



INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO
NIT. 890003829-1
DANE 163130000718
TEL. 7434621
CALARCA QUINDÍO

ESTUDIO PREVIO

Calarcá, Octubre 26 de 2023

DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD O PROBLEMA INSTITUCIONAL QUE SE PRETENDE SATISFACER	
Justificación	<p>La institución educativa Antonio Nariño tiene como objetivo misional garantizar tanto la calidad en el servicio educativo como el buen estado de su planta física. Debido a esto, se hace necesario realizar una serie de obras de mantenimiento de diversos espacios de la institución, esto con el fin de mejorar el ambiente escolar y disminuir los riesgos físicos y psicosociales de la comunidad educativa.</p> <p>El ingreso de algunos grados se realiza por la puerta lateral de la Institución, esta no presenta cubierta y no da espacio para que los niños se escampen en el momento del ingreso y entrega, por lo tanto se hace necesario empezar a construir la cubierta en este espacio, de igual manera el sector del ingreso se ha ido deteriorando y es necesario mejorar este espacio para generar un ambiente mas agradable al ingreso principal de nuestra institución.</p> <p>El clima y el deterioro normal ha visto afectado las fachadas y algunos espacios de la institución viéndose deteriorados y dando una mala imagen institucional.</p> <p>Instalación de cubierta en el corredor de salida, contiguo a restaurante escolar.</p> <p>Embellecimiento del bloque de la fachada de la entrada principal del colegio Antonio Nariño, algunos espacios internos y hacer limpieza de algunas canales.</p> <p>Cambiar dos orinales pequeños en preescolar que se encuentran fracturados, así como cambio de lámparas e interruptores en estos baños.</p> <p>Se hace necesario retirar los pie de amigos del archivo del área de secretaria, estucar y pintar.</p> <p>Para lo que es necesario el contratar la prestación de servicios de mano de obra a todo costo para realizar estas obras de mantenimiento en la institución educativa Antonio Nariño.</p> <p>Debido a la necesidad requerida por la institución educativa, la</p>



INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO
NIT. 890003829-1
DANE 163130000718
TEL. 7434621
CALARCA QUINDÍO

mejor forma y la más conveniente para satisfacerla se sugiere celebrar un contrato de prestación de servicios basado en el mantenimiento para la I.E Antonio Nariño, cumpliendo con los requisitos habilitantes exigidos para llevar a cabo el objeto de la presente contratación.

UNI.	DESCRIPCION PROYECTO
1	Instalación de cubierta de 16 m ² a 2 aguas en teja de eternit en corredor de salida, contiguo a restaurante escolar de aproximadamente 17 m ² , soportada en estructura en tubería 4* 8 cl. 18 y ángulo de 1 1/2 * 1/8 soldado anclado a la pared, sellamiento en flanche metálico en paredes, instalación de caballetes, terminada en anticorrosivo y pintura.
50	Resane, impermeabilización y pintura en un área de 50 mt ² de la placa en vinilo tipo 1 del techo del aula máxima.
21	Resane, en graniplas, impermeabilización y pintura en un área de 21 mt ² del corredor del patio exterior que da hacia la segunda portada del colegio en vinilo tipo 1.
1	Retiro de pie de amigos en pared de oficina con sus respectivos tablonés, resane de la pared,



INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO
NIT. 890003829-1
DANE 163130000718
TEL. 7434621
CALARCA QUINDÍO

		<i>terminada en pintura vinilo tipo 1</i>	
	1	<i>Suministro e instalación de 2 acordeones nuevos y una llave lavamanos para baño de estudiantes.</i>	
	1	<i>Cambio de 2 lámpara panel led de 12v y 2 interruptores para los baños de preescolar.</i>	
	1	<i>Suministro e instalación de 2 sanitarios nuevos kiddy para los baños de preescolar y retiro de 2 sanitarios que se encontraban fracturados.</i>	
	1	<i>Resane, impermeabilización y pintura de pared afectada por humedad, en escalas del segundo piso</i>	
	56	<i>Lavado con hidrolavadora, pintura del muro de 56 mt lineales en pintura exterior.</i>	
	270	<i>Resane en graniplast, pintura de 280 mt² de la fachada del bloque interno de cafetería en vinilo tipo exterior.</i>	
	60	<i>Recorrido y limpieza de canales aprox 60 mt incluye viga canales en las áreas administrativas.</i>	
	240	<i>Pintura y embellecimiento de la fachada del frente principal donde están ubicados(2do. Piso salones de secundaria, 1er. Piso, baño y salones de preescolar, salón aula máxima, sala de profesores y</i>	



INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO
 NIT. 890003829-1
 DANE 163130000718
 TEL. 7434621
 CALARCA QUINDÍO

