados en la gerencia de contaduría de la secretaria de hacienda del departamento del meta	5 meses	\$6.156.000	\$30.780.000																								
Promedio valor de Honorarios según SECOP	\$7.428.000																												
Propuesta de Gestión	Tiempo de ejecución	Valor mensual	Valor total																										
Prestar servicios profesionales para orientar, revisar y actualizar el portafolio de sociedades.	Hasta 31 de diciembre de 2023	\$6.359.867	\$31.799.355																										

FORMATO DE ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DIRECTA SERVICIOS PROFESIONALES

		<p>ESTUDIO DE LA OFERTA</p> <p>Para la selección objetiva del contratista la Entidad ha establecido que esta recae en los requisitos de capacidad, formación académica y la experiencia relacionada con el objeto a contratar, sin que para ello se requiera la presentación de varias ofertas con ocasión de la modalidad de selección.</p> <p>Por lo anterior, se realizó el estudio de la hoja de vida, formación académica y experiencia de la profesional, para lo cual, igualmente se tuvo en cuenta el perfil del profesional especializado, respecto de quien se señala a continuación su experiencia relacionada con el objeto de la presente contratación y los estudios realizados que guardan total coherencia con los requisitos de idoneidad y experiencia establecidos por la Entidad:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Título profesional y tarjeta profesional en los casos reglamentados por la ley. 2. Título de posgrado en especialización. 3. Treinta y seis (36) meses de experiencia profesional relacionada. <p>Profesional: Vanessa Etelevina Caicedo Perea.</p> <p>Estudios: Contadora Pública Especialista en Dirección Financiera y Desarrollo Organizacional.</p> <p>Experiencia:</p> <ul style="list-style-type: none"> • UNIDAD DE GESTIÓN PENSIONAL Y PARAFISCALES - UGPP Profesional Especializado 2028 Grado 19 Subdirección de Determinación de Aportes Parafiscales. Agosto de 2013 a febrero de 2023. • JAHV MCGREGOR S.A. Asistente A de Auditoria Mayo de 2012 a Julio de 2013. • BDO AUDIT S.A. Auditor Junior A de Aseguramiento Noviembre de 2011 a marzo de 2012. • HOSPITAL SIMÓN BOLÍVAR ESE III NIVEL Profesional Universitario – Contador Oficina de Gestión Pública y Autocontrol Junio de 2010 a junio de 2011. • SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Supervisora Financiera y Contable Centros de Desarrollo Comunitario (CDC) Contrato 848/2008: abril 8 de 2008 a Enero 07 de 2009 Contrato 116/2009: febrero de 2009 a Febrero de 2010. <p>Con la experiencia previamente relacionada, satisface el perfil requerido para la contratación, además cuenta con más experiencia que se encuentra presente en la hoja de vida.</p>
--	--	---

FORMATO DE ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DIRECTA SERVICIOS PROFESIONALES

		<p>CONCLUSIÓN DEL ANÁLISIS DE INFORMACIÓN</p> <p>La información recogida en el estudio de la oferta y la demanda permitió a la Entidad contar con amplia información histórica de las contrataciones similares realizadas por otras Entidades Estatales, para determinar el presupuesto oficial el cual se estima pagar la suma mensual de SEIS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE CON TREINTA Y OCHO PESOS (\$6.359.867) M/CTE., incluido el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) y demás impuestos, tasas, contribuciones, junto con los costos directos e indirectos que conlleve la ejecución, junto con los costos directos e indirectos que conlleve la ejecución.</p> <p>Teniendo en cuenta que el plazo de ejecución establecido corresponde hasta el 31 de diciembre de 2023, el valor total del contrato asciende hasta la suma de TREINTA Y UN MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS (\$31.799.337) M/CTE, incluido el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) y demás impuestos, tasas, contribuciones, junto con los costos directos e indirectos que conlleve la ejecución.</p>																												
4. ANÁLISIS DE RIESGOS Y COBERTURAS																														
4.1.	RIESGOS	<p>Para los efectos del presente estudio previo, se realizó el análisis de riesgos descrito en la siguiente tabla, denominada “ANÁLISIS, VALORACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE RIESGOS”.</p> <table border="1" data-bbox="532 1062 1456 1474"> <thead> <tr> <th>Ítem</th> <th>Tipificación</th> <th>Evento</th> <th>Severidad</th> <th>Frecuencia</th> <th>Asigna al Contratista</th> <th>Asigna a la Entidad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">Financiero</td> <td>Incumplimiento en el pago en la fecha establecida</td> <td style="text-align: center;">Mínima</td> <td style="text-align: center;">Poco Probable</td> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">Financiero</td> <td>Variación en los precios del mercado necesarios para cumplir con el objeto y las obligaciones pactadas en el contrato</td> <td style="text-align: center;">Mínima</td> <td style="text-align: center;">Poco Probable</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">Técnico</td> <td>Los Servicios prestados no cumplen con las necesidades y estándares de calidad requeridos</td> <td style="text-align: center;">Alta</td> <td style="text-align: center;">Probable</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Ítem	Tipificación	Evento	Severidad	Frecuencia	Asigna al Contratista	Asigna a la Entidad	1	Financiero	Incumplimiento en el pago en la fecha establecida	Mínima	Poco Probable		X	2	Financiero	Variación en los precios del mercado necesarios para cumplir con el objeto y las obligaciones pactadas en el contrato	Mínima	Poco Probable	X		3	Técnico	Los Servicios prestados no cumplen con las necesidades y estándares de calidad requeridos	Alta	Probable	X	
Ítem	Tipificación	Evento	Severidad	Frecuencia	Asigna al Contratista	Asigna a la Entidad																								
1	Financiero	Incumplimiento en el pago en la fecha establecida	Mínima	Poco Probable		X																								
2	Financiero	Variación en los precios del mercado necesarios para cumplir con el objeto y las obligaciones pactadas en el contrato	Mínima	Poco Probable	X																									
3	Técnico	Los Servicios prestados no cumplen con las necesidades y estándares de calidad requeridos	Alta	Probable	X																									
4.2	MECANISMOS DE COBERTURA	<p>De conformidad con los presentes estudios y documentos previos de esta contratación, en atención a la naturaleza del objeto, a la cuantía del contrato, circunscrito a la modalidad de contratación directa, y que además se configuran herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del mismo, así como en razón a que la forma de pago se prevé en un esquema adecuado de verificación de cumplimiento, no se solicita la constitución de garantías respecto del presente contrato, de conformidad con lo dispuesto especialmente en el Manual de contratación de la Sociedad de Activos Especiales.</p>																												

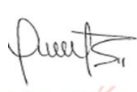
FORMATO DE ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DIRECTA SERVICIOS PROFESIONALES

5.	FUNDAMENTO JURÍDICO E IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR	De conformidad con el literal f) del artículo 4.2 del Manual de contratación se podrá acudir a la modalidad de contratación de DIRECTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, cuando se trate de contratar personas naturales o jurídicas cuyo objeto de la prestación de servicios sea el apoyo a la gestión de la entidad o necesarios para el desarrollo del objeto social, para fines o proyectos específicos o cuando no hubiese personal de planta disponible o calificado para el efecto, deberá contar con la certificación de la Gerencia de Talento Humano o quien haga sus veces.
5.1	RÉGIMEN JURÍDICO APLICABLE	El contrato por suscribir estará sometido a la legislación y jurisdicción colombiana y se rige por las normas del Código Civil y del Código de Comercio y a los pronunciamientos de la Superintendencia Financiera de Colombia, así como lo establecido en el Manual de Contratación de la Sociedad de Activos Especiales SAS – SAE SAS y las demás normas que los complementen, modifiquen o reglamenten que regulen el objeto de la presente contratación.
5.2	MECANISMO DE SELECCIÓN	De conformidad con lo establecido en el Manual de Contratación de la SAE S.A.S., la selección del contratista deberá realizarse bajo la modalidad de Directa contemplada en el literal f) del Artículo 4.2.
6.	NOMBRE DEL POSIBLE CONTRATISTA	Contratista: Vanessa Etelvina Caicedo Perea Cedula de Ciudadanía: 52.887.951 expedida en Bogotá D.C. Dirección: Carrera 64 # 160-24 - Bogotá D.C Teléfono: 313 5302513 Correo electrónico: vcaicedop@gmail.com
7.	DOCUMENTOS ANEXOS	<ol style="list-style-type: none"> 1. Copia del RUT 2. Copia de la Certificación cuenta bancaria 3. Trabajadores independientes en clases de riesgo I, II y III presentar Certificado afiliación a la ARL bajo cualquiera de las siguientes modalidades: <ol style="list-style-type: none"> a. Trabajador Contratista con contrato de servicios superior a un mes. b. Trabajador Independiente con afiliación voluntaria a riesgos laborales 4. Certificación del pago de seguridad social y parafiscales 5. Copia de la cédula de ciudadanía del representante legal 6. Certificado de antecedentes disciplinarios (Procuraduría). 7. Certificado de antecedentes de responsabilidad fiscal (Contraloría). 8. Certificado antecedentes policía nacional 9. Consulta medidas correctivas. 10. Certificación NO existencia de Perfil - GTH 11. Certificaciones de experiencia acorde al objeto del contrato. 12. Hoja de Vida 13. Soportes de Estudios (Diplomas y actas de grado) 14. Consulta Lista Clinton
7.1	No de DP (Disponibilidad presupuestal)	Disponibilidad Presupuestal No. No. 438 del 10 de julio de 2023 (Vigencia 2023).

**FORMATO DE ESTUDIOS PREVIOS
 CONTRATACIÓN DIRECTA SERVICIOS PROFESIONALES**

7.2	No de Línea Plan Anual de Adquisiciones	2023LG452 LP-01 PLAN DE CHOQUE
7.3	Otros	N/A

El presente estudio previo fue elaborado por Erick Leonardo Gutiérrez Meza de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. y tramitado a través de SEVEN – Modulo de Contratos con el No. de Caso 14102 del 10 de julio de 2023.

 2023.08.16
 15:34:16
 -05'00'

JAIRO ALONSO BAUTISTA
 Vicepresidente de Sociedades Activas

Revisó: Erik Leonardo Gutiérrez Meza. 