ESTUDIO DE OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA DE OTROSI NRO. 02 AL CONTRATO DE OBRA NRO. 197-2022

CIUDAD Y FECHA
Municipio de Floridablanca - Santander, 27 OCT 2023

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN

La E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE FLORIDABLANCA de conformidad con la Ley 100 de 1993 y en especial con el art. 2.5.3.8.4.1.1 del Decreto 780 de 2016, es una Empresa Social del Estado, prestadora de servicios de salud de primero y segundo nivel de complejidad, creada mediante Decreto Nro. 099 de 1995 de la Gobernación de Santander, constituida como una categoría especial de entidad pública, descentralizada, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa; cuyos recursos financieros para el funcionamiento los obtiene principalmente en el esquema de aseguramiento tripartito con planes de beneficios preestablecidos para la atención en salud a la población beneficiaria del régimen contributivo y subsidiado del SGSSS; subsidio a la oferta y a través de contratos de promoción de la salud y prevención de la enfermedad individual o colectiva que suscribe con los entes territoriales y administradoras de recursos de salud.

Por su parte, la E.S.E. Hospital San Juan de Dios de Floridablanca es una Institución Pública de orden Departamental, prestadora de servicios de salud de mediana complejidad, dedicada a contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de la comunidad florideña y su área de influencia.

La E.S.E. Hospital San Juan de Dios de Floridablanca en su área de Prestación de Servicios, se halla integrada por el conjunto de unidades orgánico - funcionales, encargadas de todo el proceso de producción y prestación de los servicios de salud preventivo, asistencial y de servicios médicos especializados, con sus respectivos procedimientos y actividades, sobre los cuales se desarrollan las actividades de atención médico especializada en Anestesiología, Cirugía General, Ginecología, Medicina Interna, Pediatría y Medicina Familiar, Toma de Radiografías e imágenes diagnósticas, así como las actividades médico asistenciales, nutrición, crecimiento y desarrollo, dentro de los procesos de la entidad.

La E.S.E. Hospital San Juan de Dios de Floridablanca tiene como fin primordial prestar el Servicio Público de Salud, de conformidad con lo previsto en el artículo 49 de la Constitución Política. En ese orden de ideas, se deben realizar procesos contractuales que permitan la adquisición de bienes o servicios, encaminados a llevar a cabo la prestación del servicio público de salud, en aras de cumplir con la misión social de la entidad hospitalaria.

La Ley 1122 de 2007 estableció: *"La salud pública está constituida por el conjunto de políticas que buscan garantizar de una manera integrada, la salud de la población por medio de acciones de salubridad dirigidas tanto de manera individual como colectiva, ya que sus resultados se constituyen en indicadores de las condiciones de vida, bienestar y desarrollo del país. Dichas acciones se realizarán bajo la rectoría del Estado y deberán promover la participación responsable de todos los sectores de la comunidad".*

El Veinte (20) de Octubre 2022 el Departamento de Santander - Secretaria de Salud Departamental y la ESE Hospital San Juan de Dios de Floridablanca suscribieron Contrato Interadministrativo Nro. CO1.PCCNTR.4141435 de fecha 20 de Octubre 2022, cuyo objeto es *"AUNAR ESFUERZOS PARA EL MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, VIGENCIA FUTURA SEGÚN LO ESTIPULADO EN LA ORDENANZA NRO. 31 DEL 04 DE OCTUBRE DE 2022"* por un plazo inicial de Ocho (08) meses.

El Veintidós (22) de Diciembre 2022 conforme al Contrato Interadministrativo mencionado en el párrafo inmediatamente anterior, la ESE Hospital San Juan de Dios de Floridablanca suscribe Contrato de Obra

Nro. 197 de 2022 celebrado con el CONSORCIO MATERNO FLORIDABLANCA, Representada legalmente por el señor CARLOS ADOLFO GUTIÉRREZ PINTO, cuyo objeto contractual es: *"MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA"*, por un plazo inicial de Cinco (05) Meses y Quince (15) días.

El Treinta y Uno (31) de Marzo 2023 se reunieron: el Dr. EDWIN REINALDO MUÑIZ ZARAZA, Gerente de la ESE Hospital San Juan de Dios de Floridablanca, el Dr. LUIS CARLOS MANTILLA MANTILLA, en su condición de Supervisor - Subgerente (E) de la ESE, el señor CARLOS ADOLFO GUTIÉRREZ PINTO, representante legal del CONSORCIO MATERNO FLORIDABLANCA, en su condición de Contratista de Obra, CRISTIAN MAURICIO RANGEL MENESES, representante legal UNIÓN TEMPORAL SICON, en su condición de interventor del Contrato de Obra, de forma voluntaria y bilateral, para suscribir Acta de Suspensión Nro. 01 al Contrato de Obra Nro. 197 de 2022, por el termino de Treinta (30) días.

El Primero (01) de Mayo de 2023 se reunieron: el Dr. EDWIN REINALDO MUÑIZ ZARAZA, Gerente de la ESE Hospital San Juan de Dios de Floridablanca, el Dr. LUIS CARLOS MANTILLA MANTILLA, en su condición de Supervisor - Subgerente (E) de la ESE, el señor CARLOS ADOLFO GUTIÉRREZ PINTO, representante legal del CONSORCIO MATERNO FLORIDABLANCA, en calidad de Contratista de Obra, CRISTIAN MAURICIO RANGEL MENESES, representante legal UNIÓN TEMPORAL SICON, en calidad de interventor del Contrato de Obra, para suscribir Acta de Reinicio Nro. 01 al Contrato de Obra Nro. 197 de 2022, quedando un plazo por ejecutar de DOS (02) meses y CINCO (05) días.

El Treinta (30) de Junio de Dos Mil Veintitrés (2023) se realizó adicional Número 1 en plazo al Convenio No. CO1.PCCNTR. 4141435 (Nro. interno 3476) de octubre 20 de 2022 cuyo objeto es "AUNAR ESFUERZOS PARA EL MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, VIGENCIA FUTURA SEGÚN LO ESTIPULADO EN LA ORDENANZA No. 31 DEL 04 DE OCTUBRE DE 2022", celebrado entre el Departamento Santander-Secretaria de Salud Departamental y la E.S.E. Hospital Juan de Dios de Floridablanca, por un plazo de CINCO (05) MESES más, para un plazo total del contrato de TRECE (13) MESES.

El Seis (06) de Julio de Dos Mil Veintitrés (2023) se reunieron el Dr. **EDWIN REINALDO MUÑIZ ZARAZA**, en calidad de Gerente y representante legal de la ESE Hospital San Juan de Dios de Floridablanca, la Dra. **ANA ELSY PERALTA SAAVEDRA**, en calidad de Subgerente de la entidad hospitalaria, y, por la otra parte, el señor(a) **CARLOS ADOLFO GUTIÉRREZ PINTO,** actuando como representante legal del **CONSORCIO MATERNO FLORIDABLANCA**, en calidad de contratista, y, el señor(a) **CRISTIAN MAURICIO RANGEL MENESES**, actuando como representante legal de la **UNIÓN TEMPORAL SICON**, en calidad de empresa Contratista de la Interventoría de Contrato de Obra, para suscribir Prorroga Número 1 en tiempo por el termino de sesenta (60) días, para un plazo de ejecución total del contrato de Siete (07) meses y quince (15) días y teniendo como fecha de terminación el Seis (06) de Septiembre 2023.

El Seis (06) de Septiembre de Dos Mil Veintitrés (2023) se reunieron el Dr. **EDWIN REINALDO MUÑIZ ZARAZA**, en calidad de Gerente y representante legal de la ESE Hospital San Juan de Dios de Floridablanca, la Dra. **ANA ELSY PERALTA SAAVEDRA**, en calidad de Subgerente de la entidad hospitalaria, y, por la otra parte, el señor(a) **CARLOS ADOLFO GUTIÉRREZ PINTO,** actuando como representante legal del **CONSORCIO MATERNO FLORIDABLANCA**, en calidad de contratista, y, el señor(a) **CRISTIAN MAURICIO RANGEL MENESES**, actuando como representante legal de la **UNIÓN TEMPORAL SICON**, en calidad de empresa Contratista de la Interventoría de Contrato de Obra, para suscribir Otrosí Modificatorio Nro. 01 al Contrato de Obra Nro. 197 de 2022 dentro del cual modifico la cláusula tercera del Contrato De Obra Nro. 197 de 2022. Así mismo, Prorrogar el plazo de ejecución contenido en la cláusula Séptima del Contrato de Obra hasta por DOS (02) MESES MÁS

Que, mediante oficio presentado por la Dra. Ana Elsy Peralta Saavedra, en calidad de Subgerente de la E.S.E. Hospital San Juan de Dios de Floridablanca, allegó oficio solicitando lo siguiente:

"(...) El 19 de Septiembre 2023 el Señor Carlos Adolfo Gutiérrez Pinto, presenta solicitud de Adicional Nro. 01 del Contrato Nro. 197-2022 dirigida al Ing. Cristian Mauricio Rangel, Representante Legal de la UNIÓN TEMPORAL SICON, en calidad de interventor del Contrato de Obra, toda vez que se han

determinado ítems adicionales que son necesarios para la correcta ejecución del objeto contractual y que se requieren para garantizar la funcionalidad de la Unidad Materno Infantil. Los ítems adicionales se encuentran relacionados con actividades de instalaciones eléctricas de mantenimiento de UPS, adecuación de las instalaciones de la Unidad Materno Infantil, tales como pintura interior y exterior, entre otras.

En concordancia, el 21 de Septiembre 2023 el Ing. Cristian Mauricio Rangel, Representante Legal de UNIÓN TEMPORAL SICON, en calidad de interventor del Contrato de Obra, radica a la Supervisión de la ESE Hospital San Juan de Dios de Floridablanca oficio bajo el consecutivo HSJD-23-00063 de fecha Veinte (20) de Septiembre de los corrientes, por medio del cual solicita la adición Presupuestal al Contrato Nro. 197-2022 realizada por el Contratista de Obra CONSORCIO MATERNO FLORIDABLANCA el 19 de Septiembre 2023, donde además del oficio mencionado, allego el documento denominado "Informe de interventoría Solicitud del Adicional Presupuestal al Contrato de Obra Nro. 197-2022" dentro del cual manifiesta que fue revisada y viabilizada en sus aspectos técnicos, jurídicos, administrativos y ambientales por parte de la Interventoría, con el fin de dar cumplimiento al alcance contractual y la habilitación de la Unidad Materno Infantil.

De esta manera, una vez analizados en campo la necesidad de cada uno de los ítems, el contratista de interventoría de obra realiza el análisis de precios unitarios y establece los valores unitarios que se relacionan en el Informe de interventoría antes referido. En consecuencia, requieren un adicional total incluido el AIU de $2.000.000.000 frente al respectivo análisis de precios unitarios para cada uno de los ítems propuestos. Con lo expuesto con antelación, la interventoría aprueba y viabiliza para realizar el adicional presupuestal el cual es necesario para cumplir con el objeto contractual.

El 25 de Septiembre de la presente anualidad, conforme a los oficios radicados por la Interventoría de Obra a la Supervisión de la ESE Hospital San Juan de Dios de Floridablanca, se emite Acta de Reunión, dentro de la cual se socializaron las causales para la determinación de ítems adicionales y los anexos que respaldan la justificación y especificaciones técnicas de las actividades de obra para posteriormente, presentar ante la Secretaria de Salud de Santander el acta con sus respectivos soportes.

En razón a lo referenciado con antelación, el 25 de Septiembre de los corrientes la ESE Hospital San Juan de Dios de Floridablanca bajo el Radicado E-2023-970 envió acta de presentación de adición al Contrato de Obra Nro. 197-2022 en atención al Convenio Interadministrativo Nro. CO1.PCCNTR.4141435, dirigido al Ing. Cesar Ernesto Sáenz, en calidad de Supervisor del Convenio y Director de Planeación de Mejoramiento de la Secretaria de Salud de Santander, presentando los documentos que soportan la solicitud de adición del Contrato de Obra Nro. 197-2022 previamente socializado, avalados y aprobados por el Contratista de Interventoría de Obra según Contrato Nro. 198-2022.

Así las cosas, el pasado Veintiséis (26) de Septiembre 2023, el Ing. Cesar Ernesto Sáenz Aranda, Director de Planeación y Mejoramiento en Salud, en calidad de Supervisor del Convenio Interadministrativo Nro. CO1.PCCNTR.4141435 de 2022 emitió Informe de supervisión dentro del cual concluye que la información suministrada para la elaboración de ese documento es veraz y cumple con los parámetros establecidos con el objeto del Contrato para realizar la correspondiente Adición Presupuestal manifestando que, con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento de las instalaciones de la Unidad Materno Infantil se requiere ejecutar mayor cantidad de obra de las siguientes actividades:

MAYORES CANTIDADES DE ITEMS DE OBRA EXISTENTES EN EL CONTRATO				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	JUSTIFICACIÓN
1,01	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE	M2	4648	Se requiere de esta actividad, ya que existe cielo rasos deteriorados por la humedad presente en las diferentes áreas de la unidad materno infantil, producto de las filtraciones de agua, desgaste de materiales y demás
NP35	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL	M2	4648	Se requiere de esta actividad, ya que existe cielo rasos deteriorados por la humedad presente en las diferentes áreas de la unidad materno infantil, producto de las filtraciones de agua, desgaste de materiales y demás
2,5	PINTURA EN VINILO TIPO 1 INTERIOR	M2	5277	Se requiere de esta actividad ya que al intervenirse las diferentes áreas en cumplimiento del informe de habilitación de la secretaria de salud

				en el 2020 y áreas en mal estado por filtraciones de agua y deterioro por desgaste natural por los años, requiere ser intervenidas.
2,4	PINTURA EN KORAZA TIPO EXTERIOR	M2	2506	Se requiere de esta actividad, ya que la fachada actual de la unidad materno infantil, se encuentra deteriorada y en mal estado, requiere de intervención para mejorar sus condiciones actuales y evitar un mal aspecto a la unidad.
NP26	PULIDA Y CRISTALIZADA DE PISO EN BALDOSIN DE 0,3X0,30 M	M2	3794	Al Realizar las diferentes adecuaciones de obras civiles encaminadas al cumplimiento del informe de habilitación del 2020, los pisos de baldosín en granito en todo el área de hospital se encuentran sin pulida y brillada, sucios y manchados por humedad y diferentes factores ambientales, por ende se requiere de pulida y brillada para las áreas del hospital para que cumpla con sus óptimas condiciones de salubridad y limpieza general.

De igual manera, en el Informe de supervisión indica que, con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento de las instalaciones de la Unidad Materno Infantil se requiere incluir ítems nuevos para la ejecución de mayor cantidad de obra de las siguientes actividades:

ITEM NUEVOS				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**JUSTIFICACIÓN**
1,00	INSTALACIONES ELECTRICAS			
	REDES DE BAJA TENSIÓN			
AD1,01	ADECUACION DE TABLERO GENERAL DE TRANSFORMADOR Y ORGANIZACIÓN TOPOLOGICA DE LAS CONEXIONES.	UND	1	Se deben realizar una reorganización de los elementos que componen el tablero, para distribución de los equipos de trabajo dentro de la subestación. Los gabinetes y tableros eléctricos se deben rotular correctamente, esto implica actualizar diagramas unifilares, colocar adhesivo con símbolo de tierra y riesgo eléctrico.
AD1,02	ADECUACION DE TABLERO GENERAL DE PLANTA Y ORGANIZACIÓN TOPOLOGICA DE LAS CONEXIONES	UND	1	Se deben realizar una reorganización de los elementos que componen el tablero, para distribución de los equipos de trabajo dentro de la subestación. Los gabinetes y tableros eléctricos se deben rotular correctamente, esto implica actualizar diagramas unifilares, colocar adhesivo con símbolo de tierra y riesgo eléctrico.
AD1,03	ADECUACION DE TABLERO GENERAL DE BT SECUNDARIO Y ORGANIZACIÓN TOPOLOGICA DE LAS CONEXIONES.	UND	1	Se deben realizar una reorganización de los elementos que componen el tablero, para distribución de los equipos de trabajo dentro de la subestación. Los gabinetes y tableros eléctricos se deben rotular correctamente, esto implica actualizar diagramas unifilares, colocar adhesivo con símbolo de tierra y riesgo eléctrico.
AD1,04	ADECUACION DE TABLERO GENERAL CARGAS ESCENCIALES Y ORGANIZACIÓN TOPOLOGICA DE LAS CONEXIONES.	UND	1	Se deben realizar una reorganización de los elementos que componen el tablero, para distribución de los equipos de trabajo dentro de la subestación. Los gabinetes y tableros eléctricos se deben rotular correctamente, esto implica actualizar diagramas unifilares, colocar adhesivo con símbolo de tierra y riesgo eléctrico.
AD1,05	ADECUACION DE TABLERO GENERAL RED VITAL Y ORGANIZACIÓN TOPOLOGICA DE LAS CONEXIONES.	UND	1	Se deben realizar una reorganización de los elementos que componen el tablero, para distribución de los equipos de trabajo dentro de la subestación. Los gabinetes y tableros eléctricos se deben rotular correctamente, esto implica actualizar diagramas unifilares, colocar adhesivo con símbolo de tierra y riesgo eléctrico.
AD1,06	ADECUACION DE TABLERO GENERAL RED CRITICA Y ORGANIZACIÓN TOPOLOGICA DE LAS CONEXIONES.	UND	1	Se deben realizar una reorganización de los elementos que componen el tablero, para distribución de los equipos de trabajo dentro de la subestación. Los gabinetes y tableros eléctricos se deben rotular correctamente, esto implica actualizar diagramas unifilares, colocar adhesivo con símbolo de tierra y riesgo eléctrico.
AD1,07	ADECUACION DE TABLERO GENERAL RED DE EQUIPOS Y ORGANIZACIÓN TOPOLOGICA DE LAS CONEXIONES.	UND	1	Se deben realizar una reorganización de los elementos que componen el tablero, para distribución de los equipos de trabajo dentro de la subestación. Los gabinetes y tableros eléctricos se deben rotular correctamente, esto implica actualizar diagramas unifilares, colocar adhesivo con símbolo de tierra y riesgo eléctrico.
AD1,08	ADEUACUCION DE TABLERO DE ASCENSORES Y ORGANIZACIÓN TOPOLOGICA DE LAS CONEXIONES.	UND	3	Se deben realizar una reorganización de los elementos que componen el tablero, para distribución de los equipos de trabajo dentro de la subestación. Los gabinetes y tableros eléctricos se deben rotular correctamente, esto implica actualizar diagramas unifilares, colocar adhesivo con símbolo de tierra y riesgo eléctrico.
AD1,09	ADECUACION DE CAJA PARA BAJA TENSIÓN, UBICADA EN EL ACCESO A LA SUBESTACION.	UND	2	Se requiere de esta actividad, ya que se presenta filtraciones en la caja de baja tensión, la tapa se encuentra rota y se debe adecuar para evitar las filtraciones de agua en las acometidas.
AD1,10	DESMONTE, TRASLADO E INSTALACIÓN DE LOS CONTROLES DE LA BOMBA CONTRA INCENDIOS MAGNÉTICA DE 100HP.	UND	1	La acometida de la bomba contra incendios debe ir conectada directamente desde bornes de la planta de emergencia hasta la respectiva transferencia y como mínimo los controles de la bomba se deben encontrar en línea de vista del equipo, lo que hace necesario reubicar los controles del equipo.
	BADEJA PORTACABLE			
AD1,11	DESMONTE E INSTALACION DE BANDEJA PORTACABLES EN BUITRON. INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECCION	ML	30	Se plantea hacer uso de la bandeja existente para ordenamiento de los circuitos y utilizarla como canalización de las acometidas eléctricas en los buitrones
	APANTALLAMIENTO Y PUESTA A TIERRA			
AD1,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTAS CAPTORAS DE	UND	10	Se requiere de esta actividad para instalación de sistema de puesta a tierra perimetral del hospital, para protección mediante sistema de

	1.5M. INCLUYE BASE PARA PUNTA CAPTORA.			anillo cerrado según Requerimiento del RETIE 16.3.1 ya que se requiere reorganización del sistema en general
AD1,13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALAMBRON 8MM. INCLUYE SEPARADORES.	ML	297	
AD1,14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VARILLA CU 5/8 X 2,4M. INCLUYE HIDROSOLTA, SOLDAUDURA EXOTERMICA, GRAPA DE CONEXIÓN BIMETALICA.	UND	6	
AD1,15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJA PREFABRICADA 30X30CM.	UND	6	
AD1,16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BAJANTES. INCLUYE TUBERIA IMC DE 1/2", CAJA METALICA DOBLE FONDO, CONECTRO BIMETALICO Y CABLE DESNUDO 2/0 PARA CONEXIÓN AL ANILLO INFERIOR.	UND	10	
AD1,17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO N°2/0.	ML	353	
	CUARTO DE SUBESTACION Y PLANTA			
AD1,18	ADECUACION DEL CUARTO DE LA SUBESTACION. INCLUYE MARCACION EN PISO, LETREROS DE AVISO Y DEMAS ACCESORIOS	UND	1	
AD1,19	ADECUACION DEL CUARTO DE LA PLANTA DE EMERGENCIA.	UND	1	
AD1,20	ADECUACION DEL CUARTO ELECTRICO. INCLUYE: CHAPA ANTIPANICO, MARCACION EN PISO, LETREROS DE AVISO Y DEMAS ACCESORIOS.	UND	1	La planta de emergencia en la subestación, requiere de encerramiento independiente y debe contar con acceso exclusivo.
2,00	**REDES INTERNAS**			
	TABLEROS Y UPS			
AD2,01	REVISION TECNICA Y MANTENIMIENTO DE UPS EQUIPOS DE PISO 1.	UND	1	La UPS actualmente no se encuentra en optimas condiciones para su funcionamiento, requiere de mantenimiento general
AD2,02	REVISION TECNICA Y MANTENIMIENTO DE UPS EQUIPOS DE PISO 2.	UND	1	La UPS actualmente no se encuentra en optimas condiciones para su funcionamiento, requiere de mantenimiento general
AD2,03	REVISION TECNICA Y MANTENIMIENTO DE UPS EQUIPOS DE PISO 3 Y 4.	UND	2	La UPS actualmente no se encuentra en óptimas condiciones para su funcionamiento, requiere de mantenimiento general
AD2,04	REVISION TECNICA Y MANTENIMIENTO DE UPS EQUIPOS DE PISO 5.	UND	1	La UPS actualmente no se encuentra en óptimas condiciones para su funcionamiento, requiere de mantenimiento general
AD2,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCO DE BATERIAS PARA UPS DE 6KVA Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	3	La Ups cuenta con el banco de baterías averiado y sin funcionamiento, por tal motivo se requiere el cambio de las baterías existentes por unas nuevas.
AD2,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCO DE BATERIAS PARA UPS DE 10, 15 Y 20KVA Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	3	La Ups cuenta con el banco de baterías averiado y sin funcionamiento, por tal motivo se requiere el cambio de las baterías existentes por unas nuevas.
AD2,07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCO DE BATERIAS PARA UPS DE 60KVA Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2	La Ups cuenta con el banco de baterías averiado y sin funcionamiento, por tal motivo se requiere el cambio de las baterías existentes por unas nuevas.
AD2,08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE AISLAMIENTO ESTANDAR 5kVA, INCLUYE PROTECCIONES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1	La sala de reanimación cuenta con equipos que hacen necesario la instalación de un transformador de aislamiento. Requerimiento de la NTC 2050 517-30
	ACOMETIDAS			
AD2,09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU: SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 3#2F+1#2N+1#8T.	ML	50	Se requiere de esta actividad, para conexión del tablero de aislamiento para sala de reanimación en el primer piso. ya que no cuenta con el tablero de aislamiento, por ende su conexión eléctrica
AD2,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE SPOTS DE 20W, ILUMINACION, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU INSTALACION	UND	7	Se requiere de esta actividad, para iluminación exterior de cubierta en policarbonato acceso principal.

Así mismo, informa que las modificaciones a las cantidades y los ítems no previstos descritos anteriormente cuentan con todos los soportes técnicos necesarios para su aprobación. También menciona que dentro del balance de obra presentado por EL CONTRATISTA DE OBRA y la INTERVENTORIA DE OBRA DE LA ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE FLORIDABLANCA se incluyen nuevas actividades con sus respectivos análisis de precios unitarios, las cuales una vez revisado los

documentos soporte entregado por el contratista, por parte de la secretaria, se aprueban quedando de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR.UNITARIO	VR. PARCIAL
1,00	INSTALACIONES ELECTRICAS				$278.088.382
	REDES DE BAJA TENSIÓN				$122.109.779
AD1,01	ADECUACION DE TABLERO GENERAL DE TRANSFORMADOR Y ORGANIZACIÓN TOPOLOGICA DE LAS CONEXIONES.	UND	1	$ 4.520.000	$ 4.520.000
AD1,02	ADECUACION DE TABLERO GENERAL DE PLANTA Y ORGANIZACIÓN TOPOLOGICA DE LAS CONEXIONES	UND	1	$ 4.520.000	$ 4.520.000
AD1,03	ADECUACION DE TABLERO GENERAL DE BT SECUNDARIO Y ORGANIZACIÓN TOPOLOGICA DE LAS CONEXIONES.	UND	1	$ 3.569.500	$ 3.569.500
AD1,04	ADECUACION DE TABLERO GENERAL CARGAS ESCENCIALES Y ORGANIZACIÓN TOPOLOGICA DE LAS CONEXIONES.	UND	1	$ 3.487.900	$ 3.487.900
AD1,05	ADECUACION DE TABLERO GENERAL RED VITAL Y ORGANIZACIÓN TOPOLOGICA DE LAS CONEXIONES.	UND	1	$ 2.365.820	$ 2.365.820
AD1,06	ADECUACION DE TABLERO GENERAL RED CRITICA Y ORGANIZACIÓN TOPOLOGICA DE LAS CONEXIONES.	UND	1	$ 4.158.000	$ 4.158.000
AD1,07	ADECUACION DE TABLERO GENERAL RED DE EQUIPOS Y ORGANIZACIÓN TOPOLOGICA DE LAS CONEXIONES.	UND	1	$ 2.584.500	$ 2.584.500
AD1,08	ADEUACUCION DE TABLERO DE ASCENSORES Y ORGANIZACIÓN TOPOLOGICA DE LAS CONEXIONES.	UND	3	$ 2.460.598	$ 7.381.794
AD1,09	ADECUACION DE CAJA PARA BAJA TENSIÓN, UBICADA EN EL ACCESO A LA SUBESTACION.	UND	2	$ 335.596	$ 671.192
AD1,10	DESMONTE, TRASLADO E INSTALACIÓN DE LOS CONTROLES DE LA BOMBA CONTRA INCENDIOS MAGNÉTICA DE 100HP.	UND	1	$ 4.365.000	$ 4.365.000
	BADEJA PORTACABLE				
AD1,11	DESMONTE E INSTALACION DE BANDEJA PORTACABLES EN BUITRON. INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECCION	ML	30	$ 145.600	$ 4.368.000
	APANTALLAMIENTO Y PUESTA A TIERRA				
AD1,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTAS CAPTORAS DE 1.5M. INCLUYE BASE PARA PUNTA CAPTORA.	UND	10	$ 261.633	$ 2.616.330
AD1,13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALAMBRON 8MM. INCLUYE SEPARADORES.	ML	297	$ 39.949	$11.864.853
AD1,14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VARILLA CU 5/8 X 2,4M. INCLUYE HIDROSOLTA, SOLDAUDURA EXOTERMICA, GRAPA DE CONEXIÓN BIMETALICA.	UND	6	$ 698.909	$ 4.193.454
AD1,15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJA PREFABRICADA 30X30CM.	UND	6	$ 50.565	$ 303.390
AD1,16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BAJANTES. INCLUYE TUBERIA IMC DE 1/2", CAJA METALICA DOBLE FONDO, CONECTRO BIMETALICO Y CABLE DESNUDO 2/0 PARA CONEXIÓN AL ANILLO INFERIOR.	UND	10	$ 491.938	$ 4.919.380
AD1,17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO N°2/0.	ML	353	$ 94.739	$33.442.867
	CUARTO DE SUBESTACION Y PLANTA				
AD1,18	ADECUACION DEL CUARTO DE LA SUBESTACION. INCLUYE MARCACION EN PISO, LETREROS DE AVISO Y DEMAS ACCESORIOS	UND	1	$ 951.949	$ 951.949
AD1,19	ADECUACION DEL CUARTO DE LA PLANTA DE EMERGENCIA.	UND	1	$18.569.850	$18.569.850
AD1,20	ADECUACION DEL CUARTO ELECTRICO. INCLUYE: CHAPA ANTIPANICO, MARCACION EN PISO, LETREROS DE AVISO Y DEMAS ACCESORIOS.	UND	1	$ 3.256.000	$ 3.256.000
2,00	REDES INTERNAS				$155.978.603
	TABLEROS Y UPS				
AD2,01	REVISION TECNICA Y MANTENIMIENTO DE UPS EQUIPOS DE PISO 1.	UND	1	$ 3.572.619	$ 3.572.619
AD2,02	REVISION TECNICA Y MANTENIMIENTO DE UPS EQUIPOS DE PISO 2.	UND	1	$ 2.010.744	$ 2.010.744
AD2,03	REVISION TECNICA Y MANTENIMIENTO DE UPS EQUIPOS DE PISO 3 Y 4.	UND	2	$ 3.215.619	$ 6.431.238
AD2,04	REVISION TECNICA Y MANTENIMIENTO DE UPS EQUIPOS DE PISO 5.	UND	1	$ 1.073.619	$ 1.073.619
AD2,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCO DE BATERIAS PARA UPS DE 6KVA Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	3	$ 2.332.877	$ 6.998.631
AD2,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCO DE BATERIAS PARA UPS DE 10, 15 Y 20KVA Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	3	$ 3.497.660	$ 10.492.980
AD2,07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCO DE BATERIAS PARA UPS DE 60KVA Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2	$38.100.604	$ 76.201.208
AD2,08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE AISLAMIENTO ESTANDAR 5kVA, INCLUYE PROTECCIONES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1	$37.834.644	$ 37.834.644
	ACOMETIDAS				
AD2,09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU: SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 3#2F+1#2N+1#8T.	ML	50	$ 188.113	$ 9.405.650
AD2,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE SPOTS DE 20W, ILUMINACION, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU INSTALACION	UND	7	$ 279.610	$ 1.957.270

El Veinte (20) de Octubre 2023 a través de la plataforma Secop II la Secretaria de Salud de Santander - Departamento de Santander suscribe con la ESE Hospital San Juan de Dios de Floridablanca Minuta Adicional del Convenio Interadministrativo Nro. CO1.PCCNTR.4141435 de 2022 (número interno 3476) cuyo Objeto es: "AUNAR ESFUERZOS PARA EL MEJORAMIENTO Y DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, VIGENCIA FUTURA SEGÚN

LO ESTIPULADO EN LA ORDENANZA Nro. 31 DEL 04 DE OCTUBRE DE 2022, por valor DOS MIL MILLONES DE PESOS ($2.000.000.000) que contiene las modificaciones de las cantidades aprobadas y nuevos ítems con sus respectivos análisis de precios unitarios.

Que una vez revisada la información suministrada por la ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE FLORIDABLANCA, la Secretaria de Salud de Santander - Departamento de Santander aprueba el adicional propuesto para el Contrato de Obra Nro. 197 de 2022 derivado del Convenio Nro. CO1.PCCNTR. 4141435 por un valor de $1.908.801.697,00.

Que de conformidad a lo informado por la E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE FLORIDABLANCA con el fin de garantizar el seguimiento y control de la ejecución de las actividades se requiere adicionar el Contrato de Interventoría de Obra derivado del Convenio Nro. CO1.PCCNTR. 4141435, en un valor de $91.198.303,00.

Que una vez aprobadas la modificación de las cantidades, realizada la pactación de los nuevos ítems con sus respectivos análisis de precios unitarios que soportan la adición para la obra y las condiciones presentadas para el adicional de la interventoría la Supervisión del Convenio Nro. CO1.PCCNTR.4141435 aprobó la totalidad del Adicional por un valor total de DOS MIL MILLONES DE PESOS ($2.000.000.000,00) distribuidos de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	VALOR
Adición Contrato de Obra	$1.908.801.697,00
Adición Contrato de Interventoría	$91.198.303,00
Total Adición	**$2.000.000.000,00**

Que los recursos necesarios para llevar a cabo la adición presupuestal antes descrita serán aportados en su totalidad por la Gobernación de Santander. En razón a las condiciones actualizadas del Convenio Interadministrativo también se actualizan las condiciones del Contrato de Obra Nro. 197 de 2022 suscrito entre la ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE FLORIDABLANCA y el CONSORCIO MATERNO FLORIDABLANCA, las cuales se presentan a continuación:

	DESCRIPCIÓN ITEM	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VR PARCIAL
1.00	PRELIMINARES				
1.1	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE	M2	$ 28.339,00	4768,02	$ 135.121.022,50
1.2	DEMOLICION DE PISO ACCESO PRINCIPAL	M2	$ 25.990,00	80,00	$ 2.079.200,00
1.3	DEMOLICION DE PISO EN BALDOSIN DE GRANITO	M2	$ 20.205,00	75,00	$ 1.515.375,00
1.4	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA	M2	$ 21.700,00	79,78	$ 1.731.226,00
1.5	DESMONTE DE PUETAS EN MADERA	UND	$ 13.600,00	15,00	$ 204.000,00
1.6	SACANUCLEOS PARA PASE DE PLACA = 4"	UND	$ 229.576,00	0,00	$ -
1.7	DESCACILAR MURO DE CONTENCION	M2	$ 13.601,00	600,00	$ 8.160.600,00
1.8	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	$ 25.540,00	120,00	$ 3.064.800,00
			SUBTOTAL CAPITULO		$ 151.876.223,50
2.00	MUROS Y RECUBRIMIENTOS				
2.1	MAMPOSTERIA E= .10	M2	$ 50.893,00	235,12	$ 11.965.962,16
2.2	MAMPOSTERIA E= .10	ML	$ 30.591,00	45,00	$ 1.376.595,00
2.3	MURO EN ETERBOARD DE 8 MM	M2	$ 172.046,00	115,00	$ 19.785.290,00
2.4	PINTURA EN KORAZA TIPO EXTERIOR	M2	$ 66.504,00	5505,56	$ 366.141.762,24
2.5	PINTURA EN VINILO TIPO 1 INTERIOR	M2	$ 39.380,00	8277,36	$ 325.962.551,27
2.6	PINTURA TIPO TRAFICO PARA EXTERIOR (TANQUE DE AGUA)	M2	$ 66.383,00	120,00	$ 7.965.960,00
2.7	ESTUCO PLASTICO TIPO EXTERIOR	M2	$ 18.671,00	1200,00	$ 22.405.200,00
2.8	FRISO IMPERMEABILIZADO PARA MURO DE CONTENCION Y CERRAMIENTO	M2	$ 28.538,00	1258,00	$ 35.900.804,00
2.9	FRISO LISO SOBRE MURO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	$ 18.543,00	90,00	$ 1.668.870,00
			SUBTOTAL CAPITULO		$ 793.172.994,67
3.00	ACABADOS, PISOS Y ENCHAPES				
3.1	MORTERO DE NIVELACION E= 0,06M	M2	$ 38.553,00	211,00	$ 8.134.683,00
3.2	PISO EN BALDOSIN DE GRANITO DE MARMOL 0.3 X 0.3	M2	$ 144.396,00	130,00	$ 18.771.480,00
3.3	PISO EN ENCHAPE DE CERAMICA BAÑOS	M2	$ 101.038,00	2,56	$ 258.657,28
3.4	ENCHAPE CERAMICA PARA MUROS RECTIFICADA	M2	$ 122.961,00	250,00	$ 30.740.250,00
3.5	ENCHAPE CERÁMICA PARA MUROS RECTIFICADA	ML	$ 69.115,00	65,00	$ 4.492.475,00
3.6	MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO	ML	$ 71.575,00	200,00	$ 14.315.000,00

			SUBTOTAL CAPITULO		$ 76.712.545,28
4.00	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO				
4.1	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM PARA CUBICULOS DE UCI	M2	$ 581.600,00	0,00	$ -
4.2	BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO REF 405 INOXIDABLE PARA BAÑOS	UND	$ 341.000,00	30,00	$ 10.230.000,00
4.3	VIDRO DE SEGURIDAD PARA PUNTO FIJO (ESCALERAS)	M2	$ 265.999,00	0,00	$ -
4.4	ESTRUCTURA EN ACERO INOXIDABLE REF 405 PARA CUBICULOS DE UCI INC. SOPORTE PARA MONITORES	UND	$ 989.629,00	0,00	$ -
4.5	CALIBRACION DE PULSADORES EN ACERO INOXIDABLE	UND	$ 98.700,00	25,00	$ 2.467.500,05
			SUBTOTAL CAPITULO		$ 12.697.500,05
5.00	CUBIERTAS Y CIELOS RASO				
5.1	CUBIERTA METALICA EN TEJA POLICARBONATO	M2	$ 663.966,00	250,00	$ 165.991.500,00
5.2	CUBIERTA METALICA EN TEJA ARQUITECTONICA MASTER MIL CAL 26 PARA TERRAZA	M2	$ 585.392,00	0,00	$ -
5.3	TAPAS PARA INSPECCION EN CIELO RASO	UND	$ 64.876,00	28,00	$ 1.816.528,00
5.4	CIELO RASO EN DRIWALL HULT VERDE ANTIHUMEDAD	M2	$ 64.397,00	0,00	$ -
5.5	MARCO PARA LAMPARAS EN CIELO RASO	UN	$ 35.444,00	36,00	$ 1.275.984,00
			SUBTOTAL CAPITULO		$ 169.084.012,00
6.00	REDES DE GASES Y EQUIPOS				
	PREVENTIVO TOMAS				
6.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TOMAS CHEMETRON DE PARED DE OXIGENO , INCLUYE LIMPIEZA, KIT DE EMPAQUES Y PRUEBAS DE FUGA	UND	$ 45.573,00	95,00	$ 4.329.435,00
6.2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TOMAS CHEMETRON DE PARED DE AIRE , INCLUYE LIMPIEZA, KIT DE EMPAQUES Y PRUEBAS DE FUGA	UND	$ 45.578,00	31,00	$ 1.412.918,00
6.3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TOMAS CHEMETRON DE PARED DE VACIO , INCLUYE LIMPIEZA, KIT DE EMPAQUES Y PRUEBAS DE FUGA	UND	$ 45.578,00	87,00	$ 3.965.286,00
6.4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TOMAS CHEMETRON DE PARED DE OXIDO NITROSO , INCLUYE LIMPIEZA, KIT DE EMPAQUES Y PRUEBAS DE FUGA	UND	$ 45.572,00	0,00	$ -
	PREVENTIVO CAJAS DE CORTE Y ALARMAS				
6.5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS CAJAS DE CORTE DE UN GAS A 4 GASES, INCLUYE (PRUEBAS DE OPERACIÓN, LIMPIEZA, APERTURA Y CIERRE DE VALVULAS DE CORTE , MANOMETROS , ACRILICOS SI ES NECESARIO EL CAMBIO, VERIFICACION Y PRUEBAS DE FUNCIONALIDAD)	UND	$ 93.087,00	14,00	$ 1.303.218,00
6.6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ALARMAS DIGITALES DE UNA A 4 SEÑALES ,INCLUYE (PRUEBAS DE FUNCIONALIDAD , VALIDAR ACTIVACION POR PRESION BAJAS O ALTAS SEGÚN EL TIPO DE ALARMA	UND	$ 93.000,00	15,00	$ 1.395.000,00
6.7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ALARMA MAESTRA ,INCLUYE (PRUEBAS DE FUNCIONALIDAD , VALIDAR ACTIVACION POR PRESION BAJAS O ALTAS SEGÚN EL TIPO DE ALARMA	UND	$ 271.200,00	1,00	$ 271.200,00
	PREVENTIVO REDES DE GASES MEDICINALES				
6.8	VERIFICACION DE FUNCIONAMIENTO Y CORRECCION DE FUGAS MENORES Y AJUSTE DE ROSCAS INSPECCIÓN DE CONEXIONES , VALVULAS DE CILINDROS Y DE SEGURIDAD, MANGUERAS , PARA MANIFOLD DE CO2, NITROGENO, OXIGENO CILINDROS , OXIGENO THERMOS, AIRE MEDICINAL CON AGUA JABONOSA,	UND	$ 451.794,00	3	$ 1.355.382,00
6.9	PRUEBA DE HERMETICIDAD A CADA AREA DE SERVICIO DE LAS REDES DE AIRE, OXIGENO Y VACIO, CO2 , LOS CILINDROS Y REGULADORES RESTANTES Y ACCESORIOS DE CONEXIONES ADICIONALES SE INCLUYE PARA ESTA ACTVIDAD, NORMATIVIDAD NFPA:99 , REVISION DE SOPORTERIA, SEÑALIZACION EN TUBERIA Y DEMAS ACCESORIOS PARA CUMPLIMIENTO DE BPM RESOLUCION 4410	UND	$ 247.183,00	9	$ 2.224.647,00
6.10	PRUEBAS DE HERMETICIDAD POR PISO RED PRINCIPAL ACORDE A NORMATIVIDAD NFPA:99, REVISION DE SOPORTERIA, SEÑALIZACION EN TUBERIA Y DEMAS ACCESORIOS PARA CUMPLIMIENTO DE BPM RESOLUCION 4410/2009	UND	$ 597.437,00	5	$ 2.987.185,00
6.11	PRUEBA DE GASES CRUZADOS RED DE AIRE, OXIGENO Y VACIO, NITROGENO , CO2 , CON EQUIPOS COMO CILINDROS Y REGULADORES INCLUIDOS, ACORDE A NORMATIVIDAD NFPA:99, REVISION DE SOPORTERIA,	UND	$ 170.350,00	9	$ 1.533.150,00

	SEÑALIZACION EN TUBERIA Y DEMAS ACCESORIOS PARA CUMPLIMIENTO DE BPM RESOLUCION 4410/2009				
6.12	CONEXIÓN MANIFOLD DE OXIGENO A RED PRINCIPAL (ACCESORIOS EN INOXIDABLES Y TUBIN DE 1/2")	UND	$ 1.695.500,00	1	$ 1.695.500,00
	CORRECTIVO RED DE GASES MEDICINALES				
6,13	TUBERÍA DE COBRE TIPO (L) DE ½" Ø	ML	$ 81.845,00	48	$ 3.928.560,00
6,14	TUBERÍA DE COBRE TIPO (L) DE 3/4" Ø	ML	$ 100.340,00	7	$ 702.380,00
6,15	TUBERÍA DE COBRE TIPO (L) DE 1" Ø	ML	$ 144.496,00	30	$ 4.334.880,00
6,16	VÁLVULA EN INOXIDABLE 4 TORNILLOSE 1/2" Ø	UND	$ 125.452,00	0	$ -
6,17	VÁLVULA EN INOXIDABLE 4 TORNILLOSE ¾" Ø	UND	$ 144.642,00	0	$ -
6,18	VÁLVULA EN INOXIDABLE 4 TORNILLOSE1" Ø	UND	$ 250.389,00	1	$ 250.389,00
	PREVENTIVO BOMBA DE VACIO				
6,19	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BOMBA DE VACIO PARA PUESTA EN MARCHA INCLUYE (CAMBIO DE ACEITE Y FILTROS EXISTENTES , INSTALACION FILTRO SEPARADOR DE LIQUIDOS , REVISION ELECTRICA Y LIMPIEZA DE PANEL CONTROLADOR, PUESTA EN MARCHA)	UND	$ 12.870.580,00	1,00	$ 12.870.580,00
	CORRECTIVO BOMBA DE VACIO				
6,20	KIT REPARACION (PALETAS Y SEPARADOR DE ACEITE INTERO)	GL	$ 20.800,00	1,00	$ -
	PREVENTIVO SISTEMA DE AIRE MEDICINAL				
6,21	CALIFICACION DE DISEÑO E INTALACION DEL SISTEMA DE AIRE MEDICINAL PARA CUMPLIMIENTO EN BPM'S RESOLUCION 4410 /2009 CUMPLIENDO REQUISITOS DE INVIMA DEL SAM	UND	$ 14.220.050,00	1	$ 14.220.050,00
6,22	MANTENIMIENTO CORRECTIVO ACTUALIZACION DEL SAM POR ACTUALIZACION EN TECNOLOGIA Y CAMBIO POR TIEMPO SIN USO (DE ACUERDO A INFORMACION DE LA CALIFICACION DE DISEÑO E INSTALACION QUE PUEDE SER : RESGIRADOR , FILTROS , CALIBRACIONES , ANALIZADOR DE OXIGENO, SENSOR CO Y DPOIT CON CALIBRACION DE CELDAS , FLUJOMEROS , THERMOHIGROMETRO , ALARMA SAM, MODIFICACION DE ESQUEMA DE RED ENTRE OTROS) CUMPLIENDO NORMATIVIDAD 4410/2009	UND	$ 155.751.250,00	1	$ 155.751.250,00
	ADECUACION DE LAS TOMAS DE AIRE AL EXTERIOR DESDE COMPRESORES AL EXTERIOR				
6,23	SUMNISTRO E INSTALACIÓN ALARMA DE AREA DE TRES SEÑALES DIGITAL , SEÑAL VISUAL Y SONORA (INCLUIRDO SENSORES, INSTALACION DE CABLEADO A 0 METROS Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO)	UND	$ 6.655.732,00	0,00	$ -
	CORRECTIVO BOMBA DE EVACUACION DE GASES ANESTESICOS				
6,24	SISTEMA DE BOMBA DE VACIO SIMPLE PARA EVACUACION DE GASES ANESTESICOS DE 15 SCFM SEGÚN NORMATIVIDAD NTC 5319	UND	$ 42.600.000,00	0,00	$ -
			SUBTOTAL CAPITULO		**$ 214.531.010,00**
	EQUIPOS AIRE MEDICINAL				
	CORRECTIVO SISTEMA DE AIRE MEDICINAL				
6,25	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRADOR DE DATOS	UND	$ 34.823.529,41	0,00	$ -
6,26	SUMINISTRO E INSTALACION DEAANALIZADOR DE GASES	UND	$ 58.219.966,39	0,00	$ -
6,27	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANALIZADOR DE OXIGENO	UND	$ 6.094.117,65	0,00	$ -
6,28	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE CONTROL	UND	$ 6.529.411,76	0,00	$ -
6,29	SUMINISTRO E INSTALACION DE MOTOR COMPRESOR DE 5HP	UND	$ 102.294.117,65	2,00	$ 204.588.235,29
			VALOR COSTO DIRECTO		$ 204.588.235,29
			IVA DEL 19% SOBRE COSTO DIRECTO		$ 38.871.764,71
			VALOR TOTAL EQUIPOS		$ 243.460.000,00
7.00	REDES ELECTRICAS,VOZ Y DATOS				
7.1	LAMPARA DE APLIQUE INSTALACION ESPECIFICA TRAS CAMILLA	UND	$ 133.760,00	0,00	$ -
7.2	LAMPARA DE APLIQUE INSTALACION TIPO EXTERIOR	UND	$ 176.328,00	40,00	$ 7.053.120,00
7.3	CONTROL DE ILUMINACION AUTOMATICO 20 AMP	UND	$ 582.600,00	4,00	$ 2.330.400,00
7.4	REFLECTOR DE 30W TIPO EXTERIOR	UND	$ 196.968,00	70,00	$ 13.787.760,00
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA ELÉCTRICO CON POLO A TIERRA GFCI CON PROTECCION DIFERENCIAL	UND	$ 174.769,00	0,00	$ -

7.6	DESMONTE Y MONTAJE DE LAMPARAS EXISTENTES ÁREA DE PARTOS Y CIRUGIA	UND	$ 144.144,00	36,00	$ 5.189.184,00
7.7	SALIDA DATOS	UND	$ 260.380,00	30,00	$ 7.811.400,00
7.8	SALIDA RED LOGICA VOZ Y DATOS	UND	$ 465.090,00	30,00	$ 13.952.700,00
7.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR EN CABLE DE COBRE TIPO LSHF 3#10+1#12+1#12 AWG PARA TOMAS GFCI	ML	$ 183.943,00	0,00	$ -
7.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR EN CABLE DE COBRE TIPO LSHF 3#1/0+1#1/0+1#2 AWG PARA TABLERO UNIDAD DE CUIDADO INTENSIVO	ML	$ 266.246,00	135,00	$ 35.943.210,00
7.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR EN CABLE DE COBRE TIPO LSHF 2#2+1#2+1#4 AWG PARA TABLEROS REGULADOS CIRUGIA Y SALA DE PARTOS	ML	$ 165.856,00	215,00	$ 35.659.040,00
7.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR EN CABLE DE COBRE TIPO LSHF 3#12+1#12+1#12 AWG CIRCUITO ILUMINACION CUIDADO INTENSIVOS,SALA DE CIRUGIA ,SALA DE PARTOS Y DISTRIBUCION DE CIRCUITOS PERIMETRO FACHADA	ML	$ 154.914,00	450,00	$ 69.711.300,00
7.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR PRINCIPAL EN CABLE DE COBRE TIPO LSHF 3#2+1#4+1#6 AWG ILUMINACION EXTERIOR (FACHADA)	ML	$ 156.157,00	125,00	$ 19.519.625,00
7.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR PRINCIPAL EN CABLE DE COBRE TIPO LSHF 3#6+1#8+1#8 AWG PARA PORTON ACCESO A URGENCIAS	ML	$ 169.511,00	0,00	$ -
7.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR PRINCIPAL EN CABLE DE COBRE TIPO LSHF 3#8+1#10+1#10 AWG PARA LAMPARAS CIELITICAS	ML	$ 180.360,00	212,00	$ 38.236.320,00
7.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO CON PUERTA Y CHAPA 24 CIRCUITOS. ESPACIO PARA TOTALIZADOR 220-127V	UND	$ 1.228.592,00	0,00	$ -
7.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR REGULABLE INDUSTRIAL TRIFÁSICO 3X125A PARA UBICAR EN TABLERO DE PISO.	UND	$ 561.831,00	0,00	$ -
7.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR REGULABLE INDUSTRIAL TRIFÁSICO 3X80A PARA UBICAR EN TABLERO DE PISO.	UND	$ 294.327,00	0,00	$ -
7.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR REGULABLE INDUSTRIAL TRIFÁSICO 3X63A PARA UBICAR EN TABLERO DE PISO.	UND	$ 282.433,00	0,00	$ -
7,20	SUMINISTRO E INSTALACION TABLERO ESTRELLA TRIANGULO PARA ARRANQUE DE SISTEMA HIDRAULICO	UND	$ 13.500.000,00	1,00	$ 13.500.000,00
			SUBTOTAL CAPITULO		$ 262.694.059,00
8.00	REDES HIDROSANITARIAS				
8.1	REDES HIDRAULICAS				
8.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P Ø=1/2" RDE 9	ML	$ 11.956,00	112,00	$ 1.339.072,00
8.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P Ø=2" RDE 21	ML	$ 31.433,00	62,00	$ 1.948.846,00
8.1.3	PUNTO HIDRAULICO PVC-P Ø=1/2" (L=3.00MT)	UND	$ 28.151,00	66,00	$ 1.857.966,00
8.2	REDES SANITARIAS			0,00	$ -
8.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-S Ø=2"	ML	$ 28.273,00	94,00	$ 2.657.662,00
8.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-S Ø=4"	ML	$ 65.180,00	72,00	$ 4.692.960,00
8.2.3	PUNTO SANITARIO PVC-S Ø=2" (L=3.00MT)	UND	$ 59.623,00	86,00	$ 5.127.578,00
8.3				0,00	$ -
8.3.1	LAVAMANOS DE SOBREPONER	UND	$ 556.000,00	16,00	$ 8.896.000,00
8.3.2	REJILLAS	UND	$ 45.580,00	12,00	$ 546.960,00
			SUBTOTAL CAPITULO		$ 27.067.044,00
9.00	FACHADAS				
9.1	CORTASOL QUADROBRISE XLS MODULO 95 X 300 EN ALUZINC DE 6MM	M2	$ 521.605,00	0,00	$ -
9.2	REVESTIMIENTO MINI WAVE PERFORFORADO EN ALUZINC DE 6MM	M2	$ 516.605,00	0,00	$ -
9.3	REVISTIMIENTO SCREN PANEL PERFORADO EN ALUZINC MODULO 481 PINTADO A DOS CARAS EN TUBO DE ALUMINIO DE 3X1.1/2	M2	$ 821.605,00	0,00	$ -
9.4	CERRAMIENTO METALICO EN TUBO ESTRUCTURAL DE DE 3X1.1/2 PROTECCION AL MURO PERIMETRAL EXISTENTE	ML	$ 213.784,00	0,00	$ -
			SUBTOTAL CAPITULO		$ -
10.00	CARPINTERIA EN MADERA				
10.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA	UND	$ 1.320.400,00	0,00	$ -

10.2	MUEBLE DE PISO EN MADERA	ML	$ 556.380,00	70,00	$ 38.946.600,00
10.3	MUEBLE AEREO EN MADERA	ML	$ 463.000,00	45,00	$ 20.835.000,00
			SUBTOTAL CAPITULO		**$ 59.781.600,00**
11.00	VARIOS				
11.1	REVISION Y PUESTA EN MARCHA SISTEMA AIRE ACONDICIONADO	UND	$ 7.372.726,00	1,00	$ 7.372.726,00
11.2	REVISION Y PUESTA EN MARCHA SISTEMA DE GASES MEDICINALES	UND	$ 7.810.526,00	1,00	$ 7.810.526,00
11.3	REVISION Y PUESTA EN MARCHA SISTEMA ELECTRICO	UND	$ 7.372.726,00	1,00	$ 7.372.726,00
11.4	REVISION Y PUESTA EN MARCHA SISTEMA DE RED DE VOZ Y DATOS	UND	$ 7.723.376,00	1,00	$ 7.723.376,00
11.5	REVISION Y PUESTA EN MARCHA SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIO	UND	$ 7.583.333,00	1,00	$ 7.583.333,00
11.6	BASES METALICA PARA LAMPARA CIELITICA	UND	$ 1.450.713,00	3,00	$ 4.352.139,00
11.7	EMPRADIZACION Y ARREGLO ZONAS VERDES	M2	$ 87.660,00	300,00	$ 26.298.000,00
11.8	ASEO GENERAL	UN	$ 1.609.500,00	1,00	$ 1.609.500,00
			SUBTOTAL CAPITULO		**$ 70.122.326,00**
12.00	SISTEMA DE PROTECCION CONTRA CAIDAS				
12.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE/LV HF	ML	$ 69.992,00	0,00	$ -
12.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANCLAJES+PERNO	UND	$ 419.413,00	0,00	$ -
12.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERMEDIOS	UND	$ 648.132,00	0,00	$ -
12.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CURVAS	UND	$ 974.325,00	0,00	$ -
12.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO INICIAL	UND	$ 233.277,00	0,00	$ -
12.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO ABSORBEDORES	UND	$ 3.887.757,00	0,00	$ -
12.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE MOSQUETON	UND	$ 277.185,00	0,00	$ -
12.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO FINAL	UND	$ 233.321,00	0,00	$ -
			SUBTOTAL CAPITULO		**$ -**
13.00	SISTEMA DE CAMARAS DE SEGURIDAD				
13.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRABADORA REF LX-NVR4216-16P-4KS2	UND	$ 3.161.706,00	6,00	$ 18.970.236,00
13.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMARAS INTERIORES REF LX-IPC-HDBW2231RN-ZS DOMO IP	UND	$ 838.980,00	57,00	$ 47.821.860,00
13.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMARAS EXTERIORES REF LX-IPC-HFW1020S-S2 CAMARA BULLET IP METALICA	UND	$ 819.260,00	15,00	$ 12.288.900,00
13.4	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE UTP CATEGORIA 6A PARA EXTERIORES 4 PARES 100% COBRE	ML	$ 5.026,00	1068,00	$ 5.367.768,00
13.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISCOS DE 8 TERAS	UND	$ 2.956.162,00	6,00	$ 17.736.972,00
13.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE DH-SD40212TN-HN CAMARA PTZ IP DAHUA CON VIDEO INTELIGENCIAS	UND	$ 9.696.115,00	0,00	$ -
13.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE MONITORES	UND	$ 4.149.804,00	8,00	$ 33.198.432,00
13.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS INTERACTIVA	UND	$ 1.928.000,00	7,00	$ 13.496.000,00
			SUBTOTAL CAPITULO		**$ 148.880.168,00**
14.00	RED CONTRA INCENDIO				
14.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DETECTOR DE HUMO FAP-440 DT DIR DOBLE RAYO HUMO BOSCH	UND	$ 374.004,00	0,00	$ -
14.2	SUMINISTRO.INSTALACION Y CONFIGURACION DE DETECTOR DE HUMO (ESTACIÓN MANUAL, SENSOR DE HUMO, ALARMA SONORA)	UND	$ 78.386,00	329,00	$ 25.788.994,00
14.3	SUMINISTRO E INSTALACION Y CONFIGURACIÓN DE MODULO DE BOMBA CONTRA INCENDIOS(ENLACE DE SISTEMAS)	UND	$ 4.429.147,00	1,00	$ 4.429.147,00
14.4	MANTENIMIENTO SISTEMA DE MOTOBOMBA CONTRAINCENDIOS REPARACIÓN DE SELLOS Y PRESURIZACIÓN DEL SISTEMA (REPARACIÓN DE SELLOS) CONFIGURACIÓN DEL SISTEMA CON LA JÓKEY	UND	$ 13.913.333,00	1,00	$ 13.913.333,00
14.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN Y ENLACE DE TARJETA DE PURGAS AUTOMÁTICAS	UND	$ 2.518.913,00	1,00	$ 2.518.913,00
14.6	MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE POSICIÓN DEL VENTURY Y SISTEMA DE MEDICIÓN DE PASO INTERNO DE FLUJO	UND	$ 19.200.521,00	1,00	$ 19.200.521,00
14.7	SUMINISTRO E INSTALACION UNIDAD DE CONTROL CENTRAL DE SISTEMA (TABLERO) FPA-1000-V2 PANEL ANALOGICO BOSCH	UND	$ 2.760.244,00	0,00	$ -
14.8	SUMINISTRO. INSTALACION Y CONFIGURACION DE SENSOR TERMICO FAH-440 DT DIR INTEL CALOR BOSCH	UND	$ 261.599,00	0,00	$ -
14.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE MICRO TABLERO DE CONTROL REMOTO DE EMERGENCIA FMR-1000-RCMD REMOTO	UND	$ 3.337.082,00	0,00	$ -

14.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ROLLO DE CABLE INC 2X 14AWG FPLR INT (100 METROS)	UND	$ 1.053.574,00	0,00	$ -
14.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTACIÓN MANUAL DE ACCIONAMIENTO DOBLE FMM-325A	UND	$ 528.193,00	0,00	$ -
14.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIRENA CON ESTROBOSCOPICA HSR PARA PARED	UND	$ 408.708,00	0,00	$ -
14.13	SUMINISTRO E INSTACION DE TECLADO PARA ESTACIONES DE ENFERMERIA MONITOREO FMR-7033 TECLADO ANUNCIADOR	UND	$ 751.156,00	0,00	$ -
14.14	SUMINISTRO E INSTALACION TERMINAL MACHO TERM EMT 3/4IN	UND	$ 1.246,00	0,00	$ -
14.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO EMT 3/4IN COLMENA	ML	$ 10.654,00	0,00	$ -
14.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION EMT 3/4IN	UND	$ 1.099,00	0,00	$ -
14.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CURVA EMT 3/4IN	UND	$ 2.660,00	0,00	$ -
14.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA RAWELT AL 2X4 3 SAL 3/4	UND	$ 11.803,00	0,00	$ -
14.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA CIEGA 2X4 CON EMPAQUE	UND	$ 2.578,00	0,00	$ -
14.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE GABINETE CERTIFICADA NORMALIZADA DE 2.1/2 PARA GABINETE	UND	$ 1.781.829,00	18,00	$ 32.072.922,00
14.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTINTORES MULTI PROPOSITO ABC CON MARCACION DE PARED Y GANCHO	UND	$ 123.599,00	20,00	$ 2.471.980,00
			SUBTOTAL CAPITULO		**$ 100.395.810,00**
15.00	**SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y CONDUCTOS**				
15.1	SISTEMA DE CHILLER LIMPIEZA DE TUBERÍA INTERNA DE REFRIGERACIÓN LIMPIEZA DE MANEJADORAS MANTENIMIENTO PREVENTIVO INC MATERIALES	UND	$ 25.964.258,00	1,00	$ 25.964.258,00
15.2	MANTENIMIENTO SISTEMA MULTI V5 ARRANQUE	UND	$ 5.101.112,00	2,00	$ 10.202.224,00
15.3	CONDUCTOS RECTANGULARES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 CURVA	M2	$ 270.735,00	10,00	$ 2.707.350,00
15.4	CONDUCTOS RECTANGULARES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20	M2	$ 142.521,00	0,00	$ -
15.5	CONDUCTOS RECTANGULARES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22	M2	$ 128.384,00	0,00	$ -
15.6	CONDUCTOS RECTANGULARES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 24	M2	$ 117.103,00	60,00	$ 7.026.180,00
15.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLAMIENTO TERMICO EXTERIOR	M2	$ 51.321,00	100,00	$ 5.132.100,00
15.8	ENCHAQUETADO DE TUBERIA EXTERIOR	ML	$ 145.003,00	36,00	$ 5.220.108,00
15.9	FILTROS EPA	UND	$ 17.790.206,00	0,00	$ -
			SUBTOTAL CAPITULO		**$ 56.252.220,00**
16.00	**PRUEBAS Y ARRANQUES**				
16.1	ARRANQUE DE UNIDADES ENFRIADORAS Y BOMBAS	UND	$ 31.871.797,00	1,00	$ 31.871.797,00
16.2	ARRANQUE UNIDADES MANEJADORAS	UND	$ 22.806.849,00	1,00	$ 22.806.849,00
16.3	ARRANQUE DE UNIDADES UNIDADES EXTRACTORAS	UND	$ 14.453.489,00	1,00	$ 14.453.489,00
16.4	PRUEBAS, AJUSTES Y BALANCEO DE CIRCUITOS DE AGUA FRÍA	UND	$ 32.870.132,00	1,00	$ 32.870.132,00
16.5	PRUEBAS, AJUSTES Y BALANCEO DE SISTEMAS DE CONDUCTOS DE AIRE	UND	$ 24.860.000,00	1,00	$ 24.860.000,00
			SUBTOTAL CAPITULO		**$ 126.862.267,00**
17.00	**SISTEMA DE LLAMADO DE ENFERMERAS**				
17.1	SUMINSTRO E INSTALACION DE PULSADOR DE BAÑO (BOTÓN DE 2 FUNCIONES:	UND	$ 496.001,00	19,00	$ 9.424.019,00
17.2	SUMINSTRO E INSTALACION DE PULSADOR CON EXTENSIÓN DE CAMA CON CÓDIGO AZUL. COMUNICA 80 MTS DE DISTANCIA "BOTÓN 3 FUNCIONES: LLAMADO, CÓDIGO AZUL Y CANCELACIÓN. INSTALADO	UND	$ 525.032,00	38,00	$ 19.951.216,00
17.3	SUMINSTRO E INSTALACION DE PULSADOR CON EXTENSIÓN DE CAMA. COMUNICA 80 MTS DE DISTANCIA BOTÓN 2 FUNCIONES: LLAMADO, Y CANCELACIÓN. INSTALADO	UND	$ 498.000,00	0,00	$ -
17.4	SUMINSTRO E INSTALACION DE LUZ INALÁMBRICA 120V - 4 COLORES SONIDO DOMO INDICADOR DE LLAMADO PARA PASILLO. INSTALADO	UND	$ 351.979,00	0,00	$ -
17.5	SUMINSTRO E INSTALACION DE REPETIDOR DE SEÑAL INSTALADO	UND	$ 1.001.000,00	2,00	$ 2.002.000,00
17.6	SUMINSTRO E INSTALACION DE TRANSMISOR TA 400 MTS DISTANCIA (MÓDULO RECEPTOR PARA PC O PANTALLA ANDROID)	UND	$ 1.000.001,00	0,00	$ -
17.7	SUMINSTRO E INSTALACION DE SOFTWARE INSTALADO	UND	$ 1.785.957,00	5,00	$ 8.929.785,00

17.8	SUMINSTRO E INSTALACION DE SMART TV 43" CON SOPORTE A PARED INCLUIDO INSTALADO	UND	$ 2.878.000,00	0,00	$ -
17.9	SUMINSTRO E INSTALACION DE CABLEADO INSTALADO	ML	$ 14.400,00	0,00	$ -
			SUBTOTAL CAPITULO		$ 40.307.020,00
NP	ITEMS NO PREVISTOS				
NP1	DEMOLICION COLUMNETAS	ML	$ 23.457,00	99,15	$ 2.325.761,55
NP2	DEMOLICION DE VIGAS	ML	$ 46.026,00	6,63	$ 305.152,38
NP3	DEMOLICION PISO EN CONCRETO E= 10 CM	M2	$ 44.539,00	40,00	$ 1.781.560,00
NP4	DEMOLICION DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO E= 20 CM	M2	$ 53.446,00	8,00	$ 427.568,00
NP5	CORTE DE PAVIMENTO HIDRAULICO CON MAQUINA	ML	$ 14.562,00	20,00	$ 291.240,00
NP6	PUERTAS EN LAMINA COLD ROLLED, (INCLUYE CHAPA)	M2	$ 520.616,00	12,32	$ 6.415.759,21
NP7	CANAL EN LAMINA METALICO, INCLUYE BAJANTE	ML	$ 152.636,00	13,00	$ 1.984.268,00
NP8	CAJA DE INSPECCION EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,80 X 0,80 M , CON ESTRUCTURA (INLCLUYE TAPA)	UND	$ 659.523,00	1,00	$ 659.523,00
NP9	TAPAS EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA CAJAS DE INSPECCION SANITARIAS Y AGUAS LLUVIA, EN ANGULO DE 2 X 3/16 Y PINTURA ANTICORROSIVO	UND	$ 253.770,00	18,00	$ 4.567.860,00
NP10	SOBRE MARCOS PARA TAPAS DE CAJAS DE INSPECCION EN ANGULO DE 2 X 3/16 Y PINTURA ANTICORROSIVO	UND	$ 173.288,00	14,00	$ 2.426.032,00
NP11	MEJORAMIENTO DE CAJAS DE INSPECCION SANITARIAS Y AGUAS LLUVIA, PAREDES INTERNAS Y CAÑUELA	UND	$ 150.616,00	21,00	$ 3.162.936,00
NP12	CONSTRUCCION DE ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI (RUTA DE TRANSPORTE DE RESIDUOS)	M2	$ 150.468,00	30,00	$ 4.514.040,00
NP13	CONSTRUCCION DE ANDEN EN CONCRETO DE 4000 PSI (TRANSPORTE EXCLUSIVO DE RESIDUOS)	M2	$ 169.283,00	20,00	$ 3.385.660,00
NP14	DESMONTE E INSTALACIÓN LAVAMANOS EXISTENTE	UND	$ 52.808,00	3,00	$ 158.424,00
NP15	DEMOLICION DE MURO EN ETERBOARD	M2	$ 10.562,00	83,60	$ 882.983,20
NP16	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	$ 52.808,00	61,72	$ 3.259.309,76
NP17	RELLENO Y COMPACTADO DE MATERIAL DE EXCAVACION	M3	$ 47.246,00	43,40	$ 2.050.381,91
NP18	CONCRETO 3000 PSI PARA VIGAS, VIGUETAS Y COLUMNETAS	ML	$ 64.219,00	108,59	$ 6.973.541,21
NP19	ANCLAJES EN VARILLA DE 3/8"	UND	$ 41.613,00	330,00	$ 13.732.290,00
NP20	DEMOLICION DE MORTERO DE 5 CM	M2	$ 25.000,00	130,71	$ 3.267.757,50
NP21	ACERO DE REFUERZO	KG	$ 8.641,00	270,00	$ 2.333.070,00
NP22	MORTERO ESMALTADO PARA CENTRAL DE GASES MEDICINALES	M2	$ 56.123,00	32,77	$ 1.839.150,71
NP23	FRISO INTERIOR	M2	$ 30.293,00	277,13	$ 8.395.099,09
NP24	ESTUCO INTERIOR	M2	$ 33.814,00	851,88	$ 28.805.537,95
NP25	SUMINISTRO E INSTALACION DE LOSETA DE CONCRETO PREFABRICADO DE 0.60 X 0.60 M	M2	$ 194.133,00	80,76	$ 15.677.210,42
NP26	PULIDA Y CRISTALIZADA DE PISO EN BALDOSIN DE 0,3X0,30 M	M2	$ 86.938,00	5.608,04	$ 487.551.519,53
NP27	CENEFA EN GRANITO FUNDIDO, INCLUYE DILATACION	ML	$ 110.925,00	17,88	$ 1.983.339,00
NP28	ZOCALO EN ENCHAPE CERAMICA EXTERIOR	ML	$ 64.008,00	265,00	$ 16.962.120,00
NP29	SUMINISTRO E INSTALACION DE CENTRAL DE ALARMAS RED CONTRA INCENDIOS INCL.(KIT PANEL LICENCIA ESTANDER Y MONTAJE DE RED, CARCASA DE LA FUENTE DE ALIMENTACION, JUEGO DE CABLES, BATERIA, CONTROL DE BATERIA, SOPORTE DE FUENTE DE ALIMENTACION, BATERIA 12V dc 26Ah, AISLADOR DE CIRCUITO, ACCESORIOS Y BATERIA 12V dc 7.5Ah	UND	$ 45.000.000,00	1,00	$ 45.000.000,00
NP30	MANTENIMIENTO A MANTO IMPERMEABLE EXISTENTE, REPARACION DE TODOS LOS TRASLAPOS CON SOPLETE, INSTALACION DE MANTO ASFALTO EN BASES DE ESTRUCTURA Y ANCLAJES, TERRAZA QUINTO PISO, Y CUARTO PISO	M2	$ 61.012,00	1.228,10	$ 74.928.837,20
NP31	ENCHAPE CERAMICO PARA MUROS BAÑO	M2	$ 101.118,00	44,00	$ 4.449.192,00
NP32	GUARDAESCOBAS EN BALDOSIN BLANCO HUILA 30 x 7 cm	ML	$ 57.304,00	123,00	$ 7.048.392,00
NP33	DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA DE PALANCA TUBULAR	UND	$ 132.699,00	40,00	$ 5.307.960,00
NP34	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGADERA	UND	$ 74.755,00	14,00	$ 1.046.570,00
	CIELO RASO			0,00	$ -
NP35	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL	M2	$ 64.500,00	4.949,13	$ 319.219.146,87
NP36	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN ETERBOARD DE 6 MM	M2	$ 124.032,00	87,54	$ 10.857.141,12
NP37	MEDIACAÑA EN YESO PASTA MURO MURO Y MURO TECHO	ML	$ 32.446,00	234,88	$ 7.620.916,48

	FACHADAS			0,00	$ -
NP38	ESTRUCTURA EN TUBO DE 1 1/2" x 1 1/2" PARA PROTECCION DE PALOMAS, FACHADA EN PINTURA COLOR BLANCO	ML	$ 403.782,00	145,00	$ 58.548.390,00
NP39	ESTRUCTURA PARA FACHADA EN TUBERIA DE 1 1/2" X 1 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION Y PINTURA)	M2	$ 621.000,00	228,66	$ 141.997.860,00
NP40	RECUBRIMIENTO CON MANTO PARA ALFAJIAS CONTROL DE FILTRACION DE AGUAS LLUVIAS	ML	$ 58.415,00	157,81	$ 9.218.471,15
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			0,00	$ -
NP41	REJILLAS ANTICUCARACHAS DE D= 2 A 4"	UND	$ 28.803,00	165,00	$ 4.752.495,00
NP42	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-S Ø=3"	ML	$ 53.816,00	120,00	$ 6.457.920,00
NP43	PUNTO SANITARIO PVC-S Ø=3" (L=3.00MT)	PTO	$ 88.932,00	43,00	$ 3.824.076,00
NP44	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P Ø=3/4" RDE 21	ML	$ 24.415,00	68,00	$ 1.660.220,00
NP45	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P Ø=1" RDE 21	ML	$ 26.419,00	13,00	$ 343.447,00
NP46	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P Ø=1 1/2"" RDE 21	ML	$ 28.358,00	10,00	$ 283.580,00
NP47	DESMONTE DE PUSH EXISTENTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE BOTON ACCIONAMIENTO PUSH PARA SANITARIO INCLUYE ACCESORIOS	UND	$ 963.118,00	35,00	$ 33.709.130,00
NP48	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO INSTITUCIONAL	UND	$ 1.200.000,00	2,00	$ 2.400.000,00
	INSTALACIONES RED CONTRA INCENDIOS			0,00	$ -
NP49	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE BOMBA SUMERGIBLE MARCA IHM REFERENCIA MS12-01.OM1750 (CAMBIO DE LUBRICANTE, CAMBIO DE RODAMIENTOS, PINTURA, PROTECCION ELECTRICA, FLOTADOR DE NIVEL DE CABLE, INSTALACION)	UND	$ 2.500.000,00	1,00	$ 2.500.000,00
NP50	REPARACION DE ELECTROBOMBA MARCA BARNES (EMBOBINADO MOTOR, RODAMIENTOS, EMPAQUETADURA, PINTURA, SELLO MECANICO, IMPULSOR, INSTALACION)	UND	$ 3.500.000,00	2,00	$ 7.000.000,00
NP51	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE BOMBA AUXILIAR JOKER, EMBOBINADO, CAMBIO DE RODAMIENTOS, SELLO MECANICO, AJUSTE HIDRAULICO, Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UND	$ 2.500.000,00	1,00	$ 2.500.000,00
NP52	SUMINISTRO E INSTALACION DE ROCIADORES CONTRA INCENDIO	UND	$ 92.500,00	2,00	$ 185.000,00
NP53	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA DE 2" X 1" 1/2	UND	$ 550.000,00	5,00	$ 2.750.000,00
NP54	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE TABLERO PRINCIPAL JOKER INCLUYE EL SUMINISTRO CONTACTORES Y ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO	UND	$ 2.500.000,00	1,00	$ 2.500.000,00
NP55	PINTURA EN ACEITE PARA TUBERIA DE RED CONTRA INCENDIOS E HIDRAULICA SEGÚN NORMA NFPA 99	UND	$ 492.232,00	1,00	$ 492.232,00
NP56	SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE MEMBRANA DE TANQUE HIDROACUMULADOR DE 480 L	UND	$ 3.600.000,00	1,00	$ 3.600.000,00
NP57	SUMINISTRO E INSTALACION DE SENSOR DE HUMO FOTOELECTRICO DIRECCIONABLE	UND	$ 519.662,00	329,00	$ 170.968.798,00
NP58	SUMINISTRO. INSTALACION Y CONFIGURACION DE SENSOR DE TEMPERATURA DIRECCIONABLE	UND	$ 538.024,00	20,00	$ 10.760.480,00
NP59	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIRENA CON ESTROBOSCOPICA PARA PARED	UND	$ 649.867,00	28,00	$ 18.196.276,00
NP60	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE INCENDIOS 2X16 TIPO FPLR INCLUYE TUBERIA EMT DE 3/4, Y ACCESORIOS	ML	$ 39.897,000	2.500,00	$ 99.742.500,00
NP61	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTACIONES MANUALES INCLUYE BOTON DE ABORTO	UND	$ 607.763,000	28,00	$ 17.017.364,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS			0,00	$ -
NP62	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PANEL LED RECTANGULAR DE 1.20 X 0.30 M DE 54 W.	UND	$ 268.105,00	11,00	$ 2.949.155,00
NP63	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARAS HERMETICAS DE 1.20 X 0.15 M DE 54 W	UND	$ 227.347,00	6,00	$ 1.364.082,00
NP64	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR EN CABLE DE COBRE TIPO LSHF 1#8+1#8+1#8 AWG PARA CIRCUITO DE ALIMENTACION DE CENTRAL DE RESIDUOS	ML	$ 47.595,00	90,00	$ 4.283.550,00
NP65	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 PUESTOS TRIFILAR	UND	$ 803.242,00	1,00	$ 803.242,00
NP66	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA REDONDA DE 24 W	UND	$ 149.888,00	13,00	$ 1.948.544,00
NP67	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE NORMAL A 110 V	UND	$ 197.148,00	5,00	$ 985.740,00
NP68	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA TV	UND	$ 205.376,00	2,00	$ 410.752,00

NP69	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ILUMINACION A 110 V	UND	$ 245.273,00	36,00	$ 8.829.828,00
NP70	REUBICACION DE LAMPARAS EXISTENTES	UND	$ 51.299,00	18,00	$ 923.382,00
NP71	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA EN CABLE 3#4/0+ 1#3/0+ 1#2/0	ML	$ 667.198,00	150,00	$ 100.079.700,00
NP72	SUMINISTRO E INSTALACION DE COFRE ESPECIAL	UND	$ 4.165.400,00	1,00	$ 4.165.400,00
NP73	TOTALIZADOR DE 1300 - 1500 A	UND	$ 17.113.422,00	1,00	$ 17.113.422,00
NP74	TOTALIZADOR DE 750 - 1000 A	UND	$ 7.021.948,00	1,00	$ 7.021.948,00
NP75	TOTALIZADOR REGULABLE DE 3X350-500 A	UND	$ 2.902.784,00	2,00	$ 5.805.568,00
NP76	TOTALIZADOR REGULABLE DE 3X200 A	UND	$ 890.678,00	2,00	$ 1.781.356,00
NP77	TOTALIZADOR REGULABLE 3X100 A CON COFRE DE 25X30 CM	UND	$ 370.559,00	6,00	$ 2.223.354,00
NP78	TOTALIZADOR REGULABLE 56-80 A CON COFRE DE 25X30 CM	UND	$ 460.342,25	6,00	$ 2.762.053,49
NP79	AILMENTADOR EN CABLE 3#2+1#4+1#6	ML	$ 229.828,89	200,00	$ 45.965.778,90
NP80	AILMENTADOR EN CABLE 3#6+1#8+1#8	ML	$ 151.541,67	95,00	$ 14.396.458,22
NP81	ALIMENTADOR 3#1/0+1#2+1#4	ML	$ 315.406,08	50,00	$ 15.770.304,13
NP82	TABLERO TRIFASICO 12 PUESTOS UCI CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	$ 967.080,00	1,00	$ 967.080,00
NP83	TABLERO TRIFASICO 18 PUESTOS CIRUGIA CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	$ 1.541.361,40	1,00	$ 1.541.361,40
NP84	SUMINISTRO TUBO PVC 4" TIPO PESADO	ML	$ 67.751,00	60,00	$ 4.065.060,00
NP85	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO EMT DE 4"	ML	$ 240.385,00	30,00	$ 7.211.550,00
NP86	TRASLADO DE TRABLERO CONTROL AIRE ACONDICIONADO PRIMER PISO (INCLUYE ELEMENTOS Y ACCESORIOS)	UND	$ 3.537.246,00	1,00	$ 3.537.246,00
NP87	REUBICACION DE TABLERO DE 18 PUESTOS ILUMINACION TERCER PISO	UND	$ 1.408.216,00	1,00	$ 1.408.216,00
	GASES MEDICINALES			0,00	$ -
NP88	TRASLADO DE TUBERIA DE GASES MEDICINALES SALA DE CIRUGIA 2	UND	$ 1.277.022,00	1,00	$ 1.277.022,00
NP89	SUMINISTRO E INSTALACION DE VACUOMETROS DE CAJAS DE CORTE	UND	$ 134.873,00	3,00	$ 404.619,00
NP90	SUMINISTRO E INSTALACION DE NIPLES DE ACERO INOXIABLE PARA INSTALACION DE SENSORES DE GASES MEDICINALES.	UND	$ 157.041,00	20,00	$ 3.140.820,00
NP91	TRASLADO DE TUBERIA DE GASES MEDICINALES A PARED DE CUBICULOS UCI	UND	$ 880.032,00	30,00	$ 26.400.960,00
NP92	INSTALACION DE TOMAS DE OXIGENO, VACIO TIPO CHEMETRON	UND	$ 644.545,00	20,00	$ 12.890.900,00
NP93	INSTALACION DE TOMAS CIELITICA DE CO2 TIPO CHEMETRON	UND	$ 630.886,00	3,00	$ 1.892.658,00
NP94	INSTALACION DE TUBERIA DE PVC DE 2 1/2 PARA ADMISION DE AIRE MEDICINAL (SAM)	UND	$ 790.974,00	1,00	$ 790.974,00
NP95	REEMPLAZO DE TUBERIA ENTRADA SECADORES EN SISTEMA DE AIRE MEDICINAL	UND	$ 129.418,00	1,00	$ 129.418,00
NP96	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALARMA MAESTRA DE CENTRAL DE GASES, SAM, Y BOMBA DE VACIO, TANQUE CRYOGENICO (CABLEADO E INSTALACION DE SENSORES, PRUEBAS Y CALIBRACION)	UND	$ 7.611.401,00	1,00	$ 7.611.401,00
NP97	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBING DE 1/2" SALIDA DE MANIFOLD CENTRAL DE GASES MEDICINALES (OXIGENO, AIRE)	ML	$ 584.132,00	2,00	$ 1.168.264,00
NP98	CAMBIO DE VALVULAS DE ALTA PRESION DE N2O POR VALVULAS DE CO2	UND	$ 170.018,00	4,00	$ 680.072,00
NP99	VALVULA DE ENTRADA A PULMON DE SISTEMA DE OXIGENO DE 1"	UND	$ 181.540,00	1,00	$ 181.540,00
NP100	CAMBIO DE REGULADOR DE LINEA EN LA UNIDAD DOBLE DE REGULACION AIRE MEDICINAL, CENTRAL DE GASES MEDICINALES	UND	$ 249.040,00	1,00	$ 249.040,00
NP101	PINTURA DE TANQUE DE PULMON DEL SAM Y TUBERIA DE RED HASTA LA UNIDAD DE FILTRO, SEGÚN NORMA NTC 5934	UND	$ 316.032,00	1,00	$ 316.032,00
NP102	CORRECION DE FUGAS EN RED DE CO2 EN SALAS DE CIRUGIA 1, 2 Y PARTOS	UND	$ 475.292,00	3,00	$ 1.425.876,00
NP103	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULAS DE 3 VIAS DE 1/2" TANQUE PULMON DE SISTEMA DE AIRE MEDICINAL	UND	$ 385.390,00	1,00	$ 385.390,00
NP104	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULAS DE 1/4" PARA INSTALACION DE MANOMETRO EN EL TANQUE PULMON SISTEMA DE AIRE MEDICINAL	UND	$ 462.390,00	1,00	$ 462.390,00
NP105	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE SEGURIDAD DE 0 A 150 PSI (SAM, CENTRAL DE GASES)	UND	$ 462.390,00	6,00	$ 2.774.340,00
NP106	PINTURA EPOXICA PARA TRATAMIENTO DE CENTRAL DE GASES MEDICINALES, SISTEMA DE AIRE MEDICINAL (SAM), BOMBA DE VACIO	M2	$ 81.383,00	146,19	$ 11.897.706,30

	CAMARAS SEGURIDAD			0,00	$ -
NP107	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE DE PARED SERIE 7000 FORMATO PROFUNDIDAD 450MM ANCHO 600MM ALTURA 9 RU	UND	$ 756.682,00	6,00	$ 4.540.092,00
NP108	SUMINISTRO E INSTALACION DEDOMO PTZ IP 2MP@60FPS ZOOM 25X WDR 120DB H.265+ IP67 IK10 24VAC/1.5A POE+ INCL. SOPORTE	UND	$ 3.244.193,00	1,00	$ 3.244.193,00
NP109	CANALETA 40X25 C/ADHESIVO S/DIVISION BL DEXSON INCLUYE ACCESORIOS	ML	$ 23.767,00	40,00	$ 950.680,00
NP110	CANALETA 20X12 C/ADHESIVO BL DEXSON INCLUYE ACCESORIOS	ML	$ 13.906,00	96,00	$ 1.334.976,00
NP111	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA Tubo conduit sch40 1/2 x 3m PARA INSTALACION DE CAMARAS	ML	$ 15.464,00	65,00	$ 1.005.160,00
NP112	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC 2" x 3m PARA INSTALACION DE CAMARAS	ML	$ 13.062,00	27,00	$ 352.674,00
NP113	CABLE F/UTP CAT6A BLINDADO USO INTERIOR 23AWG CHAQ. LSZH COLOR VIOLETA CERTIFICADO DELTA TESTEADO	ML	$ 4.544,00	2.445,00	$ 11.110.080,00
	AIRE ACONDICIONADO			0,00	$ -
NP114	FILTROS UMA ACW 01/03/04/07/15	UND	$ 6.931.852,00	5,00	$ 34.659.260,00
NP115	FILTROS UMA ACW 02	UND	$ 3.691.176,00	1,00	$ 3.691.176,00
NP116	FILTROS UMA ACW 05	UND	$ 3.603.676,00	1,00	$ 3.603.676,00
NP117	FILTROS UMA ACW 06	UND	$ 7.205.877,00	6,00	$ 43.235.262,00
NP118	FILTROS UMA ACW 07/15	UND	$ 3.603.676,00	2,00	$ 7.207.352,00
NP119	FILTROS UMA ACW 08/10	UND	$ 13.479.600,00	2,00	$ 26.959.200,00
NP120	FILTROS UMA ACW 09	UND	$ 3.533.676,00	1,00	$ 3.533.676,00
NP121	FILTROS UMA ACW 11/14	UND	$ 13.392.100,00	2,00	$ 26.784.200,00
NP122	FILTROS UMA ACW 12	UND	$ 1.456.000,00	1,00	$ 1.456.000,00
NP123	FILTROS UMA ACW 13	UND	$ 1.431.000,00	1,00	$ 1.431.000,00
NP124	FILTROS RECUPERADOR	UND	$ 8.914.947,00	1,00	$ 8.914.947,00
NP125	CONTROLADOR DE EDIFICIO AS-P PARA INTEGRACIÓN Y VISUALIZACIÓN DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	$ 49.888.000,00	1,00	$ 49.888.000,00
NP126	SWITCH DE PRESIÓN DIFERENCIAL DE AIRE, INCLUYE KIT DE CONEXIÓN	UND	$ 2.280.800,00	4,00	$ 9.123.200,00
NP127	SENSOR DE TEMPERATURA DE DUCTO	UND	$ 1.504.500,00	9,00	$ 13.540.500,00
NP128	VÁLVULA DE CONTROL 2 VIAS PROPORCIONAL (UMAS PISO 1)	UND	$ 10.978.000,00	4,00	$ 43.912.000,00
NP129	TERMOSTATO BACNET (SALAS CIRUGIA PISO 4)	UND	$ 2.322.683,00	2,00	$ 4.645.366,00
NP130	ADECUACIÓN CAJA DE MANIOBRA ELECTRICA DE TERMOSTATOS PISO 4, INCLUYE TRANSFORMADOR DE CONTROL 24V	UND	$ 2.117.503,00	2,00	$ 4.235.006,00
NP131	VENTILADOR DE MINISPLIT	UND	$ 980.000,00	1,00	$ 980.000,00
NP132	REPARACIÓN DE SERPENTÍN DE CONDENSADOR CIRCUITO 2 DE CHILLER 2 Y PUESTA EN MARCHA DEL CIRCUITO EN EL CHILLER	UND	$ 42.501.129,00	1,00	$ 42.501.129,00
NP133	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANEJADORA DE PREENFRIAMIENTO PARA QUIRÓFANOS INCLUYE ACOMETIDAS HIDRAULICAS, NEUMÁTICAS Y ELÉCTRICAS , PUESTA A PUNTO Y ARRANQUE	UND	$ 73.639.129,00	1,00	$ 73.639.129,00
	CARPINTERIA EN ALUMINIO			0,00	$ -
NP134	PUERTAS Y VENTANAS PERFILERIA DE ALUMINIO, EN COLOR NATURAL,CON VIDRIO INCOLORO DE 3+3 MM (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION)	M2	$ 628.623,00	35,00	$ 22.001.805,00
	PINTURA			0,00	$ -
NP135	PINTURA BIOCIDA PARA UCI Y SALAS DE CIRUGIA A DOS MANOS	M2	$ 56.034,00	677,79	$ 37.979.284,86
NP136	PINTURA DE ALFAJIAS EN GRIS BASALTO	ML	$ 18.310,00	308,86	$ 5.655.226,60
	CUBIERTAS			0,00	$ -
NP137	CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	$ 585.392,00	75,00	$ 43.904.400,00
NP138	SUMINISTRO E INSTALACION DE POCETA CON PEDAL EN ACERO INOXIDABLE REF:308 INCLUYE GRIFERIA	UND	$ 977.167,00	1,00	$ 977.167,00
NP139	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA DE 2" X 2" CALIBRE 10 GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO DE CUBIERTA VACIO DUCTOS AIRES ACONDICIONADO	M2	$ 317.753,00	52,00	$ 16.523.156,00
NP140	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CON DOBLE HOJA: (APERTURA VAIVEN) MEDIDAS H: 2,4 X LONG: 1,5 MTS	UND	$ 2.875.588,00	1,00	$ 2.875.588,00
NP141	AMPLIACION E INSTALACION DE PUERTAS INTERNAS EXISTENTES, INCLUYE DESMONTE,AMPLIACION, PINTURA E INSTALACION DE MARCO-PUERTA	UND	$ 951.306,00	15,00	$ 14.269.590,00
NP142	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA DE SEGURIDAD EN ALUMINIO PARA VENTANAS PARA HABITACIONES DE HOSPITALIZACION CUARTO Y QUINTO PISO	M2	$ 263.559,00	45,25	$ 11.926.440,09
	LLAMADO DE ENFERMERIA			0,00	$ -

NP143	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANTALLA LED DE USO INDUSTRIAL T2-999	UND	$ 6.073.438,00	2,00	$ 12.146.876,00
NP144	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED DE PASILLO MULTICOLOR CON SONIDO (INCLUYE PLACA DE SOPORTE)	UND	$ 854.914,00	19,00	$ 16.243.366,00
NP145	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ELECTRICO A 110V PARA EQUIPOS DE LLAMADO DE ENFERMERIA	UND	$ 245.273,00	80,00	$ 19.621.840,00
NP146	SUMINISTRO E INSTALACION DE RECEPTOR TR-100 WI-FI	UND	1.921.833,00	2,00	$ 3.843.666,00
					$ 2.669.845.382,22
	REDES DE BAJA TENSIÓN				
AD1,01	ADECUACION DE TABLERO GENERAL DE TRANSFORMADOR Y ORGANIZACIÓN TOPOLOGICA DE LAS CONEXIONES.	UND	$ 4.520.000,00	1,00	$ 4.520.000,00
AD1,02	ADECUACION DE TABLERO GENERAL DE PLANTA Y ORGANIZACIÓN TOPOLOGICA DE LAS CONEXIONES	UND	$ 4.520.000,00	1,00	$ 4.520.000,00
AD1,03	ADECUACION DE TABLERO GENERAL DE BT SECUNDARIO Y ORGANIZACIÓN TOPOLOGICA DE LAS CONEXIONES.	UND	$ 3.569.500,00	1,00	$ 3.569.500,00
AD1,04	ADECUACION DE TABLERO GENERAL CARGAS ESCENCIALES Y ORGANIZACIÓN TOPOLOGICA DE LAS CONEXIONES.	UND	$ 3.487.900,00	1,00	$ 3.487.900,00
AD1,05	ADECUACION DE TABLERO GENERAL RED VITAL Y ORGANIZACIÓN TOPOLOGICA DE LAS CONEXIONES.	UND	$ 2.365.820,00	1,00	$ 2.365.820,00
AD1,06	ADECUACION DE TABLERO GENERAL RED CRITICA Y ORGANIZACIÓN TOPOLOGICA DE LAS CONEXIONES.	UND	$ 4.158.000,00	1,00	$ 4.158.000,00
AD1,07	ADECUACION DE TABLERO GENERAL RED DE EQUIPOS Y ORGANIZACIÓN TOPOLOGICA DE LAS CONEXIONES.	UND	$ 2.584.500,00	1,00	$ 2.584.500,00
AD1,08	ADEUACUCION DE TABLERO DE ASCENSORES Y ORGANIZACIÓN TOPOLOGICA DE LAS CONEXIONES.	UND	$ 2.460.598,00	3,00	$ 7.381.794,00
AD1,09	ADECUACION DE CAJA PARA BAJA TENSIÓN, UBICADA EN EL ACCESO A LA SUBESTACION.	UND	$ 335.596,00	2,00	$ 671.192,00
AD1,10	DESMONTE, TRASLADO E INSTALACIÓN DE LOS CONTROLES DE LA BOMBA CONTRA INCENDIOS MAGNÉTICA DE 100HP.	UND	$ 4.365.000,00	1,00	$ 4.365.000,00
	BADEJA PORTACABLE				
AD1,11	DESMONTE E INSTALACION DE BANDEJA PORTACABLES EN BUITRON. INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECCION	ML	$ 145.600,00	30,00	$ 4.368.000,00
	APANTALLAMIENTO Y PUESTA A TIERRA				
AD1,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTAS CAPTORAS DE 1.5M. INCLUYE BASE PARA PUNTA CAPTORA.	UND	$ 261.633,00	10,00	$ 2.616.330,00
AD1,13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALAMBRON 8MM. INCLUYE SEPARADORES.	ML	$ 39.949,00	297,00	$ 11.864.853,00
AD1,14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VARILLA CU 5/8 X 2,4M. INCLUYE HIDROSOLTA, SOLDAUDURA EXOTERMICA, GRAPA DE CONEXIÓN BIMETALICA.	UND	$ 698.909,00	6,00	$ 4.193.454,00
AD1,15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJA PREFABRICADA 30X30CM.	UND	$ 50.565,00	6,00	$ 303.390,00
AD1,16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BAJANTES. INCLUYE TUBERIA IMC DE 1/2", CAJA METALICA DOBLE FONDO, CONECTRO BIMETALICO Y CABLE DESNUDO 2/0 PARA CONEXIÓN AL ANILLO INFERIOR.	UND	$ 491.938,00	10,00	$ 4.919.380,00
AD1,17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO N°2/0.	ML	$ 94.739,00	353,00	$ 33.442.867,00
	CUARTO DE SUBESTACION Y PLANTA				
AD1,18	ADECUACION DEL CUARTO DE LA SUBESTACION. INCLUYE MARCACION EN PISO, LETREROS DE AVISO Y DEMAS ACCESORIOS	UND	$ 951.949,00	1,00	$ 951.949,00
AD1,19	ADECUACION DEL CUARTO DE LA PLANTA DE EMERGENCIA.	UND	$ 18.569.850,00	1,00	$ 18.569.850,00
AD1,20	ADECUACION DEL CUARTO ELECTRICO. INCLUYE: CHAPA ANTIPANICO, MARCACION EN PISO, LETREROS DE AVISO Y DEMAS ACCESORIOS.	UND	$ 3.256.000,00	1,00	$ 3.256.000,00
2	REDES INTERNAS				
	TABLEROS Y UPS				
AD2,01	REVISION TECNICA Y MANTENIMIENTO DE UPS EQUIPOS DE PISO 1.	UND	$ 3.572.619,00	1,00	$ 3.572.619,00
AD2,02	REVISION TECNICA Y MANTENIMIENTO DE UPS EQUIPOS DE PISO 2.	UND	$ 2.010.744,00	1,00	$ 2.010.744,00
AD2,03	REVISION TECNICA Y MANTENIMIENTO DE UPS EQUIPOS DE PISO 3 Y 4.	UND	$ 3.215.619,00	2,00	$ 6.431.238,00
AD2,04	REVISION TECNICA Y MANTENIMIENTO DE UPS EQUIPOS DE PISO 5.	UND	$ 1.073.619,00	1,00	$ 1.073.619,00

AD2,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCO DE BATERIAS PARA UPS DE 6KVA Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	$ 2.332.877,00	3,00	$ 6.998.631,00
AD2,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCO DE BATERIAS PARA UPS DE 10, 15 Y 20KVA Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	$ 3.497.660,00	3,00	$ 10.492.980,00
AD2,07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCO DE BATERIAS PARA UPS DE 60KVA Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	$ 38.100.604,00	2,00	$ 76.201.208,00
AD2,08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE AISLAMIENTO ESTANDAR 5kVA, INCLUYE PROTECCIONES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	$ 37.834.644,00	1,00	$ 37.834.644,00
	ACOMETIDAS				
AD2,09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU: SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 3#2F+1#2N+1#8T.	ML	$ 188.113,00	50,00	$ 9.405.650,00
AD2,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE SPOTS DE 20W, ILUMINACION, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU INSTALACION	UND	$ 279.610,00	7,00	$ 1.957.270,00
					$ 278.088.382,00
			VALOR COSTO DIRECTO		$ 5.258.370.563,72
			ADMINISTRACION DEL 29%		$ 1.524.927.463,48
			IMPREVISTOS DEL 1%		$ 52.583.705,64
			UTILIDAD DEL 5%		$ 262.918.528,19
			VALOR TOTAL OBRAS CIVILES		$ 7.098.800.261,02
	SUMINISTROS				
18,0	**SUMINISTRO EQUIPOS**				
18,1	SUMINISTRO UPS 60 KVA	UND	$ 106.336.532,43	1,00	$ 106.336.532,43
19,0	**EQUIPOS CENTRAL DE ESTERILIZACION**				
19,1	**ESTERILIZADOR DE PLASMA DE BAJA TEMPERATURA H2O2 225L** Modelo: PS-200X Doble Puerta Material de la cámara: material de aleación de aluminio Tamaño de la cámara (D x W x H): 1250 * 450 * 400mm Tamaño total (D x W x H): 1260 * 760 * 1600mm Tiempo de ciclo: ≤ 50 minutos (ciclo estándar), ≤ 26 minutos (ciclo rapido) Método de operación: Pantalla táctil Programa: Ciclo estándar; Ciclo rapido; Ciclo de prueba de fugas Proceso de trabajo: Prevacío → Pre-plasma → Ventilación1 → Purificación1 → Difusión1 →Ventilación2 → Vacío2 → Plasma1 →Ventilación3 → Purificación2 → Difusión2 → Ventilación4 → Vacío3 → Plasma2 → Ventilación5 Temperatura de esterilización: 50°C ± 5°C Agente de esterilización: 60% solución H2O2 en casete Consumo de H2O2: 4 cápsulas por ciclo estándar, 2 cápsulas por ciclo expreso Potencia: 220/60Hz, 4.7Kw Accesorios estándar: 1) Cesta de carga x 2 2) Cassette x 5 3) Indicador químico x 400 piezas. 4) Indicador biológico x 30 pieza 5) Bolsa de plástico de papel x 2 pergaminos.	UND	$ 348.978.994,25	1,00	$ 348.978.994,25
19,2	**ESTERILIZADOR DE VAPOR PUERTA DOBLE** VOLUMEN DE LA CÁMARA: 300L. Cumplimiento de los estandares GB1502011, GB8599-2008 y EN285 Diseño de La Cámara: Horizontal Y Rectangular. Diseño de la Puerta: Puerta Corredera Vertical Automática Dimensión de La Cámara: (An × Al × P): 535 × 535 × 1000 mm Dimensión Total: (An × Al × P): 1200 × 1800 × 1340 mm Materiales: Cámara: 316L S.S. Chaqueta: 316L S.S. Placa de La Puerta: 316L S.S. Tubería: 304 S.S. Generador De Vapor: 304 S.S. Cubierta de Aislamiento de la Cámara: Lámina De Aluminio en Relieve. Peso Neto: 1000kg Potencia: Trifásica 380 V 60 HZ Potencia De Entrada: 29kVA	UND	$ 394.739.348,06	1,00	$ 394.739.348,06

	Tiempo de Ciclo: 45-60 minutos Presión de Diseño: -0.1 / 0.3MPa Presión De Trabajo: -0.1 / 0.25MPa Temperatura de Diseño: 144°C Temperatura de Trabajo Máxima: 139°C Límite De Vacío: -0.080mPa Control y Operación: PLC con Pantalla. Pantalla: Táctil Color de 8" Registro de Datos: Impresora Incorporada Programas Incorporados: 1 . Calentamiento 2. Prueba Bowie & Dick 3. Tejido 4. Instrumento 5. Termosensible 6 . Flash 7. Ortopedia 8. Prueba De Fugas 9. Priones 10. Óptico 11 . Carga Pesada 12. Carga Pequeña 13. Líquido Abierto 14. Gravedad 15. Positivo 16. Seco 17. Prueba PCD (patente) 18. Prueba A/D 19-32 Definidos por el Usuario				
19,3	**ESTERILIZADOR A VAPORVOLUMEN DE LA CÁMARA: 450LCumplimiento de los estandares GB1502011, GB8599-2008 y EN285 Diseño De La Cámara:** Horizontal Y Rectangular. Diseño De La Puerta: Dimensión Automática De La Cámara De La Puerta Deslizante Vertical (An × Al × P): 675 × 675 × 1000 Mm Dimensión Total (W × H × D): 1307 × 1900 × 1340mm Material: Cámara: 316l S.S. Chaqueta: 316l S.S. Placa De La Puerta: 316l S.S. Tubería: 304 S.S. Generador De Vapor: 304 S.S. Cubierta De Aislamiento De La Cámara: Chapa De Aluminio Gofrada Peso Neto: 1400 Kg Potencia: Trifásica 240v 60hz Potencia De Entrada: 46kva Tiempo De Ciclo: 45-60minutos / Cycle Presión Diseñada: -0.1 / 0.3mpa Presión De Trabajo: -0.1 / 0.25mpa Temperatura Diseñada: 144 Temperatura Máxima De Trabajo: 139 Límite De Vacío: -0.080mpa Control: Plc Pantalla y Operación: Pantalla Táctil Colorida De 8 ' Registro de Datos: Impresora Incorporada Programas Incorporados: 1 Calentamiento 2 Prueba B&D 3 Tejido 4 Instrumento 5 Thermolabile 6 Flash 7 Ortopedia 8 Prueba De Fugas 9 Prion 10 Óptico 11 Carga Pesada 12 Carga Pequeña 13 Líquido Abierto 14 Gravedad15 Positivo 16 Secado 17 Prueba PCD 18 Pueba A / D 19-32	UND	$ 435.724.122,52	1,00	$ 435.724.122,52
19,4	**LAVADORA DE ULTRASONIDO 80 LTS** **MARCA: SHINVA** **MODELO: QX2000** Principalmente usado para limpieza de pinzas hemostáticas, pinzas, cuchillos de corte, moldes dentales, dentadura postiza, agujas de inyección, tubos de ensayo, platos de vidrio, tazón de gasas, platos varios, cilindros, etc. En estomatología, oftalmología, laboratorios, y otros departamentos, especialmente con cavidades cegadas, elementos de superficie irregular con excelente efecto de limpieza. DIMENSIONES DE LA CÁMARA / VOLUMEN: 600L*420W*330D MM / 80L DIMENSIONES TOTALES: 800L×640WX830HMM POTENCIA ULTRASÓNICA: 2KVA MÁXIMA POTENCIA DE ENTRADA: 11.5KVA CONSUMO DE AGUA: 65L/CICLO FRECUENCIA DE ULTRASONIDO: 40KHZ	UND	$ 165.864.010,62	1,00	$ 165.864.010,62
19,5	**LAVADORA TERMODESINFECTADORA 520 LITROS** **MARCA: SHINVA** **MODELO: RAPID-A-520** Introducción del producto El desinfectador automático de arandela Rapid-A-520 es un equipo de lavado de alta eficiencia que investigó y desarrolló de acuerdo con la situación real del hospital. Es ampliamente utilizado para el lavado y desinfección de instrumentos quirúrgicos, mercancías, bandejas médicas y placas, instrumentos de anestesia y manguera corrugada en el CSSD del hospital o quirófano. La mayor ventaja del equipo es el ahorro de mano de obra con una velocidad de lavado rápida que podría acortar el tiempo de operación 1/3 que nunca. Características del producto - Excelente diseño y proceso de cámara - Sistema de control inteligente - Variedad de programas	UND	$ 425.789.916,00	1,00	$ 425.789.916,00

	- Fácil carga y descarga - Ahorro de energía - Rápida y de alta eficiencia				
19,6	SELLADORA AUTOMATICA - CORTADORA - IMPRESORA DE 2 LINEAS Introducción del producto MODELO: RAPID-A-520	UND	$ 28.974.000,00	1,00	$ 28.974.000,00
19,7	LAMAPARA CIELITICA MODELO LED 700/700 C+M especificaciones técnicasDoble domo- aplicaciones cirugias generales /ginecologia/cirugia cardiaca/vascular/toracica/neurocirugia/ortopedia/ traumatologia/ emergencia o urologia/oftalmologia/angiografia/endoscopia	UND	$ 78.374.987,76	3,00	$ 235.124.963,28
				VALOR COSTO DIRECTO	$ 2.141.531.887,16
				IVA DEL 19% SOBRE COSTO DIRECTO	$ 406.891.058,56
				VALOR TOTAL EQUIPOS	$ 2.548.422.945,72
	RESUMEN DE COSTOS DEL PROYECTO				
				TOTAL COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO	$ 7.604.490.686,17
				Costos indirectos Obra Civil (AIU)	$ 1.840.429.697,30
				Costos indirectos otras actividades (IVA)	$ 445.762.823,27
				COSTO TOTAL OBRA Y DOTACIÓN	$ 9.890.683.206,74
				INTERVENTORIA 7% DEL LOS COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO	$ 491.867.317,74
				VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$ 10.382.550.524,49

El Veinticinco (25) de Octubre 2023 el Ing. Cristian Mauricio Rangel, Representante Legal de UNIÓN TEMPORAL SICON, en calidad de interventor del Contrato de Obra, radica a la Supervisión de la ESE Hospital San Juan de Dios de Floridablanca oficio bajo el consecutivo HSJD-23-00068, dentro del cual realizan solicitud de adición en tiempo al Contrato de Obra Nro. 197-2022 y al Contrato de Interventoría de Obra Nro. 198-2022 por un término de VEINTICUATRO (24) DIAS CALENDARIO de conformidad con las consideraciones tenidas en cuenta en la adición aprobada por la Secretaria de Salud - Departamento de Santander al Convenio Interadministrativo.

En consecuencia de lo mencionado con antelación solicito realizar ***OTROSI Nro. 02*** *al Contrato de Obra Nro. 197-2022 suscrito con el CONSORCIO MATERNO FLORIDABLANCA, por la suma de MIL NOVECIENTOS OCHO MILLONES OCHOCIENTOS UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($1.908.801.697,00) y, por un término de VEINTICUATRO (24) DIAS MÁS conforme a las razones expuestas por las cuales se fundamenta el pertinente requerimiento".*

Que mediante Acuerdo Nro. 001 de 2023, se incorporaron al presupuesto de Ingresos y Gastos de la ESE Hospital San Juan de Dios de Floridablanca, los recursos derivados del Convenio Interadministrativo Nro. 4141435 celebrado entre el Departamento de Santander- Secretaria de Salud Departamental y la ESE Hospital San Juan de Dios de Floridablanca, cuyo objeto es AUNAR ESFUERZOS PARA EL MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, VIGENCIA FUTURA SEGÚN LO ESTIPULADO EN LA ORDENANZA No. 31 DEL 04 DE OCTUBRE DE 2022, por valor de OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS ($8.382.550.524,49).

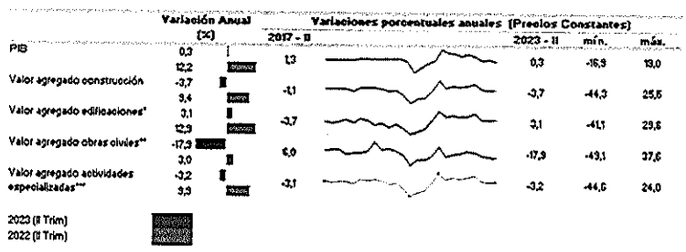
Que mediante Acuerdo Nro. 028 del 25 de Octubre 2023, se faculto al Gerente de la ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE FLORIDABLANCA, para que celebre procesos de contratación cuya cuantía sea superior a mil seiscientos (1600) salarios mínimos legales mensuales vigentes, correspondiente y relacionada a la adición de los contratos Contrato de obra Nro. 197 de 2022 suscrito con el Consorcio Materno Floridablanca, cuyo objeto es: "MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA" y del Contrato Interventoría Nro. 198 - 2022 suscrito con la Unión Temporal Sicón cuyo objeto es: CONTRATO DE INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL EN EL CONTRATO DE OBJETO: OBRA 197 DE 2.022 CUYO OBJETO ES: MEJORAM IENTO Y DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, que requiera adelantar la entidad, para el cabal cumplimiento del Convenio Interadministrativo referido en la parte motiva de dicho acuerdo.

Que, una vez recibida la solicitud de OTROSI Nro. 02 se realiza un análisis del contexto económico, en el cual se pudo evidenciar lo siguiente:

➢ **Indicadores económicos alrededor de la construcción (IEAC)**

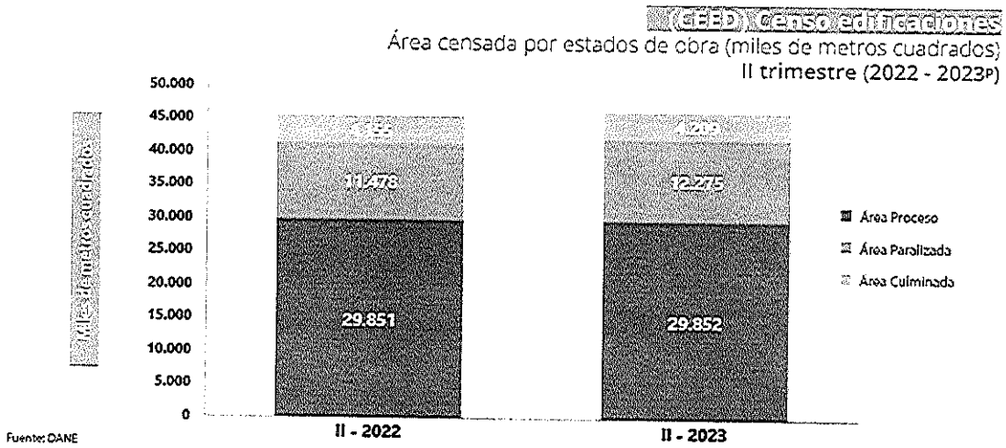
En el segundo trimestre de 2023 (abril - junio), el PIB a precios constantes aumentó 0,3% con relación al mismo trimestre de 2022. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa una disminución en el valor agregado de la construcción de 3,7% en su variación anual, que se explica principalmente por la reducción del valor agregado de las obras civiles (-17,9%); la disminución de 3,2% del valor agregado de las actividades especializadas y el aumento de 3,1% registrado en el valor agregado de las edificaciones.

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (a precios constantes)2017 – 2023pr (I trimestre)



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* El valor agregado de edificaciones incluye construcción de edificaciones residenciales y no residenciales.
** Incluye construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
*** A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base a 2015 y se incorporan actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

➢ **Censo de Edificaciones (CEED)**



Fuente: DANE

- **Resultados generales por estado de obra**

El total del área censada en las 23 áreas de cobertura para el segundo trimestre de 2023 fue 46.335.739 m2. De este total, 4.209.137 m2 correspondieron a área culminada, 29.851.779 m2 a área en proceso y 12.274.823 m2 a área que se encontró paralizada. Del área en proceso, 4.985.126 m2 son obras nuevas, 24.072.024 m2 obras que continúan en proceso y 794.629 m2 a obras que reiniciaron su proceso constructivo (Anexo F).

Cuadro 1. Estructura general del área censada por estado de obra, según destinos (metros cuadrados).
Total 23 áreas
II trimestre 2023ᵖ

Destinos	Área culminada (i)	Área en proceso				Área paralizada		
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)	Total área en proceso (d) d=a+b+c	Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	Total área paralizada (g) g=e + f
Total	4.209.137	4.985.126	24.072.024	794.629	29.851.779	1.640.915	10.633.908	12.274.823
Apartamentos	2.594.200	3.156.851	16.721.864	369.783	20.248.498	922.074	4.771.739	5.693.813
Casas	722.513	676.087	1.843.241	98.710	2.618.038	274.585	2.341.935	2.616.520
Oficinas	55.263	59.977	521.471	13.063	594.511	55.239	432.246	487.485
Comercio	213.313	178.444	1.106.259	42.104	1.326.807	164.424	972.456	1.136.880
Bodegas	212.388	289.576	682.372	90.865	1.062.813	59.245	495.822	555.067
Educación	92.967	155.622	668.441	58.452	882.515	28.096	231.959	260.055
Hoteles	15.364	55.514	217.006	16.020	288.540	24.783	306.111	330.894
Hospitales	80.008	34.428	533.215	30.257	597.900	32.796	235.149	267.945
Admón. pública	35.938	39.672	175.077	2.030	216.779	24.420	82.084	106.504
Otros*	187.183	338.955	1.603.078	73.345	2.015.378	55.253	764.407	819.660

Fuente: DANE, CEED
p Cifra provisional
* Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

De acuerdo con el estado de las obras, entre el primer trimestre de 2023 y el segundo trimestre de 2023, el área culminada disminuyó en 10,3%, el área en proceso aumentó en 1,7% y el área paralizada presentó un incremento de 1,6%. Respecto al área culminada, el destino que más contribuyó a la variación negativa de 10,3% fue apartamentos al restar 3,3 puntos porcentuales. En el aumento de 1,7% del área en proceso, los destinos apartamentos y bodegas sumaron 1,3 puntos porcentuales. En la variación de 1,6% del área paralizada, el destino que más contribuyó fue apartamentos con 2,7 puntos porcentuales (Anexo F).

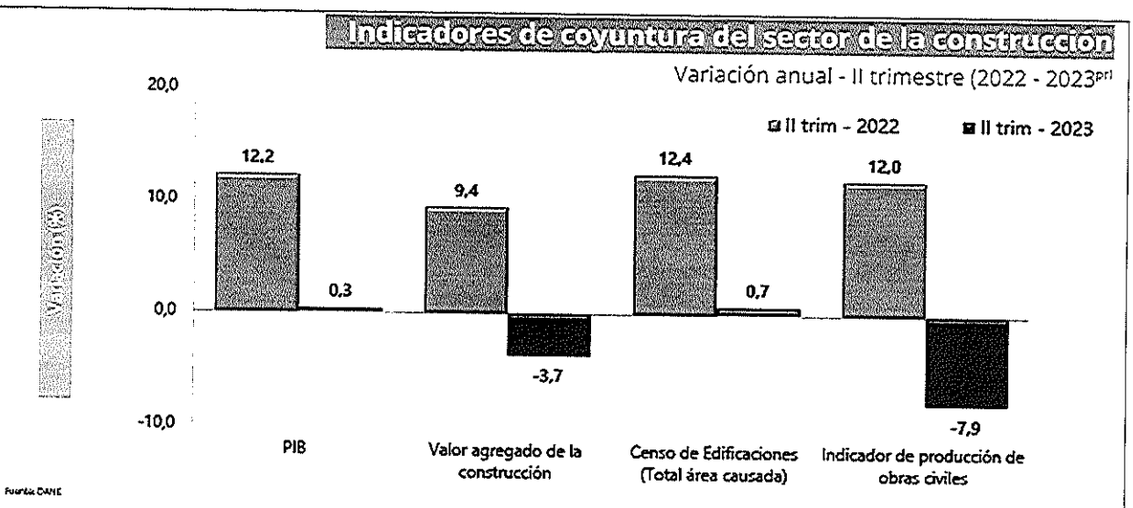
Tabla 1. Variación y contribución trimestral por estado de obra, según destinos.
Total 23 áreas
II trimestre 2023ᵖ / I trimestre de 2023

Destinos	Área culminada		Área en proceso		Área paralizada	
	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales
Total	-10,3	-10,3	1,7	1,7	1,6	1,6
Apartamentos	-5,7	-3,3	1,1	0,7	6,1	2,7
Casas	-9,7	-1,7	-0,3	0,0	-1,2	-0,3
Oficinas	97,5	0,6	-4,5	-0,1	7,2	0,3
Comercio	-12,5	-0,6	-7,7	-0,4	2,7	0,2
Bodegas	-18,3	-1,0	18,4	0,6	-13,9	-0,7
Educación	-26,1	-0,7	13,6	0,4	-15,8	-0,4
Hoteles	-71,2	-0,8	16,2	0,1	0,3	0,0
Hospitales	110,1	0,9	-6,6	-0,1	-2,3	-0,1
Admón. pública	17,9	0,1	-6,8	-0,1	24,5	0,2
Otros*	-48,1	-3,7	10,2	0,6	-4,2	-0,3

Fuente: DANE, CEED
p Cifra provisional
*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta
Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

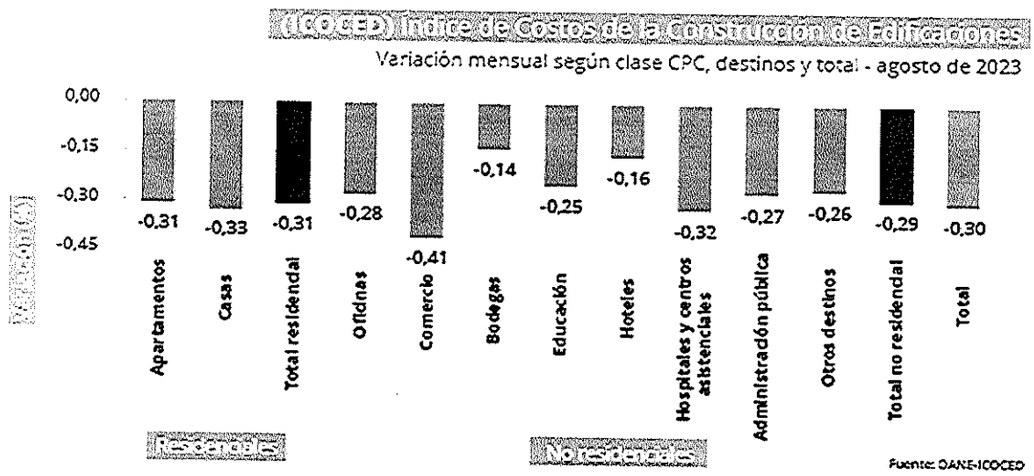
- Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

En el segundo trimestre de 2023 (abril - junio), el PIB a precios constantes aumentó 0,3% con relación al mismo trimestre de 2022. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa una disminución en el valor agregado de la construcción de 3,7% en su variación anual, que se explica principalmente por la reducción del valor agregado de las obras civiles (-17,9%); la disminución de 3,2% del valor agregado de las actividades especializadas y el aumento de 3,1% registrado en el valor agregado de las edificaciones.



➢ Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED)

En agosto de 2023, la variación mensual del ICOCED fue -0,30%, en comparación con julio de 2023. La clase CPC V.2 A.C de edificaciones residenciales, se ubicó por debajo del promedio nacional (-0,31%), mientras que la clase CPC V.2 A.C de edificaciones no residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (-0,29%).



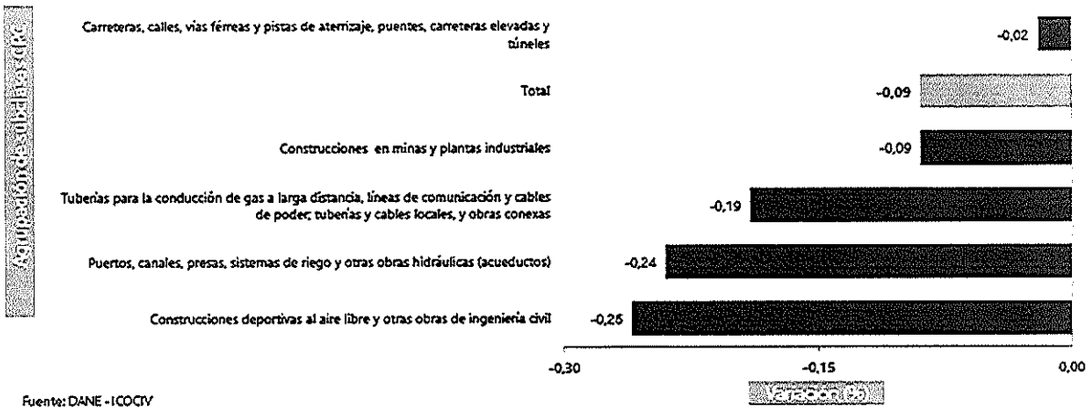
Cuatro de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones, se ubicaron por debajo del promedio nacional (-0,30%): Comercio (-0,41%), Casas (-0,33%), Hospitales y centros asistenciales (-0,32%) y Apartamentos (-0,31%). Por otra parte, los destinos: Oficinas (-0,28%), Administración pública (-0,27%), Otros destinos (-0,26%), Educación (-0,25%), Hoteles (-0,16%) y Bodegas (-0,14%) se ubicaron por encima del promedio nacional.

➢ Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV)

En agosto de 2023, la variación mensual del ICOCIV fue -0,09%, en comparación con julio de 2023. Tres de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicaron por debajo del promedio nacional (-0,09%): Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (-0,26%), Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (-0,24%) y Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; Tuberías y cables locales, y obras conexas (-0,19%).

(ICOCIV) Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles

Variación mensual del índice de costos de la construcción de obras civiles - ICOCIV - según agrupaciones de subclases CPC v2.0 A.C. - Total nacional - agosto 2023



Fuente: DANE - ICOCIV

Por otra parte, la agrupación de: Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (-0,02%) se ubicó por encima del promedio nacional. Por último, la agrupación Construcciones en minas y plantas industriales (-0,09%) presentó la misma variación del promedio nacional.

Tabla 1. ICOCIV. Variación y contribución mensual de las cinco agrupaciones de subclases CPC V2.0 al total.
Total nacional
Agosto (2023)

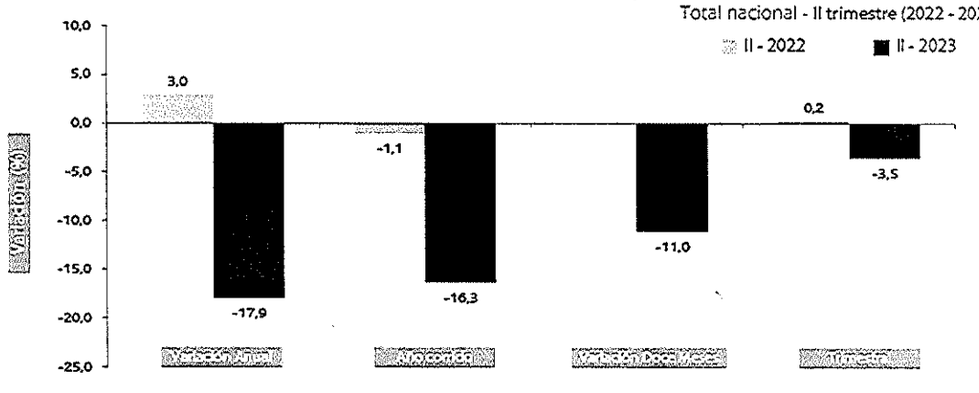
Código agrupación CPC	Nombre agrupación CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2023	2023
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	55,65	-0,02	-0,01
530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,78	-0,24	-0,01
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	19,46	-0,19	-0,04
530204	Construcciones en minas y plantas industriales	9,49	-0,09	-0,01
530205	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	9,63	-0,26	-0,03
	Total	**100**	**-0,09**	**-0,09**

Fuente: DANE, ICOCIV.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

- **Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC)**

(IPOC) Indicador de Producción de Obras Civiles

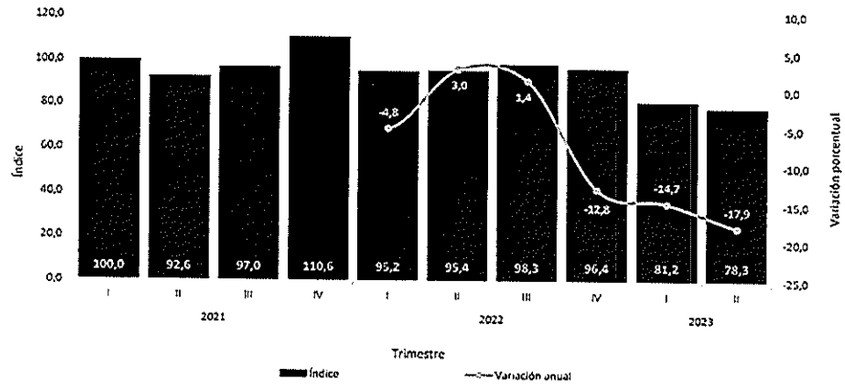
Variación anual, año corrido, doce meses y trimestral de la producción de obras civiles
Total nacional - II trimestre (2022 - 2023 p)



Fuente: DANE

Durante el segundo trimestre de 2023, la producción de obras civiles a precios constantes registró una disminución de 17,9%, frente al mismo trimestre de 2022 (Anexo A3).

Gráfico 2. Índice y variación anual de la producción de obras civiles (precios constantes)
Total nacional - serie a precios constantes
II trimestre de 2023^{pr}



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: preliminar

Los contratos estatales pueden ser modificados para lograr su finalidad y cumplir así con los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato. Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "(...) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación", entre otros. En el mismo sentido, en la sentencia C-949 de 2001, la Corte Constitucional señaló que las prórrogas de los contratos -como especie de modificación- pueden ser un instrumento útil para lograr los fines propios de la contratación estatal.

Así, en el caso concreto, la prórroga solicitada cumple con (i) lo establecido por las normas contractuales, en consideración a que se tramita antes del vencimiento del término del contrato estatal y persigue el cumplimiento de las funciones a cargo de la Entidad; (ii) Obedece a una causa real y cierta autorizada en la ley, sustentada y probada, garantizando la debida atención del objeto del Contrato No. 197-2022. De manera que, la presente prórroga se efectúa dentro de los límites establecidos por los principios, las normas y jurisprudencia aplicable a la contratación pública, concordante con el artículo 1602 del Código Civil.

Que se hace necesario Adicionar al Contrato de Obra Nro. 197 de 2022 y al Contrato de Interventoría de Obra Nro. 198-2022 la suma de DOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($2.000.000.000).

Respecto de la adición del Contrato, cabe señalar que el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993 establece que "Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50 %) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales". Esto implica, por un lado, la posibilidad de que los contratos del Estado se adicionen y, por el otro, que existe un límite para estas adiciones.

Que la presente adición no sobrepasa el 50% por ciento del valor inicial de cada uno de los Contratos, razón por la cual la ESE Hospital San Juan de Dios de Floridablanca se ve en la necesidad de realizarla con el fin de garantizar el cumplimiento de la ejecución del objeto contractual.

Ante la situación antes expuesta se encuentra que una vez analizado lo referido por quien ejerce la supervisión del Contrato de Obra Nro. 197 de 2022, es viable realizar OTROSI Nro. 02 del Contrato ya referido.

2. OBJETO A CONTRATAR

OTROSI Nro. 02 al Contrato de Obra Nro. 197 de 2022 cuyo objeto es "MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA".

3. MARCO LEGAL Y FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN

MARCO LEGAL:

Ahora bien, resulta necesario profundizar sobre el régimen legal de contratación, aplicable a esta entidad consagrado en el Artículo 195, literal 6° de la Ley 100 de 1993, que determina: "En materia contractual se regirá por el derecho privado, pero podrá discrecionalmente utilizar las cláusulas exorbitantes previstas en el estatuto General de Contratación de la administración pública", además de lo anterior, resulta oportuno precisar la posición, del Consejo de Estado en concepto 1263 del de la sala de Consulta y Servicio Civil de fecha 6 de abril de 2000, en el cual reitera la posición doctrinaria vertida en la consulta No. 1127 del 20 de agosto de 1998, plantea que: "Por regla general, en materia de contratación las Empresas Sociales del Estado se rigen por las normas ordinarias de derecho comercial o civil. En el caso de que discrecionalmente, dichas empresas hayan incluido en el contrato cláusulas excepcionales, éstas se regirán por las disposiciones de la ley 80 de 1993. Salvo en este aspecto, los contratos seguirán regulados por el derecho privado", es decir, que el procedimiento contractual para escogencia de los contratistas, celebración y ejecución de sus contratos será el que la entidad estableció en el Acuerdo Nro. 016 del 03 de Noviembre del 2020 por medio del cual se adopta el Estatuto Contractual de la Empresa Social del Estado Hospital San Juan de Dios de Floridablanca, en concordancia con la Resolución Nro. 215 del 06 de Noviembre del 2020, por medio del cual se expide el Manual de Contratación de la E.S.E Hospital San Juan de Dios de Floridablanca.

En la Resolución Nro. 215 del 06 de Noviembre del 2020, en su **Artículo 39** correspondiente a las **Modificaciones Contractuales**, reza lo siguiente: *"Cuando se presenten circunstancias especiales, debidamente comprobadas, que justifiquen la modificación de alguna de las cláusulas del contrato, las partes suscribirán actos modificatorios. En todos los casos, el área gestora deberá expedir un documento de justificación de esa necesidad avalado por el supervisor del contrato".*

En ese sentido, el **artículo 40** de la Resolución Nro. 215 del 06 de noviembre de 2020 correspondiente a la adición a los contratos, estableció: *"Los contratos podrán adicionarse hasta por el cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, previo concepto favorable y solicitud escrita del área gestora y/o supervisor, en la cual explique y justifique los motivos de la misma. Se deberá prever el restablecimiento de la garantía y sus riesgos cuando se produzca una prórroga, si es que se exigió el afianzamiento".*

Así mismo, el Manual de Contratación de la ESE en su **Artículo 41** con relación a las **PRÓRROGAS CONTRACTUALES**, expresa lo siguiente: *"Las prórrogas se podrán realizar cuando sea necesario ampliar el plazo del objeto contractual, previo concepto favorable y solicitud escrita del área gestora y/o del supervisor, en la cual explique y justifiquen los motivos de la misma".*

De igual manera, el **artículo 26** del Acuerdo Nro. 016 del 03 de noviembre de 2020 de la prórroga de los contratos, estableció: *"El supervisor o interventor según el caso, justificaran la necesidad de prorrogar o adicionar los contratos, así como introducirles cualquier otra modificación".*

4. VALOR ESTIMADO DEL OTROSI DEL CONTRATO

Para justipreciar el valor del objeto a contratar, estos estudios previos se ajustaron a las políticas públicas fijadas por esta Empresa Social del Estado, según la cual los costos y precios de la presente contratación se tomarán determinando el valor estimado del contrato, indicando las variables utilizadas para calcular el presupuesto de la contratación y los rubros que lo componen, así:

Que el valor del contrato corresponde a la suma de: **SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS CON CUATRO CENTAVOS ($7.981.881.510,04) M/CTE.**

ADICIONAL EN VALOR: MIL NOVECIENTOS OCHO MILLONES OCHOCIENTOS UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($1.908.801.697,00).

El valor de la adición al Contrato de Obra Nro. 197 de 2022 se deriva de lo descrito en el Estudio Previo realizado por la Secretaria de Salud Departamental con relación al Convenio Interadministrativo Nro. 4141435 celebrado entre el Departamento de Santander- Secretaria de Salud Departamental y la ESE Hospital San Juan de Dios de Floridablanca.

5. PRORROGA

El termino de ejecución de la presenta prorroga será de VEINTICUATRO (24) DIAS MAS.

6. ANÁLISIS QUE SUSTENTA LA EXIGENCIA DE GARANTÍAS DESTINADAS A AMPARAR LOS PERJUICIOS DE NATURALEZA CONTRACTUAL O EXTRACONTRACTUAL

En cumplimiento a lo establecido en el Manual de contratación de la ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE FLORIDABLANCA y con el fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones surgidas con el contrato, el contratista deberá ampliar la cobertura de las garantías requeridas.

1. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PARA ATENDER EL PAGO DEL CONTRATO

El valor de la presente adición se asumirá con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal Nro. 00000482 del 25 de Octubre 2023 afectando el Rubro Presupuestal Nro. 2.3.4.01.01.001.03.19.01 Unidad Materno Infantil U.M.I. y Nro. 00000483 del 25 de Octubre 2023 afectando el Rubro Presupuestal Nro. 2.4.5.02.08.01 Mantenimiento Hospitalario Servicios OP.

Por lo expuesto, **SE CONCLUYE QUE:**

Se considera viable la suscripción del presente: **OTROSI Nro. 02** al Contrato de Obra Nro. 197 de 2022 cuyo objeto es "MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA", suscrito con el CONSORCION MATERNO FLORIDABLANCA, por la suma de MIL NOVECIENTOS OCHO MILLONES OCHOCIENTOS UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($1.908.801.697,00) y, por un término de VEINTICUATRO (24) DIAS MÁS conforme a las razones expuestas por las cuales se fundamenta el pertinente requerimiento.

ANA ELSY PERALTA SAAVEDRA
Subgerente
ESE Hospital San Juan de Dios de Floridablanca
Supervisora Contrato de Interventoría de Obra Nro. 198-2022

PROYECTO ASPECTOS TÉCNICOS:
ING. MARIANA CONTRERAS CADENA
INSPECTOR DE SUPERVISIÓN PROSERB EMPRESA CONTRATISTA

ELABORADO POR	REVISADO POR	APROBADO POR
JAIME ALBERTO HERNÁNDEZ SUÁREZ Asesor Jurídico Contratación	OFICINA DE CALIDAD ESE Hospital San Juan de Dios de Floridablanca	OFICINA DE CALIDAD ESE Hospital San Juan de Dios de Floridablanca

CONTROL DE CAMBIOS			
VERSIÓN	FECHA DE APROBACIÓN	FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO
01	23 Febrero de 2.023	08 Marzo de 2.023	Emisión inicial para el proceso de jurídica y contratación