	<div data-bbox="544 241 1193 342" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p><i>oficina de rectoría, en pintura vinilo tipo exterior alta dureza.</i></p> </div> <p>Existen recursos en el rubro 2.3.2.02.02.005.54129 de SERVICIOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE OTROS EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, de lo cual se puede establecer que existe disponibilidad para realizar la celebración del contrato.</p> <p>Distribuidos así de recursos de gratuidad \$16´873.061 y de recursos del balance gratuidad \$3´926.350 para un total de \$20´800.000</p> <p>De otra parte, es deber legal y constitucional de la administración dar cumplimiento a sus deberes y obligaciones, por tales razones se hace indispensable para la institución educativa de Antonio Nariño, contratar la prestación de servicios que permita el adecuado y oportuno cumplimiento de sus fines misionales y académicos.</p>
<p>DEFINICIÓN TÉCNICA DE LA FORMA COMO LA INSTITUCION EDUCATIVA PUEDE SATISFACER SU NECESIDAD O PROBLEMA</p>	
<p>Para satisfacer la necesidad de la Institución Educativa, está el contratar el proponente que realizará la prestación de servicios el cual deberá cumplir con las especificaciones y características técnicas de servicio a adquirir y que hará parte de la imputación presupuestal 2.3.2.02.02.005.54129 de SERVICIOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE OTROS EDIFICIOS NO RESIDENCIALES de recursos de gratuidad \$16´873.061 y de recursos del balance gratuidad \$3´926.350 para un total de \$20´800.000</p>	
<p>DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR</p>	
<p>Objeto del contrato</p>	<ul style="list-style-type: none"> • PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO DEL MUNICIPIO DE CALARCA. <p>ACTIVIDADES Instalación de cubierta de 16 m2. a 2 aguas en teja de eternit en corredor de salida, contiguo a restaurante escolar de aproximadamente 17 m2, soportada en estructura en tubería 4* 8 cl. 18 y ángulo de 1 1/2 * 1/8 soldado anclado a la pared, sellamiento en flanche metálico en paredes, instalación de caballetes, terminada</p>



INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO

NIT. 890003829-1

DANE 163130000718

TEL. 7434621

CALARCA QUINDÍO

	<p>en anticorrosivo y pintura, 50 m² Resane, impermeabilización y pintura en un área de 50 mt² de la placa en vinilo tipo 1 del techo del aula máxima, Resane, en graniplast, impermeabilización y pintura en un área de 21 mt² del corredor del patio exterior que da hacia la segunda portada del colegio en vinilo tipo 1, Retiro de pie de amigos en pared de oficina con sus respectivos tablonés, resane de la pared, terminada en pintura vinilo tipo 1, Suministro e instalación de 2 acordeones nuevos y una llave lavamanos para baño de estudiantes, Cambio de 2 lámpara panel led de 12v y 2 interruptores para los baños de preescolar, Suministro e instalación de 2 sanitarios nuevos kiddy para los baños de preescolar y retiro de 2 sanitarios, Resane, impermeabilización y pintura de pared afectada por humedad, en escalas del segundo piso, Lavado con hidrolavadora, pintura del muro de 56 mt lineales en pintura exterior, Resane en graniplast, pintura de 280 mt² de la fachada del bloque interno de cafetería en vinilo tipo exterior, recorrido y limpieza de canales aprox 60 mt incluye viga canales en las áreas administrativas, 240 m² Pintura y embellecimiento de la fachada del frente principal donde están ubicados(2do. Piso salones de secundaria, 1er. Piso, baño y salones de preescolar, salón aula máxima, sala de profesores y oficina de rectoría, en pintura vinilo tipo exterior alta dureza.</p>
Plazo:	El contrato a realizar tendrá una duración de (20) días contados a partir de la fecha de perfeccionamiento del contrato.
Valor	VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE \$20.800.000=
Lugar de ejecución:	Institución educativa ANTONIO NARIÑO.
Forma de pago:	LA INSTITUCION EDUCATIVA pagará al CONTRATISTA El presente contrato de Adecuación y Mantenimiento así: Un pago del 100% del valor del contrato con previa presentación de informe de actividades y recibido a satisfacción por parte del supervisor.
Supervisor	JESUS ANTONIO MORALES



INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO
NIT. 890003829-1
DANE 163130000718
TEL. 7434621
CALARCA QUINDÍO

SOPORTE TÉCNICO Y ECONÓMICO DEL CONTRATO

En términos técnicos – económicos, el contrato derivado de la necesidad descrita, se sustenta en las razones expuestas; presupuestalmente se fundamenta en el rubro **2.3.2.02.02.005.54129 de SERVICIOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE OTROS EDIFICIOS NO RESIDENCIALES** y cuenta con la disponibilidad requerida.

FUNDAMENTO JURÍDICO

La modalidad de la contratación se ajusta a la aprobación del consejo directivo para los 20 SMLMV, de conformidad con el artículo 13 de la ley 715 de 2001; igualmente lo contemplado en el decreto 4791 de 2008 y Decreto 1082 de 2015.

ANÁLISIS DE RIESGOS QUE DEBEN SER AMPARADOS POR EL CONTRATISTA

Atendiendo a lo previsto por el artículo 7 de la Ley 1150 de 2007, y lo pretendido por las partes que es suscribir un contrato para la ejecución del programa, se observa que este servicio no presenta riesgos toda vez que se trataría de un contrato de pago posterior, sujeto a entregas y avances a satisfacción.

RESPONSABLE

NOMBRE: JORGE HELI LOPEZ NUÑEZ
CARGO: RECTOR

Firma: